



**PROSPECTIVA**  
CREA, CONSTRUYE, TRASCIENDE.

# BROCHURE 2023



# MOTIVACIÓN

■ Nuestra motivación es ayudar a nuestros clientes a gestionar y desarrollar proyectos de manera satisfactoria, manteniendo el reconocimiento a través de nuestro profesionalismo, valores y ética.



# MISIÓN.



03

Somos una empresa contratista, que cuenta con un equipo humano que compromete su esfuerzo y responsabilidad a ofrecer diversidad de servicios innovadores que a través de un servicio integral busque dar soluciones efectivas y confiables a nuestros clientes

Crecer como una empresa líder en el diseño y construcción en Perú evolucionando constantemente nuestros servicios para ofrecer la mejor calidad y costo en nuestros trabajo.

# VISIÓN.

# NUESTROS SERVICIOS.

## SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE PREDIOS

- ESTUDIO DE TÍTULOS
- PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO
- INMATRICULACIÓN DE PREDIOS
- DECLARATORIA DE FÁBRICA
- INDEPENDENCIACIÓN DE PREDIOS
- RÉGIMEN DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN.
- GESTIONES Y TRÁMITES ANTE EL REGISTRO DE PREDIOS Y MUNICIPALIDADES.
- LEVANTAMIENTO DE CARGAS Y GRAVÁMENES.

## ELABORACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS

- LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO CON COORDENADAS UTM
- LICENCIAS DE EDIFICACIÓN
- LICENCIAS DE DEMOLICIÓN
- LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO
- LICENCIAS DE AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN
- CONFORMIDAD DE OBRA
- DESARROLLO DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA, ESTRUCTURAS, IIEE, ISS E IMM
- DESARROLLO DE CABIDA Y FACTIBILIDAD DE PROYECTOS
- GESTIÓN DE FACTIBILIDADES DE SUMINISTROS

## GESTIÓN DE CONSTRUCCIÓN

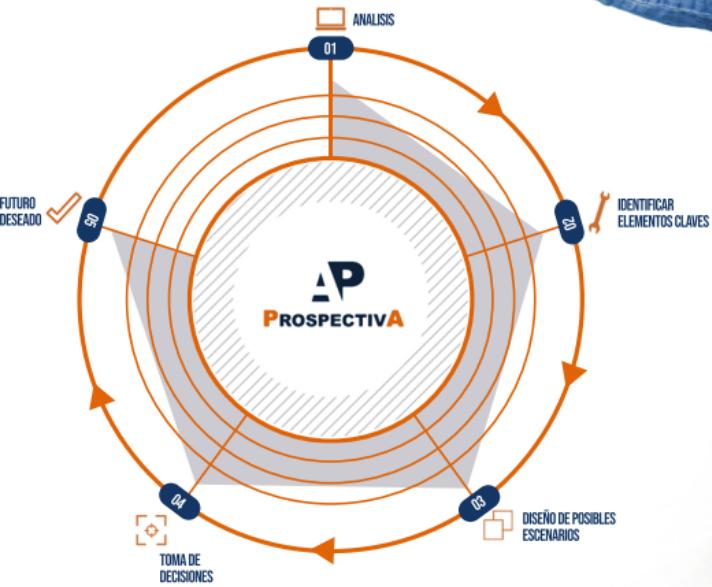
- COMPATIBILIZACIÓN DE PROYECTOS
- OPTIMIZACIÓN DE PROYECTOS
- GESTIÓN BIM
- GESTIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS DE OBRA

## EJECUCIÓN DE PROYECTOS

- EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y SANITARIAS
- EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE REMODELACIONES Y ACABADOS.



# PROCESO DE TRABAJO.



+100,000 M<sup>2</sup> EN  
SANEAMIENTO FÍSICO  
LEGAL DE PREDIOS



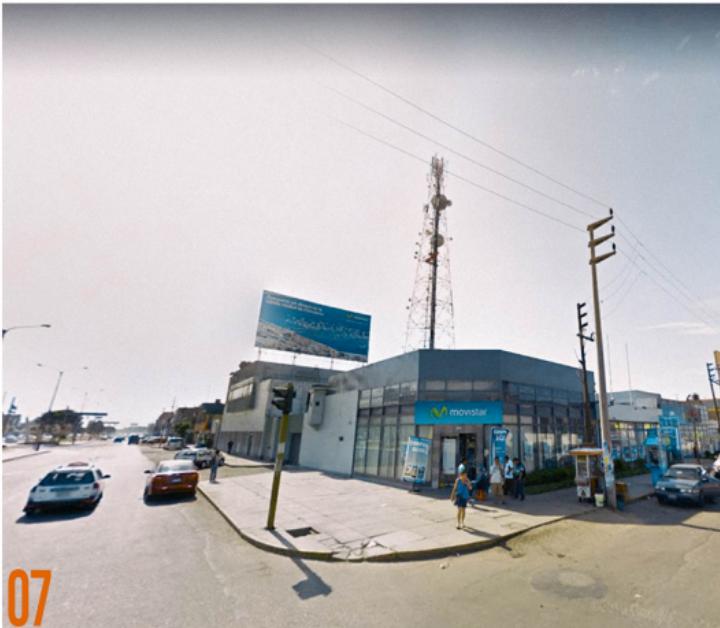
+100,000 M<sup>2</sup> EN  
GESTIÓN DE CONSTRUCCIÓN

## NUESTRA EXPERIENCIA.



+500,000 M<sup>2</sup> EN  
PROYECTOS EJECUTADOS





PROCESOS DE SANAMIENTO  
FISICO LEGAL DE PREDIOS

AP  
PROSPECTIVÀ

PROYECTO: CT CHIMBOTE  
PROVINCIA: CHIMBOTE  
N° DE PISOS: 2 PISO  
CLIENTE: T GESTIONA-TELÉFÓNICA  
ÁREA: +1800 M2

## CARACTERÍSTICAS

tgestiona

PROYECTO  
CT CHIMBOTE



PROCESOS DE SANAMIENTO  
FISICO LEGAL DE PREDIOS

**CARACTERÍSTICAS**

AP  
**PROSPECTIVA**

PROYECTO: PREDIOS PRIALE  
PROVINCIA: LIMA  
Nº DE PISOS: 5 PISO  
ÁREA: +2 500 M<sup>2</sup>

**PROYECTO  
PREDIOS PRIALE.**



09



PROCESOS DE SANAMIENTO  
FISICO LEGAL DE PREDIOS

AP  
PROSPECTIVA

## CARACTERÍSTICAS

PROYECTO: URA CANTO GRANDE  
PROVINCIA: LIMA  
Nº DE PISOS: 1 PISO  
CLIENTE: T GESTIONA-TELEFÓNICA  
ÁREA: +3 100 M<sup>2</sup>

tgestiona

PROYECTO  
URA CANTO  
GRANDE



PROCESOS DE SANAMIENTO  
FISICO LEGAL DE PREDIOS

## CARACTERÍSTICAS

AP  
PROSPECTIVA

PROYECTO: EBC CANARE  
PROVINCIA: OTUZCO  
N° DE PISOS: 1 PISOS  
CLIENTE: T GESTIONA  
TELEFÓNICA  
ÁREA: 200 M2

tgestiona

PROYECTO  
**EBC CANARE.**



**GESTIÓN DE CONSTRUCCIÓN**  
OPTIMIZACIÓN DE PROYECTO

**AP**  
PROSPECTIVA

## CARACTERÍSTICAS

PROYECTO: EBC OTUZCO  
PROVINCIA: OTUZCO  
N° DE PISOS: 1 PISOS  
SUPERVISIÓN: T GESTIÓN TELEFÓNICA  
ÁREA: 104.49 M<sup>2</sup>

**PROYECTO  
EBC OTUZCO.**



## GESTIÓN DE CONSTRUCCIÓN |

OPTIMIZACIÓN DE PROYECTO

AP  
PROSPECTIVA

## CARACTERÍSTICAS

PROYECTO: CENTRAL TELEFÓNICA  
PROVINCIA: CAJAMARCA  
Nº DE PISOS: 1 PISOS  
SUPERVISIÓN: T GESTIÓN  
TELEFÓNICA

tgestiona

PROYECTO  
**CENTRAL**  
**TELEFÓNICA.**



13



## GESTIÓN DE CONSTRUCCIÓN

OPTIMIZACIÓN DE PROYECTO

# CARACTERÍSTICAS



PROSPECTIVA

PROYECTO: CT HUANCAYO  
DISTRITO: HUANCAYO  
N° DE PISOS: 1 PISOS  
SUPERVISIÓN: T GESTIONA  
TELEFÓNICA

tgestiona

PROYECTO  
**CT HUANCAYO**



ELABORACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS  
DESARROLLO DE PROYECTO  
IIEE, IISS, IIMM, HVAC

**AP**  
PROSPECTIVA

## CARACTERÍSTICAS

PROYECTO: CAMPAMENTO MINERO  
PROVINCIA: CUSCO  
N° DE PISOS: 1 PISO  
INMOBILIARIA: APLUS NORCONTROL  
ÁREA: +10 000 M<sup>2</sup>



**Aplus<sup>+</sup>**  
**PROYECTO  
CAMPAMENTO  
MINERO.**



ELABORACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS  
DESARROLLO DE PROYECTO  
IIIE, GAS, HVAC

**CARACTERÍSTICAS**

**AP**  
**PROSPECTIVA**

PROYECTO: RESTAURANTS ALLYKU  
DISTRITO: SAN MIGUEL/SURCO  
CENTRO CIVICO  
N° DE PISOS: 1 PISO  
CLIENTE: ALLYKU



**PROYECTOS  
ALLYKU  
RESTAURANTS.**

# PROYECTO INSPIRA.

ACTIVA  
inmobiliaria

GESTIÓN DE CONSTRUCCIÓN ||  
COMPATIBILIZACIÓN DEL PROYECTO

AP  
PROSPECTIVÀ

## CARACTERÍSTICAS

PROYECTO: INSPIRA  
DISTRITO: CHACARRILLA  
Nº DE PISOS: 6 PISOS  
INMOBILIARIA: ACTIVA





GESTIÓN DE CONSTRUCCIÓN  
OPTIMIZACIÓN DE PROYECTO

AP  
PROSPECTIVA

## CARACTERÍSTICAS

PROYECTO: M. EUCALIPTOS  
DISTRITO: SAN ISIDRO  
Nº DE PISOS: 14 PISOS  
SUPERVISIÓN: C&E GERENCIA Y CONSTRUCCIÓN  
ÁREA: 14070 M<sup>2</sup>



PROYECTO  
**EUCALIPTOS.**

## GESTIÓN DE CONSTRUCCIÓN | SUPERVISIÓN DE INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO



## CARACTERÍSTICAS

PROYECTO: ALTEA  
DISTRITO: MAGDALENA DEL MAR  
Nº DE PISOS: 12 PISOS  
CONSTRUCCTORA: JE



PROYECTO  
**ALTEA.**



GESTIÓN DE CONSTRUCCIÓN |  
INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y SANITARIAS

AP  
PROSPECTIVA

## CARACTERÍSTICAS

PROYECTO: NOGALES  
DISTRITO: SAN ISIDRO  
Nº DE PISOS: 10 PISOS  
CONSTRUCTORA: ALBACON OJEDA



ALBACON - OJEDA

PROYECTO  
**NOGALES.**



CONSTRUCCIÓN  
INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y SANITARIAS

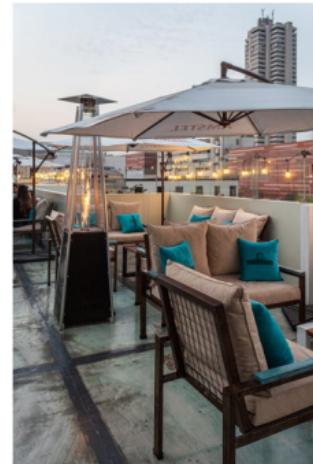


## CARACTERÍSTICAS

PROYECTO: LASSO  
DISTRITO: SAN LUIS  
Nº DE PISOS: 17 PISOS  
CONSTRUCTORA: PROMSAL



PROYECTO  
**LASSO**



CONSTRUCCIÓN  
INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y SANITARIAS | AP PROSPECTIVA

CARACTERÍSTICAS | PROYECTO: PALAIS COCKTAIL

DISTRITO: CERCADO DE LIMA | N.º DE PISOS: 2 PISO

CLIENTE: PALAIS COCKTAIL

PROYECTO  
**PALAIS COCKTAIL.**



**CONSTRUCCIÓN**  
INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y SANITARIAS

**CARACTERÍSTICAS**

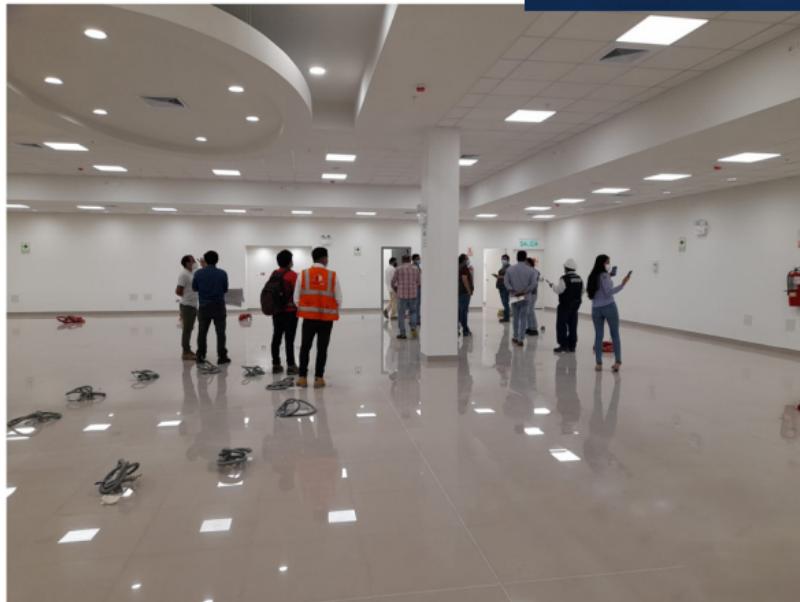
AP  
PROSPECTIVA

PROYECTO: BUNGALOWS DM  
DISTRITO: SARAPAMPA-ASIA  
Nº DE PISOS: MÓDULOS DE 2 PISOS  
BUNGALOWS: 60 UNIDADES  
INMOBILIARIA: KALLPA REMODELACIONES



# PROYECTO HOTEL SARAPAMPA DM





**CONSTRUCCIÓN**  
INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y SANITARIAS |

**CARACTERÍSTICAS**

**AP PROSPECTIVA**

PROYECTO: MAC TRUJILLO  
DISTRITO: LAREDO  
N° DE PISOS: 1 PISO  
CONSTRUCTORA: GROUP D&D

**GROUP D&D**  
Ingeniería y Arquitectura

**PROYECTO**  
**MAC TRUJILLO**



CONSTRUCCIÓN  
INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y SANITARIAS



## CARACTERÍSTICAS

PROYECTO: LOBYS CAMINO REAL  
DISTRITO: SAN ISIDRO  
Nº DE PISOS: 5 PISOS  
CLIENTE: GROUP D&D



PROYECTO  
C.COMERCIAL  
CAMINO REAL.

**CONSTRUCCIÓN**  
INSTALACIONES ELÉCTRICAS

**AP**  
**PROSPECTIVA**

## CARACTERÍSTICAS

PROYECTO: IE UNIÓN  
LATINOAMERICANA  
-CONTINGENCIA 1  
DISTRITO: ATE VITARTE  
Nº DE PISOS: 1 PISO  
CLIENTE: FLESAN



**FLESAN®**

## ■ PROYECTO IE UNIÓN LATINOAMERICANA CONTINGENCIA 1 ■



**CONSTRUCCIÓN**  
INSTALACIONES ELÉCTRICAS

## CARACTERÍSTICAS



PROYECTO: IE UNIÓN  
LATINOAMERICANA  
-CONTINGENCIA2  
DISTRITO: ATE VITARTE  
N° DE PISOS: 1 PISO  
CLIENTE: FLESAN



**FLESAN**

## ■ PROYECTO IE UNIÓN LATINOAMERICANA CONTINGENCIA 2 ■



# NUESTROS CLIENTES

SOMOS UNA EMPRESA QUE BRINDA SERVICIOS DE  
EXCELENCIA QUE SATISFAGA LAS EXPECTATIVAS DEL CLIENTE.  
TRABAJAMOS EN BASE A OBJETIVOS.



# NUESTRO EQUIPO DE PROFESIONALES



ARQ. PATRICIA CANELO G.

CAP: 14203

**GERENTE GENERAL**



ING. ANDRÉS ACOSTA Z.

CIP: 157002

**GERENTE TÉCNICO COMERCIAL**



ABG. KATHERINE CANELO G.

CAL: 74614

**ABOGADA INMOBILIARIA**



# NUESTRO EQUIPO DE PROFESIONALES



ARQ. ANDREA MESTANZA B.  
**JEFE DE PROYECTOS**



TEC. CARLOS PULIDO P.  
**JEFE DE OPERACIONES**



ARQ. NICK JARA C.  
**JEFE DE PLANEAMIENTO**



CPC. VASTHY MESTANZA B.  
**JEFE DE FINANZAS**





## CERTIFICADO HOMOLOGACIÓN DE PROVEEDORES

ICONTEC DEL PERU S.R.L. da conformidad que:

**PROSPECTIVA INVERSIONES S.A.C.**

20604679177  
Lima, Perú

Ha sido evaluado y cumple con los requisitos mínimos establecidos por PROSPECTIVA INVERSIONES S.A.C. bajo el referencial de Homologación de Proveedores LPE para las actividades de:

### INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y SANITARIAS

PARÁMETRO EVALUADO	PORCENTAJE OBTENIDO
FASE 1 HOMOLOGACIÓN DOCUMENTAL	91,05%
FASE 2 HOMOLOGACIÓN EN CAMPO	94,02%
<b>PUNTAJE TOTAL</b>	<b>92,54%</b>
<b>NIVEL DEL PROVEEDOR</b>	<b>A</b>

En el informe de inspección y anexos, están consignados las recomendaciones y resultados obtenidos de la evaluación.

Informe N°: 2018-PE-002-1036  
Fecha de emisión: 17-may-2023  
Fecha de vencimiento: 17-nov-2023

La información consignada en el presente documento es un resumen y fiel reflejo de los hallazgos en el lugar y fecha de evaluación, los que se indican en el informe adjunto.

La responsabilidad de ICONTEC se extiende a garantizar únicamente que el proveedor ha sido evaluado y calificado de acuerdo a los procedimientos establecidos por nuestra organización.

ICONTEC no asume la responsabilidad alguna si el proveedor falla en algún producto o servicio que fue o no objeto de la evaluación.

Nota:  
Este certificado:

- No tiene validez en el tiempo si las condiciones evaluadas cambian.
- No certifica el sistema de gestión evaluado.

MIGUEL ÁNGELO VALDIVIA CUADROS  
COORDINADOR TÉCNICO DE INSPECCIÓN  
ICONTEC DEL PERU S.R.L.



# PROSPECTIVA

CREA, CONSTRUYE, TRASCIENDE.

**Área técnica y comercial:** (+51) 964 198 662   (+51) 982 765 834  
pcanelo@approspectiva.com ; aacosta@approspectiva.com

**Área legal:** (+51) 922 456 210   kcanelo@approspectiva.com  
Av. Costanera 1169 T-1 Int.1411 606, La Perla , Callao  
www.approspectiva.com

