房屋租赁合同

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方) 身份证：

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方) 身份证：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 出租给乙方居住使用，租赁期限从 年 月 日至 年 月 日

二、本房屋租金为每月人民币 元，按季度结算。 年 月 日， 年 月 日， 年月 日， 年 月 日，乙方向甲方支付季度租金人民币 元。

三、乙方租赁期间，水费（两月一次账单）、电费（每月一次账单）、燃气费（两月一次账单）、以及其它由乙方居住产生的费用由乙方负担。每次账单收到后，乙方按甲方计算金额及时向甲方支付相应费用。乙方必须做到安全用电、用燃气、用水。

四、乙方同意预交人民币 元作为保证金。合约到期后，在甲方验收房屋完成，相应费用结清后退还。

五、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋，房屋仅供乙方一人居住使用;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

六、在承租期间，乙方不得饲养宠物。

七、在承租期间，乙方不得进行产生油烟的烹饪。

八、在承租期间，乙方须保持房屋室内卫生和公共区域（包括走道，厨房，卫生间）整洁。

甲方每月进行一次房屋使用情况检查。

九、合约到期时或提前终止时，乙方需将房屋恢复到租赁起始日的标准，甲方判断如需进行房屋清洁打扫才能恢复至租赁起始日的标准，产生的费用将由乙方负责。

十、乙方在使用过程中，必须遵守社会公德，做到清洁卫生、文明礼貌、保持良好的秩序，不得大声喧哗影响他人休息。

十一、在承租期间，乙方在租赁期间，不得在屋内进行违法活动，否则后果自负。

十二、在承租期间，乙方要做好防火防盗等安全工作，乙方在室内的人生安全由乙方自行负责。

十三、房屋租赁期间，甲方要求提前收回房屋，需向乙方支付违约金人民币 元。

十四、乙方由下列情形之一时，甲方可终止合同并回收房屋，同时乙方需向甲方支付违约金人民币 元。

1. 擅自将承租的房屋转租；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用；
3. 擅自拆改承租房屋设施、结构或改变承租房屋用途；
4. 拖欠租金或有关费用达10日；
5. 利用承租房屋进行违法活动或损害公共利益；
6. 故意损坏承租房屋；
7. 乙方影响他人正常生活作息；
8. 乙方饲养宠物；
9. 乙方进行产生油烟的烹饪；

十五、房屋租赁起始日标准以 年 月 日 甲方邮箱 向

乙方邮箱 发送邮件的附件为准。

十六、本合同未尽事宜，由双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同和补充协议未规定的事项，均遵照国家有关法律法规执行。

十七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：