ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 декабря 2014 г. № 369

г. Орёл

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА НАЗНАЧЕНИЯ НА КОНКУРСНОЙ ОСНОВЕ РУКОВОДИТЕЛЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА – НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

(Изменения и дополнения: [постановление Правительства Орловской области от 29.05.2017 г. № 220](http://192.168.1.50:8080/content/act/e83b8a71-bed0-468f-b203-d6e1ec31f1a7.doc); НГР: [ru57000201700425](http://192.168.1.50:8080/content/act/e83b8a71-bed0-468f-b203-d6e1ec31f1a7.doc))

Во исполнение части 1 статьи 167, части 1 статьи 178.1 [Жилищного кодекса](http://vsrv065-app10.ru99-loc.minjust.ru/content/act/370ba400-14c4-4cdb-8a8b-b11f2a1a2f55.html) Российской Федерации Правительство Орловской области постановляет: (В редакции [постановления Правительства Орловской области от 29.05.2017 г. № 220](http://192.168.1.50:8080/content/act/e83b8a71-bed0-468f-b203-d6e1ec31f1a7.doc))

1. Утвердить прилагаемый Порядок назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора – некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области».

2.  Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Орловской области А. В. Мишанова. (В редакции [постановления Правительства Орловской области от 29.05.2017 г. № 220](http://192.168.1.50:8080/content/act/e83b8a71-bed0-468f-b203-d6e1ec31f1a7.doc))

Председатель Правительства Орловской области

В. В. Потомский

Приложение к постановлению

Правительства Орловской области

от 8 декабря 2014 г. № 369

ПОРЯДОК

назначения на конкурсной основе руководителя

регионального оператора – некоммерческой организации

«Региональный фонд капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах на территории Орловской области»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан во исполнение части 1 статьи 167, части 1 статьи 178.1 [Жилищного кодекса](http://vsrv065-app10.ru99-loc.minjust.ru/content/act/370ba400-14c4-4cdb-8a8b-b11f2a1a2f55.html) Российской Федерации и определяет порядок назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора – некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» (далее – региональный оператор, Фонд). (В редакции [постановления Правительства Орловской области от 29.05.2017 г. № 220](http://192.168.1.50:8080/content/act/e83b8a71-bed0-468f-b203-d6e1ec31f1a7.doc))

1.2. Руководитель регионального оператора назначается на должность по результатам открытого конкурса (далее – конкурс).

1.3. Конкурс проводится в целях:

обеспечения равного доступа граждан Российской Федерации к руководящим должностям в организациях, финансируемых из областного бюджета;

совершенствования работы по подбору руководителей.

1.4. Ключевая задача конкурса – отбор на состязательной альтернативной основе лиц, владеющих знаниями в области организации работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и управлению юридическим лицом, обладающих высокими нравственными качествами, имеющих опыт работы в руководящей должности.

1.5. Конкурс заключается в оценке профессионального уровня и личностных качеств участников конкурса, их соответствия квалификационным требованиям, указанным в извещении о проведении конкурса, а также в определении победителя.

1.6.  Кандидат на должность руководителя регионального оператора должен являться гражданином Российской Федерации и соответствовать требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации, а также обязательным квалификационным требованиям, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 июля 2015 года № 526/пр «Об утверждении обязательных квалификационных требований к руководителю, кандидату на должность руководителя специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. (В редакции [постановления Правительства Орловской области от 29.05.2017 г. № 220](http://192.168.1.50:8080/content/act/e83b8a71-bed0-468f-b203-d6e1ec31f1a7.doc))

1.7. Основанием для проведения конкурса является наличие вакантной должности руководителя Фонда.

1.8. Для организации конкурса Департамент строительства, топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области (далее – организатор конкурса):

организует подготовку и публикацию извещения о проведении конкурса, размещение итогов проведенного конкурса;

определяет дату, время и место проведения конкурса;

формирует конкурсную комиссию (далее также – Комиссия) и утверждает ее состав;

определяет перечень документов, представляемых претендентом на должность руководителя регионального оператора, а также квалификационные требования, предъявляемые к кандидатуре руководителя регионального оператора;

принимает от претендентов заявления для участия в конкурсе и прилагаемые к ним документы, ведет журнал приема заявлений; передает в конкурсную комиссию поступившие заявления претендентов с прилагаемыми к ним документами по окончании срока их подачи.

2. Конкурсная комиссия

2.1. Комиссия формируется для проведения конкурса.

2.2. Состав Комиссии утверждается приказом организатора конкурса в количестве не менее пяти человек.

2.3. Комиссия включает в себя представителей организатора конкурса, членов Правления регионального оператора, членов Попечительского совета регионального оператора, сотрудников Фонда.

2.4. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

2.5. Председатель Комиссии осуществляет руководство деятельностью конкурсной комиссии, а также является ответственным за организацию проведения конкурса. В период отсутствия председателя Комиссии руководство деятельностью конкурсной комиссии осуществляет заместитель председателя Комиссии.

В случае отсутствия заместителя председателя Комиссии его обязанности исполняет один из членов Комиссии, определенный председателем Комиссии.

В случае отсутствия секретаря Комиссии его обязанности исполняет один из членов конкурсной комиссии, определяемый председателем Комиссии.

2.6. Заседание конкурсной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей ее состава.

2.7. Комиссия осуществляет:

проверку достоверности сведений, представленных претендентами;

проверку соответствия претендентов квалификационным требованиям, указанным в извещении о проведении конкурса;

рассмотрение предложений участников конкурса по повышению эффективности деятельности регионального оператора (далее – предложения участников конкурса) и определение победителя конкурса;

3. Порядок проведения конкурса

3.1. В течение 30 календарных дней со дня образования вакантной должности руководителя Фонда организатор конкурса размещает в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в сети Интернет извещение о проведении конкурса, но не позднее чем за 30 календарных дней до даты проведения конкурса. (В редакции [постановления Правительства Орловской области от 29.05.2017 г. № 220](http://192.168.1.50:8080/content/act/e83b8a71-bed0-468f-b203-d6e1ec31f1a7.doc))

3.2. Извещение о проведении конкурса должно содержать следующие обязательные сведения:

1) наименование, номер контактного телефона, адрес электронной почты и местонахождение организатора конкурса;

2) форму, порядок проведения и предмет конкурса;

3) квалификационные требования, предъявляемые к претенденту на должность руководителя регионального оператора;

4) дату, время начала и окончания подачи заявлений и документов, место их подачи;

5) перечень документов, подаваемых претендентами для участия в конкурсе, и требования к их оформлению, форму заявления о намерении принять участие в конкурсе;

6) дату, время и место проведения конкурса;

7) критерии оценки, порядок и сроки определения победителя;

8) порядок, способ и сроки уведомления участников конкурса и его победителя об итогах конкурса;

9) срок подписания договора с победителем и срок его действия.

Изменения обязательных сведений, содержащихся в извещении о проведении конкурса, организатор конкурса осуществляет в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

3.3. Для участия в конкурсе претенденты представляют организатору конкурса в срок, установленный в извещении о проведении конкурса, следующие документы:

а) заявление о намерении принять участие в конкурсе по форме, утвержденной приказом организатора конкурса и указанной в извещении о проведении конкурса;

б) копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность (соответствующий документ предъявляется лично по прибытии на конкурс);

в) документы, подтверждающие необходимое профессиональное образование, квалификацию и стаж работы:

копию трудовой книжки, заверенную нотариально или кадровой службой по месту работы;

копии документов об образовании и о квалификации, а также по желанию гражданина копии документов, подтверждающих повышение или присвоение квалификации по результатам дополнительного профессионального образования, документов о присвоении ученой степени, ученого звания;

г) согласие на обработку персональных данных.

Ответственность за достоверность информации, содержащейся в сведениях и документах, представленных для участия в конкурсе, несет претендент.

(Абзац дополнен [постановлением Правительства Орловской области от 29.05.2017 г. № 220](http://192.168.1.50:8080/content/act/e83b8a71-bed0-468f-b203-d6e1ec31f1a7.doc))

Заявление о намерении принять участие в конкурсе должно содержать информацию о соблюдении претендентом требований, установленных частями 2–4 статьи 178.1 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://vsrv065-app10.ru99-loc.minjust.ru/content/act/370ba400-14c4-4cdb-8a8b-b11f2a1a2f55.html).

3.4 Документы представляются лично претендентом организатору конкурса в сроки, указанные в извещении, и регистрируются в день поступления организатором конкурса в журнале приема заявлений с отметкой о дате и времени поступления.

3.5. Заявления с прилагаемыми документами передаются организатором конкурса в конкурсную комиссию в срок не позднее 2 рабочих дней со дня окончания срока подачи документов.

3.6. Документы, поступившие после срока, указанного в извещении о проведении конкурса, не принимаются и не регистрируются.

3.7. В случае если по истечении срока, указанного в извещении о проведении конкурса, не поступило ни одного заявления, организатор конкурса принимает решение в день окончания срока подачи документов о переносе даты проведения конкурса не более чем на 30 календарных дней со дня принятия решения и продлении срока подачи документов.

3.8. Конкурс проводится в два этапа.

3.9. Не позднее 5 календарных дней со дня окончания срока подачи документов конкурсная комиссия на первом этапе конкурса оценивает претендентов на должность руководителя регионального оператора на основании представленных ими документов и принимает решение о допуске либо об отказе в допуске к участию во втором этапе конкурса, назначает дату, время, место проведения второго этапа конкурса. (В редакции [постановления Правительства Орловской области от 29.05.2017 г. № 220](http://192.168.1.50:8080/content/act/e83b8a71-bed0-468f-b203-d6e1ec31f1a7.doc))

3.10.  Основаниями для отказа в допуске претендента к участию во втором этапе конкурса являются:

признание судом кандидата на должность руководителя регионального оператора недееспособным или ограниченно дееспособным;

нахождение указанного лица на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;

наличие неснятой или непогашенной судимости;

наличие неисполненного наказания за административное правонарушение в форме дисквалификации независимо от сферы деятельности. (Пункт 3.10 в редакции [постановления Правительства Орловской области от 29.05.2017 г. № 220](http://192.168.1.50:8080/content/act/e83b8a71-bed0-468f-b203-d6e1ec31f1a7.doc))

3.11. Претенденты, допущенные ко второму этапу конкурса, становятся участниками конкурса. О допуске или об отказе в допуске претендентов к участию во втором этапе конкурса Комиссия уведомляет претендентов в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения.

3.12. Не позднее 10 календарных дней со дня проведения первого этапа конкурса конкурсная комиссия проводит второй этап конкурса. О дате, времени, месте проведения второго этапа участники конкурса информируются не позднее чем за 5 рабочих дней до начала второго этапа конкурса путем направления письма за подписью председателя комиссии. (В редакции [постановления Правительства Орловской области от 29.05.2017 г. № 220](http://192.168.1.50:8080/content/act/e83b8a71-bed0-468f-b203-d6e1ec31f1a7.doc))

3.13. Второй этап проводится в случае если к нему допущено не менее двух претендентов.

В случае если ко второму этапу допущен только один претендент, конкурс признается несостоявшимся, о чем претендент извещается в срок, указанный в пункте 3.11 настоящего Порядка и конкурс проводится повторно.

3.14.  Второй этап конкурса проводится в форме квалификационного экзамена.

Перечень вопросов, предлагаемых кандидату на должность руководителя регионального оператора на квалификационном экзамене, порядок проведения квалификационного экзамена и определения его результатов утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 января 2016 года № 41/пр «Об утверждении методических рекомендаций по созданию специализированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и обеспечению их деятельности». (Пункт 3.14 в редакции [постановления Правительства Орловской области от 29.05.2017 г. № 220](http://192.168.1.50:8080/content/act/e83b8a71-bed0-468f-b203-d6e1ec31f1a7.doc))

3.15. (Пункт 3.15 утратил силу [постановлением Правительства Орловской области от 29.05.2017 г. № 220](http://192.168.1.50:8080/content/act/e83b8a71-bed0-468f-b203-d6e1ec31f1a7.doc))

3.16.  В день проведения второго этапа конкурса (после проведения квалификационного экзамена) проводится собеседование с двумя участниками конкурса, набравшими наибольшее количество баллов, в целях определения деловых качеств, уровня знаний жилищного законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Орловской области в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также уровня компетентности в иных вопросах, относящихся к специфике деятельности регионального оператора. (В редакции [постановления Правительства Орловской области от 29.05.2017 г. № 220](http://192.168.1.50:8080/content/act/e83b8a71-bed0-468f-b203-d6e1ec31f1a7.doc))

3.17. По результатам собеседования победитель конкурса определяется путем проведения голосования простым большинством от общего числа присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

3.18. Расходы, связанные с участием в конкурсе, в том числе проезд к месту проведения конкурса и обратно, наем жилого помещения, проживание, пользование услугами средств связи, копирование документов, оформление заверенных копий документов, осуществляются претендентами (участниками конкурса) за счет собственных средств.

4. Оформление результатов конкурса и заключение договора

4.1. Результаты конкурса оформляются протоколом о результатах конкурса, подписываемым всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день проведения второго этапа конкурса.

4.2. Участники конкурса информируются о его результатах путем направления уведомления в течение 5 рабочих дней со дня проведения второго этапа конкурса. (В редакции [постановления Правительства Орловской области от 29.05.2017 г. № 220](http://192.168.1.50:8080/content/act/e83b8a71-bed0-468f-b203-d6e1ec31f1a7.doc))

4.3. Информация о результатах конкурса размещается в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в сети Интернет в течение 10 календарных дней со дня проведения второго этапа конкурса.

4.4. В течение 30 календарных дней со дня проведения второго этапа конкурса организатор конкурса заключает трудовой договор сроком на 3 (три) года с победителем конкурса в порядке, установленном Трудовым кодексом Российской Федерации.

4.5. Если победитель конкурса уклоняется от подписания договора в срок, установленный пунктом 4.4 настоящего Порядка, то организатор конкурса повторно объявляет конкурс не позднее 10 рабочих дней со дня окончания срока, указанного в пункте 4.4 настоящего Порядка.