

# Recomendaciones de Proyecto

Geoinformática - Semestre 2, 2025

**Byron Caices**

Fecha: 25 de agosto de 2025

## Perfil del Estudiante

### Resumen de tu Perfil

- **Nivel de experiencia:** Intermedio
- **Lenguajes dominados:** Python (avanzado), SQL (intermedio), JavaScript, R
- **Áreas de interés:** Negocios y Urbanismo (Análisis inmobiliario y plusvalía)
- **Stack tecnológico recomendado:** GeoPandas, Folium, PostGIS, Scikit-learn, XG-Boost

## Proyectos Científicos Recomendados

Basándome en tus intereses y experiencia, estos proyectos científicos serían ideales para ti:

### Proyecto Científico #1

#### Modelado de Plusvalía Urbana

Área: Urbanismo

Analizar factores que influyen en la valorización inmobiliaria usando machine learning espacial

### Proyecto Científico #2

#### Predicción de Gentrificación

Área: Urbanismo

Identificar zonas con potencial de gentrificación usando indicadores socioeconómicos y urbanos

### Proyecto Científico #3

#### Análisis de Accesibilidad y Precio

Área: Urbanismo

Correlacionar accesibilidad a servicios con valores inmobiliarios usando análisis de redes

## Proyectos Comerciales Recomendados

Si te interesa un enfoque más aplicado a la industria, considera estos proyectos:

### Proyecto Comercial #1

#### **Sistema de Valoración Inmobiliaria**

Área: Negocios

Plataforma ML para predecir precios de propiedades considerando múltiples variables urbanas

### Proyecto Comercial #2

#### **Optimizador de Inversiones Inmobiliarias**

Área: Negocios

Identificar zonas con mayor potencial de retorno de inversión usando análisis predictivo

### Proyecto Comercial #3

#### **Plataforma de Inteligencia Locacional**

Área: Negocios

Sistema para determinar ubicaciones óptimas de nuevos desarrollos comerciales o residenciales

## Recursos Recomendados

### Recursos según tu nivel

- Libro: Property Value Modeling with GIS
- Tutorial: GeoPandas para análisis inmobiliario
- Dataset: Portal Inmobiliario + datos OSM
- Framework: Streamlit para dashboards interactivos

### Contacto

✉ [francisco.parra.o@usach.cl](mailto:francisco.parra.o@usach.cl)