

Clase 04: Pipeline de desarrollo geoespacial

De los datos a la solución en producción

Profesor: Francisco Parra O.

27 de agosto de 2025

USACH - Ingeniería Civil en Informática

Agenda

Flujo de trabajo geoespacial

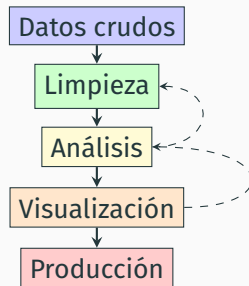
Pipeline completo de desarrollo

Fases del desarrollo:

1. **Adquisición** de datos
2. **Limpieza** y validación
3. **Análisis** espacial
4. **Visualización**
5. **Deployment**

Stack tecnológico típico:

- Python/R para análisis
- PostGIS para almacenamiento
- QGIS para exploración
- Web frameworks para deployment



Estructura de proyecto geoespacial

Organización recomendada:

```
1 proyecto_geo/  
2   data/  
3     raw/           # Datos originales  
4     processed/     # Datos limpios  
5     cache/         # Resultados cache  
6   src/  
7     etl/           # Extract-Transform-Load  
8     analysis/      # An lisis espacial  
9     api/           # REST API  
10    visualization/ # Mapas y gr ficos  
11    notebooks/      # Jupyter notebooks  
12    tests/          # Tests unitarios  
13    config/         # Configuraci n  
14    docker/         # Contenedores  
15    docs/           # Documentaci n  
16
```

Archivo de configuraci3n:

```
1 # config.yaml  
2 database:  
3   host: localhost  
4   port: 5432  
5   name: geodatabase  
6   user: ${DB_USER}  
7   password: ${DB_PASS}  
8  
9 apis:  
10   osm_overpass:  
11     url: "https://overpass-api.de"  
12     timeout: 30  
13   google_maps:  
14     key: ${GOOGLE_API_KEY}  
15  
16 cache:  
17   enabled: true  
18   ttl: 3600 # segundos  
19  
20 crs:  
21   default: "EPSG:4326"  
22   local: "EPSG:32719" # UTM 19S  
23
```

Control de versiones para datos espaciales

Git + DVC (Data Version Control):

```
1 # Instalar DVC
2 pip install dvc
3
4 # Inicializar DVC en proyecto Git
5 dvc init
6
7 # Agregar archivo grande
8 dvc add data/comunas_chile.gpkg
9
10 # Commit cambios
11 git add data/comunas_chile.gpkg.dvc
12 git commit -m "Add comunas dataset"
13
14 # Push a storage remoto (S3, GCS, etc)
15 dvc remote add -d myremote s3://bucket/path
16 dvc push
17
```

Mejores prácticas:

- No versionar datos ¿ 100MB en Git
- Usar '.gitignore' para datos locales
- Documentar origen y fecha de datos
- Mantener checksums de archivos

.gitignore típico:

```
1 # Datos
2 data/raw/*
3 data/cache/*
4 *.gpkg
5 *.tif
6
7 # Temporales
8 *.qgz~
9 .ipynb_checkpoints/
10
11 # Credenciales
12 .env
13 config/secrets.yaml
```

Conexión a fuentes de datos reales

APIs geoespaciales: OpenStreetMap

OSMnx - Python:

```
1 import osmnx as ox
2 import geopandas as gpd
3
4 # Configurar OSMnx
5 ox.config(use_cache=True, log_console=True)
6
7 # Obtener red vial de Santiago
8 place = "Santiago, Chile"
9 G = ox.graph_from_place(place,
10                        network_type='drive')
11
12 # Convertir a GeoDataFrame
13 nodes, edges = ox.graph_to_gdfs(G)
14
15 # Obtener edificios
16 buildings = ox.geometries_from_place(
17     place,
18     tags={'building': True}
19 )
20
21 # Obtener amenities especificos
22 tags = {'amenity': ['hospital', 'school']}
23 amenities = ox.geometries_from_place(
24     place, tags
25 )
26
```

Overpass API - Query directa:

```
1 import requests
2 import geopandas as gpd
3
4 # Query Overpass QL
5 query = """
6 [out:json][timeout:25];
7 area["name"="Santiago"]->.searchArea;
8 (
9     node["amenity"="hospital"](area.searchArea);
10    way["amenity"="hospital"](area.searchArea);
11 );
12 out geom;
13 """
14
15 # Ejecutar query
16 overpass_url = "http://overpass-api.de/api/interpreter"
17 response = requests.get(
18     overpass_url,
19     params={'data': query}
20 )
21
22 data = response.json()
23 # Convertir a GeoDataFrame...
24
```


PostGIS: Base de datos espacial

Conexión y consultas:

```
1 from sqlalchemy import create_engine
2 import geopandas as gpd
3 import pandas as pd
4
5 # Crear conexión
6 engine = create_engine(
7     'postgresql://user:pass@localhost/geodata'
8 )
9
10 # Leer tabla espacial
11 sql = """
12 SELECT
13     c.nombre,
14     c.poblacion,
15     c.geom,
16     COUNT(h.id) as num_hospitales
17 FROM
18     comunas c
19 LEFT JOIN
20     hospitales h ON ST_Contains(c.geom, h.geom)
21 GROUP BY
22     c.id, c.nombre, c.poblacion, c.geom
23 """
24
25 gdf = gpd.read_postgis(sql, engine,
26                        geom_col='geom')
27
```

Operaciones espaciales en DB:

```
1 -- Crear índice espacial
2 CREATE INDEX idx_comunas_geom
3 ON comunas USING GIST(geom);
4
5 -- Buffer de 1km alrededor de metro
6 CREATE TABLE areas_metro AS
7 SELECT
8     id,
9     nombre,
10     ST_Buffer(geom::geography, 1000)::geometry as buffer
11 FROM estaciones_metro;
12
13 -- Encontrar comunas vecinas
14 SELECT
15     a.nombre as comuna,
16     b.nombre as vecina
17 FROM
18     comunas a, comunas b
19 WHERE
20     ST_Touches(a.geom, b.geom)
21     AND a.id < b.id;
22
```

APIs de datos gubernamentales

IDE Chile - WFS:

```
1 import geopandas as gpd
2 from owslib.wfs import WebFeatureService
3
4 # Conectar a IDE Chile
5 wfs_url = "http://www.ide.cl/geoserver/wfs"
6 wfs = WebFeatureService(url=wfs_url, version='2.0.0')
7
8 # Listar capas disponibles
9 list(wfs.contents)
10
11 # Obtener división administrativa
12 response = wfs.getfeature(
13     typename='division_politica:comunas',
14     bbox=(-71, -34, -70, -33), # RM
15     srsname='EPSG:4326',
16     outputFormat='json'
17 )
18
19 # Leer como GeoDataFrame
20 import json
21 comunas = gpd.GeoDataFrame.from_features(
22     json.loads(response.read())
23 )
24
```

APIs REST - SII, INE:

```
1 # Datos INE - Censo
2 import requests
3 import pandas as pd
4
5 # API INE (ejemplo)
6 url = "https://api.ine.cl/datos/censo2017"
7 params = {
8     'region': '13',
9     'indicador': 'poblacion',
10    'formato': 'json'
11 }
12 response = requests.get(url, params=params)
13 censo_data = pd.DataFrame(response.json())
14
15 # Geocodificar direcciones SII
16 from geopy.geocoders import Nominatim
17
18 geolocator = Nominatim(user_agent="my_app")
19
20 def geocode_address(address):
21     try:
22         location = geolocator.geocode(
23             f"{address}, Santiago, Chile"
24         )
25         return location.latitude, location.longitude
26     except:
27         return None, None
28
```

Google Maps y otras APIs comerciales

Google Maps Platform:

```
1 import googlemaps
2 from datetime import datetime
3
4 # Cliente con API key
5 gmaps = googlemaps.Client(key='YOUR_API_KEY')
6
7 # Geocoding
8 geocode_result = gmaps.geocode(
9     'Av. Libertador Bernardo O'Higgins 3363, Santiago'
10 )
11
12 # Places API - buscar hospitales cercanos
13 places_result = gmaps.places_nearby(
14     location=(-33.45, -70.65),
15     radius=2000,
16     type='hospital'
17 )
18
19 # Distance Matrix - tiempos de viaje
20 origins = [(-33.45, -70.65), (-33.44, -70.64)]
21 destinations = [(-33.46, -70.66)]
22
23 matrix = gmaps.distance_matrix(
24     origins,
25     destinations,
26     mode="driving",
27     departure_time=datetime.now()
28 )
```

Mapbox - Isócronas:

```
1 import requests
2
3 # Isochrone API
4 url = "https://api.mapbox.com/isochrone/v1/mapbox/
5     driving"
6
7 params = {
8     'coordinates': '-70.65,-33.45',
9     'contours_minutes': '5,10,15',
10    'polygons': 'true',
11    'access_token': 'YOUR_TOKEN'
12 }
13
14 response = requests.get(url, params=params)
15 isochrones = response.json()
16
17 # Convertir a GeoDataFrame
18 import geopandas as gpd
19 from shapely.geometry import shape
20
21 features = []
22 for feature in isochrones['features']:
23     geom = shape(feature['geometry'])
24     props = feature['properties']
25     features.append({'geometry': geom,
26                     'minutes': props['contour']})
27
28 gdf = gpd.GeoDataFrame(features)
```

Análisis espacial aplicado

Geocodificación masiva

Pipeline de geocodificación:

```
1 import pandas as pd
2 import geopandas as gpd
3 from geopy.geocoders import Nominatim
4 from geopy.extra.rate_limiter import RateLimiter
5 import time
6
7 # Cargar direcciones
8 df = pd.read_csv('direcciones.csv')
9
10 # Configurar geocoder con rate limiting
11 geolocator = Nominatim(user_agent="myapp")
12 geocode = RateLimiter(geolocator.geocode,
13                       min_delay_seconds=1)
14
15 # Función robusta de geocodificación
16 def geocode_df(df, address_col):
17     locations = []
18     for idx, row in df.iterrows():
19         try:
20             location = geocode(row[address_col])
21             if location:
22                 locations.append({
23                     'lat': location.latitude,
24                     'lon': location.longitude,
25                     'address': row[address_col]
26                 })
27         except Exception as e:
28             print(f"Error en {row[address_col]}: {e}")
29             locations.append({'lat': None, 'lon': None})
30     return pd.DataFrame(locations)
```

Validación y corrección:

```
1 # Validar resultados
2 def validate_geocoding(gdf, comuna_bounds):
3     """Verificar que puntos estén en comuna"""
4     valid = []
5     for idx, row in gdf.iterrows():
6         point = row.geometry
7         comuna = comuna_bounds[
8             comuna_bounds.contains(point)
9         ]
10        if len(comuna) > 0:
11            valid.append(True)
12        else:
13            valid.append(False)
14    return valid
15
16 # Geocoding inverso para verificar
17 from geopy.geocoders import reverse
18
19 def verify_address(lat, lon, expected_comuna):
20     location = geolocator.reverse(f"{lat}, {lon}")
21     address = location.raw['address']
22
23     if expected_comuna.lower() in
24        address.get('city', '').lower():
25        return True
26    return False
27
```

Análisis de áreas de influencia

Buffer vs Isócronas reales:

```
1 import osmnx as ox
2 import networkx as nx
3 import geopandas as gpd
4 from shapely.geometry import Point
5
6 # Red vial
7 G = ox.graph_from_place('Santiago, Chile',
8                         network_type='drive')
9 G = ox.project_graph(G)
10
11 # Punto de interés (ej: hospital)
12 hospital = Point(-70.65, -33.45)
13 hospital_proj = ox.project_gdf(
14     gpd.GeoDataFrame([1], geometry=[hospital],
15                      crs='EPSG:4326')
16 ).geometry[0]
17
18 # Nodo más cercano
19 hospital_node = ox.nearest_nodes(
20     G, hospital_proj.x, hospital_proj.y
21 )
22
23 # Isócrona de 10 minutos
24 travel_speed = 40 # km/h
25 trip_time = 10 * 60 # 10 min en segundos
26 meters = travel_speed * 1000 / 60 / 60 * trip_time
27
28 # Subgrafo alcanzable
29 subgraph = ox.ego_graph(G, hospital_node,
30                          radius=meters,
```

Análisis de accesibilidad:

```
1 # Calcular accesibilidad a servicios
2 def calculate_accessibility(puntos, servicios,
3                             max_distance=2000):
4
5     """
6     Calcula métricas de accesibilidad
7     """
8
9     results = []
10
11     for idx, punto in puntos.iterrows():
12         # Distancia al servicio más cercano
13         distances = servicios.distance(punto.geometry)
14         min_dist = distances.min()
15
16         # Número de servicios en radio
17         within = distances <= max_distance
18         count = within.sum()
19
20         # Índice de accesibilidad
21         if min_dist > 0:
22             accessibility = count / (min_dist / 1000)
23         else:
24             accessibility = count * 10
25
26     results.append({
27         'id': idx,
28         'min_distance': min_dist,
29         'services_count': count,
30         'accessibility_index': accessibility
31     })
```

Clustering espacial

DBSCAN espacial:

```
1 from sklearn.cluster import DBSCAN
2 import numpy as np
3 import geopandas as gpd
4
5 # Preparar datos
6 coords = np.array([[p.x, p.y] for p in gdf.geometry])
7
8 # DBSCAN con distancia en metros
9 kms_per_radian = 6371.0088
10 epsilon = 0.5 / kms_per_radian # 500 metros
11
12 db = DBSCAN(eps=epsilon, min_samples=5,
13             algorithm='ball_tree',
14             metric='haversine').fit(np.radians(coords))
15
16 # Asignar clusters
17 gdf['cluster'] = db.labels_
18
19 # Análisis de clusters
20 cluster_stats = gdf.groupby('cluster').agg({
21     'precio': ['mean', 'std', 'count'],
22     'superficie': 'mean',
23     'geometry': lambda x: x.unary_union.centroid
24 })
25
26 # Visualizar hotspots
27 hotspots = gdf[gdf['cluster'] != -1]
28
```

K-means ponderado:

```
1 from sklearn.cluster import KMeans
2
3 # Preparar features espaciales y atributos
4 X = np.column_stack([
5     coords, # ubicaci n
6     gdf['precio'].values / 1e6, # normalizado
7     gdf['m2'].values / 100
8 ])
9
10 # Ponderar componentes
11 weights = [1.0, 1.0, 0.5, 0.3] # x,y,precio,m2
12 X_weighted = X * weights
13
14 # K-means
15 kmeans = KMeans(n_clusters=5, random_state=42)
16 gdf['segment'] = kmeans.fit_predict(X_weighted)
17
18 # Centros de clusters
19 centers = kmeans.cluster_centers_ / weights
20 center_points = [Point(c[0], c[1]) for c in centers]
21
22 # Polígonos de Voronoi para áreas de mercado
23 from scipy.spatial import Voronoi
24 vor = Voronoi(centers[:, :2])
25
```

Interpolación espacial

Kriging para valores continuos:

```
1 from pykrige.ok import OrdinaryKriging
2 import numpy as np
3
4 # Datos de entrada
5 points = gdf[['x', 'y', 'precio_m2']].values
6 lons = points[:, 0]
7 lats = points[:, 1]
8 values = points[:, 2]
9
10 # Crear grid de interpolación
11 grid_lon = np.linspace(lons.min(), lons.max(), 100)
12 grid_lat = np.linspace(lats.min(), lats.max(), 100)
13
14 # Ordinary Kriging
15 OK = OrdinaryKriging(lons, lats, values,
16                      variogram_model='spherical',
17                      verbose=False,
18                      enable_plotting=False)
19
20 z, ss = OK.execute('grid', grid_lon, grid_lat)
21
22 # Convertir a raster
23 import rasterio
24 from rasterio.transform import from_origin
25
26 transform = from_origin(west, north, pixel_size, pixel_size)
27 with rasterio.open('interpolated.tif', 'w',
28                   driver='GTiff', height=z.shape[0],
29                   width=z.shape[1], count=1,
30                   dtype=z.dtype, crs='EPSG:4326',
```

IDW (Inverse Distance Weight):

```
1 def idw_interpolation(points, values,
2                       grid_points, power=2):
3     """
4     Interpolación IDW simple
5     """
6     interpolated = []
7
8     for grid_point in grid_points:
9         # Distancias a todos los puntos
10        distances = np.sqrt(
11            (points[:, 0] - grid_point[0])**2 +
12            (points[:, 1] - grid_point[1])**2
13        )
14
15        # Evitar división por cero
16        distances[distances == 0] = 1e-10
17
18        # Pesos inversos
19        weights = 1 / distances**power
20        weights /= weights.sum()
21
22        # Valor interpolado
23        value = np.sum(weights * values)
24        interpolated.append(value)
25
26    return np.array(interpolated)
27
28 # Aplicar a grid regular
29 id_x, grid_y = np.meshgrid(
30     np.linspace(min_x, max_x, 50),
```


Optimización y escalabilidad

Manejo eficiente de grandes datasets

Chunking y procesamiento por lotes:

```
1 import geopandas as gpd
2 import pandas as pd
3 from shapely import wkt
4
5 # Leer en chunks
6 chunk_size = 10000
7 chunks = []
8
9 for chunk in pd.read_csv('huge_dataset.csv',
10                          chunksize=chunk_size):
11     # Procesar chunk
12     chunk['geometry'] = chunk['wkt'].apply(wkt.loads)
13     gdf_chunk = gpd.GeoDataFrame(chunk,
14                                  crs='EPSG:4326')
15
16 # Operación espacial en chunk
17 gdf_chunk = gdf_chunk.to_crs('EPSG:32719')
18 gdf_chunk['area'] = gdf_chunk.area
19
20 # Filtrar y guardar resultado
21 filtered = gdf_chunk[gdf_chunk['area'] > 1000]
22 chunks.append(filtered)
23
24 # Combinar resultados
25 result = pd.concat(chunks, ignore_index=True)
26
27 # Guardar en formato eficiente
28 result.to_parquet('processed_data.parquet')
```

Dask para paralelización:

```
1 import dask_geopandas as dgp
2 import dask.dataframe as dd
3
4 # Leer dataset particionado
5 ddf = dgp.read_parquet(
6     'huge_dataset.parquet',
7     npartitions=8
8 )
9
10 # Operaciones lazy (no se ejecutan a n)
11 ddf = ddf.to_crs('EPSG:32719')
12 ddf['buffer_100m'] = ddf.buffer(100)
13
14 # Spatial join paralelo
15 other_ddf = dgp.read_file('polygons.gpkg',
16                           npartitions=4)
17 joined = dgp.sjoin(ddf, other_ddf,
18                    how='inner',
19                    predicate='intersects')
20
21 # Ejecutar y obtener resultado
22 with dask.config.set(scheduler='threads'):
23     result = joined.compute()
24
25 # Guardar sin cargar en memoria
26 joined.to_parquet('joined_results/')
```

Índices espaciales y caché

R-tree para búsquedas rápidas:

```
1 from rtree import index
2 import pickle
3 import hashlib
4
5 class SpatialCache:
6     def __init__(self):
7         self.idx = index.Index()
8         self.cache = {}
9
10    def add_features(self, features_gdf):
11        """Agregar features al índice"""
12        for idx, row in features_gdf.iterrows():
13            bounds = row.geometry.bounds
14            self.idx.insert(idx, bounds)
15            self.cache[idx] = row
16
17    def query_area(self, bbox):
18        """Búsqueda rápida por bbox"""
19        candidates = list(self.idx.intersection(bbox))
20        return [self.cache[i] for i in candidates]
21
22    def nearest(self, point, n=5):
23        """N vecinos más cercanos"""
24        coords = (point.x, point.y, point.x, point.y)
25        nearest = list(self.idx.nearest(coords, n))
26        return [self.cache[i] for i in nearest]
27
28    def save(self, filename):
```

```
29        """Persistir caché"""
30        with open(filename, 'wb') as f:
```

Memoization de operaciones costosas:

```
1 from functools import lru_cache
2 import hashlib
3
4 def geometry_hash(geom):
5     """Hash único para geometría"""
6     wkb = geom.wkb
7     return hashlib.md5(wkb).hexdigest()
8
9 @lru_cache(maxsize=1000)
10 def expensive_buffer_operation(geom_hash, distance):
11     """Operación costosa con caché"""
12     # Reconstruir geometría del hash
13     geom = cache_dict[geom_hash]
14
15     # Operación costosa
16     result = geom.buffer(distance)
17     for i in range(10):
18         result = result.simplify(0.01)
19         result = result.buffer(-distance/20)
20         result = result.buffer(distance/20)
21
22     return result
23
24 # Uso con caché
25 geom_id = geometry_hash(polygon)
26 result = expensive_buffer_operation(geom_id, 100)
27
```

Índices y particionamiento:

```
1 -- índices espaciales y de atributos
2 CREATE INDEX idx_spatial ON propiedades
3 USING GIST(geom);
4
5 CREATE INDEX idx_precio ON propiedades(precio);
6 CREATE INDEX idx_comuna ON propiedades(comuna_id);
7
8 -- índice compuesto
9 CREATE INDEX idx_spatial_price ON propiedades
10 USING GIST(geom, precio_range);
11
12 -- Particionamiento por región
13 CREATE TABLE propiedades_rm PARTITION OF propiedades
14 FOR VALUES IN (13);
15
16 CREATE TABLE propiedades_v PARTITION OF propiedades
17 FOR VALUES IN (5);
18
19 -- Clustering espacial para mejor performance
20 CLUSTER propiedades USING idx_spatial;
21
22 -- Materializar vistas complejas
23 CREATE MATERIALIZED VIEW mv_stats_comuna AS
24 SELECT
25     c.id, c.nombre,
26     COUNT(p.id) as total_propiedades,
27     AVG(p.precio) as precio_promedio,
28     ST_Union(p.geom) as coverage
29 FROM comunas c
30 LEFT JOIN propiedades p ON ST_Contains(c.geom, p.geom);
```

Query optimization:

```
1 -- Usar ST_DWithin en vez de buffer
2 -- MALO:
3 SELECT * FROM points
4 WHERE ST_Intersects(
5     geom,
6     ST_Buffer(target_point, 1000)
7 );
8
9 -- BUENO:
10 SELECT * FROM points
11 WHERE ST_DWithin(
12     geom,
13     target_point,
14     1000
15 );
16
17 -- Simplificar para visualización
18 SELECT
19     id,
20     nombre,
21     ST_SimplifyPreserveTopology(
22         geom,
23         10 -- tolerancia
24     ) as geom_simple
25 FROM comunas;
26
27 -- Usar && para pre-filtrar
28 SELECT * FROM a, b
29 WHERE a.geom && b.geom -- bbox check
30 AND ST_Intersects(a.geom, b.geom);
```

Deployment de soluciones

API geoespacial:

```
1 from fastapi import FastAPI, Query
2 from pydantic import BaseModel
3 import geopandas as gpd
4 from shapely.geometry import Point
5 import json
6
7 app = FastAPI(title="GeoAPI")
8
9 # Cache de datos
10 comunas_gdf = gpd.read_file("comunas.gpkg")
11
12 class LocationRequest(BaseModel):
13     lat: float
14     lon: float
15
16 @app.get("/api/comuna")
17 async def get_comuna(lat: float, lon: float):
18     """Obtener comuna de un punto"""
19     point = Point(lon, lat)
20
21     for idx, comuna in comunas_gdf.iterrows():
22         if comuna.geometry.contains(point):
23             return {
24                 "comuna": comuna['nombre'],
25                 "region": comuna['region'],
26                 "poblacion": int(comuna['poblacion'])
27             }
28
29     raise HTTPException(status_code=400, detail="error": "Punto fuera de Chile")
```

```
1 @app.get("/api/nearest")
2 async def nearest_services(
3     lat: float,
4     lon: float,
5     service_type: str,
6     limit: int = 5
7 ):
8     """Servicios m s cercanos"""
9     point = Point(lon, lat)
10
11     services = load_services(service_type)
12     services['distance'] = services.distance(point)
13     nearest = services.nsmallest(limit, 'distance')
14
15     return {
16         "type": service_type,
17         "results": [
18             {
19                 "name": row['name'],
20                 "distance": round(row['distance'], 2),
21                 "address": row['address']
22             }
23             for _, row in nearest.iterrows()
24         ]
25     }
26
27 # Ejecutar con: uvicorn main:app --reload
28
```

Dashboard con Streamlit

App interactiva:

```
1 import streamlit as st
2 import geopandas as gpd
3 import folium
4 from streamlit_folium import st_folium
5
6 st.set_page_config(page_title="GeoAnalytics",
7                     layout="wide")
8
9 st.title("Dashboard Geoespacial")
10
11 # Sidebar para controles
12 with st.sidebar:
13     st.header("Filtros")
14
15     comuna = st.selectbox("Comuna",
16                           comunas_gdf['nombre'].unique())
17
18     precio_min, precio_max = st.slider(
19         "Rango de precio",
20         0, 10000000000,
21         (1000000000, 5000000000)
22     )
23
24     year = st.slider("Año", 2020, 2024, 2024)
25
26 # Filtrar datos
27 filtered = propiedades[
28     (propiedades['comuna'] == comuna) &
29     (propiedades['precio'].between(precio_min, precio_max)) &
30     (propiedades['year'] == year)
```

```
1 # Mapas
2 col1, col2, col3 = st.columns(3)
3 with col1:
4     st.metric("Total propiedades",
5               len(filtered))
6 with col2:
7     st.metric("Precio promedio",
8               f"${filtered['precio'].mean():.0f}")
9 with col3:
10     st.metric("M2 promedio",
11               f"${filtered['m2'].mean():.1f}")
12
13 # Mapa interactivo
14 m = folium.Map(location=[-33.45, -70.65],
15                 zoom_start=11)
16
17 for idx, row in filtered.iterrows():
18     folium.CircleMarker(
19         [row['lat'], row['lon']],
20         radius=5,
21         popup=f"${row['precio']:.0f}",
22         color='red',
23         fill=True
24     ).add_to(m)
25
26 st_folium(m, width=700, height=450)
27
```

Docker para aplicaciones geo

Dockerfile multi-stage:

```
1 # Stage 1: Build dependencies
2 FROM python:3.9-slim as builder
3
4 RUN apt-get update && apt-get install -y \
5     gdal-bin \
6     libgdal-dev \
7     gcc \
8     g++ \
9     && rm -rf /var/lib/apt/lists/*
10
11 WORKDIR /app
12 COPY requirements.txt .
13
14 ENV GDAL_CONFIG=/usr/bin/gdal-config
15 RUN pip install --no-cache-dir -r requirements.txt
16
17 # Stage 2: Runtime
18 FROM python:3.9-slim
19
20 RUN apt-get update && apt-get install -y \
21     gdal-bin \
22     && rm -rf /var/lib/apt/lists/*
23
24 WORKDIR /app
25 COPY --from=builder /usr/local/lib/python3.9/site-packages \
26     /usr/local/lib/python3.9/site-packages
27
28 COPY . .
```

docker-compose.yml:

```
1 version: '3.8'
2
3 services:
4     postgis:
5         image: postgis/postgis:14-3.2
6         environment:
7             POSTGRES_DB: geodata
8             POSTGRES_USER: geouser
9             POSTGRES_PASSWORD: ${DB_PASSWORD}
10        volumes:
11            - pgdata:/var/lib/postgresql/data
12        ports:
13            - "5432:5432"
14
15     api:
16         build: .
17         environment:
18             DB_HOST: postgis
19             DB_NAME: geodata
20             DB_USER: geouser
21             DB_PASSWORD: ${DB_PASSWORD}
22        ports:
23            - "8000:8000"
24        depends_on:
25            - postgis
26        volumes:
27            - ./data:/app/data
28
29     volumes:
30         pgdata:
```


Deployment en la nube

AWS - Terraform:

```
1 # RDS PostGIS
2 resource "aws_db_instance" "postgis" {
3   engine           = "postgres"
4   engine_version   = "14.6"
5   instance_class    = "db.t3.micro"
6
7   allocated_storage = 20
8   storage_type       = "gp3"
9
10  db_name  = "geodata"
11  username = "geouser"
12  password = var.db_password
13
14  # Habilitar PostGIS
15  enabled_cloudwatch_logs_exports = ["postgresql"]
16 }
17
18 # Lambda para procesamiento
19 resource "aws_lambda_function" "geo_processor" {
20   function_name = "geo-processor"
21   runtime       = "python3.9"
22   handler       = "handler.main"
23
24   layers = [
25     "arn:aws:lambda:region:770693421928:layer:Klayers-p39-gdal:1"
26   ]
27
28   environment {
29     variables = {
30       DB_HOST = aws_db_instance.postgis.endpoint
```

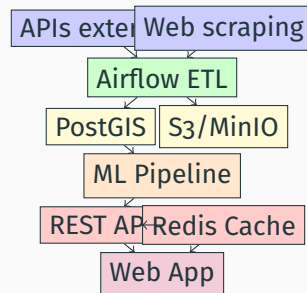
GitHub Actions CI/CD:

```
1 name: Deploy
2
3 on:
4   push:
5     branches: [main]
6
7 jobs:
8   test:
9     runs-on: ubuntu-latest
10    steps:
11      - uses: actions/checkout@v2
12
13      - name: Setup Python
14        uses: actions/setup-python@v2
15        with:
16          python-version: '3.9'
17
18      - name: Install GDAL
19        run: |
20          sudo apt-get update
21          sudo apt-get install -y gdal-bin
22
23      - name: Test
24        run: |
25          pip install -r requirements.txt
26          pytest tests/
27
28   deploy:
29     needs: test
30     runs-on: ubuntu-latest
```

Caso práctico: Sistema de valoración inmobiliaria

Arquitectura completa:

1. **Ingesta:** APIs (SII, OSM, Portal Inmobiliario)
2. **Storage:** PostGIS + S3 para imágenes
3. **Processing:** Airflow para ETL diario
4. **Analytics:** Jupyter Hub para DS
5. **API:** FastAPI con Redis cache
6. **Frontend:** React + Mapbox GL



Features espaciales:

- Distancia a metro/paraderos
- Densidad de servicios
- Índice de vegetación (NDVI)

1. Contaminación acústica

Mejores prácticas y recomendaciones

Desarrollo:

- Usar ambientes virtuales (venv, conda)
- Documentar dependencias espaciales
- Tests con datos sintéticos
- Validar geometrías siempre
- Logging detallado de operaciones

Performance:

- Simplificar geometrías para web
- Usar tiles vectoriales para mapas
- Cachear resultados costosos
- Índices espaciales SIEMPRE
- Proyecciones locales para cálculos

Producción:

- Monitoreo de queries lentas
- Backups de datos espaciales
- Rate limiting en APIs
- CDN para tiles de mapas
- Healthchecks de servicios geo

Errores comunes:

- Mezclar CRS sin transformar
- No validar geometrías
- Ignorar índices espaciales
- Cargar todo en memoria

Recursos para proyectos

Datos Chile:

- IDE Chile
- SIIT - BCN
- Datos.gob.cl
- CEDEUS
- INE - Censo y cartografía

Herramientas recomendadas:

- QGIS para exploración
- DBeaver para PostGIS
- Jupyter para prototipado
- Postman para probar APIs
- Docker para desarrollo

Templates y boilerplates:

- GeoPandas examples
- Fiona recipes
- Leaflet demos
- Kepler.gl

Documentación esencial:

- PostGIS.net
- GeoPandas.org
- OSMnx documentation
- Shapely manual
- GDAL/OGR cookbook

¿Preguntas?

Para sus proyectos:

Enfóquense en el pipeline completo
desde datos hasta visualización

Próxima clase:

Análisis espacial y geoestadística