**ДОГОВОР АРЕНДЫ №**

г. Киров

ИП Молоствов Алексей Викторович именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и  именуемый в дальнейшем «Арендатор» в лице директора  , с другой стороны, заключили Договор:

**1. Основные понятия**

**1.1.** В настоящем Договоре:

**«Строительные леса»** означает:



переданная Арендатору во временное владение и пользование (в аренду) на срок:

с  г.  часов, по  г.  часов.

**«Арендная плата»** означает стоимость, с даты и времени передачи имущества в пользование Арендатору до даты и времени возврата имущества Арендодателю. Если количество возвращаемых единиц Строительных лесов меньше количества полученных или если Строительные леса была повреждена Арендатором в период аренды, стороны подписывают **акт о недостаче или порче** Строительных лесов.

**«Арендная плата»** составляет  руб. ( )

**«Оценочная стоимость»** означает стоимость Строительных лесов, переданной Арендатору, по оценке Арендодателя на текущую дату.

**«Оценочная стоимость»** составляет  руб. ( )

Перечень, состояние **«Строительных лесов»** и **«Арендная плата»** оговорены заранее между сторонами.

**2. Предмет договора**

**2.1.** Арендодатель обязуется предоставлять Арендатору во временное пользование Строительные леса.

**2.2.** Арендатор обязуется оплачивать Арендодателю арендную плату за использование Строительных лесов.

**3. Арендная плата**

**3.1.** Арендатор подает заявку, а Арендодатель подтверждает наличие заявленных Строительных лесов готовой к выдаче.

**3.2.** За пользование Строительными лесами, предоставленной по Договору аренды, Арендатор оплачивает Арендодателю предоплату в соответствии с выставляемыми счетами на срок, заявленный Арендатором.

**3.3.** В случае продления аренды Строительных лесов на срок выходящий за рамки предоплаты, Арендатор сообщает о факте продления аренды не позднее окончания оплаченного срока аренды и вносит оплату в соответствии со сроком продления. В случае нахождения **Строительных лесов** в неоплаченной аренде более 3 (трех) календарных дней Арендодатель оставляет за собой право удержание суммы залога в полном размере, если таковой имел место.

**3.4.** В случае досрочного возврата имущества Арендатором Арендодатель оставляет за собой право удерживать арендную плату в полном размере.

**3.5**.После возврата Строительных лесов Арендодателю последний производит окончательный расчет с учетом как внесенной предоплаты так и с учетом возможных затрат.

**4. Сроки исполнения обязательств**

**4.1.** Срок действия договора: с момента подписания сторонами до полного исполнения сторонами своих обязательств.

**4.2.** Договор, может быть, расторгнут по инициативе любой из сторон, с обязательным уведомлением противоположной стороны в письменном виде в случае неисполнения одной из сторон своих обязательств.

**4.3.** При расторжении Договора Арендатор обязан вернуть все находящееся у него во временном пользовании т Строительные леса в течение 1 (Одних) суток с обязательным погашением задолженности по арендной плате. При несоблюдении этого срока Арендатор уплачивает арендную плату за каждые сутки просрочки, согласно действующему прейскуранту, и штраф в размере 30 процентов от стоимости аренды Строительных лесов, а так же оплачивает затраты Арендодателя, если таковые имели место.

**4.4**. При не соблюдении и просрочке сроков арендной платы Арендатор выплачивает арендную плату за каждые сутки просрока в размере 1% от оценочной стоимости строительных лесов.

**5. Обязательства сторон**

**5.1.** Арендодатель обязан в присутствии Арендатора проверить исправность Строительных лесов по Договору аренды.

**5.2.** Арендатор несет ответственность за соблюдение правил устройства и безопасной эксплуатации Строительных лесов и охраны труда на объекте.

**5.3.** Арендатор обязан убедиться в исправности Строительных лесов при ее получении.

**5.4**. Арендатор обязуется содержать арендуемые Строительные леса в полной исправности.

**5.5.** Арендатор обязан немедленно осведомить Арендодателя, позвонив на мобильный телефон, указанный в договоре, о недостатках или поломках Строительных лесов, в противном случае Арендодатель вправе взыскать с Арендатора полную стоимость Строительных лесов согласно оценочной ведомости.

**5.6.** Если поломки явились следствием нарушения Арендатором правил эксплуатации и содержания Строительных лесов, Арендатор обязан оплатить Арендодателю стоимость ее ремонта, транспортировки имущества. При возврате Строительных лесов с явными дефектами Арендатор обязан возместить ущерб согласно перечню возможных дефектов.

**5.7.** Капитальный и текущий ремонт Строительных лесов, сданной в аренду по настоящему Договору, является обязанностью Арендодателя.

**5.8.** Арендатор несет ответственность за потерю Строительных лесов в пределах периода, начинающегося с получения Строительных лесов в аренду и заканчивающегося ее передачи Арендодателю.

**5.9.** В случае потери (утраты) арендуемой по Настоящему Договору Строительных лесов или ее деталей, и если эксплуатация Арендатором имущества привела к полному разрушению, Арендатор возвращает стоимость Строительных лесов или ее деталей, потерянных во время аренды в соответствии с «Оценочной стоимостью», в бесспорном порядке, в течение 3 (трех) суток с момента составления акта о недостаче или порче Строительных лесов.

**5.10.** Арендатор обязан предоставить Арендодателю сведения о местонахождении Строительных лесов и обеспечить беспрепятственный доступ к ней по первому требованию Арендодателя.

**5.11.** Арендатор обязан соблюдать все меры по Строительных лесов безопасности при использовании Строительных лесов.

**5.12**. Арендатор обязуется не вскрывать арендуемую Строительных лесов и не производить какие-либо переделки и изменения ее конструкции.

**5.13**. Арендатор обязуется нести ответственность в случае нецелевого использования арендуемой Строительных лесов и выплатить штраф в размере 10% от суммы «оценочной стоимости».

**5.14.** Арендатор обязан вернуть Строительные леса Арендодателю в том же состоянии, в котором он ее получил, с учетом нормального износа.

**5.15.** Арендодатель имеет право требовать от Арендатора возмещения убытков в полном объеме.

**5.16.** Арендодатель оставляет за собой право владения и распоряжения Строительными лесами в бесспорном порядке, вне зависимости от величины арендных платежей.

**5.17.** Долгосрочная аренда НЕ дает Арендатору право собственности на арендуемые Строительные леса.

**6. Действие непреодолимой силы**

**6.1.** Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств по настоящему Договору аренды, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать.

**6.2.** Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

**7. Порядок разрешения споров**

**7.1.** Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

**7.2.** В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в мировом суде, в установленном законом порядке.

**8. Порядок изменения и дополнения договора**

**8.1.** Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

**9. Прочие условия**

**9.1.** Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**9.2.** Не допускается: передача в субаренду Строительные леса, предоставленной Арендатору по Договору аренды, передача им своих прав и обязанностей по Договору аренды третьим лицам, предоставление этой Строительные леса в безвозмездное пользование и внесение ее в качестве имущественного вклада и (или) залоговых обязательств перед третьими лицами.

**9.3.** Арендатор принимает на себя все риски при транспортировке Строительных лесов Арендодателя.

**9.4.** Арендодатель не несет ответственность за прямые и косвенные убытки, причиненные Арендатору или третьей стороне использованием Строительных лесов, в период передачи имущества Арендатору и до возврата Строительных лесов Арендодателю.

**9.5.** Договор аренды составлен на двух листах, и имеет два приложения.

**9.5.1.** Приложение № 1 – акт приема-передачи оборудования.

**9.5.2.** Приложение № 2 – акт о недостаче или порче Строительных лесов.

**10. Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** ИП Молоствов Алексей Викторович  ИНН: 434581759342  Юридический адрес: г.Киров, Ул.К.Либкнехта, д.109, кв.20  Почтовый адрес: : г.Киров, Ул.К.Либкнехта, д.109, кв.20  Телефон/Факс: 8(8332)54-27-29, 20-65-09  Банк: ОАО КБ «ХЛЫНОВ» г.Киров  Расчетный счет:40802810600020053950  БИК: 043304711  Кор.счет:30101810100000000711 | **Арендатор:**  **ИНН****/КПП:** **0606012325****/060601001**  **ОКПО:** **15075311**  **Юридический адрес:** **386124, Республика Ингушетия, Назрановский район, с.Плиево, ул.Муталиева, 33**  **Почтовый адрес:****610014, г.Киров,**  **ул Грибоедова, д.1а**  **Телефон:(8332)56-74-10**  **Банк:****Филиал №6318 ВТБ 24 (ЗАО) г.Самара**  **Расчетный счет:****40702810310180008332**  **Кор.счет:****30101810700000000955**  **БИК:****043602955**  **Директор:****Ведзижев Мусса Азиевич** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Молоствов А.В) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ведзижев М.А.)