**ДОГОВОР АРЕНДЫ №**

г. Киров

Крашенинников Александр Станиславович именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и  , именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили Договор:

**1. Основные понятия**

**1.1.** В настоящем Договоре:

**«Строительные леса»** означает:



переданная Арендатору во временное владение и пользование (в аренду) на срок:

с  г.  часов, по  г.  часов.

**«Арендная плата»** означает стоимость, с даты и времени передачи имущества в пользование Арендатору до даты и времени возврата имущества Арендодателю. Если количество возвращаемых единиц Строительных лесов меньше количества полученных или если Строительные леса была повреждена Арендатором в период аренды, стороны подписывают **акт о недостаче или порче** Строительных лесов.

**«Арендная плата»** составляет  руб. ( )

**«Оценочная стоимость»** означает стоимость Строительных лесов, переданной Арендатору, по оценке Арендодателя на текущую дату.

**«Оценочная стоимость»** составляет  руб. ( )

Перечень, состояние **«Строительных лесов»** и **«Арендная плата»** оговорены заранее между сторонами.

**2. Предмет договора**

**2.1.** Арендодатель обязуется предоставлять Арендатору во временное пользование Строительные леса.

**2.2.** Арендатор обязуется оплачивать Арендодателю арендную плату за использование Строительных лесов.

**3. Арендная плата**

**3.1.** Арендатор подает заявку, а Арендодатель подтверждает наличие заявленных Строительных лесов готовой к выдаче.

**3.2.** За пользование Строительными лесами, предоставленной по Договору аренды, Арендатор оплачивает Арендодателю предоплату в соответствии с выставляемыми счетами на срок, заявленный Арендатором.

**3.3.** В случае продления аренды Строительных лесов на срок выходящий за рамки предоплаты, Арендатор сообщает о факте продления аренды не позднее окончания оплаченного срока аренды и вносит оплату в соответствии со сроком продления. В случае нахождения **Строительных лесов** в неоплаченной аренде более 3 (трех) календарных дней Арендодатель оставляет за собой право удержание суммы залога в полном размере, если таковой имел место.

**3.4.** В случае досрочного возврата имущества Арендатором Арендодатель оставляет за собой право удерживать арендную плату в полном размере.

**3.5**.После возврата Строительных лесов Арендодателю последний производит окончательный расчет с учетом как внесенной предоплаты так и с учетом возможных затрат.

**4. Сроки исполнения обязательств**

**4.1.** Срок действия договора: с момента подписания сторонами до полного исполнения сторонами своих обязательств.

**4.2.** Договор, может быть, расторгнут по инициативе любой из сторон, с обязательным уведомлением противоположной стороны в письменном виде в случае неисполнения одной из сторон своих обязательств.

**4.3.** При расторжении Договора Арендатор обязан вернуть все находящееся у него во временном пользовании т Строительные леса в течение 1 (Одних) суток с обязательным погашением задолженности по арендной плате. При несоблюдении этого срока Арендатор уплачивает арендную плату за каждые сутки просрочки, согласно действующему прейскуранту, и штраф в размере 30 процентов от стоимости аренды Строительных лесов, а так же оплачивает затраты Арендодателя, если таковые имели место.

**4.4**. При не соблюдении и просрочке сроков арендной платы Арендатор выплачивает арендную плату за каждые сутки просрока в размере 1% от оценочной стоимости строительных лесов.

**5. Обязательства сторон**

**5.1.** Арендодатель обязан в присутствии Арендатора проверить исправность Строительных лесов по Договору аренды.

**5.2.** Арендатор несет ответственность за соблюдение правил устройства и безопасной эксплуатации Строительных лесов и охраны труда на объекте.

**5.3.** Арендатор обязан убедиться в исправности Строительных лесов при ее получении.

**5.4**. Арендатор обязуется содержать арендуемые Строительные леса в полной исправности.

**5.5.** Арендатор обязан немедленно осведомить Арендодателя, позвонив на мобильный телефон, указанный в договоре, о недостатках или поломках Строительных лесов, в противном случае Арендодатель вправе взыскать с Арендатора полную стоимость Строительных лесов согласно оценочной ведомости.

**5.6.** Если поломки явились следствием нарушения Арендатором правил эксплуатации и содержания Строительных лесов, Арендатор обязан оплатить Арендодателю стоимость ее ремонта, транспортировки имущества. При возврате Строительных лесов с явными дефектами Арендатор обязан возместить ущерб согласно перечню возможных дефектов.

**5.7.** Капитальный и текущий ремонт Строительных лесов, сданной в аренду по настоящему Договору, является обязанностью Арендодателя.

**5.8.** Арендатор несет ответственность за потерю Строительных лесов в пределах периода, начинающегося с получения Строительных лесов в аренду и заканчивающегося ее передачи Арендодателю.

**5.9.** В случае потери (утраты) арендуемой по Настоящему Договору Строительных лесов или ее деталей, и если эксплуатация Арендатором имущества привела к полному разрушению, Арендатор возвращает стоимость Строительных лесов или ее деталей, потерянных во время аренды в соответствии с «Оценочной стоимостью», в бесспорном порядке, в течение 3 (трех) суток с момента составления акта о недостаче или порче Строительных лесов.

**5.10.** Арендатор обязан предоставить Арендодателю сведения о местонахождении Строительных лесов и обеспечить беспрепятственный доступ к ней по первому требованию Арендодателя.

**5.11.** Арендатор обязан соблюдать все меры по Строительных лесов безопасности при использовании Строительных лесов.

**5.12**. Арендатор обязуется не вскрывать арендуемую Строительных лесов и не производить какие-либо переделки и изменения ее конструкции.

**5.13**. Арендатор обязуется нести ответственность в случае нецелевого использования арендуемой Строительных лесов и выплатить штраф в размере 10% от суммы «оценочной стоимости».

**5.14.** Арендатор обязан вернуть Строительные леса Арендодателю в том же состоянии, в котором он ее получил, с учетом нормального износа.

**5.15.** Арендодатель имеет право требовать от Арендатора возмещения убытков в полном объеме.

**5.16.** Арендодатель оставляет за собой право владения и распоряжения Строительными лесами в бесспорном порядке, вне зависимости от величины арендных платежей.

**5.17.** Долгосрочная аренда НЕ дает Арендатору право собственности на арендуемые Строительные леса.

**6. Действие непреодолимой силы**

**6.1.** Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств по настоящему Договору аренды, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать.

**6.2.** Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

**7. Порядок разрешения споров**

**7.1.** Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

**7.2.** В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в мировом суде, в установленном законом порядке.

**8. Порядок изменения и дополнения договора**

**8.1.** Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

**9. Прочие условия**

**9.1.** Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**9.2.** Не допускается: передача в субаренду Строительные леса, предоставленной Арендатору по Договору аренды, передача им своих прав и обязанностей по Договору аренды третьим лицам, предоставление этой Строительные леса в безвозмездное пользование и внесение ее в качестве имущественного вклада и (или) залоговых обязательств перед третьими лицами.

**9.3.** Арендатор принимает на себя все риски при транспортировке Строительных лесов Арендодателя.

**9.4.** Арендодатель не несет ответственность за прямые и косвенные убытки, причиненные Арендатору или третьей стороне использованием Строительных лесов, в период передачи имущества Арендатору и до возврата Строительных лесов Арендодателю.

**9.5.** Договор аренды составлен на двух листах, и имеет два приложения.

**9.5.1.** Приложение № 1 – акт приема-передачи оборудования.

**9.5.2.** Приложение № 2 – акт о недостаче или порче Строительных лесов.

**10. Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** Крашенинников Александр Станиславович  **Адрес:** г. Киров Пр Шаляпина 4,23  **Паспорт:** **серия** 3312 **№** 174258  **Выдан:** УВД Ленинского района г. Киров  **Дата выдачи:** 30,08,2012**код подразделения**: 432-040  **Телефон:** 89642506509 | **Арендатор:** Вахер Константин Сергеевич  **Адрес прописки**: Кировская обл. г.Киров  Им.Косм.волкова д2 корп1 кв 72  **Документ:** Паспорт  **серия** 3309 **№** 927870  **Выдан:** ОУФМС России по кировской обл в ленинском р-не  **Дата выдачи:**22,05,2009  **Тел/факс**: 26-53-51 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( Крашенинников А.С.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Вахер К.С.)

Приложение № 1

К Договору Аренды оборудования №13-07-15

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБОРУДОВАНИЯ

г. Киров «13»июля 2015 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Арендодатель Крашенинников А.С., Арендатор Вахер Константин Сергеевич в соответствии с договором аренды оборудования №13-07-15 от «13»Июля 2015 г., составили настоящий акт о том что;

**1.**Арендодатель передал, а Арендатор принял нижеуказанное оборудование:



Претензий по техническому состоянию оборудования не имеется.

Подписи сторон:

Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Крашенинников А.С\_) Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Вахер К.С.)

**2.** Арендатор передал, а Арендодатель принял вышеуказанное оборудование.

Претензий по техническому состоянию оборудования не имеется.   
Подписи сторон:

Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Крашенинников А.С\_) Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Вахер К.С.)