



وجهة المهمبة



سراة

من فيول العالمية



تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطّلها إلى مستوى أعلى.

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواحٍ تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة.

تحيط وجهاتنا السكّان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بُعد دقائق، كمراكز التسوق والمسطحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوّعة في كل يوم.

تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء، وإحداث نقلة ترقى بتجربتهم وتُقبل بهم على الغد باستثمار ينّقى قيمته على مدى الأعوام.





في سراة تناغم الحياة بجمالها

إحدى مشاريع فيول العالمية

صورة تسويقية

سراة
من فيول العالمية



منذ تأسيسها في عام 2001، وفيول العالمية تسير بخطى واثقة نحو بناء
مستقبل يعكس تطلعات مجتمعنا. بعيون ترى الجمال في التفاصيل، وبأيدٍ
تبني جودة حياة تليق بطموحاتنا، نكتب فصولاً من الإبداع والالتزام، لنوفر
لعملائنا تجربة حياة تنبض بالتميز.





استعد لتحقيق حلم السكن الفاخر في قلب وجهة الهمبة، انغماس في تجربة فريدة مع أكثر من 151 وحدة سكنية، تجمع بين فخامة الفلل وراحة التاون هاوس، مما يمنحك لمسة عصرية وجاذبية لا مثيل لها. اكتشف جمال وأناقة الحياة في سراة حيث يلتقي الفخامة بالتصميم الراقي. اجعلها وجهتك المثالية للعيش بأسلوب حياة فريد و راقي .



بيئة مثالية
لنك ولعائلتك



كل ما تحتاجه..
على بعد خطوات منك

يقع المشروع في شمال جدة، يتسم بموقعه الحيوى الذى يقع بالقرب من
قلب مدينة جدة. يُعد حى الحمدانية وحي الرحمانية هما الأقرب إليه، مضفین
عليه سحرًا خاصا.

تم رسم خطة سكنية مذهلة للمخطط، تتألف أكثر من 4000 وحدة سكنية ،
محملة بجازبية خاصة لتصبح مكاناً ينعم بالجمال والأناقة.



المُخطط العَلَام

كُل التفاصيل...
في تصميم متكامل



نصنع أسعاد
لحظات حياتكم



مزايا

لـ را

تجربة فريدة..
بمزايا تلبـي ظـموحاتك



جودة الحياة

لك ولعيلـتك



في قلب جدة

بيـتك



طرق حـوية

ترـيطـتك



الحدائق

ـتكـ بـجاـبـ



الخدمـاتـ كلـها

ـتكـ بـقـرـبـ



عروـسـ الـبـحـرـ

ـتكـ تـلـهـمـ

فيلا توليب



فيلا توليب

مساحة البناء

عدد الغرف

عدد دورات المياه



الطبقة الثانية
م 5.00 * 2.40 15 غرفة غسيل



الطبقة الأولى
م 3.60 * 3.90 07 غرفة نوم رئيسية
م 2.25 * 1.80 08 دورة مياة
م 4.10 * 4.90 09 صالة معيشة
م 3.00 * 1.60 10 دورة مياة
م 3.60 * 4.50 11 غرفة نوم رئيسية
م 4.10 * 3.60 12 غرفة نوم
م 2.90 * 2.00 13 دورة مياة
م 4.30 * 3.60 14 غرفة نوم



الطبقة الأرضية
م 4.20 * 7.40 01 صالة معيشة
م 1.50 * 1.40 02 دورة مياة
م 4.80 * 4.00 03 غرفة طعام
م 4.80 * 5.00 04 مجلس
م 4.10 * 3.00 05 مطبخ
م 2.20 * 1.20 06 دورة مياة



فلا توليب



صورة تسويقية



فلا أوركيدا



فيلا أوركيدا

مساحة البناء

عدد الغرف

عدد دورات المياه



الطباق الثاني
م 5.00 * 2.40 14 غرفة غسيل



الطباق الأول
م 3.80 * 4.90 07 غرفة نوم رئيسية
م 2.25 * 1.80 08 دورة مياة
م 2.25 * 1.90 09 دورة مياة
م 2.10 * 2.30 10 دورة مياة
م 3.70 * 4.40 11 غرفة نوم رئيسية
م 4.00 * 4.40 12 غرفة نوم
م 4.10 * 4.50 13 غرفة نوم



الطباق الأرضي
م 5.20 * 7.20 01 صالة معيشة
م 1.50 * 1.50 02 دورة مياة
م 1.80 * 1.40 03 دورة مياة
م 3.70 * 6.10 04 مجلس
م 4.90 * 3.00 05 مطبخ
م 4.50 * 4.10 06 غرفة طعام



فيلا أوركيدا



صورة تسويقية

فيلا الياسمين



فيلا الياسمين

مساحة البناء 255.99 M²

عدد الغرف 06

عدد دورات المياه 05



الطباق الثاني
م 5.00 * 2.40 غرفة غسيل 14



الطباق الأول
م 3.60 * 3.60 غرفة نوم 07
م 2.20 * 2.00 دورة مياة 08
م 3.60 * 3.70 غرفة نوم رئيسية 09
م 3.60 * 3.60 غرفة نوم 10
م 2.20 * 1.70 دورة مياة 11
م 2.35 * 1.70 دورة مياة 12
م 3.60 * 3.70 غرفة نوم رئيسية 13



الطباق الأرضي
م 3.60 * 3.20 مطبخ 01
م 2.00 * 1.50 دورة مياة 02
م 2.00 * 1.40 دورة مياة 03
م 3.60 * 5.00 مجلس 04
م 4.20 * 4.00 صالة معيشة 05
م 3.60 * 4.60 غرفة طعام 06

فلا الياسمين



صورة تسويقية

تاون هاوس لافندر



تاون هاوس لافندر

مساحة البناء 228.16 M²

عدد الغرف 04

عدد دورات المياه 04



الطبقة الثانية
م 3.70 * 2.60 غرفة غسيل 11



الطبقة الأولى
م 3.60 * 4.10 غرفة نوم 06
م 1.80 * 2.40 دورة مياة 07
م 3.60 * 5.00 غرفة نوم رئيسية 08
م 4.00 * 3.60 غرفة نوم 09
م 2.25 * 2.20 دورة مياة 10



الطبقة الأرضية
م 7.40 * 4.10 صالة معيشة 01
م 1.70 * 1.90 دورة مياة 02
م 1.70 * 1.90 دورة مياة 03
م 3.60 * 5.00 مجلس 04
م 3.60 * 2.35 مطبخ 05

تاون هاوس لافندر



صورة تسويقية

المواصـفات

لمسات دقيقة..
تلبـي كل احتياجاتك



الأرضيات الخارجية:
المواقف والحدائق سيراميك شديد التحمل



السطح:
سيراميك فاتح عاكس لأشعة الشمس عدا سطح الملحق



الدرج:
بورسلان أو رخام مع درابزين معدنى

الأطقم الصحية والمغاسل:
أطقم كاملة للحمامات مع مغاسل عمود أو نصف عمود
أو مغاسل دولاب

المواسير:
مواسير شبكة الصرف من نوع مواسير شبكة PVC مياه
التغذية من نوع PPR

الكراج:
باب كراج بمحرك كهربائي

الإنارة:
وحدات إضاءة نوع LED في الأسقف في : مناطق الخدمات

الأرضيات الداخلية:
كامل الأدوار وغرف النوم سيراميك عالي الجودة



الهيكل الإنساني:
نظام إنشاء حديث ضمان 10 سنة



الدهان الخارجي:
دهان مقاوم للعوامل الجوية

العزل المائي و الحراري:
عزل بولي يورثان مع طبقة حماية للعزل
المائي

الدهان الداخلي:
دورات المبة دهانات مقاومة للرطوبة
الغرف دهانات بلاستيكية

المطبخ:
معزول بالكامل.

التوافق:
المنيوم مع زجاج مزدوج عازل وشفاف

الأبواب الخارجية:
أبواب معدنية لباب السور ومدخل الفيلا
الرئيسى

الأبواب الداخلية:
أبواب خشبية أو WPC

الضمانات

مواصفات جميع المواد المستخدمة في البناء والتشطيب مطابقة لمواصفات الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة والمواصفات العالمية.

التركيبات الكهربائية
إكسسوارات الصحية

المواد الأخرى
تصل لغاية 20 سنة
حسب ضمان المورد

أعمال الألومنيوم
تمديدات التكييف

2 سنتين

الخزانات

أعمال الدهانات
أعمال السباكة

أعمال العزل المائي والحراري

10 سنوات

الهيكل الإنساني

الأبواب الخارجية والداخلية
الإضاءة الداخلية والخارجية

أعمال الدهانات
أعمال السباكة

أعمال الألومنيوم
تمديدات التكييف



X Fuel_int
www.Fuel.com.sa
info@Fuel.com.sa
00966 50 711 1109

المطور:
فيول العالمية



سكنني

