

## আপোষ বন্টন নামা দলিল



জিলা- ঢাকা, থানা- কেরানীগঞ্জ অধীন, আপোষ বন্টন নামা দলিল।  
প্রথম পক্ষের ছাহাম দোলেস্বর মৌজায় বাড়ি ভূমি ০৩৯  
(তিনশত একানব্বই) অযুতাংশ। মূল্য মং-৫,৬০,০০০/-  
(পাঁচ লক্ষ ষাট হাজার) টাকা।

দ্বিতীয় পক্ষের ছাহাম দোলেস্বর মৌজায় বাড়ি ভূমি ০১১২  
(একশ বার) অযুতাংশ। মূল্য মং-১,৬০,০০০/- (এক  
লক্ষ ষাট হাজার) টাকা এবং নাল জমি ০৬ (ছয়) শতাংশ।  
মূল্য মং-২,৮০,০০০/- (দুই লক্ষ আশি হাজার) টাকা।  
একুনে মোট মূল্য মং ৪,৪০,০০০/- (চার লক্ষ চল্লিশ  
হাজার) টাকা।

মোঃ মতিউর রহমান, পিতা মৃত মোঃ আঃ আবুল মিয়া, মাতা মৃত মোসাঃ মেমেনা নেছা  
বিবি, সাং- দোলেস্বর, পোঃ দোলেস্বর, থানা- দক্ষিণ কেরানীগঞ্জ, জেলা ঢাকা,  
জাতীয়তা- বাংলাদেশী, ধর্ম- ইসলাম, পেশা- ব্যবসা।

----- প্রথম পক্ষ।

মোঃ আতিকুর রহমান, পিতা মৃত মোঃ আঃ আবুল মিয়া, মাতা মৃত মোসাঃ মোমেনা নেছা  
বিবি, সাং- দোলেস্বর, পোঃ দোলেস্বর, থানা- দক্ষিণ কেরানীগঞ্জ, জেলা ঢাকা,  
জাতীয়তা- বাংলাদেশী, ধর্ম- ইসলাম, পেশা- ব্যবসা।

----- দ্বিতীয় পক্ষ।

পরম করুণাময় মহান আল্লাহর তায়ালার নাম স্মরণ করিয়া অত্র আপোষ বন্টননামা  
দলিলের বর্ণনা আরম্ভ করিতেছি। নিম্ন তপসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে করিমন নেছা বিবি ও  
কতকাংশ সম্পত্তি বিগত ইংরেজি ৯/০১/১৯৫০ সন তারিখে ঢাকা সদর জয়েন্ট সাব  
রেজিস্ট্রারী অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ১নং বহির ৯নং ভলিউমের ৯২ নং হইতে ৯৪ নং পাতায়  
লিখিত ২৩৫ নং একখন্ড হেবা বেল এওয়াজ নামা দলিল দ্বারা তাহার স্বামী মোঃ আফজাল  
নিকট হইতে হেবা সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক ও ভোগ দখলকারীনি নিয়ত থাকিয়া বিগত  
এস, এ ও আর, এস রেকর্ড আগত হইলে পর উত্তর এস, এ ও আর, এস রেকর্ডে তাহার  
নিজ নামে শুদ্ধরূপে রেকর্ড ভুক্ত করিয়া শান্তিপূর্ণভাবে ভোগদখল করিয়া আসিতে থাকা



অবস্থায় বিগত ইংরেজি ০৩/০৬/১৯৮০ তারিখে ঢাকা ৫ জেলা সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির ৩৩১ নং ভলিউমের ১৭৪ নং হইতে ১৭৭ নং পাতায় লিখিত ১৯৮৩০ নং একখণ্ড হেবা বেল এওয়াজ নামা দলিল দ্বারা তাহার গর্ভজাত কন্যা মোসাঃ সলেমননেছা বিবির নিকট হেবা করিয়া দিয়া উক্ত মোসাঃ করিমন নেছা বিবি চিরতরে সম্পূর্ণ রূপে নিঃস্বত্ববান হন।

তৎপর উক্ত মোসাঃ সলেমন নেছা বিবি অর্থাৎ আমরা উভয় পক্ষদ্বয়ের মাতা উপরোক্ত ১৯৮৩৯ নং হেবা বেল এওয়াজনামা দলিল মূলে মালিক ও ভোগ দখলকারীনি নিয়ত থাকিয়া বিগত ইংরেজি ২৪/০২/১৯৮৮ সাল তারিখে কেরানীগঞ্জ সহকারী কমিশনার ভূমি অফিসে ২৩৪২/৮৭-৮৮ নং কেইসে নামজারী ও জমাভাগ করিয়া সরকারি বার্ষিক ধার্যকৃত খাজনাদী রীতিমত পরিশোধ করিয়া আসিতে থাকাবস্থায় বিগত ইংরেজি ২১/১২/০৫ তারিখে কেরানীগঞ্জ সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১৫৫৩৮ নং একখণ্ড ডিক্লারেশন অব হেবানামা দলিল দ্বারা আমরা উভয় পক্ষদ্বয়ের বরাবরে হেবা করিয়া দিয়া আমাদের উক্ত মাতা মোমেনা নেছা বিবি উহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ববর্তী হন।

এবং সি, এস ও এস, এ ১৮৪ নং দাগের সখিনা বিবি বিগত ইংরেজি ৮/৯/১৯৭৫ সন তারিখ ঢাকা সদর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১৯৩২৩ নং একখণ্ড হেবা বেল এওয়াজ নামা দলিল দ্বারা তাহার পিতার নিকট হইতে হেবা সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক ও ভোগ দখলকার নিয়ত থাকিয়া বিগত আর, এস রেকর্ড আগত হইলে উক্ত আর, এস রেকর্ডে তাহার নিজ নামে শুদ্ধরূপে রেকর্ড ভুক্ত করিয়া শান্তিপূর্ণভাবে ভোগ দখল করিয়া আসিতে থাকাবস্থায় বিগত ইংরেজি ৩/৯/১৯৯২ সন তারিখে কেরানীগঞ্জ সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৫৪৩৫ নং একখণ্ড হেবা বেল এওয়াজ নামা দলিল দ্বারা তাহার গর্ভজাত পুত্র আবুল হোসেন এর নিকট হেবা করিয়া দিয়া উক্ত সখিনা বিবি উহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ববর্তী হন।

তৎপর উক্ত আবুল হোসেন উপরোক্ত হেবা বেল এওয়াজ নামা দলিল মূলে মালিক ও ভোগ দখলকার নিয়ত থাকাবস্থায় তাহার সাংসারিক নানান বৈধ কারণ বশত নগদ টাকার প্রয়োজন হওয়ায় বিগত ইংরেজি ১১/১০/১৯৯৮ সন তারিখে কেরানীগঞ্জ সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৬৮০০ নং একখণ্ড সাফ কবলা দলিল দ্বারা আমরা উভয় পক্ষদ্বয়ের বরাবরে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া উক্ত মোঃ আবুল হোসেন উহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ববান হন।

তৎপর আমরা উভয় পক্ষদ্বয় হেবা নামা দলিল মূলে ও সাফ কবলা দলিল মূলে মালিক ও ভোগ দখলকার নিয়ত থাকিয়া আমাদের নিজ নিজ নামজারী ও জমাভাগ করিয়া ৬১০ নং জোতের মাধ্যমে সরকারি বার্ষিক ধার্যকৃত খাজনাদি রীতিমত পরিশোধ করিয়া উহার চেক দাখিলা গ্রহণে এযাবৎকাল পর্যন্ত অন্যের নিরাপত্তে ও নির্বিবদে পরম সুখে শান্তি পূর্ণভাবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি।

আমরা পক্ষদ্বয় উল্লেখিত সম্পত্তিসমূহ এজমালীতে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। উক্ত এজমালী সম্পত্তি ভোগ দখল ব্যবহার, শাসন, সংরক্ষণ ময় উন্নতি করা, খাজনাদি পরিশোধ করা কিংবা হস্তান্তর করার অসুবিধার দরুন আমরা পক্ষগণের মধ্যে কিংবা স্থলবর্তী ওয়ারিশানগণের মধ্যে ঝগড়া বিবাদ মনোমালিন্য সৃষ্টি হইতে পারে মনে করিয়া আমরা পক্ষগণ ঐক্যমতে ও আমাদের আত্মীয় স্বজন স্থানীয় গণ্যমান্য হিতৈষী ব্যক্তিবর্গের

সু-পরামর্শে ও তাহাদের উপস্থিতিতে আমরা অত্র দলিলের পক্ষগণ নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ভাল মন্দ এবং মূল্য বিবেচনায় নিয়া সকল পক্ষ আলোচনা সাপেক্ষে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি এমনভাবে আপোষ বণ্টন করিয়া নিতেছি এবং দিতেছি যে, আমি প্রথম পক্ষ নিম্ন 'ক' তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার মূল্য মং-৫,৬০,০০০/- (পাঁচ লক্ষ ষাট হাজার) টাকা হইবে। তাহা আমি প্রথম পক্ষ আমার নিজ ছাহামে বুঝিয়া নিলাম এবং নিম্ন 'খ' চিহ্নিত তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি হইতে দাবি দাওয়া ত্যাগ করিয়া চিরতরের জন্য স্থলবলতী ওয়ারিশানগণক্রমে নিঃস্বত্ববান হইলাম।

আমি দ্বিতীয় পক্ষ নিম্ন 'খ' তফসিল বর্ণি সম্পত্তি যাহার মূল্য মং-৪,৪০,০০০/- (চার লক্ষ চল্লিশ হাজার) টাকা হইবে। তাহা আমি দ্বিতীয় পক্ষ আমার নিজ ছাহামে বুঝিয়া নিলাম একং 'ক' চিহ্নিত তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি হইতে দাবি দাওয়া ত্যাগ করিয়া চিরতরের জন্য স্থলবর্তী ওয়ারিশানগণক্রমে নিঃস্বত্ববান হইলাম।

অদ্য হইতে আমরা সকল পক্ষদ্বয় আমাদের নিজ নিজ সম্পত্তি বুঝিয়া নিয়া ও নিজ নিজ ছাহাম প্রাপ্ত সম্পত্তি ভূমি রাজস্ব অফিসে ও অন্যান্য আবশ্যকীয় যথাস্থানে পক্ষগণের নিজ নিজ নামে নামজারী ক্রমে ধার্যকৃত খাজনাদি আদায়ে চেক দাখিলা গ্রহণে উহা দান, বিক্রয়, বয়, হেবা, কট, রেহান, মর্টগেজ সর্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতা প্রাপ্ত হইয়া পুত্র পৌত্রাদি স্থলবর্তী ওয়ারিশানগণক্রমে পরম সুখে আজীবনকাল ভোগ দখল করিতে রহেন ও রহুক ও থাকিব। ইহাতে ভবিষ্যতে আমরা কোন পক্ষ অপর পক্ষের সম্পত্তিতে কোন প্রকার কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি কিছু করিতে পারিব না। করিলেও তাহা সর্ব আইন আদালতে অগ্রাহ্য ও বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।

আরও উল্লেখ থাকে যে, পক্ষগণের হেবা সূত্রে দলিলের সম্পূর্ণ সম্পত্তি আমরা অত্র বণ্টন নামা দলিল মূলে নিষ্পত্তি ও নিষ্কটক করিয়া নিলাম ও দিলাম। ভবিষ্যতে আমরা পক্ষগণ উল্লেখিত বণ্টননামা দলিল মূলে আর কোন দাবি দাওয়া উত্থাপন করিতে পারিব না। করিলেও তাহা সর্ব আইনে আদালতে সর্বত্রভাবে অগ্রাহ্য ও বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদার্থে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সুস্থ্য শরীরে অন্যের বিনা প্ররোচনায় আমরা সকল পক্ষগণ অত্র বণ্টননামা দলিলের যাবতীয় মর্ম ও ফলাফল অবগত হইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি, তাং-

**‘ক’ তফসিল যাহা প্রথম পক্ষ মোঃ মতিউর রহমান পাইবে**

জিলা-ঢাকা, থানা ও সাব রেজিস্ট্রী অফিস কেরানীগঞ্জ অধীন, মৌজা সাবেক ৪৪৯নং আর, এস ১১৪নং, দোলেস্বর স্থিত সি, এস ৭৮ নং, আর, এস ১৫নং খতিয়ান ভুক্ত। যাহার আর, এস জোত নং ৬১২, সি, এস ও এস, এ দাগ ১৮৩ (একশত তিরিশি), নং, আর, এস ২৩২ (দুইশত বত্রিশ) নং দাগের বাড়ি ভূমি ১১ ষোল আনায় ৪৮ শতাংশ হইতে ০৪০৫ অযুতাংশ ইহার কাতে ০২৯১ (দুইশত একানববই) অযুতাংশ অত্র দলিল দ্বারা পক্ষের ছাহাম প্রাপ্ত সম্পত্তি বটে।

যাহার চৌহদ্দি: উত্তরে- মোসা: সাজেদা বেগম, দক্ষিণে- সামসুল হক অর্থাৎ দ্বিতীয় পক্ষের ছাহাম, পূর্বে - নাজমুল হক, পশ্চিমে- এজমালী রাস্তা।

সি, এস ৭৬ নং, এস, এ ৮৬ নং, আর, এস ২০৩ নং খতিয়ান ভুক্ত। যাহার আর, এস জোত নং -৬১২, সি, এস ও এস, এ ১৮৪ (একশত চুরাশি) নং, আর, এস ২৩৩(দুইশত



তেত্রিশ) নং দাগের বাড়ি ভূমি ১ ষোল আনায় ১০ শতাংশ ইহার কাতে ০১(এক) শতাংশ বাড়ি ভূমি অত্র দলিল দ্বারা প্রথম পক্ষের ছাহাম প্রাপ্ত সম্পত্তি বটে। যাহার চৌহদ্দি : উত্তরে - হেলেনা বেগম, দক্ষিণে- আলতাং উদ্দিন, পূর্বে - দিলেনুর বেগম, পশ্চিমে-কাদের মিয়া গং।

একুনে উক্ত দুইটি দাগে ০৩৯১ (তিনশত একানব্বই) অযুতাংশ বাড়ি ভূমি অত্র দলিল দ্বারা প্রথম পক্ষের ছাহাম প্রাপ্ত সম্পত্তি।

#### ‘খ’ তফসিল যাহা দ্বিতীয় পক্ষ মোঃ আতিকুর রহমান পাইবে

জিলা- ঢাকা, থানা ও সাব রেজিস্ট্রি অফিস কেরানীগঞ্জ অধীন, মৌজা সাবেক ৪৪৯নং আর, এস ১১৪নং, দোলেস্বর স্থিত। সিএস ৭৮ নং, আরএস ১৫নং খতিয়ান ভুক্ত। যাহার আরএস জোত নং-৬১২, সিএস ও এস এ দাগ ১৮৩ (একশত তিরিশি) নং, আরএস ২৩২(দুইশত বত্রিশ) নং দাগের বাড়ি ভূমি ১১ ষোল আনায় ৪৮ শতাংশ ইহাতে ০৪০৫ অযুতাংশ ইহার কাতে ০১১২ (একশত বার) অযুতাংশ বাড়ি ভূমি অত্র দলিল দ্বারা দ্বিতীয় পক্ষের ছাহাম প্রাপ্ত সম্পত্তি বটে। যাহার চৌহদ্দি: উত্তরে- মোঃ দিলদার অর্থাৎ প্রথম পক্ষের ছাহাম, দক্ষিণে- ইজমালী রাস্তা, পূর্বে- নাজমুল হক, পশ্চিমে- এজমালী রাস্তা। সিএস ৭৭নং, এসএ ৮৭নং, আরএস ২১০ নং খতিয়ান ভুক্ত। যাহার আরএস জোত নং ৬১২ সিএস ও এসএ ১৮৭/৩০২ (একশত সাতাশির বাটা তিনশত দুই) নং, আরএস ২৫১(দুইশত একান্ন) নং দাগের নাল জমি ১১ ষোল আনায় ৩৫ শতাংশ ইহার কাতে ০৬ (ছয়) শতাংশ নাল জমি অত্র দলিল দ্বারা দ্বিতীয় পক্ষের ছাহাম প্রাপ্ত সম্পত্তি বটে। যাহার চৌহদ্দি : উত্তরে- আজিমুল গং, দক্ষিণে- মালেকা বেগম, পূর্বে- আলহাজ কাজী কামাল পশ্চিমে- সরকারি রাস্তা।

একুনে উক্ত দুইটি দাগে ০৭১২ (সাতশত বার) অযুতাংশ বাড়ি ভূমি ও নাল জমি অত্র দলিল দ্বারা দ্বিতীয় পক্ষের ছাহাম প্রাপ্ত সম্পত্তি।

অত্র বন্টন নামা দলিল হলফনামা সহ (ছয়) পাতায় কম্পোজকৃত এবং সাক্ষী মোট ( ৩ ) জন বটে।

মুদাবিদাকারক  
(মোঃনজরুল ইসলাম)  
সাং- দোলেস্বর, দক্ষিণ কেরানীগঞ্জ,  
ঢাকা। সনদ নং -৮২।

কম্পোজকারক  
মোঃ নূর আলী  
৪১নং কোর্ট হাউজ স্ট্রীট, ঢাকা।

সাক্ষীগণের স্বাক্ষর :

১।

২।

৩।

#### হলফনামা :

সাব রেজিস্ট্রার সাহেব কেরানীগঞ্জ, ঢাকা এর সম্মুখে।

মোঃ মতিউর রহমান, পিতা-মৃত মোঃ আঃ আবুল মিয়া, মাতা-মৃত মোসাঃ মোমেনা নেছা বিবি, সাং- দোলেস্বর, পোঃ দোলেস্বর, থানা- দক্ষিণ কেরানীগঞ্জ, জেলা ঢাকা, জাতীয়তা- বাংলাদেশী, ধর্ম- ইসলাম, পেশা- ব্যবসা।

-----প্রথম পক্ষ।

মোঃ আতিকুর রহমান, পিতা-মৃত মোঃ আঃ আবুল মিয়া, মাতা-মৃত মোসাঃ মোমেনা নেছা বিবি, সাং দোলেস্বর, পোঃ দোলেস্বর, থানা- দক্ষিণ কেরানীগঞ্জ, জেলা ঢাকা, জাতীয়তা- বাংলাদেশী, ধর্ম- ইসলাম, পেশা- ব্যবসা।

-----দ্বিতীয় পক্ষ।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছে যে, আমরা উভয় পক্ষ হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানা অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তির স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এই সম্পত্তির খাস/ অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোন পক্ষের নিকট অন্য কোনভাবে সরকারে বর্তায় নাই।

আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরে ভুল তথ্য লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদার মামলা করা যাইবে, ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য থাকিব, জমি সম্পর্কে যে কোন ভুল অসত্য বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচে ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য যে, দলিলে বন্টনকৃত সম্পত্তি মূল্য কম দেখানো হয় নাই। ইতি, তাং-

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর :

মতিন মাষ্টার

সাং দোলেস্বর

দক্ষিণ- কেরানীগঞ্জ

হলফকারীগণের স্বাক্ষর :

মোঃ মতিউর রহমান

মোঃ আতিকুর রহমান