Договор купли-продажи

|  |  |
| --- | --- |
| {{ contract\_location }} | {{ contract\_date }} года |

Мы, гр. **{{ sellers\_firstname }} {{ sellers\_name }} {{ sellers\_surname }}**, {{ sellers\_date\_of\_birth }} года рождения, место рождения: {{ sellers\_birth\_place }}, паспорт Российской Федерации: {{ sellers\_passport\_id }} выдан: {{ sellers\_passport\_issued\_department }} {{ sellers\_passport\_issued\_date }} г., код подразделения: {{ sellers\_department\_number }}, адрес регистрации: {{ sellers\_registration\_address }} (далее - **Продавец**) с одной стороны и

гр. **{{ buyers\_firstname }} {{ buyers\_name }} {{ buyers\_surname }}**, {{ buyers\_date\_of\_birth }} года рождения, место рождения: {{ buyers\_birth\_place }}, паспорт Российской Федерации: {{ buyers\_passport\_id }} выдан: {{ buyers\_passport\_issued\_department }} {{ buyers\_passport\_issued\_date }} г., код подразделения: {{ buyers\_department\_number }}, адрес регистрации: {{ buyers\_registration\_address }} (далее - **Покупатель**) с другой стороны, вместе именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор купли-продажи (далее - **Договор**) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.
   1. **Продавец** продал, а **Покупатель** купил в собственность недвижимое имущество - **земельный участок** общей площадью {{ lands\_square }} кв.м, расположенный по адресу: **{{ lands\_address }}**, кадастровый номер: **{{ lands\_cadastral\_number }}**, категория: {{ lands\_category }}, вид разрешенного использования: {{ lands\_permitted\_use }} (далее - **Объект**).
   2. **Объект** принадлежит **Продавцу** на праве собственности на основании следующего документа: {{ lands\_registration\_reason }}, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации {{ state\_registration\_date\_and\_number }}.
2. Цена Договора и порядок расчетов.
   1. Стороны оценивают **Объект** в **{{ lands\_total\_price }} ({{ price\_in\_words }}) руб., 00 коп**. Цена является окончательной и изменению не подлежит.

Покупатель купил у Продавца **Объект** за **{{ lands\_total\_price }} ({{ price\_in\_words }}) руб., 00 коп**.

Расчет между сторонами произведен полностью до подписания договора: Продавец получил от Покупателя **{{ lands\_total\_price }} ({{ price\_in\_words }}) руб., 00 коп**.

* 1. Сторонам известно, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и, в случае сокрытия ими подлинной цены Объекта и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.
  2. Продавец гарантирует, что он заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

1. Обременения Объекта.
   1. **Объект** правами других лиц не обременен
   2. Ограничений в пользовании **Объектом** не имеется.
2. Обязательства Сторон.
   1. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему договору **Объект** свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора они не могли не знать.
   2. Продавец гарантирует, что на момент заключения договора на отчуждаемом Объекте какие-либо здания, строения, сооружения отсутствуют.
   3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. Заключительные положения.
   1. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике.
   2. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается:

-план земельного участка.

* 1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
  2. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации данный договор является документом, подтверждающим передачу земельного участка Покупателю без каких-либо актов и дополнительных документов. С состоянием Объекта Покупатель ознакомлен и согласен.
  3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру выдается Покупателю и Продавцу.

1. Подписи Сторон.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Продавец** |  |  | {{ sellers\_firstname }} {{ sellers\_name }} {{ sellers\_surname }} |
|  | (Подпись) |  | (ФИО) |
| **Покупатель** |  |  | {{ buyers\_firstname }} {{ buyers\_name }} {{ buyers\_surname }} |
|  | (Подпись) |  | (ФИО) |