

VIABILIDAD FINANCIERA

Para este proyecto se requiere una inversión inicial de \$2'000'000.- compuestos por \$1'391,000.- correspondientes a los activos fijos y diferidos básicos iniciales como se muestra en la tabla, así como el costo operativo correspondiente a la fabricación de los equipos en un año con un costo unitario del equipo de \$278,950.- (detallado en el anexo ____).

INVERSION AÑO 1			
ACTIVO FIJO	TOTAL 1,135,000	OTRA FUENTE 1,135,000	REC.PROPIO 0
EQUIPO DE COMPUTO	300,000	300,000	0
computadora armada par diseño grafico	300,000	300,000	
MAQUINARIA Y HERAMIENTA	685,000	685,000	0
Dobladora 2mts	15,000	15,000	
fresadora universal	65,000	65,000	
reguilete	3,000	3,000	
planta para soldar	55,000	55,000	
herramienta	50,000	50,000	
cortadora metal	15,000	15,000	
torno	50,000	50,000	
compresor	10,000	10,000	
pistola de pintura	6,000	6,000	
lijadora	4,000	4,000	
equipo de seguridad	30,000	30,000	
soldadora de autogeno	10,000	10,000	
extintores	20,000	20,000	
grua viajera 20 tons	300,000	300,000	
discos abrasivos	2,000	2,000	
equipo para soldar	25,000	25,000	
tanques	25,000	25,000	
INFRAESTRUCTURA	150,000	150,000	0
acondicionamineto	150,000	150,000	
	0		
	0		
	0		
	0		
ACTIVO DIFERIDO	246,000	256,000	0
INVERSIONES COMERCIALES	0	0	0
	0		
SOFTWARE	246,000	246,000	0
licencia office empresarial	10,000	10,000	
licencia solidworks premium	150,000	150,000	
mastercam	85,000	85,000	
licencia antivirus	1,000	1,000	
OTROS DIFERIDOS	10,000	10,000	0
telefonía celular(radio)	10,000	10,000	
TOTAL	1,381,000	1,391,000	0

El costo de producción es de \$230,000.- detallado en el la siguiente tabla

Con esta inversión se podrá vender en el primer año 5 equipos, cuyo precio es de 500,000.-, en el año 2 se proyectan 12 ventas y a partir del año 3 se incrementan en los equipos, para ello se presenta la proyección el la siguiente tabla, para los siguientes 5 años.

VENTAS ANUALES					
	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
PRODUCTO					
0	0	6,000,000	12,000,000	18,000,000	18,900,000
cnc corte por plasma	2,500,000	0	0	0	0
mantenimiento ??	0	0	0	0	0
venta de repuestos???	0	0	0	0	0
0.00	0	0	0	0	0
0	2,500,000	6,000,000	12,000,000	18,000,000	18,500,000

Es importante mencionar que para el año 2 se tienen contemplados nuevos servicios que en este

Llegando al punto de equilibrio con la venta de 4 máquinas con una suma de \$ 1624'402.79 MXN, correspondiente al 65% de las ventas anuales.

Junto con una Tasa Interna de Rendimiento (TIR) del 69%

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES INDICADORES Y RAZONES FINANCIERAS QUE TOMAN EN CUENTA EL DESEMPEÑO DEL DINERO A TRAVÉS DEL TIEMPO

TASA DE DESCUENTO

TREMA global mixta24%

TREMA gm = (TREMA 1 * % Aportación 1) + (TREMA 2 * % Aportación2) + ... + (TREMA n * % Aportación n)

VALOR PRESENTE NETO (VPN) DE LA INVERSIÓN (CON FINANCIAMIENTO)

3,785,482

Mayor a 0, proyecto viable

TASA INTERNA DE RENDIMIENTO (TIR)

69%

Mayor a la Tasa de Descuento, proyecto viable

PERIODO DE RECUPERACIÓN DE LA INVERSIÓN (PRI)

0.51 AÑOS

La inversión inicial se recupera en 6.12 meses

FÓRMULAS EN EXCEL

=VNA(R15,J2:N2)+I2

=TIR(I2:N2)

	AÑO 0	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
RELACIÓN BENEFICIO/COSTO	0.00	1.41	1.60	1.77	1.80	1.78
PUNTO DE EQUILIBRIO \$	0.00	1,624,402.49	3,619,751.00	6,544,114.64	9,771,428.57	10,133,065.90
PUNTO DE EQUILIBRIO %	0.00	0.65	0.60	0.55	0.54	0.55
MARGEN DE BENEFICIO	0%	3%	14%	22%	26%	26%

FLUJOS DE EFECTIVO

-2,000,000

195,711

1,366,922

4,007,175

1,453,175

6,302,466

FUENTES DE FINANCIAMIENTO

La empresa tiene varias posibilidades para acceder a los recursos que necesita como inversión teniendo las siguientes posibilidades:

1.- INVERSIONISTA

Aportando una inversión de \$ 2'000'000.00 Contando con un regreso de la inversión al 1er año de operación con una ganancia del 150% al cabo de 3 años de operaciones siendo un total de \$ 3'500'000.00 MXN

Con un retorno del 123% al cabo de 3 años.

2.- NAFIN 10%

Se pedirá un préstamo al banco Nacional Financiera un préstamo de \$ 2'000'000MXN pagando a plazos con un interés fijo anual del 10% pagando al finalizar los dos años un total de \$2'200'000, teniendo una utilidad al tercer año con un total proyectado de \$ 4'521'518 MXN

3.- CONACYT

Se contempla una alianza estratégica con la empresa "actitud" para la inversión total de 2'000'000\$ MXN con diferentes aportes:

- 50% Conacyt
- 20% socios
- 30% Nafin

Se paga al 1er año con un 10% anual siendo un total de \$ 330'000