VIABILIDAD FINANCIERA

Para este proyecto se requiere una inversión inicial de \$2'000'000.- compuestos por \$1'391,000.- correspondientes a los activos fijos y diferidos básicos iniciales como se muestra en la tabla, así como el costo operativo correspondiente a la fabricación de los equipos en un año con un costo unitario del equipo de \$278,950.- (detallado en el anexo ____).

INVERSION A	٩Ñ٥	1		
		TOTAL	OTRA FUENTE	REC.PROPIO
ACTIVO FIJO		1,135,000	1,135,000	0
EQUIPO DE COMPUTO		300,000	300,000	0
computadora armada par diseño grafico		300,000	300,000	
MAQUINARIA Y HERAMIENTA		685,000	685,000	0
Dobladora 2mts		15,000	15,000	
fresadora universal		65,000	65,000	
reguilete		3,000	3,000	
planta para soldar		55,000	55,000	
herramienta		50,000	50,000	
cortadora metal		15,000	15,000	
torno		50,000	50,000	
compresor		10,000	10,000	
pistola de pintura		6,000	6,000	
lijadora		4,000	4,000	
equipo de seguridad		30,000	30,000	
soldadora de autogeno		10,000	10,000	
extintores		20,000	20,000	
grua viajera 20 tons		300,000	300,000	
discos abrasivos		2,000	2,000	
equipo para soldar		25,000	25,000	
tanques	-	25,000	25,000	
INFRAESTRUCTURA		150,000	150,000	0
acondicionamineto		150,000	150,000	
aconarcionarimiero		0	130,000	
		0		
	-	0		
		0		
ACTIVO DIFERIDO		246,000	256,000	0
INVERSIONES COMERCIALES		0	0	0
	1	0		
SOFTWARE		246,000	246,000	0
icencia office empresarial		10,000	10,000	-
icencia solidworks premium		150,000	150,000	
mastercam		85,000	85,000	
icencia antivirus		1,000	1,000	
OTROS DIFERIDOS		10,000	10,000	0
telefonia celular(radio)		10,000	10,000	
TOTAL		1,381,000	1,391,000	0

El costo de producción es de \$230,000.- detallado en el la siguiente tabla

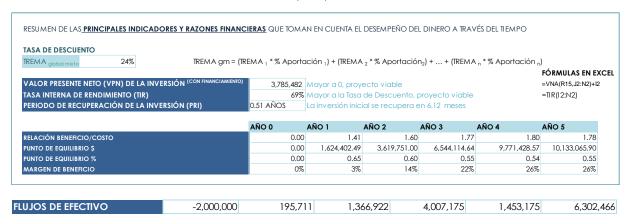
Con esta inversión se podrá vender en el primer año 5 equipos, cuyo precio es de 500,000.-, en el año 2 se proyectan 12 ventas y a partir del año 3 se incrementan en los equipos, para ello se presenta la proyección el la siguiente tabla, para los siguientes 5 años.



Es importante mencionar que para el año 2 se tienen contemplados nuevos servicios que en este

Llegando al punto de equilibrio con la venta de 4 máquinas con una suma de \$ 1624'402.79 MXN, correspondiente al 65% de las ventas anuales.

Junto con una Tasa Interna de Rendimiento (TIR) del 69%



FUENTES DE FINANCIAMIENTO

La empresa tiene varias posibilidades para acceder a los recursos que necesita como inversión teniendo las siguientes posibilidades:

1.- INVERSIONISTA

Aportando una inversión de \$ 2'000'000.00 Contando con un regreso de la inversión al 1er año de operación con una ganancia del 150% al cabo de 3 años de operaciones siendo un total de \$ 3'500'000.00 MXN

Con un retorno del 123% al cabo de 3 años.

2.- NAFIN 10%

Se pedirá un préstamo al banco Nacional Financiera un préstamo de \$ 2'000'000MXN pagando a plazos con un interés fijo anual del 10% pagando al finalizar los dos años un total de \$2'200'000, teniendo una utilidad al tercer año con un total proyectado de \$ 4'521'518 MXN

3.- CONACYT

Se contempla una alianza estratégica con la empresa "actitud" para la inversión total de 2'000'000\$ MXN con diferentes aportes:

- 50%Conacyt
- 20% socios
- 30% Nafin

Se paga al 1er año con un 10% anual siendo un total de \$ 330'000