

# AIOT 行业领先的智慧物联网 解决方案提供商及应用落地服务商

深圳市金地楼宇工程有限公司

公司介绍





## 应运而生

前言/背景/公司简介/资质 /战略布局/历程/文化



## 智行竞进

智慧物联网平台/解决方案/专业服务/创新研发/生态合作



## 厚行于信

服务案例/荣誉/行业客户



## 应运而生

前言 / 背景 / 公司简介 / 资质 / 战略布局 / 历程 / 文化

应运而生

实践与创新，孕育出新的生机与活力；  
探索与坚守，开创出属于自己的辉煌时代。  
生于滨海之地，荣于时代机遇；  
盈海聚势，驰骋天地；  
携程梦想，我们扬帆起航。





金地楼宇顺时而生，  
紧抓“万物智联”大时代。

- 金地集团（600383.SH）成员单位
- 金地智慧服务集团旗下全资子公司
- 成立于2008年
- 行业领先的智慧物联网解决方案提供商及落地应用服务商
- 多元化高新技术企业



顶层方案设计



系统平台建设



落地应用服务



国家高新技术企业



电子与智能化工程专业承包壹级



安全技术防范系统  
设计、施工、维修一级



建筑智能化系统设计专项用级



安全生产许可证



ITSS信息技术服务标准证



CS信息系统建设和服务能力



两化融合管理体系



特种设备生产许可证



AAA企业信用等级证书

- ✓ 100 多个城市；
- ✓ 年施工项目达 600 多个；
- ✓ 员工 1100 余人，职能部门 300 余人，项目人员 700 余人。





核心价值观：用心做事 诚信为人 果敢进取 永怀梦想

经营理念：专业 进取 合作 共赢

质量方针：优质让我们走得更远



## 悟跑协会 感悟工作，感悟生活，感悟生命。





## 智行竞进

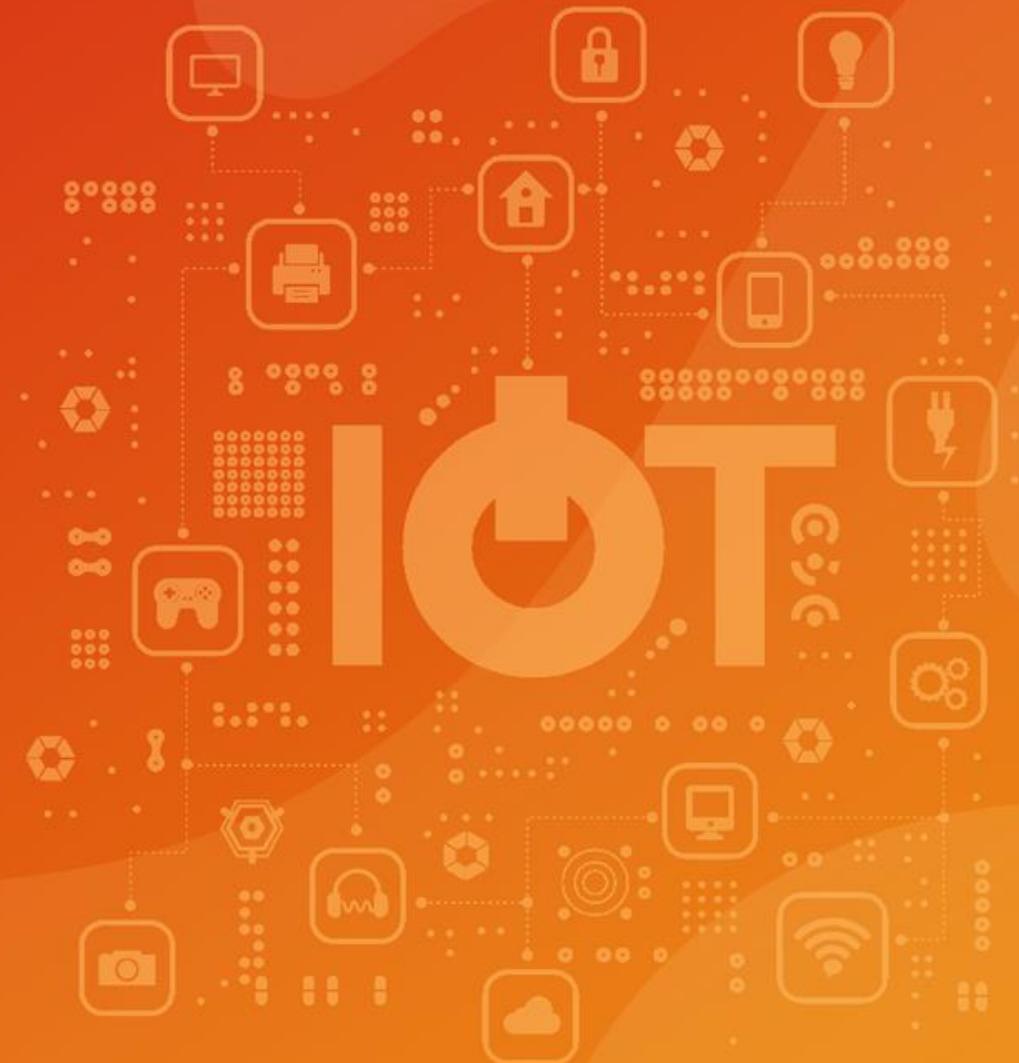
智慧物联网平台/解决方案/专业服务/创新研发/供应生态链

立足创造智慧生活为根本，  
聚科技大智慧，  
以智慧物联网时代为契机，  
睿智进取，创新不止。  
以专业的服务和卓越的产品，  
在浩瀚的科技海洋中，  
筑就非凡价值。

智行竞进

以客户为核心，以设备为纽带，  
实现多元的服务场景和空间在线化、数据化、智慧化。

为空间有机体赋予新生命





全业态、多场景解决客户不同需求，  
有效精准快速提供智慧解决方案。



以AIoT赋能，实现智能、安全、绿色的社区生活。  
让业主生活更舒适、让物业管理更高效，让社区环境更安全。



### 智慧通行

- 人行门禁
- 智慧停车
- 访客系统
- 电梯梯控



### 智慧安防

- 视频监控
- 消防监控
- 高空抛物监控
- 周界报警



### 便民服务

- 服务机器人
- 充电桩
- 信息发布
- 无人便利店



### 绿色节能

- 水/电/气设备
- 公区照明
- 环境监测
- 无线网络



### 智慧家居

- 智慧家电
- 照明
- 传感
- 个人健康



基于AIoT平台，实现高人性化、科学化的管理模式，  
打造高效、节能、舒适、便捷的办公空间。



依托数字平台，联合生态伙伴，实现园区整体智慧化，  
促使业务创新，提升运营效率，引领至简体验。

■ 一卡通系统

■ 能耗监测系统

■ Wi-Fi 管理

■ 中央控制系统

■ 访客管理

■ 电子巡更



■ 智能灌溉

■ 智慧停车

■ 动环监测系统

■ 智慧安防

■ 周界防范

■ 公共广播

贴合“教学与教务”管理诉求，融合“物联网和大数据”多项能力，  
助力校园教务教学智能化和智慧化管理，提升校园综合管理质量。



智慧考场

远程教学

创客教育

图书管理

学生定位

中心机房

校园安防

测温门禁

信息发布

周界防范

智慧停车

提供“安全、高效、节能、智慧”的综合管控解决方案，  
携手努力，共创医疗新时代。



## 智慧

门禁及访客系统  
智能环境监测、控制  
智慧停车系统  
信息发布系统



## 安全

医院综合安全监控和保障体系  
设备故障预警、告警  
设备故障预防性维护  
人员、物资定位  
事件预警与联动



## 高效

工单、巡检、设备信息化管理  
移动端运维管理  
运维人员绩效考评管理  
紧急呼叫  
自助一体机



## 节能

节能改造和管控  
能耗监测  
能源与设备精细化管理  
能源费用管控和降低

专业的施工及运维管理团队，  
为客户提供高品质、高标准的空间智慧化全生命周期的专业服务。



### 空间智能化服务

- 行业研究服务
- 顾问咨询服务
- 规划设计服务
- 设计深化服务
- 招投标服务
- 工程实施服务
- 售后服务
- 平台运营服务



### 设备管理服务

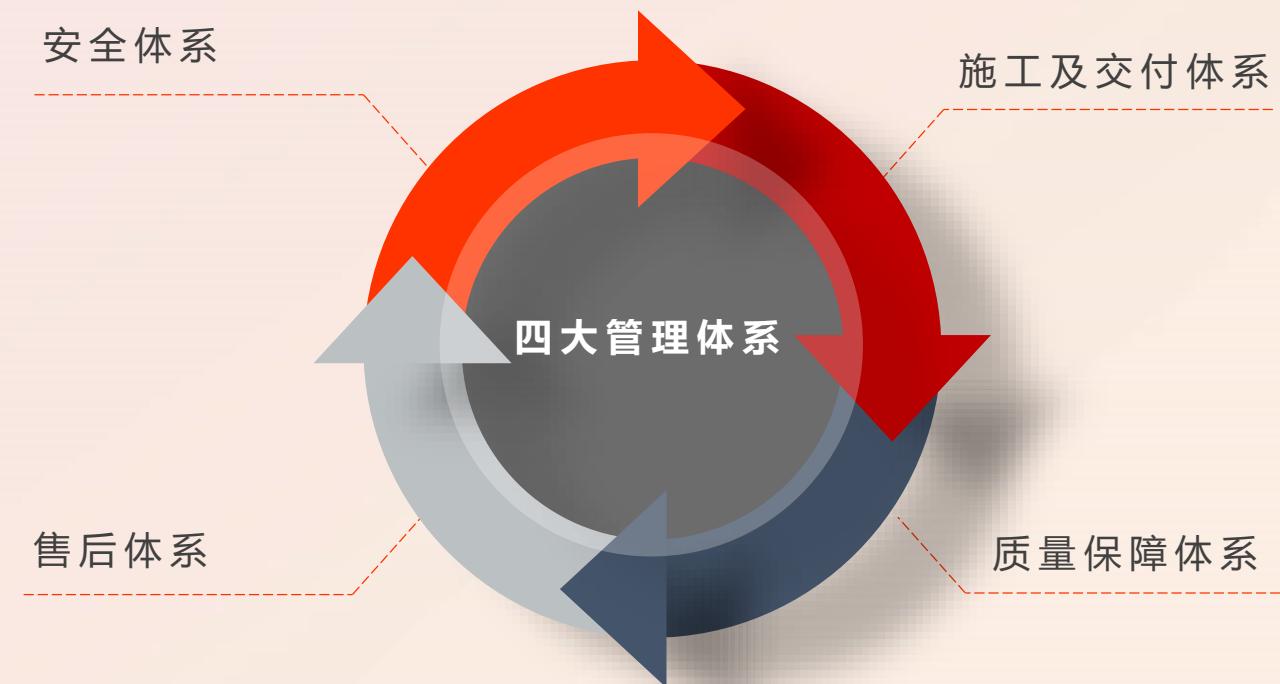
- 全委管理
- 维保管理服务
- 技术改造升级
- 运维顾问咨询



### 电梯管理服务

- 销售和安装
- 保养维修
- 技术改造
- 技术支持及咨询

通过科学化、标准化的施工交付及运维管理，  
为每一个项目提供高效、品质、满意的智能化应用落地服务。



为客户提供精细化、集约化、数字化的  
设备全生命周期专业服务。

### 全委 管理



供配电系统、给排水系统、  
中央空调/供暖系统、智能化  
系统等设备全委一体化管  
理。

### 维保管理



预防性保养；  
点检巡检；  
数据采集、管理；  
智慧监控；  
设备维修；  
设备运维分析。

### 技术 改造升级

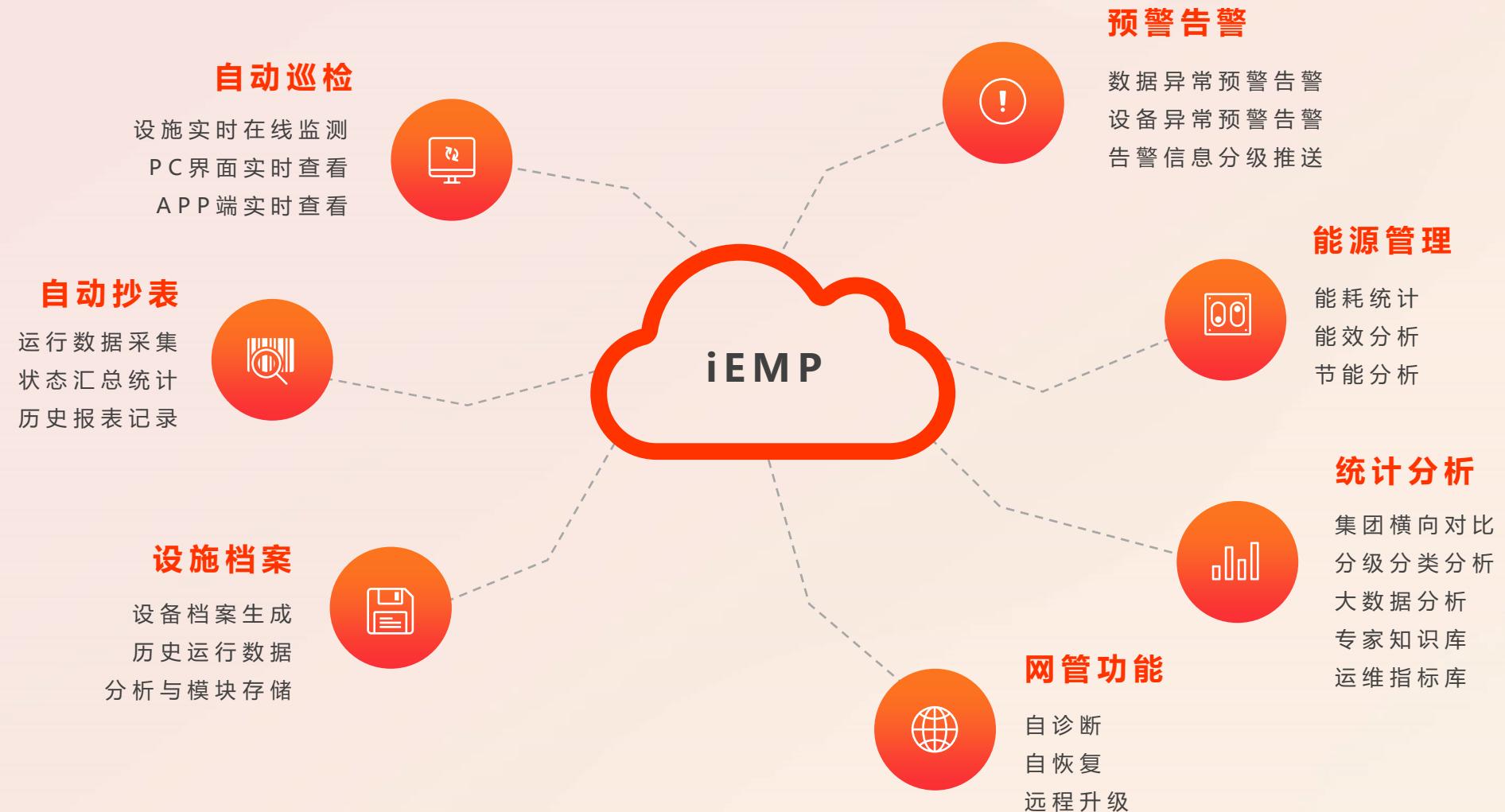


节能改造；  
新技术应用；  
设备升级改造。

### 运维 顾问咨询



设备运维ISO体系建设，  
设备运维平台建设集约化  
管理模式等顾问咨询服务。



依托专业技术团队，为客户定制优质、高效的电梯解决方案，  
提供创新科学、精细数智的电梯全生命周期服务。



安承科技  
ANCHEUNG S&T

安承科技，是金地楼宇旗下专业的电梯服务公司，具有特种设备生产许可证，服务范围遍布全国各地。拥有丰富的现场实践经验及专业的技术人才队伍，以“高品质、优服务”的管理运营标准，为客户提供电梯销售、安装、维修、保养、技术改造及物联网技术应用等全生命周期的专业服务。



### 销售和安装

- 与多家国内外一、二线品牌电梯厂家合作，为客户提供优质、高效、领先的楼宇电梯解决方案。



### 技术改造

- 运用行业创新技术，量身定制改造方案，提升电梯品质。



### 保养维修

- 依托丰富的电梯运维经验，根据客户不同需求，制定个性化的电梯维保服务。



### 技术支持及咨询

- 基于（AIOT）物联网技术，进行实时监控、故障预警等全生命周期数智化电梯管理。

## 三十多项软著证书 多项专利证书

- 享+安保：智慧工地安防集中管理平台
- 享+服务：社区智慧家政服务平台
- 享+服务：社区智慧养老服务
- 享+服务：社区智慧医疗服务
- 享+环保：社区废弃物处理管理平台
- 享+环保：社区绿色节能管理平台
- 享+社区：智能化科技升级管理平台
- 享+智慧：电梯运营维保管理服务平台



(部分专利/软著证书)

与多家知名品牌达成深度战略合作，  
聚科技大智慧，携手共筑智慧空间、智慧中国。

## 物联网平台

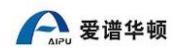


## 智慧出行/智慧安防



停车、视频监控、门禁、人脸识别

## 智慧楼宇/通讯、设备



对讲、光纤、梯控、给排水、供配电

## 智能家居/智慧电器



智能门锁、智能网关、安防



## 厚行于信

服务案例 / 荣誉 / 合作伙伴

心有诚 行无疆

专业创造价值

诚信铸就辉煌

只为成为值得信赖的科技品牌

在自我革新的成长路上

实现企业核心价值的持续升华

厚行于信

## 智慧社区

① 金地樾檀山

② 上海祝桥项目

③ 兴进漓江壹号

④ 华萃西山

⑤ 日照国丰壹号院

⑥ 江铃新力臻园



### 智慧办公

- ① 青岛中海商贸综合体
- ② 青田华侨总部经济大楼
- ③ 昆明金地海埂路项目
- ④ 深圳金地龙城中央
- ⑤ 顺丰前海总部大厦



## 智慧园区



## 智慧学校

- ① 广州香山湖中学
- ② 新力云语铂幼儿园
- ③ 南京江北新区学校



智慧酒店  
智慧商业

- ① 海南御府国际酒店
- ② 昆山臻望大厦酒店
- ③ 碧桂园泰富城
- ④ 番禺南天名苑商业楼



国家高新技术企业  
守合同 重信用  
智能化集成行业竞争力十强  
安防优质工程商  
智慧城市建设优秀解决方案提供商  
中国房地产供应商服务品牌TOP 5  
优秀安防系统集成商  
中南集团 - 优秀供应商  
卓越集团 - 优秀施工单位称号



 <b>金地集团</b> 科学筑家	 <b>SUNAC 融创</b> 至臻·致远	 <b>LONGFOR 龙湖</b>	 <b>华润置地</b> 品质给城市更多改变	 <b>华夏幸福</b>
 <b>新城控股</b>	 <b>JINMAO 中国金茂</b>	 <b>YanGO 陽光城</b>	 <b>中南集团 中南建设</b> ZHONGNAN GROUP · ZHONGNAN CONSTRUCTION	 <b>中梁地产集团</b> ZHONGLIANG REAL ESTATE GROUP
 <b>正荣集团</b> ZHENRONG GROUP	 <b>新力</b> 新力集团	 <b>碧桂园</b>	 <b>vanke</b>	 <b>保利 地产</b>
 <b>中海地产</b> 始创于 1979 · 共创美好生活	 <b>RiseSun 荣盛</b>	 <b>AGILE 雅居乐</b>	 <b>Kaisa 佳兆业</b>	 <b>万达集团</b> WANDA GROUP
 <b>远洋地产</b> SINO-OCEAN	 <b>Greenland</b> 绿地控股	 <b>Midea   美的置业</b> 智慧生活美的人生	 <b>SHINSUN 祥生</b> 幸福生活运营商	 <b>绿城中国</b> GREENTOWN
 <b>富力地产</b> R&F PROPERTIES	 <b>融信集团</b> RONSHINE GROUP	 <b>SCE 中骏</b>	 <b>华远地产</b> HUAYUAN	 <b>荣和集团</b> RONGHE GROUP
 <b>Tahoe 泰禾</b>	 <b>弘阳</b> 诚者致远	 <b>旭辉集团</b> 用心构筑美好生活	 <b>FORTE 复地</b>	 <b>中天集团</b> ZHONGTIAN GROUP



金地楼宇

Gemdale



[www.gemdale-ly.com](http://www.gemdale-ly.com)



深圳市南山区高新科技园南区一道联想研发中心二楼西南侧



微信公众平台



视频号



抖音号



### 深圳公司

地址：深圳市南山区高新科技园南区一道联想研发中心二楼西南侧  
电话：137 6023 5556

### 杭州公司

地址：浙江省杭州市西湖区西园路5号华越大楼1幢603室  
电话：0571-8581 0686/138 2336 3043

### 沈阳公司

地址：沈阳市浑南新区文溯街19-1号电子商务大厦108室  
电话：024-6686 0947/137 1208 6758

### 南宁公司

地址：南宁市青秀区青秀万达甲2栋43楼4322室  
电话：136 1297 2552

### 青岛公司

地址：山东省青岛市市北区龙城路卓越世纪中心1号楼1801  
电话：159 0581 1937

### 北京公司

地址：北京市大兴区西红门镇兴创国际中心四期S座608  
电话：010-6022 0836/186 0119 0088

### 武汉公司

地址：武汉市东湖新技术开发区光谷大道77号金融港A3栋6层603室  
电话：027-8700 2586/ 135 4500 7980

### 西安公司

地址：西安市雁塔区雁翔路与南三环交叉东北角旺座曲江G座1101室  
电话：139 7098 5930

### 上海公司

地址：上海市嘉定区南翔镇众仁路375号勇立大厦11楼  
电话：021-5761 0231/159 2127 2445

### 成都公司

地址：成都市高新区蜀锦路88号楚峰国际中心13层1301号  
电话：028-8525 6586/132 1277 3360