



**TRƯỜNG ĐẠI HỌC CÔNG THƯƠNG TP.HCM**  
**KHOA CÔNG NGHỆ THÔNG TIN**

**ĐỀ CƯƠNG CHI TIẾT**  
**ĐỒ ÁN CHUYÊN NGÀNH ĐẠI HỌC CHÍNH QUY**

**1. Tên đề tài: Phần mềm quản lý nhân khẩu và dịch vụ nhà cho thuê căn hộ**

**2. Thông tin thành viên đề tài**

- Họ tên: Đỗ Hoàng Phi  
Mã SV: 2001216031  
Email: ih6bmt@gmail.com
- Họ tên: Nguyễn Hữu Sang  
Mã SV: 2001216103  
Email: nguyenhuusang0912@gmail.com
- Họ tên: Hoàng Văn Trí  
Mã SV: 2001210517  
Email: trihoangvan16092003@gmail.com

**3. Thông tin giảng viên hướng dẫn:**

- Họ tên: Nguyễn Văn Tùng
- Email: tungnv@hufi.edu.vn

**4. Mục tiêu đề tài:**

- Hiểu được quy trình nghiệp vụ, cách xây dựng hệ thống phần mềm quản lý nhân khẩu và dịch vụ nhà cho thuê căn hộ
- Áp dụng kiến thức công nghệ thông tin vào đề tài hỗ trợ việc quản lý dân cư và quản lý dịch vụ căn hộ có được sự tiện lợi và thời gian xử lý thông tin được nhanh hơn.
- Tìm hiểu về cơ sở dữ liệu SQL sever kết nối mạng cho phần mềm và website hỗ trợ khách hàng xem thông tin phòng.
- Đáp ứng tiêu chuẩn của một phần mềm hỗ trợ quản lý dân cư và một website hỗ trợ khách hàng.
- Tra cứu, tạo mới, cập nhật và thống kê thông tin căn hộ và khách hàng.

- Việc quản lý dân cư trở nên tự động hóa, xử lý thông tin tạm trú và thông tin hợp đồng trở nên nhanh chóng, chức năng thanh toán tiện lợi và hiện đại (thanh toán bằng chuyển khoản QR)
- Cấu trúc khoa học, chặt chẽ, rõ ràng, dễ dàng điều hướng, khai thác, chỉnh sửa
- Thân thiện với người sử dụng.
- Hoạt động ổn định và có tính bảo mật thông tin.
- Ghi nhận thông tin khách hàng và hỗ trợ khách hàng với yêu cầu mong muốn nhanh và dễ dàng
- Hoàn thành tốt đề án qua đó nâng cao kiến thức của bản thân.

## 5. Yêu cầu

Nội dung	Điểm (10/10)
<b>Tìm hiểu đề tài: 1.5 điểm</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tìm hiểu quy trình quản lý nhà trọ</li> <li>- Nghiên cứu nhu cầu của khách hàng và nhu cầu của người quản lý</li> <li>- Nghiên cứu và thiết kế cơ sở dữ liệu</li> </ul>	0.5 0.5 0.5
<b>Hiện thực đề tài: 7 điểm</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lên ý tưởng và thiết kế giao diện người dùng.</li> <li>- Thiết kế form quản lý chung cư và tài khoản chung cư</li> <li>- Thiết kế form trang chủ và các chức năng quản lý căn hộ</li> <li>- Thiết kế form quản lý tài khoản của căn hộ</li> <li>- Thiết kế form quản lý dịch vụ chung cư</li> <li>- Thiết kế form quản lý giao dịch.</li> <li>- Thiết kế form quản lý dân cư.</li> <li>- Thiết kế trang website quản lý phòng, kê khai thông tin dân cư phòng.</li> <li>- Thiết kế trang website quản lý giao dịch của phòng</li> <li>- Tạo chức năng thanh toán / Thanh toán online (chuyển khoản).</li> <li>- Tối ưu hóa tính năng tìm kiếm và chọn lọc</li> <li>- Trang quản lý phản hồi từ khách hàng đã mua sản phẩm.</li> </ul>	0.5 0.5 0.5 0.5 0.5 0.5 0.5 0.5 0.5 0.5 0.5 0.5

- Quản lý tổng doanh thu theo tháng/ năm.	0.5
- Triển khai web và kiểm thử các chức năng.	0.5
<b>Báo cáo đề tài: 1.5 điểm</b>	
- Nội dung trình bày báo cáo	0.5
- Phong cách báo cáo, slide	0.5
- Kết luận đề tài, những khó khăn khi thực hiện, nhưng thiếu sót cần cải thiện và hướng phát triển trong tương lai	0.5

#### **6. Môi trường thực hiện:**

- Ngôn ngữ lập trình: HTML, CSS, MVC, BootStrap, JavaScript, C# , SQL sever
- Môi trường minh hoạ: Visual Studio 2022, SQL Server Management Studio 20, Web Browser

#### **7. Thời gian thực hiện đề tài:**

- 10 tuần (từ ngày 23/09/2024 - 30/11/2024)

#### **8. Thời gian và các công việc trong tuần:**

STT	Thời gian	Các công việc
01	Tuần 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Tìm hiểu về nghiệp vụ cho thuê căn hộ và các yêu cầu cụ thể từ khách hàng (dịch vụ, căn hộ, hóa đơn, v.v.).</li> <li>– Xác định chức năng cơ bản của phần mềm và website .</li> </ul>
02	Tuần 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Thiết kế cơ sở dữ liệu để lưu trữ thông tin về phòng, dịch vụ, phiếu thu, v.v.</li> <li>– Xác định các dữ liệu, thêm và tạo Document.</li> </ul>
03	Tuần 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Tạo các giao diện, định hình cách sẽ hiển thị thông tin và chức năng trên giao diện.</li> <li>– Xác định cách tương tác người dùng trên winform và khách thuê trên website</li> </ul>
04	Tuần 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Xây dựng chức năng quản lý tài khoản chung cư</li> <li>– Xây dựng các chức năng quản lý dịch vụ.</li> </ul>
05	Tuần 5	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Phát triển các chức năng quản lý phòng, dân cư, phiếu thu (thêm, xóa, sửa).</li> </ul>
06	Tuần 6	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Phát triển chức năng tạo hợp đồng và kê khai tạm trú.</li> <li>– Tích hợp cổng thanh toán để xử lý thanh toán an toàn và thuận tiện.</li> </ul>
07	Tuần 7	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Xây dựng tích hợp cho khách trọ kê khai thông tin và viết phản hồi.</li> <li>– Phát triển chức năng kê khai điện, nước phòng tạo phiếu thu</li> </ul>
08	Tuần 8	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Hoàn thiện báo cáo dự án với thông tin về quy trình phát triển, yêu cầu và kết quả đạt được.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>– Kiểm tra lại toàn bộ ứng dụng ,trang web để đảm bảo tính ổn định và chất lượng.</li> <li>– Chạy thử nghiệm ứng dụng ,trang web để xác minh rằng tất cả chức năng hoạt động đúng cách và đáp ứng yêu cầu của dự án.</li> </ul>
--	--	--

## **9. Tài liệu tham khảo**

- Nguồn tài liệu tham khảo qua một số website liên quan đến lĩnh vực quản lý nhà trọ và các tài liệu liên quan khác
- <https://www.phanmemnhatro.com/>
- <https://quanlynhatro.com/>
- <https://www.w3schools.com/>
- <https://developer.mozilla.org/en-US/>
- <https://stackoverflow.com/>

*Trưởng bộ môn*  
(ký và ghi rõ họ tên)

Tp.HCM, ngày      tháng      năm 2023

*Giáo viên hướng dẫn*  
(ký và ghi rõ họ tên)