



महाराष्ट्र शासन - वित्त विभाग

## सहाय्यक संचालक, स्थानिक निधी लेखापरीक्षा

कोषागार भवन, दुसरा मजला, जिल्हाधिकारी कार्यालय आवार, ठाणे 400601

दुरध्वनी : 022-25418121

ई-मेल - ad.thane@mahelfa.in

जा.क्र.स्था.18/ब/कुळगाव-बदलापूर/अहवाल2015-16/1354

दि.30.12.2016

प्रति,

✓ मा. अध्यक्ष,

नगरपरिषद कुळगाव-बदलापूर,

जिल्हा ठाणे.

नगरपरिषद कुळगाव-बदलापूर, जिल्हा ठाणे सन 2015-2016 या वित्तीय वर्षाचे लेखापरीक्षण, लेखापरीक्षण पथक प्रमुख श्रीमती अपर्णा नि. पाटणे, जिल्हा लेखापरीक्षा अधिकारी, श्रीमती शै.रा.कोयंडे, वरिष्ठ लेखापरीक्षक, श्री.सं.बा.माने, कनिष्ठ लेखापरीक्षक, श्री.सु.रा.शेडगे, कनिष्ठ लेखापरीक्षक, श्री.क.रा.बाकडे, कनिष्ठ लेखापरीक्षक, श्री.भा.ह.पाटील, कनिष्ठ लेखापरीक्षक आणि श्रीमती रेश्मा आ. भद्रिगे, कनिष्ठ लेखापरीक्षक यांनी दि.06.07.2016 ते 30.09.2016 या कालावधीत 104 दिवस मनुष्यदिनाचा वापर करून लेखापरीक्षण पूर्ण केलेले आहे. श्री. प्र.रा. सावंत, सहाय्यक संचालक, स्थानिक निधी लेखापरीक्षा, ठाणे यांनी दि.22.12.2016 रोजी चर्चा करून अंतिमीकरण केले.

लेखापरीक्षण कालावधीत खालील पदाधिकारी व अधिकारी कार्यरत होते.

अ.क्र.	नाव	पदनाम	कालावधी
1	श्रीमती उषाताई तुकाराम म्हात्रे	अध्यक्ष	01.04.2015 ते 09.05.2015
2	श्री धनंजय सावळकर	प्रशासक	11.05.2015 ते 18.05.2015
3	श्री वामन म्हात्रे	अध्यक्ष	18.05.2015 ते 31.03.2016
7	श्री देविदास गंगाधर पवार	मुख्याधिकारी	01.04.2015 ते 31.03.2016

## अनुक्रमणिका

विभागनिहाय परिच्छेदांचे विवरण .....	1
I PART I: भाग I .....	2
मागील लेखा परीक्षण अहवाल .....	2
PART II .....	8
कलम ९ अ खालील आक्षेप .....	9
1 सन 2015-2016 च्या वार्षिक लेख्याबाबत .....	10
2 बँक ताळमेळपत्रकाबाबत .....	10
कलम ९ ब खालील आक्षेप .....	12
3 मौजे बदलापूर, अंबरनाथ, स. नं. १४४, हि.नं. १ ब यावरील बांधकाम परवानगी बाबत .....	13
4 मौजे कुळगाव, अंबरनाथ, सर्वे नं. ७०, हि.नं. १ व ५, एकूण २६४५ चौ.मी. भूखंडावरील बांधकाम परवानगीबाबत .....	14
5 मौजे जुवेली, अंबरनाथ, सर्वे नं. ७६, हि.नं. ५ यावरील बांधकाम परवानगीबाबत .....	15
6 मौजे खरवई, अंबरनाथ सर्वे नं. २७, हि.नं. ३/५, ३/२, २, १ अ व १ ब स.न. २६/१, यावरील बांधकाम परवानगीबाबत .....	17
7 मौजे बेलवली, अंबरनाथ, सर्वे नं. ९०, हि.नं. २/३ व ५, यावरील बांधकाम परवानगीबाबत .....	19
8 मौजे शिरगाव, अंबरनाथ, सर्वे नं. ७२, हि.नं. ४ व सर्वे नं. ७३ हि.नं. १ ब यावरील बांधकाम परवानगीबाबत .....	20
9 मौजे कात्रप, अंबरनाथ, सर्वे नं. ५७, हि.नं. ४ पैकी प्लॉट नं. १ यावरील बांधकाम परवानगीबाबत .....	22
10 मौजे वालिवली, अंबरनाथ, सर्वे नं. ७६, हि.नं. ४ व ९, यावरील बांधकाम परवानगीबाबत .....	23
11 मौजे वालिवली, अंबरनाथ, गटनं नं. ९०/१, ९१/१ अ, १०१/६, १०२, १०३ व ११३ यावरील बांधकाम परवानगीबाबत .....	25
12 मौजे शिरगाव, अंबरनाथ, सर्वे नं. ४६, हि.नं. ६ अ/९, अ/१० प्लॉट नं. २३ व २४ यावरील बांधकाम परवानगीबाबत .....	27
13 मौजे कुळगाव, अंबरनाथ, सर्वे नं. ६०, हि.नं. १ व ६, प्लॉट नं. १ व २ यावरील बांधकाम परवानगीबाबत .....	29
14 मौजे कात्रप, अंबरनाथ, सर्वे नं. ३५, व ४४ हि.नं. १ पैकी ४ यावरील बांधकाम परवानगीबाबत .....	30
15 मौजे शिरगाव, अंबरनाथ, सर्वे नं. ५०, हि.नं. ७ यावरील बांधकाम परवानगीबाबत .....	32
16 मौजे जुवेली, अंबरनाथ, सर्वे नं. २० यावरील बांधकाम परवानगीबाबत .....	34
17 मौजे जुवेली, अंबरनाथ, सर्वे नं. ५, हि.नं. ९ व १० ब व १० क, प्लॉट नं. १० व ११ यावरील बांधकाम परवानगीबाबत .....	35
18 मौजे वालिवली, अंबरनाथ, सर्वे नं. ७६, हि.नं. ६/१/३ व ६/२/२, प्लॉट नं. २, ३ व ४ यावरील बांधकाम परवानगीबाबत .....	37

19	मौजे वालिवली, अंबरनाथ, सर्वे नं. ७६, हि.न. ६/१/३ व ६/२/२, प्लॉट नं २,३ व ४ यावरील बांधकाम परवानगीबाबत.....	38
20	मौजे वालीवली, अंबरनाथ, गट नं.११९, यावरील बांधकाम परवानगीबाबत.....	40
21	मौजे बेलवली, अंबरनाथ, सर्वे नं.१०५ अ, हि.न. ४, २/३/४/५ व ६, प्लॉट नं ३० अ,३०ब यावरील बांधकाम परवानगीबाबत.....	42
22	यावरील बांधकाम परवानगीबाबत.....	43
23	मौजे कुळगाव, अंबरनाथ, सर्वे नं.८७, हि.न.५ पैकी व सर्वे नं. ८७, हि.नं.१२ व १३ यावरील बांधकाम परवानगीबाबत.....	45
24	वॉर्ड क्र 1 पश्चिम विभागातील बेलवली तलाठी कार्यालय ते एमआयडीसी पर्यंतच्या मुख्य रस्त्याचे मजबुतीकरण करून डांबरीकरण करणे.....	47
25	वॉर्ड क्र 15 मध्ये दलीतवस्ती मधील रेनवॉटर हार्वेस्टिंग सोसायटी मध्ये करणे.....	50
26	वॉर्ड क्र 26 मध्ये गांधी चौक गोळेवाडी शीरेआळी शिवाजीचौक ते गुरुसदन रस्त्याचे डांबरीकरण करणे.....	53
27	वॉर्ड क्र 2 मध्ये बाळाराम बोराडे यांच्या घरापासून तलावापर्यंत डांबरीकरण करणे.....	57
28	वॉर्ड क्र 13 मधील अंतर्गत रस्त्याचे डांबरीकरण व डागडुजी करून रस्त्यांनी रीफेलेक्टर पट्ट्या मारणे व रीफेलेक्टर लाईटस मारणे.....	61
29	वॉर्ड क्र 25 मध्ये गणेश करडीले यांचे घर ते आमीवले चाह व शिवकृपा चाळ पर्यंत स्लॅब टाकून पेव्हर ब्लॉक बसविणे 64	
30	वॉर्ड क्र 26 मध्ये शिवदर्शन सोसायटी अंतर्गत रस्त्याचे डांबरीकरण करणे.....	68
31	वॉर्ड क्र 10 कात्रप येथील अशोक भांडे उद्दामाची जुनी चेकर्स लादी काढून नवीन चेकर्स लादी बसविणे व इतर कामे करणे.....	71
32	वॉर्ड क्र 17 मध्ये श्री साईश्रद्धा अपार्टमेंट विघ्नहर अपार्टमेंट अंजली बंगला येथील रस्त्याचे खडीकरण व डांबरीकरण करणे.....	75
33	वॉर्ड क्र 21 चैतन्य संकुल नाल्याला संरक्षण भीत बांधणे.....	79
34	वॉर्ड क्र 30 ते बसस्टॅंड ते समाजमंदीर मार्गे कानहोर रोडपर्यंत डांबरीकरण करणे.....	82
35	वॉर्ड क्र 10 किर्ती उदय सोसायटीपासून ते मधूरकलिप सोसायटी पर्यंत रस्त्याचे डांबरीकरण व सुखसागर ते ताराबाई संकुलपर्यंत रस्त्याचे डांबरीकरण करणे.....	86
36	वॉर्ड क्र 2 मध्ये रजन सोसायटी प्रबोधनकार ठाकरे उद्दयान वनसृष्टी परीसर येथील तुटलेली गटार फुटपाथ दुरुस्त करणे.....	89
37	वॉर्ड क्र शिवम सोसायटी ते विधाता चौकापर्यंत रस्त्याचे डांबरीकरण करणे.....	92
38	नगरपरीषद हद्दीतील वॉर्ड क्र 6 पाटीलनगर परीसरात रस्ते डांबरीकरण करणे.....	96
39	वॉर्ड क्र 13 मध्ये हेरंब साधना व विनायक बिल्डींग येथील तुटलेले गटारे दुरुस्त करणे व पायवाटा बसविणे.....	99
40	वॉर्ड क्र 7 मध्ये सीसी गटार बांधून पेव्हींग ब्लॉक रस्ता तयार करणे.....	103
41	नगरपरीषद क्षेत्रातील शास्त्रीनगर येथे नाल्याला संरक्षक भीत बांधणे.....	106

42	वॉर्ड क्र 28 मधील नियोजीत चौकाचे सुशोभीकरण करणे.....	110
43	नगरपरिषद क्षेत्रात अतिक्रमणे अनधिकृत बांधकामे हटविण्यासाठी व इतर विविध कामांकरिता पोकलेन जेसीबी व डंपर साधने पुरविणे.....	113
44	वॉर्ड क्र 13 मध्ये शनीमंदीर व शनीकृपा बिल्डींग जवळील गटारे दुरुस्त करून पेव्हर बसविणे व फुटपाथला रंगकाम करणे.....	116
45	वॉर्ड क्र 23 मध्ये शीरगाव अपार्टमेंट चौकाचे सुशोभीकरण करणे.....	120
46	मत्ता व दायित्व यांचे विवरणपत्र व त्यावरील अभिप्राय.....	123
47	कुळगाव बदलापूर नगरपरिषदेने महाराष्ट्र शासन निर्णय, नगर विकास विभाग, शासन निर्णय क्र. लेखासू- १०२००४/७९/प्र.क्र.५/०४/नवी-३१ दिनांक ०६ जुलै, २००५ नुसार सन २०१४-२०१५ चे लेखे हे दुहेरीलेखा नोंद पद्धतीने न ठेवल्या बाबत.....	124
48	कुळगाव बदलापूर नगरपरिषद, कुळगाव बदलापूर यांचा सन 2015-2016 चा अर्थसंकल्प आणि दिनांक 01 एप्रिल, 2015 ते 31 मार्च, 2016 चे वार्षिक लेख्याबाबत.....	125
49	भुईभाडे.....	130
50	कर वाढ / घट नोंदवही व कर आक्षेप नोंदवही न ठेवल्याबाबत.....	130
<b>कलम ९ क खालील आक्षेप.....</b>		<b>132</b>
<b>निरंक.....</b>		<b>133</b>
<b>कलम ९ ड खालील आक्षेप.....</b>		<b>135</b>
51	स्थावर मालमत्ता नोंदवहीतील त्रुटीबाबत.....	136
52	तलाव तिलाव वसुलीबाबत.....	136
53	आरोग्य विभागातील घनकचरा ठेक्यातील सफाई कामगार यांचे कपात केलेल्या भविष्य निर्वाह निधी व राज्य कामगार विमा यांची चलने सादर करणेबाबत.....	137
54	आरोग्य विभागातील सुका व ओला कचरा घंटागाडीद्वारे वर्गीकृत व संकलन करून वाहतूक करणे ठेक्यातील मुद्रांकशुल्काबाबत.....	138
55	आरोग्य विभागातील साठा रजिस्टर (न न 116) मधील त्रुटीबाबत.....	139
56	आरोग्य विभागातील साईथीऑनच्या नोंदीबाबत.....	139
57	शासकीय अखर्चित निधीबाबत.....	141
58	निवृत्त वेतनातील अनियमितता.....	141
59	परिभाषित अंशदायी निवृत्ती वेतनाबाबत (DCPS).....	142
60	महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५, प्रकरण क्र.७, नगरपालिकेची मालमत्ता, निधी, संविदा आणि दायित्वे, कलम ९९(१),(२) नुसार केलेल्या गुंतवणुकीबाबत आणि महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता, १९७१, प्रकरण क्रमांक १२, नियम क्र.१८७ नुसार नमुना क्रमांक १४२ मध्ये ठेवलेल्या गुंतवणूक नोंदवहीबाबत.....	143

अर्थसंकल्प सन 2014-15 ला जिल्हाधिकारी यांची मंजूरी घेणेबाबत.....	144
सन 2015-16 मधील न वटलेल्या व रद्द केलेल्या धनादेशाबाबत.....	144
माली मर्नेट गाळे भाडेतत्वावर वर देणेबाबत.....	145
माली मर्नेट करबाबत.....	146
माली मर्नेट न घेतल्याबाबत.....	147
माली मर्नेट / माली मर्नेट साठी वापरण्यात आलेल्या नमुना नं. ११३ नोंदवहीतील त्रुटीबाबत.....	147
माली मर्नेट सदर न केलेबाबत.....	148
माली मर्नेट फेरफारणी करणेबाबत.....	149
माली मर्नेट कर निर्धारण मागणी निश्चित करणेसाठी नमुना क्रमांक 43 मध्ये निर्धारण सुची न	149
माली मर्नेट (व्यवस्थापन व हाताळणी) नियम २००० नुसार सुका व ओला कचरा घंटागाडीद्वारे वर्गीकृत	
माली मर्नेट करणे या कामातील अनियमितते बाबत.....	150
माली मर्नेट परीच्छेदांचे विवरणपत्र.....	155
माली मर्नेट.....	156

## विभागनिहाय परिच्छेदांचे विवरण

विभाग	९अ	९ब	९क	९ड
इतर				
आयुक्तालय				
सामान्य प्रशासन				65, 66, 67
नगर सचिव				
शहर अभियंता किंवा सार्वजनिक बांधकाम		24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45		
शहर अभियंता आणि विद्युत विभाग				
लेखा विभाग	1, 2	46, 47, 48		57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64
नगर रचना		3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23		
जकात किंवा स्थानिक संस्था कर किंवा उपकर				
कर निर्धारण व संकलन		50		68, 69, 70
मूले व मालमत्ता विभाग		49		51, 52, 53, 54, 55, 56

## - Part I: भाग 1

## मागील लेखा परीक्षण अहवाल

भाग - एक

मागील लेखापरीक्षण अहवाल

मागील लेखापरीक्षण अहवालातील प्रस्तुत परिच्छेद

लेखापरीक्षण वर्ष	धकीत परिच्छेद क्रमांक	एकूण परिच्छेद
1992-93 ते 1997-98	6,7,9,12,14,19,20,21,22,23,25,26,27,33,34,36,39,41,45, 46,47,49,50,55,57,66,67,68,70,71,72,73,74,76,79,80, 81,82,85,86,89	41
1998-99 ते 2000-01	3,4,5,6,9,10,11,12,14,15,16,18,20,21,22,24,26,29,34, 35,36,37,38,41,42,43,44,45,62,63,64,65,66,67,69,70,71, 72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88, 90,91	58
2001-02	4,5,7,8,9,10,12,13,14,15,20,21,22,25,26,27,29,30,38, 39,40,41,42,43,45,46,49,54	28
2002-03	4,5,6,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,23,24,25,32, 34,37,39,40,41,45,46	28
2003-04	5,6,6A,12,13,14,15,16,21,22,24,26,27,28,29,30,31,32, 33,34,35,36,37	23
2004-05	4,5,6,8,13,14,18,19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30,31, 32,34,35,36,37,38,40,41,45,46	30
2005-06	3,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,17,18,19,20,23, 24,25,26,28,32,33,34,35,36,37,38,39,40,42,44	32
2006-07	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,16,17,18,19,20,23, 24,25,32,33,34,35,36,38,39,40.	29 3
2007-2008 ते 2008-2009	1,2,3,4,5,7,8,9,10,11,12,13,14,17,18,19,20,21,22,23,24, 25,26,28,29,30,31,32,33,36,37,38,39,40,41,42,43,44, 45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62, 63,64,65,66,67,68,69,72,73,75,76,77,81,82, 83,85,86,88,89,92,93,94,95,96,98,99,100,101, 102,103,104,105,108	99
2010	1,3,4,5,9,10,11,13,14,17,18,19,20,22, 24,25,28,29,30,32,33,35,36,37,38, 41,43,44,45,46,48,49,50,52,53,55,56,57,59	56
2011	1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21, 23,25,26,27,28,29,30,31,32,33,35,36,37,38, 40,42,43,44,46,47,48,49,50,51,53,54,56,57,58,59,	72

Municipal Council Kulgaon Badlapur

		64,65,67,68,,69,71,72,73,74,75,76,78	
11	2011-2012	2,4,5,6,8,9,10,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22, 23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,40, ,43,44,45,46,48,49,50,51,52,53	53
12	2012-13 ते 2013-14	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23, 24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43, 44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62, 63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81, 82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97	97
			520



## सन 2014-2015 या वित्तीय वर्षाच्या लेखापरीक्षण अहवालातील परिच्छेद क्रमांक

1	सन 2014-2015 च्या वित्तीय वर्षाच्या लेखाबाबत
2	बँक ताळेमेळपत्रकाबाबत
3	श्री प्रदीप शांताराम जाधव, लिडींग फायरमन यांना देण्यात आलेल्या वेतनवाढीबाबत
4	एमआयडीसी क्षेत्रामध्ये मालमत्तांचे पुनरीक्षण करताना कर आकारणी न झालेल्या मालमत्ता पासून नगरपरीषदेस कर न मिळाल्यामुळे झालेल्या आर्थिक नुकसानीबाबत
5	मौजे एरंजाड, अंबरनाथ सर्वे नं.48 हि न 5 यावरील बांधकाम परवानगीबाबत
6	मौजे कुळगाव अंबरनाथ स न 87, हि न 11 यावरील बांधकाम परवानगीबाबत
7	मौजे कुळगाव, अंबरनाथ सर्वे नं 14 हि न 1 व 6 प्लॉट नं 9 व 11 यावरील बांधकाम परवानगीबाबत
8	मौजे माणकीवली अंबरनाथ सर्वे नं 49 हि न (8)14 व 6 पैकी (11) व (12), प्लॉट नं 8,9 व 10 यावरील बांधकाम परवानगीबाबत
9	मौजे जुवेली, अंबरनाथ सर्वे नं.1 हि न 17 अ/5 व 17 ग व 6, प्लॉट नं 8,9 व 10 यावरील बांधकाम परवानगीबाबत
10	मौजे जुवेली अंबरनाथ सर्वे नं 1, हि न 17 इ/5 अ, प्लॉट नं 5 व 6 यावरील बांधकाम परवानगीबाबत
11	मौजे बदलापूर, ता.अंबरनाथ, सर्वे नं 121, हि नं.3 यावरील बांधकाम परवानगीबाबत
12	मौजे शीरगाव, अंबरनाथ, सर्वे नं 137, 2733.89 चौमी यावरील बांधकाम परवानगीबाबत
13	मौजे जुवेली, ता.अंबरनाथ, सर्वे नं.1, हि नं.5 पैकी व 17 पैकी प्लॉट नं .11 व 12 यावरील बांधकाम परवानगीबाबत
14	मौजे बेलवली, ता.अंबरनाथ, सर्वे नं.9 हि न 11/9 यावरील बांधकाम परवानगीबाबत
15	मौजे बेलवली, ता.अंबरनाथ, सर्वे नं.7 अ, हि न 1/1 पैकी प्लॉट नं 17 व 18 यावरील बांधकाम परवानगीबाबत
16	मौजे बेलवली, ता.अंबरनाथ, सर्वे नं. 7 अ, हि नं 1/1 पैकी प्लॉट नं 17 व 18 यावरील बांधकाम परवानगीबाबत
17	मौजे कात्रप, बदलापूर सर्वे नं.42/5 व सर्वे नं 57/3 यावरील बांधकाम परवानगीबाबत
18	मौजे मांजली सर्वे नं 50 हि न 2 यावरील बांधकाम परवानगीबाबत
19	मौजे बेलवली, अंबरनाथ, सर्वे नं 50, हि न यावरील बांधकाम परवानगीबाबत
20	मौजे कुळगाव बदलापूर सर्वे नं 88 हि नं 16 यावरील बांधकाम परवानगीबाबत
21	मौजे शीरगाव अंबरनाथ सर्वे नं 148 यावरील बांधकाम परवानगीबाबत
22	एका खात्यातून दुसऱ्या खात्यात रकम वळती केल्याबाबत
23	कुळगाव बदलापूर नगरपरीषद यांचा सन 2014-015 चा अर्थसंकल्प आणीदिनांक 01 एप्रिल 2014 ते 31 मार्च 2015 चे वार्षिक लेखाबाबत

24	कुळगाव बदलापूर नगरपरीषदेने महाराष्ट्र शासन निर्णय, नगरविकास विभाग, शासन निर्णयक क्र.लेखासू-102004/79/प्रक्र5/नवी 31 दिनांक 06 जुलै 2005 नुसार सन 2014-2015 चे लेखे हे दुहेरी लेखा नोंद पद्धतीने न ठेवल्याबाबत
25	जंतुनाशक फवारणी करणेकामी झालेली अनियमितता
26	ईगव्हर्नस प्रकल्पाकरीता उच्च क्षमतेचे सव्हर खरेदी करणेतील अनियमिततेबाबत
27	कार्यालयीन छपाईवर केलेल्या खर्चाबाबत
28	सुरक्षा अनामत रक्कम वसूल न करणेबाबत
29	बाजार फीच्या नस्त्या उपलब्ध करून देणेबाबत
30	कुळगाव बदलापूर क्षेत्रात भाड्याच्या टॅकरने पाणी पुरवठा करणेबाबत
31	श्री भागवत श्रीराम सोनावणे यांच्या वेतन निश्चीतीबाबत
32	विविध बांधकामाच्या मागचीण्यात आलेल्या निविदा प्रक्रीयेतील अनियमितताबाबत
33	वॉर्ड क्र.2 मध्ये एरजाड गावामध्ये ठीकठीकणी पेव्हींग ब्लॉक रस्ते बनवीणे
34	नप क्षेत्रातील वाळेकर यांचे बिल्डींगपासून शांतीनगर राठोड बिल्डींगपर्यंत रस्त्याचे डांबरीकरण करणे
35	वॉर्ड क्र.4 मधील आनंद हॉल व लॉन्सच्या मागील भागात टाकीवाले बाबा ते श्री ऐकर यांच्यापर्यंत खडीकरण करणे
36	कुबनप क्षेत्रात अतिक्रमण अनधीकृत बांधकामे तोडणे व इतर विविध कामांसाठी पोकलेन व जेसीबी डंपर पुरविणे
37	वॉर्ड क्र.34 मध्ये संत आसाराम बापू आश्रमाजवळील उद्यानात महीलांसाठी जोगींग पार्क तयार करणे
38	वॉर्ड क्र.20 मध्ये आगासकर टेकडीवर अंतर्गत भागात पेव्हींग ब्लॉक रस्ते बनवीणे
39	वॉर्ड क्र.5 मधील दलीतवस्तीत डांबरीकरण करणे
40	वॉर्ड क्र.13 मध्ये मोहनानंद नगर व शनीनगर विभागामध्ये फुटपाथवर पेव्हींग ब्लॉक बसवीणे
41	वॉर्ड क्र.1 मधील वालीवली आदीवासीवाडी मध्ये पेव्हींग ब्लॉक बसविणे
42	वॉर्ड क्र.17 मध्ये तीरुपती अपार्टमेंट येथे रस्ता व गटार बसविणे
43	वॉर्ड क्र. 30 मध्ये शहाजहान हाउस ते मेनरोड पर्यंत बंदीस्त गटारासमोर इंटरलॉक रस्ता तयार करणे
44	वॉर्ड क्र.30 मध्ये शीर शेख यांचे घ ते लानाडे यांचे घापर्यंत बंदीस्त गटारासह इंटरलॉक रस्ता तयार करणे
45	वॉर्ड क्र.16 मध्ये पनवेलकर पार्क समोरील रस्ता खडीकरण करून डांबरीकरण करणे
46	वॉर्ड क्र.18 मध्ये सालासार गार्डनमध्ये सुशोभीकरण करून मुलांना खेळण्यासाठी खेळणी तयार करणे
47	वॉर्ड क्र.1 मधील वालीवली येथे आत्माराम वाघ यांच्या घाचे परीसरामुळे पेव्हींग ब्लॉक रस्ते बनविणे
48	वॉर्ड क्र.1 मध्ये येडला सी सी करून पेव्हर ब्लॉक बसविणे
49	वॉर्ड क्र.1 मध्ये व कर आक्षप नोंदवही न ठेवल्याबाबत

50	भुईभाडे व गाळेभाडेबाबत
51	महाराष्ट्र नगरपरीषदा, नगरपंचायती व औद्यागीक नागरी अधीनीयम 1965 प्रकरण क्र 7 नगरपालीकेची मालमत्ता संवीदा आणि दायितवे कलम 99(1)(2) नुसार केलेल्या गुंतवणुकीबाबत आणि महाराष्ट्र नगरपरीषद लेखासंहिता 1971 प्रकरण क्रमांक 12नियम क्र 187 नुसार नमुना क्रमांक 142 मध्ये ठेवलेल्या गुंतवणूक नोंदवहीबाबत
52	इमारत परवाने पुस्तीका नमुना क्र.45 अपूर्ण ठेवल्याबाबत
53	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला/ भोगवटा प्रमाणपत्र
54	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला/ भोगवटा प्रमाणपत्र
55	टीडीआर / फोलीओ नं 297
56	जाहीरात कर ठेक्याने दिल्याबाबत
57	खाजगी जाहीरात कर ठेक्याने दिल्याबाबत
58	खाजगी मिळकतीकर लावण्यात आलेल्या होडींगजबाबत
59	अग्नीशमन केंद्रातील मनुष्यबळाबाबत
60	मालमत्ता कराच्या थकबाकीबाबत
61	कर पावत्यांच्या भरणा रकमामधील तफावतीबाबत
62	मालमत्तेवरील कर निर्धारण मागणी निश्चित करणेसाठी नमुना क्रमांक 43 मध्ये निर्धारण सूची न ठेवलेबाबत
63	कराची फेरआकारणी करणेबाबत
64	शासकीय अखर्चीत निधीबाबत
65	निवृत्त वेतनातील अनियमितता
66	परीभाषीत अंशदान योजनेअंतर्गत देण्यात येणाऱ्या व्याजाबाबत
67	गटविमा योजना 1990 योजनेअंतर्गत वर्गणीमध्ये वाड करणेबाबत
68	बँकेत रकम भरणा करणेबाबत
69	गट विमा वर्गणीबाबत
70	परीभाषीत अंशदायी निवृत्ती वेतनाबाबत
71	नगरपरीषदेकडे असलेल्या विविध खतयाचे स्वतात्र रोखपुस्तक न ठेवल्याबाबत
72	सन 2014-15 मधील न वटलेल्या व रद्द केलेल्या धनादेशाबाबत
73	दुहेरी पध्दतीने लेखे ठेवणेबाबत
74	इतर अनियमिततेबाबत
75	मतता व दायीत्वाबाबत
76	अर्थसंकल्प सन 2014-15 ला जिल्हाधिकारी यांची मंजूरी घणेबाबत
77	जमीन कदबे न घेतल्याबाबत
78	आवक जावक साठी वापरण्यात आलेल्या नमुना नं 113 नोंदवहीतील त्रुटीबाबत
79	कालबध्द पदोन्नतीबाबत
80	श्री दिपक दत्तात्रय चंभावणे यांच्या फायरमन या पदावरील नियुक्तीबाबत झालेली अनियमितता

81	श्रीमती वैशाली अ सिंह, लिपीक टक्लेखक यांच्या अनुकंपा तत्वावर झालेल्या नियुक्तीबाबत
82	नगरपरीषदेच्या अधिकारी / कर्मचा -यांना सानुग्रह अनुदान प्रदानाबाबत
83	सेवापुस्तकामधील त्रुटीबाबत
84	नोंदवहया सादर न केलेबाबत
85	विवाह नोंदणी शुल्काबाबत
86	भांडार विभागाकडील खरेदी प्रक्रीयेमधील अनीयमिततेबाबत
87	गणपती दुर्गा व व माघी गणवतीविसर्जनाच्या ठिकाणीच्या व्यवस्था करणे कामातील अनीयमीतता
88	स्थावर मालमत्ता नोंदवहीतील त्रुटीबाबत
89	तलाव लीलाव वसुलीबाबत
90	घनकचरा व्यवस्थापनाबाबत

सन 2014-15 मधील परिच्छेदांची संख्या	90
मागील एकूण परिच्छेदांची संख्या	520
एकूण परिच्छेदांची संख्या	610

उपरोक्त नमुद प्रलंबित परिच्छेदांबाबत त्या त्या वर्षात पुढील अभिप्रायाप्रमाणे नमुद केलेले परिच्छेद क्रमांक अंतिम समजण्यात यावेत.

## Part II

### भाग एक

#### गंभीर अनियमितता

#### कलम ९ अ,ब,क खालील आक्षेप

## कलम ९ अ खालील आक्षेप

लेखापरीक्षकाच्या दृष्टीने जे प्रदान कायद्याविरुद्ध आहे असे  
प्रत्येक प्रदान

**1 सन 2015-2016 च्या वार्षिक लेखाबाबत**

लेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016

अनियमितता संख्या : 01

लेखा शीर्ष : 00 नप निधी निधी

अनियमितता कलम : 9अ

**सन 2015-2016 च्या वार्षिक लेखाबाबत**

महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपालिका व औद्योगिक नागरी अधिनियम, १९६५ चे कलम १०२ अनुसार व महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता, १९७१ चे नियम ६० अनुसार वार्षिक लेखे तयार करून आयुक्त तथा संचालक, नगर प्रशासन / जिल्हाधिकारी व संचालक, स्थानिक निधी लेखापरीक्षा विभागास ३१ जुलैपूर्वी सादर करणे आवश्यक आहे तशी कार्यवाही नगरपरिषदेने केली नसल्याचे दिसून आले. अर्धसमास क्र. ११ दि. 25/07/2016 अन्वये मागवूनही विभागाने माहिती सादर केली नाही

**2 बँक ताळमेळपत्रकाबाबत**

लेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016

अनियमितता संख्या : 01

लेखा शीर्ष : 00 नप निधी निधी

अनियमितता कलम : 9अ

**कुळगाव-बदलापूर नगरपरिषदेने सन 2015-2016 या वर्षातील माहे मार्च 2015 अखेरचे बँक ताळमेळपत्रक सादर न केलेबाबत.**

सन 2015-2016 या वित्तीय वर्षातील माहे मार्च 2015 अखेरचे बँक ताळमेळपत्रक (Bank Reconciliation Statement) लेखा विभागास अर्धसमास पत्र क्र.48, दि.22.09.2016 अन्वये सादर करण्याविषयी सूचित केले होते. तरी सदरचे विवरणपत्र लेखापरीक्षास सादर केलेले नाही.

DATE REB8101 (Rev. 7-7-60) 34



## कलम ९ ब खालील आक्षेप

लेखापरीक्षकाच्या दृष्टीने कोणत्याही व्यक्तीच्या अक्षम्य  
हयगयीमुळे अथवा गैरवर्तणुकीमुळे जी कोणतीही तुट अथवा जे  
कोणतेही नुकसान झाले आहे अशा तुटीची किंवा नुकसानीची  
रक्कम तसेच कंत्राट देण्यात झालेल्या अनियमितता,  
निर्णयामुळे झालेली महसूल हानी आणि धोरणात्मक  
निर्णयामुळे झालेले आर्थिक नुकसान

**3 मौजे बदलापूर, अंबरनाथ, स. नं. १४४, हि.नं. १ ब यावरील बांधकाम परवानगी बाबत**

लेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016

अनियमितता संख्या : 03

लेखा शीर्ष : 00 न.प.निधी निधी

अनियमितता कलम : 9ब

वसूलपात्र रक्कम रु. 110852.00/-

**मौजे बदलापूर, अंबरनाथ, स. नं. १४४, हि.नं. १ ब यावरील बांधकाम परवानगी बाबत**

बांधकाम परवानगी अर्ज - दिनांक १/०४/२०१५

बांधकाम परवानगी - युनिक क्र. ७४, दि. ०३/०८/२०१५

- मौजे बदलापूर, अंबरनाथ, स. नं. १४४, हि.नं. १ ब येथे ३०४० चौ.मी. पैकी २५१५.७४ चौमी + २०% अधिमुल्य क्षेत्र ५०३.१५ चौमी. + रस्त्याखालील क्षेत्र ४७४.८५ चौमी असे एकूण ३७४५.३१ चौमी पैकी ३७४३.२१ चौमी. नियोजित भूखंडाचा विकास

- श्री.जोहेब सईद गोरे व इतर तीन द्वारा विवेक विळेकर, वास्तुशिल्पकार

तपशील	चौ.मी. क्षेत्र	महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर नियोजन कायदा १९६६ मध्ये दि. ३१/०७/२०११ सुधारित कलम १२४ ब नुसार आकारावयाचे विकास शुल्क.	प्रत्यक्षात आकारलेले शुल्क	वसूल करावयाची रक्कम
१	२	३	४	५) ३-४(
• १. विकास अधिभार अ (निवासी)	३५२९	३५२९*५४००*२% = रु. ३,८१,१३२	३५२९*८० = रु. २,८२,३२० २१५*१६० = रु. ३४,४००	९८,८१२
ब (वाणिज्य क (औद्योगिक ड (जमीन ई (विकास/रेखांकन	२१५	२१५*५४००*४% = रु. ४६,४००		१२,०४०
				1,10,852

महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर नियोजन कायदा १९६६, दि. ३१/०७/२०११ मधील सुधारित कलम १२४ ब नुसार आकारावयाचे रहिवास विकास शुल्क यामध्ये एकूण रुपये ९८८१२/-, वाणिज्य विकास शुल्क रुपये १२,०४०/- एवढी वसुली आढळलेली आहे. सदर वसुली करून अनुपालन अहवाल सादर करावा.

नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय, स्थायी निर्देश क्र.नपप्रसविकासकामे/२००५/प्र.क्र.३८५/४२, दिनांक १८/०५/२००५ अन्वये रेखांकनास तात्पुरती मंजूरी देतांना रेखांकन धारकाने करावयाच्या नागरी सुविधांचा दर्जा नगरपरिषद स्वतःच्या गुणवत्तेनुसार नागरी सुविधा नागरिकांना पुरविते त्या दर्जानुसार देण्याचे बंधन रेखांकन धारकास घालावे असे नमूद आहे. तसेच मंजूरी देण्यापूर्वी रेखांकित जमिनीमध्ये द्यावयाच्या नागरी सुविधांकरिता लागणाऱ्या खर्चाचे अंदाजपत्रक तयार करावे. अंदाजपत्रकानुसार निश्चित झालेल्या रकमेचे बँकेचे हमीपत्र रेखांकन धारकाकडून विकसन कालावधी इतक्या कालमर्यादेचे (नगरपरिषदेने घ्यावे अथवा तेवढ्या किमती एवढा भूखंड रेखांकन धारकाकडून गहाण ठेवावा. परंतु अशा प्रकारची कार्यवाही केलेली दिसत नाही.

रेखांकन धारकास तात्पुरती परवानगी दिल्यानंतर रेखांकित जमिनीमध्ये नियमानुसार ठेवण्यात आलेला मोकळा भूखंड आणि रस्ते नगरपरिषदेने स्वतःच्या नावे हस्तांतरित करून घ्यावेत. हस्तांतरित करून घेतांना स्टॅम्प पेपरवर रेखांकन धारकाकडून हक्कसोड प्रमाणपत्र लिहून घ्यावे. तसेच जागेचा मालमत्ता नोंदणी उतारा स्वतःच्या नावे करून घ्यावा. परंतु अशी कार्यवाही झालेली दिसत नाही. विकसन कालावधीमध्ये जर रेखांकित जमिनीमध्ये आवश्यक त्या नागरी सुविधा केल्या असतील आणि मोकळा भूखंड व रस्ते हस्तांतरित केले असतील तर बँकेचे हमीपत्र अथवा गहाण ठेवण्यात आलेला भूखंड रेखांकन धारकास परत करावा आणि जर रेखांकन धारकाने रेखांकित जमिनीमध्ये नागरी सुविधा उपलब्ध करून दिल्या नाहीत किंवा मोकळा भूखंड व रस्ते हस्तांतरित केले नाहीत तर नगरपरिषदेने रेखांकन धारकाने दिलेल्या बँकेचे हमीपत्र रोखीकरण करून आलेल्या रकमेमधून अथवा नगरपरिषदेकडे रेखांकन धारकाच्या गहाण असलेल्या मालमत्तेच्या विलेवाटीमधून येणाऱ्या रकमेमधून नागरिकांना नागरी सुविधा उपलब्ध करून द्याव्यात.

रेखांकन धारकाकडून वरील प्रमाणे पूर्तता झाली नाही तर रेखांकनास दिलेली तात्पुरती परवानगी रद्द करावी. तसेच रेखांकित जमिनीवर कोणत्याही बांधकामास परवानगी देऊ नये अशी तरतूद आहे. परंतु तशी कार्यवाही झाल्याचे दिसत नाही.

#### 4 मीजे कुळगाव, अंबरनाथ, सर्वे नं.७०, हि.नं.१ व ५, एकूण २६४५ चौ.मी. भूखंडावरील बांधकाम परवानगीबाबत

लेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016

अनियमितता संख्या : 01

लेखा शीर्ष: 00 न.प.निधी निधी

अनियमितता कलम : 9ब

मीजे कुळगाव, अंबरनाथ, सर्वे नं.७०, हि.नं.१ व ५, एकूण २६४५ चौ.मी. भूखंडावरील बांधकाम परवानगीबाबत

बांधकाम परवानगी अर्ज - दिनांक १६/११/२०१५

बांधकाम परवानगी - युनिक्र. १६४, दि. ३१/१२/२०१५

- मौजे कुळगाव, अंबरनाथ, सर्वे नं. ७०, हि.न. १ व ५, एकूण २६४५ चौ.मी. भूखंडामध्ये प्रोत्सहनात्मक तरतुदीनुसार एकूण अनुज्ञेय क्षेत्र १७८६५ चौ.मी पैकी १६९८८.२५ चौमी. नियोजित भूखंडाचा विकास

- मे. थारवानी इन्फ्रास्ट्रक्चरचे प्रोप्रायटर श्री. मोहन मोहन हरदासमल थारवानी द्वारा श्री. सतीश ओक, वास्तुशिल्पकार, कुळगाव, बदलापूर

### आक्षेप :

नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय, स्थायी निर्देश क्र.नपप्रसविकासकामे/२००५/प्र.क्र.३८५/४२, दिनांक १८/०५/२००५ अन्वये रेखांकनास तात्पुरती मंजूरी देतांना रेखांकन धारकाने करावयाच्या नागरी सुविधांचा दर्जा नगरपरिषद स्वतःच्या गुणवत्तेनुसार नागरी सुविधा नागरिकांना पुरविते त्या दर्जानुसार देण्याचे बंधन रेखांकन धारकास घालावे असे नमूद आहे. तसेच मंजूरी देण्यापूर्वी रेखांकित जमिनीमध्ये द्यावयाच्या नागरी सुविधांकरिता लागणाऱ्या खर्चाचे अंदाजपत्रक तयार करावे. अंदाजपत्रकानुसार निश्चित झालेल्या रकमेचे बँकेचे हमीपत्र रेखांकन धारकाकडून) विकसन कालावधी इतक्या कालमर्यादेचे (नगरपरिषदेने घ्यावे अथवा तेवढ्या किमती एवढा भूखंड रेखांकन धारकाकडून गहाण ठेवावा. परंतु अशा प्रकारची कार्यवाही केलेली दिसत नाही.

रेखांकन धारकास तात्पुरती परवानगी दिल्यानंतर रेखांकित जमिनीमध्ये नियमानुसार ठेवण्यात आलेला मोकळा भूखंड आणि रस्ते नगरपरिषदेने स्वतःच्या नावे हस्तांतरित करून घ्यावेत. हस्तांतरित करून घेतांना स्टॅम्प पेपरवर रेखांकन धारकाकडून हक्कसोड प्रमाणपत्र लिहून घ्यावे. तसेच जागेचा मालमत्ता नोंदणी उतारा स्वतःच्या नावे करून घ्यावा. परंतु अशी कार्यवाही झालेली दिसत नाही. विकसन कालावधीमध्ये जर रेखांकित जमिनीमध्ये आवश्यक त्या नागरी सुविधा केल्या असतील आणि मोकळा भूखंड व रस्ते हस्तांतरित केले असतील तर बँकेचे हमीपत्र अथवा गहाण ठेवण्यात आलेला भूखंड रेखांकन धारकास परत करावा आणि जर रेखांकन धारकाने रेखांकित जमिनीमध्ये नागरी सुविधा उपलब्ध करून दिल्या नाहीत किंवा मोकळा भूखंड व रस्ते हस्तांतरित केले नाहीत तर नगरपरिषदेने रेखांकन धारकाने दिलेल्या बँकेचे हमीपत्र रोखीकरण करून आलेल्या रकमेमधून अथवा नगरपरिषदेकडे रेखांकन धारकाच्या गहाण असलेल्या मालमत्तेच्या विल्हेवाटीमधून येणाऱ्या रकमेमधून नागरिकांना नागरी सुविधा उपलब्ध करून द्याव्यात.

रेखांकन धारकाकडून वरील प्रमाणे पूर्तता झाली नाही तर रेखांकनास दिलेली तात्पुरती परवानगी रद्द करावी. तसेच रेखांकित जमिनीवर कोणत्याही बांधकामास परवानगी देऊ नये अशी तरतूद आहे. परंतु तशी कार्यवाही झाल्याचे दिसत नाही.

5 मौजे जुवेली, अंबरनाथ, सर्वे नं. ७६, हि.न.५ यावरील बांधकाम परवानगीबाबत

लेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016

अनियमितता संख्या : 01

लेखा शीर्ष: 00 न.प.निधी निधी

अनियमितता कलम : 9ब

वसूलपात्र रक्कम रु. 121850.00/-

मौजे जुवेली, अंबरनाथ, सर्वे नं. ७६, हि.न.५ या वरील बांधकाम परवानगीबाबत

बांधकाम परवानगी अर्ज - दिनांक १३/०३/२०१५

बांधकाम परवानगी - ३१९५, दि. १८/०५/२०१५

- मौजे जुवेली, अंबरनाथ, सर्वे नं. ७६, हि.न.५ येथे ५१२० चौमी. पैकी ना विकास क्षेत्र ३१२० चौमी. वगळता उर्वरित क्षेत्र २००० चौमी पैकी रस्त्याखालील क्षेत्र २९८.२५ चौमी. वगळता उर्वरित क्षेत्र १७०१.७५ चौमी. \* १.१० चटई निर्देशांक = १७०.१७ चौमी + २० % अधिमुल्य २४० चौमी + रस्त्याखालील क्षेत्र २९८.२५ चौमी. असे एकूण २४१०.१७ चौ.मी. पैकी २४०९ चौमी नियोजित भूखंडाचा विकास  
- श्रीमती सुनंदा धुळे व इतर चार यांचे कुलमुखत्यारपत्रधारक मे. तुलसी गृहनिर्माण कंपनी तर्फे भागीदार श्री किंवजल बच्चूभाई पटेल द्वारा सौ. एस.आर. खंभायत, वास्तुशिल्पकार

तपशील	चौ.मी. क्षेत्र	महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर नियोजन कायदा १९६६ मध्ये दि. ३१/०७/२०११ सुधारित कलम १२४ब नुसार आकारावयाचे विकास शुल्क.	प्रत्यक्षात आकारलेले शुल्क	वसूल करावयाची रक्कम
१	२	३	४	५)३-४(
१. विकास अधिभार	२३८१	२३८१*६५००*२% = रु. ३,०९,५३०	२३८१*८० = रु. १,९०,४८०	१,१९,०५०
अ (निवासी)				
ब (वाणिज्य	२८	२८*६५००*४% = रु. ७२८०	२८*१६० = रु. ४४८०	२८००
क (औद्योगिक				
ड (जमीन				
ई (विकास/रेखांकन				
				१,२१,८५०

महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर नियोजन कायदा १९६६, दि. ३१.०७.२०११ मधील सुधारित कलम १२४ ब नुसार आकारावयाचे रहिवास विकास शुल्क यामध्ये एकूण रुपये १,१९,०५०, वाणिज्य विकास शुल्क रुपये २८०० एवढी वसुली आढळलेली आहे. सदर वसुली करून अनुपालन अहवाल सादर करावा.

नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय, स्थायी निर्देश क्र. नपप्रसविकासकामे/२००५/प्र.क्र. ३८५/४२, दिनांक १८/०५/२००५ अन्वये रेखांकनास तात्पुरती मंजूरी देतांना रेखांकन धारकाने करावयाच्या नागरी सुविधांचा दर्जा

नगरपरिषद स्वतः ज्या गुणवत्तेनुसार नागरी सुविधा नागरिकांना पुरविते त्या दर्जानुसार देण्याचे बंधन रेखांकन धारकास घालावे असे नमूद आहे. तसेच मंजुरी देण्यापूर्वी रेखांकित जमिनीमध्ये दयावयाच्या नागरी सुविधांकरिता लागणाऱ्या खर्चाचे अंदाजपत्रक तयार करावे. अंदाजपत्रकानुसार निश्चित झालेल्या रकमेचे बँकेचे हमीपत्र रेखांकन धारकाकडून) विकसन कालावधी इतक्या कालमर्यादेचे (नगरपरिषदेने घ्यावे अथवा तेवढ्या किमती एवढा भूखंड रेखांकन धारकाकडून गहाण ठेवावा. परंतु अशा प्रकारची कार्यवाही केलेली दिसत नाही.

रेखांकन धारकास तात्पुरती परवानगी दिल्यानंतर रेखांकित जमिनीमध्ये नियमानुसार ठेवण्यात आलेला मोकळा भूखंड आणि रस्ते नगरपरिषदेने स्वतःच्या नावे हस्तांतरित करून घ्यावेत. हस्तांतरित करून घेतांना स्टॅम्प पेपरवर रेखांकन धारकाकडून हक्कसोड प्रमाणपत्र लिहून घ्यावे. तसेच जागेचा मालमत्ता नोंदणी उतारा स्वतःच्या नावे करून घ्यावा. परंतु अशी कार्यवाही झालेली दिसत नाही. विकसन कालावधीमध्ये जर रेखांकित जमिनीमध्ये आवश्यक त्या नागरी सुविधा केल्या असतील आणि मोकळा भूखंड व रस्ते हस्तांतरित केले असतील तर बँकेचे हमीपत्र अथवा गहाण ठेवण्यात आलेला भूखंड रेखांकन धारकास परत करावा आणि जर रेखांकन धारकाने रेखांकित जमिनीमध्ये नागरी सुविधा उपलब्ध करून दिल्या नाहीत किंवा मोकळा भूखंड व रस्ते हस्तांतरित केले नाहीत तर नगरपरिषदेने रेखांकन धारकाने दिलेल्या बँकेचे हमीपत्र रोखीकरण करून आलेल्या रकमेमधून अथवा नगरपरिषदेकडे रेखांकन धारकाच्या गहाण असलेल्या मालमत्तेच्या विल्हेवाटीमधून येणाऱ्या रकमेमधून नागरिकांना नागरी सुविधा उपलब्ध करून द्याव्यात.

रेखांकन धारकाकडून वरील प्रमाणे पूर्तता झाली नाही तर रेखांकनास दिलेली तात्पुरती परवानगी रद्द करावी. तसेच रेखांकित जमिनीवर कोणत्याही बांधकामास परवानगी देऊ नये अशी तरतूद आहे. परंतु तशी कार्यवाही झाल्याचे दिसत नाही.

6 मौजे, खरवई, अंबरनाथ सर्वे नं. २७, हि. न. ३/५, ३/२, २, १ अ व १ ब स. न. २६/१, यावरील बांधकाम परवानगीबाबत

लेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016

अनियमितता संख्या : 01

लेखा शीर्ष : 00 न. प. निधी निधी

अनियमितता कलम : 9ब

वसूलपात्र रक्कम रु. 206016.00/-

मौजे, खरवई, अंबरनाथ सर्वे नं. २७, हि. न. ३/५, ३/२, २, १ अ व १ ब स. न. २६/१, यावरील बांधकाम परवानगीबाबत

बांधकाम परवानगी अर्ज - क्र. ८७०२, दिनांक ०७/०७/२०१५

नगरपरिषद स्वतः ज्या गुणवत्तेनुसार नागरी सुविधा नागरिकांना पुरविते त्या दर्जानुसार देण्याचे बंधन रेखांकन धारकास घालावे असे नमूद आहे. तसेच मंजुरी देण्यापूर्वी रेखांकित जमिनीमध्ये दयावयाच्या नागरी सुविधांकरिता लागणाऱ्या खर्चाचे अंदाजपत्रक तयार करावे. अंदाजपत्रकानुसार निश्चित झालेल्या रकमेचे बँकेचे हमीपत्र रेखांकन धारकाकडून) विकसन कालावधी इतक्या कालमर्यादेचे (नगरपरिषदेने घ्यावे अथवा तेवढ्या किमती एवढा भूखंड रेखांकन धारकाकडून गहाण ठेवावा. परंतु अशा प्रकारची कार्यवाही केलेली दिसत नाही.

रेखांकन धारकास तात्पुरती परवानगी दिल्यानंतर रेखांकित जमिनीमध्ये नियमानुसार ठेवण्यात आलेला मोकळा भूखंड आणि रस्ते नगरपरिषदेने स्वतःच्या नावे हस्तांतरित करून घ्यावेत. हस्तांतरित करून घेतांना स्टॅम्प पेपरवर रेखांकन धारकाकडून हक्कसोड प्रमाणपत्र लिहून घ्यावे. तसेच जागेचा मालमत्ता नोंदणी उतारा स्वतःच्या नावे करून घ्यावा. परंतु अशी कार्यवाही झालेली दिसत नाही. विकसन कालावधीमध्ये जर रेखांकित जमिनीमध्ये आवश्यक त्या नागरी सुविधा केल्या असतील आणि मोकळा भूखंड व रस्ते हस्तांतरित केले असतील तर बँकेचे हमीपत्र अथवा गहाण ठेवण्यात आलेला भूखंड रेखांकन धारकास परत करावा आणि जर रेखांकन धारकाने रेखांकित जमिनीमध्ये नागरी सुविधा उपलब्ध करून दिल्या नाहीत किंवा मोकळा भूखंड व रस्ते हस्तांतरित केले नाहीत तर नगरपरिषदेने रेखांकन धारकाने दिलेल्या बँकेचे हमीपत्र रोखीकरण करून आलेल्या रकमेमधून अथवा नगरपरिषदेकडे रेखांकन धारकाच्या गहाण असलेल्या मालमत्तेच्या विल्हेवाटीमधून येणाऱ्या रकमेमधून नागरिकांना नागरी सुविधा उपलब्ध करून द्याव्यात.

रेखांकन धारकाकडून वरील प्रमाणे पूर्तता झाली नाही तर रेखांकनास दिलेली तात्पुरती परवानगी रद्द करावी. तसेच रेखांकित जमिनीवर कोणत्याही बांधकामास परवानगी देऊ नये अशी तरतूद आहे. परंतु तशी कार्यवाही झाल्याचे दिसत नाही.

6 मौजे, खरवई, अंबरनाथ सर्वे नं. २४, हि. न. ३/५, ३/२, २, १ अ व १ ब स. न. २६/१, यावरील बांधकाम परवानगीबाबत

लेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016

अनियमितता संख्या : 01

लेखा शीर्ष : 00 न. प. निधी निधी

अनियमितता कलम : 9ब

वसूलपात्र रक्कम रु. 206016.00/-

मौजे, खरवई, अंबरनाथ सर्वे नं. २४, हि. न. ३/५, ३/२, २, १ अ व १ ब स. न. २६/१, यावरील बांधकाम परवानगीबाबत

बांधकाम परवानगी अर्ज - क्र. ८७०२, दिनांक ०७/०७/२०१५

बांधकाम परवानगी - ५०७८ दि. १४/०८/२०१५

- मौजे, खरवई, अंबरनाथ सर्वे नं. २७, हि. न. ३/५, ३/२, २, १ अ व १ ब स. न. २६/१, एकूण ९४९० चौ.मी. पैकी ८१९५.२३ चौ.मी. नियोजित भूखंडाचा विकास

- श्रीमती जनाबाई जी जमदरे व इतर यांचे कुलमुखत्यारपत्रधारक, तसेच श्री महेंद्र जे. दनानी व इतर आणि मे. पनवेलकर भूमीचे भागीदार श्री जयंती टी परमार द्वारा श्री. व्ही.एस वैद्य, वास्तुशिल्पकार

तपशील	चौ.मी. क्षेत्र	महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर नियोजन कायदा १९६६ मध्ये दि. ३१/०७/२०११ सुधारित कलम १२४ ब नुसार आकारावयाचे विकास शुल्क.	प्रत्यक्षात आकारलेले शुल्क	वसूल करावयाची रक्कम
१	२	३	४	५) ३-४(
१. विकास अधिभार अ (निवासी) ब (वाणिज्य) क (औद्योगिक) ड (जमीन) ई (विकास/रेखांकन)	१७७६	१७७६ * ६९.०० * ४% = रु. ४,९०,१७६	१७७६ * १६.० = रु. २,८४,१६०	२,०६,०१६
				२,०६,०१६

महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर नियोजन कायदा १९६६, दि. ३१.०७.२०११ मधील सुधारित कलम १२४ ब नुसार आकारावयाचे वाणिज्य विकास शुल्क रुपये २,०६,०१६ -/एवढी वसुली आढळलेली आहे. सदर वसुली करून अनुपालन अहवाल सादर करावा.

नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय, स्थायी निर्देश क्र. न.प.प्र.स.विकासकामे/२००५/प्र.क्र. ३८५/४२, दिनांक १८/०५/२००५ अन्वये रेखांकनास तात्पुरती मंजूरी देतांना रेखांकन धारकाने करावयाच्या नागरी सुविधांचा दर्जा नगरपरिषद स्वतःच्या गुणवत्तेनुसार नागरी सुविधा नागरिकांना पुरविते त्या दर्जानुसार देण्याचे बंधन रेखांकन धारकास घालावे असे नमूद आहे. तसेच मंजूरी देण्यापूर्वी रेखांकित जमिनीमध्ये द्यावयाच्या नागरी सुविधांकरिता लागणाऱ्या खर्चाचे अंदाजपत्रक तयार करावे. अंदाजपत्रकानुसार निश्चित झालेल्या रकमेचे बँकेचे हमीपत्र रेखांकन धारकाकडून) विकसन कालावधी इतक्या कालमर्यादेचे (नगरपरिषदेने घ्यावे अथवा तेवढ्या किमती एवढा भूखंड रेखांकन धारकाकडून गहाण ठेवावा. परंतु अशा प्रकारची कार्यवाही केलेली दिसत नाही.

रेखांकन धारकास तात्पुरती परवानगी दिल्यानंतर रेखांकित जमिनीमध्ये नियमानुसार ठेवण्यात आलेला मोकळा भूखंड आणि रस्ते नगरपरिषदेने स्वतःच्या नावे हस्तांतरित करून घ्यावेत. हस्तांतरित करून घेतांना स्टॅम्प पेपरवर रेखांकन धारकाकडून हक्कसोड प्रमाणपत्र लिहून घ्यावे. तसेच जागेचा मालमत्ता नोंदणी उतारा स्वतःच्या नावे करून घ्यावा. परंतु अशी कार्यवाही झालेली दिसत नाही. विकसन कालावधीमध्ये जर रेखांकित जमिनीमध्ये आवश्यक त्या नागरी सुविधा केल्या असतील आणि मोकळा भूखंड व रस्ते हस्तांतरित केले असतील तर बँकेचे हमीपत्र अथवा गहाण ठेवण्यात आलेला भूखंड रेखांकन धारकास परत करावा आणि जर रेखांकन धारकाने रेखांकित जमिनीमध्ये नागरी सुविधा उपलब्ध करून दिल्या नाहीत किंवा मोकळा भूखंड व रस्ते हस्तांतरित केले नाहीत तर नगरपरिषदेने रेखांकन धारकाने दिलेल्या बँकेचे हमीपत्र रोखीकरण करून आलेल्या रकमेमधून अथवा नगरपरिषदेकडे रेखांकन धारकाच्या गहाण असलेल्या मालमत्तेच्या



विल्हेवाटीमधून येणाऱ्या रकमेमधून नागरिकांना नागरी सुविधा उपलब्ध करून द्याव्यात.

रेखांकन धारकाकडून वरील प्रमाणे पूर्तता झाली नाही तर रेखांकनास दिलेली तात्पुरती परवानगी रद्द करावी. तसेच रेखांकित जमिनीवर कोणत्याही बांधकामास परवानगी देऊ नये अशी तरतूद आहे. परंतु तशी कार्यवाही झाल्याचे दिसत नाही.

## 7 मौजे बेलवली, अंबरनाथ, सर्वे नं.९०, हि.न.२/३ व ५, यावरील बांधकाम परवानगीबाबत

लेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016

अनियमितता संख्या : 01

लेखा शीर्ष:00 न.प.निधी निधी

अनियमितता कलम : 9ब

वसूलपात्र रक्कम रु. 329836.00/-

मौजे बेलवली, अंबरनाथ, सर्वे नं.९०, हि.न.२/३ व ५, यावरील बांधकाम परवानगीबाबत

बांधकाम परवानगी अर्ज - क्र.५२१९, दिनांक ९/०४/२०१५

बांधकाम परवानगी - ३५९४ दि. ०८/०६/२०१५

- मौजे बेलवली, अंबरनाथ, सर्वे नं.९०, हि.न.२/३ व ५, मध्ये ४१६७ पैकी ३९९७ चौमी \* १.१० चटई निर्देशांक ३९९.७० चौमी + २० % अधिमूल्य भरून ७९९.४० चौमी असे एकूण ५१९६ चौमी पैकी ५१९४.७४ चौमी नियोजित भूखंडाचा विकास

- सौ. निशा बागराव व इतर तीन द्वारा श्रीमती एस.आर. खंभायत, वास्तुशिल्पकार

तपशील	चौ.मी. क्षेत्र	महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर नियोजन कायदा १९६६ मध्ये दि. ३१/०७/२०११ सुधारित कलम १२४ब नुसार आकारावयाचे विकास शुल्क.	प्रत्यक्षात आकारलेले शुल्क	वसूल करावयाची रक्कम
१	२	३	४	५) ३-४।
१. विकास अधिभार	४०४७	४०४७ * ६६०० * २%	४०४७ * ८० = रु. ३,२३,७६०	२.१०,४४४
अ (निवासी)	११४८	= ५,३४.२०४	११४८ * १६० = रु. १,८३,६८०	१.१९,३९२
ब (वाणिज्य)				
क (औद्योगिक)		११४८ * ६६०० * ४%		

ड (जमीन ई (विकास/रेखांकन		=रु.३,०३,०७२		
				३,२९,८३६

महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर नियोजन कायदा १९६६, दि.३१.०७.२०११ मधील सुधारित कलम १२४ ब नुसार आकारावयाचे रहिवास विकास शुल्क यामध्ये एकूण रुपये २,१०,४४४ वाणिज्य विकास शुल्क रुपये १,१९,३९२ -/ एवढी वसुली आढळलेली आहे. सदर वसुली करून अनुपालन अहवाल सादर करावा.

नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय, स्थायी निर्देश क्र.नपप्रसविकासकामे/२००५/प्र.क्र.३८५/४२, दिनांक १८/०५/२००५ अन्वये रेखांकनास तात्पुरती मंजूरी देतांना रेखांकन धारकाने करावयाच्या नागरी सुविधांचा दर्जा नगरपरिषद स्वतःच्या गुणवत्तेनुसार नागरी सुविधा नागरिकांना पुरविते त्या दर्जानुसार देण्याचे बंधन रेखांकन धारकास घालावे असे नमूद आहे. तसेच मंजूरी देण्यापूर्वी रेखांकित जमिनीमध्ये द्यावयाच्या नागरी सुविधांकरिता लागणाऱ्या खर्चाचे अंदाजपत्रक तयार करावे. अंदाजपत्रकानुसार निश्चित झालेल्या रकमेचे बँकेचे हमीपत्र रेखांकन धारकाकडून (विकसन कालावधी इतक्या कालमर्यादेचे (नगरपरिषदेने घ्यावे अथवा तेवढ्या किमती एवढा भूखंड रेखांकन धारकाकडून गहाण ठेवावा. परंतु अशा प्रकारची कार्यवाही केलेली दिसत नाही.

रेखांकन धारकास तात्पुरती परवानगी दिल्यानंतर रेखांकित जमिनीमध्ये नियमानुसार ठेवण्यात आलेला मोकळा भूखंड आणि रस्ते नगरपरिषदेने स्वतःच्या नावे हस्तांतरित करून घ्यावेत. हस्तांतरित करून घेतांना स्टॅम्प पेपरवर रेखांकन धारकाकडून हक्कसोड प्रमाणपत्र लिहून घ्यावे. तसेच जागेचा मालमत्ता नोंदणी उतारा स्वतःच्या नावे करून घ्यावा. परंतु अशी कार्यवाही झालेली दिसत नाही. विकसन कालावधीमध्ये जर रेखांकित जमिनीमध्ये आवश्यक त्या नागरी सुविधा केल्या असतील आणि मोकळा भूखंड व रस्ते हस्तांतरित केले असतील तर बँकेचे हमीपत्र अथवा गहाण ठेवण्यात आलेला भूखंड रेखांकन धारकास परत करावा आणि जर रेखांकन धारकाने रेखांकित जमिनीमध्ये नागरी सुविधा उपलब्ध करून दिल्या नाहीत किंवा मोकळा भूखंड व रस्ते हस्तांतरित केले नाहीत तर नगरपरिषदेने रेखांकन धारकाने दिलेल्या बँकेचे हमीपत्र रोखीकरण करून आलेल्या रकमेमधून अथवा नगरपरिषदेकडे रेखांकन धारकाच्या गहाण असलेल्या मालमत्तेच्या विल्हेवाटीमधून येणाऱ्या रकमेमधून नागरिकांना नागरी सुविधा उपलब्ध करून द्याव्यात.

रेखांकन धारकाकडून वरील प्रमाणे पूर्तता झाली नाही तर रेखांकनास दिलेली तात्पुरती परवानगी रद्द करावी. तसेच रेखांकित जमिनीवर कोणत्याही बांधकामास परवानगी देऊ नये अशी तरतूद आहे. परंतु तशी कार्यवाही झाल्याचे दिसत नाही.

सह. नगरपालिका अधिकारी, कुल्गाव, बडोदा

४ मौजे शिरगाव, अंबरनाथ, सर्वे नं.७२, हि.नं.४ व सर्वे नं.७३ हि.नं. १ व यावरील बांधकाम परवानगीबाबत

# Municipal Council Kulgaon Badlapur

लेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016

अनियमितता संख्या : 01

लेखा शीर्ष : 00 न.प.निधी निधी

अनियमितता कलम : 9ब

वसूलपात्र रक्कम रु. 282530.00/-

मौजे शिरगाव, अंबरनाथ, सर्वे नं. ७२, हि.नं. ४ व सर्वे नं. ७३ हि.नं. १ ब या वरील बांधकाम परवानगीबाबत

बांधकाम परवानगी अर्ज - दिनांक १५/०४/२०१५

बांधकाम परवानगी - ३६०९ दि. ०८/०६/२०१५

- मौजे शिरगाव, अंबरनाथ, सर्वे नं. ७२, हि.नं. ४ व सर्वे नं. ७३ हि.नं. १ ब, ६७२० चौमी, ६०३१.१४ \* १.२० चौमी चटई निर्देशांक - १२०६.२३ चौमी + २० % अधिमूल्य १८० चौमी + रस्त्याखालील क्षेत्र १८.७३ चौमी असे एकूण ७४३६.१० चौमी. पैकी ७४३४.८० चौमी नियोजित भूखंडाचा विकास

- श्री. सुरेश पटेल व इतर दोन, श्री प्रेमजी भानजी पटेल व इतर यांचे कुलमुखत्यारपत्रधारक मे.श्री.सत्यम गुप तर्फे भागीदार श्री ज्ञानेश्वर अर्जुन खरपुरीया व मे. साई सद्गुरु एंटरप्राईजेस, द्वारा श्रीमती. एस.आर. खंबायत, वास्तुशिल्पकार

तपशील	चौ.मी. क्षेत्र	महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर नियोजन कायदा १९६६ मध्ये दि. ३१/०७/२०११ सुधारित कलम १२४ ब नुसार आकारावयाचे विकास शुल्क.	प्रत्यक्षात आकारलेले शुल्क	वसूल करावयाची रक्कम
१	२	३	४	५(३-४)
१. विकास अधिभार अ (निवासी ब (वाणिज्य क (औद्योगिक ड (जमीन ई (विकास/रेखांकन	७४३५	७४३५ * ५९०० * २ = % रु. ८,७७,३३०	७४३५ * ८० = रु. ५,९४,८००	२,८२,५३०
				२,८२,५३०

महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर नियोजन कायदा १९६६, दि. ३१.०७.२०११ मधील सुधारित कलम १२४ ब नुसार आकारावयाचे रहिवास विकास शुल्क यामध्ये एकूण रुपये २,८२,५३० एवढी वसुली आढळलेली आहे. सदर वसुली करून अनुपालन अहवाल सादर करावा.

नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय, स्थायी निर्देश क्र. नपप्रसविकासकामे/२००५/प्र.क्र.३८५/४२, दिनांक

१८/०५/२००५ अन्वये रेखांकनास तात्पुरती मंजूरी देतांना रेखांकन धारकाने करावयाच्या नागरी सुविधांचा दर्जा नगरपरिषद स्वतः ज्या गुणवत्तेनुसार नागरी सुविधा नागरिकांना पुरविते त्या दर्जानुसार देण्याचे बंधन रेखांकन धारकास घालावे असे नमूद आहे. तसेच मंजूरी देण्यापूर्वी रेखांकित जमिनीमध्ये द्यावयाच्या नागरी सुविधांकरिता लागणाऱ्या खर्चाचे अंदाजपत्रक तयार करावे. अंदाजपत्रकानुसार निश्चित झालेल्या रकमेचे बँकेचे हमीपत्र रेखांकन धारकाकडून विकसन कालावधी इतक्या कालमर्यादेचे (नगरपरिषदेने घ्यावे अथवा तेवढ्या किमती एवढा भूखंड रेखांकन धारकाकडून गहाण ठेवावा. परंतु अशा प्रकारची कार्यवाही केलेली दिसत नाही.

रेखांकन धारकास तात्पुरती परवानगी दिल्यानंतर रेखांकित जमिनीमध्ये नियमानुसार ठेवण्यात आलेला मोकळा भूखंड आणि रस्ते नगरपरिषदेने स्वतःच्या नावे हस्तांतरित करून घ्यावेत. हस्तांतरित करून घेतांना स्टॅम्प पेपरवर रेखांकन धारकाकडून हक्कसोड प्रमाणपत्र लिहून घ्यावे. तसेच जागेचा मालमत्ता नोंदणी उतारा स्वतःच्या नावे करून घ्यावा. परंतु अशी कार्यवाही झालेली दिसत नाही. विकसन कालावधीमध्ये जर रेखांकित जमिनीमध्ये आवश्यक त्या नागरी सुविधा केल्या असतील आणि मोकळा भूखंड व रस्ते हस्तांतरित केले असतील तर बँकेचे हमीपत्र अथवा गहाण ठेवण्यात आलेला भूखंड रेखांकन धारकास परत करावा आणि जर रेखांकन धारकाने रेखांकित जमिनीमध्ये नागरी सुविधा उपलब्ध करून दिल्या नाहीत किंवा मोकळा भूखंड व रस्ते हस्तांतरित केले नाहीत तर नगरपरिषदेने रेखांकन धारकाने दिलेल्या बँकेचे हमीपत्र रोखीकरण करून आलेल्या रकमेमधून अथवा नगरपरिषदेकडे रेखांकन धारकाच्या गहाण असलेल्या मालमत्तेच्या विल्हेवाटीमधून येणाऱ्या रकमेमधून नागरिकांना नागरी सुविधा उपलब्ध करून द्याव्यात.

रेखांकन धारकाकडून वरील प्रमाणे पूर्तता झाली नाही तर रेखांकनास दिलेली तात्पुरती परवानगी रद्द करावी. तसेच रेखांकित जमिनीवर कोणत्याही बांधकामास परवानगी देऊ नये अशी तरतूद आहे. परंतु तशी कार्यवाही झाल्याचे दिसत नाही.

Page 10 of 10

**9 मौजे कात्रप, अंबरनाथ, सर्वे नं. ५७, हि. न. ४ पैकी प्लॉट नं. १ यावरील बांधकाम परवानगीबाबत**

लेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016

अनियमितता संख्या : 01

लेखा शीर्ष : 00 न. प. निधी निधी

अनियमितता कलम : 9ब

**मौजे कात्रप, अंबरनाथ, सर्वे नं. ५७, हि. न. ४ पैकी प्लॉट नं. १ यावरील बांधकाम परवानगीबाबत**

बांधकाम परवानगी अर्ज - दिनांक २१/०१/२०१५

बांधकाम परवानगी -३१५४ दि. १४/०५/२०१५

- मौजे कावप, अंबरनाथ, सर्वे नं. ५७, हि.न.४ पैकी प्लॉट नं १ यामध्ये १०५६.८६ चौमी पैकी ९६०.८१ चौमी \*  
१.२० चौमी चटई निर्देशांक = ११५२.९७ चौमी + २० % अधिमुल्य = १९२.१६ चौमी. + रस्त्याखालील क्षेत्र ५५.०५  
चौमी असे एकूण ४५ चौ.मी. पैकी १४००.१८ चौमी १३८४.५७ चौमी नियोजित भूखंडाचा विकास  
- श्री. संजय दरगड व इतर दोन यांचे कुलमुखत्यारपत्रधारक, मे. ओंकार स्पेसेस तर्फे भागीदार श्री नरेंद्र  
शांतीलाल वेगड व तर दोन द्वारा सौ. एस.आर. खंबायत, वास्तुशिल्पकार

### आक्षेप :

नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय, स्थायी निर्देश क्र.नपप्रसविकासकामे/२००५/प्र.क्र.३८५/४२, दिनांक १८/०५/२००५ अन्वये रेखांकनास तात्पुरती मंजूरी देतांना रेखांकन धारकाने करावयाच्या नागरी सुविधांचा दर्जा नगरपरिषद स्वतःच्या गुणवत्तेनुसार नागरी सुविधा नागरिकांना पुरविते त्या दर्जानुसार देण्याचे बंधन रेखांकन धारकास घालावे असे नमूद आहे. तसेच मंजूरी देण्यापूर्वी रेखांकित जमिनीमध्ये द्यावयाच्या नागरी सुविधांकरिता लागणाऱ्या खर्चाचे अंदाजपत्रक तयार करावे. अंदाजपत्रकानुसार निश्चित झालेल्या रकमेचे बँकेचे हमीपत्र रेखांकन धारकाकडून विकसन कालावधी इतक्या कालनिर्यादेचे (नगरपरिषदेने घ्यावे अथवा तेवढ्या किमती एवढा भूखंड रेखांकन धारकाकडून गहाण ठेवावा. परंतु अशा प्रकारची कार्यवाही केलेली दिसत नाही.

रेखांकन धारकास तात्पुरती परवानगी दिल्यानंतर रेखांकित जमिनीमध्ये नियमानुसार ठेवण्यात आलेला मोकळा भूखंड आणि रस्ते नगरपरिषदेने स्वतःच्या नावे हस्तांतरित करून घ्यावेत. हस्तांतरित करून घेतांना स्टॅम्प पेपरवर रेखांकन धारकाकडून हक्कसोड प्रमाणपत्र लिहून घ्यावे. तसेच जागेचा मालमत्ता नोंदणी उतारा स्वतःच्या नावे करून घ्यावा. परंतु अशी कार्यवाही झालेली दिसत नाही. विकसन कालावधीमध्ये जर रेखांकित जमिनीमध्ये आवश्यक त्या नागरी सुविधा केल्या असतील आणि मोकळा भूखंड व रस्ते हस्तांतरित केले असतील तर बँकेचे हमीपत्र अथवा गहाण ठेवण्यात आलेला भूखंड रेखांकन धारकास परत करावा आणि जर रेखांकन धारकाने रेखांकित जमिनीमध्ये नागरी सुविधा उपलब्ध करून दिल्या नाहीत किंवा मोकळा भूखंड व रस्ते हस्तांतरित केले नाहीत तर नगरपरिषदेने रेखांकन धारकाने दिलेल्या बँकेचे हमीपत्र रोखीकरण करून आलेल्या रकमेमधून अथवा नगरपरिषदेकडे रेखांकन धारकाच्या गहाण असलेल्या मालमत्तेच्या विल्हेवाटीमधून येणाऱ्या रकमेमधून नागरिकांना नागरी सुविधा उपलब्ध करून द्याव्यात.

रेखांकन धारकाकडून वरील प्रमाणे पूर्तता झाली नाही तर रेखांकनास दिलेली तात्पुरती परवानगी रद्द करावी. तसेच रेखांकित जमिनीवर कोणत्याही बांधकामास परवानगी देऊ नये अशी तरतूद आहे. परंतु तशी कार्यवाही झाल्याचे दिसत नाही.

**10 मौजे वालिवली, अंबरनाथ, सर्वे नं. ७६, हि.न.४ व ९, यावरील बांधकाम परवानगीबाबत**

लेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016

अनियमितता संख्या : 01

लेखा शीर्ष:00 न.प.निधी निधी

अनियमितता कलम : 9ब

वसूलपात्र रक्कम रु. 275516.00/-

मौजे वालिवली, अंबरनाथ, सर्वे नं.७६, हि.न.४ व ९, या वरील बांधकाम परवानगीबाबत

बांधकाम परवानगी अर्ज - क्र.६६८८, दिनांक २६/०५/२०१५

बांधकाम परवानगी - दि.२२/०३/२०१६

- मौजे वालिवली, अंबरनाथ, सर्वे नं.७६, हि.न.४ व ९, ४४३० चौमी. वजा रस्त्याखालील क्षेत्र ६०० चौमी. उर्वरित क्षेत्र ३८३० चौमी + १.१० चटई निर्देशांक ३८३ चौमी + रस्त्याखालील क्षेत्र ६०० चौमी असे एकूण ४८१३ चौमी ( अस्तित्वातील २०७१.६९ चौमी ) व नव्याने प्रस्तावित २५०.६७ चौमी नियोजित क्षेत्र. भूखंडाचा विकास - श्री. अदिती डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री राजू शांताराम मांडवकर व इतर पाच द्वारा श्रीमती एस.आर. खंबायत, वास्तुशिल्पकार

तपशील	चौ.मी. क्षेत्र	महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर नियोजन कायदा १९६६ मध्ये दि.३१/०७/२०११ सुधारित कलम १२४ ब नुसार आकारावयाचे विकास शुल्क.	प्रत्यक्षात आकारलेले शुल्क	वसूल करावयाची रक्कम
१	२	३	४	५) ३-४(
१. विकास अधिभार अ (निवासी	४५९०	$४५९० \times ६००० \times २\% =$ रु.५,४४,८००	$४५९० \times ८० =$ रु.३६,३२०० $२७३ \times १६० =$ रु.४३,६८०	१,८१,६००
ब (वाणिज्य क (औद्योगिक ड (जमीन ई (विकास/रेखांकन	२७३	$२७३ \times ६००० \times ४\% =$ रु.६५,५२०		२१८४०
२. बांधकाम कामगार कल्याणकारी उपकर बांधकामाच्या एकूण मूल्यावर १%	२५०७	$२५०७ \times २०९०० \times १\% =$ बाजार मूल्य तक्ता सन २०१६ नुसार बांधकामाचे प्रति चौ.मी. दर = रु. ५,२३,३३६	$२५०७ \times १८००० \times १\% =$ रु. ४,५१,२६०	७२,०७६
				२,७५,५१६

महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर नियोजन कायदा १९६६, दि.३१.०७.२०११ मधील सुधारित कलम १२४ ब नुसार आकारावयाचे रहिवास विकास शुल्क यामध्ये एकूण रुपये १,८१,६०० वाणिज्य विकास शुल्क रुपये २१८४० -/एवढी वसुली आढळलेली आहे .सदर वसुली करून अनुपालन अहवाल सादर करावा.

बांधकाम कामगार कल्याणकारी उपकर यामध्ये बांधकामाचा दर हा सन २०१३ वर आधारित आहे .सदर दर

लेखा शीर्ष:00 न.प.निधी निधी

अनियमितता कलम : 9ब

वसूलपात्र रक्कम रु. 275516.00/-

मौजे वालिवली, अंबरनाथ, सर्वे नं.७६, हि.न.४ व ९, या वरील बांधकाम परवानगीबाबत

बांधकाम परवानगी अर्ज - क्र.६६८८, दिनांक २६/०५/२०१५

बांधकाम परवानगी - दि.२२/०३/२०१६

- मौजे वालिवली, अंबरनाथ, सर्वे नं.७६, हि.न.४ व ९, ४४३० चौमी. वजा रस्त्याखालील क्षेत्र ६०० चौमी उर्वरित क्षेत्र ३८३० चौमी + १.१० चटई निर्देशांक ३८३ चौमी + रस्त्याखालील क्षेत्र ६०० चौमी असे एकूण ४८१३ चौमी ( अस्तित्वातील २०७१.६९ चौमी ) व जव्याने प्रस्तावित २५०.६७ चौमी नियोजित क्षेत्र. भूखंडाचा विकास - श्री. अदिती डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री राजू शांताराम मांडवकर व इतर पाच द्वारा श्रीमती एस.आर. खंभायत, वास्तुशिल्पकार

तपशील	चौ.मी. क्षेत्र	महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर नियोजन कायदा १९६६ मध्ये दि.३१/०७/२०११ सुधारित कलम १२४ ब नुसार आकारावयाचे विकास शुल्क.	प्रत्यक्षात आकारलेले शुल्क	वसूल करावयाची रक्कम
१	२	३	४	५) ३-४(
१. विकास अधिभार अ (निवासी)	४५९०	$४५९० \times ६००० \times २\% =$ रु.५,४४,८००	$४५९० \times ८० =$ रु.३६,३२०० $२७३ \times १६० =$ रु.४३,६८०	१,८१,६००
ब (वाणिज्य क (औद्योगिक ड (जमीन ई (विकास/रेखांकन	२७३	$२७३ \times ६००० \times ४\% =$ रु.६५,५२०		२१८४०
२. बांधकाम कामगार कल्याणकारी उपकर बांधकामाच्या एकूण मूल्यावर १%	२५०७	$२५०७ \times २०९०० \times १\% =$ बाजार मूल्य तक्ता सन २०१६ नुसार बांधकामाचे प्रति चौ.मी.द=रु. ५,२३,३३६	$२५०७ \times १८००० \times १\% =$ रु. ४,५१,२६०	७२,०७६
				२,७५,५१६

महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर नियोजन कायदा १९६६, दि.३१.०७.२०११ मधील सुधारित कलम १२४ ब नुसार आकारावयाचे रहिवास विकास शुल्क यामध्ये एकूण रुपये १,८१,६०० वाणिज्य विकास शुल्क रुपये २१८४० -/एवढी वसुली आढळलेली आहे. सदर वसुली करून अनुपालन अहवाल सादर करावा.

बांधकाम कामगार कल्याणकारी उपकर यामध्ये बांधकामाचा दर हा सन २०१३ वर आधारित आहे. सदर दर

हा सन २०१६ चा आधार घेवून आकारल्यास एकूण रुपये रु. ७२,०७६ एवढी वसुली आढळलेली आहे .सदर वसुली करून अनुपालन अहवाल सादर करावा.

नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय ,स्थायी निर्देश क्र.नपप्रसविकासकामे/२००५/प्र.क्र.३८५/४२ ,दिनांक १८/०५/२००५ अन्वये रेखांकनास तात्पुरती मंजूरी देतांना रेखांकन धारकाने करावयाच्या नागरी सुविधांचा दर्जा नगरपरिषद स्वतःच्या गुणवत्तेनुसार नागरी सुविधा नागरिकांना पुरविते त्या दर्जानुसार देण्याचे बंधन रेखांकन धारकास घालावे असे नमूद आहे .तसेच मंजूरी देण्यापूर्वी रेखांकित जमिनीमध्ये द्यावयाच्या नागरी सुविधांकरिता लागणाऱ्या खर्चाचे अंदाजपत्रक तयार करावे .अंदाजपत्रकानुसार निश्चित झालेल्या रकमेचे बँकेचे हमीपत्र रेखांकन धारकाकडून) विकसन कालावधी इतक्या कालमर्यादेचे (नगरपरिषदेने घ्यावे अथवा तेवढ्या किमती एवढा भूखंड रेखांकन धारकाकडून गहाण ठेवावा .परंतु अशा प्रकारची कार्यवाही केलेली दिसत नाही.

रेखांकन धारकास तात्पुरती परवानगी दिल्यानंतर रेखांकित जमिनीमध्ये नियमानुसार ठेवण्यात आलेला मोकळा भूखंड आणि रस्ते नगरपरिषदेने स्वतःच्या नावे हस्तांतरित करून घ्यावेत .हस्तांतरित करून घेतांना स्टॅम्प पेपरवर रेखांकन धारकाकडून हक्कसोड प्रमाणपत्र लिहून घ्यावे .तसेच जागेचा मालमत्ता नोंदणी उतारा स्वतःच्या नावे करून घ्यावा .परंतु अशी कार्यवाही झालेली दिसत नाही .विकसन कालावधीमध्ये जर रेखांकित जमिनीमध्ये आवश्यक त्या नागरी सुविधा केल्या असतील आणि मोकळा भूखंड व रस्ते हस्तांतरित केले असतील तर बँकेचे हमीपत्र अथवा गहाण ठेवण्यात आलेला भूखंड रेखांकन धारकास परत करावा आणि जर रेखांकन धारकाने रेखांकित जमिनीमध्ये नागरी सुविधा उपलब्ध करून दिल्या नाहीत किवा मोकळा भूखंड व रस्ते हस्तांतरित केले नाहीत तर नगरपरिषदेने रेखांकन धारकाने दिलेल्या बँकेचे हमीपत्र रोखीकरण करून आलेल्या रकमेमधून अथवा नगरपरिषदेकडे रेखांकन धारकाच्या गहाण असलेल्या मालमत्तेच्या विल्हेवाटीमधून येणाऱ्या रकमेमधून नागरिकांना नागरी सुविधा उपलब्ध करून द्याव्यात .

रेखांकन धारकाकडून वरील प्रमाणे पूर्तता झाली नाही तर रेखांकनास दिलेली तात्पुरती परवानगी रद्द करावी .तसेच रेखांकित जमिनीवर कोणत्याही बांधकामास परवानगी देऊ नये अशी तरतूद आहे .परंतु तशी कार्यवाही झाल्याचे दिसत नाही.

11.1.2016

**11 मौजे वालीवली, अंबरनाथ, गटनं नं.९०/१,९१/१ अ,१०१/६,१०२,१०३ व ११३ यावरील बांधकाम परवानगीबाबत**

लेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016

अनियमितता संख्या : 01

लेखा शीर्ष : 00 न.प.निधी निधी

अनियमितता कलम : 9ब

वसूलपात्र रक्कम रु. 298200.00/-



**मौजे वालीवली, अंबरनाथ, गटन नं. १०/१, ११/१ अ, १०१/६, १०२, १०३ व ११३ या वरील बांधकाम परवानगीबाबत**

बांधकाम परवानगी अर्ज - क्र.५२४२, दिनांक १०/०४/२०१५

बांधकाम परवानगी - दि.०८/०६/२०१५

- मौजे वालीवली, अंबरनाथ, गटन नं. १०/१, ११/१ अ, १०१/६, १०२, १०३ व ११३, एकूण १४३९० चौ.मी. पैकी

७३८५.७८ चौमी. नियोजित भूखंडाचा विकास

- श्रीमती कांताबाई म्हसकर व इतर पाच श्री सुदाम इरमाळी व इतर आठ तसेच श्रीमती लक्ष्मीबाई म्हसकर, व इतर तेरा त्यांचे कुलमुखत्यारधारक मे. नीना बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्री हसमुख के पटेल व श्री जगदीश कांतीलाल पटेल द्वारा सौ. एस.आर. खंभायत, वास्तुशिल्पकार

तपशील	चौ.मी. क्षेत्र	महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर नियोजन कायदा १९६६ मध्ये दि. ३१/०७/२०११ सुधारित कलम १२४ ब नुसार आकारावयाचे विकास शुल्क.	प्रत्यक्षात आकारलेले शुल्क	वसूल करावयाची रक्कम
१	२	३	४	५) ३-४।
१. विकास अधिभार अ (निवासी	७३७३	$७३७३ * ६००० * २\% =$ $८,८७,५६०$	$७३७३ * ८० = ५,८९,०४०$ $७१ * १६० = ११३६०$	२,९२,५२० ५६८०
ब (वाणिज्य क (औद्योगिक ड (जमीन ई (विकास/रेखांकन	७१	$७१ * ६००० * ४\% = १७,०४०$		
				२,९८,२००

महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर नियोजन कायदा १९६६, दि. ३१.०७.२०११ मधील सुधारित कलम १२४ ब नुसार

आकारावयाचे रहिवास विकास शुल्क यामध्ये एकूण रुपये २,९२,५२०

वाणिज्य विकास शुल्क रुपये ५६८० -/एवढी वसुली आढळलेली आहे. सदर वसुली करून अनुपालन अहवाल सादर करावा.

नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय, स्थायी निर्देश क्र.नपप्रसविकासकामे/२००५/प्र.क्र.३८५/४२, दिनांक १८/०५/२००५ अन्वये रेखांकनास तात्पुरती मंजूरी देतांना रेखांकन धारकाने करावयाच्या नागरी सुविधांचा दर्जा नगरपरिषद स्वतः ज्या गुणवत्तेनुसार नागरी सुविधा नागरिकांना पुरविते त्या दर्जानुसार देण्याचे बंधन रेखांकन धारकास घालावे असे नमूद आहे. तसेच मंजूरी देण्यापूर्वी रेखांकित जमिनीमध्ये द्यावयाच्या नागरी सुविधांकरिता लागणाऱ्या खर्चाचे अंदाजपत्रक तयार करावे. अंदाजपत्रकानुसार निश्चित झालेल्या रकमेचे बँकेचे हमीपत्र रेखांकन धारकाकडून विकसन कालावधी इतक्या कालमर्यादेचे (नगरपरिषदेने घ्यावे अथवा तेवढ्या किमती एवढा भूखंड रेखांकन धारकाकडून गहाण ठेवावा. परंतु अशा प्रकारची कार्यवाही केलेली दिसत नाही.

रेखांकन धारकास तात्पुरती परवानगी दिल्यानंतर रेखांकित जमिनीमध्ये नियमानुसार ठेवण्यात आलेला मोकळा भूखंड आणि रस्ते नगरपरिषदेने स्वतःच्या नावे हस्तांतरित करून घ्यावेत. हस्तांतरित करून घेतांना

स्टॅम्प पेपरवर रेखांकन धारकाकडून हक्कसोड प्रमाणपत्र लिहून घ्यावे .तसेच जागेचा मालमत्ता नोंदणी उतारा स्वतःच्या नावे करून घ्यावा .परंतु अशी कार्यवाही झालेली दिसत नाही .विकसन कालावधीमध्ये जर रेखांकित जमिनीमध्ये आवश्यक त्या नागरी सुविधा केल्या असतील आणि मोकळा भूखंड व रस्ते हस्तांतरित केले असतील तर बँकेचे हमीपत्र अथवा गहाण ठेवण्यात आलेला भूखंड रेखांकन धारकास परत करावा आणि जर रेखांकन धारकाने रेखांकित जमिनीमध्ये नागरी सुविधा उपलब्ध करून दिल्या नाहीत किंवा मोकळा भूखंड व रस्ते हस्तांतरित केले नाहीत तर नगरपरिषदेने रेखांकन धारकाने दिलेल्या बँकेचे हमीपत्र रोखीकरण करून आलेल्या रकमेमधून अथवा नगरपरिषदेकडे रेखांकन धारकाच्या गहाण असलेल्या मालमत्तेच्या विल्हेवाटीमधून येणाऱ्या रकमेमधून नागरिकांना नागरी सुविधा उपलब्ध करून द्याव्यात .

रेखांकन धारकाकडून वरील प्रमाणे पूर्तता झाली नाही तर रेखांकनास दिलेली तात्पुरती परवानगी रद्द करावी .तसेच रेखांकित जमिनीवर कोणत्याही बांधकामास परवानगी देऊ नये अशी तरतूद आहे .परंतु तशी कार्यवाही झाल्याचे दिसत नाही.

**12 मौजे शिरगाव, अंबरनाथ, सर्वे नं.४६, हि.न.६ अ/९, अ/१० प्लॉट नं २३ व २४ यावरील बांधकाम परवानगीबाबत**

लेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016

अनियमितता संख्या : 01

लेखा शीर्ष : 00 न.प.निधी निधी

अनियमितता कलम : 9ब

वसूलपात्र रक्कम रु. 60099.00/-

**मौजे शिरगाव, अंबरनाथ, सर्वे नं.४६, हि.न.६ अ/९, अ/१० प्लॉट नं २३ व २४ या वरील बांधकाम परवानगीबाबत**

बांधकाम परवानगी अर्ज - क्र.४९८०, दिनांक ०१/०४/२०१५

बांधकाम परवानगी - दि.१७/०७/२०१५

- मौजे शिरगाव, अंबरनाथ, सर्वे नं.४६, हि.न.६ अ/९, अ/१० प्लॉट नं २३ व २४, ९२० चौमी +२०% १८०.४६ चौमी + टीडीआर १७९.७४ चौमी +१५% पुनर्विकास अनुज्ञेय क्षेत्र १३५.३४ चौमी असे एकूण १४१५.५४ चौ.मी. पैकी १४१२.९९ चौमी. नियोजित भूखंडाचा विकास

- पद्मप्रभा को.ऑ.हौ. सोसायटीचे सभासद श्री.समीर एम.हळवीदे व इतर, श्री.वासुदेव भगवान मिठारे यांचे कुलमुखत्यारपत्रधारक मे. महावीर एंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार श्री सुशील के.मोदी व श्री राजेश जे.जैन ,द्वारा श्री. मंगेश आगिवले ,अभियंता

तपशील	चौ.मी. क्षेत्र	महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर नियोजन कायदा १९६६ मध्ये दि.३१/०७/२०११ सुधारित कलम १२४ब नुसार आकारावयाचे विकास शुल्क.	प्रत्यक्षात आकारलेले शुल्क	वसूल करावयाची रक्कम
१	२	३	४	५)३-४(
१. विकास अधिभार अ (निवासी)	१२८५	$१२८५ * ५९५० * २\% =$ रु.१,५२,९१५	$१२८५ * ८० = रु.१०२८००$ $१२८ * १६० = रु.२०४८०$	५०,११५
ब (वाणिज्य क (औद्योगिक ड (जमीन ई (विकास/रेखांकन	१२८	$१२८ * ५९५० * ४\% = रु.३०,४६४$		९९८४
				६०,०९९

महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर नियोजन कायदा १९६६, दि.३१.०७.२०११ मधील सुधारित कलम १२४ ब नुसार आकारावयाचे रहिवास विकास शुल्क यामध्ये एकूण रुपये ९९,८४८/-, वाणिज्य विकास शुल्क रुपये ५२,५२८/- एवढी वसुली आढळलेली आहे. सदर वसुली करून अनुपालन अहवाल सादर करावा.

नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय, स्थायी निर्देश क्र.नपप्रसविकासकामे/२००५/प्र.क्र.३८५/४२, दिनांक १८/०५/२००५ अन्वये रेखांकनास तात्पुरती मंजूरी देतांना रेखांकन धारकाने करावयाच्या नागरी सुविधांचा दर्जा नगरपरिषद स्वतःच्या गुणवत्तेनुसार नागरी सुविधा नागरिकांना पुरविते त्या दर्जानुसार देण्याचे बंधन रेखांकन धारकास घालावे असे नमूद आहे. तसेच मंजूरी देण्यापूर्वी रेखांकित जमिनीमध्ये द्यावयाच्या नागरी सुविधांकरिता लागणाऱ्या खर्चाचे अंदाजपत्रक तयार करावे. अंदाजपत्रकानुसार निश्चित झालेल्या रकमेचे बँकेचे हमीपत्र रेखांकन धारकाकडून विकसन कालावधी इतक्या कालमर्यादेचे (नगरपरिषदेने घ्यावे अथवा तेवढ्या किमती एवढा भूखंड रेखांकन धारकाकडून गहाण ठेवावा. परंतु अशा प्रकारची कार्यवाही केलेली दिसत नाही.

रेखांकन धारकास तात्पुरती परवानगी दिल्यानंतर रेखांकित जमिनीमध्ये नियमानुसार ठेवण्यात आलेला मोकळा भूखंड आणि रस्ते नगरपरिषदेने स्वतःच्या नावे हस्तांतरित करून घ्यावेत. हस्तांतरित करून घेतांना स्टॅम्प पेपरवर रेखांकन धारकाकडून हक्कसोड प्रमाणपत्र लिहून घ्यावे. तसेच जागेचा मालमत्ता नोंदणी उतरा स्वतःच्या नावे करून घ्यावा. परंतु अशी कार्यवाही झालेली दिसत नाही. विकसन कालावधीमध्ये जर रेखांकित जमिनीमध्ये आवश्यक त्या नागरी सुविधा केल्या असतील आणि मोकळा भूखंड व रस्ते हस्तांतरित केले असतील तर बँकेचे हमीपत्र अथवा गहाण ठेवण्यात आलेला भूखंड रेखांकन धारकास परत करावा आणि जर रेखांकन धारकाने रेखांकित जमिनीमध्ये नागरी सुविधा उपलब्ध करून दिल्या नाहीत किंवा मोकळा भूखंड व रस्ते हस्तांतरित केले नाहीत तर नगरपरिषदेने रेखांकन धारकाने दिलेल्या बँकेचे हमीपत्र रोखीकरण करून आलेल्या रकमेमधून अथवा नगरपरिषदेकडे रेखांकन धारकाच्या गहाण असलेल्या मालमत्तेच्या विल्हेवाटीमधून येणाऱ्या रकमेमधून नागरिकांना नागरी सुविधा उपलब्ध करून द्याव्यात.

रेखांकन धारकाकडून वरील प्रमाणे पूर्तता झाली नाही तर रेखांकनास दिलेली तात्पुरती परवानगी रद्द करावी. तसेच रेखांकित जमिनीवर कोणत्याही बांधकामास परवानगी देऊ नये अशी तरतूद आहे. परंतु तशी कार्यवाही झाल्याचे दिसत नाही.

**13 मौजे कुळगाव, अंबरनाथ, सर्वे नं.६०, हि.न.१ व ६, प्लॉट नं १ व २ यावरील बांधकाम परवानगीबाबत**

लेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016

अनियमि तता संख्या : 01

लेखा शीर्ष : 00 न.प.निधी निधी

अनियमितता कलम : 9ब

वसूलपात्र रक्कम रु. 62308.00/-

**मौजे कुळगाव, अंबरनाथ, सर्वे नं.६०, हि.न.१ व ६, प्लॉट नं १ व २ या वरील बांधकाम परवानगीबाबत**

बांधकाम परवानगी अर्ज - दिनांक ११/०८/२०१४

बांधकाम परवानगी - दि.११/०९/२०१५

- मौजे कुळगाव, अंबरनाथ, सर्वे नं.६०, हि.न.१ व ६, प्लॉट नं १ व २, एकूण ८४२.६८ चौ.मी. पैकी ८४१.९६ चौमी. नियोजित भूखंडाचा विकास

- श्री. नामदेव पाटील व इतर एक श्री.मनोहर रामराव राजळकर व इतर एक आणि ने.श्री साई युनिटी बिल्डर्सतर्फे भागीदार श्री. राजेंद्र घोरपडे व इतर दोन यांचे कुलमुख्यारपत्रधारक श्री साई युनिटी बिल्डर्सतर्फे भागीदार श्री. राजेंद्र घोरपडे व इतर दोन द्वारा सौ. एस.आर. खंबायत, वास्तुशिल्पकार

तपशील	चौ.मी. क्षेत्र	महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर नियोजन कायदा १९६६ मध्ये दि. ३१/०७/२०११ सुधारित कलम १२४ब नुसार आकारावयाचे विकास शुल्क.	प्रत्यक्षात आकारलेले शुल्क	वसूल करावयाची रक्कम
१	२	३	४	५)३-४(
१.विकास अधिभार अ (निवासी ब (वाणिज्य क (औद्योगिक ड (जमीन ई (विकास/रेखांकन	८४२	८४२*७७००*२%= रु.१२९६६८	८४२*८०=रु. ६७३६०	६२,३०८
				६२,३०८

महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर नियोजन कायदा १९६६, दि.३१.०७.२०११ मधील सुधारित कलम १२४ ब नुसार आकारावयाचे रहिवास विकास शुल्क यामध्ये एकूण रुपये ६२,३०८ -/ एवढी वसुली आढळलेली आहे. सदर वसुली करून अनुपालन अहवाल सादर करावा.

नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय, स्थायी निर्देश क्र.नपप्रसविकासकामे/२००५/प्र.क्र.३८५/४२, दिनांक १८/०५/२००५ अन्वये रेखांकनास तात्पुरती मंजूरी देतांना रेखांकन धारकाने करावयाच्या नागरी सुविधांचा दर्जा नगरपरिषद स्वतःच्या गुणवत्तेनुसार नागरी सुविधा नागरिकांना पुरविते त्या दर्जानुसार देण्याचे बंधन रेखांकन धारकास घालावे असे नमूद आहे. तसेच मंजूरी देण्यापूर्वी रेखांकित जमिनीमध्ये द्यावयाच्या नागरी सुविधांकरिता लागणाऱ्या खर्चाचे अंदाजपत्रक तयार करावे. अंदाजपत्रकानुसार निश्चित झालेल्या रकमेचे बँकेचे हमीपत्र रेखांकन धारकाकडून विकसन कालावधी इतक्या कालमर्यादेचे (नगरपरिषदेने घ्यावे अथवा तेवढ्या किमती एवढा भूखंड रेखांकन धारकाकडून गहाण ठेवावा. परंतु अशा प्रकारची कार्यवाही केलेली दिसत नाही.

रेखांकन धारकास तात्पुरती परवानगी दिल्यानंतर रेखांकित जमिनीमध्ये नियमानुसार ठेवण्यात आलेला मोकळा भूखंड आणि रस्ते नगरपरिषदेने स्वतःच्या नावे हस्तांतरित करून घ्यावेत. हस्तांतरीत करून घेतांना स्टॅम्प पेपरवर रेखांकन धारकाकडून हक्कसोड प्रमाणपत्र लिहून घ्यावे. तसेच जागेचा मालमत्ता नोंदणी उतारा स्वतःच्या नावे करून घ्यावा. परंतु अशी कार्यवाही झालेली दिसत नाही. विकसन कालावधीमध्ये जर रेखांकित जमिनीमध्ये आवश्यक त्या नागरी सुविधा केल्या असतील आणि मोकळा भूखंड व रस्ते हस्तांतरित केले असतील तर बँकेचे हमीपत्र अथवा गहाण ठेवण्यात आलेला भूखंड रेखांकन धारकास परत करावा आणि जर रेखांकन धारकाने रेखांकित जमिनीमध्ये नागरी सुविधा उपलब्ध करून दिल्या नाहीत किंवा मोकळा भूखंड व रस्ते हस्तांतरित केले नाहीत तर नगरपरिषदेने रेखांकन धारकाने दिलेल्या बँकेचे हमीपत्र रोखीकरण करून आलेल्या रकमेमधून अथवा नगरपरिषदेकडे रेखांकन धारकाच्या गहाण असलेल्या मालमत्तेच्या विल्हेवाटीमधून येणाऱ्या रकमेमधून नागरिकांना नागरी सुविधा उपलब्ध करून द्याव्यात.

रेखांकन धारकाकडून वरील प्रमाणे पूर्तता झाली नाही तर रेखांकनास दिलेली तात्पुरती परवानगी रद्द करावी. तसेच रेखांकित जमिनीवर कोणत्याही बांधकामास परवानगी देऊ नये अशी तरतूद आहे. परंतु तशी कार्यवाही झाल्याचे दिसत नाही.

14 माँजे कावप , अंबरनाथ, सर्वे नं.३५, व ४४ हि.नं. १ पैकी ४ यावरील बांधकाम  
परवानगीबाबत

लेखापरीक्षण वर्ष : २०१५-२०१६

अनियमितता संख्या : ०१

लेखा शीर्ष : ०० न.प.निधी निधी

अनियमितता कलम : ९ब

वसूलपात्र रक्कम रु. 287100.00/-

**मौजे कात्रप, अंबरनाथ, सर्वे नं. ३५, व ४४ हि.नं. १ पैकी ४ या वरील बांधकाम परवानगीबाबत**

बांधकाम परवानगी अर्ज - दिनांक २३/०३/२०१५

बांधकाम परवानगी - ४८१२ दि. ०४/०८/२०१५

- मौजे कात्रप, अंबरनाथ, सर्वे नं. ३५, व ४४ हि.नं. १ पैकी ४, ३९९० चौ.मी. + २०% अधिमूल्य ७९८ चौ.मी. असे एकूण ४७८४.९२ चौ.मी. नियोजित भूखंडाचा विकास

- श्री. मे.एस.पी.ग्रुप भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री.संजेश गोपाल पातकर द्वारा सौ. एस.आर. खंभायत, वास्तुशिल्पकार

तपशील	चौ.मी. क्षेत्र	महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर नियोजन कायदा १९६६ मध्ये दि. ३१/०७/२०११ सुधारित कलम १२४ ब नुसार आकारावयचे विकास शुल्क.	प्रत्यक्षात आकारलेले शुल्क	वसूल करावयाची रक्कम
१	२	३	४	५) ३-४(
१. विकास अधिभार अ (निवासी ब (वाणिज्य क (औद्योगिक ड (जमीन ई (विकास/रेखांकन	४७८५	$४७८५ \times ७००० \times २\% =$ रु. ६६९९००	$४७८५ \times ८० =$ रु. ३८२८००	२८७१००
				२८७१००

महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर नियोजन कायदा १९६६, दि. ३१.०७.२०११ मधील सुधारित कलम १२४ ब नुसार आकारावयाचे रहिवास विकास शुल्क यामध्ये एकूण रुपये २८७१०० -/ एवढी वसुली आढळलेली आहे. सदर वसुली करून अनुपालन अहवाल सादर करावा.

नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय, स्थायी निर्देश क्र. नपप्रसविकासकामे/२००५/प्र.क्र. ३८५/४२, दिनांक १८/०५/२००५ अन्वये रेखांकनास तात्पुरती मंजूरी देतांना रेखांकन धारकाने करावयाच्या नागरी सुविधांचा दर्जा नगरपरिषद स्वतः ज्या गुणवत्तेनुसार नागरी सुविधा नागरिकांना पुरविते त्या दर्जानुसार देण्याचे बंधन रेखांकन धारकास घालावे असे नमूद आहे. तसेच मंजूरी देण्यापूर्वी रेखांकित जमिनीमध्ये द्यावयाच्या नागरी सुविधांकरिता लागणाऱ्या खर्चाचे अंदाजपत्रक तयार करावे. अंदाजपत्रकानुसार निश्चित झालेल्या रकमेचे बँकेचे हमीपत्र रेखांकन धारकाकडून विकसन कालावधी इतक्या कालमर्यादेचे (नगरपरिषदेने घ्यावे अथवा तेवढ्या किमती एवढा भूखंड रेखांकन धारकाकडून गहाण ठेवावा. परंतु अशा प्रकारची कार्यवाही केलेली दिसत नाही.

रेखांकन धारकास तात्पुरती परवानगी दिल्यानंतर रेखांकित जमिनीमध्ये नियमानुसार ठेवण्यात आलेला मोकळा भूखंड आणि रस्ते नगरपरिषदेने स्वतःच्या नावे हस्तांतरित करून घ्यावेत. हस्तांतरीत करून घेतांना

स्टॅम्प पेपरवर रेखांकन धारकाकडून हक्कसोड प्रमाणपत्र लिहून घ्यावे .तसेच जागेचा मालमत्ता नोंदणी उतारा स्वतःच्या नावे करून घ्यावा .परंतु अशी कार्यवाही झालेली दिसत नाही .विकसन कालावधीमध्ये जर रेखांकित जमिनीमध्ये आवश्यक त्या नागरी सुविधा केल्या असतील आणि मोकळा भूखंड व रस्ते हस्तांतरित केले असतील तर बँकेचे हमीपत्र अथवा गहाण ठेवण्यात आलेला भूखंड रेखांकन धारकास परत करावा आणि जर रेखांकन धारकाने रेखांकित जमिनीमध्ये नागरी सुविधा उपलब्ध करून दिल्या नाहीत किंवा मोकळा भूखंड व रस्ते हस्तांतरित केले नाहीत तर नगरपरिषदेने रेखांकन धारकाने दिलेल्या बँकेचे हमीपत्र रोखीकरण करून आलेल्या रकमेमधून अथवा नगरपरिषदेकडे रेखांकन धारकाच्या गहाण असलेल्या मालमत्तेच्या विल्हेवाटीमधून येणाऱ्या रकमेमधून नागरिकांना नागरी सुविधा उपलब्ध करून द्याव्यात .

रेखांकन धारकाकडून वरील प्रमाणे पूर्तता झाली नाही तर रेखांकनास दिलेली तात्पुरती परवानगी रद्द करावी .तसेच रेखांकित जमिनीवर कोणत्याही बांधकामास परवानगी देऊ नये अशी तरतूद आहे .परंतु तशी कार्यवाही झाल्याचे दिसत नाही.

(Signature) (Date) (Page No.)

#### 15 मौजे शिरगाव, अंबरनाथ, सर्वे नं.५०, हि.न. ७ यावरील बांधकाम परवानगीबाबत

लेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016

अनियमितता संख्या : 01

लेखा शीर्ष : 00 न.प.निधी निधी

अनियमितता कलम : 9ब

वसूलपात्र रक्कम रु. 86268.00/-

मौजे शिरगाव, अंबरनाथ, सर्वे नं.५०, हि.न. ७ या वरील बांधकाम परवानगीबाबत

बांधकाम परवानगी अर्ज - दिनांक १०/०४/२०१५

बांधकाम परवानगी - ३६०७ दि. ०८/०६/२०१५

- मौजे शिरगाव, अंबरनाथ, सर्वे नं.५०, हि.न. ७, २००० चौ.मी. पैकी एकूण १९९७.८१ चौ.मी. नियोजित भूखंडाचा विकास

- मे.श्री. जी एंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार श्री. शेखर परब व इतर एक द्वारा सौ. एस.आर. खंभायत, वास्तुशिल्पकार

तपशील	चौ.मी. क्षेत्र	महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर नियोजन कायदा १९६६ मध्ये दि. ३१/०७/२०११ सुधारित कलम १२४ब नुसार	प्रत्यक्षात आकारलेले शुल्क	वसूल करावयाची रक्कम

		आकारावयाचे विकास शुल्क.		
१	२	३	४	५)३-४(
१. विकास अधिभार अ (निवासी ब (वाणिज्य क (औद्योगिक ड (जमीन ई (विकास/रेखांकन	१७८४ २१४	१७८४*५९५०*२%= रु.२,१२,२९६ २१४*५९५०*४=%रु.५०९३२	१७८४*८०=रु.१,४२,७२० २१४*१६०=रु.३४,२४०	६९५७६ १६६९२
				८६२६८

महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर नियोजन कायदा १९६६, दि.३१.०७.२०११ मधील सुधारित कलम १२४ ब नुसार आकारावयाचे रहिवास विकास शुल्क यामध्ये एकूण रुपये ६९५७६/-, वाणिज्य विकास शुल्क रुपये १६६९२ -/ एवढी वसुली आढळलेली आहे. सदर वसुली करून अनुपालन अहवाल सादर करावा.

नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय, स्थायी निर्देश क्र.नपप्रसविकासकामे/२००५/प्र.क्र.३८५/४२, दिनांक १८/०५/२००५ अन्वये रेखांकनास तात्पुरती मंजूरी देतांना रेखांकन धारकाने करावयाच्या नागरी सुविधांचा दर्जा नगरपरिषद स्वतःच्या गुणवत्तेनुसार नागरी सुविधा नागरिकांना पुरविते त्या दर्जानुसार देण्याचे बंधन रेखांकन धारकास घालावे असे नमूद आहे. तसेच मंजूरी देण्यापूर्वी रेखांकित जमिनीमध्ये द्यावयाच्या नागरी सुविधांकरिता लागणाऱ्या खर्चाचे अंदाजपत्रक तयार करावे. अंदाजपत्रकानुसार निश्चित झालेल्या रकमेचे बँकेचे हमीपत्र रेखांकन धारकाकडून) विकसन कालावधी इतक्या कालमर्यादेचे (नगरपरिषदेने घ्यावे अथवा तेवढ्या किमती एवढा भूखंड रेखांकन धारकाकडून गहाण ठेवावा. परंतु अशा प्रकारची कार्यवाही केलेली दिसत नाही.

रेखांकन धारकास तात्पुरती परवानगी दिल्यानंतर रेखांकित जमिनीमध्ये नियमानुसार ठेवण्यात आलेला मोकळा भूखंड आणि रस्ते नगरपरिषदेने स्वतःच्या नावे हस्तांतरित करून घ्यावेत. हस्तांतरित करून घेतांना स्टॅम्प पेपरवर रेखांकन धारकाकडून हक्कसोड प्रमाणपत्र लिहून घ्यावे. तसेच जागेचा मालमत्ता नोंदणी उतारा स्वतःच्या नावे करून घ्यावा. परंतु अशी कार्यवाही झालेली दिसत नाही. विकसन कालावधीमध्ये जर रेखांकित जमिनीमध्ये आवश्यक त्या नागरी सुविधा केल्या असतील आणि मोकळा भूखंड व रस्ते हस्तांतरित केले असतील तर बँकेचे हमीपत्र अथवा गहाण ठेवण्यात आलेला भूखंड रेखांकन धारकास परत करावा आणि जर रेखांकन धारकाने रेखांकित जमिनीमध्ये नागरी सुविधा उपलब्ध करून दिल्या नाहीत किंवा मोकळा भूखंड व रस्ते हस्तांतरित केले नाहीत तर नगरपरिषदेने रेखांकन धारकाने दिलेल्या बँकेचे हमीपत्र रोखीकरण करून आलेल्या रकमेमधून अथवा नगरपरिषदेकडे रेखांकन धारकाच्या गहाण असलेल्या मालमत्तेच्या विल्हेवाटीमधून येणाऱ्या रकमेमधून नागरिकांना नागरी सुविधा उपलब्ध करून द्याव्यात.

रेखांकन धारकाकडून वरील प्रमाणे पूर्तता झाली नाही तर रेखांकनास दिलेली तात्पुरती परवानगी रद्द करावी. तसेच रेखांकित जमिनीवर कोणत्याही बांधकामास परवानगी देऊ नये अशी तरतूद आहे. परंतु तशी कार्यवाही झाल्याचे दिसत नाही.



**16 मौजे जुवेली , अंबरनाथ, सर्वे नं.२० यावरील बांधकाम परवानगीबाबत**

लेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016

अनियमितता संख्या : 01

लेखा शीर्ष : 00 न.प.निधी निधी

अनियमितता कलम : 9ब

वसूलपात्र रक्कम रु. 119850.00/-

**मौजे जुवेली, अंबरनाथ, सर्वे नं.२० या वरील बांधकाम परवानगीबाबत**

बांधकाम परवानगी अर्ज - दिनांक ३/१२/२०१४

बांधकाम परवानगी - ३०९५ दि. १३/०५/२०१५

- मौजे जुवेली , अंबरनाथ, सर्वे नं.२०, २००० चौमी. + २०% अधिमूल्य = ४०० चौमी.असे एकूण २४०० चौ.मी. पैकी २३९६.८३ चौमी. नियोजित भूखंडाचा विकास

- श्री.पांडुरंग धुळे व इतर तीन यांचे कुलमुखत्यारपत्रधारक श्री.जयंतीलाल धनजी परसिया व इतर एक मे.उमा क्रिएटिव्ह भागीदारी संस्था

तपशील	चौ.मी. क्षेत्र	महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर नियोजन कायदा १९६६ मध्ये दि. ३१/०७/२०११ सुधारित कलम १२४ब नुसार आकारावयाचे विकास शुल्क.	प्रत्यक्षात आकारलेले शुल्क	वसूल करावयाची रक्कम
१	२	३	४	५)३-४(
१.विकास अधिभार अ (निवासी ब (वाणिज्य क (औद्योगिक ड (जमीन ई (विकास/रेखांकन	२३९७	२३९७*६५००*२%= रु. ३११६१०	२३९७*८०=रु.१९१७६०	११९८५०

महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर नियोजन कायदा १९६६, दि.३१.०७.२०११ मधील सुधारित कलम १२४ ब नुसार आकारावयाचे रहिवास विकास शुल्क यामध्ये एकूण रुपये ११९८५०/-, एवढी वसुली आढळलेली आहे. सदर वसुली करून अनुपालन अहवाल सादर करावा.

नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय, स्थायी निर्देश क्र.नपप्रसविकासकामे/२००५/प्र.क्र.३८५/४२, दिनांक १८/०५/२००५ अन्वये रेखांकनास तात्पुरती मंजूरी देतांना रेखांकन धारकाने करावयाच्या नागरी सुविधांचा दर्जा नगरपरिषद स्वतः ज्या गुणवत्तेनुसार नागरी सुविधा नागरिकांना पुरविते त्या दर्जानुसार देण्याचे बंधन

रेखांकन धारकास घालावे असे नमूद आहे .तसेच मंजुरी देण्यापूर्वी रेखांकित जमिनीमध्ये दयावयाच्या नागरी सुविधांकरिता लागणाऱ्या खर्चाचे अंदाजपत्रक तयार करावे .अंदाजपत्रकानुसार निश्चित झालेल्या रकमेचे बँकेचे हमीपत्र रेखांकन धारकाकडून) विकसन कालावधी इतक्या कालमर्यादेचे (नगरपरिषदेने घ्यावे अथवा तेवढ्या किमती एवढा भूखंड रेखांकन धारकाकडून गहाण ठेवावा .परंतु अशा प्रकारची कार्यवाही केलेली दिसत नाही.

रेखांकन धारकास तात्पुरती परवानगी दिल्यानंतर रेखांकित जमिनीमध्ये नियमानुसार ठेवण्यात आलेला मोकळा भूखंड आणि रस्ते नगरपरिषदेने स्वतःच्या नावे हस्तांतरित करून घ्यावेत .हस्तांतरित करून घेतांना स्टॅम्प पेपरवर रेखांकन धारकाकडून हक्कसोड प्रमाणपत्र लिहून घ्यावे .तसेच जागेचा मालमत्ता नोंदणी उतारा स्वतःच्या नावे करून घ्यावा .परंतु अशी कार्यवाही झालेली दिसत नाही .विकसन कालावधीमध्ये जर रेखांकित जमिनीमध्ये आवश्यक त्या नागरी सुविधा केल्या असतील आणि मोकळा भूखंड व रस्ते हस्तांतरित केले असतील तर बँकेचे हमीपत्र अथवा गहाण ठेवण्यात आलेला भूखंड रेखांकन धारकास परत करावा आणि जर रेखांकन धारकाने रेखांकित जमिनीमध्ये नागरी सुविधा उपलब्ध करून दिल्या नाहीत किंवा मोकळा भूखंड व रस्ते हस्तांतरित केले नाहीत तर नगरपरिषदेने रेखांकन धारकाने दिलेल्या बँकेचे हमीपत्र रोखीकरण करून आलेल्या रकमेमधून अथवा नगरपरिषदेकडे रेखांकन धारकाच्या गहाण असलेल्या मालमत्तेच्या विल्हेवाटीमधून येणाऱ्या रकमेमधून नागरिकांना नागरी सुविधा उपलब्ध करून द्याव्यात .

रेखांकन धारकाकडून वरील प्रमाणे पूर्तता झाली नाही तर रेखांकनास दिलेली तात्पुरती परवानगी रद्द करावी .तसेच रेखांकित जमिनीवर कोणत्याही बांधकामास परवानगी देऊ नये अशी तरतूद आहे .परंतु तशी कार्यवाही झाल्याचे दिसत नाही.

17 माँजे जुवेली , अंबरनाथ, सर्वे नं.५, हि.न. ९ व १० ब व १० क , प्लॉट नं १० व ११.  
यावरील बांधकाम परवानगीबाबत

लेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016

अनियमितता संख्या : 01

लेखा शीर्ष : 00 न.प.निधी निधी

अनियमितता कलम : 9ब

वसूलपात्र रक्कम रु. 203700.00/-

माँजे जुवेली, अंबरनाथ, सर्वे नं.५, हि.न. ९ व १० ब व १० क, प्लॉट नं १० व ११ या वरील बांधकाम  
परवानगीबाबत

बांधकाम परवानगी अर्ज - क्र.६५२०, दिनांक २२/०५/२०१४

बांधकाम परवानगी - ४४९५ दि.१२/१२/२०१४

- मौजे जुवेली, अंबरनाथ, सर्वे नं. ५, हि.न. ९ व १० ब व १० क, प्लॉट नं १० व ११, एकूण ४०६५.४० चौ.मी. पैकी ४०६१.६३ नियोजित भूखंडाचा विकास
- श्री. संभाजी गडगे यांचे कुलमुखत्यारपत्रधारक मे. प्लाटिनम सागर होम्सचे भागीदार संस्थेतर्फे श्री.दीपक मुरलीधर माटा यांचे कुलमुखत्यारपत्रधारक मे. अक्षता डेव्हलपर्स तर्फे श्री महेश भजनलाल माटा द्वारा सौ. एस.आर. खंबायत, वास्तुशिल्पकार

तपशील	चौ.मी. क्षेत्र	महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर नियोजन कायदा १९६६ मध्ये दि. ३१/०७/२०११ सुधारित कलम १२४ ब नुसार आकारावयाचे विकास शुल्क.	प्रत्यक्षात आकारलेले शुल्क	वसूल करावयाची रक्कम
१	२	३	४	५) ३-४(
१. विकास अधिभार अ (निवासी)	४०५०	$४०५० \times ६५०० \times २\% =$ $६५२६४००$	$४०५० \times ८० = ६४८०००$ $१२ \times १६० = १९२०$	२०२५०० १२००
ब (वाणिज्य क (औद्योगिक ड (जमीन ई (विकास/रेखांकन	१२	$१२ \times ६५०० \times ४\% =$ $६५२६४००$		
				२०३७००

महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर नियोजन कायदा १९६६, दि. ३१.०७.२०११ मधील सुधारित कलम १२४ ब नुसार आकारावयाचे रहिवास विकास शुल्क यामध्ये एकूण रुपये २०२५००/-, वाणिज्य विकास शुल्क रुपये १२०/- एवढी वसुली आढळलेली आहे. सदर वसुली करून अनुपालन अहवाल सादर करावा.

नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय, स्थायी निर्देश क्र. नपप्रसविकासकामे/२००५/प्र.क्र.३८५/४२, दिनांक १८/०५/२००५ अन्वये रेखांकनास तात्पुरती मंजूरी देतांना रेखांकन धारकाने करावयाच्या नागरी सुविधांचा दर्जा नगरपरिषद स्वतःच्या गुणवत्तेनुसार नागरी सुविधा नागरिकांना पुरविते त्या दर्जानुसार देण्याचे बंधन रेखांकन धारकास घालावे असे नमूद आहे. तसेच मंजूरी देण्यापूर्वी रेखांकित जमिनीमध्ये द्यावयाच्या नागरी सुविधांकरिता लागणाऱ्या खर्चाचे अंदाजपत्रक तयार करावे. अंदाजपत्रकानुसार निश्चित झालेल्या रकमेचे बँकेचे हमीपत्र रेखांकन धारकाकडून विकसन कालावधी इतक्या कालमर्यादेचे (नगरपरिषदेने घ्यावे अथवा तेवढ्या किमती एवढा भूखंड रेखांकन धारकाकडून गहाण ठेवावा. परंतु अशा प्रकारची कार्यवाही केलेली दिसत नाही.

रेखांकन धारकास तात्पुरती परवानगी दिल्यानंतर रेखांकित जमिनीमध्ये नियमानुसार ठेवण्यात आलेला मोकळा भूखंड आणि रस्ते नगरपरिषदेने स्वतःच्या नावे हस्तांतरित करून घ्यावेत. हस्तांतरित करून घेतांना स्टॅम्प पेपरवर रेखांकन धारकाकडून हक्कसोड प्रमाणपत्र लिहून घ्यावे. तसेच जागेचा मालमत्ता नोंदणी उतारा स्वतःच्या नावे करून घ्यावा. परंतु अशी कार्यवाही झालेली दिसत नाही. विकसन कालावधीमध्ये जर रेखांकित जमिनीमध्ये आवश्यक त्या नागरी सुविधा केल्या असतील आणि मोकळा भूखंड व रस्ते हस्तांतरित केले असतील तर बँकेचे हमीपत्र अथवा गहाण ठेवण्यात आलेला भूखंड रेखांकन धारकास परत करावा आणि जर रेखांकन धारकाने रेखांकित जमिनीमध्ये नागरी सुविधा उपलब्ध करून दिल्या नाहीत किंवा मोकळा भूखंड व रस्ते हस्तांतरित केले नाहीत तर नगरपरिषदेने रेखांकन धारकाने दिलेल्या बँकेचे हमीपत्र रोखीकरण करून

आलेल्या रकमेमधून अथवा नगरपरिषदेकडे रेखांकन धारकाच्या गहाण असलेल्या मालमत्तेच्या विल्हेवाटीमधून येणाऱ्या रकमेमधून नागरिकांना नागरी सुविधा उपलब्ध करून द्याव्यात.

रेखांकन धारकाकडून वरील प्रमाणे पूर्तता झाली नाही तर रेखांकनास दिलेली तात्पुरती परवानगी रद्द करावी. तसेच रेखांकित जमिनीवर कोणत्याही बांधकामास परवानगी देऊ नये अशी तरतूद आहे. परंतु तशी कार्यवाही झाल्याचे दिसत नाही.

17.15.2017 (Page 2) of 11

**18 मौजे वालिवली, अंबरनाथ, सर्वे नं. ७६, हि.न. ६/१/३ व ६/२/२, प्लॉट नं २,३ व ४ यावरील बांधकाम परवानगीबाबत**

लेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016

अनियमितता संख्या : 01

लेखा शीर्ष : 00 न.प.निधी निधी

अनियमितता कलम : 9ब

वसूलपात्र रक्कम रु. 64320.00/-

**मौजे वालिवली, अंबरनाथ, सर्वे नं. ७६, हि.न. ६/१/३ व ६/२/२, प्लॉट नं २,३ व ४ यावरील बांधकाम परवानगीबाबत**

बांधकाम परवानगी अर्ज - दिनांक २७/०४/२०१५

बांधकाम परवानगी - ३१२२ दि. १३/०५/२०१५

- मौजे वालिवली, अंबरनाथ, सर्वे नं. ७६, हि.न. ६/१/३ व ६/२/२, प्लॉट नं २,३ व ४, मध्ये २६१८ चौमी पैकी १६०८.१६ चौ.मी. नियोजित भूखंडाचा विकास

- श्री. रजनीकांत प्रधान व इतर पाच यांचे कुलमुखत्यारपत्रधारक मे. शहा डेव्हलपर्स व मे. रिटा एंटरप्रायजेस या तीनही संस्थांनी संयुक्तपणे स्थापन केलेली मे. पार्श्व रियाल्टर्स हि भागीदारी संस्था द्वारा सौ. एस.आर. खंबायत, वास्तुशिल्पकार

तपशील	चौ.मी. क्षेत्र	महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर नियोजन कायदा १९६६ मध्ये दि. ३१/०७/२०११ सुधारित कलम १२४ब नुसार आकारावयाचे विकास शुल्क.	प्रत्यक्षात आकारलेले शुल्क	वसूल करावयाची रक्कम
१	२	३	४	५)३-४(

१. विकास अधिभार				
अ (निवासी)	१६०९	१६०९*६०००*२% =	१६०९*८० = रु. १२८७२०	६४३२०
ब (वाणिज्य)		रु. १९३०८०		
क (औद्योगिक)				
ड (जमीन)				
ई (विकास/रेखांकन)				

महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर नियोजन कायदा १९६६, दि. ३१.०७.२०११ मधील सुधारित कलम १२४ ब नुसार आकारावयाचे रहिवास विकास शुल्क यामध्ये एकूण रुपये ६४३२०/-, एवढी वसुली आढळलेली आहे. सदर वसुली करून अनुपालन अहवाल सादर करावा.

नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय, स्थायी निर्देश क्र. न.प्र.स.विकासकामे/२००५/प्र.क्र.३८५/४२, दिनांक १८/०५/२००५ अन्वये रेखांकनास तात्पुरती मंजूरी देतांना रेखांकन धारकाने करावयाच्या नागरी सुविधांचा दर्जा नगरपरिषद स्वतःच्या गुणवत्तेनुसार नागरी सुविधा नागरिकांना पुरविते त्या दर्जानुसार देण्याचे बंधन रेखांकन धारकास घालावे असे नमूद आहे. तसेच मंजूरी देण्यापूर्वी रेखांकित जमिनीमध्ये द्यावयाच्या नागरी सुविधांकरिता लगणान्या खर्चाचे अंदाजपत्रक तयार करावे. अंदाजपत्रकानुसार निश्चित झालेल्या रकमेचे बँकेचे हमीपत्र रेखांकन धारकाकडून विकसन कालावधी इतक्या कालमर्यादेचे (नगरपरिषदेने घ्यावे अथवा तेवढ्या किमती एवढा भूखंड रेखांकन धारकाकडून गहाण ठेवावा. परंतु अशा प्रकारची कार्यवाही केलेली दिसत नाही.

रेखांकन धारकास तात्पुरती परवानगी दिल्यानंतर रेखांकित जमिनीमध्ये नियमानुसार ठेवण्यात आलेला मोकळा भूखंड आणि रस्ते नगरपरिषदेने स्वतःच्या नावे हस्तांतरित करून घ्यावेत. हस्तांतरित करून घेतांना स्टॅम्प पेपरवर रेखांकन धारकाकडून हक्कसोड प्रमाणपत्र लिहून घ्यावे. तसेच जागेचा मालमत्ता नोंदणी उतारा स्वतःच्या नावे करून घ्यावा. परंतु अशी कार्यवाही झालेली दिसत नाही. विकसन कालावधीमध्ये जर रेखांकित जमिनीमध्ये आवश्यक त्या नागरी सुविधा केल्या असतील आणि मोकळा भूखंड व रस्ते हस्तांतरित केले असतील तर बँकेचे हमीपत्र अथवा गहाण ठेवण्यात आलेला भूखंड रेखांकन धारकास परत करावा आणि जर रेखांकन धारकाने रेखांकित जमिनीमध्ये नागरी सुविधा उपलब्ध करून दिल्या नाहीत किंवा मोकळा भूखंड व रस्ते हस्तांतरित केले नाहीत तर नगरपरिषदेने रेखांकन धारकाने दिलेल्या बँकेचे हमीपत्र रोखीकरण करून आलेल्या रकमेमधून अथवा नगरपरिषदेकडे रेखांकन धारकाच्या गहाण असलेल्या मालमत्तेच्या विल्हेवाटीमधून येणाऱ्या रकमेमधून नागरिकांना नागरी सुविधा उपलब्ध करून द्याव्यात.

रेखांकन धारकाकडून वरील प्रमाणे पूर्तता झाली नाही तर रेखांकनास दिलेली तात्पुरती परवानगी रद्द करावी. तसेच रेखांकित जमिनीवर कोणत्याही बांधकामास परवानगी देऊ नये अशी तरतूद आहे. परंतु तशी कार्यवाही झाल्याचे दिसत नाही.

18. मोजे वालिवली, अंबरनाथ, सर्वे नं. ७६, हि.न. ६/१/३ व ६/२/३, प्लॉट नं २,३ व ४

यावरील बांधकाम परवानगीबाबत

लेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016

अनियमितता संख्या : 01

लेखा शीर्ष : 00 न.प.निधी निधी

अनियमितता कलम : 9ब

वसूलपात्र रक्कम रु. 138374.00/-

**मौजे वालिवली, अंबरनाथ, सर्वे नं. ७६, हि.न. ६/१/३ व ६/२/२, प्लॉट नं २,३ व ४ या वरील बांधकाम परवानगीबाबत**

बांधकाम परवानगी अर्ज - १२७१६ दिनांक ०५/१०/२०१५

बांधकाम परवानगी - २१०९ दि. १४/०३/२०१६

- मौजे वालिवली, अंबरनाथ, सर्वे नं. ७६, हि.न. ६/१/३ व ६/२/२, प्लॉट नं २,३ व ४, मध्ये २६१८ चौमी पैकी १५३५.२८ चौ.मी. नियोजित भूखंडाचा विकास

- श्री. रजनीकांत प्रधान व इतर पाच यांचे कुलमुखत्यारपत्रधारक मे. शहा डेव्हलपर्स व मे. रिटा एंटरप्रायजेस या तीनही संस्थांनी संयुक्तपणे स्थापन केलेली मे. पार्श्व रियाल्टर्स हि भागीदारी संस्था द्वारा सौ. एस.आर. खंभायत, वास्तुशिल्पकार

तपशील	चौ.मी. क्षेत्र	महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर नियोजन कायदा १९६६ मध्ये दि. ३१/०७/२०११ सुधारित कलम १२४ब नुसार आकारावयाचे विकास शुल्क.	प्रत्यक्षात आकारलेले शुल्क	वसूल करावयाची रक्कम
१	२	३	४	५) ३-४(
१. विकास अधिभार अ (निवासी ब (वाणिज्य क (औद्योगिक ड (जमीन ई (विकास/रेखांकन	१६०९	$१६०९ \times ६३०० \times २\% = \text{रु. } २०२७३४$	$१६०९ \times ४० = \text{रु. } ६४३६०$	१३८३७४

महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर नियोजन कायदा १९६६, दि. ३१.०७.२०११ मधील सुधारित कलम १२४ ब नुसार आकारावयाचे रहिवास विकास शुल्क यामध्ये एकूण रुपये १३८३७४/-, एवढी वसुली आढळलेली आहे. सदर वसुली करून अनुपालन अहवाल सादर करावा.

नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय, स्थायी निर्देश क्र.नपप्रसविकासकामे/२००५/प्र.क्र.३८५/४२, दिनांक १८/०५/२००५ अन्वये रेखांकनास तात्पुरती मंजूरी देतांना रेखांकन धारकाने करावयाच्या नागरी सुविधांचा दर्जा नगरपरिषद स्वतःच्या गुणवत्तेनुसार नागरी सुविधा नागरिकांना पुरविते त्या दर्जानुसार देण्याचे बंधन रेखांकन धारकास घालावे असे नमूद आहे. तसेच मंजूरी देण्यापूर्वी रेखांकित जमिनीमध्ये द्यावयाच्या नागरी

सुविधांकरिता लागणाऱ्या खर्चाचे अंदाजपत्रक तयार करावे. अंदाजपत्रकानुसार निश्चित झालेल्या रकमेचे बँकेचे हमीपत्र रेखांकन धारकाकडून विकसन कालावधी इतक्या कालमर्यादेचे (नगरपरिषदेने घ्यावे अथवा तेवढ्या किमती एवढा भूखंड रेखांकन धारकाकडून गहाण ठेवावा. परंतु अशा प्रकारची कार्यवाही केलेली दिसत नाही.

रेखांकन धारकास तात्पुरती परवानगी दिल्यानंतर रेखांकित जमिनीमध्ये नियमानुसार ठेवण्यात आलेला मोकळा भूखंड आणि रस्ते नगरपरिषदेने स्वतःच्या नावे हस्तांतरित करून घ्यावेत. हस्तांतरीत करून घेतांना स्टॅम्प पेपरवर रेखांकन धारकाकडून हक्कसोड प्रमाणपत्र लिहून घ्यावे. तसेच जागेचा मालमत्ता नोंदणी उतारा स्वतःच्या नावे करून घ्यावा. परंतु अशी कार्यवाही झालेली दिसत नाही. विकसन कालावधीमध्ये जर रेखांकित जमिनीमध्ये आवश्यक त्या नागरी सुविधा केल्या असतील आणि मोकळा भूखंड व रस्ते हस्तांतरित केले असतील तर बँकेचे हमीपत्र अथवा गहाण ठेवण्यात आलेला भूखंड रेखांकन धारकास परत करावा आणि जर रेखांकन धारकाने रेखांकित जमिनीमध्ये नागरी सुविधा उपलब्ध करून दिल्या नाहीत किंवा मोकळा भूखंड व रस्ते हस्तांतरित केले नाहीत तर नगरपरिषदेने रेखांकन धारकाने दिलेल्या बँकेचे हमीपत्र रोखीकरण करून आलेल्या रकमेमधून अथवा नगरपरिषदेकडे रेखांकन धारकाच्या गहाण असलेल्या मालमत्तेच्या विल्हेवाटीमधून येणाऱ्या रकमेमधून नागरिकांना नागरी सुविधा उपलब्ध करून द्याव्यात.

रेखांकन धारकाकडून वरील प्रमाणे पूर्तता झाली नाही तर रेखांकनास दिलेली तात्पुरती परवानगी रद्द करावी. तसेच रेखांकित जमिनीवर कोणत्याही बांधकामास परवानगी देऊ नये अशी तरतूद आहे. परंतु तशी कार्यवाही झाल्याचे दिसत नाही.

## 20 मौजे वालीवली, अंबरनाथ, गट नं. ११९, यावरील बांधकाम परवानगीबाबत

लेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016

अनियमितता संख्या : 01

लेखा शीर्ष : 00 न.प.निधी निधी

अनियमितता कलम : 9ब

वसूलपात्र रक्कम रु. 64080.00/-

मौजे वालीवली, अंबरनाथ, गट नं. ११९, या वरील बांधकाम परवानगीबाबत

बांधकाम परवानगी अर्ज - दिनांक २५/०२/२०१५

बांधकाम परवानगी - ४४९६ दि. २१/०७/२०१५

- मौजे वालीवली, अंबरनाथ, गट नं. ११९, मध्ये १३०० चौमी. पैकी १०५५ चौमी. + चटई निर्देशांक २११ चौमी. +

रस्त्याखालील क्षेत्र २४५ चौमी. असे एकूण १५११ पैकी १३५९.८६ चौमी. नियोजित भूखंडाचा विकास

- श्री. गांगजीपटेल द्वारा सौ. एस.आर. खंभायत, वास्तुशिल्पकार

तपशील	चौ.मी. क्षेत्र	महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर नियोजन कायदा १९६६ मध्ये दि. ३१/०७/२०११ सुधारित कलम १२४ ब नुसार आकारावयाचे विकास शुल्क.	प्रत्यक्षात आकारलेले शुल्क	वसूल करावयाची रक्कम
१	२	३	४	५)३-४(
१.विकास अधिभार अ (निवासी)	१११८	१११८*६०००*२% = रु. १३४१६०	१११८*८० = रु. ८९४४०	४४७२०
ब (वाणिज्य) क (औद्योगिक) ड (जमीन) ई (विकास/रेखांकन)	२४२	२४२*६०००*४% = रु. ५८०८०	२४२*१६० = रु. ३८७२०	१९३६०
				६४०८०

महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर नियोजन कायदा १९६६, दि. ३१.०७.२०११ मधील सुधारित कलम १२४ ब नुसार आकारावयाचे रहिवास विकास शुल्क यामध्ये एकूण रुपये ४४७२०/-, वाणिज्य विकास शुल्क रुपये १९३६० -/ एवढी वसुली आढळलेली आहे. सदर वसुली करून अनुपालन अहवाल सादर करावा.

नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय, स्थायी निर्देश क्र. नपप्रसविकासकामे/२००५/प्र.क्र. ३८५/४२, दिनांक १८/०५/२००५ अन्वये रेखांकनास तात्पुरती मंजूरी देतांना रेखांकन धारकाने करावयाच्या नागरी सुविधांचा दर्जा नगरपरिषद स्वतःच्या गुणवत्तेनुसार नागरी सुविधा नागरिकांना पुरविते त्या दर्जानुसार देण्याचे बंधन रेखांकन धारकास घालावे असे नमूद आहे. तसेच मंजूरी देण्यापूर्वी रेखांकित जमिनीमध्ये द्यावयाच्या नागरी सुविधांकरिता लागणाऱ्या खर्चाचे अंदाजपत्रक तयार करावे. अंदाजपत्रकानुसार निश्चित झालेल्या रकमेचे बँकेचे हमीपत्र रेखांकन धारकाकडून) विकसन कालावधी इतक्या कालमर्यादेचे (नगरपरिषदेने घ्यावे अथवा तेवढ्या किमती एवढा भूखंड रेखांकन धारकाकडून गहाण ठेवावा. परंतु अशा प्रकारची कार्यवाही केलेली दिसत नाही.

रेखांकन धारकास तात्पुरती परवानगी दिल्यानंतर रेखांकित जमिनीमध्ये नियमानुसार ठेवण्यात आलेला मोकळा भूखंड आणि रस्ते नगरपरिषदेने स्वतःच्या नावे हस्तांतरित करून घ्यावेत. हस्तांतरित करून घेतांना स्टॅम्प पेपरवर रेखांकन धारकाकडून हक्कसोड प्रमाणपत्र लिहून घ्यावे. तसेच जागेचा मालमत्ता नोंदणी उतारा स्वतःच्या नावे करून घ्यावा. परंतु अशी कार्यवाही झालेली दिसत नाही. विकसन कालावधीमध्ये जर रेखांकित जमिनीमध्ये आवश्यक त्या नागरी सुविधा केल्या असतील आणि मोकळा भूखंड व रस्ते हस्तांतरित केले असतील तर बँकेचे हमीपत्र अथवा गहाण ठेवण्यात आलेला भूखंड रेखांकन धारकास परत करावा आणि जर रेखांकन धारकाने रेखांकित जमिनीमध्ये नागरी सुविधा उपलब्ध करून दिल्या नाहीत किंवा मोकळा भूखंड व रस्ते हस्तांतरित केले नाहीत तर नगरपरिषदेने रेखांकन धारकाने दिलेल्या बँकेचे हमीपत्र रोखीकरण करून आलेल्या रकमेमधून अथवा नगरपरिषदेकडे रेखांकन धारकाच्या गहाण असलेल्या मालमत्तेच्या विल्हेवाटीमधून येणाऱ्या रकमेमधून नागरिकांना नागरी सुविधा उपलब्ध करून द्याव्यात.

रेखांकन धारकाकडून वरील प्रमाणे पूर्तता झाली नाही तर रेखांकनास दिलेली तात्पुरती परवानगी रद्द करावी. तसेच रेखांकित जमिनीवर कोणत्याही बांधकामास परवानगी देऊ नये अशी तरतूद आहे. परंतु तशी कार्यवाही झाल्याचे दिसत नाही.



**21 मौजे बेलवली, अंबरनाथ, सर्वे नं. १०५ अ, हि.न. ४, २/३/४/५ व ६, प्लॉट नं ३० अ, ३० ब यावरील बांधकाम परवानगीबाबत**

लेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016

अनियमितता संख्या : 01

लेखा शीर्ष : 00 न.प.निधी निधी

अनियमितता कलम : 9ब

वसूलपात्र रक्कम रु. 57876.00/-

**मौजे बेलवली, अंबरनाथ, सर्वे नं. १०५ अ, हि.न. ४, २/३/४/५ व ६, प्लॉट नं ३० अ, ३० ब यावरील बांधकाम परवानगीबाबत**

बांधकाम परवानगी अर्ज - दिनांक २५/०५/२०१५

बांधकाम परवानगी - ४१४७ दि. ०२/०७/२०१५

- मौजे बेलवली, अंबरनाथ, सर्वे नं. १०५ अ, हि.न. ४, २/३/४/५ व ६, प्लॉट नं ३० अ, ३० ब मध्ये १११२.०३ चौमी.

नियोजित भूखंडाचा विकास

- मे. ओएसिस होम्स तर्फे भागीदार श्री योगेश धर्मा भेरे व श्री अजिष अशोक कुमार द्वारा सौ. एस.आर.

खंबायत, वास्तुशिल्पकार

तपशील	चौ.मी. क्षेत्र	महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर नियोजन कायदा १९६६ मध्ये दि. ३१/०७/२०११ सुधारित कलम १२४ब नुसार आकारावयाचे विकास शुल्क.	प्रत्यक्षात आकारलेले शुल्क	वसूल करावयाची रक्कम
१	२	३	४	५) ३-४(
१. विकास अधिभार अ (निवासी ब (वाणिज्य क (औद्योगिक ड (जमीन ई (विकास/रेखांकन	१११३	१११३*६६०० * २% = रु. १४६९१६	१११३*८० = रु. ९९०४०	५७८७६
				५७८७६

महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर नियोजन कायदा १९६६, दि. ३१.०७.२०११ मधील सुधारित कलम १२४ ब नुसार आकारावयाचे रहिवास विकास शुल्क यामध्ये एकूण रुपये ५९८७६/-, एवढी वसुली आढळलेली आहे. सदर वसुली करून अनुपालन अहवाल सादर करावा.

नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय, स्थायी निर्देश क्र.नपप्रसविकासकामे/२००५/प्र.क्र.३८५/४२, दिनांक १८/०५/२००५ अन्वये रेखांकनास तात्पुरती मंजूरी देतांना रेखांकन धारकाने करावयाच्या नागरी सुविधांचा दर्जा नगरपरिषद स्वतःच्या गुणवत्तेनुसार नागरी सुविधा नागरिकांना पुरविते त्या दर्जानुसार देण्याचे बंधन रेखांकन धारकास घालावे असे नमूद आहे. तसेच मंजूरी देण्यापूर्वी रेखांकित जमिनीमध्ये द्यावयाच्या नागरी सुविधांकरिता लागणाऱ्या खर्चाचे अंदाजपत्रक तयार करावे. अंदाजपत्रकानुसार निश्चित झालेल्या रकमेचे बँकेचे हमीपत्र रेखांकन धारकाकडून विकसन कालावधी इतक्या कालमर्यादेचे (नगरपरिषदेने घ्यावे अथवा तेवढ्या किमती एवढा भूखंड रेखांकन धारकाकडून गहाण ठेवावा. परंतु अशा प्रकारची कार्यवाही केलेली दिसत नाही.

रेखांकन धारकास तात्पुरती परवानगी दिल्यानंतर रेखांकित जमिनीमध्ये नियमानुसार ठेवण्यात आलेला मोकळा भूखंड आणि रस्ते नगरपरिषदेने स्वतःच्या नावे हस्तांतरित करून घ्यावेत. हस्तांतरित करून घेतांना स्टॅम्प पेपरवर रेखांकन धारकाकडून हक्कसोड प्रमाणपत्र लिहून घ्यावे. तसेच जागेचा मालमत्ता नोंदणी उतारा स्वतःच्या नावे करून घ्यावा. परंतु अशी कार्यवाही झालेली दिसत नाही. विकसन कालावधीमध्ये जर रेखांकित जमिनीमध्ये आवश्यक त्या नागरी सुविधा केल्या असतील आणि मोकळा भूखंड व रस्ते हस्तांतरित केले असतील तर बँकेचे हमीपत्र अथवा गहाण ठेवण्यात आलेला भूखंड रेखांकन धारकास परत करावा आणि जर रेखांकन धारकाने रेखांकित जमिनीमध्ये नागरी सुविधा उपलब्ध करून दिल्या नाहीत किंवा मोकळा भूखंड व रस्ते हस्तांतरित केले नाहीत तर नगरपरिषदेने रेखांकन धारकाने दिलेल्या बँकेचे हमीपत्र रोखीकरण करून आलेल्या रकमेमधून अथवा नगरपरिषदेकडे रेखांकन धारकाच्या गहाण असलेल्या मालमत्तेच्या विल्हेवाटीमधून घेणाऱ्या रकमेमधून नागरिकांना नागरी सुविधा उपलब्ध करून द्याव्यात.

रेखांकन धारकाकडून वरील प्रमाणे पूर्तता झाली नाही तर रेखांकनास दिलेली तात्पुरती परवानगी रद्द करावी. तसेच रेखांकित जमिनीवर कोणत्याही बांधकामास परवानगी देऊ नये अशी तरतूद आहे. परंतु तशी कार्यवाही झाल्याचे दिसत नाही.

## 22 यावरील बांधकाम परवानगीबाबत

लेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016

अनियमितता संख्या : 01

लेखा शीर्ष : 00 न.प.निधी निधी

अनियमितता कलम : 9ब

वसूलपात्र रक्कम रु. 114933.00/-

**या वरील बांधकाम परवानगीबाबत**

बांधकाम परवानगी अर्ज - ५९२०, दिनांक ५/०५/२०१५

बांधकाम परवानगी - ४८३७ दि. ०५/०७/२०१५

- मौजे शिरगाव, अंबरनाथ, सर्वे नं. २४, प्रस्तावित एकूण ११००० चौ.मी. पैकी ८१८४ चौमी. नियोजित भूखंडाचा विकास

- श्री.वामन गोविंद गोळे व इतर एक यांचे कुलमुखत्यारपत्रधारक आशिष गोळे प्रोमोटर्स एंड बिल्डर्स द्वारा सतीश खोत वास्तुशिल्पकार

तपशील	चौ.मी. क्षेत्र	महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर नियोजन कायदा १९६६ मध्ये दि. ३१/०७/२०११ सुधारित कलम १२४ ब नुसार आकारावयाचे विकास शुल्क.	प्रत्यक्षात आकारलेले शुल्क	वसूल करावयाची रक्कम
१	२	३	४	५) ३-४(
१. विकास अधिभार अ (निवासी ब (वाणिज्य क (औद्योगिक ड (जमीन ई (विकास/रेखांकन	२९४७	$२९४७ * ५९.५० * २\% = ₹. ३५०६९३$	$२९४७ * ८० = ₹. २३५७६०$	११४९३३
				११४९३३

महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर नियोजन कायदा १९६६, दि. ३१.०७.२०११ मधील सुधारित कलम १२४ ब नुसार आकारावयाचे रहिवास विकास शुल्क यामध्ये एकूण रुपये ११४९३३/-, एवढी वसुली आढळलेली आहे. सदर वसुली करून अनुपालन अहवाल सादर करावा.

नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय, स्थायी निर्देश क्र. नपप्रसविकासकामे/२००५/प्र.क्र. ३८५/४२, दिनांक १८/०५/२००५ अन्वये रेखांकनास तात्पुरती मंजूरी देतांना रेखांकन धारकाने करावयाच्या नागरी सुविधांचा दर्जा नगरपरिषद स्वतःच्या गुणवत्तेनुसार नागरी सुविधा नागरिकांना पुरविते त्या दर्जानुसार देण्याचे बंधन रेखांकन धारकास घालावे असे नमूद आहे. तसेच मंजूरी देण्यापूर्वी रेखांकित जमिनीमध्ये द्यावयाच्या नागरी सुविधांकरिता लागणाऱ्या खर्चाचे अंदाजपत्रक तयार करावे. अंदाजपत्रकानुसार निश्चित झालेल्या रकमेचे बँकेचे हमीपत्र रेखांकन धारकाकडून) विकसन कालावधी इतक्या कालमर्यादेचे (नगरपरिषदेने घ्यावे अथवा तेवढ्या किमती एवढा भूखंड रेखांकन धारकाकडून गहाण ठेवावा. परंतु अशा प्रकारची कार्यवाही केलेली दिसत नाही.

रेखांकन धारकास तात्पुरती परवानगी दिल्यानंतर रेखांकित जमिनीमध्ये नियमानुसार ठेवण्यात आलेला मोकळा भूखंड आणि रस्ते नगरपरिषदेने स्वतःच्या नावे हस्तांतरित करून घ्यावेत. हस्तांतरित करून घेतांना स्टॅम्प पेपरवर रेखांकन धारकाकडून हक्कसोड प्रमाणपत्र लिहून घ्यावे. तसेच जागेचा मालमत्ता नोंदणी उतारा स्वतःच्या नावे करून घ्यावा. परंतु अशी कार्यवाही झालेली दिसत नाही. विकसन कालावधीमध्ये जर रेखांकित जमिनीमध्ये आवश्यक त्या नागरी सुविधा केल्या असतील आणि मोकळा भूखंड व रस्ते हस्तांतरित केले

असतील तर बँकेचे हमीपत्र अथवा गहाण ठेवण्यात आलेला भूखंड रेखांकन धारकास परत करावा आणि जर रेखांकन धारकाने रेखांकित जमिनीमध्ये नागरी सुविधा उपलब्ध करून दिल्या नाहीत किंवा मोकळा भूखंड व रस्ते हस्तांतरित केले नाहीत तर नगरपरिषदेने रेखांकन धारकाने दिलेल्या बँकेचे हमीपत्र रोखीकरण करून आलेल्या रकमेमधून अथवा नगरपरिषदेकडे रेखांकन धारकाच्या गहाण असलेल्या मालमत्तेच्या विल्हेवाटीमधून येणाऱ्या रकमेमधून नागरिकांना नागरी सुविधा उपलब्ध करून द्याव्यात.

रेखांकन धारकाकडून वरील प्रमाणे पूर्तता झाली नाही तर रेखांकनास दिलेली तात्पुरती परवानगी रद्द करावी. तसेच रेखांकित जमिनीवर कोणत्याही बांधकामास परवानगी देऊ नये अशी तरतूद आहे. परंतु तशी कार्यवाही झाल्याचे दिसत नाही.

\*\*\*\*\*

**23 मौजे कुळगाव, अंबरनाथ, सर्वे नं. ८७, हि. नं. ५ पैकी व सर्वे नं. ८७, हि. नं. १२ व १३ यावरील बांधकाम परवानगीबाबत**

लेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016

अनियमितता संख्या : 01

लेखा शीर्ष : 00 न.प.निधी निधी

अनियमितता कलम : 9ब

वसूलपात्र रक्कम रु. 68820.00/-

**मौजे कुळगाव, अंबरनाथ, सर्वे नं. ८७, हि. नं. ५ पैकी व सर्वे नं. ८७, हि. नं. १२ व १३ यावरील बांधकाम परवानगीबाबत**

बांधकाम परवानगी अर्ज - दिनांक ७/०५/२०१५

बांधकाम परवानगी - ३९१९ दि. २०/०६/२०१५

- मौजे कुळगाव, अंबरनाथ, सर्वे नं. ८७, हि. नं. ५ पैकी व सर्वे नं. ८७, हि. नं.

१२ व १३ येथे प्रस्तावित ३२४६ चौ.मी. पैकी २९९९.७४ चौ.मी. नियोजित भूखंडाचा विकास

- श्री. मल्हारी घोरपडे व श्री. निर्मल अग्रवाल आणि श्री. शंकर हाल्या पवार यांचे कुलमुखत्यारपत्रधारक मे. श्री.

साईछत्र डेव्हलपर्स तर्फे श्री. समीर गुणवंत खडकवासला द्वारा सतीश ओक, वास्तुशिल्पकार

तपशील	चौ.मी. क्षेत्र	महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर नियोजन कायदा १९६६ मध्ये दि. ३१/०७/२०११ सुधारित कलम १२४ब नुसार आकारावयाचे विकास	प्रत्यक्षात आकारलेले शुल्क	वसूल करावयाची रक्कम

		शुल्क.		
१	२	३	४	५)३-४(
१. विकास अधिभार अ (निवासी ब (वाणिज्य क (औद्योगिक ड (जमीन ई (विकास/रेखांकन	९३०	$९३० \times ७७०० \times २\% = ₹. १४३२२०$	$९३० \times ८० = ₹. ७४४००$	६८८२०
				६८८२०

महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर नियोजन कायदा १९६६, दि. ३१.०७.२०११ मधील सुधारित कलम १२४ ब नुसार आकारावयाचे रहिवासी विकास शुल्क यामध्ये एकूण रुपये ६८८२०/-, एवढी वसुली आढळलेली आहे. सदर वसुली करून अनुपालन अहवाल सादर करावा.

नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय, स्थायी निर्देश क्र. नपप्रसविकासकामे/२००५/प्र.क्र.३८५/४२, दिनांक १८/०५/२००५ अन्वये रेखांकनास तात्पुरती मंजूरी देतांना रेखांकन धारकाने करावयाच्या नागरी सुविधांचा दर्जा नगरपरिषद स्वतःच्या गुणवत्तेनुसार नागरी सुविधा नागरिकांना पुरविते त्या दर्जानुसार देण्याचे बंधन रेखांकन धारकास घालावे असे नमूद आहे. तसेच मंजूरी देण्यापूर्वी रेखांकित जमिनीमध्ये द्यावयाच्या नागरी सुविधांकरिता लागणाऱ्या खर्चाचे अंदाजपत्रक तयार करावे. अंदाजपत्रकानुसार निश्चित झालेल्या रकमेचे बँकेचे हमीपत्र रेखांकन धारकाकडून) विकसन कालावधी इतक्या कालमर्यादेचे (नगरपरिषदेने घ्यावे अथवा तेवढ्या किमती एवढा भूखंड रेखांकन धारकाकडून गहाण ठेवावा. परंतु अशा प्रकारची कार्यवाही केलेली दिसत नाही.

रेखांकन धारकास तात्पुरती परवानगी दिल्यानंतर रेखांकित जमिनीमध्ये नियमानुसार ठेवण्यात आलेला मोकळा भूखंड आणि रस्ते नगरपरिषदेने स्वतःच्या नावे हस्तांतरित करून घ्यावेत. हस्तांतरित करून घेतांना स्टॅम्प पेपरवर रेखांकन धारकाकडून हक्कसोड प्रमाणपत्र लिहून घ्यावे. तसेच जागेचा मालमत्ता नोंदणी उतारा स्वतःच्या नावे करून घ्यावा. परंतु अशी कार्यवाही झालेली दिसत नाही. विकसन कालावधीमध्ये जर रेखांकित जमिनीमध्ये आवश्यक त्या नागरी सुविधा केल्या असतील आणि मोकळा भूखंड व रस्ते हस्तांतरित केले असतील तर बँकेचे हमीपत्र अथवा गहाण ठेवण्यात आलेला भूखंड रेखांकन धारकास परत करावा आणि जर रेखांकन धारकाने रेखांकित जमिनीमध्ये नागरी सुविधा उपलब्ध करून दिल्या नाहीत किंवा मोकळा भूखंड व रस्ते हस्तांतरित केले नाहीत तर नगरपरिषदेने रेखांकन धारकाने दिलेल्या बँकेचे हमीपत्र रोखीकरण करून आलेल्या रकमेमधून अथवा नगरपरिषदेकडे रेखांकन धारकाच्या गहाण असलेल्या मालमत्तेच्या विल्हेवाटीमधून येणाऱ्या रकमेमधून नागरिकांना नागरी सुविधा उपलब्ध करून द्याव्यात.

रेखांकन धारकाकडून वरील प्रमाणे पूर्तता झाली नाही तर रेखांकनास दिलेली तात्पुरती परवानगी रद्द करावी. तसेच रेखांकित जमिनीवर कोणत्याही बांधकामास परवानगी देऊ नये अशी तरतूद आहे. परंतु तशी कार्यवाही झाल्याचे दिसत नाही.

**24 वॉर्ड क्र 1 पश्चिम विभागातील बेलवली तलाठी कार्यालय ते एमआयडीसी पर्यंतच्या मुख्य रस्त्याचे मजबुतीकरण करून डांबरीकरण करणे**

लेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016

अनियमितता संख्या : 11

लेखा शीर्ष : 00 नपनिधी निधी

अनियमितता कलम : 9ब

वसूलपात्र रक्कम रु. 20283.00/-

**वॉर्ड क्र 1 पश्चिम विभागातील बेलवली तलाठी कार्यालय ते एमआयडीसी पर्यंतच्या मुख्य रस्त्याचे मजबुतीकरण करून डांबरीकरण करणे**

बांधकामाचा तपशील

बांधकामाचे नाव	वॉर्ड क्र 1 पश्चिम विभागातील बेलवली तलाठी कार्यालय ते एमआयडीसी पर्यंतच्या मुख्य रस्त्याचे मजबुतीकरण करून डांबरीकरण करणे
योजनेचे नाव	
प्रशासकीय मान्यता	सर्वसाधारण सभा दिनांक 22/08/2013 ठराव क्र. 211
प्राकलनकिंमत	3969537/-
कामास विशेष मान्यता असल्यास	-
तांत्रिक मान्यता	कार्यकारी अभियंता महाराष्ट्र जीवन प्राधीकरण अंबरनाथ यांचे पत्र क्र. 1275 दिनांक 06/05/2014
निविदा सूचना	दै ठाणेवैभव सकाळ 16/01/2016
इसारा रक्कम	रु.4000/-
कामाचे आदेश क्र व दिनांक	कुबनप/सांबा/काआ-227/2014-15 दिनांक 7/03/2015
ठेकेदाराचे नाव	आर डी कंस्ट्रक्शन

Municipal Council Kulgaon Badlapur

जागेबदलचा अहवाल	नगरपरीषद
करारनाम्याची तारीख	07/03/2015
करारनाम्याच्या मुद्रांक पेपरची किंमत	
कामाची मुदत	06/03/2015
काम सुरु झाल्याचादिनांक	07/03/2015
काम पूर्ण झाल्याचा दिनांक	
मोजमाप पुस्तक क्र व दिनांक	2014-15/17 पा क्र 45 ते 52
लेखाशीर्ष	
बांधकामावरील एकूण खर्च	3945143/-

देयकाचा तपशील

दिनांक	देयक क्र	देयकाची स्थूल रक्कम	देयकातील कपाती						देयकाची निव्वळ रक्कम
			सुरक्षा अनामत	आयकर	विक्रीकर	उपकर	कामगारविमा	स्वामीत्वधन	
16/05/2015	241	3945143	276160	88371	78709	39451		20283	3441975

सदर कामाबाबत खालील प्रमाणे आक्षेप आहेत.

- 1) बदलापूर नगरपरिषदेने गौण खानिजासाठीचे स्वामित्व धनाची वसुली ही महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग, शासन निर्णय क्र. गौखनि/१०/१००९ प्र.क्र. ३०९/ख दिनांक ११/०२/२०१० अन्वये वाळूसाठी रु. ४०० प्रति ब्रास आणि खडी, मुरूम. इत्यादीसाठी रु.२०० प्रति ब्रास या दराने रु.२०२८३ वसूल केलेले आहे.परंतु महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार वन विभाग-अ प्रमाणे महसूल व वन विभाग दि. ११ मे २०१५ अनुसार हे दर सुधारित झालेले आहे. सुधारित दरानुसार वाळूसाठी रु. ८०० प्रति ब्रास आणि खडी, मुरूम. इत्यादीसाठी रु.४०० प्रति ब्रास या दराने वसुली करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे रु.२०२८३ वसुली करून अनुपालन सादर करावे.
- 2) महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास व जलसंधारण विभाग. शासन निर्णय क्र. जिपर-२००/प्र.क्र.१८०/परा-५ दिनांक ३१/१२/२००९ अन्वये कामाचे आदेश देताना त्यामध्ये कामाचा दोष/उणीवा दायित्व कालावधी नमूद करणे आवश्यक असताना, नगरपरिषद बांधकाम विभागाकडून नमूद प्रमाणे कार्यवाही करण्यात आलेली नाही. तसेच करारनाम्यात विलंबित कालावधीसाठी दंडाची तरतूद केलेली नाही.

- 3) महाराष्ट्र शासन, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, परिपत्रक क्र. संकीर्ण २००४/प्र.क्र.१०९/सम-२ दिनांक २२/०३/२००९ नुसार साहित्याचे चाचणी अहवाल दक्षता व गुणनियंत्रण मंडळाच्या प्रयोगशाळेतून करून घेणे आवश्यक असतांना अशा प्रकारची कार्यवाही केल्याचे नस्ती वरून दिसून येत नाही. तसेच महाराष्ट्र शासन परिपत्रक क्र.संदर्भ २००४/प्र.क्र. १०९/राज २ दिनांक २२ मार्च, २००५ अन्वये कामासाठी वापरत आणलेल्या साहित्याचे तपासणी अहवाल घेतल्याचे नस्तीवरून दिसून येत नाही.
- 4) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र.१७२ अन्वये नगरपरिषद अभियंता अथवा मुख्याधिकारी अथवा कलम ७२ अन्वये राज्यशासनाकडून राज्य अभियांत्रिकी सेवेमधील पदनिर्देशित केलेला इतर अधिकारी, बांधकाम चालू असतांना, सर्व प्रकारच्या बांधकामातील जितक्या बांधकामाची तपासणी करणे शक्य होईल तितक्या बांधकामाची तपासणी करील आणि त्यांचे निरीक्षण अहवाल लेखापरीक्षणास उपलब्ध करील, अशी तरतूद असतांना अशा प्रकारची कार्यवाही करण्यात आलेली नाही.
- 5) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र.१७२ नुसार तसेच नियम १८०(४) नुसार कामाची तपासणी करून मुख्याधिकारी/शहर अभियंता यांनी स्वाक्षरी करणे आवश्यक आहे.
- 6) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र.१७६ अन्वये जेव्हा बांधकाम पूर्ण करण्यात येईल तेव्हा नगरपरिषद अभियंता यांनी नमुना क्र. १३२, प्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाल्याचे प्रतिलिपि/अहवाल सादर केला पाहिजे. जेव्हा अंदाजा पेक्षा अधिक रक्कम खर्च झाली असेल तेव्हा परिमाण दर व केलेल्या बांधकामावरचा खर्च तसेच त्या संबंधातील अंदाज, यांची तुलना करून, सर्व तफावतीबाबत स्पष्टीकरण केले पाहिजे. परंतु अशा प्रकारचा विहित नमुन्यातील कामाच्या परीपुर्तीचा अहवाल नगरपरिषद अभियंता यांनी सादर केलेला नाही.
- 7) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र.१७७ अन्वये जेव्हा बांधकाम पुरे केले जाईल तेव्हा, नमुना क्र. १३३ प्रमाणे, परिपुर्ती प्रमाणपत्र सादर केले पाहिजे. अशा प्रमाणपत्रावर प्राधिकृत अधिकार्याने स्वाक्षरी केली पाहिजे. परंतु विहित नमुन्यातील परिपुर्ती प्रमाणपत्र नस्तीस दिसून आलेले नाही. महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र.१७८ अन्वये आवश्यक असलेले परिपुर्ती प्रतिलिपि व परिपुर्ती प्रमाणपत्र सादर केल्याविना कोणत्याही कंत्राटदारास अंतिम रक्कम प्रदान करता येणार नाही.
- 8) प्रस्तावित कामासाठी शासनाच्या इतर कोणत्याही योजनेतर्गत अर्थसहाय्य घेतले नसल्याबाबत प्रमाणपत्र नस्तीस दिसून आले नाही.
- 9) प्रस्तावातील काम ज्या जमिनीवर घ्यावयाचे आहे ती जमीन नगरपरिषदेच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र नस्तीस उपलब्ध नाही.
- 10) महाराष्ट्र शासन, शासकीय विमानिधी यांचे पत्र क्र. प्रविनी-२३०५/डब्ल्यूसीxxviii/संकीर्ण दिनांक १५/१२/२००५ नुसार कामगारांचा व कामाचा विमा काढणे आवश्यक आहे. ओरीयेन्टल इन्श्युरन्स कं.लि. दि.०७/०५/२०१५ ते ०६/०६/२०१५ या कालावधीसाठी विमाछत्र घेण्यात आलेले होते. सदर कामाचा व कामगाराचा विमा हा बांधकाम संपल्यानंतर काढण्यात आला आहे. त्यामुळे विमा काढण्याचा उद्देश सफल झालेला नाही. सदर विम्याची रक्कम हि केवळ देयक काढण्यापुरती भरण्यात आलेली आहे असे दिसून येते.

पत्र क्र. १०९/राज २ दिनांक २२ मार्च, २००५



**25 वॉर्ड क्र 15 मध्ये दलीतवस्ती मधील रेनवॉटर हार्वेस्टिंग सोसायटी मध्ये करणे**

लेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016

अनियमितता संख्या : 8

लेखा शीर्ष : 00 नपनिधी निधी

अनियमितता कलम : 9ब

वसूलपात्र रक्कम रु. 11097.00/-

**वॉर्ड क्र 15 मध्ये दलीतवस्ती मधील रेनवॉटर हार्वेस्टिंग सोसायटी मध्ये करणे**

बाधकामाचा तपशील

बाधकामाचे नाव	वॉर्ड क्र 15 मध्ये दलीतवस्ती मधील रेनवॉटर हार्वेस्टिंग सोसायटी मध्ये करणे
योजनेचे नाव	
प्रशासकीय मान्यता	सर्वसाधारण सभा दिनांक 22/08/2013 ठराव क्र.202/3/1
प्राकलनकिंमत	998007/-
निविदा मंजूरी	सदरची कागदपत्रे उपलब्ध नाहीत
तांत्रिक मान्यता	कार्यकारी अभियंता महाराष्ट्र जीवन प्राधीकरण अंबरनाथ यांचे पत्र क्र.268 दिनांक 27/01/2014
निविदा सूचना	
इसारा रक्कम	रु 10000/- सुरक्षा अनामत 19960(2%)
कामाचे आदेश क्र व दिनांक	कुबनप/साबा/काआ-416/2014-15 दिनांक 17/05/2014
ठेकेदाराचे नाव	मे प्रसाद कंस्टक्शन
जागेबद्दलचा अहवाल	नगरपरीषद
करारनाम्याची तारीख	17/05/2014

Municipal Council Kulgaon Badlapur

करारनाम्याच्या मुद्रांक पेपरची किंमत	100/-
कामाची मुदत	16/02/2015
काम सुरु झाल्याचा दिनांक	17/05/2014
काम पूर्ण झाल्याचा दिनांक	30/09/2014 26/12/2014
मोजमाप पुस्तक क्र व दिनांक	2013-14/01 पा क्र 50 ते 52 2014-15/23 पा क्र 26 ते 28
लेखाशीर्ष	
बांधकामावरील एकूण खर्च	996723/-

प्राप्त निविदांचा तपशील

अ.क्र.	निविदाधारकाचे नाव	उपलब्ध व्यवसाय परवाना	निविदा जादा/ कमी दराने	निविदेची रक्कम	पात्र/अपात्र
1	मे प्रसाद कंस्ट्रक्शन		प्राकलन		
2	मेसिधदेश कंस्ट्रक्शन		2.00%		
3	मे साई सिधनाथ कंस्ट्रक्शन		3.00%		

निविदेचा तपशील

निविदा प्रसिध्द झाल्याचा दिनांक	
जाहीरात दिलेल्या वर्तमानपत्राची नावे	
शासन राजपत्रात प्रसिध्द केल्याचा दिनांक	

देयकाचा तपशील

दिनांक	देयक क्र	देयकाची	देयकातील कपाती	देयकाची
--------	----------	---------	----------------	---------

		स्थूल रक्कम	सुरक्षा अनामत	आयकर	विहीकर	उपकर	इतर	स्वामित्वधन	निव्वळ रक्कम
10/07/2015	594	989673	38657	12370	11045	5522		11097	473555

सादर कामाबाबत खालील प्रमाणे आक्षेप आहेत.

- 1) बदलापूर नगरपरिषदेने गौण खानिजासाठीचे स्वामित्व धनाची वसुली ही महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग, शासन निर्णय क्र. गौखनि/१०/१००९ प्र.क्र. ३०९/ख दिनांक ११/०२/२०१० अन्वये वाळूसाठी रु. ४०० प्रति ब्रास आणि खडी, मुरूम, इत्यादीसाठी रु. २०० प्रति ब्रास या दराने रु. ११०९७ वसूल केलेले आहे. परंतु महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार वन विभाग-अ प्रमाणे महसूल व वन विभाग दि. ११ मे २०१५ अनुसार हे दर सुधारित झालेले आहे. सुधारित दरानुसार वाळूसाठी रु. ८०० प्रति ब्रास आणि खडी, मुरूम, इत्यादीसाठी रु. ४०० प्रति ब्रास या दराने वसुली करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे रु. ११०९७ वसुली करून अनुपालन सादर करावे.
- 2) महाराष्ट्र शासन निर्णय उद्योग उर्जा व कामगार विभाग क्र. भाखस-१०८८/(२५१२)/उद्योग-६, दिनांक २ जानेवारी, १९९२, शासन परिपत्रक क्र. जीईएन१०९३/२३६५/प्र.क्र. १२६/९३/नवी-१४ दिनांक २०/०१/१९९३, महाराष्ट्र शासन निर्णय क्र. भाखसा२००२/(२९१०)/उद्योग-६, दिनांक ४ फेब्रुवारी, २००३ आणि या अनुषंगाने नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय यांनी दिलेले स्थायी निर्देश क्र. ३६ क्र. नप्रस/निविदा मागविणे/०५/प्र.क्र. १५१/०५/०९ दि. २९/१२/२००५ मधील परिच्छेद क्र. ३३ अन्वये रु. ५००००० लाखां पेक्षा कमी अंदाजपत्रकीय रक्कम असलेल्या कामांना कमीतकमी २०००० प्रति खप असलेल्या जिल्हास्तरीय दैनिकात जाहीर प्रसिध्दी देऊन निविदा मागविणे आवश्यक आहे. तथापि कामाच्या नस्तीस निविदा कोणत्या वृत्तपत्रात देण्यात आली, तसेच वृत्त पत्राचे कात्रण नास्तीसोबत नसल्याने तसेच निविदा दस्त ऐवजावर बांधकाम समितीच्या म्हणजेच नगर अभियंता, लेखाधिकारी श्रेणी, उपमुख्याधिकारी आणि मुख्याधिकारी यांच्या स्वाक्षऱ्या नाहीत. सबब वरील शासन निर्णय, शासन परिपत्रक आणि स्थायी निर्देशांचे पालन नगरपरिषदेने केले असल्याबाबत लेखापरीक्षणास खात्री करता आलेली नाही.
- 3) महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास व जलसंधारण विभाग, शासन निर्णय क्र. जिपर-२००/प्र.क्र. १८०/परा-५ दिनांक ३१/१२/२००९ अन्वये कामाचे आदेश देतांना त्यामध्ये कामाचा दोष/उणीव दाखित्व कालावधी नमूद करणे आवश्यक असताना, नगरपरिषद बांधकाम विभागाकडून नमूद प्रमाणे कार्यवाही करण्यात आलेली नाही. तसेच करारनाम्यात विलंबित कालावधीसाठी दंडाची तरतूद केलेली नाही.
- 4) महाराष्ट्र शासन, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, परिपत्रक क्र. संकीर्ण २००४/प्र.क्र. १०९/सम-२ दिनांक २२/०३/२००९ नुसार साहित्याचे चाचणी अहवाल दक्षता व गुणनियंत्रण मंडळाच्या प्रयोगशाळेतून करून घेणे आवश्यक असतांना अशा प्रकारची कार्यवाही केल्याचे नस्ती वरून दिसून येत नाही. तसेच महाराष्ट्र शासन परिपत्रक क्र. संदर्भ २००४/प्र.क्र. १०९/राज २ दिनांक २२ मार्च, २००५ अन्वये कामासाठी वापरत आणलेल्या साहित्याचे तपासणी अहवाल घेतल्याचे नस्तीवरून दिसून येत नाही.
- 5) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र. १७२ नुसार तसेच नियम १८०(४) नुसार कामाची तपासणी करून मुख्याधिकारी/शहर अभियंता यांनी स्वाक्षरी करणे आवश्यक आहे.
- 6) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र. १७६ अन्वये जेव्हा बांधकाम पूर्ण करण्यात येईल तेव्हा नगरपरिषद अभियंता यांनी नमुना क्र. १३२, प्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाल्याचे प्रतिवृत्ति/अहवाल सादर केला

पाहिजे. जेव्हा अंदाजा पेक्षा अधिक रक्कम खर्च झाली असेल तेव्हा परिमाण दर व केलेल्या बांधकामावरचा खर्च तसेच त्या संबंधातील अंदाज, यांची तुलना करून, सर्व तफावतीबाबत स्पष्टीकरण केले पाहिजे. परंतु अशा प्रकारचा विहित नमुन्यातील कामाच्या परिपूर्तीचा अहवाल नगरपरिषद अभियंता यांनी सादर केलेला नाही.

- 7) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र. १७७ अन्वये जेव्हा बांधकाम पुरे केले जाईल तेव्हा, नमुना क्र. १३३ प्रमाणे, परिपूर्ती प्रमाणपत्र सादर केले पाहिजे. अशा प्रमाणपत्रावर प्राधिकृत अधिकाऱ्याने स्वाक्षरी केली पाहिजे. परंतु विहित नमुन्यातील परिपूर्ती प्रमाणपत्र नस्तीस दिसून आलेले नाही. महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र. १७८ अन्वये आवश्यक असलेले परिपूर्ती प्रतिलिपि व परिपूर्ती प्रमाणपत्र सादर केल्याविना कोणत्याही कंत्राटदारास अंतिम रक्कम प्रदान करता येणार नाही.
- 8) महाराष्ट्र शासन, शासकीय विमानिधी यांचे पत्र क्र. प्रविनी-२३०५/डब्ल्यूसी/xxvii/संकीर्ण दिनांक १५/१२/२००५ नुसार कामगारांचा व कामाचा विमा काढणे आवश्यक आहे. ओरीयेन्टल इन्श्युरन्स कंपनी लि. दि. ०६/०२/२०१५ ते १६/०२/२०१५ या कालावधीसाठी विमा उत्र घेण्यात आलेले होते. सदर कामाचा व कामगाराचा विमा हा बांधकाम संपल्यानंतर काढण्यात आला आहे. त्यामुळे विमा काढण्याचा उद्देश सफल झालेला नाही. सदर विम्याची रक्कम हि केवळ देयक काढण्यापुरती भरण्यात आलेली आहे असे दिसून येते.

DATA FILED 16/02/2016

**26 वॉर्ड क्र 26 मध्ये गांधी चौक गोळेवाडी शीरेआळी शिवाजीचौक ते गुरुसदन रस्त्याचे डांबरीकरण करणे**

लेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016

अनियमितता संख्या : 11

लेखा शीर्ष : 00 नपनिधी निधी

अनियमितता कलम : 9ब

आक्षेपाधीन रक्कम रु. 2197928.00/-

**वॉर्ड क्र 26 मध्ये गांधी चौक गोळेवाडी शीरेआळी शिवाजीचौक ते गुरुसदन रस्त्याचे डांबरीकरण करणे**

बांधकामाचा तपशील

बांधकामाचे नाव	वॉर्ड क्र 26 मध्ये गांधी चौक गोळेवाडी शीरेआळी शिवाजीचौक ते
----------------	--

	गुरुसदन रस्त्याचे डांबरीकरण करणे
योजनेचे नाव	
प्रशासकीय मान्यता	विशेष सभा दिनांक 10/07/2013 ठराव क्र.134
प्राकलनकिंमत	1998480/-
निविदा मंजूरी	सर्वसाधारण सभ ठराव क्र 134/1/136 दिनांक 16/02/2015
तांत्रिक मान्यता	कार्यकारी अभियंता महाराष्ट्र जीवन प्राधीकरण अंबरनाथ यांचे पत्र क्र.275 दिनांक 09/03/2015
निविदा सूचना	दे ठाणेवैभव ईंटेडर
इसारा रक्कम	रु 10000/- सुरक्षा अजामत 43959(2%)
कामाचे आदेश क्र व दिनांक	कुबनप/सांबा/काआ-275/2014-15 दिनांक 09/03/2015
ठेकेदाराचे नाव	मे साई सिध्दनाथ कंस्टक्शन
जागेबद्दलचा अहवाल	नगरपरीषद
करारनाम्याची तारीख	09/03/2015
करारनाम्याच्या मुद्रांक पेपरची किंमत	1300/-
कामाची मुदत	08/09/2015
काम सुरु झाल्याचा दिनांक	09/03/2015
काम पूर्ण झाल्याचा दिनांक	18/03/2015
मोजमाप पुस्तक क्र व दिनांक	2011/20 पा क्र 51 ते 54
लेखाशीर्ष	
बांधकामावरील एकूण खर्च	2197928/-

प्राप्त निविदांचा तपशील

अ.क्र.	निविदाधारकाचे नाव	उपलब्ध	निविदा जादा/	निविदेची	पात्र/अपात्र
--------	-------------------	--------	--------------	----------	--------------

		व्यवसाय परवाना	कमी दराने	रक्कम	
1	मे साई सिध्दनाथ कंस्ट्रक्शन		9.98%		
2	मे साई व्यंकटेश कंस्ट्रक्शन		12.12%		
3	मे जीवनज्योती कंस्ट्रक्शन		13.00%		

निविदेचा तपशील

निविदा प्रसिध्द झाल्याचा दिनांक	16/01/2015
जाहीरात दिलेल्या वर्तमानपत्राची नावे	ठाणे वैभव इंटेंडर
शासन राजपत्रात प्रसिध्द केल्याचा दिनांक	नाही

देयकाचा तपशील

दिनांक	देयक क्र	देयकाची स्थूल रक्कम	देयकातील कपाती						देयकाची निव्वळ रक्कम
			सुरक्षा अनामत	आयकर	विक्रीकर	उपकर	इतर	स्वामित्वधन	
16/09/2015	1210	2197928	153855	49234	43959	21979			1928901

सदर कामाबाबत खालील प्रमाणे आक्षेप आहेत.

- 1) बदलापूर नगरपरिषदेने गौण खानिजासाठीचे स्वामित्व धनाची वसुली ही महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग, शासन निर्णय क्र. गौखनि/१०/१००९ प्र.क्र. ३०९/ख दिनांक ११/०२/२०१० अन्वये वाळूसाठी रु. ४०० प्रति ब्रास आणि खडी, मुरूम, इत्यादीसाठी रु. २०० प्रति ब्रास या दराने वसूल करणे आवश्यक आहे. परंतु सदर देयकातून स्वामित्व धनाची रक्कम वसूल करण्यात आलेली नाही. सध्या महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार वन विभाग-अ प्रमाणे महसूल व वन विभाग दि. ११ मे २०१५ अनुसार हे दर सुधारित झालेले आहे. सुधारित दरानुसार वाळूसाठी रु. ८०० प्रति ब्रास आणि खडी, मुरूम, इत्यादीसाठी रु. ४०० प्रति ब्रास या दराने वसूली करणे आवश्यक आहे. तशी वसूली करून अनुपालन सादर करावे.
- 2) महाराष्ट्र शासन निर्णय उद्योग उर्जा व कामगार विभाग क्र. भाखस-१०८८/(२५१२)/उद्योग-६, दिनांक

जानेवारी, १९९२, शासन परिपत्रक क्र. जीईएन १०९३/२३६५/प्र.क्र. १२६/९३/नवी-१४ दिनांक २०/०१/१९९३, महाराष्ट्र शासन निर्णय क्र.भा.खा.२००२/(२९९०)/उद्योग-६, दिनांक ४ फेब्रुवारी, २००३ आणि या अनुषंगाने नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय यांनी दिलेले स्थायी निर्देश क्र. ३६ क्र. नप्रस/निविदा मागविणे/०५/प्र.क्र. १५१/०५/०९ दि. २४/१२/२००५ मधील परिच्छेद क्र. ३३ अन्वये रु.५००००० लाखां पेक्षा कमी अंदाजपत्रकीय रक्कम असलेल्या कामांना कमीतकमी २०००० प्रति खप असलेल्या जिल्हास्तरीय दैनिकात जाहीर प्रसिध्दी देऊन निविदा मागविणे आवश्यक आहे. तथापि कामाच्या नस्तीस निविदा कोणत्या वृत्तपत्रात देण्यात आली, तसेच वृत्त पत्राचे कावण नास्तीसोबत नसल्याने तसेच निविदा दस्त ऐवजावर बांधकाम समितीच्या म्हणजेच नगर अभियंता, लेखाधिकारी श्रेणी अ., उपमुख्याधिकारी आणि मुख्याधिकारी यांच्या स्वाक्षऱ्या नाहीत. सबब वरील शासन निर्णय, शासन परिपत्रक आणि स्थायी निर्देशांचे पालन नगरपरिषदेने केले असल्याबाबत लेखापरीक्षणास खात्री करता आलेली नाही.

- 3) महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास व जलसंधारण विभाग, शासन निर्णय क्र. जिपर-२००/प्र.क्र. १८०/परा-५ दिनांक ३१/१२/२००९ अन्वये कामाचे आदेश देतांना त्यामध्ये कामाचा दोष/उणीवा दायित्व कालावधी नमूद करणे आवश्यक असताना, नगरपरिषद बांधकाम विभागाकडून नमूद प्रमाणे कार्यवाही करण्यात आलेली नाही. तसेच करारनाम्यात विलंबित कालावधीसाठी दंडाची तरतूद केलेली नाही.
- 4) महाराष्ट्र शासन, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, परिपत्रक क्र. संकीर्ण २००४/प्र.क्र. १०९/सम-२ दिनांक २२/०३/२००९ नुसार साहित्याचे चाचणी अहवाल दक्षता व गुणनियंत्रण मंडळाच्या प्रयोगशाळेतून करून घेणे आवश्यक असतांना अशा प्रकारची कार्यवाही केल्याचे नस्ती वरून दिसून येत नाही. तसेच महाराष्ट्र शासन परिपत्रक क्र.संदर्भ २००४/प्र.क्र. १०९/राज २ दिनांक २२ मार्च, २००५ अन्वये कामासाठी वापरत आणलेल्या साहित्याचे तपासणी अहवाल घेतल्याचे नस्तीवरून दिसून येत नाही.
- 5) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र. १७२ अन्वये नगरपरिषद अभियंता अथवा मुख्याधिकारी अथवा कलम ७२ अन्वये राज्यशासनाकडून राज्य अभियांत्रिकी सेवेमधील पदनिर्देशित केलेला इतर अधिकारी बांधकाम चालू असतांना, सर्व प्रकारच्या बांधकामातील जितक्या बांधकामाची तपासणी करणे शक्य होईल तितक्या बांधकामाची तपासणी करील आणि त्यांचे निरीक्षण अहवाल लेखापरीक्षणास उपलब्ध करील, अशी तरतूद असतांना अशा प्रकारची कार्यवाही करण्यात आलेली नाही.
- 6) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र. १७२ नुसार तसेच नियम १८०(४) नुसार कामाची तपासणी करून मुख्याधिकारी/शहर अभियंता यांनी स्वाक्षरी करणे आवश्यक आहे.
- 7) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र. १७६ अन्वये जेव्हा बांधकाम पूर्ण करण्यात येईल तेव्हा नगरपरिषद अभियंता यांनी नमुना क्र. १३२, प्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाल्याचे प्रतिलिप/ अहवाल सादर केला पाहिजे. जेव्हा अंदाजा पेक्षा अधिक रक्कम खर्च झाली असेल तेव्हा परिमाण दर व केलेल्या बांधकामावरचा खर्च तसेच त्या संबंधातील अंदाज, यांची तुलना करून, सर्व तफावतीबाबत स्पष्टीकरण केले पाहिजे. परंतु अशा प्रकारचा विहित नमुन्यातील कामाच्या परीपुर्तीचा अहवाल नगरपरिषद अभियंता यांनी सादर केलेला नाही.
- 8) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र. १७७ अन्वये जेव्हा बांधकाम पुरे केले जाईल तेव्हा, नमुना क्र. १३३ प्रमाणे, परिपुर्ती प्रमाणपत्र सादर केले पाहिजे. अशा प्रमाणपत्रावर प्राधिकृत अधिकार्याने स्वाक्षरी केली पाहिजे. परंतु विहित नमुन्यातील परिपुर्ती प्रमाणपत्र नस्तीस दिसून आलेले नाही. महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र. १७८ अन्वये आवश्यक असलेले परिपुर्ती प्रतिलिप व परिपुर्ती प्रमाणपत्र सादर केल्याविना कोणत्याही कंत्राटदारास अंतिम रक्कम प्रदान करता येणार नाही.

- 9) प्रस्तावित कामासाठी शासनाच्या इतर कोणत्याही योजनेतर्गत अर्थसहाय्य घेतले नसल्याबाबत प्रमाणपत्र नस्तीस दिसून आले नाही.
- 10) प्रस्तावातील काम ज्या जमिनीवर घ्यावयाचे आहे ती जमीन नगरपरिषदेच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र नस्तीस उपलब्ध नाही.
- 11) महाराष्ट्र शासन, शासकीय विमानिधी यांचे पत्र क्र. प्रविनी-२३०५/डब्ल्यूसीxxvii/संकीर्णदिनांक १५/१२/२००५ नुसार कामगारांचा व कामाचा विमा काढणे आवश्यक आहे. ऑरीयेन्टल इन्श्युरन्स कं.लि. दि.२०/०३/२०१५ ते ०८/०९/२०१५ या कालावधीसाठी विमाछत्र घेण्यात आलेले होते.सदर कामाचा व कामगाराचा विमा हा बांधकाम संपल्यानंतर काढण्यात आला आहे. त्यामुळे विमा काढण्याचा उद्देश सफल झालेला नाही.सदर विम्याची रक्कम हि केवळ देयक काढण्यापुरती भरण्यात आलेली आहे असे दिसून येते.

DATA SHEET NO. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 21



Municipal Council Kulgaon Badlapur

कामास विशेष मान्यता असल्यास	
तांत्रिक मान्यता	कार्यकारी अभियंता महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण अंबरनाथ यांचे पत्र क्र.2484 दिनांक 28/08/2013
निविदा सूचना	ईटेंडर दिनांक 15/11/2013
इसारा रक्कम	सुरक्षा अनामत 34499(2%)
कामाचे आदेश क्र व दिनांक	कुबनप/सांबा/काआ-137/2014-15 दिनांक 03/12/2014
ठेकेदाराचे नाव	मे साई सिध्दनाथ कंस्ट्रक्शन
जागेबद्दलचा अहवाल	नगरपरीषद
करारनाम्याची तारीख	03/12/2014
करारनाम्याच्या मुद्रांक पेपरची किंमत	800/-
कामाची मुदत	26/08/2015
काम सुरु झाल्याचा दिनांक	03/12/2014
काम पूर्ण झाल्याचा दिनांक	याचा उल्लेख मोजमापपुस्तीकेवर वा कुठल्याही document वर नाही
मोजमाप पुस्तक क्र व दिनांक	2014-15/17 पा क्र 59 ते 64
लेखाशीर्ष	रस्ते डांबरीकरण
बांधकामावरील एकूण खर्च	1724960/-

प्राप्त निविदांचा तपशील

अ.क्र.	निविदाधारकाचे नाव	उपलब्ध व्यवसाय परवाना	निविदा जादा/ कमी दराने	निविदेची रक्कम	पात्र/अपात्र
1	मे साई सिध्दनाथ कंस्ट्रक्शन		9.99%		
2	मे साई व्यंकटेश		12.5%		

	कंस्टक्शन				
3	मे स्वाती कंस्टक्शन		13.55%		

निविदेचा तपशील

निविदा प्रसिध्द झाल्याचा दिनांक	15/11/2013
जाहीरात दिलेल्या वर्तमानपत्राची नावे	वार्ताहर
शासन राजपत्रात प्रसिध्द केल्याचा दिनांक	नाही

देयकाचा तपशील

दिनांक	देयक क्र	देयकाची स्थल रक्कम	देयकातील कपाती						देयकाची निव्वळ रक्कम
			सुरक्षा अनामत	आयकर	विक्रीकर	उपकर	इतर	स्वामित्वधन	
16/09/2015	1209	1724722	120731	38634	34494	17247		34980	1478636

सदर कामाबाबत खालील प्रमाणे आक्षेप आहेत.

- 1) बदलापूर नगरपरिषदेने गौण खानिजासाठीचे स्वामित्व धनाची वसुली ही महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग, शासन निर्णय क्र. गौखनि/१०/१००९ प्र.क्र. ३०९/ख दिनांक ११/०२/२०१० अन्वये वाळूसाठी रु. ४०० प्रति ब्रास आणि खडी, मुरुम. इत्यादीसाठी रु.२०० प्रति ब्रास या दराने रु. ३४९८० वसूल केलेले आहे.परंतु महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार वन विभाग-अ प्रमाणे महसूल व वन विभाग दि. ११ मे २०१५ अनुसार हे दर सुधारित झालेले आहे. सुधारित दरानुसार वाळूसाठी रु. ८०० प्रति ब्रास आणि खडी, मुरुम. इत्यादीसाठी रु.४०० प्रति ब्रास या दराने वसुली करणे आवश्यक आहे. तशी रु. ३४९८० ची वसुली करून अनुपालन सादर करावे.
- 2) महाराष्ट्र शासन निर्णय उद्योग उर्जा व कामगार विभाग क्र. भाखस-१०८८/(२५१२)/उद्योग-६, दिनांक २०/०१/१९९३, महाराष्ट्र जानेवारी, १९९२, शासन परिपत्रक क्र. जीईएन१०९३/२३६५/प्र.क्र.१२६/९३/नवी-१४ दिनांक २०/०१/१९९३, महाराष्ट्र शासन निर्णय क्र.भाखस२००२/(२९९०)/उद्योग-६, दिनांक४फेब्रुवारी, २००३ आणि या अनुषंगाने नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय यांनी दिलेले स्थायी निर्देश क्र. ३६ क्र. नप्रस/निविदा मागविणे/०५/प्र.क्र.१५१/०५/०९ दि. २९/१२/२००५ मधील परिच्छेद क्र. ३३ अन्वये रु.५००००० लाखां पेक्षा कमी अंदाजपत्रकीय रक्कम असलेल्या कामांना कमीतकमी २०००० प्रति खप असलेल्या जिल्हास्तरीय दैनिकात जाहीर प्रसिध्दी देऊन निविदा मागविणे आवश्यक आहे. तथापि कामाच्या नस्तीस निविदा कोणत्या वृत्तपत्रात देण्यात आली, तसेच वृत्त पत्राचे कात्रण नास्तीसोबत नसल्याने तसेच निविदा दस्त ऐवजावर बांधकाम समितीच्या म्हणजेच नगर अभियंता, लेखाधिकारी श्रेणी.अ.,उपमुख्याधिकारी आणि मुख्याधिकारी यांच्या स्वाक्षऱ्या नाहीत. सबब वरील शासन निर्णय, शासन परिपत्रक आणि स्थायी निर्देशांचे पालन नगरपरिषदेने केले असल्याबाबत लेखापरीक्षणास खात्री

करता आलेली नाही.

- 3) महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास व जलसंधारण विभाग, शासन निर्णय क्र. जिपर-२००/प्र.क्र.१८०/परा-५ दिनांक ३१/१२/२००९ अन्वये कामाचे आदेश देतांना त्यामध्ये कामाचा दोष/उणीवा दायित्व कालावधी नमूद करणे आवश्यक असताना, नगरपरिषद बांधकाम विभागाकडून नमूद प्रमाणे कार्यवाही करण्यात आलेली नाही. तसेच करारनाम्यात विलंबित कालावधीसाठी दंडाची तरतूद केलेली नाही.
- 4) महाराष्ट्र शासन, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, परिपत्रक क्र. संकीर्ण २००४/प्र.क्र.१०९/सम-२ दिनांक २२/०३/२००९ नुसार साहित्याचे चाचणी अहवाल दक्षता व गुणनियंत्रण मंडळाच्या प्रयोगशाळेतून करून घेणे आवश्यक असतांना अशा प्रकारची कार्यवाही केल्याचे नस्ती वरून दिसून येत नाही. तसेच महाराष्ट्र शासन परिपत्रक क्र.संदर्भ २००४/प्र.क्र. १०९/राज २ दिनांक २२ मार्च, २००५ अन्वये कामासाठी वापरत आणलेल्या साहित्याचे तपासणी अहवाल घेतल्याचे नस्तीवरून दिसून येत नाही.
- 5) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र.१७२ अन्वये नगरपरिषद अभियंता अथवा मुख्याधिकारी अथवा कलम ७२ अन्वये राज्यशासनाकडून राज्य अभियांत्रिकी सेवेमधील पदनिर्देशित केलेला इतर अधिकारी, बांधकाम चालू असतांना सर्व प्रकारच्या बांधकामातील जितक्या बांधकामाची तपासणी करणे शक्य होईल तितक्या बांधकामाची तपासणी करील आणि त्यांचे निरीक्षण अहवाल लेखापरीक्षणास उपलब्ध करील, अशी तरतूद असतांना अशा प्रकारची कार्यवाही करण्यात आलेली नाही.
- 6) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र.१७२ नुसार तसेच नियम १८०(४) नुसार कामाची तपासणी करून मुख्याधिकारी/शहर अभियंता यांनी स्वाक्षरी करणे आवश्यक आहे.
- 7) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र.१७६ अन्वये जेव्हा बांधकाम पूर्ण करण्यात येईल तेव्हा नगरपरिषद अभियंता यांनी नमुना क्र. १३२. प्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाल्याचे प्रतिलिप/ अहवाल सादर केला पाहिजे. जेव्हा अंदाजा पेक्षा अधिक रक्कम खर्च झाली असेल तेव्हा परिमाण दर व केलेल्या बांधकामावरचा खर्च तसेच त्या संबंधातील अंदाज, यांची तुलना करून, सर्व तफावतीबाबत स्पष्टीकरण केले पाहिजे. परंतु अशा प्रकारचा विहित नमुन्यातील कामाच्या परीपुर्तीचा अहवाल नगरपरिषद अभियंता यांनी सादर केलेला नाही.
- 8) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र.१७७ अन्वये जेव्हा बांधकाम पुरे केले जाईल तेव्हा, नमुना क्र. १३३ प्रमाणे, परिपुर्ती प्रमाणपत्र सादर केले पाहिजे. अशा प्रमाणपत्रावर प्राधिकृत अधिकाऱ्याने स्वाक्षरी केली पाहिजे. परंतु विहित नमुन्यातील परिपुर्ती प्रमाणपत्र नस्तीस दिसून आलेले नाही. महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र.१७८ अन्वये आवश्यक असलेले परिपुर्ती प्रतिलिप व परिपुर्ती प्रमाणपत्र सादर केल्याविना कोणत्याही कंत्राटदारास अंतिम रक्कम प्रदान करता येणार नाही.
- 9) प्रस्तावित कामासाठी शासनाच्या इतर कोणत्याही योजनेतर्गत अर्थसहाय्य घेतले नसल्याबाबत प्रमाणपत्र नस्तीस दिसून आले नाही.
- 10) प्रस्तावातील काम ज्या जमिनीवर घ्यावयाचे आहे ती जमीन नगरपरिषदेच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र नस्तीस उपलब्ध नाही.
- 11) महाराष्ट्र शासन, शासकीय विमानिधी यांचे पत्र क्र. प्रविनी-२३०५/डब्ल्यूसीxxvii/संकीर्ण दिनांक १५/१२/२००५ नुसार कामगारांचा व कामाचा विमा काढणे आवश्यक आहे. ओरीयेन्टल इन्शुरन्स कं.लि. दि.२३/०६/२०१५ ते २२/०८/२०१५ या कालावधीसाठी विमाछत्र घेण्यात आलेले होते. सदर कामाचा व कामगाराचा विमा हा बांधकाम संपल्यानंतर काढण्यात आला आहे. त्यामुळे विमा काढण्याचा उद्देश सफल झालेला नाही. सदर विम्याची रक्कम

हि केवल देयक काढण्यापुरती भरण्यात आलेली आहे असे दिसून येते.

15/06/2015 11:00:00 AM

**28 वॉर्ड क्र 13 मधील अंतर्गत रस्त्याचे डांबरीकरण व डागडुजी करून रस्त्यांनी  
रीफेलेक्टर पड्या मारणे व रीफेलेक्टर लाईटस मारणे**

लेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016

अनियमितता संख्या : 10

लेखा शीर्ष:00 नपनिधी निधी

अनियमितता कलम : 9ब

वसूलपात्र रक्कम रु. 4566.00/-

**वॉर्ड क्र 13 मधील अंतर्गत रस्त्याचे डांबरीकरण व डागडुजी करून रस्त्यांनी रीफेलेक्टर पड्या मारणे व  
रीफेलेक्टर लाईटस मारणे**

बांधकामाचा तपशील

बांधकामाचे नाव	वॉर्ड क्र 13 मधील अंतर्गत रस्त्याचे डांबरीकरण व डागडुजी करून रस्त्यांनी रीफेलेक्टर पड्या मारणे व रीफेलेक्टर लाईटस मारणे
योजनेचे नाव	
प्रशासकीय मान्यता	सर्वसाधारण सभा दिनांक 10/07/2013 ठराव क्र.82
प्राकलनकिंमत	948554/-
निविदा मंजूरी	सर्वसाधारण सभा दिनांक 16/02/2015 ठराव 134/1/00
तांत्रिक मान्यता	कार्यकारी अभियंता महाराष्ट्र जीवन प्राधीकरण अंबरनाथ यांचे पत्र क्र.1742 दिनांक 23/06/2014
निविदा सूचना	ईटेंडर

इसारा रक्कम	रु.10000/- सुरक्षा अनामत 20726(2%)
कामाचे आदेश क्र व दिनांक	कुबनप/सांबा/काआ-295/2014-15दिनांक 09/03/2015
ठेकेदाराचे नाव	मे साई सिध्दनाथ कंस्ट्रक्शन
जागेबद्दलचा अहवाल	नगरपरीषद
करारनाम्याची तारीख	09/03/2015
करारनाम्याच्या मुद्रांक पेपरची किंमत	200/-
कामाची मुदत	09/03/2015
काम सुरु झाल्याचादिनांक	09/03/2015
काम पूर्ण झाल्याचा दिनांक	05/04/2015
मोजमाप पुस्तक क्र व दिनांक	2014/26 पा क्र 34 ते 38
लेखाशीर्ष	
बांधकामावरील एकूण खर्च	946149/-

प्राप्त निविदांचा तपशील

अ.क्र.	निविदाधारकाचे नाव	उपलब्ध व्यवसाय परवाना	निविदा जादा/कमी दराने	निविदेची रक्कम	पात्र/अपात्र
1	मे साई सिध्दनाथ कंस्ट्रक्शन		9.25%		
2	मे साई व्यंकटेश कंस्ट्रक्शन		10.00%		
3	मे जीवनज्योती कंस्ट्रक्शन		11.85%		

निविदेचा तपशील

निविदा प्रसिध्द झाल्याचा दिनांक	16/01/2015
जाहीरात दिलेल्या वर्तमानपत्राची नावे	दै ठाणेवैभव
शासन राजपत्रात प्रसिध्द केल्याचा दिनांक	नाही

## देयकाचा तपशील

दिनांक	देयक क्र	देयकाची स्थूल रक्कम	देयकातील कपाती						देयकाची निव्वळ रक्कम
			सुरक्षा अनामत	आयकर	विक्रीकर	उपकर	इतर	स्वामीत्वधन	
14/09/2015	1197	946149	66230	21194	18923	9461		4566	825775

## सदर कामाबाबत खालील प्रमाणे आक्षेप आहेत.

- 1) बदलापूर नगरपरिषदेने गौण खानिजासाठीचे स्वामित्व धनाची वसुली ही महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग, शासन निर्णय क्र. गौखनि/१०/१००९ प्र.क्र. ३०९/ख दिनांक ११/०२/२०१० अन्वये वाळूसाठी रु. ४०० प्रति ब्रास आणि खडी, मुरूम. इत्यादीसाठी रु. २०० प्रति ब्रास या दराने रु. ४५६६ वसूल केलेले आहे. परंतु महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार वन विभाग-अ प्रमाणे महसूल व वन विभाग दि. ११ मे २०१५ अनुसार हे दर सुधारित झालेले आहे. सुधारित दरानुसार वाळूसाठी रु. ८०० प्रति ब्रास आणि खडी, मुरूम. इत्यादीसाठी रु. ४०० प्रति ब्रास या दराने वसूली करणे आवश्यक आहे. तशी रु. ४५६६ ची वसुली करून अनुपालन सादर करावे.
- 2) महाराष्ट्र शासन निर्णय उद्योग उर्जा व कामगार विभाग क्र. भाखस-१०८८/(२५१२)/उद्योग-६, दिनांक २ जानेवारी, १९९२, शासन परिपत्रक क्र. जीईएन१०९३/२३६५/प्र.क्र. १२६/९३/नवी-१४ दिनांक २०/०१/१९९३, महाराष्ट्र शासन निर्णय क्र. भाखसा२००२/(२९९०)/उद्योग-६, दिनांक ४ फेब्रुवारी, २००३ आणि या अनुषंगाने नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय यांनी दिलेले स्थायी निर्देश क्र. ३६ क्र. नप्रस/निविदा मागविणे/०५/प्र.क्र. १५१/०५/०९ दि. २९/१२/२००५ मधील परिच्छेद क्र. ३३ अन्वये रु. ५००००० लाखां पेक्षा कमी अंदाजपत्रकीय रक्कम असलेल्या कामांना कमीतकमी २०००० प्रति खप असलेल्या जिल्हास्तरीय दैनिकात जाहीर प्रसिध्दी देऊन निविदा मागविणे आवश्यक आहे. तथापि कामाच्या नस्तीस निविदा कोणत्या वृत्तपत्रात देण्यात आली, तसेच वृत्त पत्राचे कात्रण नास्तीसोबत नसल्याने तसेच निविदा दस्त ऐवजावर बांधकाम समितीच्या म्हणजेच नगर अभियंता, लेखाधिकारी श्रेणी.अ., उपमुख्याधिकारी आणि मुख्याधिकारी यांच्या स्वाक्ष्या नाहीत. सबब वरील शासन निर्णय, शासन परिपत्रक आणि स्थायी निर्देशांचे पालन नगरपरिषदेने केले असल्याबाबत लेखापरीक्षणास खात्री करता आलेली नाही.
- 3) महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास व जलसंधारण विभाग, शासन निर्णय क्र. जिपर-२००/प्र.क्र. १८०/परा-५ दिनांक ३१/१२/२००९ अन्वये कामाचे आदेश देतांना त्यामध्ये कामाचा दोष/उणीवा दायित्व कालावधी नमूद करणे आवश्यक असताना, नगरपरिषद बांधकाम विभागाकडून नमूद प्रमाणे कार्यवाही करण्यात आलेली नाही. तसेच करारनाम्यात विलंबित कालावधीसाठी दंडाची तरतूद केलेली नाही.
- 4) महाराष्ट्र शासन, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, परिपत्रक क्र. संकीर्ण २००४/प्र.क्र. १०९/सम-२ दिनांक २२/०३/२००९

नुसार साहित्याचे चाचणी अहवाल दक्षता व गुणनियंत्रण मंडळाच्या प्रयोगशाळेतून करून घेणे आवश्यक असतांना अशा प्रकारची कार्यवाही केल्याचे नस्ती वरून दिसून येत नाही. तसेच महाराष्ट्र शासन परिपत्रक क्र.संदर्भ २००४/प्र.क्र. १०९/राज २ दिनांक २२ मार्च, २००५ अन्वये कामासाठी वापरत आणलेल्या साहित्याचे तपासणी अहवाल घेतल्याचे नस्तीवरून दिसून येत नाही.

- 5) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र. १७२ नुसार तसेच नियम १८०(४) नुसार कामाची तपासणी करून मुख्याधिकारी/शहर अभियंता यांनी स्वाक्षरी करणे आवश्यक आहे.
- 6) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र. १७३ अन्वये जेव्हा बांधकाम पुरे केले जाईल तेव्हा, नमुना क्र. १३३ प्रमाणे, परिपूर्ती प्रमाणपत्र सादर केले पाहिजे. अशा प्रमाणपत्रावर प्राधिकृत अधिकार्याने स्वाक्षरी केली पाहिजे. परंतु विहित नमुन्यातील परिपूर्ती प्रमाणपत्र नस्तीस दिसून आलेले नाही. महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र. १७८ अन्वये आवश्यक असलेले परिपूर्ती प्रतिलिपि व परिपूर्ती प्रमाणपत्र सादर केल्याविना कोणत्याही कंत्राटदारास अंतिम रक्कम प्रदान करता येणार नाही.
- 7) प्रस्तावित कामासाठी शासनाच्या इतर कोणत्याही योजनेतर्गत अर्थसहाय्य घेतले नसल्याबाबत प्रमाणपत्र नस्तीस दिसून आले नाही.
- 8) प्रस्तावातील काम ज्या जमिनीवर घ्यावयाचे आहे ती जमीन नगरपरिषदेच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र नस्तीस उपलब्ध नाही.
- 9) महाराष्ट्र शासन, शासकीय विमानिधी यांचे पत्र क्र. प्रविनी-२३०५/डब्ल्यूसीXXXVII/संकीर्ण दिनांक १५/१२/२००५ नुसार कामगारांचा व कामाचा विमा काढणे आवश्यक आहे. ओरीयेन्टल इन्श्युरन्स कंपनी लि. दि. २९/०६/२०१५ ते ०८/०९/२०१५ या कालावधीसाठी विमाछत्र घेण्यात आलेले होते. सदर कामाचा व कामगाराचा विमा हा बांधकाम संपल्यानंतर काढण्यात आला आहे. त्यामुळे विमा काढण्याचा उद्देश सफल झालेला नाही. सदर विमाची रक्कम हि केवळ देयक काढण्यापुरती भरण्यात आलेली आहे असे दिसून येते.
- 10) कामाचे अंदाजपत्रक आणि प्रत्यक्ष काम यातील मोजमापामध्ये खूप मोठी तफावत आहे. त्यामुळे अंदाजपत्रक प्रत्यक्ष कामाच्या ठिकाणी न जाता बनविल्या गेले असल्याचे तसेच ते तंत्रदृष्ट्या बरोबर नसल्याचे दिसून येते.

29 वॉर्ड क्र 25 मध्ये गणेश करडीले यांचे घर ते आमीवले चाह व शीवकृपा चाळ पर्यंत  
स्लॅब टाकून पेव्हर ब्लॉक बसविणे

लेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016

अनियमितता संख्या : 9

लेखा शीर्ष : 00 नपनिधी निधी

अनियमितता कलम : 9ब

वसूलपात्र रक्कम रु. 9253.00/-

**वॉर्ड क्र 25 मध्ये गणेश करडीले यांचे घर ते आमीवले चाळ व शीवकृपा चाळ पर्यंत स्लॅब टाकून पेव्हर ब्लॉक बसविणे**

बांधकामाचा तपशील

बांधकामाचे नाव	वॉर्ड क्र 25 मध्ये गणेश करडीले यांचे घर ते आमीवले चाळ व शीवकृपा चाळ पर्यंत स्लॅब टाकून पेव्हर ब्लॉक बसविणे
योजनेचे नाव	
प्रशासकीय मान्यता	विशेष समिती सभा दिनांक 10/07/2013 ठराव क्र.130
प्राकलनकिंमत	389659/-
निविदा मंजूरी	सर्वसाधारण सभा दिनांक 16/02/2015 ठराव 134/1/43
तांत्रिक मान्यता	कार्यकारी अभियंता महाराष्ट्र जीवन प्राधीकरण अंबरनाथ यांचे पत्र क्र.1275 दिनांक 06/05/2014
निविदा सूचना	ठरणवैभव दिनांक 16/01/2015
इसारा रक्कम	रु.5000/- सुरक्षा अनामत 7793(2%)
कामाचे आदेश क्र व दिनांक	कुबनप/सांबा/काआ-268/2014-15 दिनांक 09/03/2015
ठेकेदाराचे नाव	मे प्रसाद कंस्ट्रक्शन
जागेबद्दलचा अहवाल	नगरपरीषद
करारनाम्याची तारीख	09/03/2015
करारनाम्याच्या मुद्रांक पेपरची किंमत	100/-
कामाची मुदत	08/03/2015
काम सुरु झाल्याचा दिनांक	09/03/2015
काम पूर्ण झाल्याचा दिनांक	22/06/2015
मोजमाप पुस्तक क्र व दिनांक	2014/19 पा क्र 37 ते 40



Municipal Council Kulgaon Badapur

लेखाशीर्ष	
बांधकामावरील एकूण खर्च	381772

प्राप्त निविदांचा तपशील

अ.क.	निविदाधारकाचे नाव	उपलब्ध व्यवसाय परवाना	निविदा जादा/ कमी दराने	निविदेची रक्कम	पात्र/अपात्र
1	मे प्रसाद कंस्ट्रक्शन		7.81%		
2	मे नितीन बनसोड		9.70%		
3	मे बुधराणीबिप्राति		11.00%		
4	मे चित्राक्ष कंस्ट्रक्शन		11.35%		

निविदेचा तपशील

निविदा प्रसिध्द झाल्याचा दिनांक	16/01/2015
जाहीरात दिलेल्या वर्तमानपत्राची नावे	दे ठाणेदैभव
शासन राजपत्रात प्रसिध्द केल्याचा दिनांक	नाही

देयकाचा तपशील

दिनांक	देयक क्र	देयकाची स्थूल रक्कम	देयकातील कपाती						देयकाची निव्वळ रक्कम
			सुरक्षा अनामत	आयकर	विक्रीकर	उपकर	इतर	स्वामीत्वधन	
06/11/2015	1641	381772	26724	8552	7635	3818	216	9253	325524

सदर कामाबाबत खालील प्रमाणे आक्षेप आहेत.

- बदलापूर नगरपरिषदेने गौण खानिजासाठीचे स्वामित्व धनाची वसुली ही महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग, शासन निर्णय क्र. गौखनि/१०/१००९ प्र.क्र. ३०९/ख दिनांक ११/०२/२०१० अन्वये वाळूसाठी रु. ४०० प्रति ब्रास आणि खडी, मुरूम, इत्यादीसाठी रु. २०० प्रति ब्रास या दराने रु. ९२५३ वसूल केलेले आहे. परंतु महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार वन विभाग-अ प्रमाणे महसूल व वन विभाग दि. ११ मे २०१५

अनुसार हे दर सुधारित झालेले आहे. सुधारित दरानुसार वाळूसाठी रु. ८०० प्रति ब्रास आणि खडी, मुरूम. इत्यादीसाठी रु. ४०० प्रति ब्रास या दराने वसूली करणे आवश्यक आहे. तशी रु. ९२५३ ची वसूली करून अनुपालन सादर करावे.

- 2) एम.बी.मधील रेकॉर्डिंग चुकीची झाल्याचे दिसून येते. आयटम नं.१ -Dismantling existing plain हे झाल्यानंतर आयटम नं.२- excavation for foundation in Hard murum हे काम होणे आवश्यक होते परंतु एमबी रेकॉर्डिंग नुसार आयटम नं.१चे कम झाल्यानंतर खडी पसरणे, सिमेंट इत्यादी आयटम नं. २ ते १० चे दि.१२/०६/२०१५ ते १९/०६/२०१५ पर्यंत काम झाल्यानंतर आयटम नं.२ चे दि.१९/०६/२०१५ च्या कामाची नोंद करण्यात आली आहे.
- 3) महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास व जलसंधारण विभाग, शासन निर्णय क्र. जिपर-२००/प्र.क्र.१८०/परा-५ दिनांक ३१/१२/२००९ अन्वये कामाचे आदेश देतांना त्यामध्ये कामाचा दोष/उणीवा दायित्व कालावधी नमूद करणे आवश्यक असतांना, नगरपरिषद बांधकाम विभागाकडून नमूद प्रमाणे कार्यवाही करण्यात आलेली नाही. तसेच करारनाम्यात विलंबित कालावधीसाठी दंडाची तरतूद केलेली नाही.
- 4) महाराष्ट्र शासन, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, परिपत्रक क्र. संकीर्ण २००४/प्र.क्र.१०९/सम-२ दिनांक २२/०३/२००९ नुसार साहित्याचे चाचणी अहवाल दक्षता व गुणनियंत्रण मंडळाच्या प्रयोगशाळेतून करून घेणे आवश्यक असतांना अशा प्रकारची कार्यवाही केल्याचे नस्ती वरून दिसून येत नाही. तसेच महाराष्ट्र शासन परिपत्रक क्र.संदर्भ २००४/प्र.क्र. १०९/राज २ दिनांक २२ मार्च, २००९ अन्वये कामासाठी वापरत आणलेल्या साहित्याचे तपासणी अहवाल घेतल्याचे नस्तीवरून दिसून येत नाही.
- 5) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र. १७२ नुसार तसेच नियम १८०(४) नुसार कामाची तपासणी करून मुख्याधिकारी/शहर अभियंता यांनी स्वाक्षरी करणे आवश्यक आहे.
- 6) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र. १७६ अन्वये जेव्हा बांधकाम पूर्ण करण्यात येईल तेव्हा नगरपरिषद अभियंता यांनी नमुना क्र. १३२, प्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाल्याचे प्रतिलिप/अहवाल सादर केला पाहिजे. जेव्हा अंदाजा पेक्षा अधिक रक्कम खर्च झाली असेल तेव्हा परिमाण दर व केलेल्या बांधकामावर चाखर्यातसेच त्या संबंधातील अंदाज, यांची तुलना करून, सर्व तफावतीबाबत स्पष्टीकरण केले पाहिजे. परंतु अशा प्रकारचा विहित नमुन्यातील कामाच्या परीपुर्तीचा अहवाल नगरपरिषद अभियंता यांनी सादर केलेला नाही.
- 7) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र. १७७ अन्वये जेव्हा बांधकाम पुरे केले जाईल तेव्हा, नमुना क्र. १३३ प्रमाणे, परिपुर्ती प्रमाणपत्र सादर केले पाहिजे. अशा प्रमाणपत्रावर प्राधिकृत अधिकाऱ्याने स्वाक्षरी केली पाहिजे. परंतु विहित नमुन्यातील परिपुर्ती प्रमाणपत्र नस्तीस दिसून आलेले नाही. महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र. १७८ अन्वये आवश्यक असलेले परिपुर्ती प्रतिलिप व परिपुर्ती प्रमाणपत्र सादर केल्याविना कोणत्याही कंत्राटदारास अंतिम रक्कम प्रदान करता येणार नाही.
- 8) प्रस्तावातील काम ज्या जमिनीवर घ्यावयाचे आहे ती जमीन नगरपरिषदेच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र नस्तीस उपलब्ध नाही.
- 9) महाराष्ट्र शासन, शासकीय विमानिधी यांचे पत्र क्र. प्रविनी-२३०५/डब्ल्यूसीxxxvii/संकीर्ण दिनांक १५/१२/२००५ नुसार कामगारांचा व कामाचा विमा काढणे आवश्यक आहे. सदर कामाचा विमा ओरीयेन्टल इन्श्युरन्स कंपनी कडे दि.०३/०८/२०१५ या रोजी म्हणजेच कामाचा व कामगाराचा विमा हा बांधकाम संपल्यानंतर काढण्यात आला आहे. त्यामुळे विमा काढण्याचा उद्देश सफल झालेला नाही. सदर

विम्याची रक्कम हि केवळ देयक काढण्यापुरती भरण्यात आलेली आहे असे दिसून येते.

MUNICIPAL (REGULATIONS) 2015

**30 वॉर्ड क्र 26 मध्ये शिवदर्शन सोसायटी अंतर्गत रस्त्याचे डांबरीकरण करणे**

लेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016

अनियमितता संख्या : 9

लेखा शीर्ष : 00 नपनिधी निधी

अनियमितता कलम : 9ब

आक्षेपाधीन रक्कम रु. 657942.00/-

**वॉर्ड क्र 26 मध्ये शिवदर्शन सोसायटी अंतर्गत रस्त्याचे डांबरीकरण करणे**

बांधकामाचा तपशील

बांधकामाचे नाव	वॉर्ड क्र 26 मध्ये शिवदर्शन सोसायटी अंतर्गत रस्त्याचे डांबरीकरण करणे
योजनेचे नाव	
प्रशासकीय मान्यता	विशेष समिती सभा दिनांक 10/07/2013 ठराव क्र.136
प्राकलनकिंमत	598570/-
निविदा मंजूरी	सर्वसाधारण सभा दिनांक 16/02/2015 ठराव 134/1/135
तांत्रिक मान्यता	कार्यकारी अभियंता महाराष्ट्र जीवन प्राधीकरण अंबरनाथ यांचे पत्र क्र.3583 दिनांक 08/11/2013
निविदा सूचना	ठाणेवैभव दिनांक 16/02/2015 ईटेंडर
इसारा रक्कम	रु.10000/-
कामाचे आदेश क्र व दिनांक	कुबनप/सांबा/काआ-276/2014-15 दिनांक 09/03/2015

Municipal Council Kulgaon Badlapur

ठेकेदाराचे नाव	मे साई सिध्दनाथ कंस्टक्शन
जागेबद्दलचा अहवाल	नगरपरीषद
करारनाम्याची तारीख	09/03/2015
करारनाम्याच्या मुद्रांक पेपरची किंमत	100/-
कामाची मुदत	08/03/2015
काम सुरु झाल्याचा दिनांक	09/03/2015
काम पूर्ण झाल्याचा दिनांक	13/03/2015
मोजमाप पुस्तक क्र व दिनांक	2011/20 पा क्र 48 ते 50
लेखाशीर्ष	
बांधकामावरील एकूण खर्च	657942/-

प्राप्त निविदांचा तपशील

अ.क्र.	निविदाधारकाचे नाव	उपलब्ध व्यवसाय परवाना	निविदा जादा/ कमी दराने	निविदेची रक्कम	पात्र/अपात्र
1	मे साई सिध्दनाथ कंस्टक्शन		9.98%		
2	मे साई व्यंकटेश कंस्टक्शन		12.13%		
3	मे जीवनज्योती कंस्टक्शन		14.15%		

निविदेचा तपशील

निविदा प्रसिध्द झाल्याचा दिनांक	16/01/2015
जाहीरात दिलेल्या वर्तमानपत्राची नावे	दे ठाणेवैभव

शासन राजपत्रात प्रसिध्द केल्याचा दिनांक	नाही
---	------

देयकाचा तपशील

दिनांक	देयक क्र	देयकाची स्थूल रक्कम	देयकातील कपाती						देयकाची निव्वळ रक्कम
			सुरक्षा अनामत	आयकर	विक्रीकर	उपकर	इतर	स्वामीत्वधन	
15/09/2015	1211	657942	46056	14738	13159	657		0	577410

सदर कामाबाबत खालील प्रमाणे आक्षेप आहेत.

- 1) बदलापूर नगरपरिषदेने गौण खानिजासाठीचे स्वामित्व धनाची वसुली ही महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग, शासन निर्णय क्र. गौखनि/१०/१००९ प्र.क्र. ३०९/ख दिनांक ११/०२/२०१० अन्वये वाळूसाठी रु. ४०० प्रति ब्रास आणि खडी, मुरूम, इत्यादीसाठी रु. २०० प्रति ब्रास या दराने वसूल करणे आवश्यक आहे. परंतु सदर देयकातून स्वामित्व धनाची रक्कम वसूल करण्यात आलेली नाही. सदच्या महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार वन विभाग-अ प्रमाणे महसूल व वन विभाग दि. ११ मे २०१५ अनुसार हे दर सुधारित झालेले आहे. सुधारित दरानुसार वाळूसाठी रु. ८०० प्रति ब्रास आणि खडी, मुरूम, इत्यादीसाठी रु. ४०० प्रति ब्रास या दराने वसुली करणे आवश्यक आहे. तशी वसुली करून अनुपालन सादर करावे.
- 2) महाराष्ट्र शासन निर्णय उद्योग उर्जा व कामगार विभाग क्र. भाखस-१०८८/(२५१२)/उद्योग-६ दिनांक २ जानेवारी, १९९२, शासन परिपत्रक क्र. जीईएन१०९३/२३६५/प्र.क्र. १२६/९३/नवी-१४ दिनांक २०/०१/१९९३, महाराष्ट्र शासन निर्णय क्र. भाखसा२००२/(२९९०)/उद्योग-६, दिनांक ४ फेब्रुवारी, २००३ आणि या अनुषंगाने नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय यांनी दिलेले स्थायी निर्देश क्र. ३६ क्र. नप्रस/निविदा मागविणे/०५/प्र.क्र. १५१/०५/०९ दि. २९/१२/२००५ मधील परिच्छेद क्र. ३३ अन्वये रु. ५०००००० लाखां पेक्षा कमी अंदाजपत्रकीय रक्कम असलेल्या कामांना कमीतकमी २०००० प्रति खप असलेल्या जिल्हास्तरीय दैनिकात जाहीर प्रसिध्दी देऊन निविदा मागविणे आवश्यक आहे. तथापि कामाच्या नस्तीस निविदा कोणत्या वृत्तपत्रात देण्यात आली, तसेच वृत्त पत्राचे कात्रण नास्तीसोबत नसल्याने तसेच निविदा दस्त ऐवजावर बांधकाम समितीच्या म्हणजेच नगर अभियंता, लेखाधिकारी श्रेणी.अ., उपमुख्याधिकारी आणि मुख्याधिकारी यांच्या स्वाक्षऱ्या नाहीत. सबब वरील शासन निर्णय, शासन परिपत्रक आणि स्थायी निर्देशांचे पालन नगरपरिषदेने केले असल्याबाबत लेखापरीक्षणास खात्री करता आलेली नाही.
- 3) महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास व जलसंधारण विभाग, शासन निर्णय क्र. जिपर-२००/प्र.क्र. १८०/परा-५ दिनांक ३१/१२/२००९ अन्वये कामाचे आदेश देतांना त्यामध्ये कामाचा दोष/उणीवा दायित्व कालावधी नमूद करणे आवश्यक असताना, नगरपरिषद बांधकाम विभागाकडून नमूद प्रमाणे कार्यवाही करण्यात आलेली नाही. तसेच करारनाम्यात विलंबित कालावधीसाठी दंडाची तरतूद केलेली नाही.
- 4) महाराष्ट्र शासन, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, परिपत्रक क्र. संकीर्ण २००४/प्र.क्र. १०९/सम-२ दिनांक २२/०३/२००९ नुसार साहित्याचे चाचणी अहवाल दक्षता व गुणनियंत्रण मंडळाच्या प्रयोगशाळेतून करून घेणे आवश्यक असताना अशा प्रकारची कार्यवाही केल्याचे नस्ती वरून दिसून येत नाही. तसेच महाराष्ट्र शासन

परिपत्रक क्र.संदर्भ २००४/प्र.क्र. १०९/राज २ दिनांक २२ मार्च, २००५ अन्वये कामासाठी वापरत आणलेल्या साहित्याचे तपासणी अहवाल घेतल्याचे नस्तीवरून दिसून येत नाही.

- 5) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र.१७२ नुसार तसेच नियम १८०(४) नुसार कामाची तपासणी करून मुख्याधिकारी/शहर अभियंता यांनी स्वाक्षरी करणे आवश्यक आहे.
- 6) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र.१७६ अन्वये जेव्हा बांधकाम पूर्ण करण्यात येईल तेव्हा नगरपरिषद अभियंता यांनी नमुना क्र. १३२, प्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाल्याचे प्रतिलिपि/अहवाल सादर केला पाहिजे. जेव्हा अंदाजा पेक्षा अधिक रक्कम खर्च झाली असेल तेव्हा परिमाण दर व केलेल्या बांधकामावरचा खर्च तसेच त्या संबंधातील अंदाज, यांची तुलना करून, सर्व तफावतीबाबत स्पष्टीकरण केले पाहिजे. परंतु अशा प्रकारचा विहित नमुन्यातील कामाच्या परीपूर्तीचा अहवाल नगरपरिषद अभियंता यांनी सादर केलेला नाही.
- 7) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र.१७७ अन्वये जेव्हा बांधकाम पुरे केले जाईल तेव्हा, नमुना क्र. १३३ प्रमाणे, परिपूर्ती प्रमाणपत्र सादर केले पाहिजे. अशा प्रमाणपत्रावर प्राधिकृत अधिकाऱ्याने स्वाक्षरी केली पाहिजे. परंतु विहित नमुन्यातील परिपूर्ती प्रमाणपत्र नस्तीस दिसून आलेले नाही. महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र.१७८ अन्वये आवश्यक असलेले परिपूर्ती प्रतिलिपि व परिपूर्ती प्रमाणपत्र सादर केल्याविना कोणत्याही कंत्राटदारास अंतिम रक्कम प्रदान करता येणार नाही.
- 8) प्रस्तावातील काम ज्या जमिनीवर घ्यावयाचे आहे ती जमीन नगरपरिषदेच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र नस्तीस उपलब्ध नाही.
- 9) महाराष्ट्र शासन, शासकीय विमानिधी यांचे पत्र क्र. प्रविनी-२३०५/डब्ल्यूसीxxxvii/संकीर्णदिनांक १५/१२/२००५ नुसार कामगारांचा व कामाचा विमा काढणे आवश्यक आहे. ओरीयेन्टल इन्श्युरन्स क.लि. दि.२०/०३/२०१५ ते ०८/०९/२०१५ या कालावधीसाठी विमाछत्र घेण्यात आलेले होते. सदर कामाचा व कामगाराचा विमा हा बांधकाम संपल्यानंतर काढण्यात आला आहे. त्यामुळे विमा काढण्याचा उद्देश सफल झालेला नाही. सदर विम्याची रक्कम हि केवळ देयक काढण्यापुरती भरण्यात आलेली आहे असे दिसून येते.

31 वॉर्ड क्र 10 कात्रप येथील अशोक भांडे उद्दामाची जुनी चेकर्स लादी काढून नवीन चेकर्स लादी बसविणे व इतर कामे करणे

लेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016

अनियमितता संख्या : 9

लेखा शीर्ष : 00 नपनिधी निधी

अनियमितता कलम : 9ब

वसूलपात्र रक्कम रु. 18038.00/-

**वॉर्ड क्र 10 कात्रप येथील अशोक भांडे उद्‌वानाची जुनी चेकर्स लादी काढून नवीन चेकर्स लादी बसविणे व इतर कामे करणे**

बांधकामाचा तपशील

बांधकामाचे नाव	वॉर्ड क्र 10 कात्रप येथील अशोक भांडे उद्‌वानाची जुनी चेकर्स लादी काढून नवीन चेकर्स लादी बसविणे व इतर कामे करणे
योजनेचे नाव	
प्रशासकीय मान्यता	सर्वसाधारण सभा दिनांक 01/08/2012 ठराव क्र.123
प्राकलनकिंमत	999313/-
निविदा मंजूरी	सर्वसाधारण सभा दिनांक 08/05/2014 ठराव 319/502
तांत्रिक मान्यता	कार्यकारी अभियंता महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण अंबरनाथ यांचे पत्र क्र.1906 दिनांक 26/06/2013
निविदा सूचना	ठाणेवैभव दिनांक 16/02/2015
इसारा रक्कम	रु.10000/- सुरक्षा अनामत - 19986/- (2%)
कामाचे आदेश क्र व दिनांक	कुबनप/सांबा/काआ-34/2014-15 दिनांक 24/06/2014
ठेकेदाराचे नाव	समर्थ एंटरप्रायझेस
जागेबद्दलचा अहवाल	नगरपरीषद
करारनाम्याची तारीख	23/06/2014
करारनाम्याच्या मुद्रांक पेपरची किंमत	100/-
कामाची मुदत	23/12/2014
काम सुरु झाल्याचा दिनांक	23/06/2014
काम पूर्ण झाल्याचा दिनांक	17/07/2015 7 महीने विलंब
मोजमाप पुस्तक क्र व दिनांक	20142015/17 पा क्र 65 ते 70

लेखाशीर्ष	
बांधकामावरील एकूण खर्च	999313/-

## प्राप्त निविदांचा तपशील

अ.क.	निविदाधारकाचे नाव	उपलब्ध व्यवसाय परवाना	निविदा जादा/ कमी दराने	निविदेची रक्कम	पात्र/अपात्र
1	समर्थ एंटरप्रायझेस		प्राकलनदराने		
2	मे प्रिशा एंटरप्रायझेस		5.0%		
3	मे गुरुकृपा कंस्ट्रक्शन		7.0%		

## निविदेचा तपशील

निविदा प्रसिध्द झाल्याचा दिनांक	02/03/2014
जाहीरात दिलेल्या वर्तमानपत्राची नावे	सकाळ
शासन राजपत्रात प्रसिध्द केल्याचा दिनांक	नाही

## देयकाचा तपशील

दिनांक	देयक क्र	देयकाची स्थूल रक्कम	देयकातील कपाती						देयकाची निव्वळ रक्कम
			सुरक्षा अनामत	आयकर	विक्रीकर	उपकर	इतर	स्वामीत्वधन	
01/12/2015	1832	999313	69952	22385	19986	9993		18038	858959

## सदर कामाबाबत खालील प्रमाणे आक्षेप आहेत.

- 1) बदलापूर नगरपरिषदेने गौण खानिजासाठीचे स्वामित्व धनाची वसुली ही महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग, शासन निर्णय क्र. गौखनि/१०/१००९ प्र.क्र. ३०९/ख दिनांक ११/०२/२०१० अन्वये वाळूसाठी रु. ४०० प्रति ब्रास आणि खडी, मुरूम. इत्यादीसाठी रु.२०० प्रति ब्रास या दराने रु.१८०३८ वसूल केलेले आहे.परंतु महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार वन विभाग-अ प्रमाणे महसूल व वन विभाग दि. ११ मे २०१५ अनुसार हे दर सुधारित झालेले आहे. सुधारित दरानुसार वाळूसाठी रु. ८०० प्रति ब्रास आणि खडी, मुरूम.



इत्यादीसाठी रु.४०० प्रति ब्रास या दराने वसूली करणे आवश्यक आहे. तशी रु.१८०३८ ची वसूली करून अनुपालन सादर करावे.

- 2) कंत्राटदाराशी करारनामा करताना ३% सुरक्षा अनामत रक्कम घेण्याऐवजी २ % रक्कम घेण्यात आलेली आहे म्हणजेच १० % सुरक्षा ऐवजी एकूण ९ % सुरक्षा अनामत घेतलेली आहे .
- 3) महाराष्ट्र शासन निर्णय उद्योग उर्जा व कामगार विभाग क्र. भाखस-१०८८/(२५१२)/उद्योग-६, दिनांक २ जानेवारी, १९९२, शासन परिपत्रक क्र. जीईएन१०९३/२३६५/प्र.क्र.१२६/९३/नवी-१४ दिनांक २०/०१/१९९३, महाराष्ट्र शासन निर्णय क्र.भाखसा२००२/(२९९०)/उद्योग-६, दिनांक ४ फेब्रुवारी, २००३ आणि या अनुषंगाने नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय यांनी दिलेले स्थायी निर्देश क्र. ३६ क्र. नप्रस/निविदा मागविणे/०५/प्र.क्र.१५१/०५/०९ दि. २५/१२/२००५ मधील परिच्छेद क्र. ३३ अन्वये रु.५०००००० लाखां पेक्षा कमी अंदाजपत्रकीय रक्कम असलेल्या कामांना कमीतकमी २००००० प्रति खप असलेल्या जिल्हास्तरीय दैनिकात जाहीर प्रसिध्दी देऊन निविदा मागविणे आवश्यक आहे. तथापि कामाच्या नस्तीस निविदा कोणत्या वृत्तपत्रात देण्यात आली, तसेच वृत्त पत्राचे कात्रण नास्तीसोबत नसल्याने तसेच निविदा दस्त ऐवजावर बांधकाम समितीच्या म्हणजेच नगर अभियंता , लेखाधिकारी श्रेणी.अ.,उपमुख्याधिकारी आणि मुख्याधिकारी यांच्या स्वाक्षऱ्या नाहीत. सबब वरील शासन निर्णय, शासन परिपत्रक आणि स्थायी निर्देशांचे पालन नगरपरिषदेने केले असल्याबाबत लेखापरीक्षणास खात्री करता आलेली नाही.
- 4) महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास व जलसंधारण विभाग, शासन निर्णय क्र. जिपर-२००५/प्र.क्र.१८०/परा-५ दिनांक ३१/१२/२००९ अन्वये कामाचे आदेश देताना त्यामध्ये कामाचा दोष/उणीवा दायित्व कालावधी नमूद करणे आवश्यक असताना, नगरपरिषद बांधकाम विभागाकडून नमूद प्रमाणे कार्यवाही करण्यात आलेली नाही. तसेच करारनाम्यात विलंबित कालावधीसाठी दंडाची तरतूद केलेली नाही .सदर काम हे सात महिन्यांच्या दीर्घ विलंबाने पूर्ण करण्यात आलेले आहे परंतु दंडात्मक तरतूद न केल्यामुळे नगरपरिषदेचे आर्थिक नुकसान झालेले आहे.
- 5) महाराष्ट्र शासन, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, परिपत्रक क्र. संकीर्ण २००४/प्र.क्र.१०९/सम-२ दिनांक २२/०३/२००९ नुसार साहित्याचे घाचणी अहवाल दक्षता व गुणनियंत्रण मंडळाच्या प्रयोगशाळेतून करून घेणे आवश्यक असताना अशा प्रकारची कार्यवाही केल्याचे नस्ती वरून दिसून येत नाही.तसेच महाराष्ट्र शासन परिपत्रक क्र.संदर्भ २००४/प्र.क्र. १०९/राज २ दिनांक २२ मार्च, २००५ अन्वये कामासाठी वापरत आणलेल्या साहित्याचे तपासणी अहवाल घेतल्याचे नस्तीवरून दिसून येत नाही.
- 6) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र.१७२ नुसार तसेच नियम १८०(४) नुसार कामाची तपासणी करून मुख्याधिकारी/शहर अभियंता यांनी स्वाक्षरी करणे आवश्यक आहे.
- 7) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र. १७६ अन्वये जेव्हा बांधकाम पूर्ण करण्यात येईल तेव्हा नगरपरिषद अभियंता यांनी नमुना क्र. १३२. प्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाल्याचे प्रतिलिप/ अहवाल सादर केला पाहिजे. जेव्हा अंदाजा पेक्षा अधिक रक्कम खर्च झाली असेल तेव्हा परिमाण दर व केलेल्या बांधकामावरचा खर्च तसेच त्या संबंधातील अंदाज, यांची तुलना करून, सर्व तफावतीबाबत स्पष्टीकरण केले पाहिजे. परंतु अशा प्रकारचा विहित नमुन्यातील कामाच्या परीपुर्तीचा अहवाल नगरपरिषद अभियंता यांनी सादर केलेला नाही.
- 8) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र.१७७ अन्वये जेव्हा बांधकाम पुरे केले जाईल तेव्हा, नमुना क्र. १३३ प्रमाणे, परिपुर्ती प्रमाणपत्र सादर केले पाहिजे. अशा प्रमाणपत्रावर प्राधिकृत अधिकाऱ्याने स्वाक्षरी

केली पाहिजे. परंतु विहित नमुन्यातील परिपूर्ती प्रमाणपत्र नस्तीस दिसून आलेले नाही. महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र. १७८ अन्वये आवश्यक असलेले परिपूर्ती प्रतिलिपि व परिपूर्ती प्रमाणपत्र सादर केल्याविना कोणत्याही कंत्राटदारास अंतिम रक्कम प्रदान करता येणार नाही.

- १) महाराष्ट्र शासन, शासकीय विमानिधी यांचे पत्र क्र. प्रविनी-२३०५/डब्ल्यूसीxxvii/संकीर्णदिनांक १५/१२/२००५ नुसार कामगारांचा व कामाचा विमा काढणे आवश्यक आहे. ओरीयेन्टल इन्श्युरन्स कंपनी. दि. १५/०६/२०१५ ते १४/०९/२०१५ या कालावधीसाठी विमा उत्र घेण्यात आलेले होते. सदर कामाचा व कामगाराचा विमा हा बांधकाम संपल्यानंतर काढण्यात आला आहे. त्यामुळे विमा काढण्याचा उद्देश सफल झालेला नाही. सदर विम्याची रक्कम हि केवळ देयक काढण्यापुरती भरण्यात आलेली आहे असे दिसून येते.

DATE: 10/07/2013 Page No. 10/107/2013

**32 वॉर्ड क्र 17 मध्ये श्री साईश्रद्धा अपार्टमेंट विघ्नहर अपार्टमेंट अंजली बंगला येथील रस्त्याचे खडीकरण व डांबरीकरण करणे**

लेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016

अनियमितता संख्या : 9

लेखा शीर्ष : 00 नपनिधी निधी

अनियमितता कलम : 9ब

वसूलपात्र रक्कम रु. 2524.00/-

**वॉर्ड क्र 17 मध्ये श्री साईश्रद्धा अपार्टमेंट विघ्नहर अपार्टमेंट अंजली बंगला येथील रस्त्याचे खडीकरण व डांबरीकरण करणे**

बांधकामाचा तपशील

बांधकामाचे नाव	वॉर्ड क्र 17 मध्ये श्री साईश्रद्धा अपार्टमेंट विघ्नहर अपार्टमेंट अंजली बंगला येथील रस्त्याचे खडीकरण व डांबरीकरण करणे
योजनेचे नाव	
प्रशासकीय मान्यता	सर्वसाधारण सभा दिनांक 10/07/2013 ठराव क्र.101

Municipal Council Kulgaon Badlapur

प्राकलनकिमत	609380/-
निविदा मंजूरी	सर्वसाधारण सभा दिनांक 16/02/2014 ठराव क्र 134/1/116
तांत्रिक मान्यता	कार्यकारी अभियंता महाराष्ट्र जीवन प्राधीकरण अंबरनाथ यांचे पत्र क्र.1528 दिनांक 03/06/2014
निविदा सूचना	ठाणेवैभव दिनांक 16/02/2015
इसारा रक्कम	रु.10000/- सुरक्षा अनामत - 13404/- (2%)
कामाचे आदेश क्र व दिनांक	कुबनप/सांवा/काआ-234/2014-15 दिनांक 07/03/2015
ठेकेदाराचे नाव	मे साई सिध्दनाथ कंस्ट्रक्शन
जागेबद्दलचा अहवाल	नगरपरीषद
करारनाम्याची तारीख	05/03/2015
करारनाम्याच्या मुद्रांक पेपरची किंमत	000/-
कामाची मुदत	06/06/2015
काम सुरु झाल्याचा दिनांक	05/03/2015
काम पूर्ण झाल्याचा दिनांक	21/08/2015 2 महीने विलंब
मोजमाप पुस्तक क्र व दिनांक	2012/05 पा क्र 83 ते 85
लेखाशीर्ष	रस्ता डांबरीकरण
बांधकामावरील एकूण खर्च	668629/-

प्राप्त निविदांचा तपशील

अ.क.	निविदाधारकाचे नाव	उपलब्ध व्यवसाय परवाना	निविदा जादा/ कमी दराने	निविदेची रक्कम	पात्र/अपात्र
1	साईसिध्दनाथ कंस्ट्रक्शन		9.98%		
2	मे साई व्यंकटेश		10.90%		

	कंस्टक्शन				
3	मे जीवनज्योती कंस्टक्शन		11.55%		

निविदेचा तपशील

निविदा प्रसिध्द झाल्याचा दिनांक	16/01/2015
जाहीरात दिलेल्या वर्तमानपत्राची नावे	दे ठाणेवैभव
शासन राजपत्रात प्रसिध्द केल्याचा दिनांक	नाही

देयकाचा तपशील

दिनांक	देयक क्र	देयकाची स्यूल रक्कम	देयकातील कपाती						देयकाची निव्वळ रक्कम
			सुरक्षा अनामत	आयकर	विक्रीकर	उपकर	इतर	स्वामीत्वधन	
		668629	46804	14977	13373	6686		2524	584265

सुदर कामाबाबत खालील प्रमाणे आक्षेप आहेत.

- 1) बदलापूर नगरपरिषदेने गौण खानिजासाठीचे स्वामित्व धनाची वसुली ही महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग, शासन निर्णय क्र. गौखनि/१०/१००९ प्र.क्र. ३०९/ख दिनांक ११/०२/२०१० अन्वये वाळूसाठी रु. ४०० प्रति ब्रास आणि खडी, मुस्म. इत्यादीसाठी रु.२०० प्रति ब्रास या दराने रु.२५२४ वसूल केलेले आहे.परंतु महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार वन विभाग-अ प्रमाणे महसूल व वन विभाग दि. ११ मे २०१५ अनुसार हे दर सुधारित झालेले आहे. सुधारित दरानुसार वाळूसाठी रु. ८०० प्रति ब्रास आणि खडी, मुस्म. इत्यादीसाठी रु.४०० प्रति ब्रास या दराने वसूली करणे आवश्यक आहे. तशी रु.२५२४ ची वसुली करून अनुपालन सादर करावे.
- 2) महाराष्ट्र शासन निर्णय उद्योग उर्जा व कामगार विभाग क्र. भाखस-१०८८/(२५१२)/उद्योग-६, दिनांक २ जानेवारी. १९९२, शासन परिपत्रक क्र. जीईएन१०९३/२३६५/प्र.क्र.१२६/९३/नवी-१४ दिनांक २०/०१/१९९३, महाराष्ट्र शासन निर्णय क्र.भाखसा२००२/(२९९०)/उद्योग-६, दिनांक ४ फेब्रुवारी, २००३ आणि या अनुषंगाने नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय यांनी दिलेले स्थायी निर्देश क्र. ३६ क्र. नप्रस/निविदा मागविणे/०५/प्र.क्र.१५१/०५/०९ दि. २९/१२/२००५ मधील परिच्छेद क्र. ३३ अन्वये रु.५००००० लाखां पेक्षा कमी अंदाजपत्रकीय रक्कम असलेल्या कामांना कमीतकमी २०००० प्रति खप असलेल्या जिल्हास्तरीय दैनिकात जाहीर प्रसिध्दी देऊन निविदा मागविणे आवश्यक आहे. तथापि कामाच्या नस्तीस निविदा कोणत्या वृत्तपत्रात देण्यात आली, तसेच वृत्त पत्राचे कात्रण नास्तीसोबत नसल्याने तसेच निविदा दस्त ऐवजावर

बांधकाम समितीच्या म्हणजेच नगर अभियंता, लेखाधिकारी श्रेणी अ. उपमुख्याधिकारी आणि मुख्याधिकारी यांच्या स्वाक्षऱ्या नाहीत. सबब वरील शासन निर्णय, शासन परिपत्रक आणि स्थायी निर्देशांचे पालन नगरपरिषदेने केले असल्याबाबत लेखापरीक्षणास खात्री करता आलेली नाही.

- 3) महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास व जलसंधारण विभाग, शासन निर्णय क्र. जिपर-२००/प्र.क्र.१८०/परा-५ दिनांक ३१/१२/२००९ अन्वये कामाचे आदेश देतांना त्यामध्ये कामाचा दोष/उणीवा दायित्व कालावधी नमूद करणे आवश्यक असतांना, नगरपरिषद बांधकाम विभागाकडून नमूद प्रमाणे कार्यवाही करण्यात आलेली नाही. तसेच करारनाम्यात विलंबित कालावधीसाठी दंडाची तरतूद केलेली नाही.
- 4) महाराष्ट्र शासन, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, परिपत्रक क्र. संकीर्ण २००४/प्र.क्र.१०९/सम-२ दिनांक २२/०३/२००९ नुसार साहित्याचे चाचणी अहवाल दक्षता व गुणनियंत्रण मंडळाच्या प्रयोगशाळेतून करून घेणे आवश्यक असतांना अशा प्रकारची कार्यवाही केल्याचे नस्ती वरून दिसून येत नाही. तसेच महाराष्ट्र शासन परिपत्रक क्र.संदर्भ २००४/प्र.क्र. १०९/राज २ दिनांक २२ मार्च, २००५ अन्वये कामासाठी वापरत आणलेल्या साहित्याचे तपासणी अहवाल घेतल्याचे नस्तीवरून दिसून येत नाही.
- 5) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र.१७२ अन्वये नगरपरिषद अभियंता अथवा मुख्याधिकारी अथवा कलम ७२ अन्वये राज्यशासनाकडून राज्य अभियांत्रिकी सेवेमधील पदनिर्देशित केलेला इतर अधिकारी, बांधकाम चालू असतांना, सर्व प्रकारच्या बांधकामातील जितक्या बांधकामाची तपासणी करणे शक्य होईल तितक्या बांधकामाची तपासणी करील आणि त्यांचे निरीक्षण अहवाल लेखापरीक्षणास उपलब्ध करील. अशी तरतूद असतांना अशा प्रकारची कार्यवाही करण्यात आलेली नाही.
- 6) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र.१७२ नुसार तसेच नियम १८०(४) नुसार कामाची तपासणी करून मुख्याधिकारी/शहर अभियंता यांनी स्वाक्षरी करणे आवश्यक आहे.
- 7) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र.१७६ अन्वये जेव्हा बांधकाम पूर्ण करण्यात येईल तेव्हा नगरपरिषद अभियंता यांनी नमुना क्र. १३२, प्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाल्याचे प्रतित्वृत्त/ अहवाल सादर केला पाहिजे. जेव्हा अंदाजा पेक्षा अधिक रक्कम खर्च झाली असेल तेव्हा परिमाण दर व केलेल्या बांधकामावरचा खर्च तसेच त्या संबंधातील अंदाज, यांची तुलना करून, सर्व तफावतीबाबत स्पष्टीकरण केले पाहिजे. परंतु अशा प्रकारचा विहित नमुन्यातील कामाच्या परीपुर्तीचा अहवाल नगरपरिषद अभियंता यांनी सादर केलेला नाही.
- 8) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र.१७७ अन्वये जेव्हा बांधकाम पुरे केले जाईल तेव्हा, नमुना क्र. १३३ प्रमाणे, परिपुर्ती प्रमाणपत्र सादर केले पाहिजे. अशा प्रमाणपत्रावर प्राधिकृत अधिकाऱ्याने स्वाक्षरी केली पाहिजे. परंतु विहित नमुन्यातील परिपुर्ती प्रमाणपत्र नस्तीस दिसून आलेले नाही. महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र.१७८ अन्वये आवश्यक असलेले परिपुर्ती प्रतित्वृत्त व परिपुर्ती प्रमाणपत्र सादर केल्याविना कोणत्याही कंत्राटदारास अंतिम रक्कम प्रदान करता येणार नाही.
- 9) प्रस्तावित कामासाठी शासनाच्या इतर कोणत्याही योजनेतर्गत अर्थसहाय्य घेतले नसल्याबाबत प्रमाणपत्र नस्तीस दिसून आले नाही.

**33 वॉर्ड क्र 21 चैतन्य संकुल नाल्याला संरक्षण भीत बांधणे**

नेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016

अनियमितता संख्या : 9

लेखा शीर्ष:00 नपनिधी निधी

अनियमितता कलम : 9ब

वसूलपात्र रक्कम रु. 16813.00/-

**वॉर्ड क्र 21 चैतन्य संकुल नाल्याला संरक्षण भीत बांधणे**

बांधकामाचा तपशील

बांधकामाचे नाव	वॉर्ड क्र 21 चैतन्य संकुल नाल्याला संरक्षण भीत बांधणे
योजनेचे नाव	
प्रशासकीय मान्यता	सर्वसाधारण सभा दिनांक 01/08/2012 ठराव क्र. 195
प्राकलनकिंमत	979671/-
निविदा मंजूरी	सर्वसाधारण सभा दिनांक 16/02/2015
तांत्रिक मान्यता	कार्यकारी अभियंता महाराष्ट्र जीवन प्राधीकरण अंबरनाथ यांचे पत्र क्र.1532 दिनांक 22/05/2013
निविदा सूचना	ठाणेवैभव दिनांक 16/02/2015 ईटेंडर
इसारा रक्कम	सुरक्षा अनामत - 19595/- (2%)
कामाचे आदेश क्र व दिनांक	कुबनप/सांबा/काआ-231/2014-15 दिनांक 07/03/2015
ठेकेदाराचे नाव	मे प्रसाद कंस्टक्शन
जागेबद्दलचा अहवाल	नगरपरीषद
करारनाम्याची तारीख	07/03/2015
करारनाम्याच्या मुद्रांक पेपरची	100/-

किंमत	
कामाची मुदत	06/03/2015
काम सुरु झाल्याचा दिनांक	06/09/2015
काम पूर्ण झाल्याचा दिनांक	18/03/2015
मोजमाप पुस्तक क्र व दिनांक	2014-15/25 पा क्र 25 ते 27
लेखाशीर्ष	
बांधकामादरील एकूण खर्च	979671/-

प्राप्त निविदांचा तपशील

अ.क्र.	निविदाधारकाचे नाव	उपलब्ध व्यवसाय परवाना	निविदा जादा/ कमी दराने	निविदेची रक्कम	पात्र/अपात्र
1	मे प्रसाद कंस्ट्रक्शन		9.95%		
2	मे चित्राक्ष कंस्ट्रक्शन		10.39%		
3	मे नितीन बनसोड		12.50%		

निविदेचा तपशील

निविदा प्रसिध्द झाल्याचा दिनांक	16/01/2015
जाहीरात दिलेल्या वर्तमानपत्राची नावे	दै ठाणेवैभव
शासन राजपत्रात प्रसिध्द केल्याचा दिनांक	नाही

देयकाचा तपशील

दिनांक	देयक क्र	देयकाची स्थूल रक्कम	देयकातील कपाती					देयकाची निव्वळ रक्कम
			सुरक्षा अनामत	आयकर	विक्रीकर	उपकर	इतर	

24/07/2015	686	979671	68577	21945	19593	9797		16813	842946
------------	-----	--------	-------	-------	-------	------	--	-------	--------

सदर कामाबाबत खालील प्रमाणे आक्षेप आहेत.

- 1) बदलापूर नगरपरिषदेने गौण खानिजासाठीचे स्वामित्व धनाची वसुली ही महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग, शासन निर्णय क्र. गौखनि/१०/१००९ प्र.क्र. ३०९/ख दिनांक ११/०२/२०१० अन्वये वाळूसाठी रु. ४०० प्रति ब्रास आणि खडी, मुस्म. इत्यादीसाठी रु. २०० प्रति ब्रास या दराने रु. १६८१३ वसूल केलेले आहे. परंतु महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार वन विभाग-अ प्रमाणे महसूल व वन विभाग दि. ११ मे २०१५ अनुसार हे दर सुधारित झालेले आहे. सुधारित दरानुसार वाळूसाठी रु. ८०० प्रति ब्रास आणि खडी, मुस्म. इत्यादीसाठी रु. ४०० प्रति ब्रास या दराने वसुली करणे आवश्यक आहे. तशी रु. १६८१३ ची वसुली करून अनुपालन सादर करावे.
- 2) महाराष्ट्र शासन निर्णय उद्योग उर्जा व कामगार विभाग क्र. भाखस-१०८८/(२५१२)/उद्योग-६, दिनांक २ जानेवारी, १९९२, शासन परिपत्रक क्र. जीईएन१०९३/२३६५/प्र.क्र. १२६/९ अनवी-१४ दिनांक २०/०१/१९९३, महाराष्ट्र शासन निर्णय क्र. भाखसा२००२/(२९९०)/उद्योग-६, दिनांक ४ फेब्रुवारी, २००३ आणि या अनुषंगाने नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय यांनी दिलेले स्थायी निर्देश क्र. ३६ क्र. नप्रस/निविदा मागविणे/०५/प्र.क्र. १५१/०५/०९ दि. २४/१२/२००५ मधील परिच्छेद क्र. ३३ अन्वये रु. ५००००० लाखां पेक्षा कमी अंदाजपत्रकीय रक्कम असलेल्या कामांना कमीतकमी २०००० प्रति खप असलेल्या जिल्हास्तरीय दैनिकात जाहीर प्रसिध्दी देऊन निविदा मागविणे आवश्यक आहे. तथापि कामाच्या नस्तीस निविदा कोणत्या वृत्तपत्रात देण्यात आली, तसेच वृत्त पत्राचे कात्रण नास्तीसोबत नसल्याने तसेच निविदा दस्त ऐवजावर बांधकाम समितीच्या म्हणजेच नगर अभियंता, लेखाधिकारी श्रेणी.अ., उपमुख्याधिकारी आणि मुख्याधिकारी यांच्या स्वाक्षऱ्या नाहीत. सबब वरील शासन निर्णय, शासन परिपत्रक आणि स्थायी निर्देशांचे पालन नगरपरिषदेने केले असल्याबाबत लेखापरीक्षणास खात्री करता आलेली नाही.
- 3) महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास व जलसंधारण विभाग, शासन निर्णय क्र. जिपर-२०००/प्र.क्र. १८०/परा-५ दिनांक ३१/१२/२००९ अन्वये कामाचे आदेश देताना त्यामध्ये कामाचा दोष/उणीव दायित्व कालावधी नमूद करणे आवश्यक असताना, नगरपरिषद बांधकाम विभागाकडून नमूद प्रमाणे कार्यवाही करण्यात आलेली नाही. तसेच करारनाम्यात विलंबित कालावधीसाठी दंडाची तरतूद केलेली नाही.
- 4) महाराष्ट्र शासन, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, परिपत्रक क्र. संकीर्ण २००४/प्र.क्र. १०९/सम-२ दिनांक २२/०३/२००९ नुसार साहित्याचे चाचणी अहवाल दक्षता व गुणनियंत्रण मंडळाच्या प्रयोगशाळेतून करून घेणे आवश्यक असताना अशा प्रकारची कार्यवाही केल्याचे नस्ती वरून दिसून येत नाही. तसेच महाराष्ट्र शासन परिपत्रक क्र. संदर्भ २००४/प्र.क्र. १०९/राज २ दिनांक २२ मार्च, २००५ अन्वये कामासाठी वापरत आणलेल्या साहित्याचे तपासणी अहवाल घेतल्याचे नस्तीवरून दिसून येत नाही.
- 5) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र. १७२ नुसार तसेच नियम १८०(४) नुसार कामाची तपासणी करून मुख्याधिकारी/शहर अभियंता यांनी स्वाक्षरी करणे आवश्यक आहे.
- 6) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र. १७६ अन्वये जेव्हा बांधकाम पूर्ण करण्यात येईल तेव्हा नगरपरिषद अभियंता यांनी नमुना क्र. १३२, प्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाल्याचे प्रतिलिप/अहवाल



सादर केला पाहिजे. जेव्हा अंदाजा पेक्षा अधिक रक्कम खर्च झाली असेल तेव्हा परिमाण दर व केलेल्या बांधकामावरचा खर्च तसेच त्या संबंधातील अंदाज, यांची तुलना करून, सर्व तफावतीबाबत स्पष्टीकरण केले पाहिजे. परंतु अशा प्रकारचा विहित नमुन्यातील कामाच्या परीपुर्तीचा अहवाल नगरपरिषद अभियंता यांनी सादर केलेला नाही.

- 7) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र. १७७ अन्वये जेव्हा बांधकाम पुरे केले जाईल तेव्हा, नमुना क्र. १३३ प्रमाणे, परिपुर्ती प्रमाणपत्र सादर केले पाहिजे. अशा प्रमाणपत्रावर प्राधिकृत अधिकार्याने स्वाक्षरी केली पाहिजे. परंतु विहित नमुन्यातील परिपुर्ती प्रमाणपत्र नसतील दिसून आलेले नाही. महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र. १७८ अन्वये आवश्यक असलेले परिपुर्ती प्रतिवृत्त व परिपुर्ती प्रमाणपत्र सादर केल्याविना कोणत्याही कंत्राटदारास अंतिम रक्कम प्रदान करता येणार नाही.
- 8) महाराष्ट्र शासन, शासकीय विमानिधी यांचे पत्र क्र. प्रविनी-२३०५/डब्ल्यूसी/xxvii/संकीर्ण दिनांक १५/१२/२००५ नुसार कामगारांचा व कामाचा विमा काढणे आवश्यक आहे. ओरीयेन्टल इन्श्युरन्स कंपनी. दि. १५/०६/२०१५ ते ०६/०९/२०१५ या कालावधीसाठी विमा उन्न घेण्यात आलेले होते. सदर कामाचा व कामगाराचा विमा हा बांधकाम संपल्यानंतर काढण्यात आला आहे. त्यामुळे विमा काढण्याचा उद्देश सफल झालेला नाही. सदर विम्याची रक्कम हि केवळ देयक काढण्यापुरती भरण्यात आलेली आहे असे दिसून येते.

### 34 वॉर्ड क्र 30 ते बसस्टॅंड ते समाजमंदीर मार्गे कानहोर रोडपर्यंत डांबरीकरण करणे

लेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016

अनियमितता संख्या : 7

लेखा शीर्ष: 00 नपनिधी निधी

अनियमितता कलम : 9ब

वसूलपात्र रक्कम रु. 4974.00/-

वॉर्ड क्र 30 ते बसस्टॅंड ते समाजमंदीर मार्गे कानहोर रोडपर्यंत डांबरीकरण करणे

बांधकामाचा तपशील

बांधकामाचे नाव	वॉर्ड क्र 30 ते बसस्टॅंड ते समाजमंदीर मार्गे कानहोर रोडपर्यंत डांबरीकरण करणे डांबरीकरण करणे
योजनेचे नाव	
प्रशासकीय मान्यता	सर्वसाधारण सभा दिनांक 10/07/2013 ठराव क्र. 148
प्राकलनकिंमत	794158/-
कामास विशेष मान्यता असल्यास	-
तांत्रिक मान्यता	कार्यकारी अभियंता महाराष्ट्र जीवन प्राधीकरण अंबरनाथ यांचे पत्र क्र.678 दिनांक 03/03/2014
निविदा सूचना	बहुजनराज लोकनायम दिनांक 04/02/2015
इसारा रक्कम	रु.10000/- सुरक्षा अनामत - 1- (2%)
कामाचे आदेश क्र व दिनांक	कुबनप/सांबा/काआ-318/2014-15 दिनांक 13/03/2015
ठेकेदाराचे नाव	मे बुध् राणी बिल्डर्स प्रा लिमिटेड
जागेबद्दलचा अहवाल	नगरपरीषद
करारनाम्याची तारीख	13/03/2015
करारनाम्याच्या मुद्रांक पेपरची किंमत	100/-
कामाची मुदत	
काम सुरु झाल्याचा दिनांक	16/06/2015
काम पूर्ण झाल्याचा दिनांक	16/03/2015
मोजमाप पुस्तक क्र व दिनांक	2014/16 पा क्र 25 ते 27
लेखाशीर्ष	
बांधकामावरील एकूण खर्च	857033/-

प्राप्त निविदांचा तपशील

Municipal Council Kulgaon Badlapur

अ.क.	निविदाधारकाचे नाव	उपलब्ध व्यवसाय परवाना	निविदा जादा/ कमी दराने	निविदेची रक्कम	पात्र/अपात्र
1	मे बुध राणीबिल्डर्स प्रालि		8.00%		
2	मेनितीन देवराम बनसोड		9.95%		
3	मे सोहम कंस्ट्रक्शन		9.50%		

निविदेचा तपशील

निविदा प्रसिध्द झाल्याचा दिनांक	04/02/2015
जाहीरात दिलेल्या वर्तमानपत्राची नावे	बहुजनराज लोकनायक
शासन राजपत्रात प्रसिध्द केल्याचा दिनांक	नाही

देयकाचा तपशील

दिनांक	देयक क्र	देयकाची स्थूल रक्कम	देयकातील कपाती						देयकाची निव्वळ रक्कम
			सुरक्षा अनामत	आयकर	विक्रीकर	उपकर	इतर	स्वामित्वधन	
18-06/2015	432	857033	59992	19198	17141	8570		4974	747158

सदर कामाबाबत खालील प्रमाणे आक्षेप आहेत.

- 1) बदलापूर नगरपरिषदेने गौण खानिजासाठीचे स्वामित्व धनाची वसुली ही महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग, शासन निर्णय क्र. गौखनि/१०/१००९ प्र.क्र. ३०९/ख दिनांक ११/०२/२०१० अन्वये वाळूसाठी रु. ४०० प्रति ब्रास आणि खडी, मुरूम, इत्यादीसाठी रु.२०० प्रति ब्रास या दराने रु. ४९७४ वसूल केलेले आहे.परंतु महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार वन विभाग-अ प्रमाणे महसूल व वन विभाग दि. ११ मे २०१५ अनुसार हे दर सुधारित झालेले आहे. सुधारित दरानुसार वाळूसाठी रु. ८०० प्रति ब्रास आणि खडी, मुरूम, इत्यादीसाठी रु.४०० प्रति ब्रास या दराने वसुली करणे आवश्यक आहे. तशी रु. ४९७४ ची वसुली करून अनुपालन सादर करावे.
- 2) महाराष्ट्र शासन निर्णय उद्योग उर्जा व कामगार विभाग क्र. भाखस-१०८८/(२५१२)/उद्योग-६. दिनांक जानेवारी, १९९२, शासन परिपत्रक क्र. जीईएन१०९३/२३६५/प्र.क्र.१२६/९३/नवी-१४ दिनांक २०/०१/१९९३, महाराष्ट्र शासन निर्णय क्र.भाखसा२००२/(२९९०)/उद्योग-६, दिनांक ४ फेब्रुवारी, २००३ आणि या अनुषंगाने नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय यांनी दिलेले स्थायी निर्देश क्र. ३६

- क्र. नप्रस/निविदा मागविणे/०५/प्र.क्र.१५१/०५/०९ दि. २९/१२/२००५ मधील परिच्छेद क्र. ३३ अन्वये रु.५००००० लाखां पेक्षा कमी अंदाजपत्रकीय रक्कम असलेल्या कामांना कमीतकमी २०००० प्रति खप असलेल्या जिल्हास्तरीय दैनिकात जाहीर प्रसिध्दी देऊन निविदा मागविणे आवश्यक आहे. तथापि कामाच्या नस्तीस निविदा कोणत्या वृत्तपत्रात देण्यात आली, तसेच वृत्त पत्राचे कात्रण नास्तीसोबत नसल्याने तसेच निविदा दस्त ऐवजावर बांधकाम समितीच्या म्हणजेच नगर अभियंता, लेखाधिकारी श्रेणी.अ.,उपमुख्याधिकारी आणि मुख्याधिकारी यांच्या स्वाक्षऱ्या नाहीत. सबब वरील शासन निर्णय, शासन परिपत्रक आणि स्थायी निर्देशांचे पालन नगरपरिषदेने केले असल्याबाबत लेखापरीक्षणास खात्री करता आलेली नाही.
- 3) महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास व जलसंधारण विभाग, शासन निर्णय क्र. जिपर-२००/प्र.क्र.१८०/परा-५ दिनांक ३१/१२/२००९ अन्वये कामाचे आदेश देतांना त्यामध्ये कामाचा दोष/उणीव दायित्व कालावधी नमूद करणे आवश्यक असताना, नगरपरिषद बांधकाम विभागाकडून नमूद प्रमाणे कार्यवाही करण्यात आलेली नाही. तसेच करारनाम्यात विलंबित कालावधीसाठी दंडाची तरतूद केलेली नाही.
- 4) महाराष्ट्र शासन, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, परिपत्रक क्र. संकीर्ण २००४/प्र.क्र.१०९/सम-२ दिनांक २२/०३/२००९ नुसार साहित्याचे चाचणी अहवाल दक्षता व गुणनियंत्रण मंडळाच्या प्रयोगशाळेतून करून घेणे आवश्यक असतांना अशा प्रकारची कार्यवाही केल्याचे नस्ती वरून दिसून येत नाही.तसेच महाराष्ट्र शासन परिपत्रक क्र.संदर्भ २००४/प्र.क्र. १०९/राज २ दिनांक २२ मार्च,२००५ अन्वये कामासाठी वापरत आणलेल्या साहित्याचे तपासणी अहवाल घेतल्याचे नस्तीवरून दिसून येत नाही.
- 5) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र.१७२ नुसार तसेच नियम १८०(४) नुसार कामाची तपासणी करून मुख्याधिकारी/शहर अभियंता यांनी स्वाक्षरी करणे आवश्यक आहे.
- 6) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र.१७६ अन्वये जेव्हा बांधकाम पूर्ण करण्यात येईल तेव्हा नगरपरिषद अभियंता यांनी नमुना क्र. १३२, प्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाल्याचे प्रतवृत्त/अहवाल सादर केला पाहिजे. जेव्हा अंदाजा पेक्षा अधिक रक्कम खर्च झाली असेल तेव्हा परिमाण दर व केलेल्या बांधकामावरचा खर्च तसेच त्या संबंधातील अंदाज, यांची तुलना करून, सर्व तफावतीबाबत स्पष्टीकरण केले पाहिजे. परंतु अशा प्रकारचा विहित नमुन्यातील कामाच्या परीपुर्तीचा अहवाल नगरपरिषद अभियंता यांनी सादर केलेला नाही.
- 7) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र.१७७अन्वये जेव्हा बांधकाम पुरे केले जाईल तेव्हा, नमुना क्र. १३३ प्रमाणे, परिपुर्ती प्रमाणपत्र सादर केले पाहिजे. अशा प्रमाणपत्रावर प्राधिकृत अधिकाऱ्याने स्वाक्षरी केली पाहिजे. परंतु विहित नमुन्यातील परिपुर्ती प्रमाणपत्र नस्तीस दिसून आलेले नाही.महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र.१७८ अन्वये आवश्यक असलेले परिपुर्ती प्रतवृत्त व परिपुर्ती प्रमाणपत्र सादर केल्याविना कोणत्याही कंत्राटदारास अंतिम रक्कम प्रदान करता येणार नाही.

**35 वॉर्ड क्र 10 किती उदय सोसायटीपासून ते मधूरकलिप सोसायटी पर्यंत रस्त्याचे डांबरीकरण व सुखसागर ते ताराबाई संकुलपर्यंत रस्त्याचे डांबरीकरण करणे**

लेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016

अनियमितता संख्या : 8

लेखा शीर्ष : 00 नपनिधी निधी

अनियमितता कलम : 9ब

वसूलपात्र रक्कम रु. 3953.00/-

वॉर्ड क्र 10 किती उदय सोसायटीपासून ते मधूरकलिप सोसायटी पर्यंत रस्त्याचे डांबरीकरण व सुखसागर ते ताराबाई संकुलपर्यंत रस्त्याचे डांबरीकरण करणे

बांधकामाचा तपशील

बांधकामाचे नाव	वॉर्ड क्र 10 किती उदय सोसायटीपासून ते मधूरकलिप सोसायटी पर्यंत रस्त्याचे डांबरीकरण व सुखसागर ते ताराबाई संकुलपर्यंत रस्त्याचे डांबरीकरण करणे
योजनेचे नाव	
प्रशासकीय मान्यता	सर्वसाधारण सभा दिनांक 10/07/2013 ठराव क्र. 73
प्राकलनकिंमत	614703/-
कामास विशेष मान्यता असल्यास	--
तांत्रिक मान्यता	कार्यकारी अभियंता महाराष्ट्र जीवन प्राधीकरण अंबरनाथ यांचे पत्र क्र. 628 दिनांक 29/02/2014
निविदा सूचना	दैनिक ठाणे वैभव दिनांक 16/01/2015
इसारा रक्कम	रु. 100000/- सुरक्षा अनामत - 13487/- (2%)
कामाचे आदेश क्र व दिनांक	कुबनप/साबा/काआ-246/2014-15 दिनांक 07/03/2015

ठेकेदाराचे नाव	मे बुध राणी बिल्डर्स प्रा लिमिटेड
जागेबद्दलचा अहवाल	नगरपरीषद
करारनाम्याची तारीख	07/03/2015
करारनाम्याच्या मुद्रांक पेपरची किंमत	100/-
कामाची मुदत	
काम सुरु झाल्याचा दिनांक	06/06/2015
काम पूर्ण झाल्याचा दिनांक	07/03/2015
मोजमाप पुस्तक क्र व दिनांक	2014-15/17
लेखाशीर्ष	रस्ता डांबरीकरण
बांधकामावरील एकूण खर्च	674158/-

प्राप्त निविदांचा तपशील

अ.क.	निविदाधारकाचे नाव	उपलब्ध व्यवसाय परवाना	निविदा जादा/ कमी दराने	निविदेची रक्कम	पात्र/अपात्र
1	मे बुध राणी बिल्डर्स प्रा लि		9.70%		
2	मे नितीन देवराम बनसोड		11.00%		
3	मे सोहम कंस्ट्रक्शन		11.50%		

निविदेचा तपशील

निविदा प्रसिध्द झाल्याचा दिनांक	16/01/2015
जाहीरात दिलेल्या वर्तमानपत्राची नावे	ठाणेवैभव सकाळ
शासन राजपत्रात प्रसिध्द केल्याचा दिनांक	नाही

## देयकाचा तपशील

दिनांक	देयक क्र	देयकाची स्थूल रक्कम	देयकातील कपाती						देयकाची निव्वळ रक्कम
			सुरक्षा अनामत	आयकर	विक्रीकर	उपकर	इतर	स्वामित्वधन	
18/06/2015	427	674158	47191	15101	13483	6742		3953	587688

## सदर कामाबाबत खालील प्रमाणे आक्षेप आहेत.

- 1) बदलापूर नगरपरिषदेने गौण खानिजासाठीचे स्वामित्व धनाची वसुली ही महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग, शासन निर्णय क्र. गौखनि/१०/१००९ प्र.क्र. ३०९/ख दिनांक ११/०२/२०१० अन्वये वाळूसाठी रु. ४०० प्रति ब्रास आणि खडी, मुरूम, इत्यादीसाठी रु. २०० प्रति ब्रास या दराने रु. ३९५३ वसूल केलेले आहे. परंतु महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार वन विभाग-अ प्रमाणे महसूल व वन विभाग दि. ११ मे २०१५ अनुसार हे दर सुधारित झालेले आहे. सुधारित दरानुसार वाळूसाठी रु. ८०० प्रति ब्रास आणि खडी, मुरूम, इत्यादीसाठी रु. ४०० प्रति ब्रास या दराने वसूली करणे आवश्यक आहे. तशी रु. ३९५३ ची वसूली करून अनुपालन सादर करावे.
- 2) महाराष्ट्र शासन निर्णय उद्योग उर्जा व कामगार विभाग क्र. भाखस-१०८८/(२५१२)/उद्योग-६, दिनांक २ जानेवारी, १९९२, शासन परिपत्रक क्र. जीईएन१०९३/२३६५/प्र.क्र. १२६/९३/नवी-१४ दिनांक २०/०१/१९९३, महाराष्ट्र शासन निर्णय क्र. भाखस२००२/(२९९०)/उद्योग-६, दिनांक ४ फेब्रुवारी, २००३ आणि या अनुषंगाने नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय यांनी दिलेले स्थायी निर्देश क्र. ३६ क्र. नप्रस/निविदा मागविणे/०५/प्र.क्र. १५१/०५/०९ दि. २९/१२/२००५ मधील परिच्छेद क्र. ३३ अन्वये रु. ५००००० लाखां पेक्षा कमी अंदाजपत्रकीय रक्कम असलेल्या कामांना कमीतकमी २०००० प्रति खप असलेल्या जिल्हास्तरीय दैनिकात जाहीर प्रसिध्दी देऊन निविदा मागविणे आवश्यक आहे. तथापि कामाच्या नस्तीस निविदा कोणत्या वृत्तपत्रात देण्यात आली, तसेच वृत्त पत्राचे कात्रण नास्तीसोबत नसल्याने तसेच निविदा दस्त ऐवजावर बांधकाम समितीच्या म्हणजेच नगर अभियंता, लेखाधिकारी श्रेणी अ., उपमुख्याधिकारी आणि मुख्याधिकारी यांच्या स्वाक्षऱ्या नाहीत. सबब वरील शासन निर्णय, शासन परिपत्रक आणि स्थायी निर्देशांचे पालन नगरपरिषदेने केले असल्याबाबत लेखापरीक्षणास खारी करता आलेली नाही.
- 3) महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास व जलसंधारण विभाग, शासन निर्णय क्र. जिपर-२००/प्र.क्र. १८०/परा-५ दिनांक ३१/१२/२००९ अन्वये कामाचे आदेश देताना त्यामध्ये कामाचा दोष/उणीवा दायित्व कालावधी नमूद करणे आवश्यक असताना, नगरपरिषद बांधकाम विभागाकडून नमूद प्रमाणे कार्यवाही करण्यात आलेली नाही. तसेच करारनाम्यात विलंबित कालावधीसाठी दंडाची तरतूद केलेली नाही.
- 4) महाराष्ट्र शासन, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, परिपत्रक क्र. संकीर्ण २००४/प्र.क्र. १०९/सम-२ दिनांक २२/०३/२००९ नुसार साहित्याचे चाचणी अहवाल दक्षता व गुणनियंत्रण मंडळाच्या प्रयोगशाळेतून करून घेणे आवश्यक असताना अशा प्रकारची कार्यवाही केल्याचे नस्ती वरून दिसून येत नाही. तसेच महाराष्ट्र शासन परिपत्रक क्र. संदर्भ २००४/प्र.क्र. १०९/राज २ दिनांक २२ मार्च, २००५ अन्वये कामासाठी वापरत आणलेल्या साहित्याचे तपासणी अहवाल घेतल्याचे नस्तीवरून दिसून येत नाही.
- 5) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र. १७२ नुसार तसेच नियम १८०(४) नुसार कामाची तपासणी करून मुख्याधिकारी/शहर अभियंता यांनी स्वाक्षरी करणे आवश्यक आहे.

- 6) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र. १७६ अन्वये जेव्हा बांधकाम पूर्ण करण्यात येईल तेव्हा नगरपरिषद अभियंता यांनी नमुना क्र. १३२, प्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाल्याचे प्रतिलिपि/अहवाल सादर केला पाहिजे. जेव्हा अंदाजा पेक्षा अधिक रक्कम खर्च झाली असेल तेव्हा परिमाण दर व केलेल्या बांधकामावरचा खर्च तसेच त्या संबंधातील अंदाज, यांची तुलना करून, सर्व तफावतीबाबत स्पष्टीकरण केले पाहिजे. परंतु अशा प्रकारचा विहित नमुन्यातील कामाच्या परिपुर्तीचा अहवाल नगरपरिषद अभियंता यांनी सादर केलेला नाही.
- 7) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र. १७७ अन्वये जेव्हा बांधकाम पुरे केले जाईल तेव्हा, नमुना क्र. १३३ प्रमाणे, परिपुर्ती प्रमाणपत्र सादर केले पाहिजे. अशा प्रमाणपत्रावर प्राधिकृत अधिकाऱ्याने स्वाक्षरी केली पाहिजे. परंतु विहित नमुन्यातील परिपुर्ती प्रमाणपत्र नस्तीस दिसून आलेले नाही. महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र. १७८ अन्वये आवश्यक असलेले परिपुर्ती प्रतिलिपि व परिपुर्ती प्रमाणपत्र सादर केल्याविना कोणत्याही कंत्राटदारास अंतिम रक्कम प्रदान करता येणार नाही.
- 8) महाराष्ट्र शासन, शासकीय विमानिधी यांचे पत्र क्र. प्रविनी-२३०५/डब्ल्यूसीXXXVII/संकीर्ण दिनांक १५/१२/२००५ नुसार कामगारांचा व कामाचा विमा काढणे आवश्यक आहे. ओरीयेन्टल इन्शुरन्स कं. लि. दि. २८/०३/२०१५ ते ०६/०६/२०१५ या कालावधीसाठी विमा खर्च घेण्यात आलेले होते. सदर कामाचा व कामगाराचा विमा हा बांधकाम संपल्यानंतर काढण्यात आला आहे. त्यामुळे विमा काढण्याचा उद्देश सफल झालेला नाही. सदर विम्याची रक्कम हि केवळ देयक काढण्यापुरती भरण्यात आलेली आहे असे दिसून येते.

**36 वॉर्ड क्र 2 मध्ये रजन सोसायटी प्रबोधनकार ठाकरे उदयान वनसृष्टी परीसर येथील तुटलेली गटार फुटपाथ दुरुस्त करणे**

लेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016

अनियमितता संख्या : 6

लेखा शीर्ष : 00 नपनिधी निधी

अनियमितता कलम : 9ब

वसूलपात्र रक्कम रु. 6572.00/-

**वॉर्ड क्र 2 मध्ये रजन सोसायटी प्रबोधनकार ठाकरे उदयान वनसृष्टी परीसर येथील तुटलेली गटार फुटपाथ दुरुस्त करणे**

बांधकामाचा तपशील



बांधकामाचे नाव	वॉर्ड क्र 2 मध्ये रजन सोसायटी प्रबोधनकार ठाकरे उद्वयान वनसृष्टी परीसर येथील तुटलेली गटार फुटपाथ दुरुस्त करणे
योजनेचे नाव	
प्रशासकीय मान्यता	विशेष सभा दिनांक 10/07/2013 ठराव क्र. 82
प्राकलनकिंमत	399374/-
कामास विशेष मान्यता असल्यास	-
तांत्रिक मान्यता	कार्यकारी अभियंता महाराष्ट्र जीवन प्राधीकरण अंबरनाथ यांचे पत्र क्र. 2138 दिनांक 04/08/2014
निविदा सूचना	दैनिक ठाणे वैभव दिनांक 16/01/2015
इसारा रक्कम	रु.5000/- सुरक्षा अनामत - 7987/- (2%)
कामाचे आदेश क्र व दिनांक	कुबनप/सांबा/काआ-281/2014-15 दिनांक 9/03/2015
ठेकेदाराचे नाव	मे गुरुकृपा कंस्ट्रक्शन
जागेबद्दलचा अहवाल	नगरपरीषद
करारनाम्याची तारीख	09/03/2015
करारनाम्याच्या मुद्रांक पेपरची किंमत	100/-
कामाची मुदत	08/09/2015
काम सुरु झाल्याचा दिनांक	09/03/2015
काम पूर्ण झाल्याचा दिनांक	14/07/2015
मोजमाप पुस्तक क्र व दिनांक	2014/19 पा क्र 49 ते 51
लेखाशीर्ष	
बांधकामावरील एकूण खर्च	397366/-

प्राप्त निविदांचा तपशील

अ.क्र.	निविदाधारकाचे नाव	उपलब्ध व्यवसाय परवाना	निविदा जादा/ कमी दराने	निविदेची रक्कम	पात्र/अपात्र
1	गुरूकृपा कंस्ट्रक्शन		9.90%		
2	गणेश सुरोशे		12.75%		
3	मै क्रांती मकासंस		12.90%		

**निविदेचा तपशील**

निविदा प्रसिध्द झाल्याचा दिनांक	-
जाहीरात दिलेल्या वर्तमानपत्राची नावे	-
शासन राजपत्रात प्रसिध्द केल्याचा दिनांक	-

**देयकाचा तपशील**

दिनांक	देयक क्र	देयकाची स्थल रक्कम	देयकातील कपाती						देयकाची निव्वळ रक्कम
			सुरक्षा अनामत	आयकर	विक्रीकर	उपकर	इतर	स्वामित्वधन	
22/07/2015	1203	397366	27816	8901	7947	3974	210	6572	341945

**सदर कामाबाबत खालील प्रमाणे आक्षेप आहेत.**

- 1) बदलापूर नगरपरिषदेने गौण खानिजासाठीचे स्वामित्व धनाची वसुली ही महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग. शासन निर्णय क्र. गौखनि/१०/१००९ प्र.क्र. ३०५/ख दिनांक ११/०२/२०१० अन्वये वाळूसाठी रु. ४०० प्रति ब्रास आणि खडी, मुस्म. इत्यादीसाठी रु. २०० प्रति ब्रास या दराने रु. ६५७२ वसूल केलेले आहे. परंतु महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार वन विभाग-अ प्रमाणे महसूल व वन विभाग दि. ११ मे २०१५ अनुसार हे दर सुधारित झालेले आहे. सुधारित दरानुसार वाळूसाठी रु. ८०० प्रति ब्रास आणि खडी, मुस्म. इत्यादीसाठी रु. ४०० प्रति ब्रास या दराने वसुली करणे आवश्यक आहे. तशी रु. ६५७२ ची वसुली करून अनुपालन सादर करावे.
- 2) महाराष्ट्र शासन निर्णय उद्योग उर्जा व कामगार विभाग क्र. भाखस-१०८८/(२५१२)/उद्योग-६, दिनांक २ जानेवारी, १९९२. शासन परिपत्रक क्र. जीईएन१०९३/२३६५/प्र.क्र. १२६/९३/नवी-१४ दिनांक २०/०१/१९९३, महाराष्ट्र शासन निर्णय क्र. भाखसा२००२/(२९९०)/उद्योग-६, दिनांक ४ फेब्रुवारी, २००३ आणि या अनुषंगाने नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय यांनी दिलेले स्थायी निर्देश क्र. ३६ क्र. नप्रस/निविदा मागविणे/०५/प्र.क्र. १५१/०५/०९ दि. २९/१२/२००५ मधील परिच्छेद क्र. ३३ अन्वये रु. ५००००० लाखां पेक्षा कमी अंदाजपत्रकीय रक्कम असलेल्या कामांना कमीतकमी

२०००० प्रति खप असलेल्या जिल्हास्तरीय दैनिकात जाहीर प्रसिध्दी देऊन निविदा मागविणे आवश्यक आहे. तथापि कामाच्या नस्तीस निविदा कोणत्या वृत्तपत्रात देण्यात आली, तसेच वृत्त पत्राचे कारण नास्तीसोबत नसल्याने तसेच निविदा दस्त ऐवजावर बांधकाम समितीच्या म्हणजेच नगर अभियंता, लेखाधिकारी श्रेणी.अ., उपमुख्याधिकारी आणि मुख्याधिकारी यांच्या स्वाक्ष्या नाहीत. सबब वरील शासन निर्णय, शासन परिपत्रक आणि स्थायी निर्देशांचे पालन नगरपरिषदेने केले असल्याबाबत लेखापरीक्षणास खात्री करता आलेली नाही.

- 3) महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास व जलसंधारण विभाग, शासन निर्णय क्र. जिपर-२००/प्र.क्र.१८०/परा-५ दिनांक ३१/१२/२००९ अन्वये कामाचे आदेश देताना त्यामध्ये कामाचा दोष/उणीवा दाखित कालावधी नमूद करणे आवश्यक असताना, नगरपरिषद बांधकाम विभागाकडून नमूद प्रमाणे कार्यवाही करण्यात आलेली नाही. तसेच करारनाम्यात विलंबित कालावधीसाठी दंडाची तरतूद केलेली नाही.
- 4) महाराष्ट्र शासन, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, परिपत्रक क्र. संकीर्ण २००४/प्र.क्र.१०९/सम-२ दिनांक २२/०३/२००९ नुसार साहित्याचे चाचणी अहवाल दक्षता व गुणनियंत्रण मंडळाच्या प्रयोगशाळेतून करून घेणे आवश्यक असताना अशा प्रकारची कार्यवाही केल्याचे नस्तीवरून दिसून येत नाही. तसेच महाराष्ट्र शासन परिपत्रक क्र. संदर्भ २००४/प्र.क्र. १०९/राज २ दिनांक २२ मार्च, २००५ अन्वये कामासाठी वापरत आणलेल्या साहित्याचे तपासणी अहवाल घेतल्याचे नस्तीवरून दिसून येत नाही.

महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र. १७२ नुसार तसेच नियम १८०(४) नुसार कामाची तपासणी करून मुख्याधिकारी/शहर अभियंता यांनी स्वाक्षरी करणे आवश्यक आहे.

- 5) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र. १७६ अन्वये जेव्हा बांधकाम पूर्ण करण्यात येईल तेव्हा नगरपरिषद अभियंता यांनी नमुना क्र. १३२, प्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाल्याचे प्रतिलिपि/अहवाल सादर केला पाहिजे. जेव्हा अंदाज पेक्षा अधिक रक्कम खर्च झाली असेल तेव्हा परिमाण दर व केलेल्या बांधकामावर खर्च तसेच त्या संबंधातील अंदाज, यांची तुलना करून, सर्व तफावतीबाबत स्पष्टीकरण केले पाहिजे. परंतु अशा प्रकारचा विहित नमुन्यातील कामाच्या परीपुर्तीचा अहवाल नगरपरिषद अभियंता यांनी सादर केलेला नाही.
- 6) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र. १७७ अन्वये जेव्हा बांधकाम पुरे केले जाईल तेव्हा, नमुना क्र. १३३ प्रमाणे, परिपुर्ती प्रमाणपत्र सादर केले पाहिजे. अशा प्रमाणपत्रावर प्राधिकृत अधिकार्याने स्वाक्षरी केली पाहिजे. परंतु विहित नमुन्यातील परिपुर्ती प्रमाणपत्र नस्तीस दिसून आलेले नाही. महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र. १७८ अन्वये आवश्यक असलेले परिपुर्ती प्रतिलिपि व परिपुर्ती प्रमाणपत्र सादर केल्याविना कोणत्याही कंत्राटदारास अंतिम रक्कम प्रदान करता येणार नाही.

2015-2016 (10-03-2016) Page 11

### 37 बॉर्ड क्र शीवम सोसायटी ते विधाता चौकापर्यंत रस्त्याचे डांबरीकरण करणे

लेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016

अनियमितता संख्या : 8

Municipal Council Kulgaon Badlapur

लेखा शीर्ष:00 नपनिधी निधी

अनियमितता कलम : 9ब

वसूलपात्र रक्कम रु. 3137.00/-

वॉर्ड क्र शीवम सोसायटी ते विधाता चौकापर्यंत रस्त्याचे डांबरीकरण करणे

बांधकामाचा तपशील

बांधकामाचे नाव	वॉर्ड क्र शीवम सोसायटी ते विधाता चौकापर्यंत रस्त्याचे डांबरीकरण करणे
योजनेचे नाव	
प्रशासकीय मान्यता	सर्वसाधारण सभा दिनांक 26/04/2014 ठराव क्र. 74
प्राकलनकिंमत	418515/-
निविदा मंजूरी	सर्वसाधारण सभा दिनांक 16/02/2015 ठराव क्र 134/1/91
तांत्रिक मान्यता	कार्यकारी अभियंता महाराष्ट्र जीवन प्राधीकरण अंबरनाथ यांचे पत्र क्र. 628दिनांक 26/02/2014
निविदा सूचना	दैनिक ठाणे वैभव दिनांक 16/11/2015
इसारा रक्कम	रु.50000/- सुरक्षा अनामत - 9178/- (2%)
कामाचे आदेश क्र व दिनांक	कुबनप/सांबा/काआ-242/2014-15दिनांक 7/03/2015
ठेकेदाराचे नाव	मे बुधराणी बिल्डर्स प्रा लिमिटेड
जागेबद्दलचा अहवाल	नगरपरीषद
करारनाम्याची तारीख	07/03/2015
करारनाम्याच्या मुद्रांक पेपरची किंमत	100/-
कामाची मुदत	06/09/2015
काम सुरु झाल्याचादिनांक	07/03/2015

Municipal Council Kulgaon Badlapur

काम पूर्ण झाल्याचा दिनांक	18/03/2015
मोजमाप पुस्तक क्र व दिनांक	201415/17 पा क्र 39 ते 40
लेखाशीर्ष	
बांधकामावरील एकूण खर्च	457516/-

प्राप्त निविदांचा तपशील

अ.क्र.	निविदाधारकाचे नाव	उपलब्ध व्यवसाय परवाना	निविदा जादा/ कमी दराने	निविदेची रक्कम	पात्र/अपात्र
1	मे बुधराणी बिल्डर्स प्रा लिमिटेड		9.60%		
2	मे नितीन बनसोड		11.00%		
3	मे सोहम कंस्ट्रक्शन		11.50%		

निविदेचा तपशील

निविदा प्रसिध्द झाल्याचा दिनांक	-
जाहीरात दिलेल्या वर्तमानपत्राची नावे	-
शासन राजपत्रात प्रसिध्द केल्याचा दिनांक	-

देयकाचा तपशील

दिनांक	देयक क्र	देयकाची स्थूल रक्कम	देयकातील कपाती						देयकाची निव्वळ रक्कम
			सुरक्षा अनामत	आयकर	विक्रीकर	उपकर	इतर	स्वामित्वधन	
0506/2015	344	457516	32026	10249	9150	4575		3137	398380

सदर कामाबाबत खालील प्रमाणे आक्षेप आहेत.

- 1) बदलापूर नगरपरिषदेने गौण खानिजासाठीचे स्वामित्व धनाची वसुली ही महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन

- विभाग, शासन निर्णय क्र. गौखनि/१०/१००९ प्र.क्र. ३०९/ख दिनांक ११/०२/२०१० अन्वये वाळूसाठी रु. ४०० प्रति ब्रास आणि खडी, मुरूम. इत्यादीसाठी रु.२०० प्रति ब्रास या दराने रु.३१३७ वसूल केलेले आहे.परंतु महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार वन विभाग-अ प्रमाणे महसूल व वन विभाग दि. ११ मे २०१५ अनुसार हे दर सुधारित झालेले आहे. सुधारित दरानुसार वाळूसाठी रु. ८०० प्रति ब्रास आणि खडी, मुरूम. इत्यादीसाठी रु.४०० प्रति ब्रास या दराने वसूली करणे आवश्यक आहे. तशी रु.३१३७ ची वसूली करून अनुपालन सादर करावे.
- 2) महाराष्ट्र शासन निर्णय उद्योग उर्जा व कामगार विभाग क्र. भाखस-१०८८/(२५१२)/उद्योग-६, दिनांक २ जानेवारी, १९९२, शासन परिपत्रक क्र. जीईएन१०९३/२३६५/प्र.क्र. १२६/९३/नवी-१४ दिनांक २०/०१/१९९३, महाराष्ट्र शासन निर्णय क्र.भाखसा२००२/(२९९०)/उद्योग-६, दिनांक ४ फेब्रुवारी, २००३ आणि या अनुषंगाने नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय यांनी दिलेले स्थायी निर्देश क्र. ३६ क्र. नप्रस/निविदा मागविणे/०५/प्र.क्र. १५१/०५/०९ दि. २९/१२/२००५ मधील परिच्छेद क्र. ३३ अन्वये रु.५०००००० लाखां पेक्षा कमी अंदाजपत्रकीय रक्कम असलेल्या कामांना कमीतकमी २००००० प्रति खप असलेल्या जिल्हास्तरीय दैनिकात जाहीर प्रसिध्दी देऊन निविदा मागविणे आवश्यक आहे. तथापि कामाच्या नस्तीस निविदा कोणत्या वृत्तपत्रात देण्यात आली. तसेच वृत्त पत्राचे कावण नास्तीसोबत नसल्याने तसेच निविदा दस्त ऐवजावर बांधकाम समितीच्या म्हणजेच नगर अभियंता, लेखाधिकारी श्रेणी.अ.,उपमुख्याधिकारी आणि मुख्याधिकारी यांच्या स्वाक्षऱ्या नाहीत. सबब वरील शासन निर्णय, शासन परिपत्रक आणि स्थायी निर्देशांचे पालन नगरपरिषदेने केले असल्याबाबत लेखापरीक्षणास खात्री करता आलेली नाही.
- 3) महाराष्ट्र शासन. ग्रामविकास व जलसंधारण विभाग. शासन निर्णय क्र. जिपर-२००/प्र.क्र. १८०/परा-५ दिनांक ३१/१२/२००९ अन्वये कामाचे आदेश देतांना त्यामध्ये कामाचा दोष/उणीवा दायित्व कालावधी नमूद करणे आवश्यक असतांना, नगरपरिषद बांधकाम विभागाकडून नमूद प्रमाणे कार्यवाही करण्यात आलेली नाही. तसेच करारनाम्यात विलंबित कालावधीसाठी दंडाची तरतूद केलेली नाही.
- 4) महाराष्ट्र शासन. सार्वजनिक बांधकाम विभाग, परिपत्रक क्र. संकीर्ण २००४/प्र.क्र. १०९/सम-२ दिनांक २२/०३/२००९ नुसार साहित्याचे चाचणी अहवाल दक्षता व गुणनियंत्रण मंडळाच्या प्रयोगशाळेतून करून घेणे आवश्यक असतांना अशा प्रकारची कार्यवाही केल्याचे नस्ती वरून दिसून येत नाही.तसेच महाराष्ट्र शासन परिपत्रक क्र.संदर्भ २००४/प्र.क्र. १०९/राज २ दिनांक २२ मार्च, २००५ अन्वये कामासाठी वापरत आणलेल्या साहित्याचे तपासणी अहवाल घेतल्याचे नस्तीवरून दिसून येत नाही.
- 5) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र. १७२ अन्वये नगरपरिषद अभियंता अथवा मुख्याधिकारी अथवा कलम ७२ अन्वये राज्यशासनाकडून राज्य अभियांत्रिकी सेवेमधील पदनिर्देशित केलेला इतर अधिकारी. बांधकाम चालू असतांना,सर्व प्रकारच्या बांधकामातील जितक्या बांधकामाची तपासणी करणे शक्य होईल तितक्या बांधकामाची तपासणी करील आणि त्यांचे निरीक्षण अहवाल लेखापरीक्षणास उपलब्ध करील. अशी तरतूद असतांना अशा प्रकारची कार्यवाही करण्यात आलेली नाही.
- 6) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र. १७२ नुसार तसेच नियम १८०(४) नुसार कामाची तपासणी करून मुख्याधिकारी/शहर अभियंता यांनी स्वाक्षरी करणे आवश्यक आहे.
- 7) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र. १७७ अन्वये जेव्हा बांधकाम पुरे केले जाईल तेव्हा, नमुना क्र. १३३ प्रमाणे, परिपूर्ती प्रमाणपत्र सादर केले पाहिजे. अशा प्रमाणपत्रावर प्राधिकृत अधिकाऱ्याने स्वाक्षरी केली पाहिजे. परंतु विहित नमुन्यातील परिपूर्ती प्रमाणपत्र नस्तीस दिसून आलेले नाही.महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र. १७८ अन्वये आवश्यक असलेले परिपूर्ती प्रतिवृत्त व परिपूर्ती प्रमाणपत्र सादर केल्याविना

कोणत्याही कंत्राटदारास अंतिम रक्कम प्रदान करता येणार नाही.

- 8) महाराष्ट्र शासन, शासकीय विमानिधी यांचे पत्र क्र. प्रविनी-२३०५/डब्ल्यूसीXXXVII/संकीर्णदिनांक १५/१२/२००५ नुसार कामगारांचा व कामाचा विमा काढणे आवश्यक आहे. ओरीयेन्टल इन्श्युरन्स कं. लि. दि. २८/०३/२०१५ ते ०६/०९/२०१५ या कालावधीसाठी विमाछत्र घेण्यात आलेले होते. सदर कामाचा व कामगाराचा विमा हा बांधकाम संपल्यानंतर काढण्यात आला आहे. त्यामुळे विमा काढण्याचा उद्देश सफल झालेला नाही. सदर विम्याची रक्कम हि केवळ देयक काढण्यापुरती भरण्यात आलेली आहे असे दिसून येते.

DEPT. OF P&W (R&B) (Kulgaon Badlapur)

### 38 नगरपरीषद हद्दीतील वॉर्ड क्र 6 पाटीलनगर परीसरात रस्ते डांबरीकरण करणे

लेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016

अनियमितता संख्या : 9

लेखा शीर्ष : 00 नपनिधी निधी

अनियमितता कलम : 9ब

वसूलपात्र रक्कम रु. 2116.00/-

नगरपरीषद हद्दीतील वॉर्ड क्र 6 पाटीलनगर परीसरात रस्ते डांबरीकरण करणे

बांधकामाचा तपशील

बांधकामाचे नाव	नगरपरीषद हद्दीतील वॉर्ड क्र 6 पाटीलनगर परीसरात रस्ते डांबरीकरण करणे
योजनेचे नाव	
प्रशासकीय मान्यता	सर्वसाधारण सभा दिनांक 10/07/2013 ठराव क्र. 57
प्राकलनकिंमत	499283/-
कामास विशेष मान्यता असल्यास	-
तांत्रिक मान्यता	कार्यकारी अभियंता महाराष्ट्र जीवन प्राधीकरण अंबरनाथ यांचे पत्र क्र. 2829 दिनांक 04/09/2013

- विभाग, शासन निर्णय क्र. गौखनि/१०/१००९ प्र.क्र. ३०९/ख दिनांक ११/०२/२०१० अन्वये वाळूसाठी रु. ४०० प्रति ब्रास आणि खडी, मुरूम. इत्यादीसाठी रु. २०० प्रति ब्रास या दराने रु. ३१३७ वसूल केलेले आहे. परंतु महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार वन विभाग-अ प्रमाणे महसूल व वन विभाग दि. ११ मे २०१५ अनुसार हे दर सुधारित झालेले आहे. सुधारित दरानुसार वाळूसाठी रु. ८०० प्रति ब्रास आणि खडी, मुरूम. इत्यादीसाठी रु. ४०० प्रति ब्रास या दराने वसुली करणे आवश्यक आहे. तशी रु. ३१३७ ची वसुली करून अनुपालन सादर करावे.
- 2) महाराष्ट्र शासन निर्णय उद्योग उर्जा व कामगार विभाग क्र. भाखस-१०८८/(२५१२)/उद्योग-६, दिनांक २०/०१/१९९३, महाराष्ट्र शासन निर्णय क्र. भाखस-२००२/(२९९०)/उद्योग-६, दिनांक ४ फेब्रुवारी, २००३ आणि या अनुषंगाने नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय यांनी दिलेले स्थायी निर्देश क्र. ३६ क्र. नप्रस/निविदा मागविणे/०५/प्र.क्र. १५१/०५/०९ दि. २४/१२/२००५ मधील परिच्छेद क्र. ३३ अन्वये रु. ५०००००० लाखां पेक्षा कमी अंदाजपत्रकीय रक्कम असलेल्या कामांना कमीतकमी २०००० प्रति खप असलेल्या जिल्हास्तरीय दैनिकात जाहीर प्रसिध्दी देऊन निविदा मागविणे आवश्यक आहे. तथापि कामाच्या नस्तीस निविदा कोणत्या वृत्तपत्रात देण्यात आली. तसेच वृत्त पत्राचे कात्रण नास्तीसोबत नसल्याने तसेच निविदा दस्त ऐवजावर बांधकाम समितीच्या म्हणजेच नगर अभियंता, लेखाधिकारी श्रेणी.अ., उपमुख्याधिकारी आणि मुख्याधिकारी यांच्या स्वाक्षऱ्या नाहीत. सबब वरील शासन निर्णय, शासन परिपत्रक आणि स्थायी निर्देशांचे पालन नगरपरिषदेने केले असल्याबाबत लेखापरीक्षणास खात्री करता आलेली नाही.
- 3) महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास व जलसंधारण विभाग, शासन निर्णय क्र. जिपर-२००/प्र.क्र. १८०/परा-५ दिनांक ३१/१२/२००९ अन्वये कामाचे आदेश देताना त्यामध्ये कामाचा दोष/उणीवा दायित्व कालावधी नमूद करणे आवश्यक असताना, नगरपरिषद बांधकाम विभागाकडून नमूद प्रमाणे कार्यवाही करण्यात आलेली नाही. तसेच करारनाम्यात विलंबित कालावधीसाठी दंडाची तरतूद केलेली नाही.
- 4) महाराष्ट्र शासन, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, परिपत्रक क्र. संकीर्ण २००४/प्र.क्र. १०९/सम-२ दिनांक २२/०३/२००९ नुसार साहित्याचे चाचणी अहवाल दक्षता व गुणनियंत्रण मंडळाच्या प्रयोगशाळेतून करून घेणे आवश्यक असताना अशा प्रकारची कार्यवाही केल्याचे नस्ती वरून दिसून येत नाही. तसेच महाराष्ट्र शासन परिपत्रक क्र. संदर्भ २००४/प्र.क्र. १०९/राज २ दिनांक २२ मार्च, २००५ अन्वये कामासाठी वापरत आणलेल्या साहित्याचे तपासणी अहवाल घेतल्याचे नस्तीवरून दिसून येत नाही.
- 5) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र. १७२ अन्वये नगरपरिषद अभियंता अथवा मुख्याधिकारी अथवा कलम ७२ अन्वये राज्यशासनाकडून राज्य अभियांत्रिकी सेवेमधील पदनिर्देशित केलेला इतर अधिकारी, बांधकाम चालू असताना, सर्व प्रकारच्या बांधकामातील जितक्या बांधकामाची तपासणी करणे शक्य होईल तितक्या बांधकामाची तपासणी करील आणि त्यांचे निरीक्षण अहवाल लेखापरीक्षणास उपलब्ध करील. अशी तरतूद असताना अशा प्रकारची कार्यवाही करण्यात आलेली नाही.
- 6) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र. १७२ नुसार तसेच नियम १८०(४) नुसार कामाची तपासणी करून मुख्याधिकारी/शहर अभियंता यांनी स्वाक्षरी करणे आवश्यक आहे.
- 7) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र. १७७ अन्वये जेव्हा बांधकाम पुरे केले जाईल तेव्हा, नमुना क्र. १३३ प्रमाणे, परिपूर्ती प्रमाणपत्र सादर केले पाहिजे. अशा प्रमाणपत्रावर प्राधिकृत अधिकार्याने स्वाक्षरी केली पाहिजे. परंतु विहित नमुन्यातील परिपूर्ती प्रमाणपत्र नस्तीस दिसून आलेले नाही. महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र. १७८ अन्वये आवश्यक असलेले परिपूर्ती प्रतिवृत्त व परिपूर्ती प्रमाणपत्र सादर केल्याविना



Municipal Council Kulgaon Badlapur

निविदा सूचना	वर्तमानपत्र बदलापूर विकास दिनांक 15/11/2013
इसारा रक्कम	रु.9968/- सुरक्षा अनामत - 5000/- (2%)
कामाचे आदेश क्र व दिनांक	कुबनप/सांबा/काआ-143/2014-15दिनांक 5/12/2014
ठेकेदाराचे नाव	साई सिध्दनाथ कंस्टक्शन
जागेबद्दलचा अहवाल	नगरपरीषद
करारनाम्याची तारीख	05/12/2014
करारनाम्याच्या मुद्राक पेपरची किंमत	100/-
कामाची मुदत	04/03/2015
काम सुरू झाल्याचा दिनांक	08/08/2014
मोजमाप पुस्तक क्र व दिनांक	2013/07 पा क्र 79 ते 81
लेखाशीर्ष	
बांधकामावरील एकूण खर्च	496802/-

प्राप्त निविदांचा तपशील

अ.क्र.	निविदाधारकाचे नाव	उपलब्ध व्यवसाय परवाना	निविदा जादा/ कमी दराने	निविदेची रक्कम	पात्र/अपात्र
1	साई सिध्दनाथ कंस्टक्शन		9.88%		
2	साई व्यंकटेश कंस्टक्शन		10.0%		
3	मे स्वाती कंस्टक्शन		11.0%		
4					

निविदेचा तपशील

निविदा प्रसिध्द झाल्याचा दिनांक	-
---------------------------------	---

जाहीरात दिलेल्या वर्तमानपत्राची नावे	-
शासन राजपत्रात प्रसिध्द केल्याचा दिनांक	-

देयकाचा तपशील

दिनांक	देयक क्र	देयकाची स्थूल रक्कम	देयकातील कपाती						देयकाची निव्वळ रक्कम
			सुरक्षा अनामत	आयकर	विक्रीकर	उपकर	कामगारविमा	स्वामीत्वधन	
18/06/2015	422	496802	34776	11128	9936	4968	-	2116	433878

अंदाज पत्रकातील बाब देयाकाचा तपशील	परिमाण	दर	रक्कम
6) Providing & laying of hot applied white thermoplastic compound 2.5 mm thick	882 RM	९५	8१९९०

सदर कामाबाबत खालील प्रमाणे आक्षेप आहेत.

- 1) बदलापूर नगरपरिषदेने गौण खानिजासाठीचे स्वामित्व धनाची वसुली ही महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग, शासन निर्णय क्र. गौखनि/१०/१००९ प्र.क्र. ३०९/ख दिनांक ११/०२/२०१० अन्वये वाळूसाठी रु. ४०० प्रति ब्रास आणि खडी, मुस्म, इत्यादीसाठी रु.२०० प्रति ब्रास या दराने रु.२११६ वसूल केलेले आहे.परंतु महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार वन विभाग-अ प्रमाणे महसूल व वन विभाग दि. ११ मे २०१५ अनुसार हे दर सुधारित झालेले आहे. सुधारित दरानुसार वाळूसाठी रु. ८०० प्रति ब्रास आणि खडी, मुस्म, इत्यादीसाठी रु.४०० प्रति ब्रास या दराने वसुली करणे आवश्यक आहे. तशी रु.२११६ ची वसुली करून अनुपालन सादर करावे.
- 2) उपरोक्त बाब क्र. ६ चे काम झाले नसल्याचे देयाकावरून दिसून येते त्यामुळे सदर कामाची वसुली रु. ४१९९० + (४१९९०\*९.८%)=४१९९० + ४११५= रु.४६,१०५ करून अनुपालन अहवाल सादर करावा.
- 3) महाराष्ट्र शासन निर्णय उद्योग उर्जा व कामगार विभाग क्र. भाखस-१०८८/(२५१२)/उद्योग-६, दिनांक २ जानेवारी, १९९२, शासन परिपत्रक क्र. जीईएन१०९३/२३६५ प्र.क्र. १२६/९३/नवी-१४ दिनांक २०/०१/१९९३, महाराष्ट्र शासन निर्णय क्र.भाखसा२००२/(२९९०)/उद्योग-६, दिनांक ४ फेब्रुवारी, २००३ आणि या अनुषंगाने नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय यांनी दिलेले स्थायी निर्देश क्र. ३६ क्र. नप्रस/निविदा मागविणे/०५/प्र.क्र.१५१/०५/०९ दि. २९/१२/२००५ मधील परिच्छेद क्र. ३३ अन्वये रु.५००००० लाखा पेक्षा कमी अंदाजपत्रकीय रक्कम असलेल्या कामांना कमीतकमी २०००० प्रति खप असलेल्या जिल्हास्तरीय दैनिकात जाहीर प्रसिध्दी देऊन निविदा मागविणे आवश्यक आहे. तथापि कामाच्या नस्तीस निविदा कोणत्या वृत्तपत्रात देण्यात आली. तसेच वृत्त पत्राचे कात्रण नास्तीसोबत नसल्याने तसेच निविदा दस्त ऐवजावर बांधकाम समितीच्या म्हणजेच नगर अभियंता, लेखाधिकारी श्रेणी.अ., उपमुख्याधिकारी आणि मुख्याधिकारी यांच्या स्वाक्ष्या नाहीत. सबब वरील शासन निर्णय, शासन परिपत्रक आणि स्थायी निर्देशांचे पालन नगरपरिषदेने केले असल्याबाबत लेखापरीक्षणास खात्री करता आलेली नाही.

- 4) महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास व जलसंधारण विभाग, शासन निर्णय क्र. जिपर-२००/प्र.क्र.१८०/परा-५ दिनांक ३१/१२/२००९ अन्वये कामाचे आदेश देताना त्यामध्ये कामाचा दोष/उणीवा दायित्व कालावधी नमूद करणे आवश्यक असताना, नगरपरिषद बांधकाम विभागाकडून नमूद प्रमाणे कार्यवाही करण्यात आलेली नाही. तसेच करारनाम्यात विलंबित कालावधीसाठी दंडाची तरतूद केलेली नाही.
- 5) महाराष्ट्र शासन, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, परिपत्रक क्र. संकीर्ण २००४/प्र.क्र.१०९/सम-२ दिनांक २२/०३/२००९ नुसार साहित्याचे चाचणी अहवाल दक्षता व गुणनियंत्रण मंडळाच्या प्रयोगशाळेतून करून घेणे आवश्यक असताना अशा प्रकारची कार्यवाही केल्याचे नस्ती वरून दिसून येत नाही. तसेच महाराष्ट्र शासन परिपत्रक क्र.संदर्भ २००४/प्र.क्र. १०९/राज २ दिनांक २२ मार्च, २००५ अन्वये कामासाठी वापरत आणलेल्या साहित्याचे तपासणी अहवाल घेतल्याचे नस्तीवरून दिसून येत नाही.
- 6) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र.१७२ नुसार तसेच नियम १८०(४) नुसार कामाची तपासणी करून मुख्याधिकारी/शहर अभियंता यांनी स्वाक्षरी करणे आवश्यक आहे.
- 7) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र.१७६ अन्वये जेव्हा बांधकाम पूर्ण करण्यात येईल तेव्हा नगरपरिषद अभियंता यांनी नमुना क्र. १३२, प्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाल्याचे प्रतिलिपित/अहवाल सादर केला पाहिजे. जेव्हा अंदाजा पेक्षा अधिक रक्कम खर्च झाली असेल तेव्हा परिमाण दर व केलेल्या बांधकामावरचा खर्च तसेच त्या संबंधातील अंदाज, यांची तुलना करून, सर्व तफावतीबाबत स्पष्टीकरण केले पाहिजे. परंतु अशा प्रकारचा विहित नमुन्यातील कामाच्या परीपूर्तीचा अहवाल नगरपरिषद अभियंता यांनी सादर केलेला नाही.
- 8) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र.१७७ अन्वये जेव्हा बांधकाम पुरे केले जाईल तेव्हा, नमुना क्र. १३३ प्रमाणे, परिपूर्ती प्रमाणपत्र सादर केले पाहिजे. अशा प्रमाणपत्रावर प्राधिकृत अधिकार्याने स्वाक्षरी केली पाहिजे. परंतु विहित नमुन्यातील परिपूर्ती प्रमाणपत्र नस्तीस दिसून आलेले नाही. महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र.१७८ अन्वये आवश्यक असलेले परिपूर्ती प्रतिलिपित व परिपूर्ती प्रमाणपत्र सादर केल्याविना कोणत्याही कंत्राटदारास अंतिम रक्कम प्रदान करता येणार नाही.
- 9) महाराष्ट्र शासन, शासकीय विमानिधी यांचे पत्र क्र. प्रविनी-२३०५/डब्ल्यूसीxxxvii/संकीर्ण दिनांक १५/१२/२००५ नुसार कामगारांचा व कामाचा विमा काढणे आवश्यक आहे. सदर कामाचा व कामगाराचा विमा हा काढण्यात आला नाही.

**39 वॉर्ड क्र 13 मध्ये हेरंब साधना व विनायक बिल्डींग येथील तुटलेले गटारे दुरुस्त करणे व पायवाटा बसविणे**

लेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016

अनियमितता संख्या : 8

लेखा शीर्ष : 00 नपनिधी निधी

अनियमितता कलम : 9ब

वसूलपात्र रक्कम रु. 9055.00/-

वॉर्ड क्र 13 मध्ये हेरंब साधना व विनायकबिल्डींग येथील तुटलेले गटारे दुरुस्त करणे व पायवाटा बसविणे

बांधकामाचा तपशील

बांधकामाचे नाव	वॉर्ड क्र 13 मध्ये हेरंब साधना व विनायकबिल्डींग येथील तुटलेले गटारे दुरुस्त करणे व पायवाटा बसविणे
योजनेचे नाव	
प्रशासकीय मान्यता	सर्वसाधारण सभा दिनांक 01/08/2012 ठराव क्र. 112
प्राकलनकिंमत	498955/-
निविदा मंजूरी	सर्वसाधारण सभा ठराव क्र 134/1/16दिनांक 16/01/2015
तांत्रिक मान्यता	कार्यकारी अभियंता महाराष्ट्र जीवन प्राधीकरण अंबरनाथ यांचे पत्र क2138 दिनांक 04/08/2014
निविदा सूचना	वर्तमानपत्रद्वै ठाणेवैभव दिनांक 16/01/2015
इसारा रक्कम	रु.5000/- सुरक्षा अनामत - 9979/- (2%)
कामाचे आदेश क्र व दिनांक	कुबनप/सांबा/काआ-291/2014-15दिनांक 9/03/2015
ठेकेदाराचे नाव	प्रसाद कंस्ट्रक्शन
जागेबद्दलचा अहवाल	नगरपरीषद
करारनाम्याची तारीख	09/03/2015
करारनाम्याच्या मुद्रांक पेपरची किंमत	100/-
कामाची मुदत	08/06/2015
काम सुरु झाल्याचा दिनांक	09/03/2015
काम पूर्ण झाल्याचा दिनांक	-
मोजमाप पुस्तक क्र व दिनांक	2012/22 पा क्र 77 ते 79

Municipal Council Kulgaon Badlapur

लेखाशीर्ष	
बांधकामावरील एकूण खर्च	495125/-

प्राप्त निविदांचा तपशील

अ.क्र.	निविदाधारकाचे नाव	उपलब्ध व्यवसाय परवाना	निविदा जादा/ कमी दराने	निविदेची रक्कम	पात्र/अपात्र
1	मे प्रसाद कंस्ट्रक्शन		7.87%		
2	नितीन देवराम बनसोड		9.60%		
3	मेघिनाथ कंस्ट्रक्शन		10.80%		
4					

निविदेचा तपशील

निविदा प्रसिध्द झाल्याचा दिनांक	16/01/2015
जाहीरात दिलेल्या वर्तमानपत्राची नावे	दे ठाणेवैभव
शासन राजपत्रात प्रसिध्द केल्याचा दिनांक	-

देयकाचा तपशील

दिनांक	देयक क्र	देयकाची स्थूल रक्कम	देयकातील कपाती						देयकाची निव्वळ रक्कम
			सुरक्षा अनामत	आयकर	विक्रीकर	उपकर	इतर	स्वामित्वधन	
09/11/2015	1739	495125	34659	11091	9903	4951	262	9055	425204

सदर कामाबाबत खालील प्रमाणे आक्षेप आहेत.

- 1) बदलापूर नगरपरिषदेने गौण खानिजासाठीचे स्वामित्व धनाची वसुली ही महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग, शासन निर्णय क्र. गौखनि/१०/१००९ प्र.क्र. ३०९/ख दिनांक ११/०२/२०१० अन्वये वाळूसाठी रु. ४०० प्रति ब्रास आणि खडी, मुस्म, इत्यादीसाठी रु. २०० प्रति ब्रास या दराने रु. १०५५ वसूल केलेले आहे. परंतु महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार वन विभाग-अ प्रमाणे महसूल व वन विभाग दि. ११ मे २०१५ अनुसार हे दर सुधारित झालेले

- आहे. सुधारित दरानुसार वाळूसाठी रु. ८०० प्रति ब्रास आणि खडी, मुळम. इत्यादीसाठी रु. ४०० प्रति ब्रास या दराने वसूली करणे आवश्यक आहे. तशी रु. ९०५५ ची वसूली करून अनुपालन सादर करावे.
- 2) महाराष्ट्र शासन निर्णय उद्योग उर्जा व कामगार विभाग क्र. भाखस-१०८८/(२५१२)/उद्योग-६, दिनांक २०/०१/१९९३, महाराष्ट्र शासन निर्णय क्र. भाखस-२००२/(२९९०)/उद्योग-६, दिनांक ४ फेब्रुवारी, २००३ आणि या अनुषंगाने नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय यांनी दिलेले स्थायी निर्देश क्र. ३६ क्र. नप्रस/निविदा मागविणे/०५/प्र.क्र. १५१/०५/०९ दि. २९/१२/२००५ मधील परिच्छेद क्र. ३३ अन्वये रु. ५००००० लाखां पेक्षा कमी अंदाजपत्रकीय रक्कम असलेल्या कामांना कमीतकमी २०००० प्रति खप असलेल्या जिल्हास्तरीय दैनिकात जाहीर प्रसिध्दी देऊन निविदा मागविणे आवश्यक आहे. तथापि कामाच्या नस्तीस निविदा कोणत्या वृत्तपत्रात देण्यात आली, तसेच वृत्त पत्राचे कावण नास्तीसोबत नसल्याने तसेच निविदा दस्त एवजावर बांधकाम समितीच्या म्हणजेच नगर अभियंता, लेखाधिकारी श्रेणी. अ., उपमुख्याधिकारी आणि मुख्याधिकारी यांच्या स्वाक्षऱ्या नाहीत. सबब वरील शासन निर्णय, शासन परिपत्रक आणि स्थायी निर्देशांचे पालन नगरपरिषदेने केले असल्याबाबत लेखापरीक्षणास खात्री करता आलेली नाही.
- 3) महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास व जलसंधारण विभाग, शासन निर्णय क्र. जिपर-२००/प्र.क्र. १८०/परा-५ दिनांक ३१/१२/२००९ अन्वये कामाचे आदेश देताना त्यामध्ये कामाचा दोष/उणीवा दायित्व कालावधी नमूद करणे आवश्यक असताना, नगरपरिषद बांधकाम विभागाकडून नमूद प्रमाणे कार्यवाही करण्यात आलेली नाही. तसेच करारनाम्यात विलंबित कालावधीसाठी दंडाची तरतूद केलेली नाही.
- 4) महाराष्ट्र शासन, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, परिपत्रक क्र. संकीर्ण २००४/प्र.क्र. १०९/सम-२ दिनांक २२/०३/२००९ नुसार साहित्याचे चाचणी अहवाल दक्षता व गुणनियंत्रण मंडळाच्या प्रयोगशाळेतून करून घेणे आवश्यक असताना अशा प्रकारची कार्यवाही केल्याचे नस्ती वरून दिसून येत नाही. तसेच महाराष्ट्र शासन परिपत्रक क्र. संदर्भ २००४/प्र.क्र. १०९/राज २ दिनांक २२ मार्च, २००५ अन्वये कामासाठी वापरत आणलेल्या साहित्याचे तपासणी अहवाल घेतल्याचे नस्तीवरून दिसून येत नाही.
- 5) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र. १७२ नुसार तसेच नियम १८०(४) नुसार कामाची तपासणी करून मुख्याधिकारी/शहर अभियंता यांनी स्वाक्षरी करणे आवश्यक आहे.
- 6) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र. १७६ अन्वये जेव्हा बांधकाम पूर्ण करण्यात येईल तेव्हा नगरपरिषद अभियंता यांनी नमुना क्र. १३२, प्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाल्याचे प्रतित्वृत/ अहवाल सादर केला पाहिजे. जेव्हा अंदाजा पेक्षा अधिक रक्कम खर्च झाली असेल तेव्हा परिमाण दर व केलेल्या बांधकामावर खर्चतसेच त्या संबंधातील अंदाज, यांची तुलना करून, सर्व तफावतीबाबत स्पष्टीकरण केले पाहिजे. परंतु अशा प्रकारचा विहित नमुन्यातील कामाच्या परीपुर्तीचा अहवाल नगरपरिषद अभियंता यांनी सादर केलेला नाही.
- 7) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र. १७७ अन्वये जेव्हा बांधकाम पुरे केले जाईल तेव्हा, नमुना क्र. १३३ प्रमाणे, परिपुर्ती प्रमाणपत्र सादर केले पाहिजे. अशा प्रमाणपत्रावर प्राधिकृत अधिकाऱ्याने स्वाक्षरी केली पाहिजे. परंतु विहित नमुन्यातील परिपुर्ती प्रमाणपत्र नस्तीस दिसून आलेले नाही. महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र. १७८ अन्वये आवश्यक असलेले परिपुर्ती प्रतित्वृत व परिपुर्ती प्रमाणपत्र सादर केल्याविना कोणत्याही कंत्राटदारास अंतिम रक्कम प्रदान करता येणार नाही.
- 8) महाराष्ट्र शासन, शासकीय विमानिधी यांचे पत्र क्र. प्रविनी-२३०५/डब्ल्यूसीxxvii/संकीर्ण दिनांक १५/१२/२००५ नुसार कामगारांचा व कामाचा विमा काढणे आवश्यक आहे. सदर कामाचा व कामगाराचा विमा हा काढण्यात आला नाही.

**40 वॉर्ड क्र 7 मध्ये सीसी गटार बांधून पेव्हींग ब्लॉक रस्ता तयार करणे**

लेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016

अनियमितता संख्या : 8

लेखा शीर्ष : 00 नपनिधी निधी

अनियमितता कलम : 9ब

वसूलपात्र रक्कम रु. 9465.00/-

**वॉर्ड क्र 7 मध्ये सीसी गटार बांधून पेव्हींग ब्लॉक रस्ता तयार करणे**

बांधकामाचा तपशील

बांधकामाचे नाव	वॉर्ड क्र 7 मध्ये सीसी गटार बांधून पेव्हींग ब्लॉक रस्ता तयार करणे
योजनेचे नाव	
प्रशासकीय मान्यता	विशेष सभा दिनांक 10/07/2013 ठराव क्र. 183
प्राकलनकिंमत	699108/-
निविदा मंजूरी	सर्वसाधारण सभा ठराव क्र 134/1/121 दिनांक 16/02/2015
तांत्रिक मान्यता	कार्यकारी अभियंता महाराष्ट्र जीवन प्राधीकरण अंबरनाथ यांचे पत्र क124 दिनांक 15/01/2014
निविदा सूचना	वर्तमानपत्र साप्ताहिकविधान परीवार दिनांक 22/01/2015
इसारा रक्कम	रु.10000/- सुरक्षा अनामत - 13975/- (2%)
कामाचे आदेश क्र व दिनांक	कुबनप/सांबा/काआ-124/2014-15दिनांक15/01/2014
ठेकेदाराचे नाव	मे साई व्यंकटेश कंस्ट्रक्शन
जागेबद्दलचा अहवाल	नगरपरीषद

करारनाम्याची तारीख	21/02/2015
करारनाम्याच्या मुद्रांक पेपरची किंमत	100/-
कामाची मुदत	20/05/2015
काम सुरु झाल्याचा दिनांक	21/02/2015
काम पूर्ण झाल्याचा दिनांक	21/03/2015
मोजमाप पुस्तक क्र व दिनांक	2014/16 पा क्र 38 ते 40
लेखाशीर्ष	
बांधकामावरील एकूण खर्च	696404/-

प्राप्त निविदांचा तपशील

अ.क्र.	निविदाधारकाचे नाव	उपलब्ध व्यवसाय परवाना	निविदा जादा/ कमी दराने	निविदेची रक्कम	पात्र/अपात्र
1	मे साई व्यंकटेश कंस्ट्रक्शन		0.05%		
2	मे साई सिध्दार्थ कंस्ट्रक्शन		3.0%		
3	मे जीवनज्योती कंस्ट्रक्शन		4.40%		

निविदेचा तपशील

निविदा प्रसिध्द झाल्याचा दिनांक	22/01/2015
जाहीरात दिलेल्या वर्तमानपत्राची नावे	साप्ताहिक विधान परिवार अंबरनाथ
शासन राजपत्रात प्रसिध्द केल्याचा दिनांक	-



## देयकाचा तपशील

दिनांक	देयक क्र	देयकाची स्थूल रक्कम	देयकातील कपाती						देयकाची निव्वळ रक्कम
			सुरक्षा अनामत	आयकर	विक्रीकर	उपकर	इतर	स्वामित्वधन	
04/09/2015	982	696404	48748	15599	13928	6964		9465	601693

## सादर कामाबाबत खालील प्रमाणे आक्षेप आहेत.

- 1) बदलापूर नगरपरिषदेने गौण खानिजासाठीचे स्वामित्व धनाची वसुली ही महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग, शासन निर्णय क्र. गौखनि/१०/१००९ प्र.क्र. ३०९/ख दिनांक ११/०२/२०१० अन्वये वाळूसाठी-रु. ४०० प्रति ब्रास आणि खडी, मुसूम. इत्यादीसाठी रु.२०० प्रति ब्रास या दराने रु. ९४६५ वसूल केलेले आहे.परंतु महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार वन विभाग-अ प्रमाणे महसूल व वन विभाग दि. ११ मे २०१५ अनुसार हे दर सुधारित झालेले आहे. सुधारित दरानुसार वाळूसाठी रु. ८०० प्रति ब्रास आणि खडी, मुसूम. इत्यादीसाठी रु.४०० प्रति ब्रास या दराने वसुली करणे आवश्यक आहे. तशी रु. ९४६५ ची वसुली करून अनुपालन सादर करावे.
- 2) महाराष्ट्र शासन निर्णय उद्योग उर्जा व कामगार विभाग क्र. भाखस- १०८८/(२५१२)/उद्योग-६, दिनांक २ जानेवारी, १९९२, शासन परिपत्रक क्र. जीईएन१०९३/२३६५/प्र.क्र.१२६/९३/नवी-१४ दिनांक २०/०१/१९९३, महाराष्ट्र शासन निर्णय क्र.भाखसा२००२/(२९९०)/उद्योग-६, दिनांक ४ फेब्रुवारी, २००३ आणि या अनुषंगाने नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय यांनी दिलेले स्थायी निर्देश क्र. ३६ क्र. नप्रस/निविदा मागविणे/०५/प्र.क्र.१५१/०५/०९ दि. २९/१२/२००५ मधील परिच्छेद क्र. ३३ अन्वये रु.५०००००० लाखां पेक्षा कमी अंदाजपत्रकीय रक्कम असलेल्या कामांना कमीतकमी २०००० प्रति खप असलेल्या जिल्हास्तरीय दैनिकात जाहीर प्रसिध्दी देऊन निविदा मागविणे आवश्यक आहे. तथापि कामाच्या नस्तीस निविदा कोणत्या वृत्तपत्रात देण्यात आली, तसेच वृत्त पत्राचे कात्रण नास्तीसोबत नसल्याने तसेच निविदा दस्त ऐवजावरखरेदी समितीच्या म्हणजेच भांडार अधीक्षक लेखापरीक्षक श्रेणी अ. लेखाधिकारी श्रेणी.अ. उपमुख्याधिकारी आणि मुख्याधिकारी यांच्या स्वाक्षऱ्या नाहीत. सबब वरील शासन निर्णय, शासन परिपत्रक आणि स्थायी निर्देशांचे पालन नगरपरिषदेने केले असल्याबाबत लेखापरीक्षणास खात्री करता आलेली नाही.
- 3) महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास व जलसंधारण विभाग, शासन निर्णय क्र. जिपर- २००/प्र.क्र.१८०/परा-५ दिनांक ३१/१२/२००९ अन्वये कामाचे आदेश देताना त्यामध्ये कामाचा दोष/उणीवा दायित्व कालावधी नमूद करणे आवश्यक असताना, नगरपरिषद बांधकाम विभागाकडून नमूद प्रमाणे कार्यवाही करण्यात आलेली नाही. तसेच करारनाम्यात विलंबित कालावधीसाठी दंडाची तरतूद केलेली नाही.

- 4) महाराष्ट्र शासन, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, परिपत्रक क्र. संकीर्ण २००४/प्र.क्र.१०९/सम-२ दिनांक २२/०३/२००९ नुसार साहित्याचे चाचणी अहवाल दक्षता व गुणनियंत्रण मंडळाच्या प्रयोगशाळेतून करून घेणे आवश्यक असतांना अशा प्रकारची कार्यवाही केल्याचे नस्ती वरून दिसून येत नाही. तसेच महाराष्ट्र शासन परिपत्रक क्र.संदर्भ २००४/प्र.क्र. १०९/राज २ दिनांक २२ मार्च, २००५ अन्वये कामासाठी वापरत आणलेल्या साहित्याचे तपासणी अहवाल घेतल्याचे नस्तीवरून दिसून येत नाही.
- 5) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र.१७२ नुसार तसेच नियम १८०(४) नुसार कामाची तपासणी करून मुख्याधिकारी/शहर अभियंता यांनी स्वाक्षरी करणे आवश्यक आहे.
- 6) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र.१७६ अन्वये जेव्हा बांधकाम पूर्ण करण्यात येईल तेव्हा नगरपरिषद अभियंता यांनी नमुना क्र. १३२, प्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाल्याचे प्रतित्वृत/अहवाल सादर केला पाहिजे. जेव्हा अंदाजा पेक्षा अधिक रक्कम रुच झाली असेल तेव्हा परिमाण दर व केलेल्या बांधकामावरचा खर्च तसेच त्या संबंधातील अंदाज, यांची तुलना करून, सर्व तफावतीबाबत स्पष्टीकरण केले पाहिजे. परंतु अशा प्रकारचा विहित नमुन्यातील कामाच्या परीपुर्तीचा अहवाल नगरपरिषद अभियंता यांनी सादर केलेला नाही.
- 7) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र.१७७ अन्वये जेव्हा बांधकाम पुरे केले जाईल तेव्हा, नमुना क्र. १३३ प्रमाणे, परिपुर्ती प्रमाणपत्र सादर केले पाहिजे. अशा प्रमाणपत्रावर प्राधिकृत अधिकार्याने स्वाक्षरी केली पाहिजे. परंतु विहित नमुन्यातील परिपुर्ती प्रमाणपत्र नस्तीस दिसून आलेले नाही. महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र.१७८ अन्वये आवश्यक असलेले परिपुर्ती प्रतित्वृत व परिपुर्ती प्रमाणपत्र सादर केल्याविना कोणत्याही कंत्राटदारास अंतिम रक्कम प्रदान करता येणार नाही.
- 8) महाराष्ट्र शासन, शासकीय विमानिधी यांचे पत्र क्र. प्रविनी- २३०५/डब्ल्यूसी/संकीर्ण दिनांक १५/१२/२००५ नुसार कामगारांचा व कामाचा दिमा काढणे आवश्यक आहे. ओरीयेन्टल इन्श्युरन्स कं.लि. दि. २९/०५/२०१५ ते २८/०७/२०१५ या कालावधीसाठी विमाछत्र घेण्यात आलेले होते. सदर कामाचा व कामगाराचा विमा हा बांधकाम संपल्यानंतर काढण्यात आला आहे. त्यामुळे विमा काढण्याचा उद्देश सफल झालेला नाही. सदर विम्याची रक्कम हि केवळ देयक काढण्यापुरती भरण्यात आलेली आहे असे दिसून येते.

10/07/2018 10:00:00 AM

नेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016

अनियमितता संख्या : 8

लेखा शीर्ष : 00 नपनिधी निधी

अनियमितता कलम : 9ब

वसूलपात्र रक्कम रु. 8157.00/-

नगरपरीषद क्षेत्रातील शास्त्रीनगर येथे नाल्याला संरक्षक भीत बांधणे

बांधकामाचा तपशील

बांधकामाचे नाव	नगरपरीषद क्षेत्रातील शास्त्रीनगर येथे नाल्याला संरक्षक भीत बांधणे
योजनेचे नाव	
प्रशासकीय मान्यता	सर्वसाधारण सभा दिनांक 01/08/2012 ठराव क्र. 199
प्राकलनकिंमत	799749/-
निविदा मंजूरी	सर्वसाधारण सभा ठराव क्र 134/1/101 दिनांक 16/02/2015
तांत्रिक मान्यता	कार्यकारी अभियंता महाराष्ट्र जीवन प्राधीकरण अंबरनाथ यांचे पत्र क2138 दिनांक 04/08/2014
निविदा सूचना	वर्तमानपत्र दै ठाणेवैभव दिनांक 16/01/2015
इसारा रक्कम	रु.10000/- सुरक्षा अनामत - 15995/- (2%)
कामाचे आदेश क्र व दिनांक	कुबनप/सांभा/काआ-294/2014-15 दिनांक 08/03/2015
ठेकेदाराचे नाव	मे प्रसाद कंस्ट्रक्शन
जागेबद्दलचा अहवाल	नगरपरीषद
करारनाम्याची तारीख	09/03/2015
करारनाम्याच्या मुद्रांक पेपरची किंमत	100/-
कामाची मुदत	08/06/2015

Municipal Council Kulgaon Badlapur

काम सुरु झाल्याचा दिनांक	09/03/2015
काम पूर्ण झाल्याचा दिनांक	20/04/2015
मोजमाप पुस्तक क्र व दिनांक	2014/27 पा क्र 57 ते 60
लेखाशीर्ष	
बांधकामावरील एकूण खर्च	798302/-

प्राप्त निविदांचा तपशील

अ.क.	निविदाधारकाचे नाव	उपलब्ध व्यवसाय परवाना	निविदा जादा/कमी दराने	निविदेची रक्कम	पात्र/अपात्र
1	मे प्रसाद कंस्ट्रक्शन		9.78%		
2	मे चित्रलेखा कंस्ट्रक्शन		11.30%		
3	मे प्रिशा कंस्ट्रक्शन		11.84%		

निविदेचा तपशील

निविदा प्रसिध्द झाल्याचा दिनांक	16/01/2015
जाहीरात दिलेल्या वर्तमानपत्राची नावे	दै ठाणेदैभव
शासन राजपत्रात प्रसिध्द केल्याचा दिनांक	-

देयकाचा तपशील

दिनांक	देयक क्र	देयकाची स्थूल रक्कम	देयकातील कपाती						देयकाची निव्वळ रक्कम
			सुरक्षा अनामत	आयकर	विक्रीकर	उपकर	इतर	स्वामीत्वधन	
28/09/2015	1275	798302	55881	17882	15966	7983		8157	692433

सदर कामाबाबत खालील प्रमाणे आक्षेप आहेत.

- 1) बदलापूर नगरपरिषदेने गौण खानिजासाठीचे स्वामित्व धनाची वसुली ही महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग.

शासन निर्णय क्र. गौखनि/१०/१००९ प्र.क्र. ३०९/ख दिनांक ११/०२/२०१० अन्वये वाळूसाठी रु. ४०० प्रति ब्रास आणि खडी, मुसूम, इत्यादीसाठी रु.२०० प्रति ब्रास या दराने रु. ८१५७ वसूल केलेले आहे.परंतु महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार वन विभाग-अ प्रमाणे महसूल व वन विभाग दि. ११ मे २०१५ अनुसार हे दर सुधारित झालेले आहे. सुधारित दरानुसार वाळूसाठी रु. ८०० प्रति ब्रास आणि खडी, मुसूम, इत्यादीसाठी रु.४०० प्रति ब्रास या दराने वसूली करणे आवश्यक आहे. तशी रु. ८१५७ ची वसूली करून अनुपालन सादर करावे.

- 2) महाराष्ट्र शासन निर्णय उद्योग उर्जा व कामगार विभाग क्र. भाखस-१०८८/(२५१२)/उद्योग-६, दिनांक जानेवारी, १९९२, शासन परिपत्रक क्र. जीईएन१०९३/२३६५/प्र.क्र.१२६/९३/नवी-१४ दिनांक २०/०१/१९९३, महाराष्ट्र शासन निर्णय क्र.भाखस२००२/(२९९०)/उद्योग-६, दिनांक ४ फेब्रुवारी, २००३ आणि या अनुषंगाने नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय यांनी दिलेले स्थायी निर्देश क्र. ३६ क्र. नप्रस/निविदा मागविणे/०५/प्र.क्र.१५१/०५/०९ दि. २९/१२/२००५ मधील परिच्छेद क्र. ३३ अन्वये रु.५००००० लाखां पेक्षा कमी अंदाजपत्रकीय रक्कम असलेल्या कामांना कमीतकमी २०००० प्रति खप असलेल्या जिल्हास्तरीय दैनिकात जाहीर प्रसिध्दी देऊन निविदा मागविणे आवश्यक आहे. तथापि कामाच्या नस्तीस निविदा कोणत्या वृत्तपत्रात देण्यात आली. तसेच वृत्त पत्राचे कात्रण नास्तीसोबत नसल्याने तसेच निविदा दस्त ऐवजावर बांधकाम समितीच्या म्हणजेच नगर अभियंता, लेखाधिकारी श्रेणी.अ.उपमुख्याधिकारी आणि मुख्याधिकारी यांच्या स्वाक्षऱ्या नाहीत. सबब वरील शासन निर्णय, शासन परिपत्रक आणि स्थायी निर्देशांचे पालन नगरपरिषदेने केले असल्याबाबत लेखापरीक्षणास खात्री करता आलेली नाही.
- 3) महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास व जलसंधारण विभाग, शासन निर्णय क्र. जिपर-२००/प्र.क्र.१८०/परा-५ दिनांक ३१/१३/२००९ अन्वये कामाचे आदेश देतांना त्यामध्ये कामाचा दोष/उणीवा दायित्व कालावधी नमूद करणे आवश्यक असताना, नगरपरिषद बांधकाम विभागाकडून नमूद प्रमाणे कार्यवाही करण्यात आलेली नाही. तसेच करारनाम्यात विलंबित कालावधीसाठी दंडाची तरतूद केलेली नाही.
- 4) महाराष्ट्र शासन. सार्वजनिक बांधकाम विभाग. परिपत्रक क्र. संकीर्ण २००४/प्र.क्र.१०९/सम-२ दिनांक २२/०३/२००९ नुसार साहित्याचे चाचणी अहवाल दक्षता व गुणनियंत्रण मंडळाच्या प्रयोगशाळेतून करून घेणे आवश्यक असतांना अशा प्रकारची कार्यवाही केल्याचे नस्ती वरून दिसून येत नाही.तसेच महाराष्ट्र शासन परिपत्रक क्र.संदर्भ २००४/प्र.क्र. १०९/राज २ दिनांक २२ मार्च, २००५ अन्वये कामासाठी वापरत आणलेल्या साहित्याचे तपासणी अहवाल घेतल्याचे नस्तीवरून दिसून येत नाही.
- 5) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र.१७२ नुसार तसेच नियम १८०(४) नुसार कामाची तपासणी करून मुख्याधिकारी/शहर अभियंता यांनी स्वाक्षरी करणे आवश्यक आहे.
- 6) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र.१७६ अन्वये जेव्हा बांधकाम पूर्ण करण्यात येईल तेव्हा नगरपरिषद अभियंता यांनी नमुना क्र. १३२, प्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाल्याचे प्रतिलिप/ अहवाल सादर केला पाहिजे. जेव्हा अंदाज पेक्षा अधिक रक्कम खर्च झाली असेल तेव्हा परिमाण दर व केलेल्या बांधकामावरचा खर्च त्या संबंधातील अंदाज, यांची तुलना करून, सर्व तफावतीबाबत स्पष्टीकरण केले पाहिजे. परंतु अशा प्रकारचा विहित नमुन्यातील कामाच्या परीपुर्तीचा अहवाल नगरपरिषद अभियंता यांनी सादर केलेला नाही.
- 7) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र.१७७अन्वये जेव्हा बांधकाम पुरे केले जाईल तेव्हा, नमुना क्र. १३३ प्रमाणे, परिपुर्ती प्रमाणपत्र सादर केले पाहिजे. अशा प्रमाणपत्रावर प्राधिकृत अधिकाऱ्याने स्वाक्षरी केली पाहिजे. परंतु विहित नमुन्यातील परिपुर्ती प्रमाणपत्र नस्तीस दिसून आलेले नाही.महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र.१७८ अन्वये आवश्यक असलेले परिपुर्ती प्रतिलिप व परिपुर्ती प्रमाणपत्र सादर केल्याविना कोणत्याही कंत्राटदारस अंतिम रक्कम प्रदान करता येणार नाही.

- 8) महाराष्ट्र शासन, शासकीय विमानिधी यांचे पत्र क्र. प्रविनी-२३०५/डब्ल्यूसी/संकीर्ण दिनांक १५/१२/२००५ नुसार कामगारांचा व कामाचा विमा काढणे आवश्यक आहे. परन्तु सदर कामाचा व कामगाराचा विमा काढण्यात आलेला नाही.

DALANPF7401 (R.F.No : 41, Hmno No : 41)

#### 42 वॉर्ड क्र 28 मधील नियोजित चौकाचे सुशोभीकरण करणे

लेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016

अनियमितता संख्या : 8

लेखा शीर्ष : 00 नपनिधी निधी

अनियमितता कलम : 9ब

आक्षेपाधीन रक्कम रु. 398790.00/-

#### वॉर्ड क्र 28 मधील नियोजित चौकाचे सुशोभीकरण करणे

बांधकामाचा तपशील

बांधकामाचे नाव	वॉर्ड क्र 28 मधील नियोजित चौकाचे सुशोभीकरण करणे
योजनेचे नाव	
प्रशासकीय मान्यता	विशेष सभा दिनांक 10/07/2013 ठराव क्र. 141
प्राकलनकिंमत	398790/-
निविदा मंजूरी	सर्वसाधारण सभा ठराव क्र 134/1/139 दिनांक 16/02/2015
तांत्रिक मान्यता	कार्यकारी अभियंता महाराष्ट्र जीवन प्राधीकरण अंबरनाथ यांचे पत्र क्र 1664 दिनांक 12/06/2014
निविदा सूचना	वर्तमानपत्र दै ठाणेवैभव दिनांक 16/01/2015 ईटेंडरींग
इसारा रक्कम	रु.5000/- सुरक्षा अनामत - 7976/- (2%)

Municipal Council Kulgaon Badlapur

कामाचे आदेश क्र व दिनांक	कुबनप/साबा/काआ-195/2014-15 दिनांक 03/03/2015
ठेकेदाराचे नाव	मेचित्राक्ष कंस्ट्रक्शन
जागेबद्दलचा अहवाल	नगरपरीषद
करारनाम्याची तारीख	03/03/2015
करारनाम्याच्या मुद्रांक पेपरची किंमत	100/-
कामाची मुदत	02/09/2015
काम सुरु झाल्याचा दिनांक	03/03/2015
काम पूर्ण झाल्याचा दिनांक	
मोजमाप पुस्तक क्र व दिनांक	2013/4 पा क्र 49 ते 52
लेखाशीर्ष	
बांधकामावरील एकूण खर्च	398790/-

प्राप्त निविदांचा तपशील

अ.क्र.	निविदाधारकाचे नाव	उपलब्ध व्यवसाय परवाना	निविदा जादा/ कमी टराने	निविदेची रक्कम	पात्र/अपात्र
1	मे चित्राक्ष कंस्ट्रक्शन		9.95%		
2	मे प्रसाद कंस्ट्रक्शन		10.09%		
3	मे प्रिशा कंस्ट्रक्शन		12.35%		

निविदेचा तपशील

निविदा प्रसिध्द झाल्याचा दिनांक	16/01/2015
जाहीरात दिलेल्या वर्तमानपत्राची नावे	द ठाणेवैभव
शासन राजपत्रात प्रसिध्द केल्याचा दिनांक	-

**देयकाचा तपशील**

दिनांक	देयक क्र	देयकाची स्थूल रक्कम	देयकातील कपाती						देयकाचा निव्वळ रक्कम
			सुरक्षा अनामत	आयकर	विक्रीकर	उपकर	इतर	स्वामीत्वधन	
29/07/2015	714	398790	27915	8933	7976	3988			349973

**सदर कामाबाबत खालील प्रमाणे आक्षेप आहेत.**

- 1) बदलापूर नगरपरिषदेने गौण खानिजासाठीचे स्वामित्व धनाची वसुली ही महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग, शासन निर्णय क्र. गौखनि/१०/१००९ प्र.क्र. ३०९/ख दिनांक ११/०२/२०१०, व महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग-चार वन विभाग-अ प्रमाणे महसूल व वन विभाग दि. ११ मे २०१५ अनुसार हे दर सुधारित झालेले आहे. सुधारित दरानुसार वाळूसाठी रु. ८०० प्रति ब्रास आणि खडी, मुरूम, इत्यादीसाठी रु.४०० प्रति ब्रास या दराने वसुली करणे आवश्यक आहे. परन्तु देयकातून स्वामित्व धनाची वसुली केली नाही .तरी सदर वसुली करून अनुपालन सादर करावे.
- 2) महाराष्ट्र शासन निर्णय उद्योग उर्जा व कामगार विभाग क्र. भाखस-१०८८/(२५१२)/उद्योग-६, दिनांक जानेवारी.१९९२, शासन परिपत्रक क्र. जीईएन१०९३/२३६५/प्र.क्र.१२६/९३/नवी-१४ दिनांक २०/०१/१९९३, महाराष्ट्र शासन निर्णय क्र.भाखसा२००२/(२९९०)/उद्योग-६, दिनांक४फेब्रुवारी, २००३ आणि या अनुषंगाने नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय यांनी दिलेले स्थायी निर्देश क्र. ३६ क्र. नप्रस.निविदा मागविणे/०५/प्र.क्र.१५१/०५/०९ दि. २९/१२/२००५ मधील परिच्छेद क्र. ३३ अन्वये रु.५०००००० लाखां पेक्षा कमी अंदाजपत्रकीय रक्कम असलेल्या कामांना कमीतकमी २००००० प्रति खप असलेल्या जिल्हास्तरीय दैनिकात जाहीर प्रसिध्दी देऊन निविदा मागविणे आवश्यक आहे. तथापि कामाच्या नस्तीस निविदा कोणत्या वृत्तपत्रात देण्यात आली, तसेच वृत्त पत्राचे कात्रग नास्तीसोबत नसल्याने तसेच निविदा दस्त ऐवजावरखरेदी समितीच्या म्हणजेच भांडार अधीक्षक लेखापरीक्षक श्रेणी अ. लेखाधिकारी श्रेणी.अ.उपमुख्याधिकारी आणि मुख्याधिकारी यांच्या स्वाक्षऱ्या नाहीत. सबब वरील शासन निर्णय, शासन परिपत्रक आणि स्थायी निर्देशांचे पालन नगरपरिषदेने केले असल्याबाबत लेखापरीक्षणास खात्री करता आलेली नाही.
- 3) महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास व जलसंधारण विभाग, शासन निर्णय क्र. जिपर-२००/प्र.क्र.१८०/परा-५ दिनांक ३१/१२/२००९ अन्वये कामाचे आदेश देतांना त्यामध्ये कामाचा दोष/उणीवा दायित्व कालावधी नमूद करणे आवश्यक असताना, नगरपरिषद बांधकाम विभागाकडून नमूद प्रमाणे कार्यवाही करण्यात आलेली नाही. तसेच करारनाम्यात विलंबित कालावधीसाठी दंडाची तरतूद केलेली नाही .
- 4) महाराष्ट्र शासन, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, परिपत्रक क्र. संकीर्ण २००४/प्र.क्र.१०९/सम-२ दिनांक २२/०३/२००९ नुसार साहित्याचे चाचणी अहवाल दक्षता व गुणनियंत्रण मंडळाच्या प्रयोगशाळेतून करून घेणे आवश्यक असतांना अशा प्रकारची कार्यवाही केल्याचे नस्ती वरून दिसून येत नाही.तसेच महाराष्ट्र शासन परिपत्रक क्र.संदर्भ २००४/प्र.क्र. १०९/राज २ दिनांक २२ मार्च,२००५ अन्वये कामासाठी वापरत आणलेल्या साहित्याचे तपासणी अहवाल घेतल्याचे नस्तीवरून दिसून येत नाही.



- 5) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र.१७२ नुसार तसेच नियम १८०(४) नुसार कामाची तपासणी करून मुख्याधिकारी/शहर अभियंता यांनी स्वाक्षरी करणे आवश्यक आहे.
- 6) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र.१७६ अन्वये जेव्हा बांधकाम पूर्ण करण्यात येईल तेव्हा नगरपरिषद अभियंता यांनी नमुना क्र. १३२, प्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाल्याचे प्रतिवृत्त/ अहवाल सादर केला पाहिजे. जेव्हा अंदाजा पेक्षा अधिक रक्कम खर्च झाली असेल तेव्हा परिमाण दर व केलेल्या बांधकामावरचा खर्च तसेच त्या संबंधातील अंदाज, यांची तुलना करून, सर्व तफावतीबाबत स्पष्टीकरण केले पाहिजे. परंतु अशा प्रकारचा विहित नमुन्यातील कामाच्या परीपुर्तीचा अहवाल नगरपरिषद अभियंता यांनी सादर केलेला नाही.
- 7) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र.१७७ अन्वये जेव्हा बांधकाम पुरे केले जाईल तेव्हा, नमुना क्र. १३३ प्रमाणे, परिपुर्ती प्रमाणपत्र सादर केले पाहिजे. अशा प्रमाणपत्रावर प्राधिकृत अधिकार्याने स्वाक्षरी केली पाहिजे. परंतु विहित नमुन्यातील परिपुर्ती प्रमाणपत्र नस्तीस दिसून आलेले नाही. महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र.१७८ अन्वये आवश्यक असलेले परिपुर्ती प्रतिवृत्त व परिपुर्ती प्रमाणपत्र सादर केल्याविना कोणत्याही कंत्राटदारास अंतिम रक्कम प्रदान करता येणार नाही.
- 8) महाराष्ट्र शासन, शासकीय विमाननिधी यांचे पत्र क्र. प्रविनी-२३०५/डब्ल्यूसी/XXXVII/संकीर्ण दिनांक १५/१२/२००१ नुसार कामगारांचा व कामाचा विमा काढणे आवश्यक आहे. ओरीयेन्टल इन्श्युरन्स कंपनी लि. दि.२६/०६/२०१५ ते ०८/०९/२०१५ या कालावधीसाठी विमाछत्र घेण्यात आलेले होते. सदर कामाचा व कामगाराचा विमा हा बांधकाम संपल्यानंतर काढण्यात आला आहे. त्यामुळे विमा काढण्याचा उद्देश सफल झालेला नाही. सदर विम्याची रक्कम हि केवळ देयक काढण्यापुरती भरण्यात आलेली आहे असे दिसून येते.

#### 43 नगरपरीषद क्षेत्रात अतिक्रमणे अनधिकृत बांधकामे हटविण्यासाठी व इतर विविध कामांकरीता पोकलेन जेसीबी व डंपर साधने पुरविणे

लेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016

अनियमितता संख्या : 5

लेखा शीर्ष : 00 नपनिधी निधी

अनियमितता कलम : 9ब

वसूलपात्र रक्कम रु. 220000.00/-

नगरपरीषद क्षेत्रात अतिक्रमणे अनधिकृत बांधकामे हटविण्यासाठी व इतर विविध कामांकरीता पोकलेन जेसीबी व डंपर साधने पुरविणे

बांधकामाचा तपशील

बांधकामाचे नाव	नगरपरीषद क्षेत्रात अतिक्रमण अनधीकृत बांधकामे हटविण्यासाठी व इतर विविध कामांकरिता पोकलेन जेसीबी व डंपर साधने पुरविणे
योजनेचे नाव	
प्रशासकीय मान्यता	सर्वसाधारण सभा दिनांक 08/05/2014 ठराव क्र. 317अ/10
प्राकलनकिंमत	1000000/-
निविदा मंजूरी	विशेष सभा ठराव क्र 56/4 दिनांक 22/08/2014
तांत्रिक मान्यता	नाही
निविदा सूचना	कागदपत्रे नस्तीत आढळली नाहीत
सुरक्षा अनामत	- 20000/- (2%)
कामाचे आदेश क्र व दिनांक	कुबनप/सांबा/काआ-134/2014-15 दिनांक 10/09/2014
ठेकेदाराचे नाव	मे साई सिध्दनाथ कंस्ट्रक्शन
जागेबद्दलचा अहवाल	नगरपरीषद
करारनाम्याची तारीख	करारनाम्यावर मुख्याधीकारी यांची स्वाक्षरी नाही
करारनाम्याच्या मुद्रांक पेपरची किंमत	100
कामाची मुदत	09/09/2015
काम सुरु झाल्याचा दिनांक	09/09/2014
काम पूर्ण झाल्याचा दिनांक	
मोजमाप पुस्तक क्र व दिनांक	मोजमाप पुस्तीका सादर केली नाही
लेखाशीर्ष	
बांधकामावरील एकूण खर्च	1000000/-

प्राप्त निविदांचा तपशील

अ.क.	निविदाधारकाचे नाव	उपलब्ध व्यवसाय परवाना	निविदा जादा/ कमी दराने	निविदेची रक्कम	पात्र/अपात्र
1	मे साई सिध्दनाथ कंस्ट्रक्शन		पोकलेन 2200 जेसीबी 891 इंफर 3990		
2	मेसाई व्यंकटेश कंस्ट्रक्शन		पोकलेन 2400 जेसीबी 900 इंफर 4200		
3	मे सुनिल कंस्ट्रक्शन		पोकलेन 2500 जेसीबी 925 इंफर 4300		

निविदेचा तपशील

निविदा प्रसिध्द झाल्याचा दिनांक	16/01/2015
जाहीरात दिलेल्या वर्तमानपत्राची नावे	दै ठाणेवैभव
शासन राजपत्रात प्रसिध्द केल्याचा दिनांक	-

देयकाचा तपशील

दिनांक	देयक क्र	देयकाची स्थूल रक्कम	देयकातील कपाती						देयकाचा निव्वळ रक्कम
			सुरक्षा अनामत	आयकर	विक्रीकर	उपकर	इतर	स्वामीत्वधन	
16/11/2015	1638	769131		17229	15383	7691			728828
2015	2349	230869		5171	4617	2309			218772

सदर कामाबाबत खालील प्रमाणे आक्षेप आहेत.

- 1) सदर कामास मूल्यवर्धित कर (VAT) कपात लागू होत नाही. अशा देयकातून सर्विस टॅक्स कपात करणे आवश्यक होते. त्यामुळे सन २०१५-१६ या वर्षी लागू असलेल्या १४% सर्विस टॅक्स दराने रु.१,४०,००० एवढ्या रकमेची वसुली करून लेखापरीक्षास अनुपालन अहवाल तयार सादर करावा ..
- 2) नगर प्रशासन स्थायी निर्देश क्र.३६, दिनांक २९/१२/२००५ मधील परिशिष्ट 'क' च्या ३ नुसार सुरक्षा अनामत रक्कम हि निविदेच्या रकमेच्या ३% रक्कम इतकी असावी तसेच देयक अदा करतेवेळी देयकातून ७ % अशी एकूण १०% सुरक्षा अनामत रक्कम कपात करणे आवश्यक असताना करारनामा करतेवेळी २% रक्कम वसूल केली मात्र देयकातून कोणतीही रक्कम वसूल न केल्याने उर्वरित ८% रक्कम रु. ८०,०००/- वसूल करावी.
- 3) सदर कामांकरिता जेसीबी मशीन, पोकलेन आणि डम्पर भाड्याने घेतले असून त्यांची नोंदवही ठेवली नसल्याने किती तास काम केले हे दिसून येत नाहीत. सोबत जोडलेल्या अहवालामध्ये दिनांक , वेळ व कामांवर देखरेख ठेवणाऱ्या कर्मचारी / खाते प्रमुखाची स्वाक्षरी नाही.
- 4) करारनाम्यात कामांची मुदत नमूद नाही.
- 5) कोणकोणती अतिक्रमणे हटवावयाची आहेत याची मंजूर यादी नस्तीत दिसून आली नाही.

**44 वॉर्ड क्र 13 मध्ये शनीमंदीर व शनीकृपा बिल्डींग जवळील गटारे दुरुस्त करून पेव्हर बसविणे व फुटपाथला रंगकाम करणे**

लेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016

अनियमितता संख्या : 8

लेखा शीर्ष : 00 न्यनिधी निधी

अनियमितता कलम : 9ब

वसूलपात्र रक्कम रु. 6651.00/-

**वॉर्ड क्र 13 मध्ये शनीमंदीर व शनीकृपा बिल्डींग जवळील गटारे दुरुस्त करून पेव्हर बसविणे व फुटपाथला रंगकाम करणे**

बांधकामाचा तपशील

बांधकामाचे नाव	वॉर्ड क्र 13 मध्ये शनीमंदीर व शनीकृपा बिल्डींग जवळील गटारे दुरुस्त करून पेव्हर बसविणे व फुटपाथला रंगकाम करणे
योजनेचे नाव	
प्रशासकीय मान्यता	विशेष सभा दिनांक 10/07/2013 ठराव क्र. 85
प्राकलनकिंमत	384603/-
निविदा मंजूरी	
तांत्रिक मान्यता	कार्यकारी अभियंता महाराष्ट्र जीवन प्राधीकरण अंबरनाथ यांचे पत्र क्र. 1742 दिनांक 23/06/2014
निविदा सूचना	जाहीरात ईटेंडरींग
इसारा रक्कम	5000 सुरक्षा अनामत - 7692/- (2%)
कामाचे आदेश क्र व दिनांक	कुबनप/सांबा/काआ-293/2014-15 दिनांक 09/03/2015
ठेकेदाराचे नाव	मे प्रसाद कंस्टक्शन
जागेबद्दलचा अहवाल	नगरपरीषद
करारनाम्याची तारीख	09/03/2015
करारनाम्याच्या मुद्रांक पेपरची किंमत	100
कामाची मुदत	12/03/2015
काम सुरु झाल्याचा दिनांक	
काम पूर्ण झाल्याचा दिनांक	
मोजमाप पुस्तक क्र व दिनांक	2012/22 74 ते 76
लेखाशीर्ष	
बांधकामावरील एकूण खर्च	

प्राप्त निविदांचा तपशील

अ.क.	निविदाधारकाचे नाव	उपलब्ध व्यवसाय परवाना	निविदा जादा/ कमी दराने	निविदेची रक्कम	पात्र/अपात्र
1	मे प्रसाद कंस्ट्रक्शन		7.69		
2	मेनितीन बनसोड		9.85		
3	मे चित्राक्ष कंस्ट्रक्शन		10.75		

## निविदेचा तपशील

निविदा प्रसिध्द झाल्याचा दिनांक	16/01/2015
जाहीरात दिलेल्या वर्तमानपत्राची नावे	दे ठाणेवैभव
शासन राजपत्रात प्रसिध्द केल्याचा दिनांक	-

## देयकांचा तपशील

दिनांक	देयक क्र	देयकाची स्थूल रक्कम	देयकातील कपाती						देयकाची निव्वळ रक्कम
			सुरक्षा अनामत	आयकर	विक्रीकर	उपकर	इतर	स्वामित्वधन	
09/11/2015	1238	380884	26662	8532	7618	3309	212	6651	327403

## सदर कामाबाबत खालील प्रमाणे आक्षेप आहेत.

- बदलापूर नगरपरिषदेने गौण खानिजासाठीचे स्वामित्व धनाची वसुली ही महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग, शासन निर्णय क्र. गौखनि/१०/१००९ प्र.क्र. ३०९/ख दिनांक ११/०२/२०१० अन्वये वाळूसाठी रु. ४०० प्रति ब्रास आणि खडी, मुरूम, इत्यादीसाठी रु. २०० प्रति ब्रास या दराने रु. ६६५१ वसूल केलेले आहे. परंतु महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार वन विभाग-अ प्रमाणे महसूल व वन विभाग दि. ११ मे २०१५ अनुसार हे दर सुधारित झालेले आहे. सुधारित दरानुसार वाळूसाठी रु. ८०० प्रति ब्रास आणि खडी, मुरूम, इत्यादीसाठी रु. ४०० प्रति ब्रास या दराने वसुली करणे आवश्यक आहे. तशी रु. ६६५१ ची वसुली करून अनुपालन सादर करावे.
- महाराष्ट्र शासन निर्णय उद्योग उर्जा व कामगार विभाग क्र. भाखस-१०८८/(२५१२)/उद्योग-६, दिनांक २ जानेवारी, १९९२, शासन परिपत्रक क्र. जीईएन१०९३/२३६५/प्र.क्र. १२६/९३/नवी-१४ दिनांक २०/०१/१९९३, महाराष्ट्र शासन निर्णय क्र. भाखसा२००२/(२९९०)/उद्योग-६, दिनांक ४ फेब्रुवारी, २००३ आणि या अनुषंगाने नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय यांनी दिलेले स्थायी निर्देश क्र. ३६ क्र. नप्रस/निविदा मागविणे/०५/प्र.क्र. १५१/०५/०९ दि. २९/१२/२००५ मधील परिच्छेद क्र. ३३ अन्वये रु. ५००००० लाखां पेक्षा कमी अंदाजपत्रकीय रक्कम असलेल्या

कामांना कमीतकमी २०००० प्रति खप असलेल्या जिल्हास्तरीय दैनिकात जाहीर प्रसिध्दी देऊन निविदा मागविणे आवश्यक आहे. तथापि कामाच्या नस्तीस निविदा कोणत्या वृत्तपत्रात देण्यात आली, तसेच वृत्त पत्राचे कात्रण नास्तीसोबत नसल्याने तसेच निविदा दस्त ऐवजावर बांधकाम समितीच्या म्हणजेच नगर अभियंता, लेखाधिकारी श्रेणी, उपमुख्याधिकारी आणि मुख्याधिकारी यांच्या स्वाक्षऱ्या नाहीत. सबब वरील शासन निर्णय, शासन परिपत्रक आणि स्थायी निर्देशांचे पालन नगरपरिषदेने केले असल्याबाबत लेखापरीक्षणास खात्री करता आलेली नाही.

- 3) महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास व जलसंधारण विभाग, शासन निर्णय क्र. जिपर-२००/प्र.क्र.१८०/परा-५ दिनांक ३१/१२/२००९ अन्वये कामाचे आदेश देतांना त्यामध्ये कामाचा दोष/उणीवा दायित्व कालावधी नमूद करणे आवश्यक असतांना, नगरपरिषद बांधकाम विभागाकडून नमूद प्रमाणे कार्यवाही करण्यात आलेली नाही. तसेच करारनाम्यात विलंबित कालावधीसाठी दंडाची तरतूद केलेली नाही.
- 4) महाराष्ट्र शासन, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, परिपत्रक क्र. संकीर्ण २००४/प्र.क्र.१०९/सम-२ दिनांक २२/०३/२००९ नुसार साहित्याचे घाचणी अहवाल दक्षता व गुणनियंत्रण मंडळाच्या प्रयोगशाळेतून करून घेणे आवश्यक असतांना अशा प्रकारची कार्यवाही केल्याचे नस्ती वरून दिसून येत नाही. तसेच महाराष्ट्र शासन परिपत्रक क्र.संदर्भ २००४/प्र.क्र. १०९/राज २ दिनांक २२ मार्च, २००५ अन्वये कामासाठी वापरत आणलेल्या साहित्याचे तपासणी अहवाल घेतल्याचे नस्तीवरून दिसून येत नाही.
- 5) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र.१७२ नुसार तसेच नियम १८०(४) नुसार कामाची तपासणी करून मुख्याधिकारी/शहर अभियंता यांनी स्वाक्षरी करणे आवश्यक आहे.
- 6) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र.१७६ अन्वये जेव्हा बांधकाम पूर्ण करण्यात येईल तेव्हा नगरपरिषद अभियंता यांनी नमुना क्र. १३२, प्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाल्याचे प्रतिलिप/अहवाल सादर केला पाहिजे. जेव्हा अंदाजा पेक्षा अधिक रक्कम खर्च झाली असेल तेव्हा परिमाण दर व केलेल्या बांधकामावरचा खर्च तसेच त्या संबंधातील अंदाज, यांची तुलना करून, सर्व तफावतीबाबत स्पष्टीकरण केले पाहिजे. परंतु अशा प्रकारचा विहित नमुन्यातील कामाच्या परिपुर्तीचा अहवाल नगरपरिषद अभियंता यांनी सादर केलेला नाही.
- 7) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र.१७७ अन्वये जेव्हा बांधकाम पुरे केले जाईल तेव्हा, नमुना क्र. १३३ प्रमाणे, परिपुर्ती प्रमाणपत्र सादर केले पाहिजे. अशा प्रमाणपत्रावर प्राधिकृत अधिकार्याने स्वाक्षरी केली पाहिजे. परंतु विहित नमुन्यातील परिपुर्ती प्रमाणपत्र नस्तीस दिसून आलेले नाही. महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र.१७८ अन्वये आवश्यक असलेले परिपुर्ती प्रतिलिप व परिपुर्ती प्रमाणपत्र सादर केल्याशिवाय कोणत्याही कंत्राटदारास अंतिम रक्कम प्रदान करता येणार नाही.
- 8) महाराष्ट्र शासन, शासकीय विमानिधी यांचे पत्र क्र. प्रविनी-२३०५/डब्ल्यूसीxxvii/संकीर्ण दिनांक १५/१२/२००५ नुसार कामगारांचा व कामाचा विमा काढणे आवश्यक आहे. औरीयेन्टल इन्श्युरन्स कं.लि. दि.२६/०६/२०१५ ते ०८/०९/२०१५ या कालावधीसाठी विमाछत्र घेण्यात आलेले होते. सदर कामाचा व कामगाराचा विमा हा बांधकाम संपल्यानंतर काढण्यात आला आहे. त्यामुळे विमा काढण्याचा उद्देश सफल झालेला नाही. सदर विम्याची रक्कम हि केवळ देयक काढण्यापुरती भरण्यात आलेली आहे असे दिसून येते.

13/12/2019 10:10:10 AM

**45 वॉर्ड क्र 23 मध्ये शीरगाव अपार्टमेंट चौकाचे सुशोभीकरण करणे**

लेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016

अनियमितता संख्या : 9

लेखा शीर्ष:00 नपनिधी निधी

अनियमितता कलम : 9ब

वसूलपात्र रक्कम रु. 10509.00/-

**वॉर्ड क्र 23 मध्ये शीरगाव अपार्टमेंट चौकाचे सुशोभीकरण करणे**

बांधकामाचा तपशील

बांधकामाचे नाव	वॉर्ड क्र 23 मध्ये शीरगाव अपार्टमेंट चौकाचे सुशोभीकरण करणे
योजनेचे नाव	
प्रशासकीय मान्यता	विशेष सभा दिनांक 10/07/2013 ठराव क्र. 126
प्राकलनकिंमत	799817/-
निविदा मंजूरी	सर्वसाधण सभा दिनांक 16/02/2015 ठराव क्र 134/1/60
तांत्रिक मान्यता	कार्यकारी अभियंता महाराष्ट्र जीवन प्राधीकरण अंबरनाथ यांचे पत्र क्र. 1664 दिनांक 12/06/2014
निविदा सूचना	जाहीरात ईटेंडरींग
इसारा रक्कम	सुरक्षा अनामत - 7998/- (2%)
कामाचे आदेश क्र व दिनांक	कुबनप/सांबा/काआ-285/2014-15 दिनांक 09/03/2015
ठेकेदाराचे नाव	मे प्रसाद कंस्टक्शन
जागेबद्दलचा अहवाल	नगरपरीषद
करारनाम्याची तारीख	09/03/2015



Municipal Council Kulgaon Badlapur

करारनाम्याच्या मुद्रांक पेपरची किंमत	100
कामाची मुदत	08/09/2015
काम सुरु झाल्याचा दिनांक	09/03/2015
काम पूर्ण झाल्याचा दिनांक	31/12/2015
मोजमाप पुस्तक क्र व दिनांक	2012-13/04 67 ते 74
लेखाशीर्ष	
बांधकामावरील एकूण खर्च	791724/-

प्राप्त निविदांचा तपशील

अ.क्र.	निविदाधारकाचे नाव	उपलब्ध व्यवसाय परवाना	निविदा जादा/कमी दराने	निविदेची रक्कम	पात्र/अपात्र
1	मे प्रसाद कंस्ट्रक्शन		9.88		
2	मे बुधराणी बिल्डर्स प्रा लि		11.0		
3	मे चित्राक्ष कंस्ट्रक्शन		10.86		

निविदेचा तपशील

निविदा प्रसिध्द झाल्याचा दिनांक	16/01/2015
जाहीरात दिलेल्या वर्तमानपत्राची नावे	दै ठाणेवैभव
शासन राजपत्रात प्रसिध्द केल्याचा दिनांक	-

देयकाचा तपशील

दिनांक	देयक क्र	देयकाची	देयकातील कपाती	देयकाची
--------	----------	---------	----------------	---------

Municipal Council Kulgāor-Badlapur

		स्थूल रक्कम	सुरक्षा अनामत	आयकर	विक्रीकर	उपकर	इतर	स्वामित्वधन	निव्वळ रक्कम
18/1032016	2983	791724	55421	17735	15834	7917	292	10509	684017

सदर कामाबाबत खालील प्रमाणे आक्षेप आहेत.

- 1) बदलापूर नगरपरिषदेने गौण खानिजासाठीचे स्वामित्व धनाची वसुली ही महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग, शासन निर्णय क्र. गौखनि/१०/१००९ प्र.क्र. ३०९/ख दिनांक ११/०२/२०१० अन्वये वाळूसाठी रु. ४०० प्रति ब्रास आणि खडी, मुरूम, इत्यादीसाठी रु. २०० प्रति ब्रास या दराने रु. १०५०९ वसूल केलेले आहे. परंतु महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार वन विभाग-अ प्रमाणे महसूल व वन विभाग दि. ११ मे २०१५ अनुसार हे दर सुधारित झालेले आहे. सुधारित दरानुसार वाळूसाठी रु. ८०० प्रति ब्रास आणि खडी, मुरूम, इत्यादीसाठी रु. ४०० प्रति ब्रास या दराने वसुली करणे आवश्यक आहे. तशी रु. १०५०९ ची वसुली करून अनुपालन सादर करावे.
- 2) महाराष्ट्र शासन निर्णय उद्योग उर्जा व कामगार विभाग क्र. भाखस-१०८८/(२५१२)/उद्योग-६, दिनांक २ जानेवारी, १९९२, शासन परिपत्रक क्र. जीईएन१०९३/२३६५/प्र.क्र. १२६/९३/नवी-१४ दिनांक २०/०१/१९९३, महाराष्ट्र शासन निर्णय क्र. भाखस२००२/(२९९०)/उद्योग-६, दिनांक ४ फेब्रुवारी, २००३ आणि या अनुषंगाने नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय यांनी दिलेले स्थायी निर्देश क्र. ३६ क्र. नप्रस/निविदा मागविणे/०५/प्र.क्र. १५१/०५/०९ दि. २९/१२/२००५ मधील परिच्छेद क्र. ३३ अन्वये रु. ५०००००० लाखां पेक्षा कमी अंदाजपत्रकीय रक्कम असलेल्या कामांना कमीतकमी २०००० प्रति खप असलेल्या जिल्हास्तरीय दैनिकात जाहीर प्रसिध्दी देऊन निविदा मागविणे आवश्यक आहे. तथापि कामाच्या नस्तीस निविदा कोणत्या वृत्तपत्रात देण्यात आली, तसेच वृत्त पत्राचे कात्रग नास्तीसोबत नसल्याने तसेच निविदा दस्त एवजावर बांधकाम समितीच्या म्हणजेच नगर अभियंता, लेखाधिकारी श्रेणी अ. उपमुख्याधिकारी आणि मुख्याधिकारी यांच्या स्वाक्षऱ्या नाहीत. सबब वरील शासन निर्णय, शासन परिपत्रक आणि स्थायी निर्देशांचे पातळ नगरपरिषदेने केले असल्याबाबत लेखापरीक्षणास खात्री करता आलेली नाही.
- 3) महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास व जलसंधारण विभाग, शासन निर्णय क्र. जिपर-२००/प्र.क्र. १८०/परा-५ दिनांक ३१/१२/२००९ अन्वये कामाचे आदेश देतांना त्यामध्ये कामाचा दोष/उणीवा दायित्व कालावधी नमूद करणे आवश्यक असताना, नगरपरिषद बांधकाम विभागाकडून नमूद प्रमाणे कार्यवाही करण्यात आलेली नाही. तसेच करारनाम्यात विलंबित कालावधीसाठी दंडाचो तरतूद केलेली नाही.
- 4) महाराष्ट्र शासन, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, परिपत्रक क्र. संकीर्ण २००४/प्र.क्र. १०९/सम-२ दिनांक २२/०३/२००९ नुसार साहित्याचे चाचणी अहवाल दक्षता व गुणनियंत्रण मंडळाच्या प्रयोगशाळेतून करून घेणे आवश्यक असतांना अशा प्रकारची कार्यवाही केल्याचे नस्ती वरून दिसून येत नाही. तसेच महाराष्ट्र शासन परिपत्रक क्र. संदर्भ २००४/प्र.क्र. १०९/राज २ दिनांक २२ मार्च, २००५ अन्वये कामासाठी वापरत आणलेल्या साहित्याचे तपासणी अहवाल घेतल्याचे नस्तीवरून दिसून येत नाही.
- 5) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र. १७२ अन्वये नगरपरिषद अभियंता अथवा मुख्याधिकारी अथवा कलम ७२ अन्वये राज्यशासनाकडून राज्य अभियांत्रिकी सेवेमधील पदनिर्देशित केलेला इतर अधिकारी, बांधकाम चालू असतांना, सर्व प्रकारच्या बांधकामातील जितक्या बांधकामाची तपासणी करणे शक्य होईल तितक्या बांधकामाची तपासणी करील आणि त्यांचे निरीक्षण अहवाल लेखापरीक्षणास उपलब्ध करील, अशी

- तरतूद असतांना अशा प्रकारची कार्यवाही करण्यात आलेली नाही.
- 6) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र.१७२ नुसार तसेच नियम १८०(४) नुसार कामाची तपासणी करून मुख्याधिकारी/शहर अभियंता यांनी स्वाक्षरी करणे आवश्यक आहे.
- 7) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र.१७६ अन्वये जेव्हा बांधकाम पूर्ण करण्यात येईल तेव्हा नगरपरिषद अभियंता यांनी नमुना क्र. १३२, प्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाल्याचे प्रतिलिपित/ अहवाल सादर केला पाहिजे. जेव्हा अंदाजा पेक्षा अधिक रक्कम खर्च झाली असेल तेव्हा परिमाण दर व केलेल्या बांधकामावरचा खर्च तसेच त्या संबंधातील अंदाज, यांची तुलना करून, सर्व तफावतीबाबत स्पष्टीकरण केले पाहिजे. परंतु अशा प्रकारचा विहित नमुन्यातील कामाच्या परीपुर्तीचा अहवाल नगरपरिषद अभियंता यांनी सादर केलेला नाही.
- 8) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र.१७७ अन्वये जेव्हा बांधकाम पुरे केले जाईल तेव्हा, नमुना क्र. १३३ प्रमाणे, परिपुर्ती प्रमाणपत्र सादर केले पाहिजे. अशा प्रमाणपत्रावर प्राधिकृत अधिकाऱ्याने स्वाक्षरी केली पाहिजे. परंतु विहित नमुन्यातील परिपुर्ती प्रमाणपत्र नस्तीस दिसून आलेले नाही. महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखा संहिता १९७१ नियम क्र.१७८ अन्वये आवश्यक असलेले परिपुर्ती प्रतिलिपित व परिपुर्ती प्रमाणपत्र सादर केल्याशिवाय कोणत्याही कंत्राटदारास अंतिम रक्कम प्रदान करता येणार नाही.
- 9) प्रस्तावातील काम ज्या जमिनीवर घ्यावयाचे आहे ती जमीन नगरपरिषदेच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र नस्तीस उपलब्ध नाही. महाराष्ट्र शासन, शासकीय विमानिधी यांचे पत्र क्र. प्रविनी- २३०५/डब्ल्यूसीxxxvii/संकीर्णदिनांक १५/१२/२००५ नुसार कामगारांचा व कामाचा विमा काढणे आवश्यक आहे. ओरीयेन्टल इन्श्युरन्स कं.लि. दि. २६/०६/२०१५ ते ०८/०९/२०१५ या कालावधीसाठी विमाछत्र घेण्यात आलेले होते. सदर कामाचा व कामगाराचा विमा हा बांधकाम संपल्यानंतर काढण्यात आला आहे. त्यामुळे विमा काढण्याचा उद्देश सफल झालेला नाही. सदर विम्याची रक्कम हि केवळ देयक काढण्यापुरती भरण्यात आलेली आहे असे दिसून येते.

#### 46 मत्ता व दायित्व यांचे विवरणपत्र व त्यावरील अभिप्राय

लेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016

अनियमितता संख्या : 2

लेखा शीर्ष : 00 सर्व निधी निधी

अनियमितता कलम : 9ब

बदलापूर नगरपरिषदेने महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१, प्रकरण के.५ "नगरपरिषद लेखापालन"

**नियम क्र. ६१ अन्वये नगरपरिषदेची आर्थिक स्थिती निश्चित करण्यासाठी, मत्ता व दायित्व यांचे विवरणपत्र व त्यावरील अभिप्राय**

बदलापूर नगरपरिषदेने महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१, प्रकरण के.४, "नगरपरिषद लेखापालन" नियम क्र. ६१ अन्वये नगरपरिषदेची आर्थिक स्थिती निश्चित करण्यासाठी, मत्ता व दायित्व यांचे विवरणपत्र तयार केलेले आहे. त्याबाबतचे अभिप्राय खालीलप्रमाणे आहे.

- 1) नगरपरिषदेने मत्ता व दायित्व विवरणपत्रात दायित्वावर मत्त्याचे आधिक्य रु. २१,१८,५५,४१३ दाखविलेले आहे. तथापि सदरचे आधिक्य दाखवितांना नगरपरिषदेने शासकीय (राज्य/केंद्र) अनुदाने या अंतर्गत जी रक्कम मत्ता म्हणून दाखविण्यात आलेली आहे ती मत्ते मध्ये ती दाखवितांनाच सदर अनुदाने दायित्वांमध्ये ही दाखविणे आवश्यक होते. तसेच सदर अनुदानाची रक्कम (मुद्रांक शुल्क वगळता) ही पूर्णतः दायित्व असल्यामुळे त्याला मत्तेमध्ये घेणे चुकीचे आहे. तसेच सदर रक्कम गुंतवणुकीमध्येही घेण्यात आलेली आहे. त्यामुळे नगरपरिषदेने मत्तेचे दाखविलेले आधिक्य चुकीचे दिसत आहे. नगरपरिषदेची खरी आर्थिकस्थिती दर्शवित नाही.
- 2) नगरपरिषदेकडे असलेल्या चल व अचल मालमत्तेची रक्कम मत्तेमध्ये दर्शविण्यात आलेली नाही.
- 3) नगरपरिषदेने महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१, प्रकरण के.४, "नगरपरिषद लेखापालन" नियम क्र. ६१ अन्वये नगरपरिषदेची आर्थिक स्थिती निश्चित करण्यासाठी, मत्ता व दायित्व यांचे विवरणपत्र तयार केलेले आहे. तथापि नगरपरिषदेने सदर विवरणपत्रासोबत मत्ता व दायित्व यांमध्ये दाखविण्यात आलेल्या रकमांचे तपशीलवार सविस्तर विवरणपत्र जोडलेले नाही. सबब मत्ता व दायित्व यावर सविस्तर अभिप्राय देता येत नाही.

Dr. A. V. Patil / Retired Member of Council

**47 कुळगाव बदलापूर नगरपरिषदेने महाराष्ट्र शासन निर्णय, नगर विकास विभाग, शासन निर्णय क्र. लेखासू-१०२००४/७९/प्र.क्र.५/०४/नवी-३१ दिनांक ०६ जुलै, २००५ नुसार सन २०१४-२०१५ चे लेखे हे दुहेरीलेखा नोंद पद्धतीने न ठेवल्या बाबत.**

लेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016

अनियमितता संख्या : 01

लेखा शीर्ष : 00 नव निधी निधी

अनियमितता कलम : 9ब

**कुळगाव बदलापूर नगरपरिषदेने महाराष्ट्र शासन निर्णय, नगर विकास विभाग, शासन निर्णय क्र. लेखासू-१०२००४/७९/प्र.क्र.५०४/नवी-३१ दिनांक ०६ जुलै, २००५ नुसार सन २०१५-२०१६ चे लेखे हे दुहेरीलेखा नोंद पद्धतीने न ठेवल्या बाबत.**

कुळगाव बदलापूर नगरपरिषदेने महाराष्ट्र शासन निर्णय, नगर विकास विभाग शासन निर्णय क्र. लेखासू -१०२००४ /७९ /प्र.क्र. ५/०४ /नवी -३१ दिनांक ०६ जुलै, २००५ मधील परीस्त्रेद क्रमांक III) नुसार राज्यातील ब व क वर्ग नगरपरिषदांनी दुहेरी लेखा नोंद पद्धतीची अंमलबजावणी सन २००६ -२००७ पासून करावी तसेच सर्व नगरपरिषदांनी सन २००५ -२००६ च्या लेख्यांपासून राज्य विनिर्दिष्ट लेखा संहिता तयार होई पर्यंत राष्ट्रीय लेखा नियम पुस्तिकेतील कोडींग पद्धतीनुसार लेखे ठेवणे अनिवार्य आहे. सदर शासन निर्णयातील परीस्त्रेद क्र. ४ नुसार दुहेरी लेखा नोंद पद्धतीची अंमलबजावणी करताना सर्व नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थांनी पूर्वीची रोख तत्वावर लेखा ठेवण्याची पद्धती व दुहेरी लेखा नोंद पद्धती या दोन्हीही पद्धतीने समांतर लेखे ठेवणे अनिवार्य आहे. तथापि नगरपरिषदेने महाराष्ट्र शासन निर्णय, नगर विकास विभाग, शासन निर्णय क्र. लेखासू -१०२००४ /७९ /प्र.क्र. ५/०४ /नवी -३१ दिनांक ०६ जुलै, २००५ नुसार सन २०१५-१६ चे लेखे हे दुहेरीलेखा नोंद पद्धतीने ठेवलेले नाहीत.

**४८ कुळगाव बदलापूर नगरपरिषद, कुळगाव बदलापूर यांचा सन २०१५-२०१६ चा अर्थसंकल्प आणि दिनांक ०१ एप्रिल, २०१५ ते ३१ मार्च, २०१६ चे वार्षिक लेख्यांबाबत.**

कुळगाव बदलापूर नगरपरिषद, कुळगाव बदलापूर यांचा सन २०१५-२०१६ चा अर्थसंकल्प आणि दिनांक ०१ एप्रिल, २०१५

लेखापरीक्षण वर्ष : २०१५-२०१६

अनियमितता संख्या : ०

लेखा शीर्ष : ०० ०० निधी

अनियमितता कलम : १६

**कुळगाव बदलापूर नगरपरिषद, कुळगाव बदलापूर यांचा सन २०१५-२०१६ चा अर्थसंकल्प आणि दिनांक ०१ एप्रिल, २०१५ ते ३१ मार्च, २०१६ चे वार्षिक लेख्यांबाबत.**

कुळगाव बदलापूर नगरपरिषद, कुळगाव बदलापूर यांचा सन २०१५-२०१६ चा अर्थसंकल्प आणि दिनांक ०१ एप्रिल, २०१५ ते ३१ मार्च, २०१६ चे वार्षिक लेख्यांबाबत

उत्पन्न			खर्च		
लेखाशीर्ष	सुधारित अर्थसंकल्प ीय अंदाज	प्रत्यक्ष रक्कम	लेखाशीर्ष	सुधारित अर्थसंकल्प ीय अंदाज	प्रत्यक्ष रक्कम
प्रारंभिक शिल्लक	576836377	576836377			
अ) दर व कर	159300000	111337191	अ) सामान्य प्रशासन व वसुलीचा खर्च	95390500	68027754
ब) विरासत अनियमित खाल ील वसुली	255401000	231319038	ब) सार्वजनिक सुरक्षित ी	63748000	55095140
क) महसुली उत्पन्न	57442800	58605171	क) आरोग्य सोई	188745000	163421217
ड) शासन अनदाने	1904432099	767178977	ड) शिक्षण	8000000	7374759
इ) संकीर्ण	51191000	47902016	इ) अशिक्षित	0	0
	2427766899	1216342393	फ) संकीर्ण	131777800	112239385
भाग- 2 कजे	529384000	453576000	भाग- 2 भांडवली खर्च	2429853925	1039253888
भाग- 3 असाधारण जमा	960723000	1264566992	भाग- 3 असाधारण खर्च	954262000	1266426335
एकूण जमा	3917873899	2934485385	एकूण खर्च	3871777225	2711838478
प्रारंभिक शिल्लकसह जमा	4494710276	3511321762	अखेरची शिल्लक	622933051	1422416335

कुळगाव बदलापूर नगरपरिषद, याचे दिनांक

01 एप्रिल, 2014 ते 31

मार्च, 2015 चे वार्षिक लेखाबाबत खालीलप्रमाणे आक्षेप  
नोंदविण्यात येत आहेत.

- 1) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता, १९७१, प्रकरण ३, अर्थसंकल्प, अंदाजपत्रक तयार करताना पाळावयाच्या सूचना, नियम क्रमांक २६(३) नुसार उत्पन्नाचे अंदाज हे मागील तीन वर्षांच्या जमेच्या तुलनेवर आधारित असले पाहिजेत. करापासून मिळणाऱ्या उत्पन्नाचे व ज्यासाठी ठराविक मागणी असते अशा मार्गाने येणाऱ्या उत्पन्नाचे अंदाज मात्र मागील तीन वर्षांच्या प्रत्यक्ष जमेच्या सरासरी पर्यंत मर्यादित असावेत. अथवा त्या वर्षाची मागणी, अधिक वसुलीयोग्य वाजवी टक्केवारी यापैकी जी कमी असेल तेवढे असावेत. कुळगाव बदलापूर नगरपरिषद, कुळगाव बदलापूर यांनी सादर केलेले सन 2015-2016 चे सुधारित आणि सन 2016-2017 यावर्षाचे तपशीलवार अंदाजपत्रकानुसार विवरणपत्र क्रमांक "ब" नुसार सन 2012-2013, सन 2013-2014 आणि सन 2014-2015 या वर्षातील प्रत्यक्ष जमेची सरासरी 1,00,27,20,331 तसेच 2015-2016 मध्ये 8 महिन्यांपर्यंत प्रत्यक्ष जमा 87,25,22,186 एवढी असतांना देखील कुळगाव बदलापूर नगरपरिषदेने सन 2015-2016ची अर्थसंकल्पीय तरतूद 3,91,78,73,899 म्हणजेच मागील तीन वर्षांच्या सरासरीच्या 1,42,50,46,568 एवढ्या रकमेने फुगऊन सन 2015-2016 ची सुधारित अर्थसंकल्पीय तरतूद 3,91,78,73,899 म्हणजेच मागील तीन वर्षांच्या सरासरीच्या 2,91,51,53,568 एवढ्या रकमेने फुगऊन दाखविलेली आहे. विवरणपत्र क्रमांक " ब " चे अवलोकन केल्यास असे निदर्शनास येते अर्थसंकल्पीय उत्पन्नाचे अंदाज करण्यात आलेले आहेत. तथापि, प्रत्यक्ष उत्पन्न मात्र जमा झालेले नाही किंवा अत्यल्प प्रमाणात उत्पन्न जमा झालेले आहे.

- 2) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता, १९७१, प्रकरण ३, अर्थसंकल्प, अंदाजपत्रक तयार करताना पाळावयाच्या सूचना, नियम क्रमांक २६(३) नुसार एकूण खर्चाचे अंदाज गेल्या तीन वर्षांच्या प्रत्यक्ष खर्चाची सरासरी

29344  
55354

अथवा अर्थसंकल्पीय वर्षाची अंदाजित जमा या दोहो पैकी जी कमी असेल त्यापेक्षा अधिक असू नये. कुळगाव बदलापूर नगरपरिषद, कुळगाव बदलापूर यांनी सादर केलेले सन 2015-2016 चे सुधारित आणि सन 2016-2017 या वर्षाचे तपशीलवार अंदाजपत्रकानुसार विवरणपत्र क्रमांक "ब" नुसार सन 2012-2013, सन 2013-2014 आणि सन 2015-2016 या वर्षातील प्रत्यक्ष खर्चाची सरासरी 11,74,67,967 एवढी असतांना देखील कुळगाव बदलापूर नगरपरिषदेने सन 2015-2016 ची खर्चाची अर्थसंकल्पीय तरतूद 18,65,45,000 म्हणजेच मागील तीन वर्षांच्या सरासरीच्या 6,90,77,033 एवढ्या रकमेने फुगऊन तसेच सन 2015-2016 ची सुधारित अर्थसंकल्पीय तरतूद 2,71,18,38,479 म्हणजेच मागील तीन वर्षांच्या सरासरीच्या 2,64,27,61,446 एवढ्या रकमेने फुगऊन दाखविलेली आहे. विवरणपत्र क्रमांक "ब" चे अवलोकन केल्यास असे निदर्शनास येते अर्थसंकल्पीय खर्चाचे अंदाज करण्यात आलेले आहेत. तथापि, प्रत्यक्ष खर्च मात्र शून्य झालेला आहे किंवा अत्यल्प प्रमाणात खर्च झालेला आहे.

- 3) कुळगाव बदलापूर नगरपरिषद, यांचे दिनांक 01 एप्रिल 2015 ते 31 मार्च, 2016 चे वार्षिक लेख्यांनुसार कुळगाव बदलापूर नगरपरिषदेने जमेल्या ठेकेले सुधारित अर्थसंकल्पीय अंदाज रु.3,91,78,73,818/- च्या तुलनेत प्रत्यक्ष जमा रु.2,93,44,85,384/- म्हणजेच रु.98,33,88,434/- एवढी कमी जमा झालेली आहे. तसेच कुळगाव बदलापूर नगरपरिषद, यांचे दिनांक 01 एप्रिल 2015 ते 31 मार्च, 2016 चे वार्षिक लेख्यांनुसार कुळगाव बदलापूर नगरपरिषदेने खर्चासाठी केलेले सुधारित अर्थसंकल्पीय अंदाज रु.3,87,14,77,225/- च्या तुलनेत प्रत्यक्ष खर्च रु. 2,71,18,38,479/- म्हणजेच रु.1,15,96,38,746/- एवढा कमी खर्च केलेला आहे. याचाच अर्थ नगरपरिषदेने तयार केलेले अंदाज हे सदोष आहेत व वस्तुस्थितीवर आधारित नाहीत.
- 4) कुळगाव बदलापूर नगरपरिषद, यांचे दिनांक 01 एप्रिल 2015 ते 31 मार्च, 2016 चे वार्षिक लेख्यांनुसार कुळगाव बदलापूर नगरपरिषदेने भाग 1 अ - नगरपालिका कर व दर या लेखाशीर्षाखाली एकूण रु. 14,93,00,000/- इतके सुधारीत अंदाज दर्शविले आहेत. परंतु, सुधारीत अर्थसंकल्पामध्ये भाग 1 अ - नगरपालिका कर व दर या लेखाशीर्षाखाली रु. 15,93,00,000/- इतकी तरतूद दर्शविलेली आहे., सदर लेख्यांचा ताळमेळ घेतला असता, सुधारीत अर्थसंकल्प सन 2015-16 भाग 1 अ - नगरपालिका कर व दर मध्ये मल व जलनिःसारण कर लेखाशीर्षाअंतर्गत रु. 1,00,00,000/- इतकी तरतूद प्रस्तावित केलेली आहे. परंतु सदरची तरतूद सन 2015-16 च्या वार्षिक लेख्यामध्ये आढळून आले नाही. तरी सदर अनियमिततेबाबत लेखापरीक्षणास खुलासा सादर करावा.
- 5) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता, 1961, प्रकरण 3, अर्थसंकल्प, अर्थसंकल्पीय अंदाजाची सिद्धता, नियम क्रमांक २५(२)(अ),(ब),(क),(ड) आणि(ई) नुसार नगरपरिषदेच्या अंदाजपत्रकात तरतूद केलेल्या आस्थापनेच्या वेतनश्रेणीचा तपशील दर्शविणारे, नमुना क्रमांक ५ प्रमाणे विवरणपत्र, अंदाजपत्रकीय वर्षात हाती घ्यावयाच्या कामांचा व त्यावर होणाऱ्या खर्चाचा प्रत्येक कामानुसार तपशील दर्शविणारे, नमुना क्रमांक ६ बरहुकूम विवरणपत्र, राज्य शासनाकडून मिळालेल्या वा खुल्या बाजारातून उभारलेल्या कर्जनिधी मधून करावयाच्या खर्चाचे तपशील दर्शविणारे नमुना क्रमांक ७ प्रमाणे विवरणपत्र, नगरपरिषदेचे ऋण दायित्वाचे तपशील दर्शविणारे, नमुना क्रमांक ८ प्रमाणे विवरणपत्र आणि नगरपरिषदेच्या प्रशासनाखाली असलेल्या विश्वस्त निधीमधील प्रत्येक निधीचे जमा व खर्चाचे व वर्षाआरंभीच्या व अखेरच्या शिल्लकीच्या अंदाजांचा तपशील दर्शविणारे नमुना क्रमांक ९ प्रमाणे विवरणपत्र, अर्थसंकल्पासोबत जोडलेली नाहीत.

- 6) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम 1965 चे प्रकरण क्रमांक 8, अर्थसंकल्प आणि लेखे कलम 101(5)(ब) नुसार वेतन राखीव निधी व पाणीपुरवठा राखीव निधी यासारख्या अधिनियमान्वये स्थापन करण्यात आलेल्या विशेष निधीच्या अंशदानाची तरतूद करण्यात आल्याशिवाय नगरपरिषदेने कोणत्याही अर्थसंकल्पास मान्यता देता कामा नये, अशी तरतूद असतांना देखील नगरपरिषदेने सन 2015-2016 च्या अर्थसंकल्पात वृक्ष निधी, घसारा निधी, निवृत्ती वेतन निधी, वेतन राखीव निधी, पाणीपुरवठा राखीव निधी, रस्ता निधी आणि सिंकींग फंड यासाठी कोणतीही अर्थसंकल्पीय तरतूद केलेली नाही.
- 7) कुळगाव बदलापूर नगरपरिषद, यांचे दिनांक 1 एप्रिल 2015 ते 31 मार्च 2016 चे वार्षिक लेख्यांनुसार, भाग क, रुग्णालय व दवाखाने या लेखाशिर्षाखाली एकूण 1,28,18,901/- एवढा खर्च झालेला आहे. त्यापैकी रुग्णालय व दवाखाने यांच्या आस्थापनेवर 93,46,650/- एवढा खर्च झालेला आहे. नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय यांनी दिलेले स्थायी निर्देश क्र.5 क्र.नपसु/प्र.क्र.24/20000/1 दि.13 ऑक्टोबर, 2000 मधील मुद्दा क्र.इ.अन्वये रुग्णालय व दवाखान्यातील कर्मचाऱ्यांचे वेतनावरील खर्च अधिक करण्यात येतो. तथापि औषधे व उपकरणे खरेदी करिता फारच कमी रक्कम खर्च केली जाते. ही अंदाजपत्रकीय तरतूद लोकहिताच्या दृष्टीने उचित वाटत नाही असे नमूद आहे. कुळगाव बदलापूर नगरपरिषदेने औषध खरेदीकरिता केवळ 25,00,000/- ची तरतूद करून रुपये 21,47,642/- इतक्या रकमेची औषध खरेदी केलेली आहे. कुळगाव बदलापूर नगरपरिषदेने औषध खरेदी आणि उपकरणे करिता केलेली तरतूद आणि खर्च व रुग्णालय व दवाखान्यातील कर्मचाऱ्यांचे वेतनावरील खर्च याची तुलना केल्यास नगरपरिषदेने लोकहिताचा सर्वकष विचार केल्याचे दिसून येत नाही.
- 8) कुळगाव बदलापूर नगरपरिषद, यांचे दिनांक 1 एप्रिल 2015 ते 31 मार्च 2016 चे वार्षिक लेख्यांनुसार, भाग क, साफसफाई व सोयी या लेखाशिर्षाखाली एकूण 11,24,23,240/- एवढा खर्च झालेला आहे. त्यापैकी सफाई कामगारांच्या आस्थापनेवर 3,48,10,681/- एवढा खर्च झालेला आहे. नगरपरिषदेने घांटागाडीद्वारे घनकचरा संकलन करून, कचरा उचलून व वाहून नेण्यासाठी खाजगी ठेकेदाराची नेमणूक केलेली असून त्यासाठी नगरपरिषदेने रु.6,44,73,251/- एवढा खर्च केलेला आहे. साफसफाईसाठी नगरपरिषद कुळगाव बदलापूर यांच्याकडे साफसफाई कर्मचाऱ्यांची वस्तुतः भरमसाठ संख्या असूनही 4,35,00,000/-ची तरतूद करण्याचे प्रयोजन समजून येत नाही. खाजगी ठेकेदाराकडून साफसफाईचे काम करून घेण्यात आलेले आहे. सदरची बाब ही अत्यंत गंभीर स्वरूपाची असून महाराष्ट्र लेखासंहिता, 1971 चे परिशिष्ट एक भाग "अ" मध्ये नमूद केलेल्या सर्वसाधारण वित्तीय औचित्याला धरून नाही. तसेच नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय यांनी दिलेले स्थायी निर्देश क्र.5 क्र.नपसु/प्र.क्र.24/20000/1, दि.13 ऑक्टोबर, 2000 मधील मुद्दा क्र.ग अन्वये सदरची बाब ही अत्यंत गंभीर स्वरूपाची आहे.
- 9) महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता 1971, प्रकरण क्रमांक 3, अर्थसंकल्प नियम क्रमांक 28 "अर्थसंकल्पीय अनुदानाशिवाय खर्च करण्यास प्रतिबंध" नुसार अर्थसंकल्प मंजूर झाल्यानंतर, कोणत्याही अर्थसंकल्पीय शीर्षकाखाली तरतूद केलेल्या रकमेपेक्षा जादा खर्च करता येणार नाही. तथापि, नगरपरिषदेने खाली नमूद लेखाशिर्षाखाली अर्थसंकल्पीय मंजूर तरतुदीपेक्षा जादा खर्च केलेला आहे.

अ.क्र	बाब	अर्थसंकल्पीय	झालेला खर्च
-------	-----	--------------	-------------



Municipal Council Kulgaon Badlapur

		तरतूद	
1	सामान्य प्रशासन स्थायी आस्थापना नपा कार्यक्रम प्रसिद्ध बॅनर्स हॅडबोल लेखन साहित्य खरेदी	21000000 500000 2000000	21770549 130338 2455604
2	अग्नीशमन वाहन सुरक्षा अस्थायी आस्थापना सुरक्षा	4500000	5248725
3	रस्त्यावरील दिवाबत्ती	1800000	1872801
4	नगररचना स्थायी आस्थापना	2050000	2075133
5	साफसाफाई व सोयी घनकचरा सफाई वर्गीकरण वाहतूक खर्च व प्रोसेस	43500000	64473251
6	रुग्णालये व दवाखाने कुटुंब कल्याण कार्यक्रम पल्स पोलीओ	800000	1287794
7	सार्वजनिक उद्याने नवीन खेळणी	500000	957023
8	बांधकाम हत्यारे व संयंत्र	1000	34216
9	शिक्षण स्थायी आस्थापना प्रशिक्षण वीज बिल	850000 250000	912241 311218
10	संकीर्ण नगराध्यक्ष मानधन व नगरसेवक भत्ते	60000	81235
11	भांडवली खर्च दलीत वस्ती सुधारणा	20000000	20614523
12	संवितरण भनिनि शिक्षण कर रोजगार हमी कर ठेकेदार उपकर बॅकतून परत आलेले चेक व इतर इतर परतावा स्थीर जंगम मालमत्ता व्यवसायकर नपा कर्मचारी पतपेटी शासकीय अधिकारी भनिनि गौण खलिज	6500000 17500000 900000 15000000 8000000 30000 900000 5500000 150000 2000000	7292250 24746634 2691308 15648523 837708 126000 1051559 5750845 281017 3800000

#### 49 भुईभाडे

लेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016

अनियमितता संख्या : 01

लेखा शीर्ष:00 नप निधी निधी

अनियमितता कलम : 9ब

#### भुईभाडे

कुळगांव बदलापूर नगरपरिषदेच्या हद्दीत भुईभाड्याने दिलेल्या 24 निवासी घरे नगरपरिषद टराव क्रमांक 253, दिनांक 8/1/2014 अन्वये 1 चौ.मी. साठी रुपये 6 निवासासाठी व अनिवासीसाठी प्रति चौ.मी.12 रुपये दराने भुईभाडे आकारणी दिनांक 1/4/2014 पासून लागू करण्यात आलेली आहे. महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता 1971 चे नियम 110 नुसार नगरपरिषदेने भुईभाडे व गाळेभाडे रजिस्टर नमुना नं. 81(नियम 110 (1)) ची नोंदवही ठेवलेली आहे. परंतु सदर नोंदवहीची तपासणी केली असता सदर नोंदवहीतील पट्टा मंजूर केल्याचा आदेश क्रमांक व दिनांक,मोगवट्याचा दिनांक व पट्ट्याची मुदत इत्यादी रकाने भरलेले नाहीत. त्यामुळे सदर नगरपरिषदेची घरे नक्की कोणत्या वर्षापासून भाड्याने दिलेली आहेत याचा गोथ लेखापरीक्षणास होत नाही.

तसेच महाराष्ट्र नगरपरिषद अधिनियम 1965 चे कलम 92 अन्वये नगरपरिषदेची स्थावर मालमत्ता जास्तीत जास्त तीन वर्षासाठी पट्ट्याने देता यावे व संचालक नगरपालिका प्रशासन यांच्या पूर्वपरवानगीने जास्तीत जास्त 9 वर्षांपेक्षा जास्त कालावधीकरीता भाडेपट्ट्याने देता येत नाही असे असतांनाही नगरपरिषदेने सदर घरे वर्षानुवर्षे एकाच व्यक्तीस भाड्याने दिलेल्या आहेत. त्यामुळे महाराष्ट्र नगरपरिषद अधिनियम 1965 च्या कलम 92 चे पालन झालेले नाही.

सन 2015-2016 मधील खालील नमूद एकूण 26 मालमत्ताची वसुली थकित दिसते याबाबत नगरपरिषदेने वसुलीसाठी काय उपाययोजना केली याबाबत नगरपरिषदेने खुलासा लेखापरीक्षणास सादर केलेला नाही.

अ) निवासी/अनिवासी

अ.क्र.	निवासी/अनिवासी	क्षेत्रफळ	दर	मासिकभाडे	वार्षिक भाडे
1	24	2128.68 चौ.मी.	6/-	12774/-	153288/-
2	02 (अनिवासी)	58.83	12/-	706/-	8472/-

नगरपरिषद नमूद वसुली थकीत वसुली वसुली

#### 50 कर वाढ / घट नोंदवही व कर आक्षेप नोंदवही न ठेवल्याबाबत.

लेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016

अनियमितता संख्या : 00

लेखा शीर्ष:00 नप शासकीय निधी निधी

अनियमितता कलम : 9ब

**कुळगाव-बदलापूर नगरपरिषदेने कर वाढ / घट नोंदवही व कर आक्षेप नोंदवही न ठेवल्याबाबत**

महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता 1971 चे नियम 75 नुसार नगरपरिषदेने कर वाढ / घट नोंदवही नमुना क्र.46 मध्ये ठेवणे आवश्यक आहे. तसेच नियम क्र.74 व महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम 1965 च्या कलम 119 (2) अन्वये निर्धारण सूचीतील मालमत्तेच्या करपात्र मूल्य व करनिर्धारण यासंबंधी आक्षेप हरकती मुख्याधिका-यांच्या मान्यतेने नोंदविणे आवश्यक आहे. अर्धसमासपत्र क्र 11 दिनांक 25/07/2016 अन्वये मागवूनसुद्धा नगरपरीषदेने नोंदवह्या सादर केल्या नाहीत

## कलम ९ क खालील आक्षेप

लेख्यामध्ये दाखविणे आवश्यक असतानाही लेख्यात  
दाखविण्यात आली नसेल अशी रक्कम

----- निरंक -----

## भाग दोन

### सर्वसाधारण अनियमितता

## कलम ९ ड खालील आक्षेप

खंड अ,ब,क मध्ये नमूद केलेल्या बाबीं व्यतिरिक्त इतर  
महत्वाच्या अनुचित किंवा नियमबाह्य बाबी

**51 स्थावर मालमत्ता नोंदवहीतील बुटीबाबत**

लेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016

अनियमितता संख्या : 01

लेखा शीर्ष : 00 00 निधी

अनियमितता कलम : 9ड

**स्थायर मालमत्ता नोंदवहीतील बुटीबाबत**

बदलापूर नगरपरिषदेने महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता 1971 चे नियम 155 नुसार नमुना नंबर 128 मध्ये स्थावर मालमत्तेची नोंदवही अर्धसमाप्त पत्र क्रमांक 11 दिनांक 25/07/2016 देऊनही सादर केले नाही त्यामुळे याबाबत लेखापरीक्षण करता आले नाही..

OFFICE ORDER (Ref.No : 13, Hingoli)

**52 तलाव लिलाव वसुलीबाबत**

लेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016

अनियमितता संख्या : 01

लेखा शीर्ष : 00 नप निधी निधी

अनियमितता कलम : 9ड

**तलाव लिलाव वसुलीबाबत**

कुळगाव बदलापूर नगरपरिषदेचे सन 2015-16 चे लेखापरीक्षणात नमुना नं.129 ची तपासणी केली असता नगरपरिषदेच्या मालकीचे 4 तलाव आहेत. त्यांचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

तलावाचे नाव	जमीनीचे क्षेत्रफळ (चौमी)	आकारणी	तलावाची किंमत
तलाव बदलापूर गांव	20800000.00	20800000.00	20800000.00
कुळगाव पश्चिम	8000000.00	8000000.00	8000000.00
महालक्ष्मी मंदिर			



कुळगाव पूर्व गांवदेवी तलाव	14400000.00	14400000.00	14400000.00
कात्रप गांव तलाव	4000000.00	4000000.00	4000000.00

त्यापैकी बदलापूर गांव तलावांचे तिलावाची थकबाकी रक्कम रु .3805.50 ग्रामपंचयत असल्याच्या वेळेपासून थकीत आहे . तरी सदर रक्कम संबंधीत तिलावधारकांकडून व्याजसहीत वसूल करवी . तसेच नगरपरिषदेचे उत्पन्न वाढविण्याच्या दृष्टीने नगर परिषदेने चारही तलावांचा तिलाव करणे आवश्यक होते . परंतु नगरपरिषदेने याबाबत कार्यवाही केलेली नाही . त्यामुळे तलावांपासून मिळावयाच्या उत्पन्नापासून नगरपरिषद वंचित राहिली आहे.

DATA SHEET (Ref No : 93, Item No : 40)

**53 आरोग्य विभागातील घनकचरा ठेक्यातील सफाई कामगार यांचे कपात केलेल्या भविष्य निर्वाह निधी व राज्य कामगार विमा यांची चलने सादर करणेबाबत**

लेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016

अनियमितता संख्या : 01

लेखा शीर्ष : 00 00 निधी

अनियमितता कलम : 93

**आरोग्य विभागातील घनकचरा ठेक्यातील सफाई कामगार यांचे कपात केलेल्या भविष्य निर्वाह निधी व राज्य कामगार विमा यांची चलने सादर करणेबाबत**

नगरपरिषद कुळगाव बदलापूर यांचे सन 2015-16 चे सुका व ओला कचरा घांटागाडीद्वारे वर्गीकृत व संकलन करून वाहतूक करणे या कामासाठी नगरपरिषद सर्वसधारण ठराव क्र .198/ दिनांक 10.07.2013 नुसार प्रशासकीय व वित्तीय मंजूरी दिली आहे. याबाबत खालीलप्रमाणे अभिप्राय आहेत.

- सन 2015-16 या वित्तीय वर्षात सुका व ओला कचरा घांटागाडीद्वारे वर्गीकृत व संकलन करून वाहतूक करणे या कामाचे ठेकेदाराचे देयकातून नगरपरिषदेने भविष्य निर्वाह निधी व राज्य कामगार विमा यांचे रकम कपात केल्या आहेत. अर्धसमासपत्र क्र.40 दिनांक 15/09/2016 नुसार कपात केलेल्या भविष्य निर्वाह निधी व राज्य कामगार विमा शासनखाती भरल्याचे चलन लेखापरीक्षणास सादर करणेविषयी कळवूनसुध्दा चलने लेखापरीक्षणास सादर केली नाहीत. तरी सदर चलने लेखापरीक्षणास दर्शवून अनुपालन सादर करावे.

DATA SHEET (Ref No : 93, Item No : 40)

**54 आरोग्य विभागातील सुका व ओला कचरा घंटागाडीद्वारे वर्गीकृत व संकलन करून वाहतूक करणे ठेक्यातील मुद्रांकशुल्काबाबत**

लेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016

अनियमितता संख्या : 01

लेखा शीर्ष : 00 00 निधी

अनियमितता कलम : 95

**आरोग्य विभागातील सुका व ओला कचरा घंटागाडीद्वारे वर्गीकृत व संकलन करून वाहतूक करणे ठेक्यातील मुद्रांकशुल्काबाबत**

नगरपरिषद कुळगाव बदलापूर यांचे सन 2015-16 चे सुका व ओला कचरा घंटागाडीद्वारे वर्गीकृत व संकलन करून वाहतूक करणे या कामाला नगरपरिषद सर्वसाधारण सभा ठराव क्र. 212/1 नुसार प्रशासकीय व वित्तीय मंजूरी प्रदान केली आहे. तसेच नगरपरिषद विशेष ठराव क्र. 30 दिनांक 30.10.2015 नुसार कार्यदेश देण्यात यावे असे नमूद केले आहे. याबाबत खालीलप्रमाणे अभिप्राय आहेत.

झोन क्रमांक	प्राकलन रकम	ठेकेदाराचे नाव	मुद्रांकशुल्क
2	4080673	नितीन देवराम बनसोडे	12500/-
9	6604975	नितीन देवराम बनसोडे	20700/-

1. वर नमूद ठरावानुसार नितीन देवराम बनसोडे यांना सुका व ओला कचरा घंटागाडीद्वारे वर्गीकृत व संकलन करून वाहतूक करणे या कामाचा झोन क्रमांक 2 व 9 चा ठेका देण्यात आला आहे. झोन क्र 2 व 9 च नस्तीची तपासणी केली असता नितीन देवराम बनसोडे झोन क्र 2 साठी रु 12500/- व झोन क्र 9 साठी रु 20700/- मुद्रांकशुल्क भरणा केले असल्याचे नमूद आहे. नितीन देवराम बनसोडे यांनी affidavit मध्ये franking व्दारे रकम भरणा केल्याचे नमूद केले आहे. परंतु सदर रक्कम ही झोन क्र 2 व 9 च ठेक्याच्या कामासाठी भरणा केली असल्याचे स्पष्ट होत नाही. सदर नस्तीत मुद्रांकशुल्क भरणा केल्याचे चलन आढळून आले नाही. तरी सदर रकमेचे चलन लेखापरीक्षणास दर्शवावे अन्य था मुद्रांकशुल्क शासनखाती भरणा करून अनुपालन दर्शवावे.

DAIRY/8101 (Ref No : 65, Unit No : 00)

**55 आरोग्य विभागातील साठा रजिस्टर (न न 116) मधील त्रुटीबाबत**

लेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016  
अनियमितता संख्या : 01

लेखा शीर्ष : 00 00 निधी

अनियमितता कलम : 95

**आरोग्य विभागातील साठा रजिस्टर (न न 116) मधील त्रुटीबाबत**

आरोग्य विभागातील साठा रजिस्टर (न न 116) मधील त्रुटीबाबत  
आरोग्य विभागातील साठा रजिस्टर तपासले असता जंतुनाशके वाटप करणारे आरोग्य निरीक्षक यांची साठा रजिस्टरवर स्वाक्षरी नाही. त्यामुळे खाली नमूद केल्याप्रमाणे जंतुनाशकाचे वाटप खालील दिनांकास झाले किंवा कसे याबाबतची खात्री लेखापरीक्षणास करता आली नाही. तरी साठा रजिस्टर वर आरोग्य निरीक्षकांची स्वाक्षरी घेऊन अनुपालन दर्शवावे.

जंतुनाशकाचे नाव	दिनांक	शेरा
साईथ्रीऑन	19/11/2015 - 31/03/2016	आरोग्य निरीक्षकांची स्वाक्षरी नाही
काबोर्लोक पावडर	18/03/2016 - 31/03/2016	आरोग्य निरीक्षकांची स्वाक्षरी नाही
सेटॅड फीनाईल	एप्रिल 2015 ते मार्च 2016	आरोग्य निरीक्षकांची स्वाक्षरी नाही
मोनोक्लोरो फीनाईल पावडर	एप्रिल 2015 ते मार्च 2016	आरोग्य निरीक्षकांची स्वाक्षरी नाही

(DECLARATION OF No. 06/11/2016 No. 001)

**56 आरोग्य विभागातील साईथ्रीऑनच्या नोंदीबाबत**

लेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016  
अनियमितता संख्या : 01

लेखा शीर्ष : 00 00 निधी

अनियमितता कलम : 95

**आरोग्य विभागातील साईथ्रीऑनच्या नोंदीबाबत**

आरोग्य विभागातील साईथ्रीऑनच्या नोंदीबाबत

आरोग्य विभागातील साठ रजिस्टर तपासले असता पा क्र 12 ते 23 वर साईथ्रीऑन वाटप केल्याच्या खालीलप्रमाणे नोंदी आहेत.

दिनांक	पा क्र	परीमाण	सफाई कर्मचाऱ्याचे नाव	वॉर्ड क्र
04/12/2015	12	5	भगवान राणे	21
07/12/2015	12	5	रमेश गोसावी	29
08/12/2015	13	5	सुनिल पाटील	44
08/12/2015	13	5	धर्मी जाधव	30
08/12/2015	13	5	रमेश गोसावी	29
09/12/2015	14	5	माधव गोगाटे	4
09/12/2015	14	5	रविंद्र भगत	38
09/12/2015	14	5	गुरुनाथ म्हात्रे	डपिंग
12/12/2015	16	5	धर्मी जाधव	7
13/12/2015	17	5	भालचंद्र जाधव	उल्हासनदी
16/12/2015	19	5	आंबो राणे	45
17/12/2015	20	5	गुरु म्हात्रे	1
22/03/2016	21	5	विलास धोमे	8
28/03/2016	22	5	जगदीश देसले	29
29/03/2016	23	5	धर्मी जाधव	1 डपिंग
31/03/2016	23	5	दिपक पडवळ	6,7
31/03/2016	23	5	धर्मी जाधव	42
31/03/2016	23	5	जगदीश देसले	7

सदर बाबत खालीलप्रमाणे अभिप्राय आहेत.

- 1) प्राप्त झालेले साठ नोंदवही नमुना क्र.116 चे रजिस्टर साईथ्रीऑन जंतुनाशकाची नोंद पा क्र 12 ते 23 वर आहे. सदर रजिस्टरमध्ये साईथ्रीऑन जंतुनाशकाचे लेखे नोंदविलेले आहेत. मौखिकरित्या वारंवार सूचना देऊनही कामगारांच्या दैनंदिनी अहवाल अद्यापपर्यंत लेखापरीक्षणास उपलब्ध करून देण्यात आले नाहीत. माहे डिसेंबर 2015 ते मार्च 2016 या महिन्यातील नमुना क्र.116 साठ नोंदवही चा दैनंदिनी अहवालाबरोबर ताळमेळ घेता आला नाही तरी सदर कामगारांचे दैनंदिनी अहवाल लेखापरीक्षणास दर्शवून अनुपालन दर्शवावे
- 2) चलन क्र 212 दिनांक 26/03/2016 नुसार 650 लीटर प्राप्त दाखविलेले आहे. परंतु खाडाखोड करून चलनावर 360 लीटर दर्शविलेले आहे. तरी याबाबत लेखापरीक्षणास खुलासा करावा

DAFRABF8101 (Ref No : 68, Item No : 68)

## 57 शासकीय अखर्चित निधीबाबत

लेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016

अनियमितता संख्या : 01

लेखा शीर्ष : 00 नप निधी निधी

अनियमितता कलम : 9ड

### शासकीय अखर्चित निधीबाबत

सन 2014-15 या आर्थिक वर्षात विविध योजना अंतर्गत शासनाकडून प्राप्त झालेला निधी 2014-15 व 2015-16 या आर्थिक वर्षात खर्च न झाल्यास तो शासनाकडे जमा करणे आवश्यक आहे. सन 2014-15 या वर्षात कुळगाव-बदलापूर नगरपरिषदेस प्राप्त झालेला निधी त्यांच्याकडे सन 2015-16 या वर्षाअखेर शिल्लक राहिलेला आहे. त्याचा तपशील तसेच सदर निधी शासनाकडे जमा केला असल्यास त्याची चलने लेखापरीक्षणास सादर करण्याविषयी अर्धसमाप्त क्र.50 दि 22/09/2016 अन्वये कळविण्यात आलेले होते. परंतु सदर माहिती लेखापरीक्षणास सादर न केल्यामुळे यावर लेखापरीक्षणास भाष्य करता आले नाही.

DATE AND PLACE: 07.10.2016, Head No: 500

## 58 निवृत्त वेतनातील अनियमितता

लेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016

अनियमितता संख्या : 05

लेखा शीर्ष : 00 00 निधी

अनियमितता कलम : 9ड

### निवृत्त वेतनातील अनियमितता

नगरपरिषद कुळगाव बदलापूर यांचे सन वित्तीय वर्षाचे लेखापरीक्षणामध्ये निवृत्तीवेतनाबाबत महाराष्ट्र नगरपालिका लेखासंहिता 1971 नुसार नोंदवह्या ठेवलेल्या नाहीत. त्याचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

- 1) महाराष्ट्र नगरपालिका लेखासंहिता 1971 चे नियम १३५(2) नुसार नमुना क्र.१०१ मध्ये निवृत्तीवेतन नोंदवही ठेवणे आवश्यक आहे. सदर नोंदवहीमध्ये प्रत्येक निवृत्तीधारकासाठी वेगळे पान ठेवले पाहिजे व त्या प्रत्येक पानाच्या शिर्षाभागी रक्कम नमूद केली पाहिजे आणि ज्या महिन्यामध्ये दिले असेल त्या प्रदानाचा दिनांक व प्रमानक क्रमांक मुख्याध्याकार्यायांच्या सहीने नमूद केला पाहिजे. परंतु नगरपरिषदेने अशी नोंदवही ठेवलेली नाही.

- 2) महाराष्ट्र नगरपालिका लेखासंहिता 1971 चे नियम १३६(१०)(ड) नुसार नमुना नं.१०४ मध्ये निवृत्तीवेतन प्रदान आदेश नोंदवही ठेवणे आवश्यक आहे. त्यामध्ये खालील बाबींचा समावेश असणे आवश्यक आहे.  
निवृत्तीवेतन आदेशाचा क्रमांक  
निवृत्तीवेतनधारकाचे नाव  
मासिक रक्कम  
अभिप्राय
- 3) महाराष्ट्र नगरपालिका लेखासंहिता 1971 चे नियम १३६(१३) नुसार नमुना नं. १०५ नुसार ज्यांची निवृत्तीवेतने लग्नानंतर अथवा पुनर्विवहानंतर समाप्त होण्याजोगी असतात अशा स्त्री निवृत्तीवेतनधारकच्या बाबतीत प्राधिकृत अधिकाऱ्याने डिसेंबर ओ जुन महिन्यामध्ये निवृत्तीवेतन देण्यापूर्वी नमुना नं.१०५प्रमाणे सहामाही प्रतीज्ञापत्र मिळवली पाहिजेत. परंतु नगरपरिषदेने अशा प्रकारची कार्यवाही केलेली नाही. तसेच नियम १३६(14) नुसार जे निवृत्तीवेतन देयक व्यक्तिशः सादर करण्यात येणार नाही अशा देयकांसोबत आयु प्रमाणपत्र दिनांकाच्या पूर्वीच्या जेव्हा आयु प्रमाणपत्राच्या आधारे निवृत्तीवेतन प्रदान केले जाते तेव्हा ते प्रमाणपत्र दिनांकाच्या पूर्वीच्या फक्त एक किंवा जास्त पूर्ण महिन्यान्साठीच दिले जावे. परंतु अशी हयातीचे दाखले नगरपरिषदेने घेतलेले नाहीत
- 4) नगरपरिषदेने महाराष्ट्र नगरपालिका लेखासंहिता 1971 मधील नमुना नं.१५३ निवृत्तीवेतन लेखापरीक्षा पुस्तक, नमुना नं.१५४ निवृत्तीवेतन प्रदान आदेश पुस्तक व नमुना नं. उपदान पुस्तक ह्या नोंदवह्या ठेवलेल्या नाहीत.
- 5) सेवानिवृत्त झालेल्या कर्मचार्यांचा सेवापुस्तकाची पडताळणी केली असता सेवापुस्तकात निवृत्तीवेतनाच्या घेतलेली नोंदीवर मुख्याधिकारी यांची स्वाक्षरी नाही.

DATA RABF8101 (Ref No : SL Item No : 90)

#### 59 परिभाषित अंशदायी निवृत्ती वेतनाबाबत (DCPS)

लेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016

अनियमितता संख्या : 01

लेखा शीर्ष : 00 नप निधी निधी

अनियमितता कलम : 95

#### परिभाषित अंशदायी निवृत्ती वेतनाबाबत (DCPS)

सन 2014-15 चे लेखापरीक्षणात मुद्दा क्र 70 नुसार DCPS कपातीबाबत मुद्दा घेणेत आलेला आहे. सन 2015-16 या वित्तीय वर्षात लेखे तपासले असता असे निदर्शनास आले कि, दिनांक 01.11.2005 रोजी किंवा त्यानंतर लागलेल्या कर्मचार्यांचे मूळ वेतन + ग्रेड वेतन + महागाई भत्ता यावर 10% रक्कम DCPS थकबाकीची रक्कम कपात करणेत आली नाही. अर्धसमासपत्र क्र 52 दिनांक 22/09/2016 अन्वये माहिती मागवूनही लेखे लेखापरीक्षणास सादर केले नाहीत. तरी 2014 - 15 मधील मुद्दा क्र 70 मधील नमुद DCPS कर्मचार्यांचे DCPS रक्कम रु. 1661134/- कपात करून अनुपालन लेखापरीक्षणास सादर करावे.

DATA RABF8101 (Ref No : 52, Item No : 52)

60 महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५, प्रकरण क्र.७, नगरपालिकेची मालमत्ता, निधी, संविदा आणि दायित्व, कलम ९९(१),(२) नुसार केलेल्या गुंतवणुकीबाबत आणि महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता, १९७१, प्रकरण क्रमांक १२, नियम क्र.१८७ नुसार नमुना क्रमांक १४२ मध्ये ठेवलेल्या गुंतवणूक नोंदवहीबाबत.

लेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016

अनियमितता संख्या : 04

लेखा शीर्ष : 00 00 निधी

अनियमितता कलम : 9ड

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५, प्रकरण क्र.७, नगरपालिकेची मालमत्ता, निधी, संविदा आणि दायित्व, कलम ९९(१),(२) नुसार केलेल्या गुंतवणुकीबाबत आणि महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता, १९७१, प्रकरण क्रमांक १२, नियम क्र.१८७ नुसार नमुना क्रमांक १४२ मध्ये ठेवलेल्या गुंतवणूक नोंदवहीबाबत

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५, प्रकरण क्र.७, नगरपालिकेची मालमत्ता, निधी, संविदा आणि दायित्व, कलम ९९(१),(२) नुसार केलेल्या गुंतवणुकीबाबत आणि महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता, १९७१, प्रकरण क्रमांक १२, नियम क्र.१८७ नुसार नमुना क्रमांक १४२ मध्ये ठेवलेल्या गुंतवणूक नोंदवहीबाबत खालीलप्रमाणे अनियमितता आढळून आल्या.

- 1) नगरपरिषदेस, महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५, प्रकरण क्र.७, नगरपालिकेची मालमत्ता, निधी, संविदा आणि दायित्व, कलम ९९(१),(२) नुसार शिल्लक पैसा ठेव म्हणून ठेवण्याचा व गुंतवणुकीचा अधिकार आहे. नगरपरिषद कुळगाव-बदलापूर यांना विविध विकास कामांसाठी संबत जोडलेल्या विवरणपत्र क्र.३ नुसार केंद्र शासन आणि राज्य शासनाकडून वित्तीय वर्ष 2015-2016 मध्ये अनुदान प्राप्त झालेले आहे. नगरपरिषदेस उक्त अधिनियमानुसार शिल्लक पैसा ठेव म्हणून ठेवण्याचा व गुंतवणुकीचा जरी अधिकार असला तरीही विकासात्मक कामांसाठी केंद्र व राज्य शासनाकडून प्राप्त झालेले अनुदान हे विकासात्मक कामे न करता नगरपरिषदेने गुंतवणूक करून त्यासाठी व्याज मिळविण्याचे नगरपरिषदेचे उत्पन्नाचे साधन नाही. सोबत जोडलेल्या विवरणपत्रानुसार नगरपरिषदेने केंद्र व राज्य शासनाकडून प्राप्त झालेले अनुदान हे विकासात्मक कामासाठी वापरणे आवश्यक असतांना सदरच्या अनुदानाची बऱ्याच कालावधीकरिता गुंतवणूक केलेली आहे.
- 2) नगरपरिषदेने, महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१, प्रकरण क्रमांक १२, नियम क्र.१८७ नुसार नमुना क्रमांक १४२ मध्ये ठेवलेल्या गुंतवणूक नोंदवहीची पडताळणी केली असता त्यामध्ये खालील अनियमितता आढळून आलेल्या आहेत.
- 3) गुंतवणूक नोंदवहीवर मुख्याधिकारी यांच्या स्वाक्षऱ्या नाहीत तसेच नोंदवहीतील गुंतवणुकी वेळोवेळी तपासून मुख्याधिकारी यांनी प्रमाणित करणे आवश्यक आहे.

- 4) नगरपरिषदेने शिल्लक निधीची गुंतवणूक करतांना किंवा पुनर्गुंतवणूक करतांना संबंधित बँक व इतर राष्ट्रीयकृत बँकांचे व्याजदर न मागविता तसेच त्याद्वारे तुलनात्मक व्याजदराची पडताळणी न करता योग्य व्याजदरासंबंधी बँकेची निवड करणे आवश्यक असतांना सन 2015-16 या वित्तीय वर्षामध्ये अशी कार्यवाही न करता निधीची गुंतवणूक केल्याचे दिसते. सोबत विवरणपत्र जोडलेले आहे.

नगरपरिषदेने, महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१, प्रकरण क्रमांक १२, नियम क्र.१८७ नुसार नमुना क्रमांक १४२ मध्ये ठेवलेल्या गुंतवणूक नोंदवहीतील दर नमूद चुटीची पूर्तता करून आणि नोंदवही अद्यावत करून लेखापरीक्षणास अनुपालन सादर करावे.

MAJASPE7301 (Ref No : 58, Item No : 53)

### 61 अर्थसंकल्प सन 2014-15 ला जिल्हाधिकारी यांची मंजूरी घेणेबाबत

लेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016

अनियमितता संख्या : 01

लेखा शीर्ष : 00

अनियमितता कलम : 9ड

#### अर्थसंकल्प सन 2014-15 ला जिल्हाधिकारी यांची मंजूरी घेणेबाबत

महाराष्ट्र नगरपालिका, नगरपंचायती व औद्योगिक नागरी अधिनीयम 1965 चे कलम 10(4) नगरपालिकेने कर्ज घेतले असल्यास किंवा खुल्या बाजारात किंवा अन्य रीतीने उभारलेल्या कर्जाबाबत शासनाने हमी घेतले असल्यास लेखा नगरपालिकेचा अर्थसंकल्प जिल्हाधिकारी यांची आगाऊ मंजूरी घेवून स्वीकारण्यात येतो. याबाबत नगरप्रशासनाचे स्थायी निर्देश क्र. 15, पत्र क्र. अयएनएस 1002/प्रक्र18/2002 कार्य-6 दि.5.3.2002 नुसार जिल्हाधिकारी यांची मंजूरी प्राप्त होईपर्यंत नगरपरिषद फक्त 3 महीने मुदतीपर्यंत आस्थापना व आकस्मिक खर्च या व्यतीतीकत अन्य प्रकारे खर्च करू शकत नाही. अर्थसमासपत्र क्र. 34 दिनांक 12.02.2016 व 113 दिनांक 28.03.2016 अन्वये मागवूनही नगरपरिषदेचा मूळ अर्थसंकल्प व जिल्हाधिकारी यांची आगाऊ मंजूरीची प्रत लेखापरीक्षणास सादर केली नाही.

MAJASPE7301 (Ref No : 58, Item No : 53)

### 62 सन 2015-16 मधील न वटलेल्या व रद्द केलेल्या घनादेशाबाबत

लेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016

अनियमितता संख्या : 01



लेखा शीर्ष:00 00 निधी

अनियमितता कलम : 9ड

**सन 2015-16 मधील न वटलेल्या व रद्द केलेल्या धनादेशाबाबत**

महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१, प्रकरण क्रमांक ४, 'नगरपरिषद लेखापालन, नियम क्रमांक ४६(५) नुसार कोणताही धनादेश आहरण केल्याच्या दिनांक पासून तीन महिन्यांपेक्षा कालावधीसाठी प्रचलित / अनुज्ञेय असणार नाही. कोणताही धनादेश "फक्त तीन महिन्यांसाठी विधी ग्राह्य" असा शिक्का मारल्याशिवाय देता येणार नाही. हा कालावधी संपल्यानंतर धनादेश कोषागारात अथवा बँकेत प्रदान नाकारता येईल आणि आदात्याने असा धनादेश अहल्याच्या स्वाक्षरीनिशी पुन्हा विधीग्राह्य करून घेण्यासाठी परत पाठविणे जरूरीचे असेल व असा मुदतीबाह्य धनादेश पुनर्विधीग्राह्य केल्याची टीप सामान्य रोकड वहीतील मूळ नोंदी समोर आणि धनादेशाच्या स्थळप्रतीवरच लिहिली पाहिजे. असा धनादेश आहाराण केल्याच्या दिनांकापासून तीन महिन्यांच्या आत जर पुनर्विधीग्राह्य केला गेला नाही तर तो रद्द केला असे मानण्यात येईल व जेव्हा जरूर लागेल तेव्हा नवा धनादेश काढण्यात आला पाहिजे आणि अशी टीप सामान्य रोकड वहीतील मूळ नोंदीसमोर लिहिली पाहिजे. अर्धसमासपत्र क्र.53, दिनांक 22.09.2016 नुसार मेमो देवूनही धनादेशाची यादी उपलब्ध करून न दिल्याने सदर धनादेश योग्य लेखाशीर्षाखाली जमा केल्याची खात्री लेखापरीक्षणास करता आली नाही. तसेच सदर धनादेश निर्गमित केल्यानंतर तीन महिन्यांच्या आत तात्काळ रद्द करून जमा केले किंवा कसे याची खात्री लेखापरीक्षणास करता आली नाही.

महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता १९७१, प्रकरण क्रमांक ४, 'नगरपरिषद लेखापालन, नियम क्रमांक ४६(५) नुसार

**63 भाजी मार्केट गाळे भाडेत्वावर वर देणेबाबत**

लेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016

अनियमितता संख्या : 01

लेखा शीर्ष:00 00 निधी

अनियमितता कलम : 9ड

**भाजी मार्केट गाळे भाडेत्वावर देणेबाबत**

नगरपरिषद सर्वसाधारण सभा ठराव क्र.41 दि 14.06.2011 नुसार प्रशासकीय व वित्तीय मंजूरी दिली आहे. नगरपरिषदेने दि. 23.06.2013 रोजी निविदा मागविण्यात आलेली होती. सदर निविदा दि.18.11.2013 रोजी उघडण्यात आली. निविदा मंजूरी नप सभा ठराव क्र. 236/11/1 दि. 13.12.2013 नुसार निविदेतील अटीनुसार

1) निविदा मंजूरी नंतर डिपॉझिटची 25 टक्के रक्कम 8 दिवसांच्या आत व उर्वरीत 75 टक्के रक्कम 2

आठवड्याच्या आत अदा करावी लागेल.

- 2) प्रथम तीन वर्षाकरीता भाडेपुढील तीन अधिक तीन असे एकूण 9 वर्षाकरीता भाडेपट्टीने भाडे देणे व 3 वर्षांनंतर 25 टक्के भाडेवाढ करण्यात येईल.
- 3) दिनांक 20.06.2014 रोजी ज्यांनी निविदा रक्कम भरली नाही त्यांना नप कडून नोटीसी बजाविण्यात आले आहे. (गाळे 1,3,13,34,35,36,39) या निविदाधारकांनी केवळ 25 टक्के रक्कम भरलेली आहे.
- 4) गाळे 1,3,4,10,13,14,28,31,34,35,37,38 व 39 या गाळ्यांसाठी निविदा मागविण्यात आलेल्या निविदा व प्रत्यक्षात ज्या गाळ्यांसाठी विदा मागविण्यात आलेल्या नाहीत त्या गाळांसाठी ही निविदा मंजूर करण्यात आलेलीची दिसून येते. लेखापरीक्षणास सादर केलेल्या तक्त्यानुसार 23 गाळ्यांसाठी निविदा मंजूर करण्यात आलेल्या नाहीत.
- 5) फळभाजी मार्केटमधील गाळांची क्र. कुबनप/साबां/1160/2011-12 दिनांक 17.09.2011 रोजी 33 गाळ्यांसाठी निविदा मागविण्यात आलेल्या होत्या. यशस्वी निविदाधारक गाळा क्र 7,11,12,15,26,27,29 व 30 यांनी डीपॉझिट पूर्ण भरलेले आहे. उर्वरीत यशस्वी निविदाधारक गाळा क्र. 2,5,6,8,9,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,32 व 33 यांनी डीपॉझिट अद्याप भरलेले नाही. कार्यालयीन टीपणीनुसार दि. 27.02.2012, 8.10.2012, 4.06.2013 रोजी गाळेधारकांना नोटीसी बजावूनही निविदाधारकांनी डीपॉझिटची रक्कम नगरपरिषदेकडे जमा केलेली नाही.
- 6) नप पत्र क्र. कुबनप/साबां/99/2013-14 दिनांक 15.01.2014 जाहीरात सूचनेनुसार दि. 16.01.2014 रोजी पुण्यानगरी वृत्तपत्रात प्रसिध्द झालेल्या निविदेनुसार गाळा क्र.2,4,5,8,16,17,18,19,20,21,22,23,24,32 व 33 साठी भाडेतत्वावर गाळे देण्यासाठी निविदा मागविण्यात आल्या होत्या.
- 7) उपरोक्त पैकी नस्तीमधील उपलब्ध अभिलेखावरून असे निदर्शनास येते की, गाळे क्र.1,3,13,34,35,36 व 39 हे गाळेधारकांना यापूर्वीच्या निविदेतील अटी शर्तीनुसार निविदा मंजूर झाली होती. परंतु त्यांनी निविदा रकमेच्या केवळ 25 टक्के रक्कम भरली असल्याने व वेळोवेळी दिलेल्या नोटीसीनंतर रक्कम जमा न केल्याने इसारा रक्कम जप्त करून 16.01.14 च्या जाहीर निविदेसोबत या गाळ्यांच्याही निविदा मागविणे आवश्यक असताना तसे केल्याचे दिसून येत नाही.
- 8) लेखापरीक्षणापर्यंत फळ भाजीमार्केट मध्ये एकूण किती गाळे आहेत व किती गाळ्यांसाठी निविदा मंजूर झालेल्या आहेत. त्यापैकी किती यशस्वी निविदाधारकांना गाळेवाटप करण्यात आलेले आहे. त्यापासून सन 2015-16 या आर्थिक वर्षात किती गाळ्यांच्या भाडे रकमेपोटी किती रकम जमा झाली याची गाळेनिहाय याबाबतची माहिती सादर करण्याविषयी अर्धसमास क्र.—दि. १४/०९/२०१६ अन्वये कळविण्यात आले होते. परंतु सदर माहिती लेखापरीक्षणास सादर करण्यात आली नाही. तरी सदर माहिती सादर करून अनुपालन अहवाल सादर करावा.

DATRABESID (Rev.No) : 71, Item No. : 711

## 64 जाहीरात कराबाबत

लेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016

अनियमितता संख्या : 01

लेखा शीर्ष : 00 00 निधी

अनियमितता कलम : 93

**जाहीरात कराबाबत**

सन 2015-16 च्या कुळगाव बदलापूरच्या जाहीरात कर ठेक्याच्या नस्तीचे लेखापरीक्षण केले असता एपेल 2015 ते ऑक्टोबर 2015 पर्यंत जाहीरात ठेका ठेकेदारास दिल्याचे आढळून आले नाही. यावरून असे निदर्शनास येते की, नगरपरीषदेने ऑक्टोबर 2015 पर्यंत ठेका दिले नसल्याने नगरपरीषदेचे आर्थिक नुकसान झालेले आहे. तरी याबाबत खुलासा सादर करून अनुपालन दर्शवावे.

DAURABE8101 (Ref No : 49, Home No : 32)

**65 जामीन कदबे न घेतल्याबाबत**

लेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016

अनियमितता संख्या : 01

लेखा शीर्ष : 00 नप निधी निधी

अनियमितता कलम : 93

**जामीन कदबे न घेतल्याबाबत**

कुळगाव बदलापूर नगरपरिषदेतर्गत ज्या कार्मचा-यांकडे रोखीचे व्यवहार अथवा नगरपालिका मालमत्तेचे व्यवहार आहे अशा कर्मच्या-यांकडून महाराष्ट्र नगरपालिका लेखासंहिता 1971 चे नियम 13C नमुना क्रमांक 106 व मुंबई वित्तीय नियमावली 1949 मधील नियम 51 नुसार योग्य किमतीचे प्रतिभूती बंधपत्र घेणे आवश्यक आहे. तरी वरीलप्रमाणे आवश्यक त्या कर्मचाऱ्यांचे प्रतिभूती बंधपत्र घेवून त्यांची नोंद नोंदवहीत घेऊन प्रतिवर्षी त्यांचे जामीनदार हयात व लायक असल्याचे प्रमाणपत्र घेवून तशी नोंद नोंदवहीत घेवून अनुपालन लेखापरीक्षणास सादर करावे. अर्धसमास क्र. 32 दि.27/07/2016 अन्वये मागवूनही विभागाने माहिती सादर केली नाही

DAURABE8101 (Ref No : 49, Home No : 32)

**66 आवक / जावक साठी वापरण्यात आलेल्या नमुना नं.११३ नोंदवहीतील त्रुटीबाबत**

लेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016

अनियमितता संख्या : 01

लेखा शीर्ष : 00 00 निधी

अनियमितता कलम : 93

**आवक-जावक साठी वापरण्यात आलेल्या नमुना नं. 113 नोंदवहीतील त्रुटीबाबत**

कुळगाव बदलापूर नगरपरिषदेने महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता 1971 च्या नियम 143 नुसार टपाल तिकिटांचा हिशोब नोंदवही नमुना नं. 113 मध्ये ठेवलेला आहे. सदर नोंदवहीची तपासणी केली असता खालील त्रुटी आढळून आल्या. प्रत्येक आठवड्याच्या शेवटी हाती शिल्लक राहिलेल्या किमतीच्या तिकिटांचा तपशिलाचा गोषवारा काढलेला नाही. हाती शिल्लक उरलेली तिकिटे, प्राधिकृत अधिकाऱ्याने महिन्यातून एकदा पडताळून पहिली पाहिजे व त्यांनी स्वाक्षरीनिशी अशा पडताळणीची नोंद पुस्तकात केली पाहिजे. अशा प्रकारची पडताळणी नगरपरिषदेमार्फत झालेली नाही. अर्धसन्नास क्र. 32 दि.27/07/2016 अन्वये मागवूनही विभागाने माहिती सादर केली नाही

EX-100-113 (MUGRA) (अ. नं. 113)

**67 नोंदवह्या सादर न केलेबाबत**

लेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016

अनियमितता संख्या : 01

लेखा शीर्ष : 00

अनियमितता कलम : 93

**नोंदवह्या सादर न केलेबाबत**

कुळगाव बदलापूर नगरपरिषदेचे सन 2015-16 चे लेखापरीक्षण केले असता नगरपरिषदेने लेखापरीक्षणात खालील नोंदवह्या मागवूनही लेखापरीक्षण कालावधीपर्यंत नोंदवह्या लेखापरीक्षणास सादर केल्या नाहीत तरी सदर नोंदवह्या लेखापरीक्षणास दाखवून अनुपालन दर्शवावे.

अ.क्र.	नोंदवहीचे नांव	अर्धसमासपत्र क्र. व दिनांक
1	घसारा नोंदवही	25/25/07/2016 32/27/07/2016
2	अनामत ठेव नोंदवही	30/27/07/2016
3	जडसंग्रह नोंदवही	31/27/07/2016
4	जंगम व मालमत्तांची नोंदवही	25/25/07/2016

DATRABF8101 (Ref No : 57, Hmt No : 57)

**68 कराची फेरआकारणी करणेबाबत**

लेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016

अनियमितता संख्या : 01

लेखा शीर्ष : 00 नप निधी निधी

अनियमितता कलम : 9ड

**कराची फेरआकारणी करणेबाबत**

महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती व औद्योगिक नागरी, अधीनियम, 1965 चे तरतुदीनुसार दर चार वर्षांनी मालमत्ता कराची फेरआकारणी करणे अनिवार्य आहे. तरी कुळगाव बदलापर नगरपरिषदेने सन 2006 पासून कराची फेरआकारणी करणे आवश्यक होते. परंतु नगरपरिषदेने कार्यवाही केलेली दिसून येत नाही. तरी लेखापरीक्षणास अनुपालन सादर करावे.

(Municipal Council Kulgaon Badlapur)

**69 मालमत्तेवरील कर निर्धारण मागणी निश्चित करणेसाठी नमुना क्रमांक 43 मध्ये निर्धारण सुची न ठेवलेबाबत.**

लेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016

अनियमितता संख्या : 01

लेखा शीर्ष : 00 00 निधी

अनियमितता कलम : 9ड

**मालमत्तेवरील कर निर्धारण मागणी निश्चित करणेसाठी नमुना क्रमांक 43 मध्ये निर्धारण सुची न ठेवलेबाबत**

बदलापर नगरपरिषदेने महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता 1971 चे नियम 74 नुसार तसेच महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नागरी अधिनियम 1965 चे कलम 115 नुसार नगरपरिषद क्षेत्रातील सर्व इमारतींची किंवा जमिनीची किंवा जमिनीची व इमारतींची करनिर्धारण यादी विहित नमुना नं.43 मध्ये ठेवणे आवश्यक आहे.परंतु नगरपरिषदेने अशाप्रकारची नमुना नं.43 मधील नोंदवही न ठेवता संगणकावरील

प्रणालीनुसार करनिर्धारणाची माहिती भरलेली आहे. तरी या संगणकप्रणालीनुसार सन 2015-2016 ची करनिर्धारण सुचीची नमुना नं.43 मधील एक प्रत मुख्याधिका-यांच्या स्वाक्षरीसहित जतन करणेत यावी. तरी सदर कार्यवाही करून तसे अनुपालन सादर करावे.

1. All Revenue Officer (R.O.) Mumbai - 11;

**70 नागरी घनकचरा (व्यवस्थापन व हाताळणी) नियम २००० नुसार सुका व ओला कचरा घंटागाडीद्वारे वर्गीकृत व संकलन करून वाहतूक करणे या कामातील अनियमितते बाबत.**

लेखापरीक्षण वर्ष : 2015-2016

अनियमितता संख्या : 07

लेखा शीर्ष: 00 00 निधी

अनियमितता कलम : 93

वसूलपात्र रक्कम रु. 88042.00/-

**नागरी घनकचरा (व्यवस्थापन व हाताळणी) नियम २००० नुसार सुका व ओला कचरा घंटागाडीद्वारे वर्गीकृत व संकलन करून वाहतूक करणे या कामातील अनियमितते बाबत.**

नागरी घनकचरा (व्यवस्थापन व हाताळणी) नियम २००० नुसार सुका व ओला कचरा घंटागाडीद्वारे वर्गीकृत व संकलन करून वाहतूक करणे या कामातील अनियमितते बाबत.

कामाचा तपशील

दिनांक	देयक क्र.	नगरपरिषद ठराव दिनांक व क्रमांक	कार्यालयीन टिपणी क्र. व दिनांक	पुरवठा महिना	पुरवठादार
26/11/2015	1961	सर्वसाधारण सभेचा दिनांक 10/07/2013 ठरावक्र 198/2 (वार्षिक निविदा)-१५, विषय क्र. ४ अन्वये निविदा मंजुरी आणि खर्चास प्रशासकीय व वित्तीय मंजुरी प्रदान.	24/11/2015	सप्टेंबर 15	श्री व्यंकटेश्वर मकासंस
08/12/2015	1962	सर्वसाधारण सभेचा दिनांक 10/07/2013 ठरावक्र 198/2 (वार्षिक निविदा)-१५, विषय क्र. ४ अन्वये निविदा मंजुरी आणि खर्चास प्रशासकीय व वित्तीय	24/11/2015	जून 15	श्री व्यंकटेश्वर मकासंस

		मंजुरी प्रदान.			
08/12/2015	1963	सर्वसाधारण सभेचा दिनांक 10/07/2013 ठरावक्र 198/2 (वार्षिक निविदा)-१५, विषय क्र. ४ अन्वये निविदा मंजुरी आणि खर्चास प्रशासकीय व वित्तीय मंजुरी प्रदान.	24/11/2015	जुलै 15	श्री व्यंकटेश्वर मकासंस
08/12/2015	1964	सर्वसाधारण सभेचा दिनांक 10/07/2013 ठरावक्र 198/2 (वार्षिक निविदा)-१५, विषय क्र. ४ अन्वये निविदा मंजुरी आणि खर्चास प्रशासकीय व वित्तीय मंजुरी प्रदान.	24/11/2015	ऑगस्ट 15	श्री व्यंकटेश्वर मकासंस
31/03/2016	3171	सर्वसाधारण सभेचा दिनांक 10/07/2013 ठरावक्र 198/2 (वार्षिक निविदा)-१५, विषय क्र. ४ अन्वये निविदा मंजुरी आणि खर्चास प्रशासकीय व वित्तीय मंजुरी प्रदान.	06/01/2016	डिसेंबर 15	दुर्गा कंस्ट्रक्शन

देयकाचा तपशील

दिनांक	देयक क्र.	देयकाची एकूण रक्कम	देयकाचीनिव्वळ रक्कम	एकूण वजाती	कपात केलेली रक्कम	कपात करावयाची रक्कम
26/11/2015	1961	200831	163458	37373	16806	19205
08/12/2015	1962	200831	163458	37373	16806	19205
08/12/2015	1963	200831	163458	37373	16806	19205
08/12/2015	1964	200831	163458	37373	16806	19205
31/03/2016	3171	170022	152610	17412	20818	20818

याबाबत खालीलप्रमाणे अभिप्राय आहेत.

- 1 निविदा अट क्र. नुसार घोषरी निघालेला कचरा अला च सुका असे दोन स्वतंत्र कप्पे असलेल्या वाहनामधून वाहून न्यावा तसयेच कचरा वाहून नेणारे वाहन हे बदिस्त स्वरूपाचे असले पाहिजे अशी अट असताना सदरील नस्तीतील वाहनांची छाया चित्रे तपासली असता ते बदिस्त स्वरूपाचेदिसू न

येत नाही.

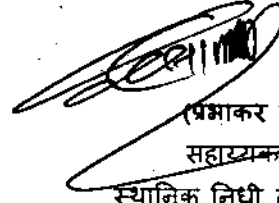
- 2 नागरी घनकचरा व्यवस्थापन 2000 नुसार ओला कचरा टाकण्याच्या ठिकाणी सेग्रीगेशन म्हणजेच कॉक्रीटीकरण करून प्लास्टिक पसरवीणेची कार्यवाही करणे आवश्यक आहे परंतु याबाबत नगरपरीषदेने कार्यवाही केल्याची खात्री मोजमापपुस्तका अभावी करता आली नाही.
- 2 निविदा अट क्र. नुसार सफाई कामगारांना गणवेश देणे आवश्यक असताना सदरील नस्तीतील छाया चित्रे तपासली असता सफाई कामगारांना गणवेश दिल्याचे दिसून येत नाही
- 4 निविदा अट क्र नुसार सफाईचे कामकाज 365 दिवस करावयाचे असताना नस्तीतील कागदपत्रे तपासली असता रविवारी सफाईचे कामकाज केल्याचे दिसून येत नाही सफाई कामगारांना रविवारी साप्ताहिक सुट्टी दिल्याचे दिसून येते तरी याबाबत नगरपरीषदेने काय कार्यवाही केली याबाबत खुलासा करावा
- 5 वर नमूद देयकाच्या तपशीलामध्ये टिपणीमध्ये नमूद केलेल्या लेव्हीच्या रकमा ठेकेदाराच्या देयकातून कपात करणे आवश्यक असताना अ क्र 1 ते 4 मधील देयकात एकूण रक्कम रु 67224/- कपात करण्यात आली नसल्याने सदर रकमा वसूल करून अनुपालन दर्शवावे अ क्र 5 मधील देयकात ठेकेदाराच्या देयकातून रु 20818/- कपात केली नसल्याचे दिसून येते तरी रु 20818/- जादा प्रदान ठेकेदाराला झाल्याचे दिसून येते. सदर रकम ठेकेदाराच्या देयकातून कपात करून अनुपालन दर्शवावे.

DA/RA/RE/SH/RE/NO.192/Item No. 629



**तळटीप**

- 1) लेखापरीक्षा स्थिती :- नगरपरिषद कुळगांव-बदलापूर याचे सन 2015-2016 या आर्थिक वर्षाचे मत्ता व दायित्व विवरणपत्राची मागणी केली असता, लेखापरीक्षणास ते सादर न केल्यामुळे नगरपरिषदेच्या आर्थिक स्थितीबाबत लेखापरीक्षण अहवालात भाष्य करता आले नाही.
- 2) आक्षेप विवरणपत्र :- सर्वसामान्य आक्षेपांची पूर्तता प्रत्यक्ष लेखापरीक्षणाचे वेळी केल्याने स्वतंत्रपणे आक्षेप विवरणपत्र निर्गमित केलेले नाही.
- 1) विवरणपत्रे :- सदर अहवालासोबत आवश्यक विवरणपत्रे जोडलेली आहेत.
- 4) अनुपालन :- या लेखापरीक्षण अहवालाचे परिपूर्ण अनुपालन महाराष्ट्र स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम 1930 चे कलम 10(1) चे तरतूदीप्रमाणे हा अहवाल प्राप्त झाल्याचे दिनांकापासून चार महिन्यांचे आत जिल्हा परिषदेच्या सर्वसाधारण सभेच्या मान्य ठरावांच्या प्रतीसह तीन प्रतीत मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद ठाणे यांचे स्वाक्षरीने या कार्यालयास पाठविण्यात यावे.
- 5) पोच :- हा लेखापरीक्षण अहवाल प्राप्त होताच त्याची दिनांकासह पोच देण्यात यावी.

  
(प्रभाकर रा. सावंत)  
सहाय्यक संचालक,  
स्थानिक निधी लेखापरीक्षा, ठाणे.

जा.क्र.स्था.18/ब/अहवाल2015-16/1355, दि.30.12.2016

**प्रत सादर :-**

- 1) मा. सचिव, नगरविकास विभाग, महाराष्ट्र राज्य, मंत्रालय, मुंबई.
- 2) मा. महालेखापाल 1, बाह्य लेखापरीक्षा विभाग, महाराष्ट्र राज्य, 101 महर्षी कर्वे रोड, मुंबई.
- 3) मा. आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.
- 4) मा. जिल्हाधिकारी, जिल्हाधिकारी आवार, ठाणे
- 5) मा. संचालक, स्थानिक निधी लेखापरीक्षा संचालनालय, महाराष्ट्र राज्य, कोकण भवन, नवी मुंबई.
- 6) मा. सह संचालक, स्थानिक निधी लेखापरीक्षा, कोकण विभाग, नवी मुंबई.
- 7) मा. सहसंचालक (मनपालेप), स्थानिक निधी लेखापरीक्षा, रायगड भवन, नवी मुंबई.
- 8) मा. संचालक, नगरपालिका प्रशासन, वरळी, मुंबई

**प्रत सन्नेह अग्रेषित :-**

9) मुख्याधिकारी, कुळगाव-बदलापूर नगरपरिषद, बदलापूर



(प्रकाश रा. सावंत)  
सहाय्यक संचालक,  
स्थानिक निधी लेखापरीक्षा, ठाणे.