Зависимость от комнатности итого

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Комнатность | Куплено штук | Средняя площадь | Средняя цена |
| Нет данных | 5579 | 55.8 | 12377094.6 |
| 5 | 3 | 151.1 | 131145395.3 |
| 3 | 182 | 80.0 | 16849864.9 |
| 2 | 344 | 57.0 | 12136666.7 |
| 1 | 517 | 40.4 | 8976089.1 |
| 4 | 25 | 105.2 | 27883323.6 |

Зависимость от класса итого

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Класс | Куплено штук | Средняя площадь | Средняя цена |
| бизнес | 2155 | 64.9 | 16740654.7 |
| элит | 14 | 89.7 | 70008201.1 |
| Нет данных | 409 | 54.0 | 13640643.3 |
| премиум | 61 | 83.3 | 40405006.2 |
| комфорт | 4016 | 50.2 | 9252496.9 |

Распределение класс + комнатность итого

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Класс + комнатность | Куплено штук | Средняя площадь | Средняя цена |
| элит 5 | 1 | 227.7 | 359160546.0 |
| бизнес 2 | 101 | 58.1 | 14599886.0 |
| бизнес 3 | 60 | 84.4 | 21821940.8 |
| премиум 2 | 5 | 102.4 | 55399903.8 |
| премиум 1 | 1 | 57.6 | 32498381.0 |
| бизнес 1 | 120 | 48.2 | 12562255.9 |
| бизнес 4 | 14 | 112.1 | 37710640.8 |
| премиум 3 | 1 | 97.3 | 72958538.0 |
| комфорт 1 | 367 | 38.2 | 7629393.4 |
| комфорт 2 | 221 | 55.4 | 9736785.7 |
| комфорт 3 | 108 | 75.9 | 12828196.2 |
| комфорт 5 | 2 | 112.8 | 17137820.0 |
| комфорт 4 | 10 | 92.5 | 13721204.6 |

Распределение по месяцам квартир с известной комнатностью

Апрель

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Апрель | Площадь | Цена | Кол-во |
| Однокомнатные | 38,8 | 8730418,5 | 144 |
| Двухкомнатные | 52 | 14019550,7 | 94 |
| Трехкомнатные | 81,4 | 17670893,9 | 60 |
| Четырехкомнатные | 99,3 | 22661382,7 | 4 |
| Девятикомнатные | 44,7 | 9659581 | 1 |

Май

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Май | Площадь | Цена | Кол-во |
| Однокомнатные | 40 | 8254679 | 265 |
| Двухкомнатные | 56,7 | 10618751 | 176 |
| Трехкомнатные | 77,7 | 14296313 | 73 |
| Четырехкомнатные | 100 | 17535335 | 14 |
| Пятикомнатные | 112,8 | 17137820 | 2 |

Июнь

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Июнь | Площадь | Цена | Кол-во |
| Однокомнатные | 43,7 | 10430832 | 108 |
| Двухкомнатные | 55,7 | 13355074 | 74 |
| Трехкомнатные | 83,2 | 19648795 | 50 |
| Четырехкомнатные | 112,7 | 29063482 | 7 |
| Пятикомнатные | 227,7 | 359160546 | 1 |

Всего

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Итого | Площадь | Цена | Кол-во |
| Однокомнатные | 51,63333 | 14674934 | 517 |
| Двухкомнатные | 61,2 | 16437705 | 344 |
| Трехкомнатные | 77,36667 | 19761466 | 183 |
| Четырехкомнатные | 94,63333 | 23979369 | 25 |
| Пятикомнатные | 137,2333 | 133879219 | 4 |

Топ 5 самых продаваемых ЖК (по количеству проданных квартир)

1. Квартал Некрасовка: 429
2. Огни/Событие: 163
3. Тринити: 156
4. Движение Тушино: 150
5. Сердце Столицы: 139

Средняя цена топовых ЖК

1. Квартал Некрасовка: 7527568.1
2. Огни/Событие: 14754465.1
3. Тринити: 8416379.8
4. Движение Тушино: 7923108.2
5. Сердце Столицы: 15580750.1

По имеющимся данным о комнатности

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Однокомнатные | Двухкомнатные | Трехкомнатные | Четырехкомнатные | Пятикомнатные |
| Квартал Некрасовка | 63 | 57 | 22 | 7 | 0 |
| Огни/Событие | 22 | 4 | 2 | 2 | 0 |
| Тринити | 25 | 10 | 3 | 0 | 0 |
| Движение Тушино | нет данных | нет данных | нет данных | нет данных | нет данных |
| Сердце Столицы | 28 | 5 | 0 | 0 | 0 |

­

ВЫВОДЫ

В заданный период наблюдалось резкое увеличение спроса на однокомнатные и двухкомнатные квартиры (практически в 2 раза) в мае с резким снижением в июне до уровня немного ниже, чем в начале наблюдения. Причем 64,3% квартир пришлось на комфорт класс, 34,5% на бизнес класс. Самая маленькая часть проданных квартир пришлась на элит класс 0,2%.

Самыми популярными из всех оказались однокомнатные квартиры комфорт класса, двухкомнатные комфорт класса и однокомнатные бизнес класса в порядке убывания соответственно, можно заметить, что средняя цена на самые популярные квартиры ниже, чем на остальные, однако из-за большого количества продаж, доход с них значительно превышает доход с более дорогих вариантов. Исходя из средней цены на популярные ЖК можно сделать вывод, что в самом востребованном районе покупались в основном однокомнатные квартиры комфорт класса. В данных за апрель есть девятикомнатная квартира площадью 44,7, вероятно, это ошибка.

Причина роста спроса на квартиры в мае вероятно связана с падением цен в среднем:

-на однокомнатные квартиры на 5,4%

-на двухкомнатные квартиры на 24%

-на трехкомнатные квартиры на 19%

-на четырехкомнатные квартиры на 22,6%