

## Diccionario de Datos

A continuación, se detalla el **Diccionario de Datos** de las tablas correspondientes al Diagrama de Entidad-Relación de nuestro sistema de gestión de inmuebles.

Características de la tabla			
nombre		rol_usuario	
módulo		rol_usuario	
descripción		esta tabla se diseñó para almacenar los tipos de roles de los usuarios	
Características de los datos			
campo	tipo	long	significado
id_rol_usuario	int	11	identificación única para un tipo de rol
nombre	varchar	100	indica el nombre del rol
Restricciones			
campo		tipo restricción	
id_rol_usuario		PRIMARY KEY	
Claves Foráneas			
campo		entidad asociada	
-		-	

Características de la tabla			
nombre	Usuario		
módulo	Usuario		
descripción	esta tabla se diseñó para almacenar la información de los usuarios		
Características de los datos			
campo	tipo	long	significado
id_usuario	int	11	identificación única para un usuario
contraseña	varchar	100	indica la contraseña del usuario
dni	numeric	8	indica el DNI de la persona
fecha_creación	date	-	indica la fecha de creación del registro
id_rol_usuario	int	11	indica la identificación única de cada rol de usuario
id_estado	int	11	indica la identificación única del estado del usuario
Restricciones			
campo	tipo restricción		
id_usuario	PRIMARY KEY		
fecha_creación	DEFAULT		
Claves Foráneas			
campo	entidad asociada		
dni	persona		
id_rol_usuario	rol_usuario		
id_estado	estado		

Características de la tabla			
nombre	Persona		
módulo	Persona		
descripción	esta tabla se diseñó para almacenar la información de las Personas		
Características de los datos			
campo	tipo	long	significado
id_persona	int	11	identificación única para una persona
nombre	varchar	200	indica el nombre de la persona
apellido	varchar	200	indica el apellido de la persona
correo_electronico	varchar	200	indica el email de la persona
teléfono	varchar	100	indica el teléfono de la persona
fecha_nacimiento	date	-	indica la fecha de nacimiento de la persona
fecha_creacion	date	-	indica la fecha de creación de la persona en el sistema
id_dirección	int	11	indica la identificación única de la dirección del domicilio de la persona
id_estado	int	11	indica el estado de la persona (0-inactivo. 1-activo)
Restricciones			
campo	tipo restricción		
id_persona	PRIMARY KEY		
correo_electronico	UNIQUE		
teléfono	UNIQUE		
Claves Foráneas			
campo	entidad asociada		
id_dirección	dirección		
id_estado	inmueble		

Características de la tabla			
nombre	estado		
módulo	estado		
descripción	esta tabla se diseñó para almacenar la información de los estados del usuario		
Características de los datos			
campo	tipo	long	significado
id_estado	int	11	identificación única para el estado de un usuario
nombre	varchar	100	indica la identificación del nombre del estado
Restricciones			
campo	tipo restricción		
id_estado	PRIMARY KEY		
Claves Foráneas			
campo	entidad asociada		
-	-		

Características de la tabla			
nombre	inmueble		
módulo	inmueble		
descripción	esta tabla se diseñó para almacenar la información de los inmuebles		
Características de los datos			
campo	tipo	long	significado
id_inmueble	int	11	identificación única para un inmueble
descripción	varchar	250	indica la descripción para el inmueble
fecha_creacion	date	-	indica el la fecha de creación para el inmueble
id_tipo_inmueble	int	11	indica la identificación única del tipo de inmueble
id_rol_cliente	int	11	indica la identificación única para el rol del cliente en el inmueble
dni	numeric	8	indica la identificación única del cliente
id_dirección	int	11	indica la identificación única de la dirección del inmueble
id_disponibilidad	int	11	indica la identificación única de la disponibilidad del inmueble  (0-ocupado, 1-disponible . 2-reservado)
id_estado	int	11	indica la identificación única del estado del inmueble (0-inactivo, 1-activo)
Restricciones			
campo	tipo restricción		
id_inmueble	PRIMARY KEY		
id_disponibilidad	FOREIGN KEY		
id_estado	FOREIGN KEY		
id_dirección	FOREIGN KEY		
id_tipo_inmueble	FOREIGN KEY		
id_rol_cliente	FOREIGN KEY		
dni	FOREING KEY		
Claves Foráneas			
campo	entidad asociada		
id_disponibilidad	disponibilidad		

id_tipo_inmueble	tipo_inmueble
id_estado	estado
id_dirección	dirección
id_rol_cliente	persona_rol_cliente
dni	persona

Características de la tabla			
nombre		disponibilidad	
módulo		disponibilidad	
descripción		esta tabla se diseñó para almacenar la información de la disponibilidad	
Características de los datos			
campo	tipo	long	significado
id_disponibilidad	int	11	identificación única de disponibilidad
nombre	varchar	100	indica el nombre del tipo de disponibilidad
Restricciones			
campo		tipo restricción	
id_disponibilidad		PRIMARY KEY	
Claves Foráneas			
campo		entidad asociada	
-		-	

Características de la tabla			
nombre	dirección		
módulo	dirección		
descripción	esta tabla se diseñó para almacenar la información de la dirección		
Características de los datos			
campo	tipo	long	significado
id_dirección	int	11	identificación única para la dirección
calle	varchar	100	indica el nombre de la calle
número	int	11	indica el número de la casa en la dirección
manzana	varchar	100	indica el nombre de la manzana en la dirección
barrio	varchar	100	indica el nombre del barrio en la dirección
id_ciudad	int	11	indica la identificación única para la ciudad
Restricciones			
campo		tipo restricción	
id_dirección		PRIMARY KEY	
id_ciudad		FOREIGN KEY	
número		NULL	
manzana		NULL	
barrio		NULL	
Claves Foráneas			
campo		entidad asociada	
id_ciudad		ciudad	



Características de la tabla			
nombre		ciudad	
módulo		ciudad	
descripción		esta tabla se diseñó para almacenar la información de la ciudad	
Características de los datos			
campo	tipo	long	significado
id_ciudad	int	11	identificación única para una ciudad
nombre	varchar	100	indica el nombre para la ciudad
id_provincia	int	11	identificación única para la provincia
Restricciones			
campo		tipo restricción	
id_ciudad		PRIMARY KEY	
Claves Foráneas			
campo		entidad asociada	
id_provincia		provincia	

Características de la tabla			
nombre		provincia	
módulo		provincia	
descripción		esta tabla se diseñó para almacenar la información de la provincia	
Características de los datos			
campo	tipo	long	significado
id_provincia	int	11	identificación única para una provincia
nombre	varchar	100	indica el nombre de la provincia
Restricciones			
campo		tipo restricción	
id_provincia		PRIMARY KEY	
Claves Foráneas			
campo		entidad asociada	
-		-	

Características de la tabla			
nombre	persona_rol_cliente		
módulo	persona_rol_cliente		
descripción	esta tabla se diseñó para almacenar la información de la relación de persona con rol_cliente		
Características de los datos			
campo	tipo	long	significado
id_rol_cliente	int	11	identificación única para un rol_cliente
dni	int	11	identificación única para el dni de la persona
fecha_creacion	date	-	indica la fecha de creación para cada rol del cliente
Restricciones			
campo	tipo restricción		
id_rol_cliente	FOREIGN KEY		
dni	FOREIGN KEY		
fecha_creación	DEFAULT		
Claves Foráneas			
campo	entidad asociada		
id_rol_cliente	rol_cliente-		
dni	persona		

Características de la tabla			
nombre	rol_cliente		
módulo	rol_cliente		
descripción	esta tabla se diseñó para almacenar la información de los roles del cliente		
Características de los datos			
campo	tipo	long	significado
id_tipo_inmueble	int	11	identificación única para el tipo de inmueble
nombre	varchar	100	indica el nombre del rol para el tipo de inmueble
Restricciones			
campo	tipo restricción		
id_tipo_inmueble	PRIMARY KEY		
Claves Foráneas			
campo	entidad asociada		
-	-		

Características de la tabla			
nombre	contrato_alquiler		
módulo	contrato_alquiler		
descripción	esta tabla se diseñó para almacenar la información de los contratos de los distintos alquileres/inmuebles		
Características de los datos			
campo	tipo	long	significado
id_contrato	int	11	identificación única para el contrato
fecha_fin	date	-	indica la fecha de fin del contrato para el inmueble
fecha_inicio	date	—	indica la fecha de inicio del contrato para el inmueble
monto	decimal	(12,2)	indica el monto monetario para el contrato
condiciones	varchar	1000	indica las condiciones para el contrato
cant_cuotas	int	11	indica la cantidad de cuotas para el contrato
fecha_creacion	date	-	indica la fecha en la cual se creó el contrato
id_inmueble	int	11	identificación única para el tipo de inmueble
id_rol_cliente	int	11	identificación única para el tipo de rol del cliente
dni	int	11	identificación única para la persona
Restricciones			
campo	tipo restricción		
id_contrato	PRIMARY KEY		
id_inmueble	FOREIGN KEY		
id_rol_cliente	FOREIGN KEY		
dni	FOREIGN KEY		
Claves Foráneas			
campo	entidad asociada		
id_inmueble	inmueble		
id_rol_cliente	rol_cliente		
dni	persona		



Características de la tabla			
nombre	cuota		
módulo	cuota		
descripción	esta tabla se diseñó para almacenar la información de las cuotas		
Características de los datos			
campo	tipo	long	significado
nro_cuota	int	11	identificación única para las cuotas
id_contrato	int	11	identificación única para el contrato
periodo	varchar	100	indica el mes de la cuota
fecha_vencimiento	date	-	indica la fecha de vencimiento de las cuotas
importe	decimal	(12,2)	indica el monto de importe para las cuotas
estado	bit	1	indica el tipo de estado de la cuota (0-no pagada. 1-pagada)
fecha_creacion	date	-	indica la fecha de creación de la cuota
id_pago	int	11	identificación única para el pago de la cuota
Restricciones			
campo	tipo restricción		
nro_cuota	PRIMARY KEY		
id_contrato	FOREIGN KEY		
id_pago	FOREING KEY		
Claves Foráneas			
campo	entidad asociada		
id_contrato	contrato_alquiler		
id_pago	pago		

Características de la tabla			
nombre	pago		
módulo	pago		
descripción	esta tabla se diseñó para almacenar la información de los pagos		
Características de los datos			
campo	tipo	long	significado
id_pago	int	-	identificación única para el pago
fecha_pago	date	-	indica la fecha del pago
monto	decimal	(12,2)	indica el monto en el pago
periodo	varchar	100	indica el mes en el que se pagò
fecha_creacion	date	-	indica la fecha de la creaciòn del pago
id_metodo_pago	int	11	identificaciòn ùnica para el método de pago
id_recibo	int	11	identificaciòn ùnica para el recibo
Restricciones			
campo	tipo restricciòn		
id_pago	PRIMARY KEY		
id_metodo_pago	FOREIGN KEY		
id_recibo	FOREIGN KEY		
Claves Foráneas			
campo	entidad asociada		
id_metodo_pago	metodo_pago		
id_recibo	recibo		



Características de la tabla			
nombre	metodo_pago		
módulo	metodo_pago		
descripción	esta tabla se diseñó para almacenar la información de los métodos de pago		
Características de los datos			
campo	tipo	long	significado
id_metodo_pago	int	11	identificación única para el método de pago
tipo_pago	varchar	100	indica el nombre del tipo de pago
descripcìon	varchar	500	indica alguna descripcìon para el método de pago
Restricciones			
campo	tipo restricción		
id_metodo_pago	PRIMARY KEY		
Claves Foráneas			
campo	entidad asociada		
-	-		

Características de la tabla			
nombre	recibo		
módulo	recibo		
descripción	esta tabla se diseñó para almacenar la información de los recibos		
Características de los datos			
campo	tipo	long	significado
id_recibo	int	11	identificación única para el recibo
fecha_emision	date	-	indica la fecha de emisión del recibo
nro_comprobante	int	11	indica el número de comprobante del recibo
Restricciones			
campo	tipo restricción		
id_recibo	PRIMARY KEY		
Claves Foráneas			
campo	entidad asociada		
-	-		

Características de la tabla			
nombre	tipo_inmueble		
módulo	tipo_inmueble		
descripción	esta tabla se diseñó para almacenar la información de los tipos de inmuebles		
Características de los datos			
campo	tipo	long	significado
id_tipo_inmueble	int	11	identificación única para el tipo de inmueble
nombre	varchar	100	indica el nombre del tipo del inmueble
Restricciones			
campo	tipo restricción		
id_tipo_inmueble	PRIMARY KEY		
Claves Foráneas			
campo	entidad asociada		
-	-		

Características de la tabla			
nombre	auditoria_pago		
módulo	auditoria_pago		
descripción	esta tabla se diseñó para almacenar la información de la auditoria de los pagos		
Características de los datos			
campo	tipo	long	significado
id_auditoria	int	-	identificación única de la auditoria
id_pago_old	int	-	identificación única para el pago auditado
fecha_pago_old	date	-	indica la fecha del pago auditado
monto_old	decimal	(12,2)	indica el monto en el pago auditado
periodo_old	varchar	100	indica el mes en el que se pagò auditado
fecha_creacion_old	date	-	indica la fecha de la creación del pago auditado
id_metodo_pago_old	int	11	identificación única para el método de pago auditado
id_recibo_old	int	11	identificación única para el recibo del pago auditado
nro_cuota_old	int	-	indica el nro de cuota del pago auditado
id_contrato_old	int	-	identificación única para el contrato del pago auditado
estado_old	varchar	50	indica el estado del pago auditado
id_usuario_old	int	-	identificación única para el usuario creador del pago auditado
fecha_accion	date	-	indica la fecha de la anulacion auditada
usuario_bd	SYSNAME	.	indica el usuario creador de la anulacion auditado
Restricciones			
campo		tipo restricción	
id_auditoria		PRIMARY KEY	
Claves Foráneas			
campo		entidad asociada	
-		-	