



## АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

142700, г. Видное, ул. Школьная, 26а, тел. (495) 541-82-36, факс (495) 541-87-87, e-mail: [Leninskiygo@mosreg.ru](mailto:Leninskiygo@mosreg.ru)

19.06.2023 125-01исх-10141  
№ \_\_\_\_\_ Руководителям управляющих организаций  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемые коллеги!

В соответствии с рекомендациями Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 13.02.2023 № 12Исх-1489 перерасчеты размера платы за жилищно-коммунальные услуги, связанные с:

корректировкой начислений за коммунальную услугу «Отопление» в соответствии с пунктом 42(1) постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

корректировкой начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 № 92 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме», осуществляются с июня 2023 года (расчетный период за май 2023 года).

В целях исключения факторов роста социальной напряженности прошу Вас организовать проведение мероприятий по размещению информационного релиза на сайтах и в официальных аккаунтах, а также на стендах и подъездах многоквартирных домов.

Фотоотчет об исполнении и ссылки на публикации просьба направить на адрес электронной почты: [o.babaeva@adm-vidnoe.ru](mailto:o.babaeva@adm-vidnoe.ru) в срок до 26.06.2023.

Приложение: на 3 л в 1 экз

Заместитель главы администрации



Е.С. Дубовицкая

исп: Бабаева О.Л.  
тел.: +7 (495) 541-01-11

## Корректировка платы за ОТОПЛЕНИЕ и ОДН 2022 года

### Исходная информация

В квитанциях за июнь 2023 года жители городского округа Ленинский увидят корректировку платы за отопление и общедомовые нужды (далее – ОДН) за 2022 год

**Корректировка за отопление** коснется только жителей домов, где установлены общедомовые приборы учета (далее – ОДПУ), а плата за отопление начисляется равномерно в течение календарного года по среднемесячному объему потребления тепла, рассчитанному по показаниям приборов учета за предыдущий год. В начале года, следующего за расчетным, управляющая и ресурсоснабжающая организация снимают показания и сравнивают полученные объемы с теми, которые выставались к оплате в течение года. Если полученные объемы меньше объема, предъявленного к оплате в течение прошедшего года, то перерасчет будет в сторону уменьшения, если больше – в сторону увеличения.

Полная сумма корректировки указана в квитанции под таблицей с расчетами, в справочной информации. Эта сумма будет разбита на части. Часть, предъявленная в июне, отражена в столбце «Перерасчеты».

**Корректировка платы за ресурсы, потребленные на ОДН**, также коснется жителей домов, где установлены приборы учета.

Коммунальные ресурсы, потребленные на ОДН, – это ресурсы, которые используются для обслуживания многоквартирного дома. Водоснабжение, водоотведение, электричество нужны не только в квартирах, они требуются, например, для уборки подъездов и их освещения.

В течение 2022 года плату за коммунальные ресурсы на ОДН начисляли с учетом нормативов. Аналогично ситуации с отоплением, после снятия показаний ОДПУ сделан перерасчет платы согласно фактически потребленным объемам:

- если по итогам года выявлен расход сверх нормативов, то доначислена плата (перерасчет в «+»),
- если – ниже нормативов, то плата уменьшена (перерасчет в «-»).

Полная сумма корректировки указана в платежном документе под таблицей с расчетами в справочной информации. В соответствии с требованием законодательства сумма корректировки разбита на равные доли до конца 2023 года. В столбце «Перерасчет» отражена часть суммы, предъявленная к оплате в текущем периоде.

Вопрос	Ответ
<b>В каком случае необходима корректировка платы за отопление?</b>	Если Ваш дом оборудован ОДПУ тепловой энергии, и начисления по услуге «отопление» производились равномерно в течение всего года (1/12), то в следующем году производится корректировка платы за отопление на основе показаний ОДПУ тепла за прошлый год. Такой порядок предусмотрен федеральным законодательством ( <a href="#">п. 42<sup>1</sup></a> Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354).
<b>В каких случаях производится перерасчет платы за ОДН?</b>	При наличии исправного ОДПУ в доме перерасчет платы по его показаниям производится: <ul style="list-style-type: none"> <li>– по истечении каждого календарного года, если жильцами не принято решение о ежемесячном расчете платы за ОДН исходя из показаний ОДПУ; при этом величина перерасчета будет учтена в составе платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, равными долями в течение года, следующего за расчетным;</li> <li>– при прекращении управления МКД, лицом, осуществляющим управление;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– если общим собранием собственников помещений в МКД изменено принятое ранее решение об определении размера таких расходов.</li> </ul>
<b>Каким образом начисляется корректировка платы за отопление и ОДН?</b>	<p>Для корректировки платы в соответствии с фактическим потреблением ресурсоснабжающая или управляющая организации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– фиксируют показания ОДПУ за прошлый год,</li> <li>– считают, сколько реально потреблено коммунального ресурса за этот период,</li> <li>– сравнивают с тем объемом потребления, который уже был предъявлен к оплате жителям в течение этого же расчетного года,</li> <li>– по полученной разнице и производится корректировка платы.</li> </ul> <p>Перерасчет может быть как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения платы.</p>
<b>Как и в какой графе отражены корректировка платы за отопление и ОДН?</b>	<p>Полная сумма корректировки за отопление и ОДН указана в платежном документе под таблицей с расчетами в справочной информации. В столбце «Перерасчет» отражена часть суммы, предъявленная к оплате в текущем периоде.</p>
<b>Предусмотрена ли рассрочка для оплаты корректировки?</b>	<p>В столбце «Перерасчет» будет отражаться часть от полной суммы доначислений, предъявленная к оплате в текущем периоде, до полного погашения суммы корректировки.</p>
<b>Что нужно делать, чтобы получить рассрочку для оплаты корректировки?</b>	<p>Рассрочка предоставляется автоматически. Никаких дополнительных действий не требуется. Сумма корректировки платы за отопление и ОДН будет указываться в платежных документах до полного погашения.</p>
<b>Из чего складывается итоговая стоимость услуги «отопление»?</b>	<p>Плата за отопление зависит от:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– тарифа, который ежегодно устанавливает областной Комитет по ценам и тарифам для каждой теплоснабжающей организации;</li> <li>– норматива потребления тепла, который устанавливает Министерство ЖКХ Московской области, при отсутствии счетчика или его показаний;</li> <li>– площади дома и площади квартиры;</li> <li>– температуры наружного воздуха в отопительный период.</li> </ul> <p>При определении размера платы за отопление учитывается не только объем тепла, потребленного в квартире, но и приходящаяся на данную квартиру доля потребления тепла на ОДН.</p>
<b>Перерасчет по отоплению производится по всей Московской области</b>	<p>Годовой перерасчет за тепло делают не всем домам, а только тем, где установлены ОДПУ тепла. При этом, к расчету принимаются приборы учета с не истекшим сроком поверки, введенные в эксплуатацию. Корректировка платы за отопление предусмотрена Постановлением</p>

<b><i>или только в нашем районе?</i></b>	№354 от 06.05.2011 для МКД с ОДПУ тепловой энергии, если начисления по услуге «отопление» производятся равномерно в течение всего календарного года (1/12). Перерасчет платы может быть произведен как в большую, так и в меньшую сторону, в соответствии с показаниями ОДПУ тепла.
<b><i>От чего зависит, в какую сторону корректировка платы за отопление – к увеличению или уменьшению?</i></b>	В сторону увеличения перерасчет производится, если МКД потребил тепла больше, чем было предъявлено к оплате жителям. Это может быть связано с тем, что в течение отопительного периода стояла холодная погода или общая продолжительность отопительного периода была больше, чем в прошлом году. Также количество потребленной тепловой энергии зависит от качества эксплуатации дома. Если открыты окна, не закрываются двери в подъезде, то потребление тепловой энергии также возрастает. В сторону уменьшения перерасчет производится, если за год жители заплатили за большее количество тепла, чем действительно потребил дом.
<b><i>Почему корректировку платы сделали именно сейчас, когда отопительный сезон уже закончен?</i></b>	Корректировка платы за отопление и ОДН произведена, как только в расчетный центр поступила информация от УК/РСО, в ведении которой находится Ваш дом.
<b><i>Почему одним домам дополнительные счета за тепло пришли, а другим нет?</i></b>	Одни жители платят за отопление круглый год равными долями (1/12) – по средним показателям предыдущего года. В этом случае корректировка производится после того, как теплоснабжающая организация выставит счет за фактически потребленное тепло управляющей компании. Есть другой способ расчетов – при нем жители оплачивают услугу «отопление» только во время отопительного периода (1/7), и делается это по показаниям приборов учета, при этом суммы начислений могут меняться от месяца к месяцу, потому что они сразу привязаны к фактическому потреблению тепловой энергии, которое зависит от наружной температуры.
<b><i>Куда я могу обратиться с вопросами и заявками по ЖКУ?</i></b>	В случае возникновения вопросов Вам доступны консультации: <ul style="list-style-type: none"> <li>– по телефону 8(499)444-01-00,</li> <li>– в личном кабинете клиента на сайте мособлеирц.рф,</li> <li>– в мобильном приложении «МосОблЕИРЦ Онлайн»,</li> <li>– чат-бота на сайте мособлеирц.рф,</li> <li>– специалистов в клиентском офисе расчетного центра.</li> </ul>