

Протокол № 1/2022
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Москва, г. Москва, ул. Никитинская, д. 10

город Москва

23.05.2022 г.

Дата проведения очного собрания: «05» апреля 2022 г.

Время проведения очного собрания: в 19-30 часов, начало регистрации 19-00

Место проведения очного собрания: г. Москва, ул. Никитинская, д. 10, внутренняя часть двора.

Период проведения заочного голосования: с «05» апреля 2022 г. по «22» мая 2022 г.

Последний день приема письменных решений по заочному голосованию: «22» мая 2022 г.

Дата и место подсчета голосов: в 11 часов 00 минут 23 мая 2022 г., г. Москва, ул. Никитинская, д. 10, 1 этаж, офис управляющей организации ООО «ЭТНА».

Место приема письменных решений по заочному голосованию: офис управляющей организации ООО «ЭТНА», г. Москва, ул. Никитинская, д. 10

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Москва, ул. Никитинская, д. 10, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Волох Анна Игоревна (квартира 54), Малышев Кирилл Валерьевич (квартира 187).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
 2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
 3. Об утверждении положения о совете многоквартирного дома.
 4. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
 5. Об избрании Совета многоквартирного дома.
 6. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение единолично от имени собственников договора управления на условиях и по форме, утвержденным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
 7. Об утверждении порядка извещения о доведении итогов голосования на общем собрании собственников.
 8. О выборе способа управления многоквартирным домом – Управление управляющей организацией.
 9. О выборе управляющей организации ООО «ЭТНА» ИНН 7714473816
 10. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Никитинская, д. 10, заключаемого с ООО «ЭТНА» ИНН 7714473816.
 11. Об определении расходов собственников жилых и нежилых помещений на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома.
 12. Об утверждении размера платы за «содержание и текущий ремонт общего имущества» с учетом предложений ООО «ЭТНА» (с 1 кв. метра собственности):
 - для жилых помещений (с учетом эксплуатации мусоропровода) в размере 73,88 руб./кв.м.,
 - для жилых помещений (без учета эксплуатации мусоропровода) в размере 72,17 руб./кв.м.,
 - для нежилых помещений в размере 117,08 руб./кв.м.,
 - для кладовых и машиномест в подземной автостоянке в размере 169,26 руб./кв.м.,
- Фиксированная стоимость услуг применяется сроком на один год.

В случае если общим собранием не будет принято иное решение, стоимость услуги может быть проиндексирована с учетом процента инфляции, индекса потребительских цен (официально публикуется на сайте Росстата), нормативного акта исполнительной власти или изменения размера НДС, но не чаще одного раза в год.

13. Об утверждении размера платы на возмещение затрат, связанных с содержанием службы охраны в размере:

- 25 руб. 89 коп., взимаемого за 1 кв.м. из расчета общей площади жилого помещения;
- 49 руб. 14 коп., взимаемого за 1 кв.м. из расчета общей площади нежилого помещения /кладовой/ машиноместа в подземной автостоянке.

14. Об утверждении размера единовременного платежа за сбор и вывоз строительных отходов, образуемых при проведении ремонта в помещении в размере 249 рублей, взимаемого за 1 кв.м. из расчета общей площади жилого помещения на условиях, определенных договором управления.

15. О наделении Управляющей организации полномочиями на организацию начислений и сбор платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги.

16. Об определении возможности использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами при согласовании с Советом дома с учетом положения о Совете дома, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «ЭТНА» ИНН 7714473816 от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры с комиссионным вознаграждением в размере 15 % на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), при этом утвердить, что определять цели и порядок расходования денежных средств, вырученных от использования общего имущества, правомочен Совет дома.

17. О заключении собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома прямого договора на энергоснабжение с АО «Мосэнергосбыт» индивидуально с каждым собственниками с 01 июня 2022 года.

18. О заключении собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома прямого договора на водоснабжение с АО «Мосводоканал» индивидуально с каждым собственниками с 01 июня 2022 года.

19. О заключении собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома прямого договора на теплоснабжение и подогрев ГВС с ПАО «МОЭК» индивидуально с каждым собственниками с 01 июня 2022 года.

20. О заключении собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома прямого договора на обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ГУП "Экотехпром" индивидуально с каждым собственниками с 01 июня 2022 года.

21. О закрытии рукавов мусоропровода и поддержания чистоты и порядка во время проведения интенсивных ремонтных работ осуществить консервацию мусоропроводов до принятия решения общего собрания собственников многоквартирного дома о расконсервации мусоропроводов.

22. Об утверждении Правил парковки и пропускного режима для автомобилей и мотоциклов на территории многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Никитинская, д. 10.

Сообщения о проведении общего собрания по вопросам повестки дня и письменные решения собственников по вопросам повестки дня доведены до собственников следующими способами: размещены на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и разосланы письма (уведомления) согласно реестру адресатам (собственникам).

Согласно Листу регистрации в очной части собрания собственников помещений (посредством совместного присутствия) приняли участие **собственники помещений**, которые имеют в собственности **0,00 кв.м, что составляет 0,00 %** от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений.

Подсчет голосов присутствующих на очном собрании собственников показал, что кворум отсутствует. Собрание не правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня собрания.

Ввиду отсутствия кворума на общем собрании собственников помещений в очной форме принято решение о продолжении собрания с аналогичной повесткой дня в заочной форме голосования в соответствии с уведомлением инициаторов о проведении общего собрания собственников помещений в срок до «22» мая 2022 года включительно. Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания будет осуществляться путем заполнения письменных решений собственников.

«23» мая 2022 г. членами счетной комиссии общего собрания собственников был произведен окончательный подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании. При подсчете голосов членами счетной комиссии были исследованы 289 письменных решения собственников помещений; признаны действительными - 267 (штук) письменных решений.

В соответствии с ч.4 ст.45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На «23» мая 2022 г. согласно реестру собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Никитинская, дом 10 имеют в собственности 34 588,30 кв.м, что составляет 100 % голосов собственников.

Приняли участие в общем собрании собственников в заочной форме собственники жилых и нежилых помещений, которые имеют в собственности – 21 782,40 кв. м, что составляет 62,98 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений, список прилагается (Приложение № 2 к Протоколу).

Подсчет голосов показал, что кворум присутствует и собрание правомочно принимать решения по вопросам № 1-22, повестки дня общего собрания в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

Об избрании председателя и секретаря общего собрания.

Предложено:

Избрать председателя и секретаря Общего собрания собственников:

председатель собрания – Волох Анна Игоревна, квартира № 54;

секретарь собрания – Саковец Артём Сергеевич кв. 86.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
94,63 %	1,74 %	3,63 %

Решили:

Избрать Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Волох Анна Игоревна, квартира № 54, секретарем общего собрания Саковец Артём Сергеевич кв. 86.

2. По второму вопросу повестки дня:

Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено:

Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в количестве трех человек, в составе:

1. Волох Анна Игоревна кв. 54 (подъезд 1);
2. Громов Руслан Викторович, кв. 328 (подъезд 3);

3. Паншин Денис Евгеньевич кв. 243 (подъезд 3);

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
96,38 %	0,96 %	2,66 %

Решили:

Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3 (три) человека, в составе:

1. Волох Анна Игоревна кв. 54 (подъезд 1);
2. Громов Руслан Викторович, кв. 328 (подъезд 3);
3. Паншин Денис Евгеньевич кв. 243 (подъезд 3);

3. По третьему вопросу повестки дня:

Об утверждении положения о совете многоквартирного дома.

Предложено:

Утвердить положение о совете многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Никитинская, д. 10.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
95,41 %	1,30 %	3,29 %

Решили:

Утвердить положение о совете многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Никитинская, д. 10.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Солонцева Олега Станиславовича кв. 214 (подъезд 3);

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
90,83 %	1,90 %	7,27 %

Решили:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Солонцева Олега Станиславовича кв. 214 (подъезд 3);

5. По пятому вопросу повестки дня:

Об избрании Совета многоквартирного дома.

Предложено:

Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 11 (одиннадцать) человек и голосовать за его состав в целом:

1. Мойсеев Алексей Николаевич, кв. 52 (подъезд 1);
2. Волох Анна Игоревна кв. 54 (подъезд 1);
3. Яхибаев Наиль Шамильевич кв. 147 (подъезд 2);
4. Капицкий Дмитрий Александрович кв. 183 (подъезд 3);
5. Павельев Александр Викторович кв. 192 (подъезд 3);
6. Соловьев Борис Иванович кв. 211 (подъезд 3);
7. Солонцев Олег Станиславович кв. 214 (подъезд 3);

8. Куцевич Олег Игоревич кв. 245 (подъезд 3);
9. Егоров Андрей Витальевич кв. 313 (подъезд 3);
10. Громов Руслан Викторович, кв. 328 (подъезд 3);
11. Саковец Артём Сергеевич кв. 86 (подъезд 1).

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
94,05 %	0,96 %	4,99 %

Решили:

Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 11 (одиннадцать) человек:

1. Моисеев Алексей Николаевич, кв. 52 (подъезд 1);
2. Волох Анна Игоревна кв. 54 (подъезд 1);
3. Яхибаев Наиль Шамильевич кв. 147 (подъезд 2);
4. Капицкий Дмитрий Александрович кв. 183 (подъезд 3);
5. Павельев Александр Викторович кв. 192 (подъезд 3);
6. Соловьев Борис Иванович кв. 211 (подъезд 3);
7. Солонцев Олег Станиславович кв. 214 (подъезд 3);
8. Куцевич Олег Игоревич кв. 245 (подъезд 3);
9. Егоров Андрей Витальевич кв. 313 (подъезд 3);
10. Громов Руслан Викторович, кв. 328 (подъезд 3);
11. Саковец Артём Сергеевич кв. 86 (подъезд 1).

6. По шестому вопросу повестки дня:

О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение единолично от имени собственников договора управления на условиях и по форме, утвержденным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено:

Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение единолично от имени собственников договора управления на условиях и по форме, утвержденным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
88,11 %	4,47 %	7,42 %

Решили:

Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение единолично от имени собственников договора управления на условиях и по форме, утвержденным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Об утверждении порядка извещения о доведении итогов голосования на общем собрании собственников.

Предложено:

Утвердить порядок извещения о доведении итогов голосования на общем собрании собственников: размещение результатов общего собрания на информационных стендах в

подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
97,72 %	0,19 %	2,09 %

Решили:

Утвердить порядок извещения о доведении итогов голосования на общем собрании собственников: размещение результатов общего собрания на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

О выборе способа управления многоквартирным домом – Управление управляющей организацией.

Предложено:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
94,85 %	1,87 %	3,28 %

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управление управляющей организацией.

9. По девятому вопросу повестки дня:

О выборе управляющей организации ООО «ЭТНА» ИНН 7714473816.

Предложено:

Избрать управляющей организацией ООО «ЭТНА» ИНН 7714473816.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
86,84 %	5,33 %	7,83 %

Решили:

Избрать управляющей организацией ООО «ЭТНА» ИНН 7714473816.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Никитинская, д. 10, заключаемого с ООО «ЭТНА» ИНН 7714473816.

Предложено:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Никитинская, д. 10, заключаемого с ООО «ЭТНА».

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
83,02 %	6,21 %	10,77 %

Решили:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Никитинская, д. 10, заключаемого с ООО «ЭТНА».

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Об определении расходов собственников жилых и нежилых помещений на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

Определить расходы собственников жилых и нежилых помещений на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема, определяемого по показаниям общедомового прибора учета по утвержденным тарифам органами государственной власти г. Москвы.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
93,46 %	2,97 %	3,57 %

Решили:

Определить расходы собственников жилых и нежилых помещений на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема, определяемого по показаниям общедомового прибора учета по утвержденным тарифам органами государственной власти г. Москвы.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Об утверждении размера платы за «содержание и текущий ремонт общего имущества» с учетом предложений ООО «ЭТНА» (с 1 кв. метра собственности):

- для жилых помещений (с учетом эксплуатации мусоропровода) в размере 73,88 руб./кв.м.,
- для жилых помещений (без учета эксплуатации мусоропровода) в размере 72,17 руб./кв.м.,
- для нежилых помещений в размере 117,08 руб./кв.м.,
- для кладовых и машиномест в подземной автостоянке в размере 169,26 руб./кв.м.,

Фиксированная стоимость услуг применяется сроком на один год.

В случае если общим собранием не будет принято иное решение, стоимость услуги может быть проиндексирована с учетом процента инфляции, индекса потребительских цен (официально публикуется на сайте Росстата), нормативного акта исполнительной власти или изменения размера НДС, но не чаще одного раза в год.

Предложено:

Утвердить размер платы за «содержание и текущий ремонт общего имущества» с учетом предложений ООО «ЭТНА» (с 1 кв. метра собственности):

- для жилых помещений (с учетом эксплуатации мусоропровода) в размере 73,88 руб./кв.м.,
- для жилых помещений (без учета эксплуатации мусоропровода) в размере 72,17 руб./кв.м.,
- для нежилых помещений в размере 117,08 руб./кв.м.,
- для кладовых и машиномест в подземной автостоянке в размере 169,26 руб./кв.м.,

Фиксированная стоимость услуг применяется сроком на один год.

В случае если общим собранием не будет принято иное решение, стоимость услуги может быть проиндексирована с учетом процента инфляции, индекса потребительских цен (официально

публикуется на сайте Росстата), нормативного акта исполнительной власти или изменения размера НДС, но не чаще одного раза в год.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
70,65 %	20,54 %	8,81 %

Решили:

Утвердить размер платы за «содержание и текущий ремонт общего имущества» с учетом предложений ООО «ЭТНА» (с 1 кв. метра собственности):

- для жилых помещений (с учетом эксплуатации мусоропровода) в размере 73,88 руб./кв.м.,
- для жилых помещений (без учета эксплуатации мусоропровода) в размере 72,17 руб./кв.м.,
- для нежилых помещений в размере 117,08 руб./кв.м.,
- для кладовых и машиномест в подземной автостоянке в размере 169,26 руб./кв.м.,

Фиксированная стоимость услуг применяется сроком на один год.

В случае если общим собранием не будет принято иное решение, стоимость услуги может быть проиндексирована с учетом процента инфляции, индекса потребительских цен (официально публикуется на сайте Росстата), нормативного акта исполнительной власти или изменения размера НДС, но не чаще одного раза в год.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Об утверждении размера платы на возмещение затрат, связанных с содержанием службы охраны в размере:

- 25 руб. 89 коп., взимаемого за 1 кв.м. из расчета общей площади жилого помещения;
- 49 руб. 14 коп., взимаемого за 1 кв.м. из расчета общей площади нежилого помещения /кладовой/ машиноместа в подземной автостоянке.

Предложено:

Утвердить размер платы на возмещение затрат, связанных с содержанием службы охраны в размере:

- 25 руб. 89 коп., взимаемого за 1 кв.м. из расчета общей площади жилого помещения;
- 49 руб. 14 коп., взимаемого за 1 кв.м. из расчета общей площади нежилого помещения /кладовой / машиноместа в подземной автостоянке.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
73,23 %	17,99 %	8,78 %

Решили:

Утвердить размер платы на возмещение затрат, связанных с содержанием службы охраны в размере:

- 25 руб. 89 коп., взимаемого за 1 кв.м. из расчета общей площади жилого помещения;
- 49 руб. 14 коп., взимаемого за 1 кв.м. из расчета общей площади нежилого помещения /кладовой / машиноместа в подземной автостоянке.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Об утверждении размера единовременного платежа за сбор и вывоз строительных отходов, образуемых при проведении ремонта в помещении в размере 249 рублей, взимаемого за 1

кв.м. из расчета общей площади жилого помещения на условиях, определенных договором управления.

Предложено:

Утвердить размер единоразового платежа за сбор и вывоз строительных отходов, образуемых при проведении ремонта в помещении в размере 249 рублей, взимаемого за 1 кв.м. из расчета общей площади жилого помещения на условиях, определенных договором управления.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
78,00 %	12,79 %	9,21 %

Решили:

Утвердить размер единоразового платежа за сбор и вывоз строительных отходов, образуемых при проведении ремонта в помещении в размере 249 рублей, взимаемого за 1 кв.м. из расчета общей площади жилого помещения на условиях, определенных договором управления.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

О наделении Управляющей организации полномочиями на организацию начислений и сбор платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги.

Предложено:

Наделить управляющую организацию полномочиями на организацию начислений и сбор платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги; формирование и доставку ЕПД; организацию регистрационного учета граждан; включение ежемесячной платы за услуги, утвержденные общим собранием собственников (консьерж, домофон, видеонаблюдение, добровольное страхование и иных дополнительных услуг) в единый платежный документ (-«ЕПД»).

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
89,66 %	3,31 %	7,03 %

Решили:

Наделить управляющую организацию полномочиями на организацию начислений и сбор платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги; формирование и доставку ЕПД; организацию регистрационного учета граждан; включение ежемесячной платы за услуги, утвержденные общим собранием собственников (консьерж, домофон, видеонаблюдение, добровольное страхование и иных дополнительных услуг) в единый платежный документ (-«ЕПД»).

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Об определении возможности использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами при согласовании с Советом дома с учетом положения о Совете дома, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «ЭТНА» ИНН 7714473816 от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры с комиссионным вознаграждением в размере 15 % на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), при этом утвердить, что определять цели и порядок расходования денежных средств, вырученных от использования общего имущества, правомочен Совет дома.

Предложено:

Определить возможность использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами при согласовании с Советом дома с учетом положения о Совете дома, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «ЭТНА» ИНН 7714473816 от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры с комиссионным вознаграждением в размере 15 % на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), при этом утвердить, что определять цели и порядок расходования денежных средств, вырученных от использования общего имущества, правомочен Совет дома.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
76,7 %	14,63 %	8,67 %

Решение не принято.

В связи с отсутствием 2/3 голосов (по факту набрано «ЗА» 48,3%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

О заключении собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома прямого договора на энергоснабжение с АО «Мосэнергосбыт» индивидуально с каждым собственниками с 01 июня 2022 года.

Предложено:

Заключить собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома прямой договор на энергоснабжение с АО «Мосэнергосбыт» индивидуально с каждым собственниками с 01.06.2022 года.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
94,47 %	1,30 %	4,23 %

Решили:

Заключить собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома прямой договор на энергоснабжение с АО «Мосэнергосбыт» индивидуально с каждым собственниками с 01.06.2022 года.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

О заключении собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома прямого договора на водоснабжение с АО «Мосводоканал» индивидуально с каждым собственниками с 01 июня 2022 года.

Предложено:

Заключить собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома прямой договор на водоснабжение с АО «Мосводоканал» индивидуально с каждым собственниками с 01.06.2022 года.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
92,42 %	3,43 %	4,15 %

Решили:

Заключить собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома прямой договор на водоснабжение с АО «Мосводоканал» индивидуально с каждым собственниками с 01.06.2022 года.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:

О заключении собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома прямого договора на теплоснабжение и подогрев ГВС с ПАО «МОЭК» индивидуально с каждым собственниками с 01 июня 2022 года.

Предложено:

Заклучить собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома прямой договор на теплоснабжение и подогрев ГВС с ПАО «МОЭК» индивидуально с каждым собственниками с 01.06.2022 года.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
91,20 %	4,47 %	4,33 %

Решили:

Заклучить собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома прямой договор на теплоснабжение и подогрев ГВС с ПАО «МОЭК» индивидуально с каждым собственниками с 01.06.2022 года.

20. По двадцатому вопросу повестки дня:

О заключении собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома прямого договора на обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ГУП "Экотехпром" индивидуально с каждым собственниками с 01 июня 2022 года.

Предложено:

Заклучить собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома прямой договор на обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ГУП "Экотехпром" индивидуально с каждым собственниками с 01.06.2022 года.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
89,79 %	5,02 %	5,19 %

Решили:

Заклучить собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома прямой договор на обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ГУП "Экотехпром" индивидуально с каждым собственниками с 01.06.2022 года.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня:

О закрытии рукавов мусоропровода и поддержания чистоты и порядка во время проведения интенсивных ремонтных работ осуществить консервацию мусоропроводов до принятия

решения общего собрания собственников многоквартирного дома о расконсервации мусоропроводов.

Предложено:

В целях сохранности рукавов мусоропровода и поддержания чистоты и порядка во время проведения интенсивных ремонтных работ осуществить консервацию мусоропроводов до принятия решения общего собрания собственников многоквартирного дома о расконсервации мусоропроводов.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
90,16 %	6,71 %	3,13 %

Решение не принято.

В связи с отсутствием 2/3 голосов (по факту набрано «ЗА» 56,78%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня:

Об утверждении Правил парковки и пропускного режима для автомобилей и мотоциклов на территории многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Никитинская, д. 10.

Предложено:

Утвердить Правила парковки и пропускного режима для автомобилей и мотоциклов на территории многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Никитинская, д. 10 в соответствии с Приложением № 1 к протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
91,32 %	2,25 %	6,43 %

Решение не принято.

В связи с отсутствием 2/3 голосов (по факту набрано «ЗА» 57,51%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение:


1. Лист регистрации собственников (доверенных представителей), прибывших на общее собрание собственников очная часть;
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие на общем собрании в форме заочного голосования;
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Договор управления;
6. Положение о Совете дома;
7. Правила парковки и пропускного режима для автомобилей и мотоциклов на территории многоквартирного дома;
8. Расчет тарифов;

9. Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома, с приложением доверенностей на представителей.

10. Почтовые отправления.

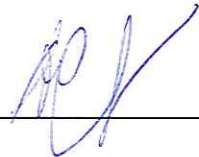
Председатель собрания

Волох Анна Игоревна, квартира № 54

 23.05.2022 г.


Секретарь собрания

Саковец Артём Сергеевич кв. 86

 23.05.2022 г.

Член счетной комиссии:

Волох Анна Игоревна кв. 54

 23.05.2022 г.

Громов Руслан Викторович, кв. 328

не получен АПП

Паншин Денис Евгеньевич кв. 243

не получен АПП