

П Р О Т О К О Л № 1
годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома жилого
комплекса «Академгородок», расположенного по адресу:
Московская обл., Одинцовский р-н, р.п.Заречье, ул.Тихая, д.26, корпус 3,
проведенного в очно-заочной форме

р.п. Заречье Московской обл.

«01» мая 2016 г.

Вид собрания: общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, р.п. Заречье, ул. Тихая, д. 26 корп. 3.

Форма проведения собрания: очно – заочная, ввиду отсутствия кворума на общем собрании в очной форме (посредством совместного присутствия) в соответствие со ст. 44.1 ЖК РФ.

Дата проведения очного собрания: «31» марта 2016 г.

Место проведения очного собрания: Московская, обл., Одинцовский р-н, р.п.Заречье, ул.Тихая, д.26, корп. 1, помещение подземного паркинга.

Последний день приема письменных решений собственников по очно – заочному голосованию: «30» апреля 2016 г.

Место передачи письменных решений собственников по очно – заочному голосованию: Московская обл., Одинцовский р-н, р.п.Заречье, ул.Тихая, д.26, корп.2, помещение управляющей компании.

Инициатор проведения общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «БЭСТ Сервис РА» (ОГРН 1147748024148).

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – Управление управляющей организацией.
4. О выборе управляющей организации ООО «БЭСТ Сервис РА», утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом.
5. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения – 47,15 руб./кв.м., нежилого помещения – 50,05 руб./кв.м.
6. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт подземного паркинга – 77,06 руб./кв.м.
7. Об утверждении размера платы за «охрану» в размере 13,40 руб./кв.м жилого/нежилого помещения и (или) машиноместа в подземном паркинге.
8. Об утверждении размера платы за обслуживание общедомовой антенны – 150 руб./абонент.
9. Об избрании Совета Многоквартирного дома.
10. Об установке видеонаблюдения.
11. Об установке подъездных домофонов.
12. О запрещении парковки на территории жилого комплекса вне предусмотренных дорожной разметкой местах.
13. Об установлении ограждающих конструкций вдоль тротуаров.
14. О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного

исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

15. Об утверждении порядка извещения о проведении общего собрания собственников и доведения итогов голосования на общем собрании собственников.
16. Об утверждении места хранения протоколов и иной документации по общим собраниям собственников.

В собрании приняли участие:

Назначение	№ помещения	Площадь	Ф.И.О. (наименование) собственника	Доля собственности в общем имуществе d= S3 / (Собшая)*100 %
жилое	2	101,50	Петросян Багдасар Варужанович	3,19
жилое	3	99,10	Лебедев Константин Алексеевич	3,12
жилое	4	73,40	Новикова Светлана Александровна	2,31
жилое	5	65,40	Носова Ольга Алексеевна	2,06
жилое	6	60,60	Носова Ольга Алексеевна	1,91
жилое	9	99,10	Полещук Ксения Яковлевна	3,12
жилое	12	60,70	Китаев Вячеслав	1,91
жилое	13	41,50	Серенков Александр Михайлович	1,31
жилое	14	99,90	Резепа Мария Николаевна	3,14
жилое	15	97,70	Кужель Елена Ивановна	3,08
жилое	16	73,40	Якушина Любовь Ивановна	2,31
жилое	17	65,70	ООО "БЭСТ Консалтинг"	2,07
жилое	19	96,20	Хорешко Александр Демьянович	3,03
жилое	20	46,40	Хорешко Александр Демьянович	1,46
жилое	23	94,90	ООО "БЭСТ Консалтинг"	2,99
жилое	25	43,60	ООО "БЭСТ Консалтинг"	1,37
м/м	1	11,70	Петросян Багдасар Варужанович	0,37
м/м	2	11,70	ООО "БЭСТ Консалтинг"	0,37
м/м	3	11,70	Хорешко Александр Демьянович	0,37
м/м	4	11,70	Хорешко Александр Демьянович	0,37
м/м	7	11,30	ООО "БЭСТ Консалтинг"	0,36
м/м	8	15,00	Китаев Вячеслав	0,47
м/м	9	11,70	Кужель Елена Ивановна	0,37
м/м	10	11,70	ООО "БЭСТ Консалтинг"	0,37
м/м	11	15,00	Носова Ольга Алексеевна	0,47
м/м	15	15,00	Новикова Светлана Александровна	0,47
м/м	17	15,00	Носова Ольга Алексеевна	0,47
м/м	18	15,00	ООО "БЭСТ Консалтинг"	0,47
м/м	19	15,00	Носова Ольга Алексеевна	0,47
м/м	20	15,00	Козик Андрей Витальевич	0,47
м/м	21	15,00	Якушина Любовь Ивановна	0,47
м/м	22	15,00	Носова Ольга Алексеевна	0,47
м/м	25	11,30	Носова Ольга Алексеевна	0,36
офис	002	106,30	Гандилян Людмила Мирановна	3,35
офис	003	104,10	Зарипов Тимур Фаритович	3,28
офис	005	73,10	ООО "БЭСТ Консалтинг"	2,30
офис	006	49,20	ООО "БЭСТ Консалтинг"	1,55
офис	009	49,30	ООО "БЭСТ Консалтинг"	1,55

Сообщения о проведении общего собрания по вопросам повестки дня и письменные решения собственников по вопросам повестки дня доведены до собственников следующими

способами: направлены заказными почтовыми отправлениями, а также направлены по электронной почте и размещены в холлах этажей подъездов.

«31» марта 2016 г. состоялось общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, р.п. Заречье, ул. Тихая, д. 26, корп. 3, в очной форме (посредством совместного присутствия). Приняли участие в общем собрании в очной форме собственники жилых и нежилых помещений, которые имеют в собственности 368,5 кв.м, что составляет 11,60 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений.

Подсчет голосов присутствующих на очном собрании собственников показал, что кворум отсутствует. Собрание не правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня собрания.

Ввиду отсутствия кворума на общем собрании собственников помещений в очной форме в соответствие со ст.47 ЖК РФ принято решение о проведении собрания с аналогичной повесткой дня в заочной форме голосования в соответствие с сообщением инициатора о проведении общего собрания собственников помещений в срок до «30» апреля 2016 года включительно. Решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания осуществлять путем заполнения письменных решений собственников, которые были направлены каждому собственнику помещения заказным письмом. Письменные решения собственников заполнить и передать в срок до «30» апреля 2016 г. включительно, в управляющую организацию ООО «БЭСТ Сервис РА» по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, р.п.Заречье, ул.Тихая, д.26, корп.2, помещение управляющей компании.

Ознакомиться с материалами, которые будут представлены на данном собрании, и результатами голосования можно по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, р.п.Заречье, ул.Тихая, д.26, корп.2, помещение управляющей компании

«01» мая 2016 г. членами счетной комиссии общего собрания собственников был произведен окончательный подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании. При подсчете голосов членами счетной комиссии были исследованы 15 письменных решений собственников помещений по вопросам повестки дня, которые были получены в период проведения общего собрания собственников. Признаны действительными 15 письменных решений. При подсчете голосов засчитаны голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения по конкретным вопросам признаны недействительными и голоса по этим вопросам не подсчитывались.

В результате подсчета голосов членами счетной комиссии подготовлена ведомость подсчета голосов общего собрания собственников и передана председателю и секретарю общего собрания, на основании которых последними изготовлен протокол общего собрания собственников.

В соответствие с ч.4 ст.45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На «01» мая 2016 г. собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская, обл., Одинцовский р-н, р.п. Заречье, ул.

Тихая, д.26, корп. 3, имеют в собственности **3 177,20 кв.м**, что составляет **100%** голосов собственников.

Приняли участие в общем собрании собственники в заочной форме собственники жилых и нежилых помещений, которые имеют в собственности **1 828,90 кв.м**, что составляет **57,58 %** от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений.

Подсчет голосов показал, что кворум присутствует и собрание правомочно принимать решения по вопросам № 1-16 повестки дня общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

Об избрании председателя и секретаря собрания.

- Председатель собрания – Аветисян Э.А.
- Секретарь собрания – Алексанян А.Л.

Проголосовали: 57,58 %

«ЗА» - 94,58 % голосов ($54,46 / 57,58 * 100 \% = 94,58 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников);

«ПРОТИВ» - 5,42 % голосов ($3,12 / 57,58 * 100 \% = 5,42 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов ($0 / 57,58 * 100 \% = 0 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников).

Решили:

Избрать председателя и секретаря собрания:

- Председатель собрания – Аветисян Э.А.
- Секретарь собрания – Алексанян А.Л.

2. По второму вопросу повестки дня:

Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию собрания в количестве 1 человек, в составе: Федорова Ф.В.

Проголосовали: 57,58 %

«ЗА» - 94,58 % голосов ($54,46 / 57,58 * 100 \% = 94,58 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников);

«ПРОТИВ» - 5,42 % голосов ($3,12 / 57,58 * 100 \% = 5,42 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов ($0 / 57,58 * 100 \% = 0 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников).

Решили:

Избрать счетную комиссию собрания в количестве 1 человек, в составе: Федорова Ф.В.

3. По третьему вопросу повестки дня:

О выборе способа управления многоквартирным домом – Управление управляющей организацией.

Проголосовали: 57,58 %

«ЗА» - 94,58 % голосов ($54,46 / 57,58 * 100 \% = 94,58 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников);

«ПРОТИВ» - 5,42 % голосов ($3,12 / 57,58 * 100 \% = 5,42 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов ($0 / 57,58 * 100 \% = 0 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников).

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Об выборе управляющей организации ООО «БЭСТ Сервис РА», утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали: 57,58 %

«За» - 94,58 % голосов ($54,46 / 57,58 * 100 \% = 94,58 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников);
«ПРОТИВ» - 5,42 % голосов ($3,12 / 57,58 * 100 \% = 5,42 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов ($0 / 57,58 * 100 \% = 0 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников).

Решили:

Выбрать управляющую организацию ООО «БЭСТ Сервис РА», утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения – 47,15 руб./кв.м., нежилого помещения – 50,05 руб./кв.м.

Проголосовали: 57,58 %

«За» - 88,94 % голосов ($51,21 / 57,58 * 100 \% = 88,94 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников);
«ПРОТИВ» - 10,25 % голосов ($5,90 / 57,58 * 100 \% = 10,25 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,82 % голосов ($0,47 / 57,58 * 100 \% = 0,82 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников).

Решили:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения – 47,15 руб./кв.м., нежилого помещения – 50,05 руб./кв.м.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт подземного паркинга – 77,06 руб./кв.м.

Проголосовали: 57,58 %

«За» - 89,75 % голосов ($51,68 / 57,58 * 100 \% = 89,75 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников);
«ПРОТИВ» - 10,25 % голосов ($5,90 / 57,58 * 100 \% = 10,25 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов ($0 / 57,58 * 100 \% = 0 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников).

Решили:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт подземного паркинга – 77,06 руб./кв.м.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Об утверждении размера платы за «охрану» в размере 13,40 руб./кв.м жилого/нежилого помещения и (или) машиноместа в подземном паркинге.

Проголосовали: 57,58 %

«ЗА» - 100 % голосов ($57,58 / 57,58 * 100 \% = 100 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников);

«ПРОТИВ» - 0 % голосов ($0 / 57,58 * 100 \% = 0 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов ($0 / 57,58 * 100 \% = 0 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников).

Решили:

Утвердить размер платы за «охрану» в размере 13,40 руб./кв.м жилого/нежилого помещения и (или) машиноместа в подземном паркинге.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Об утверждении размера платы за обслуживание общедомовой антенны – 150 руб./абонент.

Проголосовали: 57,58 %

«ЗА» - 52,07 % голосов ($29,98 / 57,58 * 100 \% = 52,07 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников);

«ПРОТИВ» - 41,30 % голосов ($23,78 / 57,58 * 100 \% = 41,30 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,63 % голосов ($3,82 / 57,58 * 100 \% = 6,63 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников).

Решили:

Утвердить размер платы за обслуживание общедомовой антенны в размере - 150 руб./абонент.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Об избрании Совета многоквартирного дома.

Проголосовали: 57,58 %

«ЗА» - 94,58 % голосов ($54,46 / 57,58 * 100 \% = 94,58 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников);

«ПРОТИВ» - 5,42 % голосов ($3,12 / 57,58 * 100 \% = 5,42 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов ($0 / 57,58 * 100 \% = 0 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников).

Решили:

Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 2 человека в составе – Новикова С.А. корп. 3 кв. 4; Носова О.А. корп. 3 кв. 5

10. По девятому вопросу повестки дня:

Об установке видеонаблюдения.

Проголосовали: 57,58 %

«ЗА» - 74,28 % голосов ($42,77 / 57,58 * 100 \% = 74,28 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников);

«ПРОТИВ» - 11,81 % голосов ($6,80 / 57,58 * 100 \% = 11,81 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 13,91 % голосов ($8,01 / 57,58 * 100 \% = 13,91 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников).

Решили:

Установить видеонаблюдение.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Об установке подъездных домофонов.

Проголосовали: 57,58 %

«ЗА» - 62,90 % голосов ($36,22 / 57,58 * 100 \% = 62,90 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников);

«ПРОТИВ» - 26,31 % голосов ($15,15 / 57,58 * 100 \% = 26,31 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 10,78 % голосов ($6,21 / 57,58 * 100 \% = 10,78 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников).

Решили:

Установить подъездные домофоны.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

О запрещении парковки на территории жилого комплекса вне предусмотренных дорожной разметкой местах.

Проголосовали: 57,58 %

«ЗА» - 76,64 % голосов ($44,13 / 57,58 * 100 \% = 76,64 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников);

«ПРОТИВ» - 2,28 % голосов ($1,31 / 57,58 * 100 \% = 2,28 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 21,08 % голосов ($12,14 / 57,58 * 100 \% = 21,08 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников).

Решили:

Запретить парковку на территории жилого комплекса «Академгородок» вне предусмотренных дорожной разметкой местах.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Об установке ограждающих конструкций вдоль тротуаров.

Проголосовали: 57,58 %

«ЗА» - 71,54 % голосов ($41,19 / 57,58 * 100 \% = 71,54 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников);

«ПРОТИВ» - 11,24 % голосов ($6,47 / 57,58 * 100 \% = 11,24 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 17,23 % голосов ($9,92 / 57,58 * 100 \% = 17,23 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников).

Решили:

Установить ограждающие конструкции вдоль тротуаров.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали: 57,58 %

«ЗА» - 53,00 % голосов ($30,52 / 57,58 * 100 \% = 53,00 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников);
«ПРОТИВ» - 4,83 % голосов ($2,78 / 57,58 * 100 \% = 4,83 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 42,17 % голосов ($24,28 / 57,58 * 100 \% = 42,17 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников).

Решили:

Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Об утверждении порядка извещения о проведении общего собрания собственников и доведения итогов голосования на общем собрании собственников.

Проголосовали: 57,58 %

«ЗА» - 88,59 % голосов ($51,01 / 57,58 * 100 \% = 88,59 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников);
«ПРОТИВ» - 0 % голосов ($0 / 57,58 * 100 \% = 0 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 11,41 % голосов ($6,57 / 57,58 * 100 \% = 11,41 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников).

Решили:

Утвердить порядок извещения о проведении общего собрания собственников и доведения итогов голосования на общем собрании собственников: размещение уведомления на досках объявлений и интернет-сайте бэстсервис.рф.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Об утверждении места хранения протоколов и иной документации по общим собраниям собственников.

Проголосовали: 57,58 %

«ЗА» - 88,59 % голосов ($51,01 / 57,58 * 100 \% = 88,59 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников);
«ПРОТИВ» - 0 % голосов ($0 / 57,58 * 100 \% = 0 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 11,41 % голосов ($6,57 / 57,58 * 100 \% = 11,41 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников).

Решили:

Утвердить место хранения протоколов и иной документации по общим собраниям собственников: офис управляющей организации ООО «БЭСТ Сервис РА» по адресу: г. Москва, ул. Новгородская, д. 25.

Председатель общего собрания

/Аветисян Э.А.

Секретарь общего собрания

/Алексанян А.Л./

Член счетной комиссии

/Федорова Ф.В./