

**П Р О Т О К О Л**  
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
«Усадьба Сколково», расположенного по адресу:  
Московская обл., Одинцовский р-н, р.п.Заречье, ул.Тихая, д.25

р.п. Заречье Московской обл.

«01» марта 2015 г.

**Вид собрания:** общее собрание собственников помещений многоквартирного дома «Усадьба Сколково», расположенного по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, р.п.Заречье, ул.Тихая, д.25.

**Форма проведения собрания:** заочная (путем голосования в письменной форме) как продолжение общего собрания в очной форме (посредством совместного присутствия) в соответствие со ст.47 ЖК РФ.

**Дата проведения очного собрания:** «25» декабря 2014 г.

**Время проведения очного собрания:** с 19 ч. 00 мин. до 21 ч. 10 мин.

**Место проведения очного собрания:** Московская обл., Одинцовский р-н, р.п.Заречье, ул.Университетская, д.2, офис управляющей компании.

**Последний день приема письменных решений собственников по заочному голосованию:** «28» февраля 2015 г.

**Инициатор собрания:** Бражник В.И. пом.VI.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе управляющей организации ООО «БЭСТ Сервис РА», утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и их периодичности в 2015 году, плана текущего ремонта многоквартирного дома на 2015 год и соответствующих им размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения и подземного паркинга в 2015 году:
  - Размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения – 47,15 кв./м.
  - Размер платы за содержание и ремонт подземного паркинга – 71,28 руб./кв.м.
5. Об утверждении размера платы за «охрану» в размере 13,92 руб./кв.м жилого/нежилого помещения и (или) машиноместа в подземном паркинге.
6. Об избрании Совета Многоквартирного Дома.
7. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: на специальном счете, открытом на имя управляющей организации.
8. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ.
9. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Московской области.

10. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.

О порядке доведения итогов голосования на общем собрании собственников.

Уведомление о проведении общего собрания по вопросам повестки дня доведено до собственников следующими способами: вручены собственникам под роспись либо направлены по электронной почте, либо направлены заказными почтовыми отправлениями, а также размещены в холлах первых этажей подъездов и на интернет-сайте [www.бэстсервис.рф](http://www.бэстсервис.рф).

«25» декабря 2014 г. было проведено общее собрание собственников помещений в очной форме. Открыла очное собрание Овсянко Е.В., сообщила, что регистраторы произвели подсчет голосов собственников, присутствующих на собрании, предложила озвучить результаты. Сообщила, что на собрании присутствуют собственники, у которых 22,50 % голосов собственников, кворум отсутствует, собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

В соответствие со ст. 47 ЖК РФ было решено ввиду отсутствия кворума общее собрание собственников помещений по вопросам повестки дня продолжить в форме заочного голосования (посредством опроса в письменной форме) в срок до «28» февраля 2015 года. Письменные решения собственников по вопросам повестки дня передавать управляющей Новиковой М.А. по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, р.п.Заречье, ул.Тихая, д.23 либо в офис управляющей компании по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, р.п.Заречье, ул.Университетская, д.2.

«01» февраля 2015 г. членами счетной комиссии общего собрания собственников был произведен окончательный подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании. При подсчете голосов членами счетной комиссии были исследованы письменные решения собственников помещений по вопросам повестки дня, которые были получены в период проведения общего собрания собственников. В результате подсчета голосов членами счетной комиссии подготовлена ведомость подсчета голосов общего собрания собственников и передана председателю и секретарю общего собрания, на основании которых последними был изготовлен протокол общего собрания собственников.

На «28» февраля 2015 г. собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома ЖД «Усадьба Сколково», расположенного по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, р.п.Заречье, ул.Тихая, д.25, имеют в собственности **5 798,80 кв.м**, что составляет **100 %** голосов собственников.

Приняли участие в собрании собственники жилых и нежилых помещений, которые имеют в собственности **3 269,41 кв.м**, что составляет **56,38 %** от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений.

На собрании присутствовали представители управляющей организации:

- Юрист консультант – Овсянко Е.В.
- Экономист – Федорова Ф.В.
- Управляющий – Новикова М.В.
- Главный инженер – Яковенко Ю.Б.
- Главный энергетик – Довженко А.Б.
- Технический директор – Виноградов А.И.
- Инженер СВиК – Аверин Е.С.

При подсчете голосов членами счетной комиссии общего собрания исследованы лист регистрации на общем собрании, а также письменные решения собственников помещений, которые были получены на общем собрании собственников.

В соответствие с ч.4 ст.45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствие с ч.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам № 1-6, № 9-11, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Решения по вопросам № 7-8 (в случае принятия решения о специальном счете), принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Подсчет голосов показал, что кворум присутствует и собрание правомочно принимать решения по вопросам № 1-6, № 9-11 повестки дня общего собрания. По вопросам № 7-8 кворум отсутствует, собрание неправомочно принимать соответствующие решения.

#### **Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

##### **1. По первому вопросу повестки дня:**

###### **Об избрании председателя и секретаря собрания.**

Избрать председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – Ридник А.В.

Секретарь собрания - Овсянко Е.В.

###### **Проголосовали: 56,38 %**

«ЗА» - 100 % голосов ( $56,38 / 56,38 * 100 \% = 100 \%$  голосов, принявших участие в голосовании собственников);

«ПРОТИВ» - 0 % голосов (0 % голосов, принявших участие в голосовании собственников);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов (0 % голосов, принявших участие в голосовании собственников).

###### **Решили:**

Избрать председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – Ридник А.В.

Секретарь собрания - Овсянко Е.В.

##### **2. По второму вопросу повестки дня:**

###### **Об избрании счетной комиссии собрания.**

Избрать счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе:

Новикова М.А., Федорова Ф.В.

###### **Проголосовали: 56,38 %**

«ЗА» - 100 % голосов ( $56,38 / 56,38 * 100 \% = 100 \%$  голосов, принявших участие в голосовании собственников);

«ПРОТИВ» - 0 % голосов (0 % голосов, принявших участие в голосовании собственников);  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов (0 % голосов, принявших участие в голосовании собственников).

**Решили:**

Избрать счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе:  
Новикова М.А., Федорова Ф.В.

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

**О выборе управляющей организации ООО «БЭСТ Сервис РА», утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом.**

**Проголосовали: 56,38 %**

«За» - 100 % голосов ( $56,38 / 56,38 * 100\% = 100\%$  голосов, принявших участие в голосовании собственников);  
«Против» - 0 % голосов (0 % голосов, принявших участие в голосовании собственников);  
«Воздержались» - 0 % голосов (0 % голосов, принявших участие в голосовании собственников).

**Решили:**

Выбрать управляющую организацию ООО «БЭСТ Сервис РА», утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**Об утверждении перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и их периодичности в 2015 году, плана текущего ремонта многоквартирного дома на 2015 год и соответствующих им размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения и подземного паркинга в 2015 году.**

- Размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения – 47,15 кв./м.
- Размер платы за содержание и ремонт подземного паркинга – 71,28 руб./кв.м.

**Проголосовали: 56,38 %**

«За» - 92,99 % голосов ( $52,43 / 56,38 * 100\% = 92,99\%$  голосов, принявших участие в голосовании собственников);  
«Против» - 7,01 % голосов ( $3,95 / 56,38 * 100\% = 7,01\%$  голосов, принявших участие в голосовании собственников);  
«Воздержались» - 0 голосов (0 % голосов, принявших участие в голосовании собственников).

**Решили:**

**Утвердить перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и их периодичности, плана текущего ремонта:**

- Размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения – 47,15 кв./м.
- Размер платы за содержание и ремонт подземного паркинга – 71,28 руб./кв.м.

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

**Об утверждении размера платы за «охрану» в размере 13,92 руб./кв.м жилого/нежилого помещения и (или) машиноместа в подземном паркинге.**

**Проголосовали: 56,38 %**

«ЗА» - 92,99 % голосов ( $52,43 / 56,38 * 100 \% = 92,99 \%$  голосов, принявших участие в голосовании собственников);

«ПРОТИВ» - 7,01 % голосов ( $3,95 / 56,38 * 100 \% = 7,01 \%$  голосов, принявших участие в голосовании собственников);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов (0 % голосов, принявших участие в голосовании собственников).

**Решили:**

Утвердить размер платы за «охрану» в размере 13,92 руб./кв.м жилого/нежилого помещения и (или) машиноместа в подземном паркинге.

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

**Об избрании Совета Многоквартирного Дома.**

Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 5 членов в составе:

Клюка О.Н., Мищерякова Л.В., Аушев Р.А., Бражник В.И., Каргальский С.В.

**Проголосовали: 56,38 %**

«ЗА» - 100 % голосов ( $56,38 / 56,38 * 100 \% = 100 \%$  голосов, принявших участие в голосовании собственников);

«ПРОТИВ» - 0 % голосов (0 % голосов, принявших участие в голосовании собственников);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов (0 % голосов, принявших участие в голосовании собственников).

**Решили.**

**Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 5 членов в составе:**

Клюка О.Н. – Председатель совета, Мищерякова Л.В., Аушев Р.А., Бражник В.И., Каргальский С.В.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

**Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.**

**Проголосовали: 56,38 %**

«ЗА» - 100 % голосов ( $56,38 / 56,38 * 100 \% = 100 \%$  голосов, принявших участие в голосовании собственников);

«ПРОТИВ» - 0 % голосов (0 % голосов, принявших участие в голосовании собственников);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов (0 % голосов, принявших участие в голосовании собственников).

**Решение не принято ввиду отсутствия кворума.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ.**

**Проголосовали: 56,38 %**

«ЗА» - 100 % голосов ( $56,38 / 56,38 * 100 \% = 100 \%$  голосов, принявших участие в голосовании собственников);

«ПРОТИВ» - 0 % голосов (0 % голосов, принявших участие в голосовании собственников);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов (0 % голосов, принявших участие в голосовании собственников).

**Решение не принято ввиду отсутствия кворума.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Московской области.

**Проголосовали: 56,38 %**

«ЗА» - 100 % голосов ( $56,38 / 56,38 * 100 \% = 100 \%$  голосов, принявших участие в голосовании собственников);

«ПРОТИВ» - 0 % голосов (0 % голосов, принявших участие в голосовании собственников);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов (0 % голосов, принявших участие в голосовании собственников).

**Решили:**

**Принять решение о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Московской области.**

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

**Проголосовали: 56,38 %**

«ЗА» - 100 % голосов ( $56,38 / 56,38 * 100 \% = 100 \%$  голосов, принявших участие в голосовании собственников);

«ПРОТИВ» - 0 % голосов (0 % голосов, принявших участие в голосовании собственников);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов (0 % голосов, принявших участие в голосовании собственников).

**Решили:**

Принять решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта – Мищерякова Лариса Владимировна.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**О порядке доведения итогов голосования на общем собрании собственников.**

**Проголосовали: 56,38 %**

«ЗА» - 100 % голосов ( $56,38 / 56,38 * 100 \% = 100 \%$  голосов, принявших участие в голосовании собственников);

«ПРОТИВ» - 0 % голосов (0 % голосов, принявших участие в голосовании собственников);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов (0 % голосов, принявших участие в голосовании собственников).

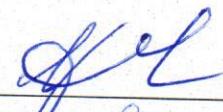
**Решили:**

Утвердить порядок доведения итогов голосования на общем собрании: размещение уведомления на досках объявлений и интернет-сайте бэстсервис.рф.

**Приложение:**

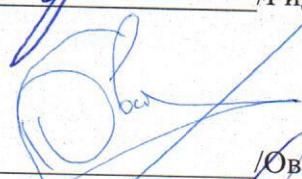
1. Лист регистрации на общем собрании собственников.
2. Письменные решения собственников по вопросам повестки дня.

Председатель общего собрания



/Ридник А.В./

Секретарь общего собрания



/Овсянко Е.В./

Член счетной комиссии



/Новикова М.А./

Член счетной комиссии



/Федорова Ф.В./