

ПРОТОКОЛ № 1

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, р.п. Заречье, ул. Тихая,
д. 27, проведенного в очной форме (путем совместного присутствия).**

р.п. Заречье, Московской области

«29» января 2017 г.

Вид собрания: общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, р.п. Заречье, ул. Тихая, д. 27.

Форма проведения собрания: очная форма (путем совместного присутствия).

Дата проведения очного собрания: «29» января 2017 г.

Место проведения очного собрания: Московская, обл., Одинцовский р-н, р.п. Заречье, ул. Университетская, д.2, офис управляющей компании.

Инициатор проведения общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «БЭСТ Сервис РА» (ОГРН 1147748024148).

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – Управление управляющей организацией.
4. О выборе управляющей организации ООО «БЭСТ Сервис РА», утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом.
5. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого/нежилого помещения (без учета коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общедомового имущества) – 51,92 руб./кв.м.
6. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт подземного паркинга – 66,92 руб./кв.м.
7. Об утверждении размера платы за обслуживание домофона в размере - 150 руб./абонент.
8. Об утверждении размера платы за «охрану» в размере 9,52 руб./кв.м жилого/нежилого помещения и (или) машиноместа в подземном паркинге.
9. Об утверждении порядка извещения о проведении общего собрания собственников и доведения итогов голосования на общем собрании собственников.
10. Об утверждении места хранения протоколов и иной документации по общим собраниям собственников.

В собрании приняли участие:

Назначение	№ помещения	Площадь	Ф.И.О. (наименование) собственника	Доля собственности в общем имуществе $d = S_3 / (Собшая)*100 \%$
жилое	1	147,10	ООО "Жилинвест ХХI"	1,56
жилое	2	157,20	ООО "Жилинвест ХХI"	1,67

жилое	3	139,50	Касян Инга Алексеевна, Касян Анна Алексеевна	1,48
жилое	4	88,60	Агравян Сергей Феликович, Касян Анна Алексеевна	0,94
жилое	7	139,80	Григорьева Юлия Леонидовна	1,48
жилое	8	88,60	Григорьева Юлия Леонидовна	0,94
жилое	9	145,90	Джабраилова Зульфия Алимхановна	1,55
жилое	13	146,80	Гайрабеков Адам Арбиевич	1,56
жилое	14	156,40	Гайрабеков Зелимхан Арбиевич	1,66
жилое	15	139,60	Гайрабеков Зелимхан Арбиевич	1,48
жилое	16	88,90	Гайрабеков Зелимхан Арбиевич	0,94
жилое	17	148,60	ООО "Жилинвест XXI"	1,58
жилое	18	158,20	ООО "Жилинвест XXI"	1,68
жилое	19	140,60	Козубенко Павел Сергеевич	1,49
жилое	20	88,90	Козубенко Павел Сергеевич	0,94
жилое	21	118,90	ООО "Жилинвест XXI"	1,26
жилое	24	187,60	ООО "Жилинвест XXI"	1,99
жилое	25	213,70	ООО "Жилинвест XXI"	2,27
жилое	27	186,20	ООО "Жилинвест XXI"	1,98
жилое	29	212,80	ООО "Жилинвест XXI"	2,26
жилое	30	78,20	ООО "Жилинвест XXI"	0,83
жилое	32	213,40	ООО "Жилинвест XXI"	2,27
жилое	34	213,00	ООО "Жилинвест XXI"	2,26
жилое	35	89,00	ООО "Жилинвест XXI"	0,94
жилое	36	139,90	ООО "Жилинвест XXI"	1,49
жилое	37	159,00	ООО "Жилинвест XXI"	1,69
жилое	38	148,10	ООО "Жилинвест XXI"	1,57
жилое	45	155,80	ООО "Жилинвест XXI"	1,65

жилое	47	88,60	ООО "Жилинвест XXI"	0,94
жилое	48	140,40	Сорокина Татьяна Алексеевна	1,49
жилое	51	90,50	ООО "Жилинвест XXI"	0,96
жилое	52	143,40	ООО "Жилинвест XXI"	1,52
жилое	53	159,80	ООО "Жилинвест XXI"	1,70
жилое	54	151,00	ООО "Жилинвест XXI"	1,60
нежилое	1к	6,80	Козубенко Павел Сергеевич	0,07
нежилое	2к	6,60	Козубенко Павел Сергеевич	0,07
нежилое	3к	6,50	Козубенко Павел Сергеевич	0,07
нежилое	4к	6,60	Козубенко Павел Сергеевич	0,07
нежилое	5к	6,50	ООО "Жилинвест XXI"	0,07
нежилое	6к	6,60	ООО "Жилинвест XXI"	0,07
нежилое	11к	6,60	ООО "Жилинвест XXI"	0,07
нежилое	13к	7,60	ООО "Жилинвест XXI"	0,08
нежилое	14к	6,50	ООО "Жилинвест XXI"	0,07
нежилое	17к	6,50	ООО "Жилинвест XXI"	0,07
нежилое	18к	6,30	ООО "Жилинвест XXI"	0,07
нежилое	20к	7,80	ООО "Жилинвест XXI"	0,08
нежилое	21к	8,50	ООО "Жилинвест XXI"	0,09
нежилое	22к	8,60	ООО "Жилинвест XXI"	0,09
нежилое	23к	9,60	ООО "Жилинвест XXI"	0,10
нежилое	24к	9,70	ООО "Жилинвест XXI"	0,10
нежилое	25к	8,60	ООО "Жилинвест XXI"	0,09
нежилое	26к	8,60	ООО "Жилинвест XXI"	0,09
нежилое	30к	8,70	ООО "Жилинвест XXI"	0,09
нежилое	31к	9,70	ООО "Жилинвест XXI"	0,10
нежилое	33к	8,70	ООО "Жилинвест XXI"	0,09
нежилое	34к	8,40	ООО "Жилинвест XXI"	0,09

нежилое	35к	7,90	Сорокина Татьяна Алексеевна	0,08
нежилое	36к	8,10	ООО "Жилинвест XXI"	0,09
нежилое	37к	6,30	ООО "Жилинвест XXI"	0,07
нежилое	38к	6,60	ООО "Жилинвест XXI"	0,07
нежилое	39к	11,90	ООО "Жилинвест XXI"	0,13
нежилое	41к	6,60	ООО "Жилинвест XXI"	0,07
нежилое	42к	7,70	ООО "Жилинвест XXI"	0,08
нежилое	43к	10,60	ООО "Жилинвест XXI"	0,11
нежилое	45к	6,60	ООО "Жилинвест XXI"	0,07
нежилое	46к	6,60	ООО "Жилинвест XXI"	0,07
нежилое	47к	6,60	ООО "Жилинвест XXI"	0,07
нежилое	48к	11,60	ООО "Жилинвест XXI"	0,12
нежилое	49к	6,60	ООО "Жилинвест XXI"	0,07
нежилое	50к	6,60	ООО "Жилинвест XXI"	0,07
нежилое	51к	6,60	ООО "Жилинвест XXI"	0,07
нежилое	52к	6,60	ООО "Жилинвест XXI"	0,07
нежилое	53к	6,60	ООО "Жилинвест XXI"	0,07
машиноместо	1-2	29,50	ООО "Жилинвест XXI"	0,31
машиноместо	3-4	32,10	ООО "Жилинвест XXI"	0,34
машиноместо	5-6	32,30	ООО "Жилинвест XXI"	0,34
машиноместо	7-8	30,20	ООО "Жилинвест XXI"	0,32
машиноместо	9-10	28,40	ООО "Жилинвест XXI"	0,30
машиноместо	11-12	26,70	ООО "Жилинвест XXI"	0,28
машиноместо	13-14	26,70	ООО "Жилинвест XXI"	0,28
машиноместо	15-16	26,80	ООО "Жилинвест XXI"	0,28
машиноместо	17-18	27,60	ООО "Жилинвест XXI"	0,29
машиноместо	19-20	27,50	ООО "Жилинвест XXI"	0,29
машиноместо	21-22	27,40	ООО "Жилинвест XXI"	0,29

машиноместо	23-24	27,40	ООО "Жилинвест XXI"	0,29
машиноместо	31-32	26,50	ООО "Жилинвест XXI"	0,28
машиноместо	33-34	30,02	Козубенко Павел Сергеевич	0,32
машиноместо	35-36	32,48	Козубенко Павел Сергеевич	0,34
машиноместо	37-38	31,90	ООО "Жилинвест XXI"	0,34
машиноместо	39-40	27,00	ООО "Жилинвест XXI"	0,29
машиноместо	43	16,20	ООО "Жилинвест XXI"	0,17
машиноместо	44	16,20	ООО "Жилинвест XXI"	0,17
машиноместо	45	16,20	ООО "Жилинвест XXI"	0,17
машиноместо	46	19,70	ООО "Жилинвест XXI"	0,21
машиноместо	51	16,00	ООО "Жилинвест XXI"	0,17
машиноместо	52	16,20	ООО "Жилинвест XXI"	0,17
машиноместо	55	17,40	ООО "Жилинвест XXI"	0,18
машиноместо	56	17,40	ООО "Жилинвест XXI"	0,18
машиноместо	59	16,00	ООО "Жилинвест XXI"	0,17
машиноместо	61	16,10	ООО "Жилинвест XXI"	0,17
машиноместо	66	16,20	Сорокина Татьяна Алексеевна	0,17
машиноместо	69	16,20	ООО "Жилинвест XXI"	0,17
машиноместо	70	15,70	ООО "Жилинвест XXI"	0,17
машиноместо	71	16,00	ООО "Жилинвест XXI"	0,17
машиноместо	72	16,20	ООО "Жилинвест XXI"	0,17
машиноместо	73	16,40	ООО "Жилинвест XXI"	0,17
машиноместо	74	16,40	ООО "Жилинвест XXI"	0,17
машиноместо	75	16,30	ООО "Жилинвест XXI"	0,17
машиноместо	76	16,00	ООО "Жилинвест XXI"	0,17
машиноместо	77	15,80	ООО "Жилинвест XXI"	0,17
машиноместо	78	16,00	ООО "Жилинвест XXI"	0,17
машиноместо	79	16,00	ООО "Жилинвест XXI"	0,17

машиноместо	80	15,80	ООО "Жилинвест ХХI"	0,17
машиноместо	81	16,00	ООО "Жилинвест ХХI"	0,17
машиноместо	84	16,40	ООО "Жилинвест ХХI"	0,17
машиноместо	86	16,00	ООО "Жилинвест ХХI"	0,17
машиноместо	87	15,70	ООО "Жилинвест ХХI"	0,17
машиноместо	88	16,20	ООО "Жилинвест ХХI"	0,17

На «29» января 2017 г. собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская, обл., Одинцовский р-н, р.п. Заречье, ул. Тихая, д. 27, имеют в собственности **9 419,90 кв.м**, что составляет **100%** голосов собственников.

Приняли участие в собрании собственники жилых и нежилых помещений, которые имеют в собственности **6 111,30 кв.м**, что составляет **64,79 %** от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений.

При подсчете голосов членами счетной комиссии общего собрания исследованы лист регистрации на общем собрании, а также письменные решения собственников помещений, которые были получены на общем собрании собственников.

Подсчет голосов показал, что кворум имеется и собрание правомочно принимать решения по вопросам № 1-10 повестки дня общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

Об избрании председателя и секретаря собрания.

Избрать председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – Аветисян Э.А.

Секретарь собрания – Амбарцумян А.С.

Проголосовали: 64,79 %

«За» - 96,26 % голосов ($62,37 / 64,79 * 100 \% = 96,26 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников);

«ПРОТИВ» - 0 % голосов ($0 / 64,79 * 100 \% = 0 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,74 % голосов ($2,42 / 64,79 * 100 \% = 3,74 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников).

Решили:

Избрать председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – Аветисян Э.А.

Секретарь собрания – Амбарцумян А.С.

**2. По второму вопросу повестки дня:
Об избрании счетной комиссии собрания.**

Избрать счетную комиссию в количестве 1 человек, в составе:
Федорова Ф.В.

Проголосовали: 64,79 %

«ЗА» - 93,58 % голосов ($60,63 / 64,79 * 100 \% = 93,58 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников);
«ПРОТИВ» - 0 % голосов ($0 / 64,79 * 100 \% = 0 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,42 % голосов ($4,16 / 64,79 * 100 \% = 6,42 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников).

Решили:

Избрать счетную комиссию в количестве 1 человек, в составе:
Федорова Ф.В.

3. По третьему вопросу повестки дня:

**О выборе способа управления многоквартирным домом – Управление
управляющей организацией.**

Проголосовали: 64,79 %

«ЗА» - 96,26 % голосов ($62,37 / 64,79 * 100 \% = 96,26 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников);
«ПРОТИВ» - 0 % голосов ($0 / 64,79 * 100 \% = 0 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,74 % голосов ($2,42 / 64,79 * 100 \% = 3,74 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников).

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

**О выборе управляющей организации ООО «БЭСТ Сервис РА», утверждении и
заключении договора управления многоквартирным домом.**

Проголосовали: 64,79 %

«ЗА» - 96,26 % голосов ($62,37 / 64,79 * 100 \% = 96,26 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников);
«ПРОТИВ» - 0 % голосов ($0 / 64,79 * 100 \% = 0 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,74 % голосов ($2,42 / 64,79 * 100 \% = 3,74 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников).

Решили:

Выбрать управляющую организацию ООО «БЭСТ Сервис РА», утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого/нежилого помещения (без учета коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общедомового имущества) – 51,92 руб./кв.м.

Проголосовали: 64,79 %

«ЗА» - 93,58 % голосов ($60,63 / 64,79 * 100 \% = 93,58 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников);

«ПРОТИВ» - 3,73 % голосов ($2,42 / 64,79 * 100 \% = 3,73 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,69 % голосов ($1,74 / 64,79 * 100 \% = 2,69 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников).

Решили:

Утвердить размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения (без учета коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общедомового имущества) – 51,92 руб./кв.м.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт подземного паркинга – 66,92 руб./кв.м.

Проголосовали: 64,79 %

«ЗА» - 93,58 % голосов ($60,63 / 64,79 * 100 \% = 93,58 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников);

«ПРОТИВ» - 3,73 % голосов ($2,42 / 64,79 * 100 \% = 3,73 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,69 % голосов ($1,74 / 64,79 * 100 \% = 2,69 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников).

Решили.

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт подземного паркинга – 66,92 руб./кв.м.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Об утверждении размера платы за обслуживание домофона в размере - 150 руб./абонент.

Проголосовали: 64,79 %

«ЗА» - 93,58 % голосов ($60,63 / 64,79 * 100 \% = 93,58 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников);
«ПРОТИВ» - 6,42 % голосов ($4,16 / 64,79 * 100 \% = 6,42 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов ($0 / 64,79 * 100 \% = 0 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников).

Решили:

Утвердить размер платы за обслуживание домофона в размере - 150 руб./абонент.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Об утверждении размера платы за «охрану» в размере 9,52 руб./кв.м жилого/нежилого помещения и (или) машиноместа в подземном паркинге.

Проголосовали: 64,79 %

«ЗА» - 97,31 % голосов ($63,05 / 64,79 * 100 \% = 97,31 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников);
«ПРОТИВ» - 0 % голосов ($0 / 64,79 * 100 \% = 0 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,69 % голосов ($1,74 / 64,79 * 100 \% = 2,69 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников).

Решили.

Утвердить размер платы за «охрану» в размере 9,52 руб./кв.м жилого/нежилого помещения и (или) машиноместа в подземном паркинге.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Об утверждении порядка извещения о проведении общего собрания собственников и доведения итогов голосования на общем собрании собственников.

Проголосовали: 64,79 %

«ЗА» - 100 % голосов ($64,79 / 64,79 * 100 \% = 100 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников);
«ПРОТИВ» - 0 % голосов ($0 / 64,79 * 100 \% = 0 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов ($0 / 64,79 * 100 \% = 0 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников).

Решили:

Утвердить порядок извещения о проведении общего собрания собственников и доведения итогов голосования на общем собрании собственников: размещение уведомления на досках объявлений и интернет-сайте бэстсервис.рф.

**10. По десятому вопросу повестки дня:
Об утверждении места хранения протоколов и иной документации по общим
собраниям собственников.**

Проголосовали: 64,79 %

«ЗА» - 93,58 % голосов ($60,63 / 64,79 * 100 \% = 93,58 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников);
«ПРОТИВ» - 6,42 % голосов ($4,16 / 64,79 * 100 \% = 6,42 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов ($0 / 64,79 * 100 \% = 0 \%$ голосов, принявших участие в голосовании собственников).

Решили:

Утвердить место хранения протоколов и иной документации по общим собраниям собственников: офис управляющей организации ООО «БЭСТ Сервис РА» по адресу: г. Москва, ул. Новгородская, д. 25.

Председатель общего собрания



/Аветисян Э.А./

Секретарь общего собрания



/Амбарцумян А.С./

Член счетной комиссии



/Федорова Ф.В./