

7661110310, BLATNICKÁ 4209/10, 628 00 BRNO

V Brně : 04.04.2022



QR platba

HAVELKOVÁ PETRA  
BLATNICKÁ 4209/10  
628 00 BRNO

**Věc:** Vyúčtování služeb za období od 01.01.2021 do 31.12.2021, provedeno v souladu s platnými právními předpisy a dále dle odsouhlasených pravidel pro vyúčtování služeb.

**Vyúčtování služeb** - celkové náklady // vyúčtování na byt / garáž / nebyt

| Položky                        | Dům / Vchod | Náklady na dům v Kč celkem | MJ | Celkem MJ za dům | Cena / MJ (Kč / MJ) | Celkem MJ za byt | Náklady na byt v Kč celkem | Stanovené zálohy v Kč | Rozdíl v Kč |
|--------------------------------|-------------|----------------------------|----|------------------|---------------------|------------------|----------------------------|-----------------------|-------------|
| El. energie spol. prostor      | D           | 48 224,93                  | m2 | 3 892,00         | 12,39               | 72,00            | 892,14                     | 1 032,00              | 139,86      |
| Pojištění domu - služby        | D           | 16 146,00                  | m2 | 3 892,00         | 4,15                | 72,00            | 298,69                     | 324,00                | 25,31       |
| Provozní výdaje - služby       | D           | 12 964,40                  | ks | 59,00            | 219,74              | 1,00             | 219,74                     | 240,00                | 20,26       |
| RTN-sloužby (vyhodnocení)      | D           | 12 306,30                  | ks | 221,00           | 55,68               | 4,00             | 222,74                     | 0,00                  | -222,74     |
| Správa - služby                | D           | 148 205,64                 | ks | 59,00            | 2 511,96            | 1,00             | 2 511,96                   | 2 508,00              | -3,96       |
| Studená voda                   | D           | 275 299,40                 | m3 | 3 034,15         | 90,73               | 89,10            | 8 084,37                   | 4 800,00              | -3 284,37   |
| Technik správce - služby       | D           | 85 668,00                  | ks | 59,00            | 1 452,00            | 1,00             | 1 452,00                   | 1 452,00              | 0,00        |
| Teplá voda - 30 % podle plochy | D           | 132 765,67                 | m2 | 3 831,43         | 34,65               | 71,13            | 2 464,78                   | 0,00                  | -2 464,78   |
| Teplá voda - 70 % podle měřičů | D           | 309 786,57                 | m3 | 1 630,60         | 189,98              | 62,50            | 11 873,95                  | 18 360,00             | 6 486,05    |
| Teplá voda - surovina SV na TV | D           | 136 837,16                 | m3 | 1 630,60         | 83,92               | 62,50            | 5 244,89                   | 0,00                  | -5 244,89   |
| Úklid spol. prostor - člen     | V           | 99 745,00                  | m2 | 3 892,00         | 25,63               | 72,00            | 1 845,23                   | 1 896,00              | 50,77       |
| Ústřední topení - viz příloha  | D           |                            |    |                  |                     |                  | 34 212,53                  | 26 760,00             | -7 452,53   |
| Celkem v Kč                    |             |                            |    |                  |                     |                  | 69 323,01                  | 57 372,00             | -11 951,01  |
| <b>Celkové náklady v Kč</b>    |             |                            |    |                  |                     |                  | <b>69 323,00</b>           |                       |             |

**Ostatní nákladové položky** za byt / garáž / nebyt

| Položky                     | B<br>G<br>N | Náklady na byt v Kč celkem |
|-----------------------------|-------------|----------------------------|
| Anuita                      | B           | 1 776,00                   |
| Daň z nemovitostí           | B           | 648,00                     |
| Záloha na opravy domu       | B           | 12 960,00                  |
| Celkem v Kč                 |             | 15 384,00                  |
| <b>Celkové náklady v Kč</b> |             | <b>15 384,00</b>           |

|                                                                      |                    |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Celkové náklady v Kč (vyúčtování služeb + ostatní nákladové položky) | 84 707,00          |
| Skutečně zaplacené zálohy v Kč                                       | 72 756,00          |
| <b>K vyplacení / k úhradě = přeplatek (+) / nedoplatek (-) v Kč</b>  | <b>- 11 951,00</b> |

**V případě nedoplatku uhrad'te na**

účet: 292601130/0300

VS: 7661110310

SS: 4

|                         | Údaje za dům / vchod |                                            |                  |                       |                 |                      | Údaje za uživatele |                              |                               |
|-------------------------|----------------------|--------------------------------------------|------------------|-----------------------|-----------------|----------------------|--------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Služba                  | Měsíc<br>od - do     | Celkem MJ<br>rozpočítání<br>za dům / vchod | Spotřeba v<br>GJ | Jedn. cena<br>v Kč/GJ | Náklady<br>v Kč | Spotřeba<br>GJ na MJ | Měsíc<br>od - do   | Náklady<br>uživatele<br>v Kč | Spotřeba<br>uživatele<br>v GJ |
| Teplota pro teplou vodu | 1-12                 | 1 630,60                                   | 689,21           | 642,11                | 442 552,24      | 0,42                 | 1-12               | 14 338,73                    | 22,33                         |

|                        |                                 |                 |
|------------------------|---------------------------------|-----------------|
| <b>Osoboměsíce: 24</b> | Spoluvlastnický podíl:          | 72,00 / 3892,00 |
|                        | Podlahová plocha:               | 71,13 / 3831,43 |
|                        | Započitatelná podlahová plocha: | 57,32 / 3079,15 |

Vodoměry:

| Vodoměr | Číslo    | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba | Datum od  | Datum do   |
|---------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|------------|
| SV      | 60208773 | 162,80    | 251,90    | 89,10    | 1.12.2020 | 30.11.2021 |
| TV      | 60249877 | 107,00    | 169,50    | 62,50    | 1.12.2020 | 30.11.2021 |

Rozložení bytu:

| Místnost | Podl. pl. | Koef. | Zap. podl. pl. |
|----------|-----------|-------|----------------|
| Pokoj    | 12,65     | 1,00  | 12,65          |
| Pokoj    | 19,65     | 1,00  | 19,65          |
| Pokoj    | 12,08     | 1,00  | 12,08          |
| Kuchyň   | 9,83      | 1,00  | 9,83           |
| Koupelna | 2,85      | 0,10  | 0,29           |
| WC       | 1,03      | 0,20  | 0,21           |
| Hala     | 13,04     | 0,20  | 2,61           |

Informace o stavu FDH za dům od 01.01.2021 do 31.12.2021

|                                      |                        |
|--------------------------------------|------------------------|
| Počáteční stav:                      | 2 322 714,73 Kč        |
| Tvorba:                              | 736 111,03 Kč          |
| Čerpání:                             | 263 745,85 Kč          |
| <b>Konečný zůstatek k 31.12.2021</b> | <b>2 795 079,91 Kč</b> |

Vyúčtování nákladů a záloh za jednotlivé služby je zpracováno podle zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, ve znění zákona č. 104/2015 Sb., a podle vyhlášek č. 269/2015 Sb., č. 194/2007 Sb. a č. 428/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Cena položky STUDENÁ VODA za MJ (m3) je poměr fakturované částky za dům (vchod) k součtu odečtených spotřeb vody jednotlivých bytových vodoměrů. Celková záloha teplé vody je uvedena v jednom z řádků "TEPLÁ VODA - ...." V části označené jako "ostatní nákladové položky" je náklad roven předpisu.

Vysvětlivky měrných jednotek (MJ), které jsou ve vyúčtování uvedeny:

SP/m<sup>2</sup> = spoluvlastnický podíl v m<sup>2</sup>      ZPP/m<sup>2</sup> = započitatelná podlahová plocha v m<sup>2</sup>      os = počet osoboměsíců  
PP/m<sup>2</sup> = podlahová plocha v m<sup>2</sup>      m<sup>3</sup> = spotřeba SV a TV v m<sup>3</sup>      ks = počet bytů, počet RTN (vyhodnocení),  
počet komínů

Nedílnou součástí vyúčtování je příloha - výpočet nákladů ústředního vytápění smluvní firmou

Informace o platbách

- Platby uhrazené v 1/2022 určené na úhradu plateb roku 2021 byly převedeny do roku 2021 a jsou součástí skutečně zaplacených záloh roku 2021.
- Platby uhrazené v roce 2021 určené na úhradu plateb roku 2022 byly převedeny do roku 2022 a budou vyúčtovány ve vyúčtování nákladů za rok 2022.

Přeplatek z vyúčtování služeb bude započten vůči evidované pohledávce podle ustanovení § 1982 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Pokud není dohodnuto jinak, přeplatky vyúčtování služeb 2021 nad 100,- Kč budou zaslány na účet, ze kterého jsou hrazeny měsíční zálohy, nebo po domluvě se zástupcem domu budou vyplaceny v hotovosti.  
Přeplatky do 100,- Kč a nedoplatky do 50,- Kč budou převedeny do dalšího zúčtovacího období.  
Výsledné nedoplatky a přeplatky vyúčtování služeb za rok 2021 jsou splatné ve lhůtě stanovené právními předpisy a stanovami SVJ.  
Přeplatky vyúčtování služeb budou vypláceny nejdříve po uplynutí reklamační lhůty.  
Případné reklamace k vyúčtování služeb 2021 je nutno podávat písemně s uvedením konkrétního důvodu do 30 dnů od doručení.  
Každou reklamaci musí nejdříve schválit zástupce domu; bez jeho vyjádření nelze reklamaci vyřídit.

Splatnost přeplateků nebo nedoplateků neovlivňují takové vady vyúčtování, které nemají vliv na vypočtenou výši přeplatku nebo nedoplatku.

Za neohlášené změny nenese správce odpovědnost.

Vyhotovila: **Jana Galušková - 548424438**      služby@mirsbd.cz

Reg. kód poschodech.cz:    ntrwrgh79ig4      Info na: <http://www.mirsbd.cz/potrebuji-si-vyridit/pro-bydlici/informace-registracni-a-qr-kod>