

7661110310, BLATNICKÁ 4209/10, 628 00 BRNO

V Brně : 02.03.2023

HAVELKOVÁ PETRA  
 BLATNICKÁ 4209/10  
 628 00 BRNO

**Věc:** Vyúčtování služeb za období od 01.01.2022 do 31.12.2022, provedeno v souladu s platnými právními předpisy a dále dle odsouhlasených pravidel pro vyúčtování služeb.

**Vyúčtování služeb - celkové náklady // vyúčtování na byt / garáž / nebyt**

Položky	Objekt / Vchod	Náklady na objekt v Kč celkem	MJ	Celkem MJ za objekt	Cena / MJ (Kč / MJ)	Celkem MJ za jednotku	Náklady na jednotku v Kč celkem	Stanovené zálohy v Kč	Rozdíl v Kč
El. energie spol. prostor	D	45 011,41	m2	3 892,00	11,57	72,00	832,69	1 032,00	199,31
Pojištění domu - služby	D	16 146,00	m2	3 892,00	4,15	72,00	298,69	324,00	25,31
Provozní výdaje - služby	D	12 883,40	ks	59,00	218,36	1,00	218,36	240,00	21,64
RTN-služby (vyhodnocení)	D	12 306,00	ks	225,00	54,69	4,00	218,77	0,00	-218,77
Správa - služby	D	148 205,64	ks	59,00	2 511,96	1,00	2 511,96	2 508,00	-3,96
Studená voda	D	254 404,63	m3	2 818,98	90,25	81,80	7 382,22	4 880,00	-2 502,22
Technik správce - služby	D	89 237,50	ks	59,00	1 512,50	1,00	1 512,50	1 452,00	-60,50
Teplá voda - 30 % podle plochy	D	189 150,53	m2	3 831,43	49,37	71,13	3 511,56	0,00	-3 511,56
Teplá voda - 70 % podle měřičů	D	441 351,24	m3	1 435,00	307,56	51,70	15 900,95	0,00	-15 900,95
Teplá voda - surovina SV na TV	D	123 655,93	m3	1 435,00	86,17	51,70	4 455,06	23 100,00	18 644,94
Úklid spol. prostor - člen	V	103 456,00	m2	3 892,00	26,58	72,00	1 913,88	1 896,00	-17,88
Ústřední topení - viz příloha	D						26 286,25	36 214,00	9 927,75
Celkem v Kč							65 042,89	71 646,00	6 603,11
<b>Celkové náklady v Kč</b>							<b>65 043,00</b>		

**Ostatní nákladové položky za byt / garáž / nebyt**

Položky	B G N	Náklady na jednotku v Kč celkem
Anuita	B	1 776,00
Daň z nemovitostí	B	648,00
Záloha na opravy domu	B	12 960,00
Celkem v Kč		15 384,00
<b>Celkové náklady v Kč</b>		<b>15 384,00</b>

Celkové náklady v Kč (vyúčtování služeb + ostatní nákladové položky)	80 427,00
Skutečně zaplatené zálohy v Kč	87 030,00
<b>K vyplacení / k úhradě = přeplatek (+) / nedoplatek (-) v Kč</b>	<b>+ 6 603,00</b>

**V případě nedoplatku uhradťte na**

účet: 292601130/0300

VS: 7661110310

SS: 4

Služba	Údaje za objekt / vchod						Údaje za uživatele		
	Měsíc od - do	Celkem MJ rozpočítání za objekt / vchod	Spotřeba v GJ	Jedn. cena v Kč/GJ	Náklady v Kč	Spotřeba GJ na MJ	Měsíc od - do	Náklady za jednotku v Kč	Spotřeba za jednotku v GJ
Teplo pro teplou vodu	1-12	1 435,00	678,22	929,64	630 501,77	0,47	1-12	19 412,50	20,88

**Osoboměsíce: 24**

Spoluúvlastnický podíl: 72,00 / 3892,00

Podlahová plocha: 71,13 / 3831,43

Započitatelná podlahová plocha: 57,32 / 3079,15

### Vodoměry:

Vodoměr	Číslo	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba	Datum od	Datum do
SV	60208773	251,90	333,70	81,80	1.12.2021	30.11.2022
TV	60249877	169,50	221,20	51,70	1.12.2021	30.11.2022

### Rozložení bytu:

Místnost	Podl. pl.	Koef.	Zap. podl. pl.
Pokoj	12,65	1,00	12,65
Pokoj	19,65	1,00	19,65
Pokoj	12,08	1,00	12,08
Kuchyň	9,83	1,00	9,83
Koupelna	2,85	0,10	0,29
WC	1,03	0,20	0,21
Hala	13,04	0,20	2,61

### Informace o stavu DPZ za dům od 01.01.2022 do 31.12.2022

Počáteční stav:	2 795 079,91 Kč
Tvorba:	730 000,08 Kč
Čerpání:	379 161,63 Kč
<b>Konečný zůstatek k 31.12.2022</b>	<b>3 145 918,36 Kč</b>

Vyúčtování nákladů a záloh za jednotlivé služby je zpracováno podle zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, ve znění zákona č. 104/2015 Sb., a podle vyhlášek č. 269/2015 Sb., č. 194/2007 Sb. a č. 428/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Cena položky STUDENÁ VODA za MJ (m3) je poměr fakturované částky za objekt k součtu odečtených spotřeb vody jednotlivých bytových vodoměrů. Celková záloha teplé vody je uvedena v jednom z řádků "TEPLÁ VODA - ...."

V části označené jako "ostatní nákladové položky" je náklad roven předpisu.

Vysvětlivky měrných jednotek (MJ), které jsou ve vyúčtování uvedeny:

SP/m<sup>2</sup> = spoluúvlastnický podíl v m<sup>2</sup> ZPP/m<sup>2</sup> = započitatelná podlahová plocha v m<sup>2</sup> os = počet osoboměsíců

PP/m<sup>2</sup> = podlahová plocha v m<sup>2</sup> m<sup>3</sup> = spotřeba SV a TV v m<sup>3</sup> ks = počet jednotek, počet RTN (vyhodnocení), počet komínů

Nedílnou součástí vyúčtování je příloha - výpočet nákladů ústředního vytápění smluvní firmou

### Informace o platbách

1) Platby uhraněné v 1/2023 určené na úhradu plateb roku 2022 byly převedeny do roku 2022 a jsou součástí skutečně zaplatených záloh roku 2022.

2) Platby uhraněné v roce 2022 určené na úhradu plateb roku 2023 byly převedeny do roku 2023 a budou vyúčtovány ve vyúčtování nákladů za rok 2023.

Přeplatek z vyúčtování služeb bude započten vůči evidované pohledávce podle ustanovení § 1982 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Pokud není dohodnuto jinak, přeplatky vyúčtování služeb 2022 nad 100,- Kč budou zaslány na účet, ze kterého jsou hrazeny měsíční zálohy, nebo po domluvě se zástupcem domu budou vyplacen v hotovosti.

Přeplatky do 100,- Kč a nedoplatky do 50,- Kč budou převedeny do dalšího zúčtovacího období.

Výsledné nedoplatky a přeplatky vyúčtování služeb za rok 2022 jsou splatné ve lhůtě stanovené právními předpisy a stanovami SVJ.

Přeplatky vyúčtování služeb budou vypláceny nejdříve po uplynutí reklamační lhůty.

Případné reklamace k vyúčtování služeb 2022 je nutno podávat písemně s uvedením konkrétního důvodu do 30 dnů od doručení.

Každou reklamací musí nejdříve schválit zástupce domu; bez jeho vyjádření nelze reklamací vyřídit.

Splatnost přeplatků nebo nedoplatků neovlivňují takové vady vyúčtování, které nemají vliv na vypočtenou výši přeplatku nebo nedoplatku.

Za neohlášené změny nenese správce odpovědnost.