

7661110310, BLATNICKÁ 4209/10, 628 00 BRNO

V Brně : 06.03.2024

DOLEŽALOVÁ PETRA  
BLATNICKÁ 4209/10  
628 00 BRNO

**Věc:** Vyúčtování služeb za období od 01.01.2023 do 31.12.2023

**Vyúčtování služeb - celkové náklady // vyúčtování na byt / garáž / nebyt**

Položky	Objekt / Vchod	Náklady na objekt v Kč celkem	MJ	Celkem MJ za objekt	Cena / MJ (Kč / MJ)	Celkem MJ za jednotku	Náklady na jednotku v Kč celkem	Stanovené zálohy v Kč	Rozdíl v Kč
Elektřina společných prostor	D	44 235,90	m2	3 892,00	11,37	72,00	818,34	1 032,00	213,66
Pojištění - služby	D	18 417,00	m2	3 892,00	4,73	72,00	340,71	324,00	-16,71
Provozní výdaje - služby	D	11 306,00	ks	59,00	191,63	1,00	191,63	240,00	48,37
RTN-služby (vyhodnocení)	D	9 954,00	ks	225,00	44,24	4,00	176,96	0,00	-176,96
Správa - služby	D	169 622,64	ks	59,00	2 874,96	1,00	2 874,96	2 694,00	-180,96
Studená voda	D	298 248,66	m3	2 771,82	107,60	76,01	8 178,38	5 280,00	-2 898,38
Technik správce - služby	D	128 502,00	ks	59,00	2 178,00	1,00	2 178,00	1 818,00	-360,00
Teplá voda - 30 % podle plochy	D	259 419,17	m2	3 831,43	67,71	71,13	4 816,08	0,00	-4 816,08
Teplá voda - 70 % podle měřičů	D	605 311,39	m3	1 316,06	459,94	48,74	22 415,35	0,00	-22 415,35
Teplá voda - surovina SV na TV	D	133 960,44	m3	1 316,06	101,79	48,74	4 960,70	44 300,00	39 339,30
Teplo - vytápění bytu - viz příloha	D						26 084,18	68 699,00	42 614,82
Úklid	V	106 464,00	m2	3 892,00	27,35	72,00	1 969,53	1 896,00	-73,53
Celkem v Kč							75 004,81	126 283,00	51 278,19
<b>Celkové náklady v Kč</b>							<b>75 005,00</b>		

**Ostatní nákladové položky za byt / garáž / nebyt**

Položky	B G N	Náklady na jednotku v Kč celkem
Anuita	B	1 776,00
Daň z nemovitých věcí	B	648,00
Záloha na opravy domu	B	12 960,00
Celkem v Kč		15 384,00
<b>Celkové náklady v Kč</b>		<b>15 384,00</b>

Celkové náklady v Kč (vyúčtování služeb + ostatní nákladové položky)	90 389,00
Skutečně zaplatené zálohy v Kč	141 667,00
<b>K vyplacení / k úhradě = přeplatek (+) / nedoplatek (-) v Kč</b>	<b>+ 51 278,00</b>

**V případě nedoplatku uhradťte na**

účet: 292601130/0300

VS: 7661110310

SS: 4

Služba	Údaje za objekt / vchod						Údaje za uživatele		
	Měsíc od - do	Celkem MJ rozpočítání za objekt / vchod	Spotřeba v GJ	Jedn. cena v Kč/GJ	Náklady v Kč	Spotřeba GJ na MJ	Měsíc od - do	Náklady za jednotku v Kč	Spotřeba za jednotku v GJ
Teplo pro teplou vodu	1-12	1 316,06	609,83	1 418,00	864 730,56	0,46	1-12	27 231,43	19,20

**Osoboměsíce: 36**

Spoluúčastnický podíl: 72,00 / 3892,00

Podlahová plocha: 71,13 / 3831,43

Započitatelná podlahová plocha: 57,32 / 3079,15

**Vodoměry:**

Vodoměr SV	Číslo 60208773	Poč. stav 333,70	Kon. stav 396,61	Spotřeba 62,91	Datum od 1.12.2022	Datum do 26.9.2023
SV	79558541	0,11	13,20	13,09	27.9.2023	30.11.2023
TV	60249877	221,20	262,13	40,93	1.12.2022	26.9.2023
TV	79520149	0,20	8,00	7,80	27.9.2023	30.11.2023

**Rozložení bytu:**

Místnost	Podl. pl.	Koef.	Zap. podl. pl.
Pokoj	12,65	1,00	12,65
Pokoj	19,65	1,00	19,65
Pokoj	12,08	1,00	12,08
Kuchyň	9,83	1,00	9,83
Koupelna	2,85	0,10	0,29
WC	1,03	0,20	0,21
Hala	13,04	0,20	2,61

Vyučování nákladů a záloh za jednotlivé služby je zpracováno podle zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, ve znění zákona č. 104/2015 Sb., a podle vyhlášek č. 269/2015 Sb., č. 194/2007 Sb. a č. 428/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Cena položky STUDENÁ VODA za MJ (m<sup>3</sup>) je poměr fakturované částky za objekt k součtu odečtených spotřeb vody jednotlivých bytových vodoměrů. Celková záloha teplé vody je uvedena v jednom z řádků "TEPLÁ VODA - ...."

V části označené jako "ostatní nákladové položky" je náklad roven předpisu.

Vysvětlivky měrných jednotek (MJ), které jsou ve vyučování uvedeny:

SP/m<sup>2</sup> = spoluúčastnický podíl v m<sup>2</sup> ZPP/m<sup>2</sup> = započitatelná podlahová plocha v m<sup>2</sup> os = počet osoboměsíců  
PP/m<sup>2</sup> = podlahová plocha v m<sup>2</sup> m<sup>3</sup> = spotřeba SV a TV v m<sup>3</sup> ks = počet jednotek, počet RTN (vyhodnocení), počet komínů

Nedílnou součástí vyučování je příloha - výpočet nákladů ústředního vytápění smluvní firmou

## Informace o platbách

- Platby uhrazené v 1/2024 určené na úhradu plateb roku 2023 byly převedeny do roku 2023 a jsou součástí skutečně zaplacených záloh roku 2023.
- Platby uhrazené v roce 2023 určené na úhradu plateb roku 2024 byly převedeny do roku 2024 a budou vyučovány ve vyučování nákladů za rok 2024.

Přeplatek z vyučování služeb bude započten vůči evidované pohledávce podle ustanovení § 1982 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Pokud není dohodnuto jinak, přeplatky vyučování služeb 2023 budou zaslány na účet, ze kterého jsou hrazeny měsíční zálohy, nebo po domluvě se zástupcem domu budou vyplaceny v hotovosti.

Výsledné nedoplatky a přeplatky vyučování služeb za rok 2023 jsou splatné ve lhůtě stanovené právními předpisy a stanovami SVJ.

Přeplatky vyučování služeb budou vypláceny nejdříve po uplynutí reklamační lhůty.

Případné reklamace k vyučování služeb 2023 je nutno podávat písemně s uvedením konkrétního důvodu do 30 dnů od doručení.

Každou reklamací musí nejdříve schválit zástupce domu; bez jeho vyjádření nelze reklamací vyřídit.

Splatnost přeplatků nebo nedoplatků neovlivňují takové vady vyučování, které nemají vliv na vypočtenou výši přeplatku nebo nedoplatku.

Za neohlášené změny nenese správce odpovědnost.

**Informace o stavu DPZ za dům od 01.01.2023 do 31.12.2023**

Počáteční stav:	3 145 918,36 Kč
Tvorba:	801 261,65 Kč
Čerpání:	316 819,28 Kč
<b>Konečný zůstatek k 31.12.2023</b>	<b>3 630 360,73 Kč</b>