

7661110310, BLATNICKÁ 4209/10, 628 00 BRNO

V Brně : 04.04.2022



QR platba

HAVELKOVÁ PETRA
BLATNICKÁ 4209/10
628 00 BRNO

Věc: Vyúčtování služeb za období od 01.01.2021 do 31.12.2021, provedeno v souladu s platnými právními předpisy a dále dle odsouhlasených pravidel pro vyúčtování služeb.

Vyúčtování služeb - celkové náklady // vyúčtování na byt / garáž / nebyt

Položky	Dům / Vchod	Náklady na dům v Kč celkem	MJ	Celkem MJ za dům	Cena / MJ (Kč / MJ)	Celkem MJ za byt	Náklady na byt v Kč celkem	Stanovené zálohy v Kč	Rozdíl v Kč
El. energie spol. prostor	D	48 224,93	m2	3 892,00	12,39	72,00	892,14	1 032,00	139,86
Pojištění domu - služby	D	16 146,00	m2	3 892,00	4,15	72,00	298,69	324,00	25,31
Provozní výdaje - služby	D	12 964,40	ks	59,00	219,74	1,00	219,74	240,00	20,26
RTN-služby (vyhodnocení)	D	12 306,30	ks	221,00	55,68	4,00	222,74	0,00	-222,74
Správa - služby	D	148 205,64	ks	59,00	2 511,96	1,00	2 511,96	2 508,00	-3,96
Studená voda	D	275 299,40	m3	3 034,15	90,73	89,10	8 084,37	4 800,00	-3 284,37
Technik správce - služby	D	85 668,00	ks	59,00	1 452,00	1,00	1 452,00	1 452,00	0,00
Teplá voda - 30 % podle plochy	D	132 765,67	m2	3 831,43	34,65	71,13	2 464,78	0,00	-2 464,78
Teplá voda - 70 % podle měřičů	D	309 786,57	m3	1 630,60	189,98	62,50	11 873,95	18 360,00	6 486,05
Teplá voda - surovina SV na TV	D	136 837,16	m3	1 630,60	83,92	62,50	5 244,89	0,00	-5 244,89
Úklid spol. prostor - člen	V	99 745,00	m2	3 892,00	25,63	72,00	1 845,23	1 896,00	50,77
Ústřední topení - viz příloha	D						34 212,53	26 760,00	-7 452,53
Celkem v Kč							69 323,01	57 372,00	-11 951,01
Celkové náklady v Kč							69 323,00		

Ostatní nákladové položky za byt / garáž / nebyt

Položky	B G N	Náklady na byt v Kč celkem
Anuita	B	1 776,00
Daň z nemovitostí	B	648,00
Záloha na opravy domu	B	12 960,00
Celkem v Kč		15 384,00
Celkové náklady v Kč		15 384,00

Celkové náklady v Kč (vyúčtování služeb + ostatní nákladové položky)	84 707,00
Skutečně zaplatené zálohy v Kč	72 756,00
K vyplacení / k úhradě = přeplatek (+) / nedoplatek (-) v Kč	- 11 951,00

V případě nedoplatku uhradte na

účet: 292601130/0300

VS: 7661110310

SS: 4

Služba	Údaje za dům / vchod						Údaje za uživatele		
	Měsíc od - do	Celkem MJ rozpočítání za dům / vchod	Spotřeba v GJ	Jedn. cena v Kč/GJ	Náklady v Kč	Spotřeba GJ na MJ	Měsíc od - do	Náklady uživatele v Kč	Spotřeba uživatele v GJ
Teplo pro teplou vodu	1-12	1 630,60	689,21	642,11	442 552,24	0,42	1-12	14 338,73	22,33

Osoboměsíce: 24

Spoluúvlastnický podíl: 72,00 / 3892,00

Podlahová plocha: 71,13 / 3831,43

Započitatelná podlahová plocha: 57,32 / 3079,15

Vodoměry:

Vodoměr	Číslo	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba	Datum od	Datum do
SV	60208773	162,80	251,90	89,10	1.12.2020	30.11.2021
TV	60249877	107,00	169,50	62,50	1.12.2020	30.11.2021

Rozložení bytu:

Místnost	Podl. pl.	Koef.	Zap. podl. pl.
Pokoj	12,65	1,00	12,65
Pokoj	19,65	1,00	19,65
Pokoj	12,08	1,00	12,08
Kuchyň	9,83	1,00	9,83
Koupelna	2,85	0,10	0,29
WC	1,03	0,20	0,21
Hala	13,04	0,20	2,61

Informace o stavu FDH za dům od 01.01.2021 do 31.12.2021

Počáteční stav:	2 322 714,73 Kč
Tvorba:	736 111,03 Kč
Čerpání:	263 745,85 Kč
Konečný zůstatek k 31.12.2021	2 795 079,91 Kč

Vyúčtování nákladů a záloh za jednotlivé služby je zpracováno podle zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, ve znění zákona č. 104/2015 Sb., a podle vyhlášek č. 269/2015 Sb., č. 194/2007 Sb. a č. 428/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Cena položky STUDENÁ VODA za MJ (m³) je poměr fakturované částky za dům (vchod) k součtu odečtených spotřeb vody jednotlivých bytových vodoměrů. Celková záloha teplé vody je uvedena v jednom z řádků "TEPLÁ VODA -"

V části označené jako "ostatní nákladové položky" je náklad roven předpisu.

Vysvětlivky měrných jednotek (MJ), které jsou ve vyúčtování uvedeny:

SP/m² = spoluúvlastnický podíl v m² ZPP/m² = započitatelná podlahová plocha v m² os = počet osoboměsíců

PP/m² = podlahová plocha v m² m³ = spotřeba SV a TV v m³ ks = počet bytů, počet RTN (vyhodnocení), počet komínů

Nedílnou součástí vyúčtování je příloha - výpočet nákladů ústředního vytápění smluvní firmou

Informace o platbách

- 1) Platby uhraněné v 1/2022 určené na úhradu plateb roku 2021 byly převedeny do roku 2021 a jsou součástí skutečně zaplacích záloh roku 2021.
- 2) Platby uhraněné v roce 2021 určené na úhradu plateb roku 2022 byly převedeny do roku 2022 a budou vyúčtovány ve vyúčtování nákladů za rok 2022.

Přeplatek z vyúčtování služeb bude započten vůči evidované pohledávce podle ustanovení § 1982 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Pokud není dohodnuto jinak, přeplatky vyúčtování služeb 2021 nad 100,- Kč budou zaslány na účet, ze kterého jsou hrazeny měsíční zálohy, nebo po domluvě se zástupcem domu budou vyplaceny v hotovosti.

Přeplatky do 100,- Kč a nedoplatky do 50,- Kč budou převedeny do dalšího zúčtovacího období.

Výsledné nedoplatky a přeplatky vyúčtování služeb za rok 2021 jsou splatné ve lhůtě stanovené právními předpisy a stanovami SVJ.

Přeplatky vyúčtování služeb budou vyplaceny nejdříve po uplynutí reklamační lhůty.

Případné reklamace k vyúčtování služeb 2021 je nutno podávat písemně s uvedením konkrétního důvodu do 30 dnů od doručení.

Každou reklamací musí nejdříve schválit zástupce domu; bez jeho vyjádření nelze reklamací vyřídit.

Splatnost přeplatků nebo nedoplatků neovlivňují takové vady vyúčtování, které nemají vliv na vypočtenou výši přeplatku nebo nedoplatku.

Za neohlášené změny nenese správce odpovědnost.

Vyhovotila: **Jana Galušková - 548424438**

sluzby@mirsbd.cz

Reg. kód poschodech.cz: ntrwrgh79ig4

Info na: <http://www.mirsbd.cz/potrebuji-si-vyridit/pro-bydlici/informace-registracni-a-qr-kod>