

7661110310, BLATNICKÁ 4209/10, 628 00 BRNO

V Brně : 06.03.2024

DOLEŽALOVÁ PETRA
BLATNICKÁ 4209/10
628 00 BRNO

Věc: Vyúčtování služeb za období od 01.01.2023 do 31.12.2023

Vyúčtování služeb - celkové náklady // vyúčtování na byt / garáž / nebyt

Položky	Objekt / Vchod	Náklady na objekt v Kč celkem	MJ	Celkem MJ za objekt	Cena / MJ (Kč / MJ)	Celkem MJ za jednotku	Náklady na jednotku v Kč celkem	Stanovené zálohy v Kč	Rozdíl v Kč
Elektřina společných prostor	D	44 235,90	m2	3 892,00	11,37	72,00	818,34	1 032,00	213,66
Pojištění - služby	D	18 417,00	m2	3 892,00	4,73	72,00	340,71	324,00	-16,71
Provozní výdaje - služby	D	11 306,00	ks	59,00	191,63	1,00	191,63	240,00	48,37
RTN-sluzby (vyhodnocení)	D	9 954,00	ks	225,00	44,24	4,00	176,96	0,00	-176,96
Správa - služby	D	169 622,64	ks	59,00	2 874,96	1,00	2 874,96	2 694,00	-180,96
Studená voda	D	298 248,66	m3	2 771,82	107,60	76,01	8 178,38	5 280,00	-2 898,38
Technik správce - služby	D	128 502,00	ks	59,00	2 178,00	1,00	2 178,00	1 818,00	-360,00
Teplá voda - 30 % podle plochy	D	259 419,17	m2	3 831,43	67,71	71,13	4 816,08	0,00	-4 816,08
Teplá voda - 70 % podle měřičů	D	605 311,39	m3	1 316,06	459,94	48,74	22 415,35	0,00	-22 415,35
Teplá voda - surovina SV na TV	D	133 960,44	m3	1 316,06	101,79	48,74	4 960,70	44 300,00	39 339,30
Teplo - vytápění bytu - viz příloha	D						26 084,18	68 699,00	42 614,82
Úklid	V	106 464,00	m2	3 892,00	27,35	72,00	1 969,53	1 896,00	-73,53
Celkem v Kč							75 004,81	126 283,00	51 278,19
Celkové náklady v Kč							75 005,00		

Ostatní nákladové položky za byt / garáž / nebyt

Položky	B G N	Náklady na jednotku v Kč celkem
Anuita	B	1 776,00
Daň z nemovitých věcí	B	648,00
Záloha na opravy domu	B	12 960,00
Celkem v Kč		15 384,00
Celkové náklady v Kč		15 384,00

Celkové náklady v Kč (vyúčtování služeb + ostatní nákladové položky)	90 389,00
Skutečně zaplacené zálohy v Kč	141 667,00
K vyplacení / k úhradě = přeplatek (+) / nedoplatek (-) v Kč	+ 51 278,00

V případě nedoplatku uhrad'te na

účet: 292601130/0300

VS: 7661110310

SS: 4

Služba	Údaje za objekt / vchod						Údaje za uživatele		
	Měsíc od - do	Celkem MJ rozpočítání za objekt / vchod	Spotřeba v GJ	Jedn. cena v Kč/GJ	Náklady v Kč	Spotřeba GJ na MJ	Měsíc od - do	Náklady za jednotku v Kč	Spotřeba za jednotku v GJ
Teplο pro teplou vodu	1-12	1 316,06	609,83	1 418,00	864 730,56	0,46	1-12	27 231,43	19,20

Osoboměsíce: 36

Spoluvlastnický podíl: 72,00 / 3892,00
Podlahová plocha: 71,13 / 3831,43
Započitatelná podlahová plocha: 57,32 / 3079,15

Vodoměry:

Vodoměr	Číslo	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba	Datum od	Datum do
SV	60208773	333,70	396,61	62,91	1.12.2022	26.9.2023
SV	79558541	0,11	13,20	13,09	27.9.2023	30.11.2023
TV	60249877	221,20	262,13	40,93	1.12.2022	26.9.2023
TV	79520149	0,20	8,00	7,80	27.9.2023	30.11.2023

Rozložení bytu:

Místnost	Podl. pl.	Koef.	Zap. podl. pl.
Pokoj	12,65	1,00	12,65
Pokoj	19,65	1,00	19,65
Pokoj	12,08	1,00	12,08
Kuchyň	9,83	1,00	9,83
Koupelna	2,85	0,10	0,29
WC	1,03	0,20	0,21
Hala	13,04	0,20	2,61

Informace o stavu DPZ za dům od 01.01.2023 do 31.12.2023

Počáteční stav:	3 145 918,36 Kč
Tvorba:	801 261,65 Kč
Čerpání:	316 819,28 Kč
Konečný zůstatek k 31.12.2023	3 630 360,73 Kč

Vyúčtování nákladů a záloh za jednotlivé služby je zpracováno podle zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, ve znění zákona č. 104/2015 Sb., a podle vyhlášek č. 269/2015 Sb., č. 194/2007 Sb. a č. 428/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Cena položky STUDENÁ VODA za MJ (m3) je poměr fakturované částky za objekt k součtu odečtených spotřeb vody jednotlivých bytových vodoměrů. Celková záloha teplé vody je uvedena v jednom z řádků "TEPLÁ VODA -"
V části označené jako "ostatní nákladové položky" je náklad roven předpisu.

Vysvětlivky měrných jednotek (MJ), které jsou ve vyúčtování uvedeny:

SP/m² = spoluvlastnický podíl v m² ZPP/m² = započitatelná podlahová plocha v m² os = počet osoboměsíců
PP/m² = podlahová plocha v m² m³ = spotřeba SV a TV v m³ ks = počet jednotek, počet RTN (vyhodnocení),
počet komínů

Nedílnou součástí vyúčtování je příloha - výpočet nákladů ústředního vytápění smluvní firmou

Informace o platbách

- 1) Platby uhrazené v 1/2024 určené na úhradu plateb roku 2023 byly převedeny do roku 2023 a jsou součástí skutečně zaplacených záloh roku 2023.
- 2) Platby uhrazené v roce 2023 určené na úhradu plateb roku 2024 byly převedeny do roku 2024 a budou vyúčtovány ve vyúčtování nákladů za rok 2024.

Přeplatek z vyúčtování služeb bude započten vůči evidované pohledávce podle ustanovení § 1982 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Pokud není dohodnuto jinak, přeplatky vyúčtování služeb 2023 budou zaslány na účet, ze kterého jsou hrazeny měsíční zálohy, nebo po domluvě se zástupcem domu budou vyplaceny v hotovosti.
Výsledné nedoplatky a přeplatky vyúčtování služeb za rok 2023 jsou splatné ve lhůtě stanovené právními předpisy a stanovami SVJ.
Přeplatky vyúčtování služeb budou vypláceny nejdříve po uplynutí reklamační lhůty.
Případné reklamace k vyúčtování služeb 2023 je nutno podávat písemně s uvedením konkrétního důvodu do 30 dnů od doručení.
Každou reklamaci musí nejdříve schválit zástupce domu; bez jeho vyjádření nelze reklamaci vyřídit.

Splatnost přeplateků nebo nedoplateků neovlivňují takové vady vyúčtování, které nemají vliv na vypočtenou výši přeplatku nebo nedoplatku.

Za neohlášené změny nenese správce odpovědnost.