

Project Charter for Software Development



Mapa de Lisboa: casas à venda,
[Ver as casas \(18.852\)](#)

Pesquisar por nome

Município, freguesia ...

Zonas em Lisboa

Arroios 1.744
Santa Maria Maior 1.532
Avenidas Novas 1.523
Misericórdia 1.379
Santo António 1.342
Estrela 1.340
São Vicente 1.224
São Jorge de Arroios, Arroios 922
Campo de Ourique 895
Penha de França 816

[Mostrar todos](#)



[Ver as casas \(18.852\)](#)

Contact information

VIEWED PROPERTIES (5)

- Pandias**
Detached house
22.500 €
- Samora Correia**
Detached house 4 bedrooms
250.000 €
- Prazins (Santa Eufémia)**
Detached house 3 bedrooms
130.000 €

[Comprar](#) [Visitação](#) [Lisboa](#) [Preço](#) [Quartos](#) [Visita/Video](#)

372 resultados em Lisboa

[Guardar Pesquisa](#) [Modificar mapa](#)

[Has it already?](#)

372 resultados em Lisboa

[D](#) [200 m²](#) [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) [6](#) [7](#) [8](#) [9](#) [10](#) [11](#) [12](#) [13](#) [14](#) [15](#) [16](#) [17](#) [18](#) [19](#) [20](#) [21](#) [22](#) [23](#) [24](#) [25](#) [26](#) [27](#) [28](#) [29](#) [30](#) [31](#) [32](#) [33](#) [34](#) [35](#) [36](#) [37](#) [38](#) [39](#) [40](#) [41](#) [42](#) [43](#) [44](#) [45](#) [46](#) [47](#) [48](#) [49](#) [50](#) [51](#) [52](#) [53](#) [54](#) [55](#) [56](#) [57](#) [58](#) [59](#) [60](#) [61](#) [62](#) [63](#) [64](#) [65](#) [66](#) [67](#) [68](#) [69](#) [70](#) [71](#) [72](#) [73](#) [74](#) [75](#) [76](#) [77](#) [78](#) [79](#) [80](#) [81](#) [82](#) [83](#) [84](#) [85](#) [86](#) [87](#) [88](#) [89](#) [90](#) [91](#) [92](#) [93](#) [94](#) [95](#) [96](#) [97](#) [98](#) [99](#) [100](#) [101](#) [102](#) [103](#) [104](#) [105](#) [106](#) [107](#) [108](#) [109](#) [110](#) [111](#) [112](#) [113](#) [114](#) [115](#) [116](#) [117](#) [118](#) [119](#) [120](#) [121](#) [122](#) [123](#) [124](#) [125](#) [126](#) [127](#) [128](#) [129](#) [130](#) [131](#) [132](#) [133](#) [134](#) [135](#) [136](#) [137](#) [138](#) [139](#) [140](#) [141](#) [142](#) [143](#) [144](#) [145](#) [146](#) [147](#) [148](#) [149](#) [150](#) [151](#) [152](#) [153](#) [154](#) [155](#) [156](#) [157](#) [158](#) [159](#) [160](#) [161](#) [162](#) [163](#) [164](#) [165](#) [166](#) [167](#) [168](#) [169](#) [170](#) [171](#) [172](#) [173](#) [174](#) [175](#) [176](#) [177](#) [178](#) [179](#) [180](#) [181](#) [182](#) [183](#) [184](#) [185](#) [186](#) [187](#) [188](#) [189](#) [190](#) [191](#) [192](#) [193](#) [194](#) [195](#) [196](#) [197](#) [198](#) [199](#) [200](#) [201](#) [202](#) [203](#) [204](#) [205](#) [206](#) [207](#) [208](#) [209](#) [210](#) [211](#) [212](#) [213](#) [214](#) [215](#) [216](#) [217](#) [218](#) [219](#) [220](#) [221](#) [222](#) [223](#) [224](#) [225](#) [226](#) [227](#) [228](#) [229](#) [230](#) [231](#) [232](#) [233](#) [234](#) [235](#) [236](#) [237](#) [238](#) [239](#) [240](#) [241](#) [242](#) [243](#) [244](#) [245](#) [246](#) [247](#) [248](#) [249](#) [250](#) [251](#) [252](#) [253](#) [254](#) [255](#) [256](#) [257](#) [258](#) [259](#) [260](#) [261](#) [262](#) [263](#) [264](#) [265](#) [266](#) [267](#) [268](#) [269](#) [270](#) [271](#) [272](#) [273](#) [274](#) [275](#) [276](#) [277](#) [278](#) [279](#) [280](#) [281](#) [282](#) [283](#) [284](#) [285](#) [286](#) [287](#) [288](#) [289](#) [290](#) [291](#) [292](#) [293](#) [294](#) [295](#) [296](#) [297](#) [298](#) [299](#) [300](#) [301](#) [302](#) [303](#) [304](#) [305](#) [306](#) [307](#) [308](#) [309](#) [310](#) [311](#) [312](#) [313](#) [314](#) [315](#) [316](#) [317](#) [318](#) [319](#) [320](#) [321](#) [322](#) [323](#) [324](#) [325](#) [326](#) [327](#) [328](#) [329](#) [330](#) [331](#) [332](#) [333](#) [334](#) [335](#) [336](#) [337](#) [338](#) [339](#) [340](#) [341](#) [342](#) [343](#) [344](#) [345](#) [346](#) [347](#) [348](#) [349](#) [350](#) [351](#) [352](#) [353](#) [354](#) [355](#) [356](#) [357](#) [358](#) [359](#) [360](#) [361](#) [362](#) [363](#) [364](#) [365](#) [366](#) [367](#) [368](#) [369](#) [370](#) [371](#) [372](#)

Table of Contents

| | |
|--|----------|
| 1. Project description | 2 |
| 2. Business objectives | 2 |
| 3. Project scope | 3 |
| 4. Milestones..... | 3 |
| 5. Resources and Stakeholders | 4 |

1. Project description

O projeto consiste no desenvolvimento de uma plataforma web para consulta e exposição de imóveis. No ramo da imobiliária, para além da inspeção sobre o imóvel que se pretende anunciar, os consultores devem realizar estudos sobre a localização do imóvel e como esta pode influenciar nos processos de compra ou aluguel. No entanto para anúncios independentes o proprietário pode não ter tempo para realizar tal estudo e não conseguir contratar serviços imobiliários.

2. Business objectives

Temos como objetivo aumentar a quantidade de informação disponibilizada aos clientes e facilitar o trabalho daqueles que pretendem anunciar os seus imóveis encontrando informações relevantes sobre a zona em que o imóvel se encontra.

Tendo em vista os aspetos mencionados a nossa plataforma é importante para quem pretende anunciar os seus imóveis e para quem busca um, tendo acesso à informação confiável, poupando tempo e esforço a quem precise.

O projeto tem como objetivo alcançar a mesma qualidade que os sites das seguintes empresas:

- Idealista: Plataforma para o exercício das atividades de serviços de intermediação de crédito; apresentação ou proposta de contratos de crédito a consumidores; assistência a consumidores, mediante a realização de atos preparatórios ou de outros trabalhos de gestão pré-contratual relativamente a contratos de crédito que não tenham sido por si apresentados ou propostos; prestação de serviços de consultoria. Com base no nosso projeto, sentimos que eles têm uma ótima interação com o mapa, procuramos usar funcionalidades como desenhar no mapa e selecionar as zonas que os utilizadores procuram pelo mapa.
- Remax: Maior rede internacional de franchising imobiliário a operar em mais de 85 países, cada franchisado ou agente associado torna-se membro de uma rede composta por mais de 7.000 agências e mais de 130.000 agentes associados. A colaboração entre agências RE/MAX permite negócios partilhados, onde o Agente tem acesso a clientes e imóveis de toda a rede RE/MAX o que lhe dará a possibilidade de partilhar negócios com todos os Agentes a nível local, nacional e internacional. O interface do site da Remax seria um must have, incluindo os perfis dos imobiliários, filtração dos resultados e o mapa ao lado da lista de resultados.
- ERA: Integrada na maior franquia imobiliária do mundo. É líder no mercado imobiliário com mais de 65.000 imóveis em carteira. Os Agentes ERA recebem treinamento contínuo, trabalham em período integral e são dedicados exclusivamente a uma área geográfica onde se tornam especialistas. Existem um elemento em particular que nos atraiu interesse, um histórico de anúncios que o utilizador abriu.

3. Project scope

A nossa plataforma pretende agilizar o processo, fazendo com que os anunciantes precisem apenas de introduzir as fotos do imóvel enquanto a plataforma trata de recolher toda informação sobre a vizinhança como escolas, restaurantes, transportes, entre outros. Com isto os anúncios passam a ser mais completos, dispensando as buscas por este tipo de informação.

4. Milestones

| <i>Event and deliverables</i> | <i>Target Date</i> | <i>Responsibility</i> |
|---|--------------------|---|
| Project Charter | Outubro 30, 2020 | N'zembo - 50039011 |
| Submissão 1 | Novembro 1, 2020 | N'zembo - 50039011 |
| Definição final dos casos de utilização e personas | Novembro 3, 2020 | Bernardo - 50039481 |
| Diagrama de casos de utilização | Novembro 4, 2020 | N'zembo – 50039011 Bernardo - 50039481 |
| Requisitos funcionais e não funcionais necessários | Novembro 5, 2020 | Bernardo - 50039481 |
| UX Journeys | Novembro 7, 2020 | Bernardo - 50039481 |
| Especificação dos mockups | Novembro 8, 2020 | Bernardo - 50039481 |
| Modelo do domínio | Novembro 9, 2020 | N'zembo - 50039011 |
| Calendário de implementação | Novembro 12, 2020 | N'zembo - 50039011 |
| Software project plan | Novembro 13, 2020 | N'zembo – 50039011 Bernardo - 50039481 |
| Submissão 2 | Novembro 15, 2020 | Bernardo - 50039481 |
| Software Project Plan and WBS | Novembro 30, 2020 | N'zembo – 50039011 Bernardo - 50039481 |
| Protótipo funcional do projeto | Dezembro 5, 2020 | N'zembo – 50039011 Bernardo - 50039481 |
| Versão atualizada do relatório de projeto | Dezembro 10, 2020 | N'zembo - 50039011 |
| Submissão 3 | Dezembro, 13, 2020 | Bernardo - 50039481 |
| Versão final do projeto disponível numa plataforma online | Janeiro 15, 2021 | N'zembo - 50039011 |

| | | |
|----------------------------------|------------------|---|
| Relatório final de projeto | Janeiro 20, 2021 | N'zembo - 50039011 Bernardo - 50039481 |
| Suporte visual da apresentação | Janeiro 25, 2021 | Bernardo - 50039481 |
| Poster A0 em formato digital | Janeiro 27, 2021 | Bernardo - 50039481 |
| Vídeo de apresentação do projeto | Janeiro 30, 2021 | N'zembo - 50039011 Bernardo - 50039481 |
| Submissão 4 | Janeiro 31, 2021 | N'zembo - 50039011 |

5. Resources and Stakeholders

| <i>Resource</i> | <i>Description and Roles & Responsibilities</i> |
|-----------------------------------|---|
| Development team | <ul style="list-style-type: none"> Project managers: N'zembo e Bernardo Silva - têm a responsabilidade do planeamento, aquisição e execução de um projeto. Design Team: N'zembo e Bernardo Silva - é responsável pelo design da arquitetura, estrutura do projeto. Software Development team: N'zembo e Bernardo Silva - é responsável pela especificação, design, programação, documentação, teste e correção de bugs envolvidos na criação e manutenção de aplicações, estruturas ou outros componentes de software. Configuration management team: N'zembo e Bernardo Silva - é um processo de engenharia de sistemas para estabelecer e manter a consistência do desempenho de um produto, atributos funcionais e físicos. Testing team: Familiares - encontrar os defeitos ou bugs no software para melhorar a sua qualidade. |
| Physical facilities and equipment | Instalações do IADE e as residências da equipa de desenvolvimento |
| Software engineering team | N'zembo Pitta Grós e Bernardo Silva |

