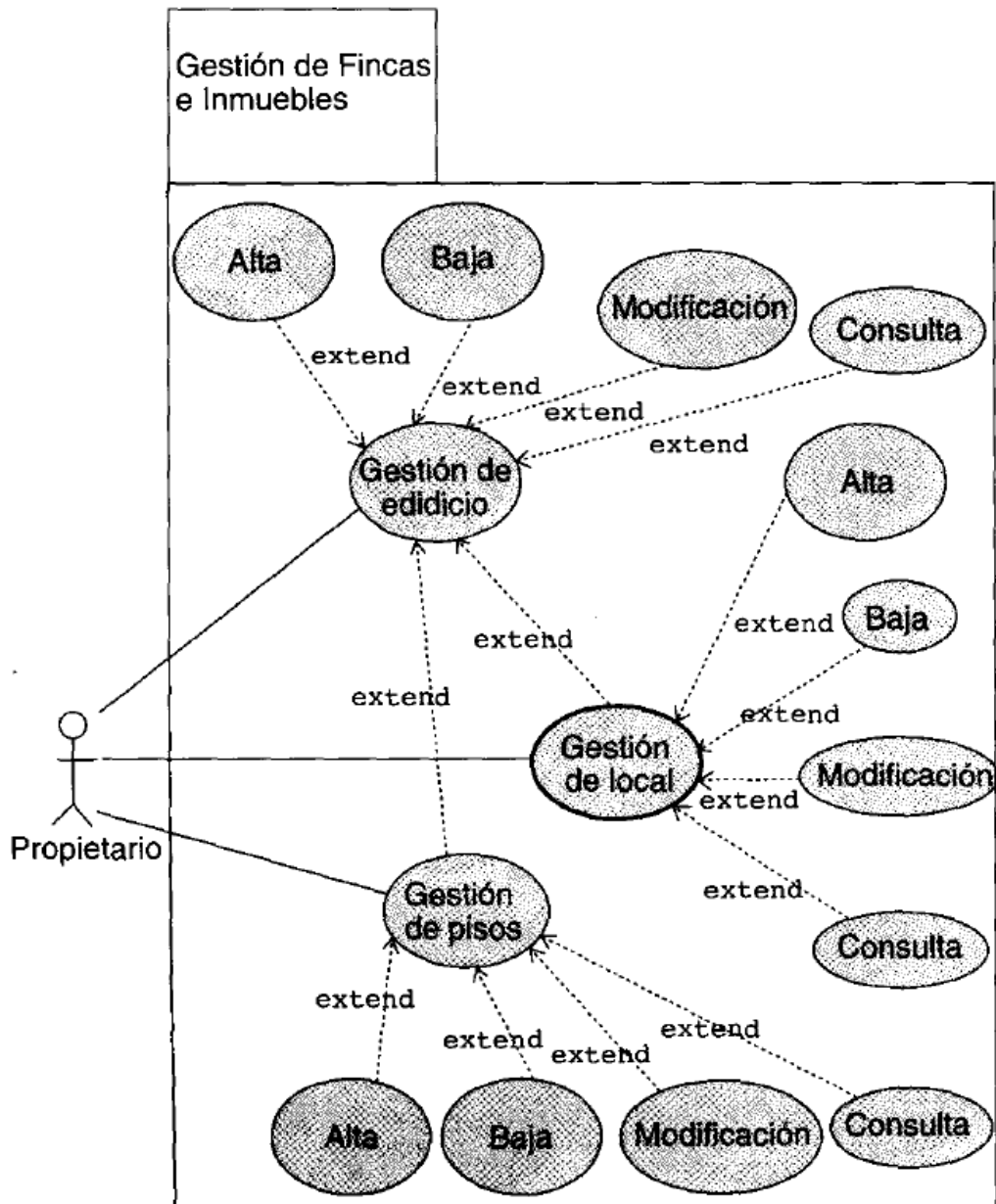
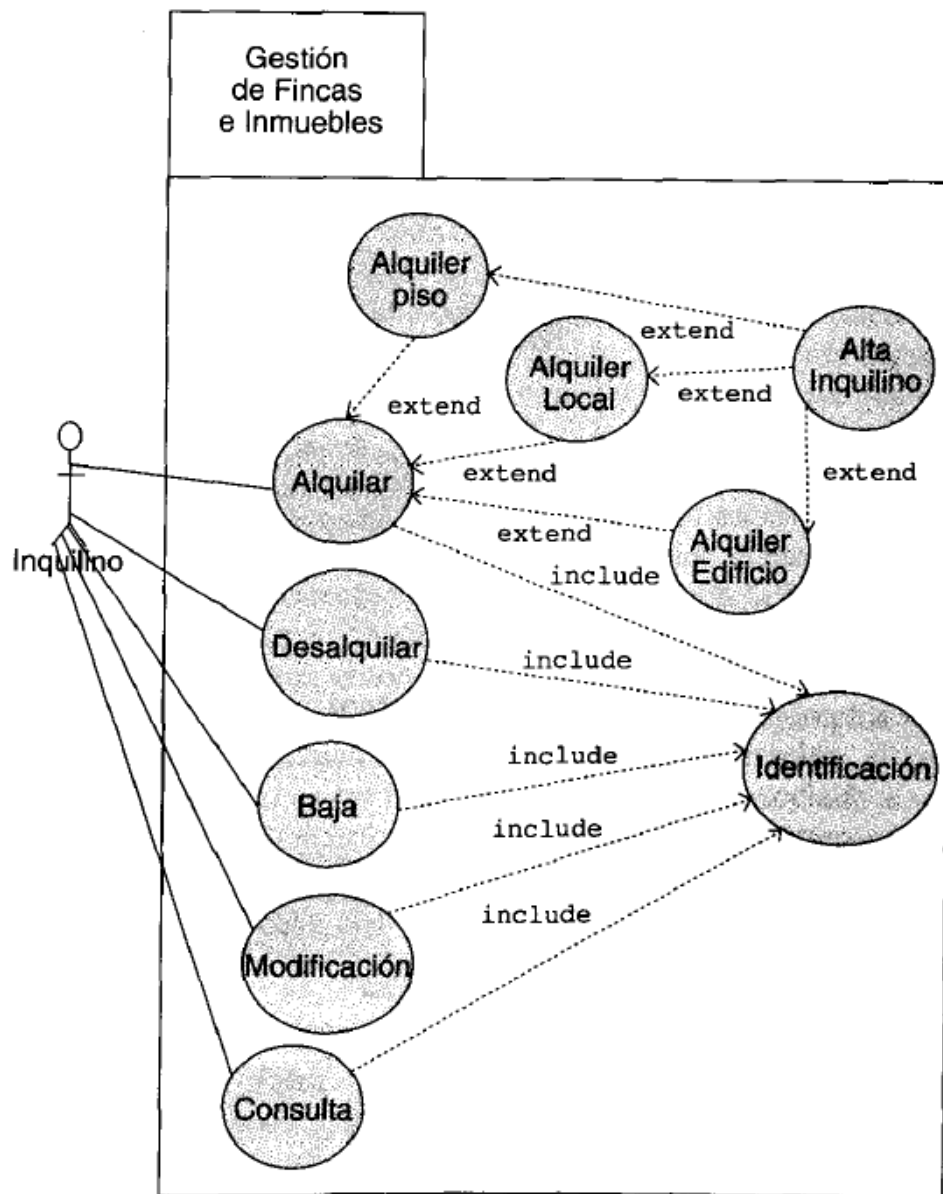


## Ejercicio 1. Gestión de fincas e inmuebles



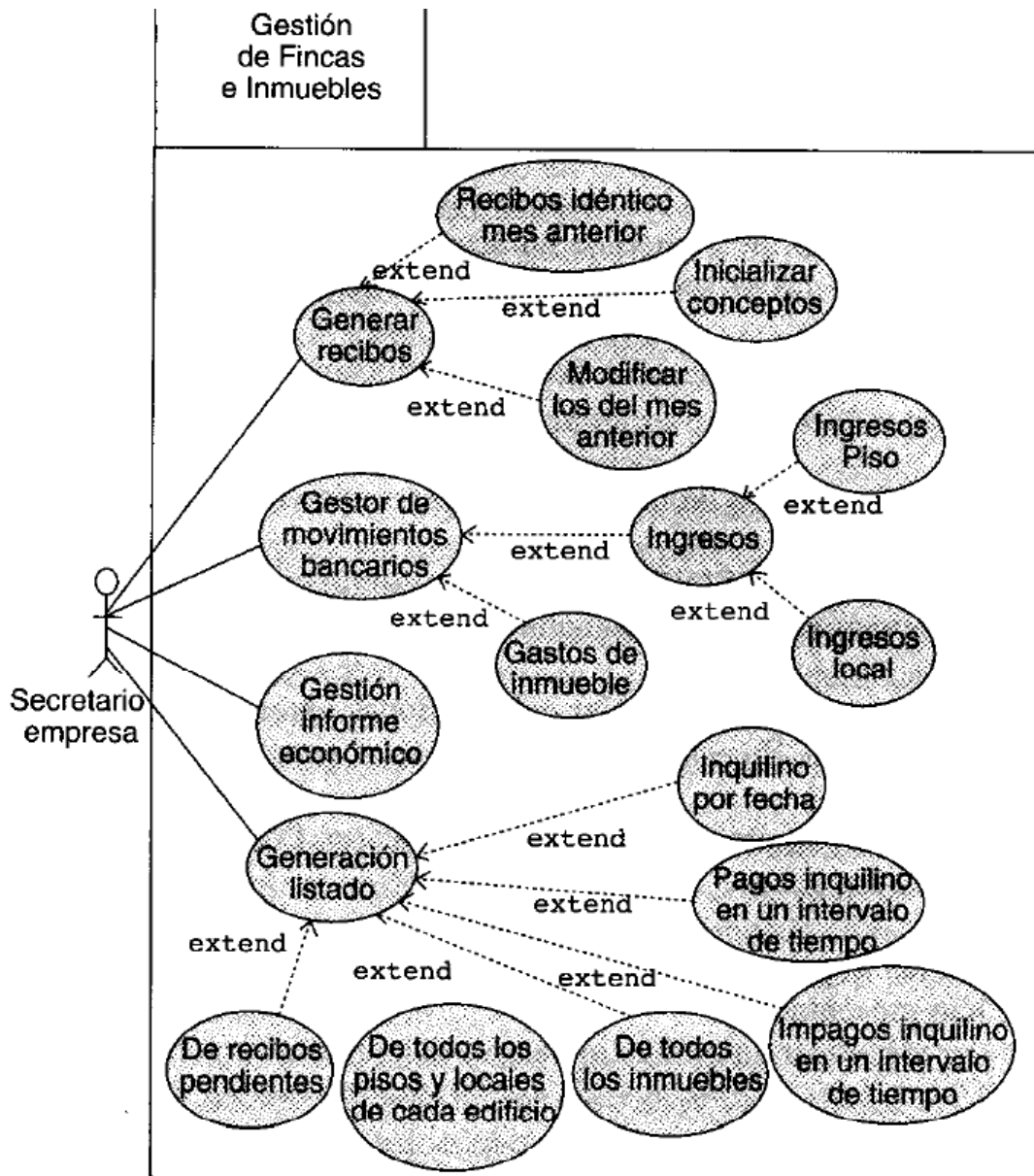
Cada uno de los casos de uso anteriores refleja las actividades comunes que se deben realizar en el alta, baja, modificación y consulta. Ya que en el enunciado se hace referencia a estas cuatro funcionalidades que se deben permitir en el sistema, se ha reflejado tal situación introduciendo un caso de uso específico si se hace referencia al edificio, al local o al piso. Se ha hecho este desglose y diferenciación dependiendo de si es un edificio, local o piso, ya que las operaciones que conllevan cada uno es distinta aunque podamos nombrarlas de la misma forma. Los datos y actividades que se manejan son diferentes.

La relación empleada para organizar los casos de uso es la de un extend, ya que se intenta identificar que cualquiera de estas funcionalidades se pueden o no realizar tanto individual como conjuntamente. Además, hemos relacionado mediante un extend el caso de uso de Gestión de locales y de pisos con el caso de uso Gestión de edificio. Con esto reflejamos que la gestión de edificios puede conllevar la gestión de locales, de pisos o de ambos.



Tras volver a examinar con más detalle la descripción proporcionada se observa que cuando se produce el alquiler éste puede ser el de un piso (Alquiler Piso) un local (Alquiler Local) y de edificio (Alquiler de Edificio). Por ello se generan tres nuevos casos de uso que implican una relación de extend con el caso de uso de Alquiler.

Como hemos observado que la primera vez que se produce una operación de alquiler se debe permitir el alta de los datos del inquilino, se ha creado el caso de uso Alta Inquilino como una extensión de Alquiler Piso, Alquiler Local y Alquiler Edificio.



Obtención de los distintos tipos de recibos.

Obtener los informes económicos.

Generación de los listados.

Como vemos, en aras de reflejar de una forma más meticulosa las funcionalidades que debe contemplar el sistema, todos los casos de uso genéricos, con los cuales está relacionado, se desglosan en otros casos de uso. Para ello se ha utilizado la relación de extensión en algunos casos de uso.

Así pues, el caso de uso de "Generar recibos" está relacionado mediante un extend con los casos de uso:

? Recibos idénticos mes anterior.

? Iniciar conceptos.

? Modificar los del mes anterior.

Este desglose se ha realizado para reflejar lo que el enunciado muestra con detalle y así poder tener una comprensión mayor de lo que el sistema debe de hacer.

Por otra parte, la Gestión de movimientos bancarios se extiende en los casos de uso de Ingresos y Gastos de inmuebles, mientras que el de

ingresos se extiende en ingresos de pisos e ingresos de local. De esta forma reflejamos el hecho de que los ingresos pueden ser de pisos, de locales o ambos, pero sólo por esos conceptos.

Finalmente, el caso de uso de Generación de listados se extiende en distintos casos de uso dependiendo del tipo de listado que se ha comentado en el enunciado. Con esto se indica claramente cuáles son específicamente las operaciones que se deben poder realizar, obteniendo, por tanto, una mayor comprensión de los requisitos que debe tener el sistema. La extensión refleja esos comportamientos opcionales que puede haber en el sistema y que no tienen por qué ser exclusivos, en el sentido de que si se realiza uno se pueden realizar los otros, cuando se generan listados.

Los casos de uso que tenemos son: Inquilino por fecha, Pagos inquilino en un intervalo de tiempo, Impagos inquilino en un intervalo de tiempo, De todos los inmuebles, De todos los pisos y locales de cada edificio, De recibos pendientes.