

3º TERMO ADITIVO, CESSÃO DE DIREITOS E OBRIGAÇÕES E OUTRAS AVENÇAS

São partes no presente instrumento:

(A) **KOENTOPP ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 84.683.614/0001-05, com sede na Rua Marques de Olinda, 1.744, América, Joinville/SP, CEP: 89.204-415, neste ato representada na forma de seus atos constitutivos, doravante denominado simplesmente “**LOCADORA CEDENTE**”.

DS
Cak

(B) **JMURARA ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 48.175.393/0001-09, com sede na Rua Desembargados Nelson Nunes Guimarães, 513, apto 1001, Bairro Atiradores, Joinville/SC, CEP: 89203-060, representada na forma de seus atos constitutivos, doravante denominado simplesmente, “**LOCADORA CESSIONÁRIA**”.

DS
JN

DS
MEM

(C) **HAPVIDA ASSISTENCIA MÉDICA S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 63.554.067/0001-98, com sede na Av. Heráclito Graça, nº 406, 2º andar, Centro, Fortaleza/CE, CEP: 60.140-061, neste ato representada na forma de seus atos constitutivos, doravante denominada simplesmente “**LOCATÁRIA ANUENTE**”.

DS
AB

DS
LRS

CONSIDERANDO QUE:

DS
APRO

I – A **LOCADORA/CEDENTE** e a **LOCATÁRIA/ANUENTE** firmaram, em 12 de maio de 2017, Contrato de Locação de Imóvel para Fins Comerciais (“Contrato”), tendo por objeto o imóvel localizado na Rua Dr. João Colin, 1.440, América, Joinville/SC, conforme matrícula nº 186.708 (referente a 439,55m²), matrícula nº 186.709 (referente a 1.830,45m²) do 1º Registro de Imóveis de Joinville/SC, que permanece em vigor até presente data;

DS
SNG

II – A **LOCADORA/CEDENTE KOENTOPP ADMINISTRADORA DE BENS LTDA** deseja ceder para a **LOCADORA/CESSIONÁRIA, JMURARA ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, todos os direitos e obrigações oriundos do Contrato, bem como de eventuais anexos/aditamentos ao mesmo, com o que concorda a **LOCATÁRIA/ANUENTE**.

FIRMAM as Partes o presente 3º TERMO DE ADITIVO, CESSÃO DE DIREITOS E OBRIGAÇÕES E OUTRAS AVENÇAS, que se regerá pelas seguintes cláusulas e condições:

(Esta página é parte integrante do 3º TERMO ADITIVO, CESSÃO DE DIREITOS E OBRIGAÇÕES E OUTRAS AVENÇAS celebrado entre KOENTOPP ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, JMURARA ADMINISTRADORA DE BENS LTDA e HAPVIDA ASSISTENCIA MÉDICA S/A em 12 de março de 2024)

1. DA CESSÃO

1.1. Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, a partir de 01 de março de 2024, a **LOCADORA/CEDENTE**, com a ciência e concordância da **LOCATÁRIA**, cede e transfere à **LOCADORA/CESSIONÁRIA**, que aceita a presente cessão, todos os direitos e obrigações do Contrato retro, pelo que assume a **LOCADORA/CESSIONÁRIA** todos os direitos e obrigações do Contrato na qualidade de **LOCADORA**.

DS
Cak

2. DA ALTERAÇÃO DA CONTA BANCÁRIA

2.1. As partes acordam ainda que a partir de 01 de março de 2024 do presente aditivo, a **LOCATÁRIA** efetuará o pagamento do aluguel no Banco Sicredi, Agência nº 2602, Conta Corrente nº 89999-0 em titularidade da **LOCADORA** JMURARA ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, CNPJ nº 48.175.393/0001-09.

DS
J.

DS
MEM

DS
AB

3. DA QUITAÇÃO

3.1. O LOCADOR confere a LOCATÁRIA a mais ampla, rasa, geral, irrevogável e irretratável quitação, para nada mais reclamarem com relação ao Contrato e Aditamentos, a qualquer título ou pretexto até a presente data.

DS
LRS

DS
APRO

DS
SNG

4. DA RATIFICAÇÃO

4.1. Ratificam as Partes todas as demais disposições do Contrato não alteradas pelo presente instrumento, as quais permanecem integralmente em vigor.

5. DA REPRESENTAÇÃO E DA ASSINATURA ELETRÔNICA

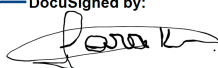
5.1. As Partes declaram, sob as penas da Lei, que os signatários do presente instrumento são seus legítimos diretores/administradores/procuradores/representantes legais, devidamente constituídos na forma dos respectivos Estatutos/Contratos Sociais, com poderes para assumir e cumprir todas as obrigações ora contraídas.

5.2. Como alternativa à assinatura física do Termo, as Partes declaram e concordam que a assinatura mencionada poderá ser efetuada em formato eletrônico. As Partes reconhecem a

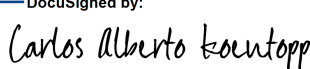
(Esta página é parte integrante do 3º TERMO ADITIVO, CESSÃO DE DIREITOS E OBRIGAÇÕES E OUTRAS AVENÇAS celebrado entre KOENTOPP ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, JMURARA ADMINISTRADORA DE BENS LTDA e HAPVIDA ASSISTENCIA MÉDICA S/A em 12 de março de 2024)

veracidade, autenticidade, integridade, validade e eficácia deste Instrumento e seus termos, incluindo seus anexos, nos termos do art. 219 do Código Civil, em formato eletrônico e/ou assinado pelas Partes por meio de certificados eletrônicos, ainda que sejam certificados eletrônicos não emitidos pela ICP-Brasil, nos termos do art. 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 ("MP nº 2.200-2").


Joinville/SC, 12 de março de 2024.

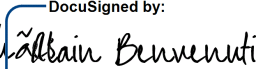
DocuSigned by:

E05C5FE9EF3C417...

KOENTOPP ADMINISTRADORA DE BENS LTDA
Locadora/Cedente

DocuSigned by:

F9283A0A866B41C...

JMURARA ADMINISTRADORA DE BENS LTDA
Locadora/Cessionária

DocuSigned by:

7E38CDC6B6DD422...

DocuSigned by:

0B0FAD0BD4F4425...

HAPVIDA ASSISTÊNCIA MÉDICA S/A
Locatária

DocuSigned by:

24EB3474B6EF4A7...

Testemunhas:

DocuSigned by:

340F64EE4F19440...

Nome: Ana Paula Ribeiro Olla
R.G.: 35.250.547-3
C.P.F.: 343.614.508-46

DocuSigned by:

4CBA8AB873C3447...

Nome: Shirlei Nanci Gonçalves
R.G.: 8.942.546-6
C.P.F.: 032.734.268-45

(Esta página é parte integrante do 3º TERMO ADITIVO, CESSÃO DE DIREITOS E OBRIGAÇÕES E OUTRAS AVENÇAS celebrado entre KOENTOPP ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, JMURARA ADMINISTRADORA DE BENS LTDA e HAPVIDA ASSISTENCIA MÉDICA S/A em 12 de março de 2024)