HAVALIA REPRESENTAÇÃO E CONSULTORIA LTDA.
Militão André da Silva Bastos
CREA 78909/D - MG
☏ (61) 99971-1406 HAVALIAENGENHARIA@GMAIL.COM

N.º do Laudo 4286/2025

Finalidade: Financiamento Imobiliário.
Objeto: Casa.
Endereço completo: SHI/SUL, QL-28, CONJUNTO 01, LOTE Nº 07, LAGO SUL.
Cidade e UF: BRASÍLIA/DF.
Coordenadas geográficas: -15.818126, -47.818267.

Frente

Cliente: CARLOS JACOBINO LIMA – CPF: 899.412.251-68**.**

Área privativa do terreno: 1.032,91 m².
Área total edificada: 1.360,02 m² (conforme projeto).

Valor de mercado como se pronto estivesse (terreno + edificação):
R$ 19.325.000,00 (Dezenove milhões trezentos e vinte e cinco mil reais).

Valor somente do terreno (considerado vazio):
R$ 7.995.000,00 (Sete milhões novecentos e noventa e cinco mil reais).

Análise do custo da obra**:**
Os custos constantes Proposta Casa Pronta BRB atendem as incidências aceitáveis para cada item no orçamento. **O valor do custo apresentado (R$ 19.213.112,02) para a proposta (terreno + edificação) é INFERIOR ao valor do imóvel como se pronto estivesse (R$ 19.325.430,77)**. O valor da proposta, considerando somente a edificação, é SUPERIOR ao valor do custo conforme consulta realizada ao CUB SINDUSCON/DF, tendo como referência o tipo de edificação R-1 (Padrão Alto), de junho/2025, sendo: Valor da proposta (somente edificação): **R$ 11.313.112,02**; Valor do custo da edificação, conforme CUB: **R$ 6.792.211,88** (R$4.994,20/m² x 1.360,02 m²)**.**

Metodologia(s) empregada(s): MCDDM - Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Classificação quanto à liquidez: Média.
Grau de fundamentação: II (casa) e II (terreno)
Grau de precisão: III

Brasília-DF, 01 de agosto de 2025.

MILITAO ANDRE DA SILVA BASTOS:80596304153

Assinado digitalmente por MILITAO ANDRE DA SILVA BASTOS:80596304153
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A1, OU=(EM BRANCO), OU=23611907000192, OU=videoconferencia, CN=MILITAO ANDRE DA SILVA BASTOS:80596304153
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.08.01 16:14:24-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2024.2.2

Militão André da Silva Bastos – Eng.º Civil – CREA MG 78909/D
CPF 805.963.041-53
Empresa: Havalia Representação e Consultoria LTDA – CNPJ 07.838.343/0001-79

01. INTERESSADO:

BRB – BANCO DE BRASÍLIA S.A - CNPJ: 00.000.208/0001-00

02. CLIENTE

CARLOS JACOBINO LIMA – CPF: 899.412.251-68

03. OBJETO DA AVALIAÇÃO:

- **Tipo:**

  Casa

- **Descrição sumária:**

  Endereço: SHI/SUL, QL-28, CONJUNTO 01, LOTE Nº 07, LAGO SUL.

  Cidade/UF: BRASÍLIA/DF.

  Área total do terreno: 1.032,91 m².

  Área total edificada: 1.360,02 m² (conforme projeto).

- **Ocupação:**

  Tipo: Residencial.

04. FINALIDADE:

Financiamento Imobiliário.

05. VISTORIA:

- **Data**: 21/07/2025. Vistoria realizada pelo Eng.º Militão, acompanhado pelo Sr. Tonny Rilve (contato da demanda)

O presente trabalho fundamenta-se no que estabelece a NBR 14653-1 (Avaliação de Bens – Parte 1: Procedimentos Gerais) e NBR 14653-2 (Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos), e baseia-se:

- Em elementos constatados “in loco” quando da vistoria do imóvel;
- Nas informações obtidas junto aos agentes do mercado imobiliário local (proprietários, locadores, locatários, intermediários etc.), tomadas como de boa-fé;
- Na documentação fornecida pelo demandante, a saber:
  - Cópia da matrícula n° 143067 registrada junto ao 1º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal, emitida em 14/07/2025;
  - Projetos e plantas;
  - Proposta Casa Pronta BRB no formato .pdf;

Pressupostos e ressalvas:

- Não consta averbado na matrícula do imóvel qualquer área edificada. Para efeito desta avaliação foi considerada uma área total edificada de 1.360,02 m², conforme documentação disponibilizada pelo demandante;
- Não foi apresentado Alvará de Construção;
- Não foram apresentadas ARTs;
- Devido a finalidade deste laudo e orientação do demandante, esta avaliação considera o imóvel novo como se pronto estivesse, em situação paradigma. No momento da vistoria, foi verificado que o terreno se encontrava vazio, ou seja, sem quaisquer edificações em seu interior.

- **Região:**

"A Região Administrativa do Lago Sul foi criada pela Lei nº 643, de 10 de janeiro 1994, tendo sido seus limites físico-administrativos fixados pelo decreto 15.515, de 17 de março de 1994. Ocupa uma área de 190,237 km², sendo que 57,07 km² corresponde à malha urbana. Possui densidade demográfica de 147,76 hab/Km², com potencial natural para obter e manter o mais alto Índice de Desenvolvimento Humano (IDH) do planeta." *Fonte: https://www.lagosul.df.gov.br/conheca-lago-sul-ra-xvi Acessado em 25/07/2025.*

- **Terreno e edificação:**

Terreno em meio de quadra com área total de 1.032,91 m² e edificação com 1.360,02 m², conforme projetos.

06. MANIFESTAÇÕES SOBRE A HABITABILIDADE DO IMÓVEL:

Em construção.

07. DIAGNÓSTICO DO MERCADO:

O mercado imobiliário, de um modo geral, é variável ao longo do tempo e depende fundamentalmente dos níveis de ofertas e demandas, estando ligada a política econômica de investimentos.

Diante do exposto e baseado em ofertas de imóveis na região do avaliando, constata-se uma quantidade razoável de imóveis similares a venda no mercado imobiliário, caracterizando um desempenho NORMAL (escala – Recessivo, Normal e Aquecido), com uma absorção NORMAL { escala – Rápido (3 a 6 meses), Normal (6 a 12 meses) e Demorada (acima de 12 meses) }, possuindo uma oferta MÉDIA (escala – Alta, Média e Baixa) e um nível de demanda MÉDIA (escala – Alta, Média, Baixa).

Desta forma, entendemos que a absorção do imóvel avaliando pelo mercado local, se dará em um período de 6 a 12 meses, o que implica em um imóvel de LIQUIDEZ MÉDIA.

08. METODOLOGIA EMPREGADA:

MCDDM - Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

09. PESQUISA DE VALORES E TRATAMENTO DE DADOS (TERRENO + EDIFICAÇÃO):

A pesquisa adotada contempla uma série de dados coletados no mercado entre janeiro de 2021 e julho de 2025, com 358 elementos de mercado, sendo 358 efetivamente considerados na inferência, conforme o banco de dados relacionado em ANEXO.

Os elementos coletados na pesquisa de mercado foram tratados e homogeneizados através da Estatística Inferencial.

10. GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO:

Atingiu-se o grau de fundamentação II e nível de precisão III, em obediência ao estabelecido pela norma NBR 14653-2.

11. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:

A equação de Regressão Múltipla obtida para determinação do valor do imóvel foi a seguinte:

ln (Valor Unitário) = +5,404540084 +2,857015955E-05 * Área do Terreno +157,7320121 / Área Construída +0,318886235 * Padrão Acabamento +0,1356637445 * QL +0,2376487934 * Ponta de Picolé +0,008891190497 * Data do Evento

Para determinação do valor de venal do imóvel em referência, utilizamos o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado. Nos anexos, apresentamos a base amostral coletada, identificadas e analisadas segundo diversas variáveis de influência. Utilizamos as seguintes variáveis:

a) **Área construída** – Variável indicativa da área total edificada de cada elemento pesquisado, medida em m²:

b) **Área do terreno** – Variável indicativa da área total do terreno de cada elemento pesquisado, medida em m²:

c) **Padrão Acabamento –** Variável representativa do padrão construtivo de cada elemento pesquisado. Convencionando-se: 1 = inferior; 2 = normal; 3 = alto; 4 = luxo;

d) **QL –** Variável dicotômica indicativa da localidade de cada elemento pesquisado. Sendo: 0 = não está nesta localidade; 1 = está nesta localidade.

e) **Ponta de Picolé –** Variável dicotômica indicativa de elemento situado em terreno com vista para o Lago Paranoá. Sendo: 0 = não possui; 1 = possui.

f) **Data do Evento** – Variável representativa do mês em que cada elemento foi pesquisado. Convencionando-se: 270=junho/2022; ...; 287=novembro/2023; ...; 306=junho/2025; 307=julho/2025.

O modelo inferencial que mostrou melhor ajuste aos pontos da amostra encontra-se detalhadamente apresentado no Anexo, destacando-se os seguintes parâmetros principais:

- **Coeficiente de Correlação:** 0,8438
- **Coeficiente de Determinação:** 0,712018
- **Resíduos:** distribuição razoavelmente homocedástica e com tendência à normalidade: 67% entre -1 a +1; 89% entre -1,64 e +1,64; 96% entre -1,95 e +1,96.

Substituindo-se os atributos do imóvel avaliando na equação retro mencionada, adotando uma confiabilidade de 80%, obtêm-se os seguintes intervalos globais de confiança para o valor do imóvel:

Limite (inferior)	Médio (calculado)	Limite (superior)
R$ 13.190,20/m²	R$ 14.209,67/m²	R$ 15.307,92/m²
	-	
Campo de Arbítrio (-15%)	-	**Campo de Arbítrio (+15%)**
R$ 12.078,22/m²	-	R$ 16.341,12/m²

Procedeu-se a determinação do valor do imóvel (V), multiplicando-se o unitário(Y) acima determinado no item anterior pela área edificada (X), a saber:

V	=	Y	*	X
V	=	R$ 14.209,67/m²	*	1.360,02 m²
V	=	R$ 19.325.430,77		

12. PESQUISA DE VALORES E TRATAMENTO DE DADOS (SOMENTE O TERRENO):

A pesquisa adotada contempla uma série de dados coletados no mercado entre janeiro de 2022 e julho de 2025, com 75 elementos de mercado, sendo 75 efetivamente considerados na inferência, conforme o banco de dados relacionado em ANEXO.

Os elementos coletados na pesquisa de mercado foram tratados e homogeneizados através da Estatística Inferencial.

13. GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO:

Atingiu-se o grau de fundamentação II e nível de precisão III**,** em obediência ao estabelecido pela norma NBR 14653-2.

14. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:

A equação de Regressão Múltipla obtida para determinação do valor do imóvel foi a seguinte:

ln (Valor unitário) = +4.133453616 -0.00053684006 * Área total +0.5751916747 * Ponta de Picolé +0.1814009743 * QL -0.1911560283 * SMDB +0.01516151809 * Data do Evento

Para determinação do valor de venal do imóvel em referência, utilizamos o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado. Nos anexos, apresentamos a base amostral coletada, identificadas e analisadas segundo diversas variáveis de influência. Utilizamos as seguintes variáveis:

a) **Área Total** – Variável indicativa da área total edificada de cada elemento pesquisado, medida em m²:

b) **Ponta de Picolé –** Variável dicotômica indicativa de elemento situado em terreno com vista para o Lago Paranoá. Sendo: 0 = não possui; 1 = possui.

c) **QL –** Variável dicotômica indicativa da localidade de cada elemento pesquisado. Sendo: 0 = não está nesta localidade; 1 = está nesta localidade.

d) **SMDB –** Variável dicotômica indicativa da localidade de cada elemento pesquisado. Sendo: 0 = não está nesta localidade; 1 = está nesta localidade.

e) **Data do Evento** – Variável representativa do mês em que cada elemento foi pesquisado. Convencionando-se: 270=junho/2022; ...; 287=novembro/2023; ...; 306=junho/2025; 307=julho/2025;

O modelo inferencial que mostrou melhor ajuste aos pontos da amostra encontra-se detalhadamente apresentado no Anexo, destacando-se os seguintes parâmetros principais:

- **Coeficiente de Correlação:** 0,9305
- **Coeficiente de Determinação:** 0,8659049
- **Resíduos:** distribuição razoavelmente homocedástica e com tendência à normalidade: 73% entre -1 a +1; 89% entre -1,64 e +1,64; 98% entre -1,95 e +1,96.

Substituindo-se os atributos do imóvel avaliando na equação retro mencionada, adotando uma confiabilidade de 80%, obtêm-se os seguintes intervalos globais de confiança para o valor do imóvel:

Limite (inferior)	**Médio (calculado)**	**Limite (superior)**
R$ 6.799,13/m²	R$ 7.740,63/m²	R$ 8.812,50/m²
	-	
Campo de Arbítrio (-15%)	-	**Campo de Arbítrio (+15%)**
R$ 6.579,54/m²	-	R$ 8.901,73/m²

Procedeu-se a determinação do valor do imóvel (V), multiplicando-se o unitário(Y) acima determinado no item anterior pela área total (X), a saber:

V	=	Y	*	X
V	=	R$ 7.740,63/m²	*	1.032,91 m²
V	=	R$ 7.995.374,66		

15. ANÁLISE DO CUSTO DA OBRA:

O valor do custo apresentado (R$ 19.213.112,02) para a proposta (terreno + edificação) é INFERIOR ao valor do imóvel como se pronto estivesse (R$ 19.325.430,77) conforme valor de mercado obtido por meio de Estatística Inferencial, utilizando o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, conforme NBR 14.653-2. O terreno foi avaliado em R$ 7.995.000,00, através da mesma metodologia.

Ross & Heideck

Condições Físicas	Classific.	Est.	Coef.
Não sofreu nem requer reparos	ÓTIMO	1	0,000%
	MUITO BOM	1,5	0,032%
Requer/recebeu pequenos reparos	BOM	2	2,520%
	INTERMÉDIO	2,5	8,090%
Requer reparacões simples	REGULAR	3	18,100%
	DEFICIENTE	3,5	33,200%
Requer reparações importantes	RUIM	4	52,600%
	PÉSSIMO	4,5	75,200%
Valor de demolição (residual)	DEMOLIÇÃO	5	100,00%

Item	Imóvel residencial	Idade	Vida	Estado	Residual	Área	Unitário	Valor Novo	Depreciação	Valor Depreciado
1	Casa	0	70	1	20%	1.360,02	4.994,20	6.792.208,40	100,0%	6.792.208,40
2		0	70	1	20%			0,00	100,0%	0,00
3										0,00
	custo das benfeitorias	**0**	**70**			**1.360,02**		**6.792.208,40**	**100,00%**	**6.792.208,40**

Identificacao de custo pelo CUB - SINDUSCON DF							
Tipo edificacao	CUB REF.: 06/2025	BDI	Fundações	Projetos	Instalações / Adm. Direta	Equipamentos Especiais	Valor considerado
R-1 (Padrão Alto)	3.320,61	26,00%	7,43%	3,00%	3,97%	10,00%	4.994,20

Valor do imóvel como se pronto estivesse (terreno + edificação)	Valor do terreno como se vazio estivesse	**Valor da edificação** (valor como se pronto estivesse descontado o valor do terreno)	**Valor do custo da obra apresentado**, conforme orçamento (Proposta Casa Pronta BRB)
R$ 19.325.000,00	**R$ 7.995.000,00**	**R$ 11.330.000,00**	**R$ 19.213.112,02**

15.1 ANÁLISE DO ORÇAMENTO:

Os custos constantes Proposta Casa Pronta BRB atendem as incidências aceitáveis para cada item no orçamento. **O valor do custo apresentado (R$ 19.213.112,02) para a proposta (terreno + edificação) é INFERIOR ao valor do imóvel como se pronto estivesse (R$ 19.325.430,77)**. O valor da proposta, considerando somente a edificação, é SUPERIOR ao valor do custo conforme consulta realizada ao CUB SINDUSCON/DF, tendo como referência o tipo de edificação R-1 (Padrão Alto), de junho/2025, sendo: Valor da proposta (somente edificação): **R$ 11.313.112,02**; Valor do custo da edificação, conforme CUB: **R$ 6.792.211,88** (R$4.994,20/m² x 1.360,02 m²).

16. CONCLUSÃO:

Diante do exposto, o imóvel avaliando sito à SHI/SUL, QL-28, CONJUNTO 01, LOTE Nº 07, LAGO SUL, BRASÍLIA/DF, tem seu valor de mercado, no estado que se encontra, tendo como referência a presente data, em números redondos:

Valor de mercado como se pronto estivesse (terreno + edificação):
R$ 19.325.000,00 (Dezenove milhões trezentos e vinte e cinco mil reais).

Valor somente do terreno (considerado vazio):
R$ 7.995.000,00 (Sete milhões novecentos e noventa e cinco mil reais).

Análise do custo da obra**:**
O valor do custo apresentado (R$ 19.213.112,02) para a proposta (terreno + edificação) é INFERIOR ao valor do imóvel como se pronto estivesse (R$ 19.325.430,77) conforme valor de mercado obtido por meio de Estatística Inferencial, utilizando o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, conforme NBR 14.653-2. O terreno foi avaliado em R$ 7.995.000,00, através da mesma metodologia.

17. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES:

- **Até a contratação, deverá ser apresentado:**
  - ART/RRT de projetos e execução compatíveis entre si, devidamente assinadas pelo responsável técnico;
  - Alvará de Construção.

18. ENCERRAMENTO:

Brasília-DF, 01 de agosto 2025.

MILITAO ANDRE DA SILVA BASTOS:80596304153

Assinado digitalmente por MILITAO ANDRE DA SILVA BASTOS:80596304153
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A1, OU=(EM BRANCO), OU=23611907000192, OU=videoconferencia, CN=MILITAO ANDRE DA SILVA BASTOS:80596304153
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.08.01 16:15:05-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2024.2.2

Militão André da Silva Bastos – Eng.º Civil – CREA MG 78909/D
CPF 805.963.041-53
Empresa: Havalia Representação e Consultoria LTDA – CNPJ 07.838.343/0001-79

19. ANEXOS:

a) Fotografias coloridas do avaliando, que permitam pronta identificação do bem, destacando em especial fachadas e interior do imóvel;
b) Documentação do objeto avaliando;
c) Informações e Tratamento dos dados de mercado;
Memorial de cálculo com o estudo e anexos estatísticos;
d) Anotação de Responsabilidade Técnica.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

agosto / 2025

ANEXO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

agosto / 2025

ANEXO A

- Relatório Fotográfico do imóvel avaliando

Relatório Fotográfico

Logradouro

Terreno

Terreno

Terreno

Terreno

Terreno

LAUDO DE AVALIAÇÃO

agosto / 2025

ANEXO B
- Documentação do imóvel avaliando

Valide aqui
este documento

1º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 143.067 | ficha 01

MATRÍCULA Nº 143067.

IMÓVEL: Lote nº 17, da QL-11/1, do SHI/SUL, desta Capital, medindo 30,83m pelo lado Este, 25,00m pelo lado Oeste, 37,09m pelo lado Norte, e 37,12m pelo lado Sul, ou seja, a área de 1.032,91m², limitando-se com o Lote nº 15, da mesma quadra, setor e via pública. Proprietário: RUY EBBSEN MARTINS DE MENEZES, brasileiro, casado, militar, residente e domiciliado no Rio de Janeiro, Guanabara. Registro anterior: Transcrição nº 35.697, fl. 29, do antigo Livro 3-AR, deste Serviço Registral. Esta matrícula foi aberta em conformidade com o art. 41 da Lei nº 8.935, de 18/11/1994, tendo em vista a implementação do novo sistema de informatização necessário à organização e execução dos serviços. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 10/04/2006.
OFICIAL

Av.1-143067 - Fica consignado que o nome do proprietário deste imóvel, constou erroneamente na abertura da matrícula, sendo certo que deveria ter constado RUY EBBESEN MARTINS DE MENEZES, conforme vê da transcrição 35.697, fls.029, do antigo Livro 3-AR, deste Serviço Registral. A presente averbação, por se tratar de autocorreição, é feita com fulcro no que dispõe o art. 213 da Lei nº 6.015/73. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 16/01/2012.
Escrevente

Av.2-143067 - **NUMERAÇÃO PREDIAL** - De acordo com petição datada de 28/12/2011, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 450742, em 28/12/2011, acompanhada da Declaração nº 114/2011, expedida pela Administração Regional do Lago Sul, em 20/12/2011, o Distrito Federal estabeleceu para o imóvel objeto desta matrícula a seguinte numeração predial: SHI/SUL, QL-28, CONJUNTO 01, Nº 17. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 16/01/2012.
Escrevente

R.3-143067 - **COMPRA E VENDA** - Por escritura pública lavrada em 22/12/2011, no Livro nº 3232-E, fls. 167/168, no Serviço Notarial do 1º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 450743, em 28/12/2011, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pelos transmitentes RUY EBBESEN MARTINS DE MENEZES, brasileiro, aposentado, CI nº 1616392-9-Ministério do Exército, CPF nº 045.987.507-82, e sua mulher ELISABETH HAHN DE MENEZES, brasileira, aposentada, CI nº 192537-Ministério da Guerra, CPF nº 093.037.417-73, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados no Rio de Janeiro/RJ, ao adquirente MARCOS FABRICIO MORAES GARZON, brasileiro, corretor de imóveis, CI nº 1.020.678-SSP/DF, CPF nº 031.943.287-43, casado com RENATA ROLIM VISENTIN GARZON, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R$4.000.000,00, sem condições. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 16/01/2012.
Escrevente

R.4-143067 - **ARROLAMENTO FISCAL DE BENS** - De acordo com o Ofício nº 1238/2013, datado de 24/10/2013, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 472681, em 29/10/2013, expedido pela Delegacia da Receita Federal em Brasília/DF, acompanhado de extrato do termo de arrolamento de bens e direitos, o imóvel objeto desta matrícula foi arrolado em nome do contribuinte MARCOS FABRICIO MORAES GARZON, qualificado no R.3, conforme o disposto no §5º do art. 64 da Lei nº 9.532/97. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 19/11/2013.
Escrevente

Av.5-143067 - **AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO** - De acordo com requerimento datado de 06/07/2016, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 503744, em 06/07/2016, acompanhado de certidão expedida pelo Juízo da 1ª Vara Cível Regional da Barra da Tijuca/RJ, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, foi ajuizada uma Ação de Execução - Processo nº 0010854-47.2016.8.19.0209, movida pela credora BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A em desfavor do devedor MARCOS FABRICIO MORAES GARZON, proprietário deste imóvel, tendo sido atribuído à causa o valor de R$7.363.835,13. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 01/08/2016.
Escrevente

R.6-143067 - **PENHORA** - De acordo com Termo de Penhora datada de 30/11/2017, prenotada neste

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8P2CK-8WHJZ-XUSJN-7J6N2
143.067 01

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 143.067 | ficha 01 Verso

Serviço Registral sob o n° 519316, em 20/12/2017, expedida pelo Juízo do Cartório da 1ª Vara Cível da Regional da Barra da Tijuca/RJ, em cumprimento à determinação do MM. Juiz Dr. Arthur Eduardo Magalhães Ferreira, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Processo nº 0010854-47.2016.8.19.0209, movida ~~pelo credor~~ BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S/A em desfavor do devedor MARCOS FABRICIO MORAES GARZON, o imóvel objeto desta matrícula (dentre outros) foi penhorado para garantia da dívida no valor de R$8.606.314,49, ficando como fiel depositário o executado. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 17/01/2018.
Escrevente

Av.7-143067 - **INDISPONIBILIDADE** - De acordo com Ordem de Indisponibilidade nº 201902.0611.00659206-IA-500, datada de 06/02/2017, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 531541, em 08/02/2019, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, processo nº 00003883620145230004, decretada pela 4ª Vara do trabalho de Cuibá/MT, em desfavor de MARCOS FABRICIO MORAES GARZON, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 22/02/2019.
Escrevente

R.8-143067 - **ARROLAMENTO FISCAL DE BENS** - De acordo com requisição nº 19.00.01.95.61, datada de 11/10/2019, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 539727, em 21/10/2019, expedida pela Delegacia da Receita Federal em Brasília/DF, o imóvel objeto desta matrícula foi arrolado em nome do contribuinte MARCOS FABRICIO MORAES GARZON, qualificado no R.3, conforme o disposto no §5° do art. 64 da Lei n° 9.532/97. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 13/11/2019.
Escrevente

R.9-143067 - **PENHORA** - De acordo com mandado eletrônico nº 203383, datado de 20/05/2021, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 561241, em 20/05/2021, expedido pelo Juízo de Direito da 24ª Vara Cível de Brasília/DF, em cumprimento à determinação da MMª. Juíza Drª. Simone Garcia Pena, extraída dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Processo nº 0732856-74.2018.8.07.0001, movida pelo credor Espólio de RAOUL MICHEL DE THUIN em desfavor do devedor MARCOS FABRICIO MORAES GARZON, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R$154.548,72, ficando como fiel depositário o Sr. Marcos Fabricio Moraes Garzon. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 08/06/2021.
Escrevente

R.10-143067 - **PENHORA** - De acordo com mandado eletrônico nº 203797, datado de 17/11/2021, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 569347, em 17/11/2021, expedido Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal - Processo nº 0754314-68.2019.8.07.0016, movida pelo credor DISTRITO FEDERAL em desfavor do devedor MARCOS FABRICIO MORAES GARZON, em cumprimento à determinação do MM. Juiz de Direito Dr. Weiss Webber Araújo Cavalcante, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R$26.392,86, ficando como fiel depositário o executado. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 19/11/2021.
Escrevente

R.11-143067 - **PENHORA/ INDISPONIBILIDADE** - De acordo com mandado de penhora extraído dos autos da Ação de Execução - Processo nº 5089.91.2018.4.01.3400 (5089.91.2018.4.01.3400), prenotado neste Serviço Registral sob o nº 570800, em cumprimento à determinação do MM. Juiz Dr. Rui Costa Gonçalves, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de 69.299.055,25, ficando como fiel depositário o executado. De acordo com o § 1º, do artigo 53, da Lei 8.212/1991, o imóvel ora penhorado fica gravado com a cláusula de indisponibilidade DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 20/01/2022.
Escrevente

CONTINUA NA FICHA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8P2CK-8WHJZ-XUSJN-7J6N2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

1º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 143.067 | ficha 02

(Lote nº17, Conjunto 01 da QL-28 do SHI/SUL)

Av.12-143067 - Fica consignado que a penhora/ndisponibilidade de que trata u R.11, foi .movida pela credora UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL), em desfavor do devedor MARCOS FABRICIO MORAES GARZON. A presente averbação, por se tratar de autocorreição, é feita com fulcro no que dispõe o art. 213 da Lei nº 6.015/73. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 20/01/2022.
Escrevente

Av.13-143067 - **EXISTÊNCIA DE AÇÃO** - De acordo com Ordem Judicial, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 572762, nos autos do Processo nº 0745024-06.2021.8.07.0001 da 21ª Vara Cível de Brasília/DF, fica consignado que tramita perante o referido Juízo uma ação, movida por MARCELO HENRY SOARES MONTEIRO, CPF nº 505.562.071-49, em desfavor de MARCOS FABRICIO MORAES GARZON, já qualificado. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 10/03/2022.
Escrevente

Av.14-143067 - **INDISPONIBILIDADE** - De acordo com Ordem de Indisponibilidade decretada nos autos do Processo nº 00009189420195100014, da 14ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 604826, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao coproprietário MARCOS FABRICIO MORAES GARZON. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 03/07/2024.
Escrevente

Av.15-143067 - **CANCELAMENTO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO** - De acordo com decisão interlocutória com força de ofício, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 605313, expedida nos autos do Processo nº 0745024-06.2021.8.07.0001 da 21ª Vara Cível de Brasília/DF, fica cancelada a penhora de que trata o Av.13. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 12/07/2024.
Escrevente

Av.16-143067 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - De acordo com Ordem Judicial, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 605312, expedida nos autos do Processo nº 0732856-74.2018.8.07.0001, da 24ª Vara Cível de Brasília/DF, fica cancelada a penhora de que trata o R.9. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 12/07/2024.
Escrevente

Av.17-143067 - **CANCELAMENTO DE PENHORA/INDISPONIBILIDADE** - De acordo com Ordem Judicial, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 605311, expedida nos autos do Processo nº 5089.91.2018.4.01.3400 (5089.91.2018.4.01.3400), fica cancelada a penhora/indisponibilidade de que trata o R.11. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 12/07/2024.
Escrevente

Av.18-143067 - **INDISPONIBILIDADE** - De acordo com Ordem de Indisponibilidade decretada nos autos do Processo nº 00007777520195100014 da 14ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 606077, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao coproprietário MARCOS FABRICIO MORAES GARZON. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 30/07/2024.
Escrevente

Av.19-143067 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - De acordo com Ordem Judicial, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 618147, expedida nos autos do Processo nº 0010854-47.2016.8.19.0209 do Cartório da 1ª Vara Cível da Regional da Barra da Tijuca/RJ, fica cancelada a penhora de que trata o R.6. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 04/06/2025.
Escrevente

Av.20-143067 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - De acordo com Ordem Judicial, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 618147, nos autos do Processo nº 00003883620145230004 da

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8P2CK-8WHJZ-XUSJN-7J6N2
matrícula 143.067 ficha 02
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 143.067 | ficha 02 verso

4ª Vara do trabalho de Cuibá/M, fica cancelada a indisponibilidade de que trata a Av.7. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 04/06/2025.
Escrevente

Av.21-143067 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - De acordo com Ordem Judicial, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 618147, expedida nos autos do Processo n° 0754314-68.2019.8.07.0016 da Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, fica cancelada a penhora de que trata o R.10. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 04/06/2025.
Escrevente

Av.22-143067 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - De acordo com Ordem Judicial, prenotada neste Serviço Registral sob o n° 618147, nos autos do Processo nº 00009189420195100014, da 14ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, fica cancelada a indisponibilidade de que trata a Av.14. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 04/06/2025.
Escrevente

Av.23-143067 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - De acordo com Ordem Judicial, prenotada neste Serviço Registral sob o n° 618147, nos autos do Processo nº 00007777520195100014 da 14ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, fica cancelada a indisponibilidade de que trata a Av.18. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 04/06/2025.
Escrevente

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA, ÔNUS E SITUAÇÃO JURÍDICA

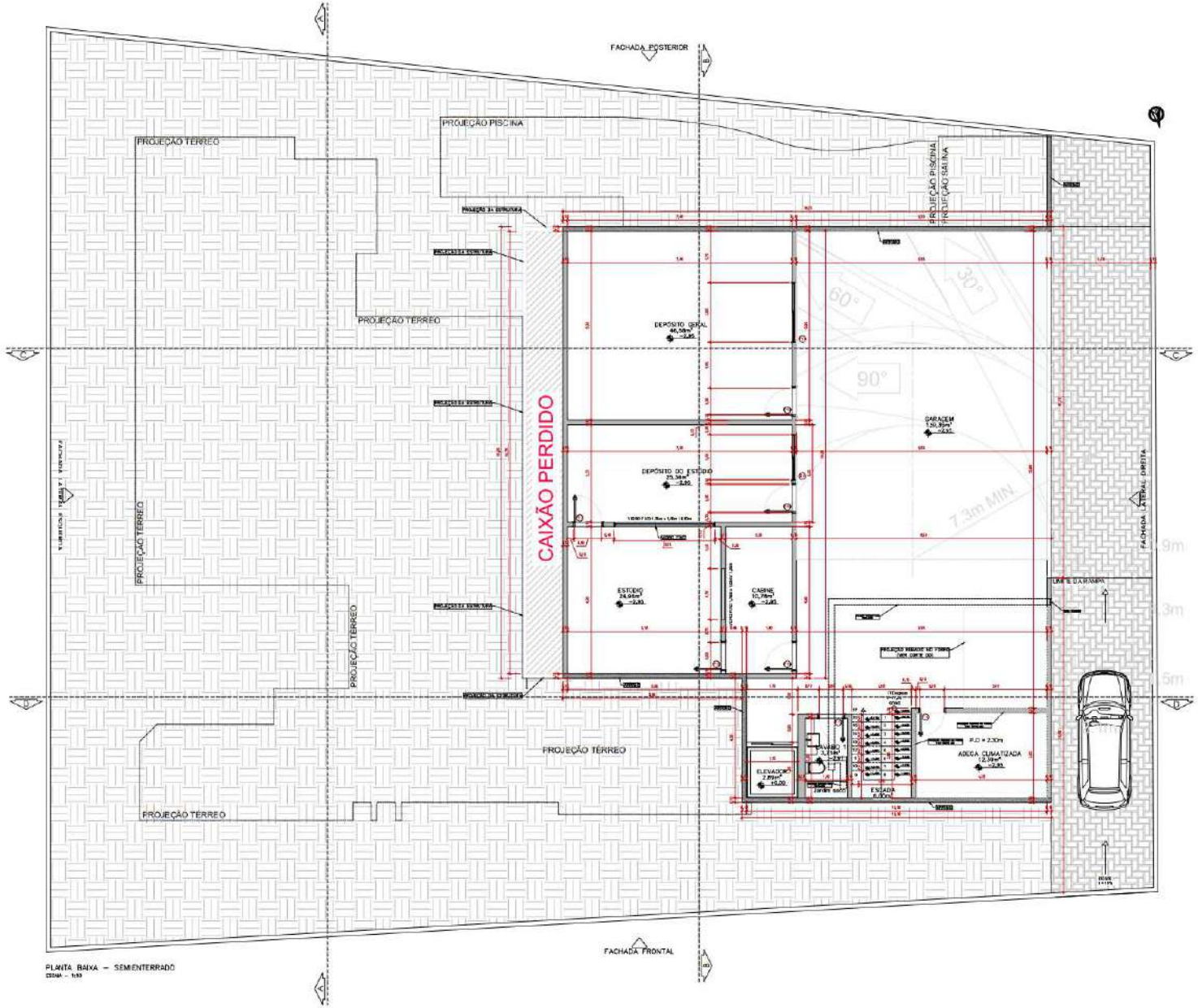
CERTIFICO, revendo a **situação jurídica do imóvel,** até 14 de julho de 2025, não constar nenhum outro ônus, restrição ou registro de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias ou locação sobre o imóvel objeto desta Matrícula, exceto o(s) mencionado(s) no(s) COM ÔNUS –> Av-5. DOU FÉ.
Brasília-DF, 16 de julho de 2025. Último Ato: Av-23.
* Certidão extraída eletronicamente, de conformidade com o artigo 38 da Lei nº 11.977/09, e Provimento nº 47/2015 do CNJ. VALIDADE: 30 DIAS (art. 1º, IV, Dec. 93240 de 09/09/1986).

*** A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: www.registrodeimoveisdf.com.br**
Pedido nº **854259, Selo Digital: TJDFT20250280053918ZFEP**
Emol.: R$37,73 - F.R.C.: R$2,64 - ISSQN: R$2,02 - Total: R$42,39
*** Solicitada no ONR. VEDADA SUA REVALIDAÇÃO.**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8P2CK-8WHJZ-XUSJN-7J6N2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



PLANTA BAIXA – SEMIENTERRADO
ESCALA – 1:50

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA DO LOTE	1.032,91m²
ÁREA PERMEÁVEL	137,11m²
PROJETO	
SEMIENTERRADO	289,88m²
TÉRREO	623,65m²
SUPERIOR	411,67m²
TOTAL DA RESIDÊNCIA	1.325,18m²
ABRIGO OX,D'ÁGUA	34,84m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	1.360,02m²
ÁREA DA PISCINA = 56,88m²	

ESPECIFICAÇÕES:
- PISO TRAVERTINO INTERNO NO TÉRREO E PAVIMENTO SUPERIOR
- PISO DA VARANDA TÉRREA - TERRAÇO PISO ANTIDERRAPANTE A ESCOLHER
- ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO LINHA GOLD COR PRETA
- CORRIMÃO ESCADA - PARAPEITO INTERNOS E EXTERNOS EM VIDRO TEMPERADO LAMINADO INCOLOR SEM PERFIL NA PARTE SUPERIOR
- LOUÇAS E METAIS DECA OU MARCA SIMILAR
- CALÇADA EM HORSAMENTO PLUGET
- ESCADAS DE ACESSO AO GRANITO ESCOVADO PRETO ABSOLUTO
- ESCADA ACABAMENTO EM MARMORE
- BANCADAS COZINHA E GOURMET EM QUARTZITO
- BANCADAS DA COPA COZINHAS AUXILIARES EM GRANITO
- PORTAS EXTERNAS DE ALUMÍNIO E VIDRO TEMPERADO
- PORTAS INTERNAS EM MADEIRA LAQUEADA NA COR BRANCA
- RAMPA EM BLOQUETES INTERTRAVADOS
- O ACESSO À LAJE DE COBERTURA SE DARÁ POR MEIO DE ESCADA MÓVEL
- ELEVADOR ATLAS SCHINDLER MODELO ECO SCHINDLER 3300 CAPACIDADE ATÉ 6 PESSOAS, EQUIPAMENTO DESPENSA A CONSTRUÇÃO DE CASA DE MAQUINAS.

NOTA I

ESCADA (MARM)	[illegible]
ESCA DE CORAÇÃO	[illegible]
ESCA DE ACABAMENTO	[illegible]

NOTA II

POSSIBILIDADE DIVIDA	[illegible]

NOTA III

POSSIBILIDADE DIVIDA	[illegible]

NOTA IV

ESCA DE ACESSO AO TELHADO	[illegible]

NOTA V

PORTÃO	[illegible]

NOTA VI

ACESSIBILIDADE PAVIMENTO	[illegible]

NOTA VII

CONSTRUTORA	[illegible]

NOTA VIII

MODALIDADE	[illegible]

NOTA IX

MODALIDADE	[illegible]

PROJETO RESIDENCIAL

DISCRIMINAÇÃO: QL 29, CONJUNTO O L, LOTE 17 / BRASÍLIA-DF

PROPRIETÁRIO: CARLOS JACOBINO LIMA e Noelia Fallaue Chaves Jacobino CPF: 797.676.801-10

AUTOR DO PROJ.: APARECIDA MARIA SOARES DE PAIVA

RESP. TÉCNICO: APARECIDA MARIA SOARES DE PAIVA

PROPRIETÁRIO	CPF.009.412.251-96
AUTOR DO PROJ.	CAU A3646-1/DF
RESP. TÉCNICO	CAU A3646-1/DF

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA DO LOTE	1.032,91m²
ÁREA PERMEÁVEL	137,11m²
PROJETO	
SEMIENTERRADO	289,88m²
TÉRREO	623,65m²
SUPERIOR	411,67m²
TOTAL DA RESIDÊNCIA	1.325,18m²
ABRIGO OX,D'ÁGUA	34,84m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	1.360,02m²
ÁREA DA PISCINA	= 56,88m²

PROJETO ARQUITETÔNICO

ARQ

TÍTULO:	PLANTA BAIXA	DATA: MAIO/2025	FOLHA 2/10
	PLANTA BAIXA SEMIENTERRADO	ESC.: INDICADA	
		DESL.: AO	

DIREITOS RESERVADOS
A REPRODUÇÃO DO DESTE MODELO, NO TOTAL OU EM PARTE, SEM PRÉVIA CITAÇÃO DO AUTOR, PODERÁ SER ACIONADA PELA LEI DE DIREITOS AUTORAIS (LEI 9.610 DE 19/02/1998)

Modelo:

Lago Sul - Terrenos

Data de Referência:

sexta-feira, 25 de julho de 2025

Dados para a projeção de valores:

- Área total = 1.032,91
- Ponta de Picolé = 1
- QL = 1
- SMDB = 0
- Data do Evento = 307

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Minimo (12,16%) = 6.799,13
- Médio = 7.740,63
- Máximo (13,85%) = 8.812,50

- Valor Total
- Mínimo = 7.022.888,70
- Médio = 7.995.374,66
- Máximo = 9.102.524,42

- Intervalo Predição
- Mínimo = 6.059.024,96
- Máximo = 10.550.545,07
- Minimo (24,22%) = 5.865,98
- Máximo (31,96%) = 10.214,39
-
- Campo de Arbítrio
- RL Mínimo = 6.579,54
- RL Máximo = 8.901,73

1) INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Autor:	Militão
Modelo:	Lago Sul - Terrenos
Data do modelo:	sexta-feira, 25 de julho de 2025
Tipologia:	Lotes

2) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	13
Variáveis utilizadas no modelo:	6
Total de dados:	75
Dados utilizados no modelo:	75

3) DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da varável	Habilitada
Endereço	Texto	Texto		Sim
Complemento	Texto	Texto		Sim
Bairro	Texto	Texto		Sim
Informante	Texto	Texto		Sim
Telefone	Texto	Texto		Sim
Área total	Numérica	Quantitativa	Area total do imóvel medida em m²	Sim
Quadra/Conjunto	Numérica	Quantitativa		Não
Condomínio	Numérica	Quantitativa		Não
Ponta de Picolé	Numérica	Dicotomica		Sim
Vista para o lago	Numérica	Dicotomica		Não
QI	Numérica	Dicotomica		Não
QL	Numérica	Dicotomica		Sim
SMDB	Numérica	Dicotomica		Sim
Data do Evento	Numérica	Quantitativa		Sim
Data completa	Numérica	Proxy		Não
Evento	Numérica	Dicotomica	Tipo de negócio (Venda = 0, Oferta = 1)	Não
Valor total	Numérica	Quantitativa	Valor total do imóvel	Não
Valor unitário	Numérica	Dependente	Valor total do imóvel dividido pela Area total (m²)	Sim

4) ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
Área total	776,00	3.400,00	2.624,00	1.810,40
Ponta de Picolé	0,00	1,00	1,00	0,08
QL	0,00	1,00	1,00	0,16

SMDB	0,00	1,00	1,00	0,39
Data do Evento	271,00	307,00	36,00	283,87
Valor unitário	690,90	13.707,45	13.016,55	2.055,29

5) COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:

Estatísticas do modelo	Estatística
Coeficiente de correlação:	0,9305401 / 0,8934977
Coeficiente de determinação:	0,8659049
Fisher - Snedecor:	89,11
Significância do modelo (%):	0,00

6) NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e + 1σ	68%	73%
Resíduos situados entre -1,64σ e + 1,64σ	90%	89%
Resíduos situados entre -1,96σ e + 1,96σ	95%	98%

7) OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:

Quantidade de outliers:	1
% de outliers:	1,33%

8) ANÁLISE DA VARIÂNCIA:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	15,990	5	3,198	89,112
Não Explicada	2,476	69	0,036	
Total	18,466	74		

9) EQUAÇÃO DE REGRESSÃO:

ln (Valor unitário) = +4,133453616 -0,00053684006 * Área total +0,5751916747 * Ponta de Picolé +0,1814009743 * QL -0,1911560283 * SMDB +0,01516151809 * Data do Evento

- **FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda):**

Valor unitário = +60,19366949 * e^(-0,00053684006 * Área total) * e^(+0,5751916747 * Ponta de Picolé) * e^(+0,1814009743 * QL) * e^(-0,1911560283 * SMDB) * e^(+0,01516151809 * Data do Evento)

- **FUNÇÃO ESTIMATIVA (mediana):**

Valor unitário = +62,39303286 * e^(-0,00053684006 * Área total) * e^(+0,5751916747 * Ponta de Picolé) * e^(+0,1814009743 * QL) * e^(-0,1911560283 * SMDB) * e^(+0,01516151809 * Data do Evento)

- **FUNÇÃO ESTIMATIVA (média):**

Valor unitário = +63,52266873 * e^(-0,00053684006 * Área total) * e^(+0,5751916747 * Ponta de Picolé) * e^(+0,1814009743 * QL) * e^(-0,1911560283 * SMDB) * e^(+0,01516151809 * Data do Evento)

10) TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Área total	x	-12,97	0,00
Ponta de Picolé	x	6,57	0,00
QL	x	2,74	0,78
SMDB	x	-2,32	2,32
Data do Evento	x	5,85	0,00
Valor unitário	ln(y)	5,66	0,00

11) CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	x5	y
Área total	x1	0,00	-0,27	-0,23	0,38	0,11	-0,79
Ponta de Picolé	x2	-0,27	0,00	0,27	-0,23	-0,02	0,56
QL	x3	-0,23	0,27	0,00	-0,35	-0,12	0,38
SMDB	x4	0,38	-0,23	-0,35	0,00	0,75	-0,24
Data do Evento	x5	0,11	-0,02	-0,12	0,75	0,00	0,19
Valor unitário	y	-0,79	0,56	0,38	-0,24	0,19	0,00

12) CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	x5	y
Área total	x1	0,00	0,47	0,25	0,03	0,38	0,84
Ponta de Picolé	x2	0,47	0,00	0,08	0,03	0,25	0,62
QL	x3	0,25	0,08	0,00	0,18	0,05	0,31
SMDB	x4	0,03	0,03	0,18	0,00	0,77	0,27

Data do Evento	x5	0,38	0,25	0,05	0,77	0,00	0,58
Valor unitário	y	0,84	0,62	0,31	0,27	0,58	0,00

13) TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK

Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
1	6,88	6,99	-0,11	-1,6370%	-0,594196	0,00315400
2	7,24	6,90	0,34	4,7500%	1,816448	0,03670400
3	8,05	7,81	0,23	2,9133%	1,237543	0,02233600
4	7,21	6,85	0,36	4,9766%	1,892781	0,04576600
5	7,76	7,53	0,23	2,9239%	1,197399	0,01052800
6	8,09	7,81	0,27	3,3842%	1,444581	0,03043400
7	8,09	7,81	0,27	3,3842%	1,444581	0,03043400
8	6,83	7,17	-0,34	-4,9599%	-1,788198	0,02008400
9	6,88	6,99	-0,11	-1,6523%	-0,599647	0,00321300
10	6,90	7,01	-0,12	-1,7171%	-0,624977	0,00329400
11	6,89	7,00	-0,12	-1,6926%	-0,615351	0,00326600
12	7,21	7,17	0,04	0,5454%	0,207536	0,00027100
13	6,80	6,87	-0,07	-0,9933%	-0,356638	0,00153300
14	6,97	7,03	-0,06	-0,8899%	-0,327535	0,00086300
15	7,60	7,72	-0,12	-1,5302%	-0,614102	0,00893800
16	7,63	7,72	-0,09	-1,1806%	-0,475446	0,00535700
17	7,01	6,97	0,04	0,5555%	0,205646	0,00150400
18	7,67	7,72	-0,05	-0,6990%	-0,282859	0,00189700
19	7,79	7,71	0,08	1,0044%	0,413204	0,00403500
20	7,79	7,71	0,08	1,0044%	0,413204	0,00403500
21	7,59	7,72	-0,13	-1,6805%	-0,673477	0,01075400
22	8,02	8,29	-0,27	-3,4151%	-1,445186	0,13800500
23	7,95	8,07	-0,11	-1,4244%	-0,597973	0,02045800
24	6,81	7,06	-0,25	-3,6512%	-1,313010	0,01308900
25	7,75	7,83	-0,08	-0,9872%	-0,403805	0,00246000
26	7,95	8,11	-0,16	-1,9733%	-0,828305	0,03948700
27	7,21	6,85	0,36	4,9766%	1,892781	0,04576600
28	6,65	6,95	-0,31	-4,6084%	-1,617112	0,02542300
29	7,58	7,60	-0,02	-0,2397%	-0,095914	0,00007800
30	7,76	7,51	0,25	3,2258%	1,321348	0,01229500
31	6,54	6,77	-0,23	-3,4861%	-1,203142	0,02281800
32	7,87	7,81	0,06	0,7632%	0,317167	0,00146700
33	7,51	7,51	0,00	0,0330%	0,013076	0,00000100
34	7,64	7,60	0,04	0,5719%	0,230715	0,00045200
35	7,21	6,85	0,36	4,9766%	1,892781	0,04576600
36	8,05	7,81	0,23	2,9133%	1,237543	0,02233600
37	6,90	7,01	-0,12	-1,7185%	-0,625512	0,00329600
38	7,59	7,54	0,05	0,7089%	0,284102	0,00060100
39	7,85	8,08	-0,24	-2,9973%	-1,241928	0,08842700

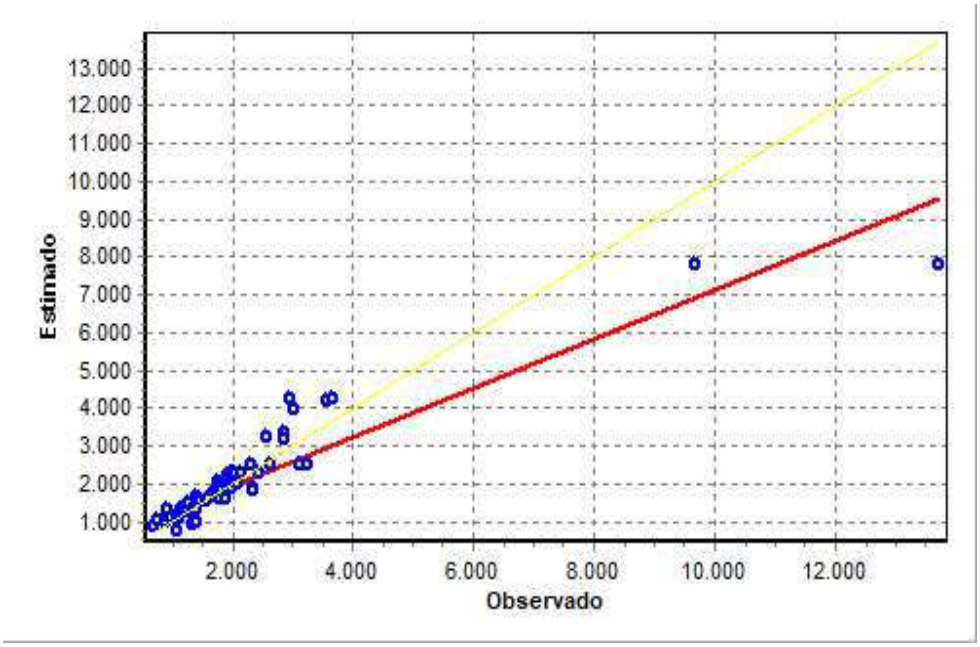
40	7,47	7,62	-0,16	-2,0822%	-0,820758	0,01968200
41	7,56	7,71	-0,16	-2,0899%	-0,833617	0,01874600
42	7,27	7,34	-0,07	-0,9868%	-0,378587	0,00108900
43	7,27	7,34	-0,07	-0,9868%	-0,378587	0,00108900
44	7,38	7,38	0,00	0,0653%	0,025452	0,00000500
45	7,45	7,43	0,02	0,2250%	0,088460	0,00006800
46	7,29	7,35	-0,06	-0,8380%	-0,322246	0,00079500
47	7,24	7,40	-0,17	-2,3064%	-0,881009	0,00644600
48	7,35	7,35	0,00	-0,0239%	-0,009287	0,00000100
49	7,27	7,34	-0,07	-0,9868%	-0,378556	0,00108900
50	7,55	7,39	0,16	2,1591%	0,860279	0,00463400
51	6,99	6,64	0,36	5,1075%	1,885238	0,08939200
52	7,05	7,17	-0,12	-1,6624%	-0,619093	0,00273400
53	7,24	7,17	0,07	0,9561%	0,365455	0,00095300
54	7,49	7,57	-0,09	-1,1466%	-0,453257	0,00163300
55	7,49	7,39	0,11	1,4148%	0,559608	0,00196200
56	7,55	7,39	0,16	2,1591%	0,860279	0,00463400
57	7,55	7,38	0,16	2,1592%	0,860321	0,00463500
58	7,49	7,39	0,11	1,4148%	0,559608	0,00196200
59	7,13	7,17	-0,04	-0,5766%	-0,217038	0,00033600
60	7,23	7,17	0,05	0,7500%	0,286085	0,00058400
61	7,12	7,12	0,00	0,0637%	0,023949	0,00000400
62	7,12	7,13	-0,01	-0,1492%	-0,056086	0,00002500
63	7,05	7,11	-0,05	-0,7540%	-0,280751	0,00066900
64	7,06	7,19	-0,13	-1,7740%	-0,661302	0,00320700
65	7,49	7,48	0,00	0,0543%	0,021457	0,00000300
66	7,44	7,48	-0,04	-0,5708%	-0,224174	0,00033900
67	7,46	7,57	-0,10	-1,3601%	-0,535945	0,00215500
68	7,49	7,51	-0,03	-0,3506%	-0,138599	0,00013600
69	7,56	7,57	-0,01	-0,1237%	-0,049344	0,00001800
70	7,14	7,30	-0,15	-2,1540%	-0,812331	0,00471600
71	8,18	8,34	-0,17	-2,0199%	-0,871995	0,04805600
72	8,21	8,36	-0,15	-1,7983%	-0,779221	0,03864400
73	7,99	8,35	-0,37	-4,6159%	-1,945925	0,24078100
74	9,18	8,96	0,21	2,3390%	1,132943	0,11617800
75	9,53	8,96	0,56	5,9272%	2,980448	0,80403000

14) TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO - NBR 14653-2

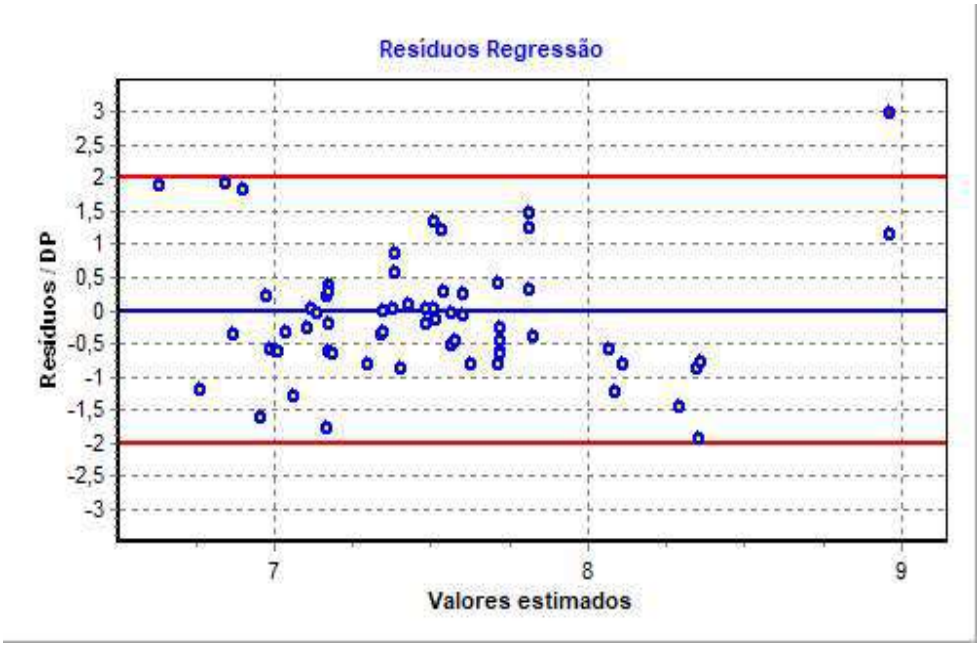
Item	Descrição	Grau III	Grau II	Grau I	Pontos obtidos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

15) GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:

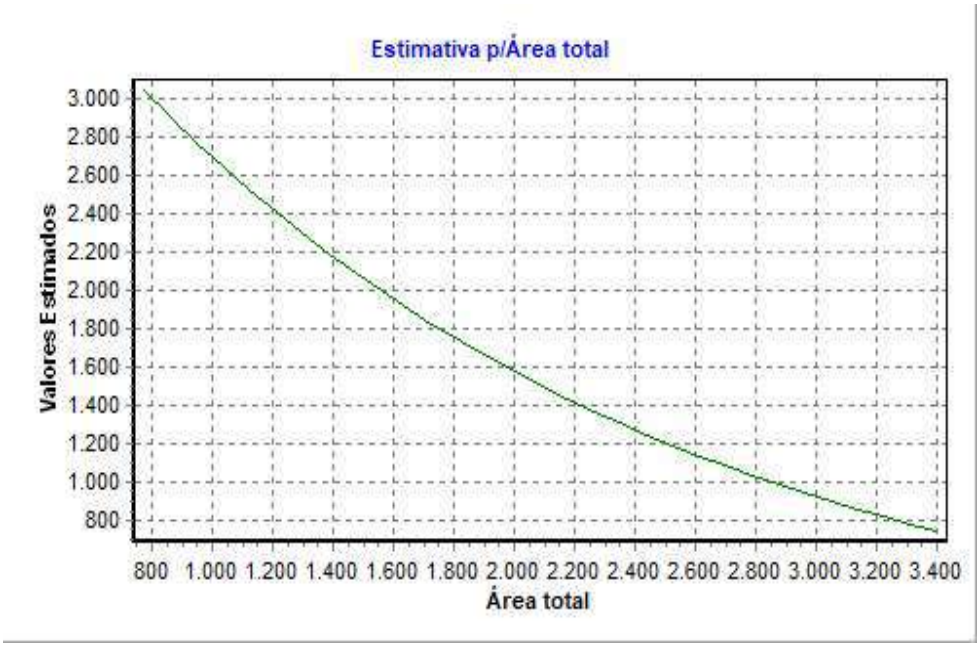
Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta

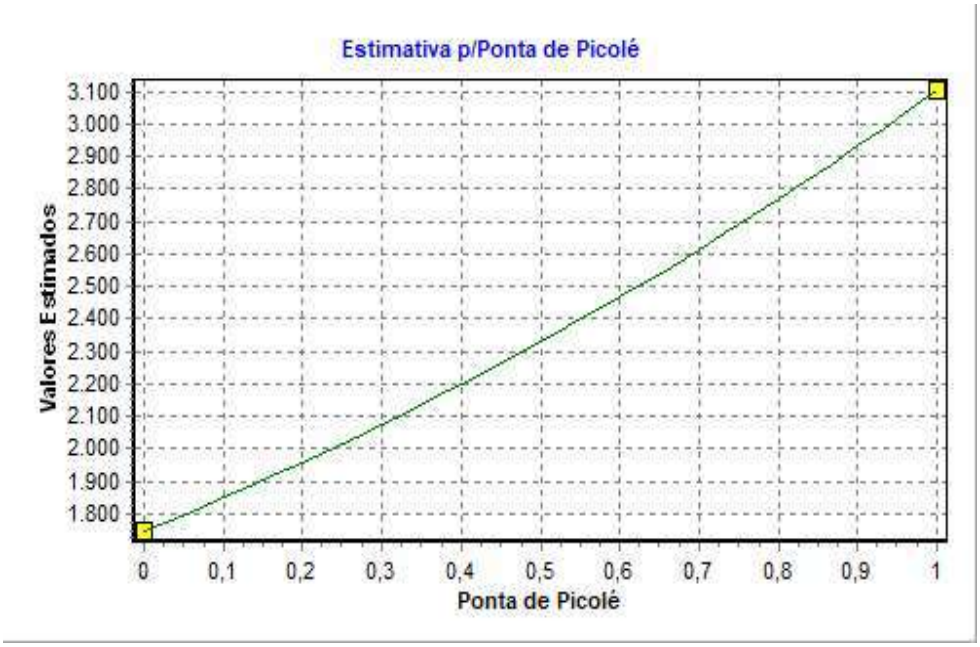


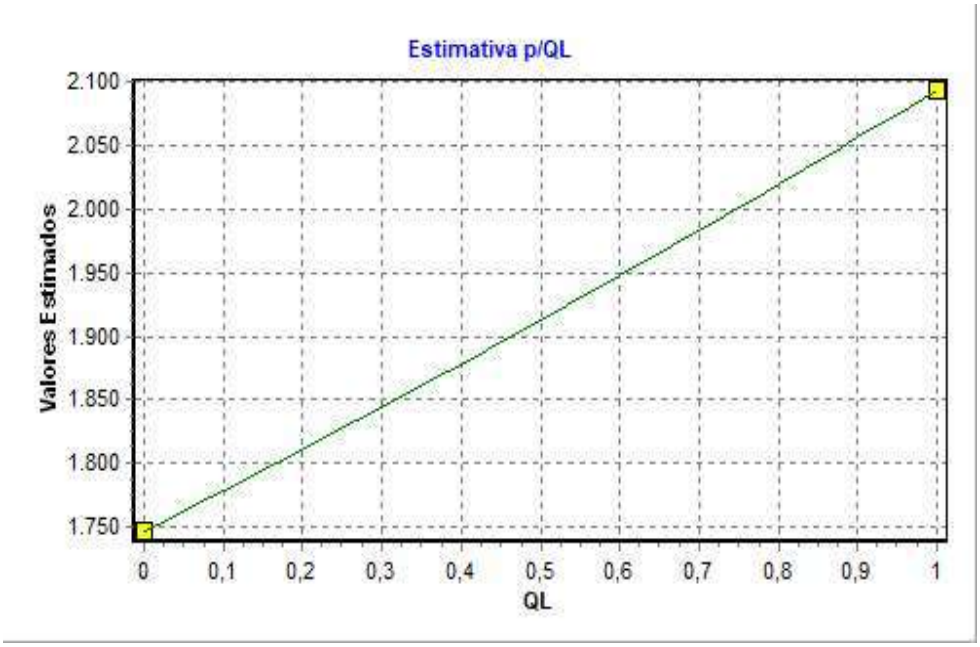
Resíduos da Regressão Linear

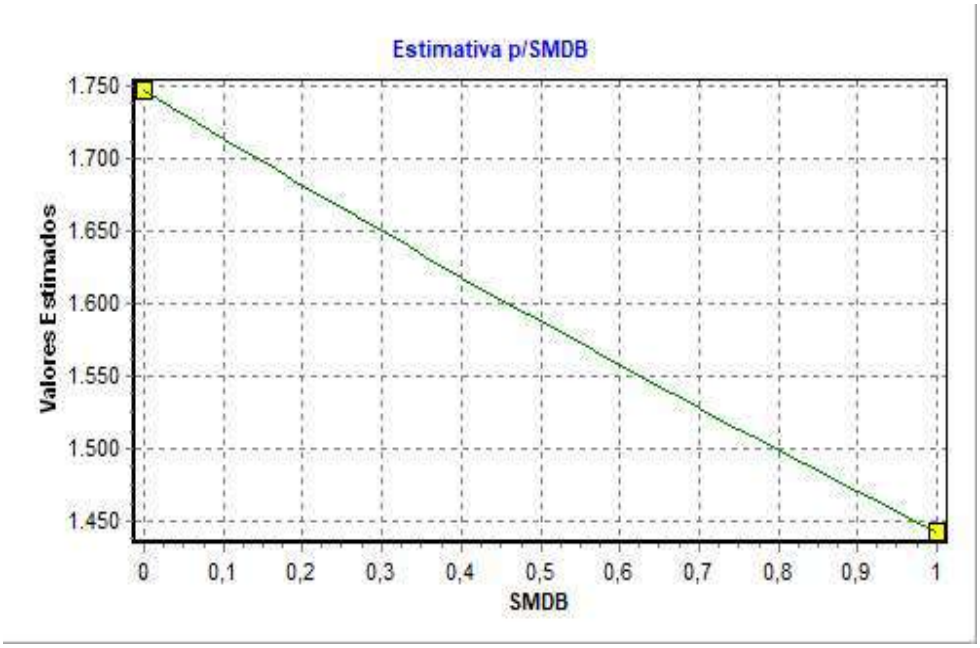


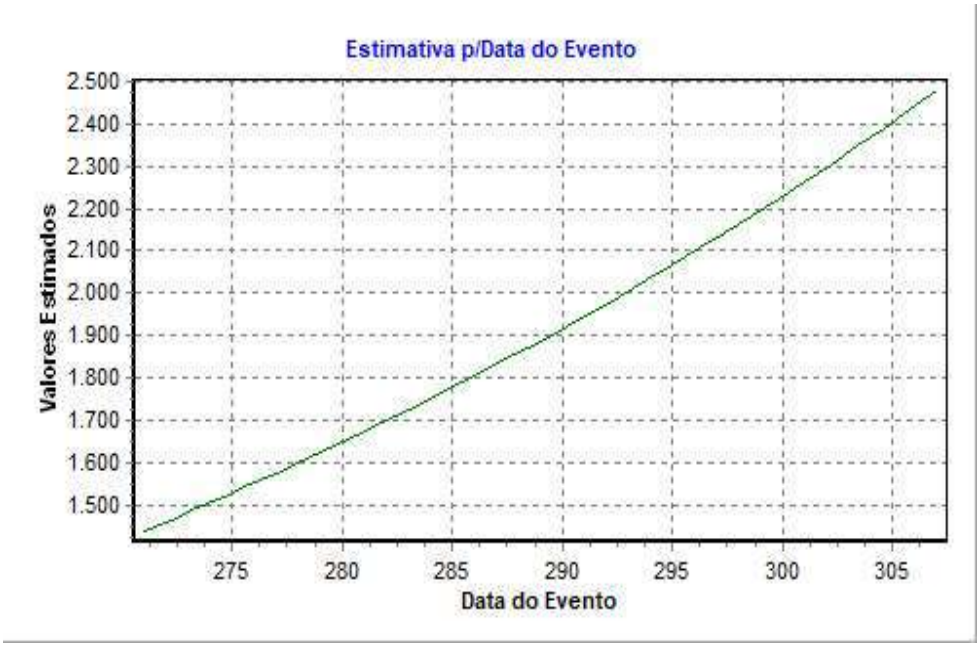
16) GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:






Estimativa p/QL
Valores Estimados
2.100
2.050
2.000
1.950
1.900
1.850
1.800
1.750
0
0,1
0,2
0,3
0,4
0,5
0,6
0,7
0,8
0,9
1
QL


Estimativa p/SMDB
Valores Estimados
1.750
1.700
1.650
1.600
1.550
1.500
1.450
0
0,1
0,2
0,3
0,4
0,5
0,6
0,7
0,8
0,9
1
SMDB


Estimativa p/Data do Evento
Valores Estimados
2.500
2.400
2.300
2.200
2.100
2.000
1.900
1.800
1.700
1.600
1.500
275
280
285
290
295
300
305
Data do Evento

17) TABELA DE DADOS - AMOSTRA:

Variáveis Texto:

ID	Desabilitado	Endereço	Complemento	Bairro	Informante
1		QI 19		LAGO SUL	Bordalo Prime
2		QI 05		LAGO SUL	Getúlio Romão Escritório Imobiliário
3		QI 05		LAGO SUL	Gomes & Aguiar
4		QI 05		LAGO SUL	BRASNIL EMP. IMOBILIÁRIOS
5		QI 05		LAGO SUL	Gomes & Aguiar
6		QI 05		LAGO SUL	Gomes & Aguiar
7		QI 05		LAGO SUL	Gomes & Aguiar
8		QI 25		LAGO SUL	LINE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
9		QI 19		LAGO SUL	Bordalo Prime
10		QI 29		LAGO SUL	Bordalo Prime
11		QI 29		LAGO SUL	Bordalo Prime
12		QI 05		LAGO SUL	Estilo Imóveis
13		QI 19		LAGO SUL	OMNI CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
14		QI 19		LAGO SUL	REAL BUSINESS EMPREENDIMENTOS LTDA
15		SHIS QL 28	-15.816323,-47.818607	LAGO SUL	Duprime Imobiliária
16		SHIS QL 28	-15.812276,-47.818022	LAGO SUL	Beiramar Imóveis
17		SHIS QL 26 Conjunto 8	-15.822470,-47.820912	LAGO SUL	Aldeia Imóveis
18		SHIS QL 28	-15.806722,-47.814215	LAGO SUL	Bordalo Imob
19		SHIS QL 28 Conjunto 2	-15.816271,-47.811374	LAGO SUL	Imobiliária Lucas
20		SHIS QL 28	-15.810258,-47.817610	LAGO SUL	IMOBILIARIA LUCAS
21		SHIS QL 28 Conjunto 9	-15.809397,-47.813958	LAGO SUL	61 IMÓVEIS - NETIMÓVEIS
22		SHIS QL 24	-15.836688,-47.836726	LAGO SUL	Bordalo Prime
23		SHIS QI 11	-15.833737,-47.870481	LAGO SUL	Gomes & Aguiar
24		QI 23	-15.849546,-47.843425	LAGO SUL	BISPO IMÓVEIS
25		QI 21	-15.850845,-47.854868	LAGO SUL	Duprime Imobiliária
26		SHIS QI 28 Conjunto 6	-15.813593,-47.815116	LAGO SUL	FL Imóveis
27		QI 05	-15.849637,-47.894927	LAGO SUL	Brasnil Empreendimentos Imobiliários
28		SHIS QI 25 Chacará s 7 a 12	-15.842446,-47.835099	LAGO SUL	Line Empreendimentos Imobiliarios
29		QI 13	-15.836648,-47.872711	LAGO SUL	Duprime Imobiliária
30		QI 05	-15.851030,-47.899027	LAGO SUL	ZPedro Catharine

31		QI 25	-15.842787,-47.827700	LAGO SUL	Tiago Castro Da Ros
32		QI 26	-15.828933,-47.822202	LAGO SUL	CEO Carlos Santiago
33		QI 05, CONJUNTO 02	-15.838974,-47.867848	LAGO SUL	NORONHA IMOB - Imóveis
34		SHIS Qi 7 Conjunto 7,	-15.845560,-47.888094	LAGO SUL	GUIDA CEZAR CORRETORA DE IMÓVEIS
35		QI 05	-15.856181,-47.902515	LAGO SUL	MARCELO OLIVEIRA IMÓVEIS
36		QI 05	-15.852401,-47.906430	LAGO SUL	Gomes & Aguiar
37		SHIS QI 19	-15.860694,-47.863613	LAGO SUL	Bordalo Prime
38		SHIS QI 28	-15.812233,-47.814727	LAGO SUL	TRK EMPREENDIMENTOS
39		QI 25	-15.835309, -47.827606	LAGO SUL	TRK Imóveis
40		SHIS QL 2		LAGO SUL	Abdala Imóveis
41		SHIS QL 2		LAGO SUL	Patricia Amaral
42		SMDB Conjunto 5		SMDB	61 Imóveis
43		SMDB Conjunto 5		SMDB	Bordalo PRIME Imobiliária
44		SMDB Conjunto 25		SMDB	Bordalo PRIME Imobiliária
45		SMDB Conjunto 13		SMDB	Bordalo PRIME Imobiliária
46		SMDB Conjunto 8		SMDB	Aguiar de Vasconcelos
47		SMDB Conjunto 11		SMDB	Sartori Netimóveis
48		SMDB Conjunto 13		SMDB	Vinicio Paes Leme
49		SMDB Conjunto 5		SMDB	Êxito Premium
50		SMDB Conjunto 20 T		SMDB	Augusto César Consultoria Imobiliária
51		SMDB Conjunto 12 D		SMDB	Imobiliária Ville
52		SMDB Conjunto 8		SMDB	Bordalo PRIME Imobiliária
53		SMDB Conjunto 13		SMDB	Bordalo PRIME Imobiliária
54		SMDB Conjunto 5		SMDB	Rodrigo de Paulo Corretor de Imóveis
55		SMDB Conjunto 20		SMDB	Pilotis Vendas
56		SMDB Conjunto 20		SMDB	Augusto César Consultoria Imobiliária
57		SMDB Conjunto 20		SMDB	Global Prime Empre. Imobiliários
58		SMDB Conjunto 20		SMDB	Côrte
59		SMDB Conjunto 13		SMDB	Bordalo PRIME Imobiliária
60		SMDB Conjunto 16		SMDB	TRK Imóveis
61		SMDB Conjunto 26		SMDB	PILOTIS IMOBILIÁRIA

62		SMDB Conjunto 26		SMDB	Pilotis Vendas
63		SMDB Conjunto 28		SMDB	Alessandro Jardim
64		SMDB Conjunto 28		SMDB	Pilotis Vendas
65		SMDB Conjunto 16		SMDB	Fabíola Bruno
66		SMDB Conjunto 25		SMDB	EXCELLENCE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
67		SMDB Conjunto 13		SMDB	Fabíola Bruno
68		SMDB Conjunto 16		SMDB	Fabíola Bruno
69		SMDB Conjunto 13		SMDB	Pilotis Vendas
70		SMDB Conjunto 12		SMDB	Coemi Imóveis
71		SHIS QI 25 Conjunto 11		LAGO SUL	Cláudio Werneck Imóveis
72		SHIS QI 21 Conjunto 8 LOTE 13		LAGO SUL	Rafael Imóveis
73		SHIS QI 28 LAGO		LAGO SUL	Santiago Imobiliária
74		SHIS QL 28		LAGO SUL	Augusto César Imobiliária
75		QL 20 Conjunto 2		LAGO SUL	Getúlio Romão

ID	Desabilitado	Telefone
1		(61)981270123•(61)33441515
2		6133512020
3		(61) 9 9949-6620•(61) 9 9983-6
4		61981176061
5		(61) 9 9949-6620
6		(61) 9 9949-6620
7		(61) 9 9949-6620
8		6199441472
9		(61)981270123
10		(61)981270123
11		(61)981270123
12		'(61)99680-5521
13		(61) 9 9214-1234
14		61995566239
15		(61) 3246 - 4464
16		(61) 3262 - 1001
17		(61) 3034 - 6677
18		(61) 2195 - 0060
19		(61) 3351 - 3747
20		6133513747
21		(61) 3773-4103

22		•(61)33441515
23		(61) 9 9983-6831
24		61981176914•619811 76914
25		(61) 3246 - 4464
26		(61) 98132 - 2406
27		(61) 3226 - 6776
28		(61) 99944 - 1472
29		(61) 3246 - 4464
30		(61) 99845-7037
31		(61) 99923-9494
32		61 99984-2211
33		1999916040
34		(61) 98177-3943
35		(61) 3453-3006
36		(61) 9 9983-6831
37		(61)33441515
38		61 3247-5757
39		(61) 3247 - 2727
40		(61) 98275 - 8804
41		(61) 99648 - 1012
42		(61) 3686 - 2419
43		(61) 3344 - 1515
44		(61) 3344 - 1515
45		(61) 3344 - 1515
46		(61) 3773 - 4149
47		(61) 3248 - 5241
48		(61) 99665 - 8051
49		(61) 3045 - 4533
50		(61) 3201 - 4130
51		(61) 98136 - 3333
52		(61) 99862 - 0123
53		(61) 99862 - 0123
54		(61) 98140 - 0071
55		(61) 3575 - 7410
56		(61) 3201 - 4130
57		(61) 3770 - 4808
58		(61) 99661 - 8778
59		(61) 99862 - 0123
60		(61) 3247 - 2777
61		61 35757410
62		(61) 3575 - 7410
63		(61) 3963 - 6881
64		(61) 3575 - 7410
65		(61) 98583 - 5990
66		(61) 99971 - 2557

67		(61) 98583 - 5990
68		(61) 98583 - 5990
69		(61) 3575 - 7410
70		(61) 3202 - 1500
71		(61) 99981 - 9119
72		(61) 3327 - 0554
73		(61) 3248 - 5102
74		(61) 99273- 4130
75		(61) 3352- 2060

Variáveis Numéricas:

ID	Desabilitado	Área total	Quadra/Conjunto	Condomínio	Ponta de Picolé	Vista para o lago	QI	QL
1		2.335,00	19	1	0	0	1	0
2		2.500,00	5	1	0	0	1	0
3		800,00	5	0	0	0	1	0
4		2.600,00	5	1	0	0	1	0
5		1.325,00	5	0	0	0	1	0
6		800,00	5	0	0	0	1	0
7		800,00	5	0	0	0	1	0
8		2.000,00	25	1	0	0	1	0
9		2.335,00	19	1	0	0	1	0
10		2.289,00	19	1	0	0	1	0
11		2.307,00	19	1	0	0	1	0
12		2.000,00	5	1	0	0	1	0
13		2.558,00	19	1	0	0	1	0
14		2.250,00	19	1	0	0	1	0
15		1.313,00	28	0	0	1	0	1
16		1.313,00	28	0	0	1	0	1
17		2.700,00	26	0	0	1	0	1
18		1.312,50	28	0	0	1	0	1
19		1.320,00	28	0	0	0	0	1
20		1.320,00	28	0	0	1	0	1
21		1.312,00	28	0	0	0	0	1
22		1.320,00	24	0	1	0	0	1
23		1.400,00	11	0	1	0	1	0
24		2.200,00	23	1	0	0	1	0
25		776,00	21	0	0	0	1	0
26		1.320,00	28	0	1	0	1	0
27		2.600,00	5	0	0	0	1	0
28		2.400,00	25	1	0	0	1	0
29		1.200,00	13	0	0	0	1	0
30		1.365,00	5	0	0	0	1	0
31		2.750,00	25	0	0	0	1	0

32		800,00	6	0	0	0	1	0
33		1.370,00	5	0	0	0	1	0
34		1.200,00	7	0	0	0	1	0
35		2.600,00	5	1	0	0	1	0
36		800,00	5	0	0	0	1	0
37		2.288,00	19	1	0	0	1	0
38		1.312,00	28	0	0	0	1	0
39		1.365,00	25	0	1	0	1	0
40		2.000,00	2	0	0	0	0	1
41		1.830,00	2	0	0	0	0	1
42		1.919,00	5	1	0	0	0	0
43		1.919,00	5	1	0	0	0	0
44		1.850,00	25	1	0	0	0	0
45		1.750,00	13	1	0	0	0	0
46		1.906,32	8	1	0	0	0	0
47		1.800,00	11	1	0	0	0	0
48		1.900,00	13	1	0	0	0	0
49		1.919,18	5	1	0	0	0	0
50		2.003,00	20	1	0	0	0	0
51		3.400,00	12	1	0	0	0	0
52		2.400,00	8	1	0	0	0	0
53		2.400,00	13	1	0	0	0	0
54		1.650,00	5	1	0	0	0	0
55		2.000,00	20	1	0	0	0	0
56		2.003,00	20	1	0	0	0	0
57		2.003,28	20	1	0	0	0	0
58		2.000,00	20	1	0	0	0	0
59		2.400,00	13	1	0	0	0	0
60		2.400,00	16	1	0	0	0	0
61		2.500,00	26	1	0	0	0	0
62		2.500,00	26	1	0	0	0	0
63		2.550,00	28	1	0	0	0	0
64		2.400,00	28	1	0	0	0	0
65		1.846,83	16	1	0	0	0	0
66		1.850,00	25	1	0	0	0	0
67		1.750,00	13	1	0	0	0	0
68		1.846,23	16	1	0	0	0	0
69		1.750,00	13	1	0	0	0	0
70		2.250,00	12	1	0	0	0	0
71		800,00	25	0	0	0	1	0
72		776,00	26	0	0	0	1	0
73		779,00	28	0	0	0	1	0
74		1.087,00	28	0	1	0	0	1
75		1.087,00	20	0	1	0	0	1

ID	Desabilitado	SMDB	Data do Evento	Data completa	Evento	Valor total	Valor unitário
1		0	271	8.072.022	2	2.260.000,00	968,88
2		0	271	8.072.022	2	3.500.000,00	1.400,00
3		0	271	8.072.022	2	2.500.000,00	3.125,00
4		0	271	8.072.022	2	3.500.000,00	1.346,15
5		0	271	8.072.022	2	3.100.000,00	2.339,62
6		0	271	8.072.022	2	2.600.000,00	3.250,00
7		0	271	8.072.022	2	2.600.000,00	3.250,00
8		0	271	8.072.022	2	1.850.000,00	925,00
9		0	271	8.072.022	2	2.260.000,00	967,88
10		0	271	8.072.022	2	2.260.000,00	987,33
11		0	271	8.072.022	2	2.260.000,00	979,62
12		0	271	8.072.022	2	2.700.000,00	1.350,00
13		0	271	8.072.022	2	2.300.000,00	899,13
14		0	271	8.072.022	2	2.400.000,00	1.066,66
15		0	271	8.072.022	2	2.630.000,00	2.003,04
16		0	271	8.072.022	2	2.700.000,00	2.056,35
17		0	271	8.072.022	2	3.000.000,00	1.111,11
18		0	271	8.072.022	2	2.800.000,00	2.133,33
19		0	271	8.072.022	2	3.200.000,00	2.424,24
20		0	271	8.072.022	2	3.200.000,00	2.424,24
21		0	271	8.072.022	2	2.600.000,00	1.981,70
22		0	271	8.072.022	2	4.000.000,00	3.030,30
23		0	271	8.072.022	2	3.980.000,00	2.842,85

24		0	271	8.072.022	2	2.000.000,00	909,09
25		0	271	8.072.022	2	1.800.000,00	2.319,58
26		0	271	8.072.022	2	3.750.000,00	2.840,90
27		0	271	8.072.022	2	3.500.000,00	1.346,15
28		0	271	8.072.022	2	1.850.000,00	770,83
29		0	271	8.072.022	2	2.350.000,00	1.958,33
30		0	271	8.072.022	2	3.200.000,00	2.344,32
31		0	271	8.072.022	2	1.900.000,00	690,90
32		0	271	8.072.022	2	2.100.000,00	2.625,00
33		0	271	8.072.022	2	2.500.000,00	1.824,81
34		0	271	8.072.022	2	2.500.000,00	2.083,33
35		0	271	8.072.022	2	3.500.000,00	1.346,15
36		0	271	8.072.022	2	2.500.000,00	3.125,00
37		0	271	8.072.022	2	2.260.000,00	987,76
38		0	271	8.072.022	2	2.600.000,00	1.981,70
39		0	271	8.072.022	2	3.500.000,00	2.564,10
40		0	289	17.012.024	2	3.500.000,00	1.750,00
41		0	289	17.012.024	2	3.500.000,00	1.912,56
42		1	292	29.042.024	2	2.750.000,00	1.433,03
43		1	292	29.042.024	2	2.750.000,00	1.433,03
44		1	292	29.042.024	2	2.970.000,00	1.605,40
45		1	292	29.042.024	2	3.000.000,00	1.714,28
46		1	292	29.042.024	2	2.780.000,00	1.458,30
47		1	292	29.042.024	2	2.500.000,00	1.388,88

48		1	292	29.042.024	2	2.950.000,00	1.552,63
49		1	292	29.042.024	2	2.750.000,00	1.432,90
50		1	298	29.102.024	2	3.800.000,00	1.897,15
51		1	298	29.102.024	2	3.700.000,00	1.088,23
52		1	298	29.102.024	2	2.780.000,00	1.158,33
53		1	298	29.102.024	2	3.350.000,00	1.395,83
54		1	298	29.102.024	2	2.950.000,00	1.787,87
55		1	298	29.102.024	2	3.590.000,00	1.795,00
56		1	298	29.102.024	2	3.800.000,00	1.897,15
57		1	298	29.102.024	2	3.800.000,00	1.896,88
58		1	298	29.102.024	2	3.590.000,00	1.795,00
59		1	298	29.102.024	2	3.000.000,00	1.250,00
60		1	298	29.102.024	2	3.300.000,00	1.375,00
61		1	298	29.102.024	2	3.100.000,00	1.240,00
62		1	299	12.112.024	2	3.100.000,00	1.240,00
63		1	299	12.112.024	2	2.950.000,00	1.156,86
64		1	299	12.112.024	2	2.800.000,00	1.166,66
65		1	299	12.112.024	2	3.300.000,00	1.786,84
66		1	299	12.112.024	2	3.150.000,00	1.702,70
67		1	301	10.012.025	2	3.055.000,00	1.745,71
68		1	301	10.012.025	2	3.300.000,00	1.787,42
69		1	301	10.012.025	2	3.350.000,00	1.914,28
70		1	301	10.012.025	2	2.850.000,00	1.266,66
71		0	306	6.062.025	2	2.850.000,00	3.562,50

72		0	306	6.062.025	2	2.850.000,00	3.672,68
73		0	306	6.062.025	2	2.290.000,00	2.939,66
74		0	307	25.072.025	2	10.500.000,00	9.659,61
75		0	307	25.072.025	2	14.900.000,00	13.707,45

18) ESTIMATIVAS DE VALORES:

Imóvel avaliando 1:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	6.799,13	7.047,56	7.175,15	12,16%	
Valor Médio	7.740,63	8.023,46	8.168,72	-	III
Valor Máximo	8.812,50	9.134,50	9.299,88	13,85%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Área total	1.032,91	Não
Ponta de Picolé	1,00	Não
QL	1,00	Não
SMDB	0,00	Não
Data do Evento	307,00	Não

Modelo:

Lago Sul - Casas

Data de Referência:

sexta-feira, 25 de julho de 2025

Dados para a projeção de valores:

- Área do Terreno = 1.032,91
- Área Construída = 1.360,02
- Padrão Acabamento = 3
- QL = 1
- Ponta de Picolé = 1
- Data do Evento = 307

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Minimo (7,17%) = 13.190,20
- Médio = 14.209,67
- Máximo (7,73%) = 15.307,92

- Valor Total
- Mínimo = 17.938.942,50
- Médio = 19.325.430,77
- Máximo = 20.819.079,75

- Intervalo Predição
- Mínimo = 14.449.626,08
- Máximo = 25.846.500,96
- Minimo (25,23%) = 10.624,57
- Máximo (33,74%) = 19.004,50
-
- Campo de Arbítrio
- RL Mínimo = 12.078,22
- RL Máximo = 16.341,12

1) INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Autor:	Militão
Modelo:	Lago Sul - Casas
Data do modelo:	sexta-feira, 25 de julho de 2025
Tipologia:	Casas

2) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	16
Variáveis utilizadas no modelo:	7
Total de dados:	358
Dados utilizados no modelo:	358

3) DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da varável	Habilitada
Endereço	Texto	Texto		Sim
Complemento	Texto	Texto		Sim
Bairro	Texto	Texto		Sim
Informante	Texto	Texto		Sim
Telefone	Texto	Texto		Sim
Área do Terreno	Numérica	Quantitativa	variável quantitativa indicativa da área total do lote de cada elemento pesquisado, expressa em metros quadrados(m²);	Sim
Área Construída	Numérica	Quantitativa	variável quantitativa indicativa da área total edificada de cada elemento pesquisado, expressa em metros quadrados(m²)	Sim
Dormitórios	Numérica	Quantitativa	Define a quantidade de Dormitórios disponíveis no imóvel, inclusive suites;	Não
Padrão Acabamento	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	variável representativa do padrão construtivo de cada elemento pesquisado. Convencionando-se: 1 = normal/baixo; 2 = Alto/superior;	Sim
Estado Conservação	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1=ruim; 2=regular;3=bom.	Não
Quadra	Numérica	Proxy	variável indicativa do número da quadra de cada elemento pesquisado	Não
QI	Numérica	Dicotomica	variável dicotômica indicativa da localidade de cada elemento pesquisado, no contexto urbano do bairro. Sendo: 0 = não está nesta localidade; 1 = está nesta localidade	Não
QL	Numérica	Dicotomica	variável dicotômica indicativa da localidade de cada elemento pesquisado, no contexto	Sim

			urbano do bairro. Sendo: 0 = não está nesta localidade; 1 = está nesta localidade	
Piscina	Numérica	Dicotomica		Não
Ponta de Picolé	Numérica	Dicotomica		Sim
Península dos Ministros	Numérica	Dicotomica		Não
Data do Evento	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	variável representativa do mês em que cada elemento foi pesquisado. Convencionando-se: ...239=Dezembro/2019...;...244=Abril/2020 ...;...248=Agosto/2020;...;256=Abril/2021; 305= Maio/2025; 306=JUNHO/2025;	Sim
Data completa	Numérica	Proxy		Não
Evento	Numérica	Dicotomica	1=venda; 2=oferta	Não
Valor Total	Numérica	Quantitativa	Valor Total do Imóvel colhido para fazer parte da amostra, medido em Reais (R$);	Não
Valor Unitário	Numérica	Dependente	Valor correspondente à unidade de área, medido em R$/m2 (Valor Total dividido pela Área Total da casa);	Sim

4) ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
Área do Terreno	540,00	20.000,00	19.460,00	1.128,67
Área Construída	160,00	2.313,00	2.153,00	674,65
Padrão Acabamento	1,00	4,00	3,00	2,17
QL	0,00	1,00	1,00	0,25
Ponta de Picolé	0,00	1,00	1,00	0,04
Data do Evento	263,00	307,00	44,00	279,28
Valor Unitário	2.771,85	31.660,69	28.888,84	8.247,67

5) COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:

Estatísticas do modelo	Estatística
Coeficiente de correlação:	0,8438116 / 0,8450912
Coeficiente de determinação:	0,7120180
Fisher - Snedecor:	144,64
Significância do modelo (%):	0,00

6) NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e + 1σ	68%	67%
Resíduos situados entre -1,64σ e + 1,64σ	90%	89%
Resíduos situados entre -1,96σ e + 1,96σ	95%	96%

7) OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:

Quantidade de outliers:	13
% de outliers:	3,63%

8) ANÁLISE DA VARIÂNCIA:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	41,584	6	6,931	144,638
Não Explicada	16,819	351	0,048	
Total	58,403	357		

9) EQUAÇÃO DE REGRESSÃO:

In (Valor Unitário) = +5,404540084 +2,857015955E-05 * Área do Terreno +157,7320121 / Área Construída +0,318886235 * Padrão Acabamento +0,1356637445 * QL +0,2376487934 * Ponta de Picolé +0,008891190497 * Data do Evento

- **FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda):**

Valor Unitário = +212,0077678 * e^(+2,857015955E-05 * Área do Terreno) * e^(+157,7320121 / Área Construída) * e^(+0,318886235 * Padrão Acabamento) * e^(+0,1356637445 * QL) * e^(+0,2376487934 * Ponta de Picolé) * e^(+0,008891190497 * Data do Evento)

- **FUNÇÃO ESTIMATIVA (mediana):**

Valor Unitário = +222,4139053 * e^(+2,857015955E-05 * Área do Terreno) * e^(+157,7320121 / Área Construída) * e^(+0,318886235 * Padrão Acabamento) * e^(+0,1356637445 * QL) * e^(+0,2376487934 * Ponta de Picolé) * e^(+0,008891190497 * Data do Evento)

- **FUNÇÃO ESTIMATIVA (média):**

Valor Unitário = +227,806975 * e^(+2,857015955E-05 * Área do Terreno) * e^(+157,7320121 / Área Construída) * e^(+0,318886235 * Padrão Acabamento) * e^(+0,1356637445 * QL) * e^(+0,2376487934 * Ponta de Picolé) * e^(+0,008891190497 * Data do Evento)

10) TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Área do Terreno	x	3,46	0,06
Área Construída	1/x	9,54	0,00
Padrão Acabamento	x	21,49	0,00
QL	x	4,56	0,00
Ponta de Picolé	x	4,05	0,01
Data do Evento	x	10,08	0,00
Valor Unitário	ln(y)	22,37	0,00

11) CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	x5	x6	y
Área do Terreno	x1	0,00	-0,19	0,01	-0,04	0,02	-0,13	0,01
Área Construída	x2	-0,19	0,00	-0,34	-0,24	-0,20	-0,04	-0,02
Padrão Acabamento	x3	0,01	-0,34	0,00	0,20	0,16	0,25	0,70
QL	x4	-0,04	-0,24	0,20	0,00	0,25	0,32	0,33
Ponta de Picolé	x5	0,02	-0,20	0,16	0,25	0,00	0,08	0,23
Data do Evento	x6	-0,13	-0,04	0,25	0,32	0,08	0,00	0,51
Valor Unitário	y	0,01	-0,02	0,70	0,33	0,23	0,51	0,00

12) CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	x5	x6	y
Área do Terreno	x1	0,00	0,25	0,15	0,08	0,03	0,18	0,18
Área Construída	x2	0,25	0,00	0,52	0,27	0,19	0,15	0,45
Padrão Acabamento	x3	0,15	0,52	0,00	0,16	0,11	0,23	0,75
QL	x4	0,08	0,27	0,16	0,00	0,14	0,14	0,24
Ponta de Picolé	x5	0,03	0,19	0,11	0,14	0,00	0,11	0,21
Data do Evento	x6	0,18	0,15	0,23	0,14	0,11	0,00	0,47
Valor Unitário	y	0,18	0,45	0,75	0,24	0,21	0,47	0,00

13) TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK

Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
1	8,43	8,39	0,04	0,4368%	0,168198	0,00004200
2	8,75	8,74	0,02	0,1776%	0,071030	0,00000500
3	8,77	8,67	0,10	1,1422%	0,457649	0,00021800
4	8,80	8,65	0,15	1,6810%	0,675551	0,00050600
5	8,39	8,36	0,03	0,3558%	0,136423	0,00003000
6	8,40	8,68	-0,27	-3,2289%	-1,239675	0,00158300

7	8,56	8,73	-0,17	-2,0349%	-0,795549	0,00067300
8	8,38	8,45	-0,07	-0,8242%	-0,315498	0,00015100
9	8,17	8,33	-0,16	-1,9077%	-0,712121	0,00090700
10	8,00	8,32	-0,32	-4,0157%	-1,467384	0,00395600
11	8,42	8,44	-0,02	-0,2774%	-0,106715	0,00001700
12	8,56	8,78	-0,22	-2,5697%	-1,004788	0,00126600
13	8,74	8,80	-0,06	-0,6584%	-0,262883	0,00009500
14	8,34	8,38	-0,04	-0,4550%	-0,173376	0,00004700
15	8,01	8,30	-0,29	-3,6037%	-1,319050	0,00344800
16	8,04	8,36	-0,32	-3,9346%	-1,445185	0,00340600
17	8,01	8,36	-0,35	-4,3372%	-1,586938	0,00410700
18	8,27	8,35	-0,08	-1,0021%	-0,378506	0,00023800
19	9,04	9,17	-0,13	-1,4717%	-0,607734	0,00118800
20	8,67	8,73	-0,05	-0,6016%	-0,238405	0,00006000
21	9,14	9,08	0,07	0,7344%	0,306789	0,00059100
22	8,75	8,74	0,02	0,1754%	0,070126	0,00000500
23	8,64	8,69	-0,05	-0,5794%	-0,228696	0,00005400
24	8,45	8,64	-0,19	-2,2140%	-0,855109	0,00081700
25	8,52	8,74	-0,22	-2,5980%	-1,010841	0,00111000
26	8,55	8,73	-0,18	-2,1277%	-0,830633	0,00073000
27	8,46	8,38	0,07	0,8821%	0,340865	0,00017900
28	8,75	8,74	0,02	0,1754%	0,070126	0,00000500
29	8,60	8,73	-0,13	-1,5594%	-0,612464	0,00040100
30	8,61	8,78	-0,17	-1,9778%	-0,777769	0,00076000
31	8,68	8,82	-0,15	-1,6877%	-0,669000	0,00070800
32	8,16	8,35	-0,19	-2,2835%	-0,851295	0,00121700
33	8,54	8,71	-0,17	-1,9910%	-0,776411	0,00061900
34	8,50	8,67	-0,17	-1,9454%	-0,755451	0,00060000
35	8,38	8,63	-0,26	-3,0997%	-1,185945	0,00161000
36	9,62	9,51	0,11	1,0960%	0,481467	0,00309000
37	9,06	9,17	-0,11	-1,2369%	-0,511959	0,00084300
38	8,43	8,70	-0,27	-3,2056%	-1,234662	0,01488300
39	8,76	8,90	-0,14	-1,6512%	-0,660657	0,00089100
40	8,78	8,94	-0,16	-1,8157%	-0,728268	0,00233100
41	8,62	8,54	0,08	0,8722%	0,343357	0,00318900
42	8,83	8,85	-0,02	-0,1968%	-0,079400	0,00178400
43	9,39	9,01	0,39	4,1158%	1,766027	0,01496000
44	9,01	8,94	0,07	0,7518%	0,309394	0,00021100
45	9,38	9,18	0,20	2,0984%	0,898938	0,02643400
46	7,93	8,21	-0,28	-3,5741%	-1,294333	0,00586800
47	8,54	8,63	-0,09	-1,0717%	-0,418081	0,00053800
48	8,40	8,47	-0,07	-0,8470%	-0,325148	0,00042700
49	8,87	8,74	0,12	1,3987%	0,566481	0,00105000
50	8,65	8,53	0,12	1,3331%	0,526657	0,00113700
51	8,66	8,40	0,26	2,9838%	1,180372	0,00618900
52	8,67	8,51	0,16	1,8865%	0,747066	0,00226300

53	8,39	8,48	-0,08	-0,9597%	-0,368048	0,00054800
54	9,00	8,75	0,25	2,7562%	1,133080	0,00418400
55	8,68	8,46	0,22	2,5166%	0,997387	0,00407400
56	8,98	8,84	0,14	1,5088%	0,618969	0,00131200
57	9,09	8,89	0,20	2,2352%	0,928184	0,00321100
58	9,43	9,13	0,30	3,1915%	1,375366	0,00742800
59	8,90	8,89	0,01	0,1213%	0,049323	0,00000900
60	8,98	8,88	0,10	1,0988%	0,450855	0,00041300
61	9,45	8,95	0,50	5,3194%	2,296536	0,00944600
62	8,85	8,99	-0,14	-1,5272%	-0,617699	0,00483300
63	8,92	9,26	-0,34	-3,7820%	-1,541584	0,02908200
64	8,62	8,72	-0,09	-1,0873%	-0,428282	0,00061800
65	9,35	9,30	0,05	0,5356%	0,228701	0,00064700
66	8,51	8,42	0,09	1,0003%	0,388861	0,00064300
67	9,02	9,20	-0,18	-1,9580%	-0,806933	0,00797300
68	8,43	8,72	-0,29	-3,3817%	-1,302898	0,00175800
69	8,64	9,02	-0,38	-4,4325%	-1,748610	0,00566700
70	8,40	8,71	-0,31	-3,6559%	-1,403549	0,00202000
71	9,10	8,80	0,30	3,3433%	1,390208	0,00265300
72	9,08	8,87	0,21	2,3651%	0,981536	0,00198700
73	8,86	8,72	0,14	1,5814%	0,640190	0,00042600
74	9,21	8,85	0,36	3,8666%	1,626888	0,00496700
75	9,13	8,81	0,32	3,5300%	1,472380	0,00313600
76	8,95	8,85	0,10	1,0794%	0,441360	0,00036600
77	8,55	8,42	0,13	1,5363%	0,599929	0,00053700
78	8,94	8,85	0,09	1,0106%	0,412708	0,00031000
79	8,69	8,70	0,00	-0,0380%	-0,015086	0,00000000
80	8,99	8,80	0,19	2,1065%	0,864847	0,00102700
81	8,99	8,75	0,23	2,5940%	1,065005	0,00128500
82	8,43	8,83	-0,40	-4,7425%	-1,827165	0,04194800
83	8,56	8,94	-0,38	-4,4631%	-1,744867	0,03809300
84	8,88	8,93	-0,05	-0,5267%	-0,213635	0,00056600
85	8,85	8,94	-0,08	-0,9382%	-0,379446	0,00179100
86	8,38	8,67	-0,30	-3,5325%	-1,351548	0,00169000
87	8,39	8,44	-0,05	-0,5523%	-0,211670	0,00006000
88	8,38	8,67	-0,30	-3,5325%	-1,351548	0,00169000
89	8,48	8,44	0,04	0,4799%	0,185824	0,00004600
90	8,68	8,54	0,14	1,5696%	0,622164	0,00060200
91	8,52	8,75	-0,24	-2,7872%	-1,084456	0,00094900
92	8,52	9,01	-0,50	-5,8143%	-2,262295	0,00759000
93	8,50	8,75	-0,25	-2,9539%	-1,146664	0,00105200
94	8,62	8,79	-0,17	-1,9377%	-0,763269	0,00052300
95	8,37	8,39	-0,03	-0,3037%	-0,116089	0,00002000
96	8,62	8,79	-0,17	-1,9377%	-0,763269	0,00052300
97	9,10	9,07	0,03	0,3461%	0,143961	0,00003400
98	8,64	8,74	-0,10	-1,1449%	-0,452086	0,00016300

99	8,68	8,86	-0,18	-2,1055%	-0,834603	0,00092400
100	8,94	8,57	0,37	4,1534%	1,697146	0,00479600
101	9,39	9,25	0,14	1,4697%	0,630616	0,00136600
102	9,29	9,25	0,04	0,4777%	0,202724	0,00014300
103	9,52	9,26	0,26	2,7276%	1,186798	0,00489900
104	9,15	8,54	0,61	6,6565%	2,781127	0,01635000
105	9,39	9,25	0,15	1,5518%	0,665856	0,00153100
106	9,39	9,39	0,00	0,0033%	0,001411	0,00000000
107	9,60	9,24	0,36	3,7006%	1,622582	0,00928000
108	9,22	9,07	0,14	1,5705%	0,661318	0,00059700
109	9,00	8,99	0,01	0,1097%	0,045090	0,00000300
110	9,04	8,97	0,06	0,6976%	0,287995	0,00012100
111	9,40	9,01	0,39	4,1947%	1,802139	0,00435700
112	9,45	9,05	0,41	4,2949%	1,854771	0,00454500
113	8,83	8,66	0,17	1,9421%	0,783726	0,00062400
114	9,04	8,71	0,34	3,7101%	1,532738	0,00183000
115	8,76	8,75	0,00	0,0412%	0,016461	0,00000000
116	8,92	8,73	0,19	2,1740%	0,886165	0,00056000
117	8,85	8,72	0,14	1,5439%	0,624355	0,00029300
118	9,09	8,83	0,26	2,8223%	1,172140	0,00117200
119	8,64	8,71	-0,07	-0,7754%	-0,306100	0,00007200
120	9,07	8,78	0,29	3,1806%	1,317750	0,00119000
121	8,98	8,76	0,23	2,5088%	1,029490	0,00072100
122	8,18	8,61	-0,43	-5,2161%	-1,949151	0,00569300
123	9,02	9,13	-0,11	-1,2446%	-0,512787	0,00042700
124	8,50	8,69	-0,18	-2,1669%	-0,841732	0,00061500
125	8,67	8,73	-0,06	-0,7277%	-0,288093	0,00005900
126	8,54	8,70	-0,15	-1,8035%	-0,703742	0,00040900
127	8,29	8,41	-0,12	-1,4466%	-0,547817	0,00043800
128	8,48	8,75	-0,26	-3,1042%	-1,203184	0,00099400
129	8,70	8,82	-0,12	-1,3359%	-0,530926	0,00021800
130	8,68	8,86	-0,18	-2,1183%	-0,839602	0,00070000
131	8,56	8,82	-0,26	-2,9861%	-1,167784	0,00105100
132	8,49	8,38	0,10	1,2016%	0,465815	0,00035200
133	8,81	8,75	0,06	0,6296%	0,253286	0,00004400
134	8,56	8,44	0,12	1,4304%	0,559223	0,00042200
135	8,31	8,36	-0,05	-0,5414%	-0,205650	0,00007700
136	8,53	8,42	0,11	1,3081%	0,510014	0,00036400
137	8,37	8,38	0,00	-0,0500%	-0,019128	0,00000100
138	9,04	8,98	0,05	0,5993%	0,247377	0,00008700
139	9,04	8,98	0,05	0,5993%	0,247377	0,00008700
140	9,00	8,68	0,32	3,5629%	1,464367	0,00205100
141	9,03	8,98	0,04	0,4729%	0,195000	0,00005400
142	9,03	8,93	0,10	1,1339%	0,467636	0,00038800
143	9,45	9,06	0,40	4,1978%	1,812848	0,00418300
144	9,19	9,03	0,16	1,7430%	0,731904	0,00068400

145	9,28	9,02	0,27	2,8725%	1,218115	0,00193900
146	9,75	9,19	0,56	5,7820%	2,576343	0,01957700
147	8,92	8,86	0,07	0,7381%	0,300854	0,00022600
148	9,75	9,16	0,59	6,0420%	2,691000	0,02088900
149	9,23	9,07	0,16	1,7081%	0,720026	0,00155900
150	9,21	8,75	0,46	5,0030%	2,104846	0,01298600
151	9,45	9,09	0,35	3,7245%	1,607207	0,00749000
152	8,81	8,77	0,04	0,4277%	0,172051	0,00001900
153	8,49	8,69	-0,20	-2,3821%	-0,923642	0,00078000
154	8,75	8,73	0,02	0,2511%	0,100354	0,00000700
155	8,92	8,83	0,09	0,9679%	0,394363	0,00010200
156	8,59	8,74	-0,15	-1,7375%	-0,681706	0,00031000
157	9,33	9,21	0,12	1,2854%	0,547769	0,00057300
158	8,87	8,82	0,04	0,4729%	0,191532	0,00003800
159	8,80	8,82	-0,02	-0,2605%	-0,104726	0,00000700
160	8,59	8,74	-0,15	-1,7375%	-0,681706	0,00031000
161	8,80	8,90	-0,10	-1,1722%	-0,471286	0,00058000
162	8,59	8,74	-0,15	-1,7375%	-0,681706	0,00031000
163	8,20	8,42	-0,23	-2,7476%	-1,028610	0,00374600
164	8,60	8,41	0,19	2,1694%	0,852249	0,00117800
165	8,47	8,47	0,00	-0,0196%	-0,007588	0,00000000
166	8,91	8,77	0,14	1,5857%	0,645639	0,00053300
167	8,48	8,40	0,08	0,9770%	0,378422	0,00027300
168	9,05	8,88	0,17	1,8856%	0,779373	0,00056500
169	8,85	8,85	0,00	-0,0384%	-0,015503	0,00000000
170	8,95	8,81	0,14	1,5405%	0,629859	0,00025800
171	8,91	8,76	0,15	1,7020%	0,693055	0,00030600
172	8,84	8,56	0,28	3,1386%	1,266864	0,00212100
173	8,85	8,54	0,30	3,4461%	1,392780	0,00247100
174	9,22	9,10	0,12	1,2616%	0,531150	0,00034800
175	8,87	8,70	0,18	1,9974%	0,809696	0,00059200
176	8,40	8,65	-0,25	-2,9903%	-1,146952	0,00171400
177	8,91	8,70	0,21	2,3411%	0,953307	0,00077500
178	8,73	8,69	0,04	0,4726%	0,188551	0,00003300
179	9,02	8,87	0,15	1,6996%	0,700275	0,00031400
180	8,32	8,77	-0,45	-5,3902%	-2,049898	0,00268700
181	8,51	8,71	-0,21	-2,4216%	-0,941124	0,00084700
182	8,58	8,71	-0,13	-1,5015%	-0,588658	0,00034200
183	8,66	8,71	-0,05	-0,5715%	-0,226105	0,00005100
184	8,59	8,39	0,20	2,3502%	0,922636	0,00174700
185	9,57	9,20	0,37	3,8982%	1,704812	0,00680900
186	9,00	8,94	0,06	0,6316%	0,259526	0,00014100
187	9,37	9,19	0,17	1,8660%	0,798695	0,00149800
188	8,84	9,01	-0,17	-1,8770%	-0,757939	0,00131900
189	8,80	8,98	-0,18	-2,0417%	-0,820892	0,00149600
190	8,85	8,99	-0,14	-1,5659%	-0,632981	0,00088500

191	8,74	8,88	-0,14	-1,5797%	-0,630617	0,00086100
192	9,09	9,02	0,08	0,8267%	0,343405	0,00029100
193	8,46	8,69	-0,23	-2,6911%	-1,040117	0,00144700
194	8,97	8,79	0,18	2,0043%	0,821221	0,00044200
195	8,80	8,73	0,08	0,8841%	0,355598	0,00013000
196	8,48	8,75	-0,27	-3,1874%	-1,234227	0,00130800
197	8,51	8,77	-0,26	-3,0020%	-1,167238	0,00101600
198	8,64	8,74	-0,09	-1,0605%	-0,418766	0,00016400
199	8,55	8,70	-0,15	-1,7586%	-0,686864	0,00060200
200	9,18	9,20	-0,02	-0,1673%	-0,070156	0,00000600
201	8,83	8,85	-0,03	-0,2940%	-0,118568	0,00000800
202	8,83	8,81	0,02	0,2615%	0,105448	0,00000700
203	8,71	8,81	-0,10	-1,1829%	-0,470434	0,00013300
204	8,93	8,85	0,08	0,8838%	0,360569	0,00007500
205	8,77	8,79	-0,03	-0,2905%	-0,116355	0,00000900
206	8,51	8,77	-0,26	-3,0020%	-1,167238	0,00101600
207	8,65	8,77	-0,12	-1,3415%	-0,530178	0,00020900
208	8,88	8,82	0,06	0,6629%	0,268997	0,00004200
209	8,74	8,73	0,01	0,0732%	0,029227	0,00000200
210	8,63	8,63	0,01	0,0639%	0,025199	0,00000100
211	9,11	8,86	0,25	2,7595%	1,148516	0,00525200
212	8,54	8,59	-0,05	-0,5442%	-0,212306	0,00006000
213	8,94	8,76	0,18	2,0464%	0,836214	0,00168100
214	9,04	9,02	0,02	0,1929%	0,079698	0,00005400
215	8,56	8,67	-0,11	-1,3233%	-0,517508	0,00042700
216	8,56	8,66	-0,10	-1,1137%	-0,435731	0,00028700
217	8,51	8,95	-0,44	-5,2066%	-2,024438	0,00807800
218	8,76	9,28	-0,53	-5,9994%	-2,400414	0,01241700
219	8,65	8,93	-0,28	-3,2371%	-1,279422	0,00336300
220	9,60	9,72	-0,12	-1,2057%	-0,528803	0,00285000
221	8,81	8,90	-0,10	-1,0869%	-0,437213	0,00015800
222	9,20	9,05	0,15	1,6109%	0,676791	0,00060200
223	9,25	9,07	0,18	1,9066%	0,805413	0,00098400
224	8,25	8,51	-0,26	-3,1111%	-1,173102	0,00321000
225	8,80	8,97	-0,17	-1,8851%	-0,757973	0,00049500
226	8,87	9,16	-0,29	-3,3186%	-1,344762	0,00222700
227	9,39	9,43	-0,04	-0,4364%	-0,187154	0,00010200
228	8,86	8,84	0,02	0,2508%	0,101555	0,00001100
229	9,10	9,18	-0,08	-0,9182%	-0,381687	0,00017500
230	9,04	9,43	-0,39	-4,3413%	-1,793298	0,00999300
231	8,62	8,87	-0,24	-2,8217%	-1,111725	0,00113800
232	9,26	9,33	-0,07	-0,7671%	-0,324468	0,00018500
233	8,87	9,17	-0,30	-3,3263%	-1,347894	0,00223100
234	8,98	9,16	-0,18	-2,0162%	-0,826840	0,00085400
235	8,37	8,79	-0,42	-4,9929%	-1,910035	0,00515200
236	9,08	9,15	-0,07	-0,7448%	-0,308955	0,00012200

237	9,28	9,48	-0,20	-2,1630%	-0,916910	0,00237800
238	9,41	9,41	0,00	-0,0167%	-0,007165	0,00000000
239	8,98	8,57	0,41	4,5404%	1,861939	0,00696100
240	8,82	8,55	0,27	3,0139%	1,214453	0,00310800
241	9,13	8,92	0,21	2,3236%	0,969068	0,00081600
242	8,82	8,53	0,30	3,3552%	1,352269	0,00427400
243	9,13	8,93	0,20	2,2104%	0,921974	0,00073000
244	9,08	8,90	0,17	1,9111%	0,792303	0,00056200
245	8,85	8,83	0,01	0,1563%	0,063151	0,00000500
246	9,03	9,00	0,03	0,3182%	0,131182	0,00001700
247	8,98	8,89	0,09	0,9880%	0,405172	0,00015300
248	9,35	8,94	0,41	4,3796%	1,870683	0,00300400
249	9,32	8,97	0,36	3,8523%	1,640926	0,00238800
250	8,69	8,54	0,15	1,7121%	0,679404	0,00103600
251	8,88	8,48	0,40	4,5326%	1,839720	0,00958500
252	9,32	8,97	0,36	3,8523%	1,640926	0,00238800
253	8,57	8,50	0,06	0,7303%	0,285787	0,00021100
254	9,52	8,93	0,59	6,1684%	2,682411	0,00617300
255	9,22	8,84	0,38	4,1716%	1,757790	0,00362000
256	8,86	8,60	0,26	2,9415%	1,190432	0,00262600
257	8,98	9,26	-0,27	-3,0569%	-1,254342	0,00704500
258	8,14	8,57	-0,43	-5,3268%	-1,979961	0,00785800
259	9,03	9,10	-0,07	-0,7263%	-0,299628	0,00079000
260	8,42	8,65	-0,23	-2,7419%	-1,054114	0,00191700
261	8,67	8,73	-0,06	-0,6351%	-0,251612	0,00011800
262	8,68	8,73	-0,05	-0,5562%	-0,220654	0,00015300
263	8,53	9,01	-0,49	-5,6968%	-2,218948	0,00969000
264	8,88	9,08	-0,20	-2,2860%	-0,927560	0,00178500
265	8,58	9,03	-0,45	-5,2617%	-2,062779	0,00833500
266	8,43	9,01	-0,58	-6,9132%	-2,662089	0,01393500
267	9,38	9,59	-0,21	-2,1986%	-0,942179	0,00368600
268	9,10	9,44	-0,34	-3,6911%	-1,535181	0,00565300
269	9,38	9,26	0,12	1,2414%	0,531991	0,00095900
270	8,83	9,06	-0,23	-2,5885%	-1,044323	0,00226200
271	8,99	9,15	-0,16	-1,7978%	-0,738100	0,00112200
272	8,99	8,83	0,16	1,7708%	0,727021	0,00143900
273	9,46	9,15	0,31	3,3035%	1,427555	0,00418400
274	9,02	8,84	0,17	1,9396%	0,798890	0,00179500
275	8,83	9,09	-0,26	-2,9571%	-1,192845	0,00233600
276	9,85	9,63	0,22	2,2253%	1,001196	0,01706000
277	9,28	9,15	0,13	1,4268%	0,604817	0,00075100
278	9,03	9,11	-0,08	-0,8925%	-0,367985	0,00023400
279	9,13	9,38	-0,25	-2,7423%	-1,143397	0,00286600
280	9,79	9,63	0,16	1,6619%	0,743593	0,00192900
281	9,28	9,60	-0,33	-3,5127%	-1,488710	0,00776500
282	9,86	9,62	0,24	2,4825%	1,118328	0,00435300

283	9,77	9,61	0,15	1,5592%	0,695708	0,00187200
284	9,30	9,60	-0,29	-3,1710%	-1,347287	0,00637200
285	9,64	9,70	-0,06	-0,5968%	-0,262967	0,00024500
286	9,79	9,65	0,14	1,3968%	0,624625	0,00133600
287	9,43	9,65	-0,21	-2,2636%	-0,975405	0,00325900
288	9,29	9,59	-0,30	-3,2348%	-1,373426	0,00662700
289	9,28	9,59	-0,31	-3,3895%	-1,436503	0,00727500
290	9,60	9,55	0,05	0,4873%	0,213708	0,00015000
291	9,53	9,25	0,28	2,9486%	1,283360	0,00303800
292	9,66	9,55	0,12	1,1983%	0,528875	0,00092000
293	9,25	9,52	-0,27	-2,9131%	-1,231172	0,00510900
294	9,34	9,52	-0,18	-1,9446%	-0,829392	0,00232800
295	9,63	9,53	0,10	1,0768%	0,473703	0,00075200
296	9,55	9,59	-0,05	-0,4724%	-0,206000	0,00019500
297	9,55	9,55	0,00	-0,0326%	-0,014223	0,00000100
298	9,56	9,53	0,03	0,3065%	0,133829	0,00007200
299	9,28	9,52	-0,24	-2,5844%	-1,095533	0,00522300
300	9,32	8,95	0,38	4,0226%	1,713511	0,00545400
301	8,93	8,93	0,00	0,0424%	0,017301	0,00000100
302	8,98	9,35	-0,37	-4,1457%	-1,701136	0,01518500
303	8,97	9,35	-0,39	-4,3176%	-1,768396	0,01660300
304	8,82	8,94	-0,12	-1,3484%	-0,543461	0,00061100
305	9,08	8,99	0,09	1,0023%	0,415593	0,00031700
306	9,23	9,00	0,23	2,4421%	1,029540	0,00189700
307	8,90	8,67	0,23	2,5433%	1,033938	0,00331400
308	9,21	9,03	0,17	1,8972%	0,797908	0,00111300
309	9,16	9,01	0,15	1,6884%	0,706873	0,00088100
310	9,23	9,02	0,21	2,2727%	0,958120	0,00172100
311	8,82	8,96	-0,14	-1,5787%	-0,636286	0,00086200
312	8,78	8,94	-0,16	-1,8757%	-0,751944	0,00127600
313	9,08	9,02	0,06	0,6642%	0,275561	0,00014200
314	9,23	9,02	0,21	2,2724%	0,957990	0,00172100
315	9,06	9,05	0,01	0,1348%	0,055794	0,00000600
316	8,75	8,91	-0,15	-1,7538%	-0,701309	0,00125800
317	9,16	8,96	0,19	2,1260%	0,889283	0,00167200
318	9,18	9,14	0,04	0,4183%	0,175354	0,00007600
319	8,65	8,77	-0,12	-1,4347%	-0,566889	0,00134900
320	8,96	8,77	0,20	2,1834%	0,893883	0,00345000
321	8,87	8,75	0,12	1,3477%	0,545786	0,00131300
322	9,02	9,27	-0,25	-2,7893%	-1,149098	0,00402700
323	8,74	8,79	-0,05	-0,6174%	-0,246415	0,00024800
324	9,24	9,14	0,10	1,1235%	0,474409	0,00055800
325	9,18	9,14	0,04	0,4182%	0,175310	0,00007600
326	9,10	9,18	-0,08	-0,8339%	-0,346841	0,00030400
327	8,86	8,81	0,06	0,6494%	0,262968	0,00027900
328	9,04	9,10	-0,06	-0,6344%	-0,262047	0,00017700

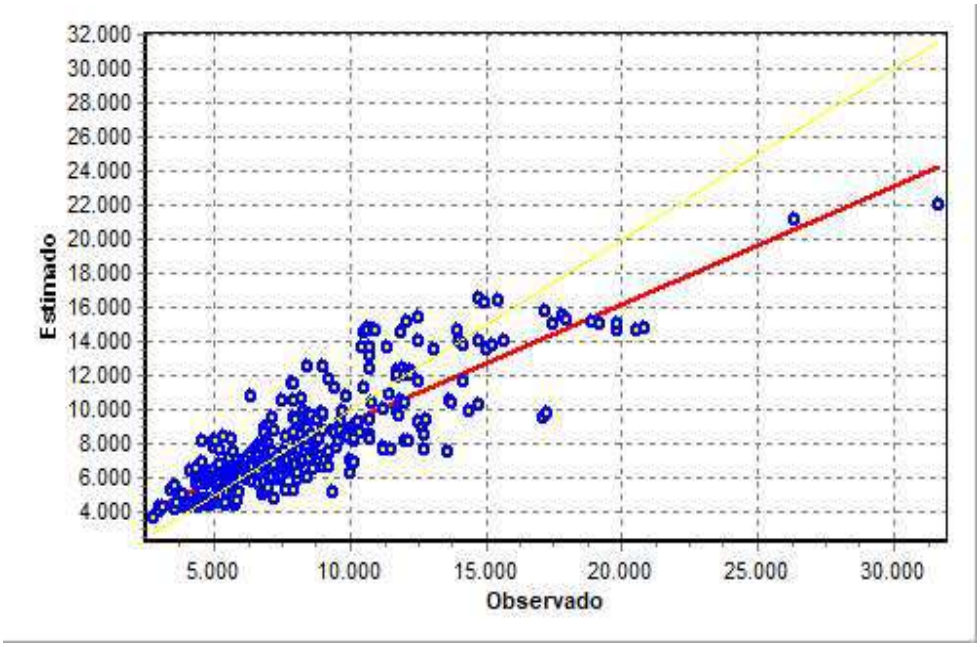
329	9,10	9,19	-0,09	-0,9698%	-0,403355	0,00041900
330	8,86	9,12	-0,25	-2,8567%	-1,156863	0,00334400
331	9,18	9,08	0,10	1,0877%	0,456025	0,00055600
332	9,37	9,39	-0,02	-0,2660%	-0,113836	0,00003100
333	9,62	9,70	-0,09	-0,8889%	-0,390450	0,00054500
334	9,37	9,39	-0,02	-0,2050%	-0,087732	0,00001900
335	9,37	9,39	-0,02	-0,2556%	-0,109406	0,00002900
336	9,48	9,51	-0,03	-0,2837%	-0,122899	0,00004000
337	9,41	9,39	0,02	0,2031%	0,087349	0,00001800
338	9,40	9,62	-0,22	-2,3597%	-1,013484	0,01123600
339	9,37	9,42	-0,05	-0,5500%	-0,235374	0,00014500
340	9,28	9,05	0,23	2,4323%	1,030986	0,00308000
341	9,23	9,09	0,15	1,5834%	0,667949	0,00120400
342	9,15	9,07	0,08	0,8753%	0,365877	0,00037400
343	9,75	9,66	0,09	0,8887%	0,395880	0,00057600
344	8,98	9,07	-0,09	-0,9915%	-0,406839	0,00098600
345	9,28	9,43	-0,14	-1,5456%	-0,655447	0,00858700
346	9,94	9,60	0,34	3,4631%	1,573217	0,02773700
347	9,93	9,59	0,34	3,4529%	1,566581	0,02758400
348	9,44	9,55	-0,11	-1,2175%	-0,524852	0,00318500
349	9,89	9,59	0,30	3,0559%	1,381266	0,02144700
350	8,94	9,04	-0,09	-1,0570%	-0,431916	0,00048300
351	9,43	9,37	0,07	0,7052%	0,303900	0,00025000
352	9,56	9,37	0,19	2,0054%	0,875681	0,00207600
353	9,15	9,33	-0,18	-1,9518%	-0,816314	0,00185600
354	9,26	9,58	-0,32	-3,4729%	-1,468988	0,00930300
355	9,20	9,28	-0,08	-0,8789%	-0,369351	0,00042000
356	9,89	9,61	0,28	2,8351%	1,281470	0,01901100
357	10,36	10,00	0,36	3,4770%	1,646044	0,03328900
358	10,18	9,96	0,22	2,1340%	0,992386	0,01192300

14) TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO - NBR 14653-2

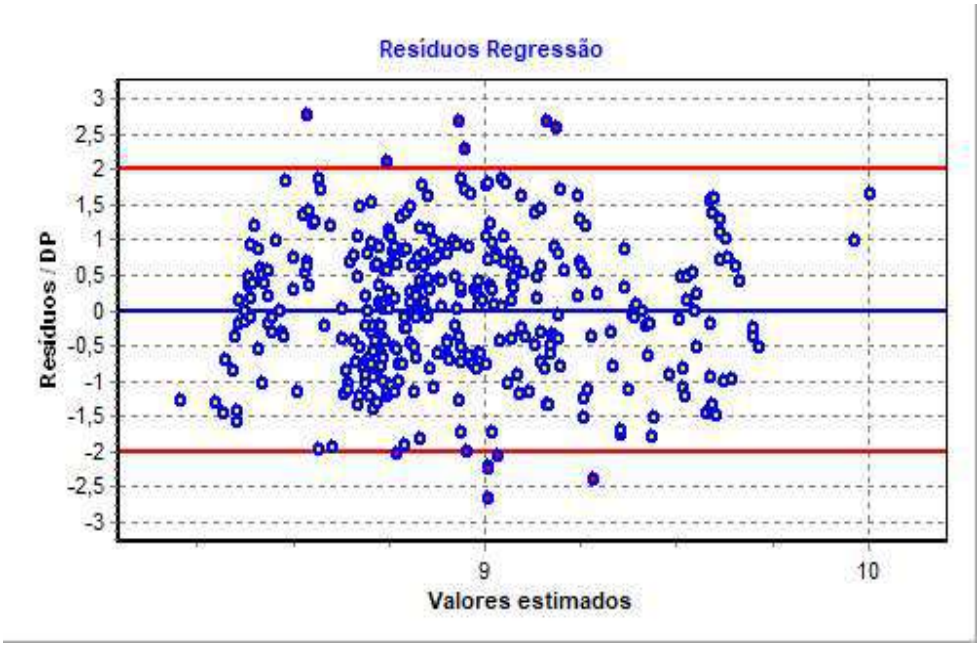
Item	Descrição	Grau III	Grau II	Grau I	Pontos obtidos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

15) GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:

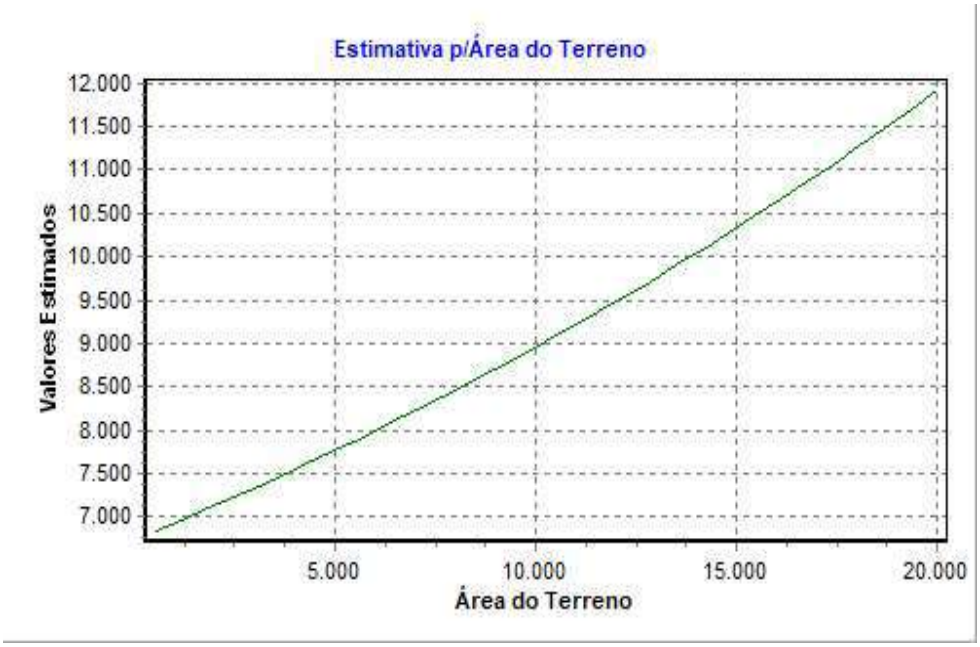
Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta

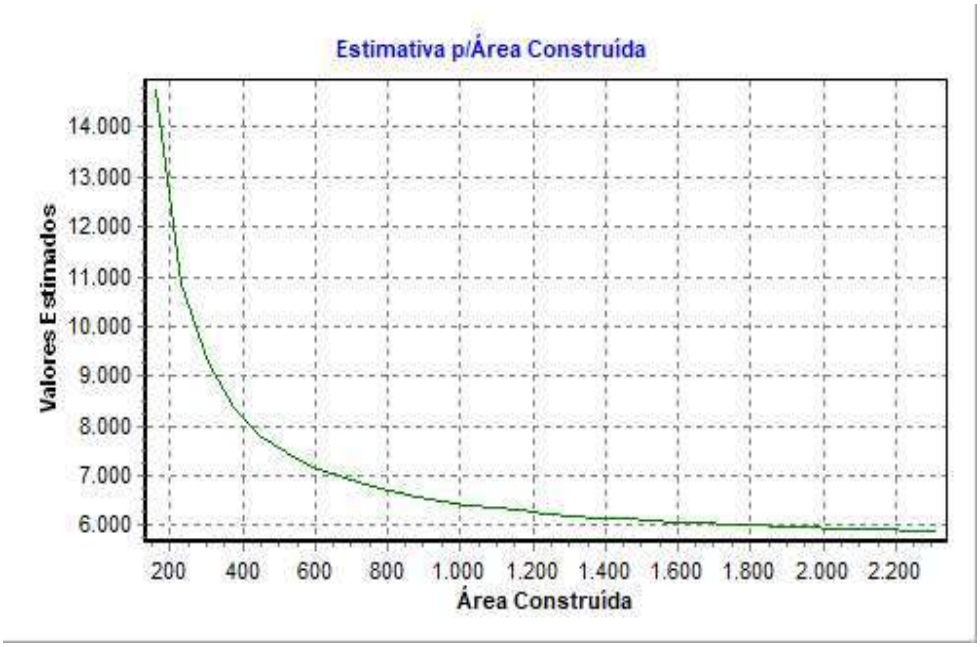


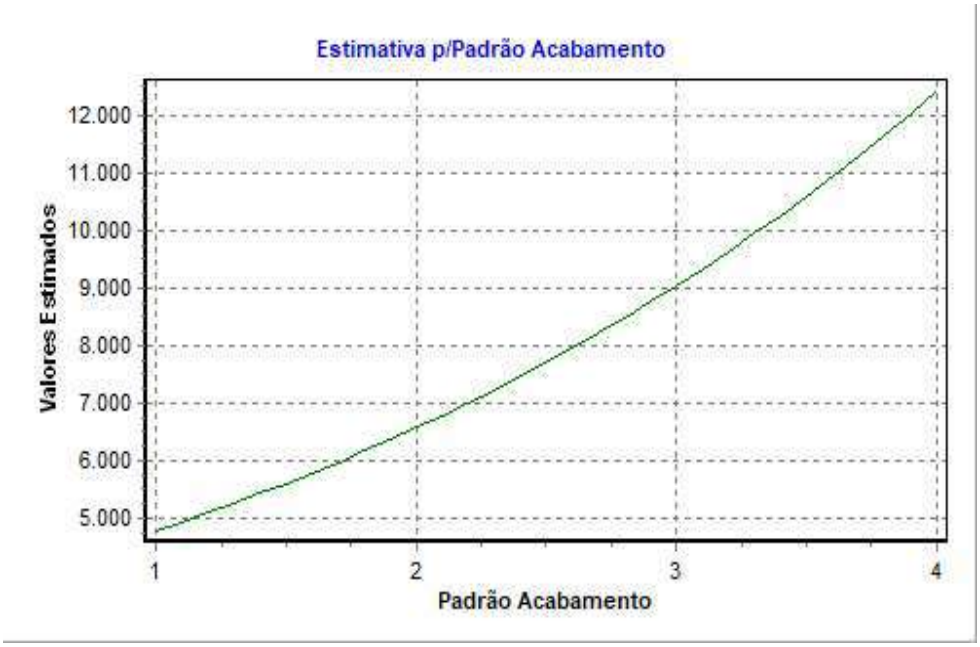
Resíduos da Regressão Linear

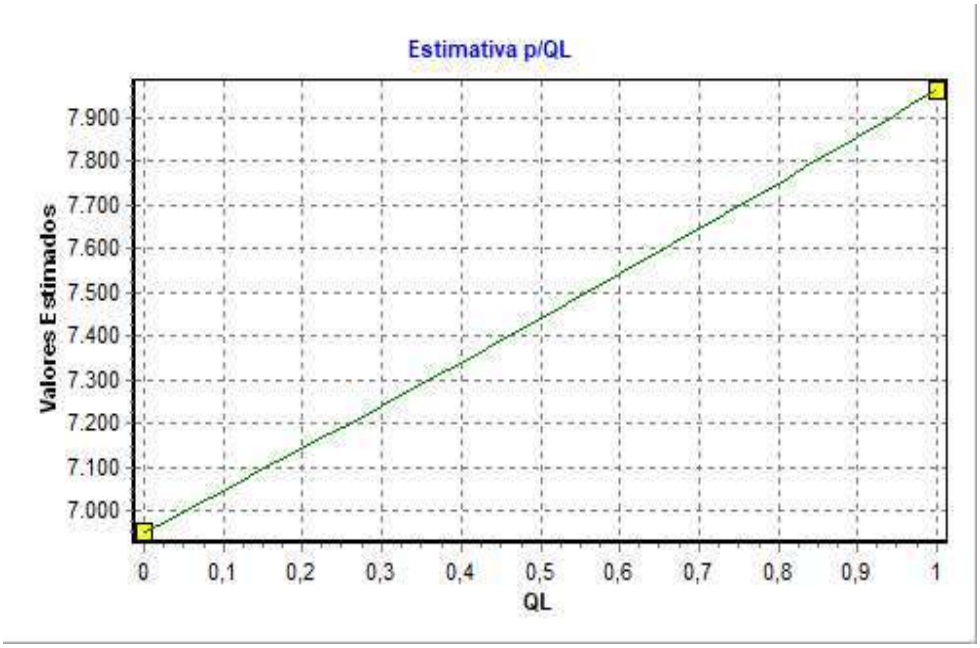


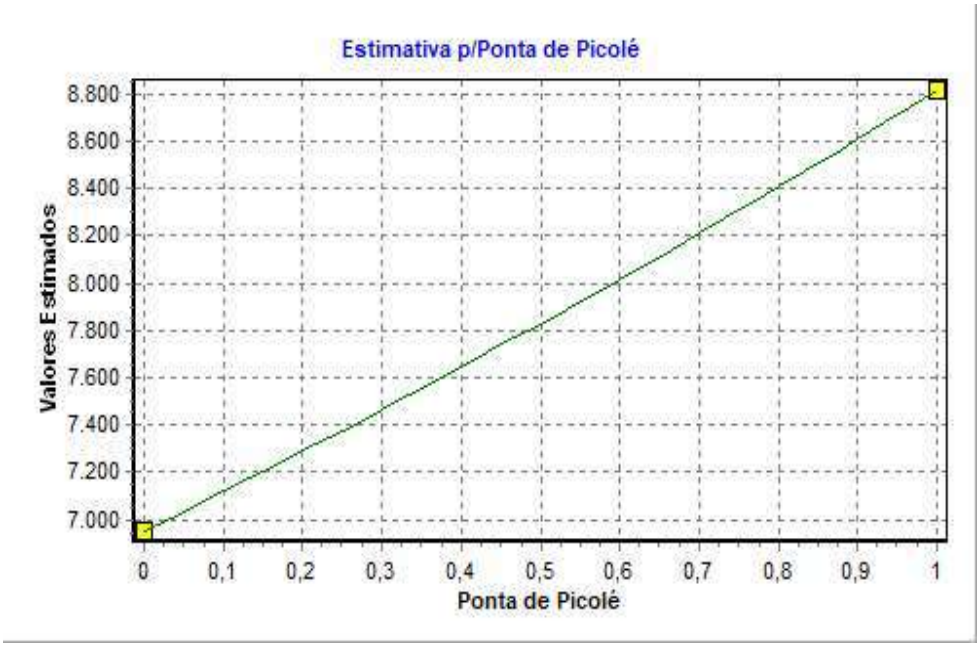
16) **GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:**

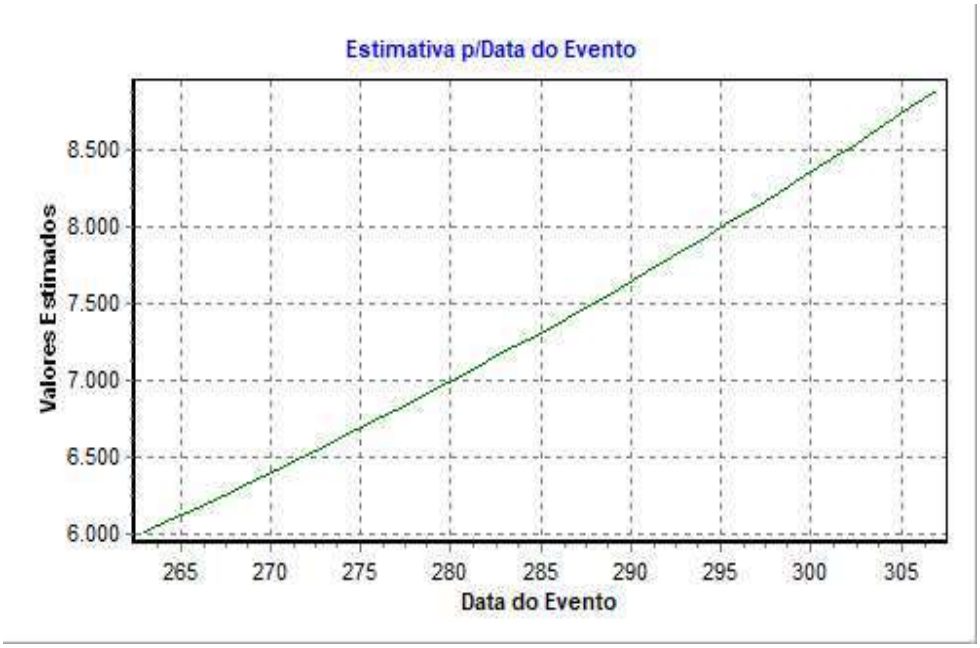





Estimativa p/Padrão Acabamento
Valores Estimados
12.000
11.000
10.000
9.000
8.000
7.000
6.000
5.000
1
2
3
4
Padrão Acabamento


Estimativa p/QL
Valores Estimados
7.900
7.800
7.700
7.600
7.500
7.400
7.300
7.200
7.100
7.000
0
0,1
0,2
0,3
0,4
0,5
0,6
0,7
0,8
0,9
1
QL


Estimativa p/Ponta de Picolé
Valores Estimados
8.800
8.600
8.400
8.200
8.000
7.800
7.600
7.400
7.200
7.000
0
0,1
0,2
0,3
0,4
0,5
0,6
0,7
0,8
0,9
1
Ponta de Picolé


Estimativa p/Data do Evento
Valores Estimados
8.500
8.000
7.500
7.000
6.500
6.000
265
270
275
280
285
290
295
300
305
Data do Evento

17) TABELA DE DADOS - AMOSTRA:

Variáveis Texto:

ID	Desabilitado	Endereço	Complemento	Bairro	Informante
1		QI 27			Mota Imóveis
2		QI 07			Lurdes Botelho
3		QI 07			61 IMÓVEIS - NETIMÓVEIS
4		QI 17 CONJUNTO 02,			Lindolfo Moura
5		QI 23			PILOTIS IMOBILIÁRIA
6		QI 27			PILOTIS IMOBILIÁRIA
7		QI 27			PILOTIS IMOBILIÁRIA
8		QI 29, CONJUNTO 05			Marcos Jose Fernandes
9		QI 29			Paulo Duarte Imoveis
10		QI 29			ENIO JUNIOR
11		QI 29			JP Ramos Imoveis
12		QI 23			LAMARTINE IMÓVEIS
13		QI 05			BISPO IMÓVEIS
14		QI 01			Rodrigues Monteiro
15		Qi 17 Conjunto 4			Eixo W Soluções Imobiliárias
16		QI 19			CÉLIA REGINA
17		QI 17			claudioscarpelo
18		SHIS QI 15 Conjunto 10	-15.852488,-47.878124		Macedo Imoveis
19		SHIS QI 15 Conjunto 14	-15.851407,-47.880356		Line Empreendimentos Imobiliarios
20		SHIS QI 19	-15.859468-47.860030		Malta Imóveis Ltda
21		SHIS QI 23	-15.845832,-47.844903		Aguiar de Vasconcelos
22		SHIS QI 07	-15.845509,-47.886123		Alexi Imobiliária
23		SHIS QI 05	-15.852783,-47.902695		RE/MAX Exclusiva
24		SHIS QI 11 Conjunto 4	-15.835086,-47.872415		Marcus Vilar
25		SHIS QI 17 Conjunto 7	-15.866885,-47.878077		Unique Imóveis
26		SHIS QI 17 Conjunto 1	-15.862670,-47.873958		Abadia Baião Imóveis
27		SHIS QI 3 Conjunto 10	-15.856248,-47.911193		Nelson Alves Carneiro
28		SHIS QI 7 Conjunto 17	-15.843435-47.881243		61 Imóveis - Netimóveis
29		QI-16, LOTE 25	-15.851809, -47.874935		Estilo Imóveis
30		QI 23	-15.845687,-47.844890		Lamartine Imóveis
31		SHIS QI 27 Conjunto 10	-15.832930,-47.809823		61 Imóveis - Netimóveis
32		SHIS QI 19 Conjunto 10	-15.862898,-47.857753		61 Imóveis - Netimóveis
33		SHIS QI 17 Conjunto 3	-15.861406,-47.874376		Imobiliária Planalto

34		SHIS QI 29 Conjunto 1	-15.824804,-47.801564		Marq Imóveis
35		SHIS QI 27 Conjunto 1	-15.840303,-47.818624 °		Premier Imob
36		SHIS QI 26 Conjunto 6	-15.826382,-47.817904		Rodolfo Imóveis
37		QI 28			Atrium Incorporações Imobiliárias
38		QI 23 CONJUNTO 09	-15.844562, -47.840949		RE/MAX JOTA IMOBILIÁRIA
39		QI 23 CHACARA 21	-15.846090, -47.845083		ALMEIDA ROLIM ASSESSORIA IMOBILIARIA
40		QI 25	-15.837507, -47.831532		Paulo Duarte Imoveis - Agora no Lago Sul
41		QI 09	-15.837167, -47.876311		Bordalo Imob
42		QI 29	-15.824291, -47.802699		PaulOOctavio Revenda
43		QI 15 CHACARAS 65 A 73			Nicolle Menali Corretora de Imovéis
44		QI 25 CONJUNTO 13	-15.842142, -47.830849		Imoveis Kathya Ltda
45		QI 15	-15.853872, -47.898956		BRASIL GOODSON Assessoria Imobiliária Especializad
46		QI 15 CHAC. 65 A 75	-15.850545, -47.882418		MAGDA CORRETORA DE IMÓVEIS
47		QI 26	-15.829003, -47.815218		TRK
48		SHIS QL 18 Conjunto 2	-15.856664,-47.866073		Line Empreendimentos Imobiliarios
49		SHIS QL 18 Conjunto 7	-15.854584,-47.860028		RJR Imóveis Netimóveis
50		QL 18	-15.856890,-47.864556		Bispo Escritório Imobiliário
51		QL 18	-15.85507,-47.862420		R Sul
52		SHIS QL 15	-15.849190,-47.882877		Marcos Antônio Imóveis
53		SHIS QL 18 Conjunto 2	-15.857219,-47.865855		Aurivan Corretor
54		SHIS QL 22 Conjunto 8	-15.841054,-47.844369		Thaís Imobiliaria
55		SHIS QL 14 Conjunto 8	-15.846354,-47.871501		Bloco Imob
56		SHIS QL 14 Conjunto 8	-15.844467,-47.874719		Tadeu Imóveis
57		SHIS QL 26	-15.826584,-47.821204		FL Imóveis
58		QL 26	-15.826277,-47.820729		61 Imóveis - Netimóveis
59		QL 28	-15.816127,-47.816868		TAU Construtora e Imobiliária
60		QI 25	-15.842220, -47.831756		Paulo Duarte Imoveis - Agora no Lago Sul

61		QI 09			Bem Estar Imóveis
62		SHIS QL 26	-15.828285,-47.825017		Ever Imóveis
63		SHIS QL 26	-15.827228,-47.822450		Aguiar de Vasconcelos
64		SHIS QL 26 Conjunto 8	-15.822099,-47.819022		61 Imóveis - Netimóveis
65		SHIS QL 20	-15.850786,-47.858482		Atrium Incorporações Imobiliárias
66		SHIS QL 19	-15.855045,-47.864136		PCM ASSESSORIA IMOBILIÁRIA
67		SHIS QL 26, CONJ 06, LOTE 19	-15.824643, -47.821699		MARDONEDES BORGES
68		QI 28	-15.814359,-47.813204		PCM Corretor Paulo Cesar
69		QI 28	-15.812500,-47.813055		MARCOS FRANÇA CORRETOR DE IMÓVEIS
70		QI 28	-15.810789,-47.807090		Duprime Imobiliária
71		QI 05, CONJUNTO 07, CASA 06	-15.851585,-47.904798		BBS Imob
72		QI 05, CONJUNTO 11	-15.852180,-47.907515		Domum Escritório Imobiliários
73		SHIS QI 5 Conjunto 10	-15.850879,-47.902653		Lawall Imoveis Bsb
74		SHIS QI 5 Conjunto 9	-15.849850,-47.898905		Calháo Imóveis
75		SHIS QI 5	-15.853225,-47.912113		Bordalo Imob
76		SHIS QI 17	-15.862564,-47.873609		Duprime Imobiliária
77		SHIS QI 17	-15.864912,-47.874103		Marcos Antonio Patrimonio Imobiliário
78		SHIS QI 17	-15.865051,-47.877604		Aguiar de Vasconcelos
79		SHIS QI 17	-15.867258,-47.876671		Paulo Duarte Imóveis
80		SHIS QI 17	-15.864527,-47.872239		Coelho Imóveis Consultoria
81		SHIS QI 17	-15.861175,-47.874434		Paulo Duarte Imoveis
82		SHIS QI 5	-15.849538,-47.904837		MAGDA CORRETORA
83		SHIS QI 21	-15.854499,-47.854666		Coelho Imóveis Consultoria Prime
84		SHIS QI 23	-15.845054,-47.843074		Imobiliária Zoom
85		SHIS QI 5	-15.851264,-47.906879		Menna Barreto
86		SHIS QI 27 Conjunto 1	-15.840018,-47.819078		Imóveis de Excelência
87		SHIS QI 27 Conjunto 1	-15.839599,-47.819229		Paulo Duarte Imóveis
88		SHIS QI-27	-15.835357,-47.813302		MESTRA IMOBILIÁRIA
89		SHIS QI-27	-15.835540,-47.812492		Unique Imóveis
90		SHIS QI-27	-15.835840,-47.814614		TAU CONSTRUTORA & IMOBIL
91		SHIS QI-27	-15.831281,-47.811915		LLADYNO IMÓVEIS
92		SHIS QI-27	-15.836430,-47.813340		LUCIANA RIBEIRO
93		SHIS QI-27	-15.839137,-47.816230		UNIQUE IMOB NETIMÓVEIS

94		SHIS QI-27	-15.837541,-47.815227		NORONHA IMOB - Imóveis
95		SHIS QI 27 Conjunto 17	-15.827851,-47.804697		RE/MAX VIRTUS
96		SHIS QI-27	-15.831910,-47.810989		Gustavo Lopes
97		SHIS QI-27	-15.832490,-47.809129		MARKUS FERREIRA
98		SHIS QI-27	-15.833289,-47.810191		MARKUS FERREIRA
99		SHIS QI-27	-15.834026,-47.810656		PILOTIS IMOBILIÁRIA
100		SHIS QI 15	-15.853098,-47.880691		Bordalo PRIME Imobiliária
101		SHIS QI 15	-15.852121,-47.881878		Nicolle Menali
102		SHIS QI 15 Conjunto	-15.851502,-47.880396		61 Imóveis - Netimóveis
103		SHIS QI 11	-15.838419,-47.877745		SANTIAGO IMOBILIÁRIA
104		SHIS QI 11	-15.837625,-47.879962		Bordalo Prime
105		SHIS QI 11	-15.833994,-47.879719		Cristina Cateb Corretora de Imóveis
106		SHIS QI 11	-15.832722,-47.869736		CBL IMÓVEIS
107		SHIS QI 09	-15.834173,-47.879576		TADEU IMÓVEIS
108		SHIS QI 9			Tadeu Imóveis
109		SHIS QI 9			Curadoria de Imóveis
110		SHIS QI 9 Conjunto 9			José Martins Soluções
111		SHIS QI 9			61 Imóveis - Netimóveis
112		SHIS QI 9			Pilotis Vendas
113		SHIS QI 9			Lamartine Imóveis
114		SHIS QI 9 Conjunto 15			Exclusive Imoveis
115		SHIS QI 19			Monumental
116		SHIS QI 19			Mude Negócios Imobiliários
117		SHI/SUL, QI-19, CONJUNTO 15, CASA N° 16	-15.859107,-47.859038		Alvaro Silva Jr - Corretor de Imóveis
118		SHIS QI 19			Aguiar de Vasconcelos
119		SHIS QI 19			TRK Imóveis
120		SHIS QI 19			TRK Imóveis
121		SHIS QI 19 Conjunto 5			BMV escritório imobiliário
122		SHIS QI 28 Conjunto 10			61 Imóveis - Netimóveis
123		SHIS QI 28 Conjunto 12			C & S Consultoria Imobiliária
124		SHIS QI 28			Bordalo PRIME Imobiliária
125		SHIS QI 28			Granville Negócios Imobiliários
126		SHIS QI 28			M Brum Imóveis

127		SHIS QI 19 Conjunto 5			Washington Luiz Consultor de Imóveis
128		SHIS QI 19			TRK Imóveis
129		SHIS QI 19			61 Imóveis - Netimóveis
130		SHIS QI 19 Conjunto 9			WRP MALL Imóveis
131		SHIS QI 19			EXCELLENCE NEGÓCIOS
132		SHIS QI 21 Conjunto 14	-15.847867,-47.853726		Salomão Carvalho
133		SHIS QI 21			Aguiar de Vasconcelos
134		SHIS QI 21			Bordalo PRIME Imobiliária
135		SHIS QI 21 Conjunto 1	-15.848235,-47.853895		Jussiara Leilões
136		SHIS QI 21			EXCELLENCE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
137		SHIS QI 21			FL Imóveis
138		SHIS QI 09			Bordalo PRIME Imobiliária
139		SHIS QI 09			Bordalo PRIME Imobiliária
140		SHIS QI 09			Curadoria de Imóveis
141		SHIS QI 9			Trajano Imóveis
142		SHIS QI 9			TRK Imóveis
143		SHIS QI 9			Pilotis Vendas
144		SHIS QI 7 Conjunto 10	-15.843146,-47.886365		Calháo Imóveis
145		SHIS QI 07			Bordalo PRIME Imobiliária
146		SHIS QL 8			Vieira Costa Imobiliária
147		SHIS QL 8			Curadoria de Imóveis
148		SHIS QL 6			WRP MALL Imóveis
149		SHIS QL 10 Conjunto 2	-15.836438,-47.883596		Ever Imóveis
150		SHIS QL 10			Mendes Leão - Luxury Home
151		SHIS QL 10 Conjunto 3	-15.835292,-47.882792		TRK Imóveis
152		SHIS QI 21			Aguiar de Vasconcelos
153		SHIS QI 21			Bordalo PRIME Imobiliária
154		SHIS QI 19 Conjunto 13			Pilotis Vendas
155		SHIS QI 19 Chacará s 1 a 6			Monteiro e Andrade Imóveis
156		SHIS QI 19			Monumental
157		SHIS QI 19			Mude Negócios Imobiliários
158		SHIS QI 19 Bloco B			L.A imóveis
159		SHIS QI 19			Fabíola Bruno
160		SHIS QI 19			Daleprane Inteligência

					Imobiliária
161		SHIS QI 19			Dall'Oca Imóveis
162		SHIS QI 19 Conjunto 2			E-House Empreendimentos Imobiliários
163		SHIS QI 19, CHÁCARA N° 24			Bordalo PRIME Imobiliária
164		SHIS QI 19 Conjunto 9			Daleprane Inteligência Imobiliária
165		SHIS QI 19 Conjunto 8			Exclusive Imoveis
166		SHIS QI 19			VIEIRA COSTA SOLUCOES IMOBILIARIAS
167		QUADRA SHIS QI 26 CHACARAS 6 A 11			MARCOS FRANÇA CORRETOR
168		SHIS QI 25 CONJUNTO 04			61 Imóveis - Netimóveis
169		SHIS QI 25			Pilotis Vendas
170		SHIS QI 25 CONJUNTO 04			Sérgio Baptista
171		SHIS QI 25 Conjunto 13			Dall'Oca Imóveis
172		SHIS QI 25 Conjunto 12			Mendonça Imóveis
173		SHIS QI 25			Bordalo PRIME Imobiliária
174		SHIS QI 9			Tadeu Imóveis
175		SHIS QI 9 Conjunto 10			Trajano Imóveis
176		SHIS QI 9 Conjunto 8			Tucci Corretor de Imóveis
177		SHIS QI 9 Conjunto 15			Exclusive Imoveis
178		SHIS QI 9			Pilotis Vendas
179		SHIS QI 28 Conjunto 12			C & S Consultoria Imobiliária
180		SHIS QI 28 Conjunto 9			Alvaro Júnior Netimóveis
181		SHIS QI 28 Conjunto 15			Hugo Gueiros – Consultoria Imobiliária
182		SHIS QI 28 Conjunto 18			Abadia Baião Imóveis
183		SHIS QI 28			Bordalo PRIME Imobiliária
184		SHIS QI 28 Conjunto 1			Luciano Lopes
185		SHIS QL 16 Conjunto 4			José Martins Soluções Desenvolvimento Imobiliário
186		SHIS QL 16			Excellence Negócios Imobiliários
187		SHIS QL 16 Conjunto 6			Smile Netimóveis
188		SHIS QL 16			Excellence Negócios Imobiliários

189		SHIS QL 16 Conjunto 4			Marcos Vieira Malvar
190		SHIS QL 16 Conjunto 1			Teresinha de Jesus Rodrigues
191		SHIS QL 20			Coemi Imóveis
192		SHIS QL 18 Conjunto 6			Consult Imóveis
193		SHIS QI 05			Aguiar de Vasconcelos
194		SHIS QI 05			Tadeu Imóveis
195		SHIS QI 05			Smart Imob
196		SHIS QI 05			Duprime Imobiliária
197		SHIS QI 5 Conjunto 14			Paulo Duarte Imóveis
198		SHIS QI 05			GN Escritório Imobiliário
199		SHIS QI 05			Airton Oliveira Corretor de Imóveis
200		SHIS QI 05			Ariete Ribas Consultoria Imobiliária
201		SHIS, QI 05, CONJUNTO 10			Lawall Imoveis Bsb
202		SHIS, QI 05, CONJUNTO 19			TS2 Imóveis
203		SHIS, QI 05, CONJUNTO 10, CASA 03			TADEU SANTIAGO IMOB.
204		SHIS QI 13			Abdala Imóveis
205		SHIS QI 03			TRK Imóveis
206		SHIS QI 5 Conjunto 14			Lettieri Imobiliária
207		SHIS QI 7 Conjunto 4			Silveira Imóveis
208		SHIS QI 7			MRC Imóveis
209		SHIS QI 23 Conjunto 14, lote 14	-15.842409, -47.842173		RE/MAX Pater
210		SHIS QI 23 Conjunto 13			Mário Lúcio Netimóveis
211		SHIS QI 23			Aguiar de Vasconcelos
212		SHIS QI 23			Pilotis Vendas
213		SHIS QI 23			Bordalo Imob
214		SHIS QI 29 Conjunto 6			Nishimura
215		SHIS QI 29			3A imobiliária Dalmo&Dailton
216		SHIS QI 27 Conjunto 10			Latitude 15º Imóveis
217		SHIS QL 28 Conjunto 6			Yani Netimóveis
218		SHIS QL 28			Pilotis Vendas
219		SHIS QL 28			Paulo Duarte Imóveis
220		SHIS QL 28 Conjunto 6			Gilberto Danzmann
221		SHIS QI 21			Aguiar de Vasconcelos
222		SHIS QI 21 Conjunto 7			Sampaio Imóveis
223		SHIS QI 21			Bordalo PRIME Imobiliária
224		SHIS QI 21 Conjunto 1			Anderson Moraes

225		SHIS QI 23			Marcos Antonio Patrimonio Imobiliário
226		SHIS QI 23			Bordalo PRIME Imobiliária
227		SHIS QI 23 Conjunto 2			Premier Imob
228		SHIS QI 23			Duprime Imobiliária
229		SHIS QI 23 Conjunto 10			Thaís Imobiliaria
230		SHIS QI 23			JXS Realstate Inteligência Imobiliária
231		SHIS QI 23			Unique Imob Netimóveis
232		SHIS QI 23			ELIANE AMARAL EXCELLENCE
233		SHIS QI 23			4 Cantos Corretores Associados
234		SHIS QI 23 CONJUNTO 10			UILTON BENTO CORRETOR DE IMÓVEIS
235		SHIS QI 23			MARCA IMOBILIÁRIA
236		SHIS QI 26			Duprime Imobiliária
237		SHIS QI 26			Soma Imóveis
238		SHIS QI 26			R Sul
239		SHIS QI 15			Paulo Duarte Imóveis
240		SHIS QI 15 Conjunto 15			E-House Empreendimentos Imobiliários
241		SHIS QI 15			Bordalo PRIME Imobiliária
242		SHIS QI 15			Duprime Imobiliária
243		SHIS QI 15			TRK Imóveis
244		SHIS QI 15			Nishimura
245		SHIS QI 15			Patricia Amaral
246		SHIS QI 23			Conexão Brasília
247		SHIS QI 11			ELIANE AMARAL EXCELLENCE
248		SHIS QI 9 Conjunto 11			José Martins Soluções Desenvolvimento Imobiliário
249		SHIS QI 5 Conjunto 14			Beiramar Imóveis
250		SHIS QI 5 Conjunto 14			Ferola Empreendimentos Imobiliários
251		SHIS QI 5 Conjunto 17			Thaís Imobiliaria
252		SHIS QI 5 Conjunto 14			Ozélio Vasconcelos
253		SHIS QI 05			Acontece Imobiliária
254		SHIS QI 05			61 Imóveis - Netimóveis

255		SHIS QI 05			Bordalo Imob
256		SHIS QI 05			CBL IMÓVEIS
257		SHIS QI 28 Conjunto 2			Reverendo Escritório Imobiliário
258		SHIS QI 29 Conjunto 11			61 Imóveis - Netimóveis
259		SHIS QI 29 Conjunto 13			M Brum Imóveis
260		SHIS QI 29			61 Imóveis - Netimóveis
261		SHIS QI 27 Conjunto 11			Premier Imob
262		SHIS QL 02, CONJ. 07, LOTE 07			ALEX IMOBILIARIA
263		SHIS QL 28			Unique Imóveis
264		SHIS QL 22			Noronha Imob
265		SHIS QL 18 Conjunto 4			Brasnil Empreendimentos Imobiliários
266		SHIS QL 20			ALDF IMÓVEIS
267		SHIS QL 06			Bordalo Imob
268		SHIS QL 6 Conjunto 4			4IMOB
269		SHIS QL 6			ALDF Imóveis
270		SHIS QL 6			OPORTUNE
271		SHIS QI 16 Conjunto 2			Fernanda Penoni Imóveis
272		SHIS QI 16 Conjunto 2			Be Invest Imob
273		SHIS QI 16			TRK Imóveis
274		SHIS QI 16			Macedo Imoveis
275		SHIS QI 19 Conjunto 7			Petrus Imob
276		QI 16			Joel Á.C 18847/DF
277		QI 16			ROGERBRAS NETIMÓVEIS
278		QI 16 Conjunto 4 12			Macêdo corretor de Imóveis
279		SHIS QL 8			Bordalo Imob
280		SHIS QL 2			Paulo Duarte Imóveis
281		SHIS QL 10			Duprime Imobiliária
282		SHIS QL 14			Bordalo Imob
283		SHIS QL 6			Eudes Nunes
284		SHIS QL 10 Conjunto 3			Álvaro Costa
285		SHIS QL 14			Eudes Nunes
286		SHIS QL 12			Bordalo Imob
287		SHIS QL 8			José Martins Soluções Desenvolvimento Imobiliário
288		SHIS QL 10 Conjunto 3			Getúlio Romão
289		SHIS QL 10			Santiago Imobiliária
290		SHIS QI 5			Coelho Imóveis

					Consultoria
291		SHIS QI 23			Bordalo PRIME Imobiliária
292		SHIS QI 7			Bordalo PRIME Imobiliária
293		SHIS QI 5 Conjunto 2			CELO BROKERS
294		SHIS QI 15			IMOBDF
295		SHIS QI 9			Bordalo PRIME Imobiliária
296		SHIS QI 26			Bordalo Imob
297		SHIS QI 15			Bordalo PRIME Imobiliária
298		SHIS QI 26			61 Imóveis
299		SHIS QI 25			Naoum imóveis
300		SHIS QI 3			João Marcos Consultoria Imobiliária
301		SHIS QI 28			BT IMOB
302		SHIS QI 28 Conjunto 2			Reverendo Escritório Imobiliário
303		QI-28, CONJUNTO 15, LOTE 18			Priscila Gonçalves
304		QI-15, CONJUNTO 05, CASA 22			61 Imóveis
305		SHIS QI 15			Andressa Rafaelle Corretora de Imóveis
306		SHIS QI 15			Bordalo PRIME Imobiliária
307		SHIS QI 15 Conjunto 12			J Fleury
308		SHIS QI 15			Bordalo PRIME Imobiliária
309		SHIS QI 15			Fabíola Bruno
310		SHIS QI 15			Bordalo PRIME Imobiliária
311		SHIS QI 15			PILOTIS IMOBILIÁRIA
312		SHIS QI 15			Bordalo PRIME Imobiliária
313		SHIS QI 15			61 Imóveis
314		SHIS QI 15			Bordalo PRIME Imobiliária
315		SHIS QI 15 Conjunto 12			PRISCILA FONTENELLE
316		SHIS QI 15 Conjunto 4			Ricardo Fedrigo
317		SHIS QI 15			Augusto César Consultoria Imobiliária
318		QL 22, CONJUNTO 02, LOTE 09			Bordalo PRIME Imobiliária
319		SHIS QL 22 Conjunto 4			Portto Imóveis
320		SHIS QL 22 Conjunto 2			Gilberto Medeiros

321		SHIS QL 22 Conjunto 2			EXCELLENCE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
322		SHIS QL 22 Conjunto 6			Noronha Imob
323		SHIS QL 22 Conjunto 7			IMOBMAXX
324		SHIS QL 22			Pilotis Vendas
325		QL 22, CONJUNTO 02, LOTE 09			Marchè Negócios Imobiliários
326		SHIS QL 6			Êxito Premium
327		SHIS QL 6			Bordalo Imob
328		SHIS QL 6			61 Imóveis
329		SHIS QL 6 Conjunto 4			4IMOB
330		SHIS QL 6 LAGO SUL			Santiago Imobiliária
331		SHIS QL 14			Bordalo PRIME Imobiliária
332		SHIS QL 16			61 Imóveis
333		SHIS QL 24			Bordalo PRIME Imobiliária
334		SHIS QL 16			Bordalo PRIME Imobiliária
335		SHIS QL 16 Conjunto 6			Smile Netimóveis
336		SHIS QL 26			61 Imóveis
337		SHIS QL 16			Fabíola Bruno
338		SHIS QL 16			Lamartine Imóveis
339		SHIS QL 16			61 Imóveis
340		SHIS QL 14 Conjunto 9			Consult Imóveis
341		SHIS QL 14 Conjunto 7			E-House Empreendimentos Imobiliários
342		SHIS QL 14 Conjunto 2			La dolce vita Imóveis
343		SHIS QL 8			Fabíola Bruno
344		SHIS QI 28 Conjunto 2			Reverendo Escritório Imobiliário
345		SHIS QI 29 Conjunto 7			Célia Ávila
346		SHIS QL 8			Duprime Imobiliária
347		SHIS QL 6			Realiza Imóveis
348		SHIS QL 6			Eudes Nunes
349		SHIS QL 6			Abnner Bonner
350		SHIS QI 28			KZABSB IMOBILIARIA
351		SHIS QI 15			61 Imóveis
352		SHIS QI 15			Paulo Duarte Imóveis
353		SHIS QI 15			Augusto César Imobiliária
354		SHIS QI 15			Ferola Private Brokers
355		SHIS QI 15			KR Real State
356		SHIS QL 6			Realiza Imóveis
357		SHIS QL 6			Bordalo Imob

358		SHIS QL 8			Duprime Imobiliária

ID	Desabilitado	Telefone
1		61981519031
2		(61)98330-6793
3		(61) 3773-4103
4		61996508267
5		61 35757410
6		61 35757410
7		61 35757410
8		61985005789
9		(61) 3968-5151
10		6132015152
11		(061) 98163-9738
12		(61) 3344-1005
13		61981176914
14		61984849533
15		(61)99810-2000
16		61 - 985949548
17		61 99856-0836
18		(61) 98246 - 3939
19		(61) 99944 - 1472
20		(61) 3256 - 3400
21		(61) 3773 - 4149
22		(61) 3364 - 0335
23		(61) 99971 - 2557
24		(61) 98491 - 0616
25		(61) 99666 - 0211
26		(61) 99986 - 8113
27		(61) 98236 - 2729
28		(61) 3773 - 4102
29		(61)99680-5521
30		(61) 3344 - 1005
31		(61) 3773 - 4102
32		(61) 3773 - 4102
33		(61) 3224 - 0611
34		(61) 99858 - 2002
35		(61) 3335 - 0252
36		(61) 99103 - 3827
37		(61) 99425 - 0109
38		(61) 99971 - 2557
39		6198110-5395•61981105395
40		(61) 3968-5151•(61)

		99100-1079
41		612195-0060•61998020060
42		6133261717•61982380962•6199619
43		61 982790839•61 3963-1722•61 9
44		61991460338
45		61998818525•61999625951
46		61 98407-1617
47		6132472727
48		(61) 99944 - 1472
49		(61) 99221 - 5545
50		(61) 98117 - 6914
51		(61) 3366 - 1166
52		(61) 98522 - 4444
53		(61) 98423 - 7201
54		(61) 3031 - 2200
55		(61) 99582 - 3346
56		(61) 98440 - 2020
57		(61) 98132 - 2406
58		(61) 3773 - 4102
59		(61) 3263 - 3333
60		(61) 3968-5151•(61) 99100-1079
61		(61) 3536-2333
62		(61) 4103 - 2010
63		(61) 3773 - 4149
64		(61) 3773 - 4102
65		(61) 99425 - 0109
66		(61) 99106 - 9855
67		61986091717
68		(61) 99916-6918
69		61984144977
70		(61) 991145666
71		61 99987-9866
72		(61) 3436 - 4260
73		(61) 99174 - 7030
74		(61) 3031 - 0100
75		(61) 2195 - 0060
76		(61) 3246 - 4464
77		(61) 4141 - 6964
78		(61) 3773 - 4149
79		(61) 3968 - 5151
80		61998584999
81		(61) 99100-1079•(61)

		3968-5151
82		61 98407-1617
83		(61) 98154 - 8079
84		(61) 98350 - 3900
85		(61) 99981 - 0710
86		(61) 99364 - 0880
87		(61) 3968 - 5151
88		61998275083
89		(61) 99808-2145
90		61 99458-4183
91		61983494647•61982297930
92		61993057153
93		61992290610•6141414421
94		61999916040•61985584142
95		61 33615248
96		982335457
97		61 992966263•61 998329970•61 3
98		61 992966263•61 998329970•61 3
99		61 35757410•6135757410•
100		(61) 3344 - 1515
101		(61) 3963 - 1722
102		(61) 3686 - 2419
103		6132485102
104		(61)981270123
105		61999447344
106		61 33237373
107		(61) 98440-2020
108		(61) 98440 - 2020
109		(61) 98211 - 0400
110		(61) 3322 - 0224
111		(61) 3686 - 2419
112		(61) 3575 - 7410
113		(61) 99293 - 9797
114		(61) 98208 - 5154
115		(61) 99676 - 9001
116		(61) 99202 - 0012
117		(61) 99973 - 6188
118		(61) 3773 - 4149
119		(61) 3247 - 2777
120		(61) 3247 - 2777

121		(61) 99369 - 2369
122		(61) 3686 - 2419
123		(61) 9333 - 0644
124		(61) 3344 - 1515
125		(61) 99944 - 9575
126		(61) 99983 - 9310
127		(61) 99624 - 5654
128		(61) 3247 - 2777
129		(61) 3686 - 2419
130		(61) 98188 - 9334
131		(61) 99971 - 2557
132		(61) 99213 - 6142
133		(61) 3773 - 4149
134		(61) 3344 - 1515
135		(61) 99995 - 0040
136		(61) 99971 - 2557
137		(61) 98132 - 2406
138		(61) 3344 - 1515
139		(61) 3344 - 1515
140		(61) 98211 - 0400
141		(61) 99981 - 8375
142		(61) 3247 - 2727
143		(61) 3575 - 7410
144		(61) 3031 - 0100
145		(61) 3344 - 1515
146		(61) 98211 - 8791
147		(61) 98211 - 0400
148		(61) 98188 - 9334
149		(61) 98300 - 2010
150		(61) 98306 - 7857
151		(61) 3247 - 2727
152		(61) 3773 - 4149
153		(61) 3344 - 1515
154		(61) 3575 - 7410
155		(61) 99865 - 5077
156		(61) 99676 - 9001
157		(61) 99202 - 0012
158		(61) 98206 - 3826
159		(61) 98583 - 5990
160		(61) 98262 - 5752
161		(61) 3245 - 9200
162		(61) 3036 - 7777
163		(61) 3344 - 1515
164		(61) 98171 - 2434
165		(61) 98208 - 5154
166		(61) 98211-8791

167		61984144977
168		(61) 3686 - 2419
169		(61) 3575 - 7410
170		(61) 99321 - 4696
171		(61) 3245 - 9200
172		(61) 98175 - 2127
173		(61) 3344 - 1515
174		(61) 98440 - 2020
175		(61) 99981 - 8375
176		(61) 99986 - 1555
177		(61) 98208 - 5154
178		(61) 3575 - 7410
179		(61) 9333 - 0644
180		(61) 3554 - 2252
181		(61) 99615 - 2537
182		(61) 99986 - 8113
183		(61) 3344 - 1515
184		(61) 98405 - 0243
185		(61) 3322 - 0224
186		(61) 99971 - 2557
187		(61) 3322 - 6209
188		(61) 3322 - 6209
189		(61) 99981 - 3388
190		61) 98191-2131
191		(61) 3202 - 1500
192		(61) 3202 - 1234
193		(61) 3773 - 4149
194		(61) 98440 - 2020
195		(61) 99840 - 6655
196		(61) 3246 - 4464
197		(61) 3968 - 5151
198		(61) 3341 - 3535
199		(61) 99981 - 3799
200		(61) 99885 - 0594
201		(61) 99174 - 7030
202		(61) 99657 - 0310
203		61 98440-2020
204		(61) 98275 - 8804
205		(61) 3247 - 2777
206		(61) 99164 - 0641
207		(61) 3273 - 5087
208		(61) 3226 - 5894
209		(61) 99112 - 3515
210		(61) 3224 - 6133
211		(61) 3773 - 4149
212		(61) 3575 - 7410

213		(61) 2195 - 0060
214		(61) 99221 - 0888
215		(61) 3201 - 6969
216		(61) 99164 - 8644
217		(61) 3536 - 9805
218		(61) 3575 - 7410
219		(61) 3968 - 5151
220		(61) 3328 - 4585
221		(61) 3773 - 4149
222		(61) 99642 - 3255
223		(61) 3344 - 1515
224		61) 98315 - 1177
225		(61) 4141 - 6964
226		(61) 3344 - 1515
227		(61) 3335 - 0252
228		(61) 99807 - 6242
229		(61) 3031 - 2200
230		(61) 99556 - 3323
231		(61) 4141 - 4421
232		(61) 99971 - 2557
233		61992808972
234		61996361655
235		06133273010
236		(61) 99807 - 6242
237		(61) 99166 - 1245
238		(61) 3366 - 1166
239		(61) 3968 - 5151
240		(61) 3036 - 7777
241		(61) 3344 - 1515
242		(61) 99807 - 6242
243		(61) 3247 - 2777
244		(61) 99221 - 0888
245		(61) 99648 - 1012
246		(61) 3263 - 2335
247		(61) 99971 - 2557
248		(61) 3322 - 0224
249		(61) 3262 - 1001
250		(61) 99611 - 6343
251		(61) 3031 - 2200
252		(61) 98289 - 9171
253		(61) 3341 - 3535
254		(61) 3686 - 2419
255		61998020060•
256		61 33237373
257		(61) 99551 - 8601
258		(61) 3686 - 2419

259		(61) 99983 - 9310
260		(61) 3686 - 2419
261		(61) 3335 - 0252
262		(61) 9 9988-3110
263		(61) 99666 - 0211
264		(61) 3543 - 3331
265		(61) 3226 - 6776
266		(61) 98340 - 1000
267		(61) 2195 - 0060
268		(61) 99841 - 1444
269		(61) 98340 - 1000
270		6199811-7591
271		(61) 99224 - 5500
272		(61) 99269 - 4161
273		(61) 3247 - 2777
274		(61) 98246 - 3939
275		(61) 98157 - 0713
276		61 99529-4141•61 35470030•
277		(61) 3251-6600•
278		61984249390
279		(61) 2195 - 0060
280		(61) 3968 - 5151
281		(61) 99114 - 5666
282		(61) 2195 - 0060
283		(61) 98450 - 2912
284		(61) 99964 - 1919
285		(61) 98450 - 2912
286		(61) 2195 - 0060
287		(61) 3322 - 0224
288		(61) 3352 - 2060
289		(61) 3248 - 5102
290		(61) 99858 - 4999
291		(61) 3344 - 1515
292		(61) 3344 - 1515
293		(61) 98111 - 2112
294		(61) 99807 - 2488
295		(61) 3344 - 1515
296		(61) 2195 - 0060
297		(61) 3344 - 1515
298		(61) 3686 - 2419
299		(61) 99944 - 1472
300		(61) 99983 - 9272
301		061996607700
302		(61) 99551 - 8601
303		61.981326479

304		(61) 3686 - 2419
305		(61) 98127 - 6015
306		(61) 99862 - 0123
307		(61) 3224 - 9884
308		(61) 99862 - 0123
309		(61) 98583 - 5990
310		(61) 99862 - 0123
311		61 35757410
312		(61) 99862 - 0123
313		(61) 3686 - 2419
314		(61) 99862 - 0123
315		(61) 98116 - 3829
316		(61) 3039 - 5965
317		(61) 3201 - 4130
318		(61) 99862 - 0123
319		(61) 98122 - 3722
320		(61) 99968 - 3988
321		(61) 99971 - 2557
322		(61) 3543 - 3331
323		(61) 4042 - 2121
324		(61) 3575 - 7410
325		(61) 99670 - 0703
326		(61) 3045 - 4533
327		(61) 2195 - 0060
328		(61) 3686 - 2419
329		(61) 99841 - 1444
330		(61) 3248 - 5102
331		(61) 99862 - 0123
332		(61) 3686 - 2419
333		(61) 99862 - 0123
334		(61) 99862 - 0123
335		(61) 99121 - 5809
336		(61) 3686 - 2419
337		(61) 98583 - 5990
338		(61) 3344 - 1005
339		(61) 3686 - 2419
340		(61) 98138 - 0882
341		(61) 3036 - 7777
342		(61) 99350 - 4774
343		(61) 98583 - 5990
344		(61) 99551 - 8601
345		(61) 97403 - 9995
346		(61) 99114 - 5666
347		(61) 3567 - 8055
348		(61) 98450 - 2912
349		(61) 99816-06752

350		(61) 99206 - 1221
351		(61) 3686 - 2419
352		(61) 3968 - 5151
353		(61) 3201 - 4130
354		(61) 99197 - 0106
355		(61) 3968 - 5400
356		(61) 3567- 8055
357		(61) 2195- 0060
358		(61) 99114- 5666

Variáveis Numéricas:

ID	Desabilitado	Área do Terreno	Área Construída	Dormitórios	Padrão Acabamento	Estado Conservação	Quadra	QI
1		1.360,00	542,00	4	1	3	27	1
2		800,00	470,00	4	2	3	7	1
3		776,00	590,00	4	2	3	7	1
4		700,00	635,00	4	2	3	17	1
5		800,00	566,00	4	1	3	4	1
6		800,00	580,00	4	2	3	27	1
7		800,00	480,00	4	2	3	27	1
8		800,00	434,00	4	1	3	29	1
9		800,00	650,00	4	1	3	29	1
10		800,00	670,00	5	1	3	29	1
11		800,00	438,00	5	1	3	29	1
12		800,00	420,00	4	2	3	23	1
13		800,00	400,00	4	2	3	5	1
14		800,00	537,00	5	1	3	1	1
15		800,00	729,00	4	1	3	17	1
16		800,00	580,00	5	1	3	19	1
17		800,00	580,00	5	1	3	17	1
18		770,00	590,00	5	1	3	15	1
19		776,00	350,00	4	3	3	15	1
20		776,00	487,00	4	2	3	19	1
21		776,00	234,00	4	2	3	23	1
22		776,00	473,00	4	2	3	7	1
23		776,00	548,00	5	2	3	5	1
24		776,00	660,00	4	2	3	11	1
25		776,00	470,00	5	2	3	17	1
26		776,00	486,00	5	2	3	17	1
27		776,00	526,00	7	1	3	3	1
28		776,00	473,00	4	2	3	7	1
29		770,00	480,00	5	2	3	16	1
30		776,00	420,00	5	2	3	23	1
31		776,00	375,00	4	2	3	27	1

32		776,00	600,00	5	1	3	19	1
33		776,00	520,00	5	2	3	17	1
34		776,00	600,00	5	2	3	29	1
35		776,00	680,00	6	2	3	27	1
36		776,00	200,00	4	3	3	26	1
37		776,00	350,00	4	3	3	28	1
38		7.500,00	1.482,00	4	2	3	23	1
39		2.100,00	1.100,00	4	3	3	23	1
40		4.800,00	1.538,00	10	3	3	25	1
41		11.000,00	950,00	4	1	3	9	1
42		20.000,00	730,00	6	1	3	29	1
43		5.207,00	1.000,00	6	3	3	15	1
44		2.800,00	979,00	5	3	3	25	1
45		11.818,00	1.100,00	5	3	3	15	1
46		2.265,00	1.876,00	7	1	2	15	1
47		4.200,00	1.213,00	6	2	3	26	1
48		1.200,00	650,00	3	1	3	18	0
49		1.250,00	833,00	4	2	3	18	0
50		700,00	500,00	4	1	3	18	0
51		633,00	850,00	4	1	3	18	0
52		733,33	550,00	5	1	3	18	0
53		1.000,00	633,00	5	1	3	18	0
54		1.000,00	766,00	6	2	3	22	0
55		1.200,00	700,00	6	1	3	14	0
56		800,00	516,00	5	2	3	14	0
57		700,00	450,00	5	2	3	26	0
58		1.200,00	600,00	4	3	3	26	0
59		788,00	450,00	4	2	3	28	0
60		800,00	980,00	5	3	3	25	1
61		800,00	700,00	5	3	3	9	1
62		2.700,00	1.000,00	4	2	3	26	0
63		1.032,00	1.000,00	4	3	3	26	0
64		1.100,00	936,00	9	2	3	26	0
65		1.087,50	820,00	5	3	3	20	0
66		1.100,00	806,00	5	1	3	19	0
67		1.087,00	1.679,35	5	3	3	26	0
68		800,00	500,00	4	2	2	28	1
69		800,00	533,00	4	3	2	28	1
70		800,00	513,00	4	2	2	28	1
71		800,00	400,00	6	2	3	5	1
72		776,00	338,00	4	2	3	5	1
73		800,00	496,00	4	2	3	5	1
74		800,00	350,00	5	2	3	5	1
75		800,00	390,00	5	2	3	5	1
76		800,00	350,00	4	2	3	17	1
77		800,00	475,16	5	1	3	17	1

78		800,00	354,00	4	2	3	17	1
79		800,00	536,00	5	2	3	17	1
80		800,00	400,00	5	2	3	17	1
81		800,00	450,00	4	2	3	17	1
82		1.380,00	998,00	6	2	3	5	1
83		1.050,00	576,00	4	2	3	21	1
84		1.320,00	627,00	4	2	3	23	1
85		1.320,00	600,00	8	2	3	3	1
86		800,00	680,00	6	2	3	27	1
87		800,00	500,00	4	1	3	27	1
88		800,00	680,00	6	2	3	27	1
89		800,00	500,00	4	1	3	27	1
90		800,00	375,00	4	1	3	27	1
91		800,00	500,00	4	2	3	27	1
92		800,00	620,00	6	3	3	27	1
93		800,00	510,00	3	2	3	27	1
94		800,00	450,00	3	2	3	27	1
95		800,00	580,00	4	1	3	27	1
96		800,00	450,00	4	2	3	27	1
97		800,00	500,00	5	3	3	27	1
98		800,00	520,00	6	2	3	27	1
99		800,00	375,00	4	2	3	27	1
100		890,00	1.200,00	4	2	3	15	1
101		1.500,00	1.000,00	6	4	3	15	1
102		1.000,00	970,00	5	4	3	15	1
103		800,00	840,00	5	4	3	11	1
104		776,00	1.600,00	5	2	3	11	1
105		1.230,00	1.000,00	5	4	3	11	1
106		800,00	500,00	4	4	3	11	1
107		800,00	950,00	5	4	3	9	1
108		776,00	546,00	4	3	3	9	1
109		800,00	780,00	5	3	3	9	1
110		776,00	833,00	4	3	3	9	1
111		800,00	700,00	4	3	3	9	1
112		790,00	600,00	4	3	3	9	1
113		776,00	800,00	4	2	3	9	1
114		776,00	650,00	4	2	3	9	1
115		776,00	550,00	5	2	3	19	1
116		800,00	600,00	4	2	3	19	1
117		776,00	629,37	6	2	3	19	1
118		776,00	427,00	4	2	3	19	1
119		800,00	650,00	5	2	3	19	1
120		800,00	501,00	5	2	3	19	1
121		776,00	540,00	5	2	3	19	1
122		800,00	1.121,00	5	2	3	28	1
123		776,00	454,00	5	3	3	28	1

124		776,00	710,00	5	2	3	28	1
125		800,00	600,00	4	2	3	28	1
126		800,00	686,00	4	2	3	28	1
127		800,00	600,00	4	1	3	19	1
128		776,00	558,00	5	2	3	19	1
129		780,00	450,00	4	2	3	19	1
130		800,00	400,00	6	2	3	19	1
131		800,00	450,00	4	2	3	19	1
132		740,00	660,24	3	1	3	14	1
133		776,00	553,00	6	2	3	14	1
134		1.320,00	576,00	4	1	3	14	1
135		776,00	739,00	4	1	3	14	1
136		776,00	570,00	4	1	3	14	1
137		1.365,00	740,00	4	1	3	14	1
138		776,00	833,00	4	3	3	9	1
139		776,00	833,00	4	3	3	9	1
140		776,00	780,00	5	2	3	9	1
141		776,00	830,00	4	3	3	9	1
142		776,00	1.188,00	5	3	3	9	1
143		800,00	600,00	4	3	3	9	1
144		800,00	662,00	4	3	3	7	1
145		776,00	707,00	5	3	3	7	1
146		1.200,00	633,00	5	3	3	8	0
147		800,00	640,00	4	2	3	8	0
148		1.000,00	700,00	4	3	3	6	0
149		1.400,00	1.278,00	6	3	3	10	0
150		1.400,00	1.300,00	6	2	3	10	0
151		1.200,00	1.027,00	6	3	3	10	0
152		776,00	553,00	6	2	3	21	1
153		1.300,00	822,00	4	2	3	21	1
154		1.320,00	690,00	5	2	3	19	1
155		1.200,00	467,00	5	2	3	19	1
156		1.200,00	650,00	5	2	3	19	1
157		1.200,00	400,00	4	3	3	19	1
158		2.700,00	550,00	5	2	3	19	1
159		1.200,00	483,00	4	2	3	19	1
160		1.200,00	650,00	5	2	3	19	1
161		4.200,00	488,00	4	2	3	19	1
162		1.200,00	650,00	4	2	3	19	1
163		4.028,55	966,07	5	1	3	19	1
164		1.600,00	700,00	5	1	3	19	1
165		4.500,00	800,00	4	1	3	19	1
166		3.000,00	700,00	6	2	3	19	1
167		2.000,00	800,00	5	1	3	26	1
168		776,00	400,00	4	2	3	25	1
169		800,00	430,00	4	2	3	25	1

170		800,00	480,00	5	2	3	25	1
171		776,00	565,00	5	2	3	25	1
172		776,00	400,00	5	1	3	25	1
173		776,00	417,00	4	1	3	25	1
174		776,00	546,00	4	3	3	9	1
175		776,00	770,00	4	2	3	9	1
176		776,00	1.016,00	5	2	3	9	1
177		776,00	740,00	4	2	3	9	1
178		776,00	790,00	5	2	3	9	1
179		776,00	454,00	5	2	3	28	1
180		800,00	620,00	4	2	3	28	1
181		696,83	800,00	4	2	3	28	1
182		600,00	800,00	4	2	3	28	1
183		572,00	800,00	4	2	3	28	1
184		593,00	800,00	5	1	3	28	1
185		1.200,00	800,00	4	3	3	16	0
186		1.200,00	620,00	4	2	3	16	0
187		1.300,00	836,00	5	3	3	16	0
188		1.400,00	500,00	4	2	3	16	0
189		800,00	512,00	5	2	3	16	0
190		1.125,00	517,00	4	2	3	16	0
191		1.032,00	800,00	4	2	3	20	0
192		600,00	450,00	3	2	3	18	0
193		776,00	1.037,00	4	2	3	5	1
194		776,00	623,85	5	2	3	5	1
195		1.320,00	900,00	6	2	3	5	1
196		776,00	750,00	4	2	3	5	1
197		776,00	684,00	4	2	3	5	1
198		776,00	793,07	5	2	3	5	1
199		1.320,00	1.065,00	5	2	3	5	1
200		776,00	464,00	3	3	3	5	1
201		776,00	496,00	6	2	3	5	1
202		776,00	586,00	4	2	3	5	1
203		776,00	580,03	5	2	3	5	1
204		776,00	500,00	4	2	3	13	1
205		1.320,00	654,00	8	2	3	3	1
206		776,00	684,00	4	2	3	5	1
207		776,00	682,00	5	2	3	7	1
208		776,00	548,00	4	2	3	7	1
209		540,00	312,00	4	1	3	23	1
210		776,00	400,00	5	1	2	23	1
211		800,00	253,00	4	1	2	23	1
212		776,00	450,00	4	1	3	23	1
213		800,00	300,00	4	1	3	23	1
214		800,00	200,00	2	1	2	29	1
215		800,00	360,00	4	1	2	29	1

216		800,00	372,00	4	1	2	27	1
217		800,00	690,00	5	2	3	28	0
218		800,00	660,00	5	3	3	28	0
219		542,00	740,00	4	2	3	28	0
220		1.000,00	236,93	4	3	3	28	0
221		776,00	553,00	6	2	3	21	1
222		776,00	365,00	4	2	3	21	1
223		776,00	347,00	4	2	3	21	1
224		776,00	739,00	4	1	1	21	1
225		800,00	450,00	4	2	3	23	1
226		776,00	687,00	5	3	3	23	1
227		800,00	904,00	5	4	3	23	1
228		776,00	700,00	4	2	3	23	1
229		776,00	637,00	5	3	3	23	1
230		2.088,00	1.100,00	7	4	3	23	1
231		776,00	627,00	4	2	3	23	1
232		800,00	400,00	4	3	3	23	1
233		800,00	687,00	4	3	3	23	1
234		776,00	707,00	5	3	3	23	1
235		800,00	900,00	4	2	3	23	1
236		776,00	740,00	5	3	3	26	1
237		800,00	700,00	5	4	3	26	1
238		800,00	998,00	5	4	3	26	1
239		776,00	600,00	6	1	3	15	1
240		776,00	635,00	5	1	3	15	1
241		776,00	540,00	6	2	3	15	1
242		600,00	700,00	5	1	3	15	1
243		776,00	520,00	5	2	3	15	1
244		776,00	570,00	6	2	3	15	1
245		860,00	770,00	6	2	3	15	1
246		627,00	420,00	5	2	3	23	1
247		776,00	600,00	5	2	3	11	1
248		776,00	500,00	4	2	3	9	1
249		776,00	464,00	3	2	3	5	1
250		800,00	684,00	3	1	3	5	1
251		800,00	900,00	5	1	3	5	1
252		776,00	464,00	3	2	3	5	1
253		776,00	800,00	3	1	3	5	1
254		776,00	514,00	3	2	3	5	1
255		800,00	740,00	3	2	3	5	1
256		776,00	540,00	5	1	3	5	1
257		800,00	250,00	3	2	2	28	1
258		800,00	600,00	4	1	2	29	1
259		800,00	200,00	3	1	2	29	1
260		800,00	465,00	4	1	2	29	1
261		800,00	375,00	4	1	2	27	1

262		766,60	558,12	5	1	2	2	0
263		767,00	650,00	5	2	3	28	0
264		766,00	500,00	4	2	3	22	0
265		800,00	600,00	5	2	3	18	0
266		800,00	653,00	5	2	3	20	0
267		1.200,00	350,00	4	3	3	6	0
268		1.166,00	517,00	4	3	3	6	0
269		1.066,66	350,00	4	2	3	6	0
270		1.200,00	650,00	5	2	3	6	0
271		840,00	350,00	5	2	3	16	1
272		776,00	350,00	4	1	2	16	1
273		776,00	350,00	4	2	3	16	1
274		776,00	340,00	4	1	2	16	1
275		800,00	400,00	4	2	3	17	1
276		776,00	169,00	6	2	3	16	1
277		776,00	350,00	6	2	3	16	1
278		776,00	385,00	4	2	3	16	1
279		1.340,00	750,00	5	3	3	8	0
280		1.500,00	1.115,00	6	4	3	12	0
281		1.200,00	1.300,00	6	4	3	12	0
282		1.300,00	1.200,00	6	4	3	14	0
283		2.292,00	1.547,00	5	4	3	6	0
284		833,33	1.270,00	6	4	3	10	0
285		800,00	680,00	5	4	3	14	0
286		1.200,00	925,00	4	4	3	12	0
287		1.200,00	961,00	6	4	3	8	0
288		833,33	1.278,32	6	4	3	10	0
289		800,00	1.300,00	6	4	3	10	0
290		1.200,00	800,00	5	4	3	5	1
291		904,00	721,00	5	3	3	23	1
292		1.140,00	822,00	4	4	3	7	1
293		1.200,00	950,00	5	4	3	5	1
294		1.200,00	970,00	5	4	3	15	1
295		1.200,00	920,00	5	4	3	9	1
296		3.500,00	930,00	5	4	3	26	1
297		2.500,00	1.000,00	7	4	3	15	1
298		2.700,00	1.200,00	6	4	3	26	1
299		3.000,00	1.400,00	5	4	3	25	1
300		776,00	670,00	4	2	3	3	1
301		940,00	304,00	3	1	3	28	1
302		800,00	250,00	3	2	3	28	1
303		540,00	247,76	6	2	2	28	1
304		540,00	700,00	7	2	3	15	1
305		776,00	600,00	4	2	3	15	1
306		540,00	550,00	4	2	3	15	1
307		776,00	587,00	5	1	3	15	1

308		540,00	500,00	6	2	3	15	1
309		776,00	549,50	3	2	3	15	1
310		776,00	550,00	4	2	3	15	1
311		940,00	700,00	5	2	3	15	1
312		540,00	733,77	6	2	3	15	1
313		700,00	540,00	6	2	3	15	1
314		777,00	550,00	4	2	3	15	1
315		776,00	500,00	5	2	3	15	1
316		776,00	900,00	6	2	3	15	1
317		776,00	686,00	5	2	3	15	1
318		733,00	600,00	4	2	3	22	0
319		833,33	736,00	4	1	3	22	0
320		1.125,00	795,00	6	1	3	22	0
321		733,00	833,33	6	1	3	22	0
322		733,33	400,00	3	2	3	22	0
323		733,00	674,88	4	1	3	22	0
324		776,00	600,00	6	2	3	22	0
325		733,33	600,00	4	2	3	22	0
326		733,00	517,00	4	2	3	6	0
327		1.016,00	650,00	5	1	3	6	0
328		1.100,00	740,00	4	2	3	6	0
329		1.166,00	517,00	4	2	3	6	0
330		733,00	650,00	5	2	3	6	0
331		1.133,00	827,00	4	2	3	14	0
332		1.100,00	837,00	5	3	3	16	0
333		833,00	854,00	4	4	3	24	0
334		900,00	837,00	5	3	3	16	0
335		1.100,00	836,00	5	3	3	16	0
336		777,00	503,00	6	3	3	26	0
337		836,00	800,00	5	3	3	16	0
338		1.320,00	900,00	5	3	3	16	0
339		1.720,00	837,00	5	3	3	16	0
340		733,00	934,00	5	2	3	14	0
341		800,00	780,00	5	2	3	14	0
342		733,00	850,00	6	2	3	14	0
343		1.000,00	1.164,00	6	4	3	8	0
344		800,00	250,00	3	1	3	28	1
345		800,00	160,00	2	1	3	29	1
346		1.087,00	1.200,00	8	3	3	8	0
347		1.087,50	1.312,58	6	3	3	6	0
348		1.600,00	2.313,00	5	3	3	6	0
349		1.200,00	1.312,00	6	3	3	6	0
350		776,00	600,00	5	2	3	28	1
351		776,00	600,00	4	3	3	15	1
352		776,00	600,00	4	3	3	15	1
353		776,00	687,00	5	3	3	15	1

354		776,00	1.000,00	5	4	3	15	1
355		800,00	900,00	4	3	3	15	1
356		1.031,00	1.312,00	6	3	3	6	0
357		1.087,50	837,00	6	4	3	6	0
358		1.087,00	1.062,00	8	4	3	8	0

ID	Desabilitado	QL	Piscina	Ponta de Picolé	Península dos Ministros	Data do Evento	Data completa	Evento
1		0	1	0	0	263	0	2
2		0	1	0	0	263	0	2
3		0	1	0	0	263	0	2
4		0	1	0	0	263	0	2
5		0	1	0	0	263	0	2
6		0	1	0	0	263	0	2
7		0	1	0	0	263	0	2
8		0	1	0	0	263	0	2
9		0	1	0	0	263	0	2
10		0	1	0	0	263	0	2
11		0	1	0	0	263	0	2
12		0	1	0	0	263	0	2
13		0	1	0	0	263	0	2
14		0	1	0	0	263	0	2
15		0	1	0	0	263	0	2
16		0	1	0	0	263	0	2
17		0	1	0	0	263	0	2
18		0	1	0	0	263	0	2
19		0	1	0	0	263	0	2
20		0	1	0	0	263	0	2
21		0	1	0	0	263	0	2
22		0	1	0	0	263	0	2
23		0	1	0	0	263	0	2
24		0	1	0	0	263	0	2
25		0	1	0	0	263	0	2
26		0	1	0	0	263	0	2
27		0	1	0	0	263	0	2
28		0	1	0	0	263	0	2
29		0	1	0	0	263	0	2
30		0	1	0	0	263	0	2
31		0	1	0	0	263	0	2
32		0	1	0	0	263	0	2
33		0	1	0	0	263	0	2
34		0	1	0	0	263	0	2
35		0	1	0	0	263	0	2
36		0	1	0	0	263	0	2

37		0	1	0	0	263	0	2
38		0	1	0	0	263	30.062.021	2
39		0	1	0	0	263	30.062.021	2
40		0	1	0	0	263	30.062.021	2
41		0	1	0	0	263	30.062.021	2
42		0	1	0	0	263	30.062.021	2
43		0	1	0	0	263	30.062.021	2
44		0	1	0	0	263	30.062.021	2
45		0	1	0	0	263	30.062.021	2
46		0	1	0	0	263	30.062.021	2
47		0	1	0	0	263	30.062.021	2
48		1	1	0	0	263	7.072.021	2
49		1	1	0	0	263	7.072.021	2
50		1	1	0	0	263	7.072.021	2
51		1	1	0	0	263	7.072.021	2
52		1	1	0	0	263	7.072.021	2
53		1	1	0	0	263	7.072.021	2
54		1	1	0	0	263	7.072.021	2
55		1	1	0	0	263	7.072.021	2
56		1	1	0	0	263	7.072.021	2
57		1	1	0	0	263	7.072.021	2
58		1	1	0	0	263	7.072.021	2
59		1	1	0	0	263	7.072.021	2
60		0	1	0	0	263	9.072.021	2
61		0	1	0	0	263	9.072.021	2
62		1	1	1	0	263	2.082.021	2
63		1	1	1	0	263	2.082.021	2
64		1	1	0	0	263	2.082.021	2
65		1	1	1	0	263	2.082.021	2
66		1	1	0	0	263	2.082.021	2
67		1	1	1	0	263	2.082.021	2
68		0	1	0	0	263	21.112.021	2
69		0	1	0	0	263	21.112.021	2
70		0	1	0	0	263	21.112.021	2
71		0	1	0	0	263	23.112.021	2
72		0	1	0	0	263	23.112.021	2
73		0	1	0	0	263	23.112.021	2
74		0	1	0	0	263	23.112.021	2
75		0	1	0	0	263	23.112.021	2
76		0	1	0	0	263	23.112.021	2
77		0	1	0	0	263	23.112.021	2
78		0	1	0	0	263	23.112.021	2
79		0	1	0	0	263	23.112.021	2
80		0	1	0	0	263	23.112.021	2
81		0	1	0	0	263	23.112.021	2
82		0	1	1	0	265	14.012.022	2

83		0	1	1	0	265	14.012.022	2
84		0	1	1	0	265	14.012.022	2
85		0	1	1	0	265	14.012.022	2
86		0	1	0	0	267	10.032.022	2
87		0	1	0	0	267	10.032.022	2
88		0	1	0	0	267	10.032.022	2
89		0	1	0	0	267	10.032.022	2
90		0	1	0	0	267	10.032.022	2
91		0	1	0	0	267	10.032.022	2
92		0	1	0	0	267	10.032.022	2
93		0	1	0	0	267	10.032.022	2
94		0	1	0	0	267	10.032.022	2
95		0	1	0	0	267	10.032.022	2
96		0	1	0	0	267	10.032.022	2
97		0	1	0	0	267	10.032.022	2
98		0	1	0	0	267	10.032.022	2
99		0	1	0	0	267	10.032.022	2
100		0	1	0	0	267	31.032.022	2
101		0	1	0	0	267	31.032.022	2
102		0	1	0	0	267	31.032.022	2
103		0	1	0	0	267	31.032.022	2
104		0	1	0	0	267	31.032.022	2
105		0	1	0	0	267	31.032.022	2
106		0	1	0	0	267	31.032.022	2
107		0	1	0	0	267	31.032.022	2
108		0	1	0	0	270	3.062.022	2
109		0	1	0	0	270	3.062.022	2
110		0	1	0	0	270	3.062.022	2
111		0	1	0	0	270	3.062.022	2
112		0	1	0	0	270	3.062.022	2
113		0	1	0	0	270	3.062.022	2
114		0	1	0	0	270	3.062.022	2
115		0	1	0	0	270	9.062.022	2
116		0	1	0	0	270	9.062.022	2
117		0	1	0	0	270	9.062.022	2
118		0	1	0	0	270	9.062.022	2
119		0	1	0	0	270	9.062.022	2
120		0	1	0	0	270	9.062.022	2
121		0	1	0	0	270	9.062.022	2
122		0	1	0	0	270	15.062.022	2
123		0	1	0	0	270	15.062.022	2
124		0	1	0	0	270	15.062.022	2
125		0	1	0	0	270	15.062.022	2
126		0	1	0	0	270	15.062.022	2
127		0	1	0	0	270	23.062.022	2
128		0	1	0	0	270	23.062.022	2

129		0	1	0	0	270	23.062.022	2
130		0	1	0	0	270	23.062.022	2
131		0	1	0	0	270	23.062.022	2
132		0	1	0	0	270	29.062.022	2
133		0	1	0	0	270	29.062.022	2
134		0	1	0	0	270	29.062.022	2
135		0	1	0	0	270	29.062.022	2
136		0	1	0	0	270	29.062.022	2
137		0	1	0	0	270	29.062.022	2
138		0	1	0	0	271	22.072.022	2
139		0	1	0	0	271	22.072.022	2
140		0	1	0	0	271	22.072.022	2
141		0	1	0	0	271	22.072.022	2
142		0	1	0	0	271	22.072.022	2
143		0	1	0	0	271	22.072.022	2
144		0	1	0	0	271	22.072.022	2
145		0	1	0	0	271	22.072.022	2
146		1	1	0	0	271	26.072.022	2
147		1	1	0	0	271	26.072.022	2
148		1	1	0	0	271	26.072.022	2
149		1	1	0	0	271	26.072.022	2
150		1	1	0	0	271	26.072.022	2
151		1	1	0	0	271	26.072.022	2
152		0	1	0	0	272	3.082.022	2
153		0	1	0	0	272	3.082.022	2
154		0	1	0	0	272	3.082.022	2
155		0	1	0	0	272	26.082.022	2
156		0	1	0	0	272	26.082.022	2
157		0	1	0	0	272	26.082.022	2
158		0	1	0	0	272	26.082.022	2
159		0	1	0	0	272	26.082.022	2
160		0	1	0	0	272	26.082.022	2
161		0	1	0	0	272	26.082.022	2
162		0	1	0	0	272	26.082.022	2
163		0	1	0	0	272	26.082.022	2
164		0	1	0	0	272	26.082.022	2
165		0	1	0	0	272	26.082.022	2
166		0	1	0	0	272	26.082.022	2
167		0	1	0	0	272	26.082.022	2
168		0	1	0	0	272	30.082.022	2
169		0	1	0	0	272	30.082.022	2
170		0	1	0	0	272	30.082.022	2
171		0	1	0	0	272	30.082.022	2
172		0	1	0	0	272	30.082.022	2
173		0	1	0	0	272	30.082.022	2
174		0	1	0	0	273	2.092.022	2

175		0	1	0	0	273	2.092.022	2
176		0	1	0	0	273	2.092.022	2
177		0	1	0	0	273	2.092.022	2
178		0	1	0	0	273	2.092.022	2
179		0	1	0	0	276	28.122.022	2
180		0	1	0	0	276	28.122.022	2
181		0	1	0	0	276	28.122.022	2
182		0	1	0	0	276	28.122.022	2
183		0	1	0	0	276	28.122.022	2
184		0	1	0	0	276	28.122.022	2
185		1	1	0	0	278	2.022.023	2
186		1	1	0	0	278	2.022.023	2
187		1	1	0	0	278	2.022.023	2
188		1	1	0	0	278	2.022.023	2
189		1	1	0	0	278	2.022.023	2
190		1	1	0	0	278	2.022.023	2
191		1	1	0	0	278	2.022.023	2
192		1	1	0	0	278	2.022.023	2
193		0	1	0	0	278	22.022.023	2
194		0	1	0	0	278	22.022.023	2
195		0	1	0	0	278	22.022.023	2
196		0	1	0	0	278	22.022.023	2
197		0	1	0	0	278	22.022.023	2
198		0	1	0	0	278	22.022.023	2
199		0	1	0	0	278	22.022.023	2
200		0	1	0	0	278	22.022.023	2
201		0	1	0	0	278	22.022.023	2
202		0	1	0	0	278	22.022.023	2
203		0	1	0	0	278	22.022.023	2
204		0	1	0	0	278	22.022.023	2
205		0	1	0	0	278	22.022.023	2
206		0	1	0	0	278	22.022.023	2
207		0	1	0	0	278	22.022.023	2
208		0	1	0	0	278	22.022.023	2
209		0	1	0	0	280	24.042.023	2
210		0	1	0	0	280	24.042.023	2
211		0	1	0	0	280	24.042.023	2
212		0	1	0	0	280	24.042.023	2
213		0	1	0	0	280	24.042.023	2
214		0	1	0	0	280	24.042.023	2
215		0	1	0	0	280	24.042.023	2
216		0	1	0	0	280	24.042.023	2
217		1	1	0	0	284	23.082.023	2
218		1	1	0	0	284	23.082.023	2
219		1	1	0	0	284	23.082.023	2
220		1	1	0	0	284	23.082.023	2

221		0	1	0	0	287	9.112.023	2
222		0	1	0	0	287	9.112.023	2
223		0	1	0	0	287	9.112.023	2
224		0	1	0	0	287	9.112.023	2
225		0	1	0	0	287	9.112.023	2
226		0	1	0	0	287	14.112.023	2
227		0	1	0	0	287	14.112.023	2
228		0	1	0	0	287	14.112.023	2
229		0	1	0	0	287	14.112.023	2
230		0	1	0	0	287	14.112.023	2
231		0	1	0	0	287	14.112.023	2
232		0	1	0	0	287	14.112.023	2
233		0	1	0	0	287	14.112.023	2
234		0	1	0	0	287	14.112.023	2
235		0	1	0	0	287	14.112.023	2
236		0	1	0	0	287	14.112.023	2
237		0	1	0	0	287	14.112.023	2
238		0	1	0	0	287	14.112.023	2
239		0	1	0	0	288	15.122.023	2
240		0	1	0	0	288	15.122.023	2
241		0	1	0	0	288	15.122.023	2
242		0	1	0	0	288	15.122.023	2
243		0	1	0	0	288	15.122.023	2
244		0	1	0	0	288	15.122.023	2
245		0	1	0	0	288	15.122.023	2
246		0	1	0	0	288	15.122.023	2
247		0	1	0	0	288	15.122.023	2
248		0	1	0	0	288	15.122.023	2
249		0	1	0	0	288	15.122.023	2
250		0	1	0	0	288	15.122.023	2
251		0	1	0	0	288	15.122.023	2
252		0	1	0	0	288	15.122.023	2
253		0	1	0	0	288	15.122.023	2
254		0	1	0	0	288	15.122.023	2
255		0	1	0	0	288	15.122.023	2
256		0	1	0	0	288	15.122.023	2
257		0	0	0	0	288	18.122.023	2
258		0	1	0	0	288	18.122.023	2
259		0	1	0	0	288	18.122.023	2
260		0	1	0	0	288	18.122.023	2
261		0	1	0	0	288	18.122.023	2
262		1	1	0	0	289	17.012.024	2
263		1	1	0	0	289	17.012.024	2
264		1	1	0	0	289	17.012.024	2
265		1	1	0	0	289	17.012.024	2
266		1	1	0	0	289	17.012.024	2

267		1	1	0	0	293	27.052.024	2
268		1	1	0	0	293	27.052.024	2
269		1	1	0	0	293	27.052.024	2
270		1	1	0	0	293	27.052.024	2
271		0	1	0	0	296	6.082.024	2
272		0	1	0	0	296	6.082.024	2
273		0	1	0	0	296	6.082.024	2
274		0	1	0	0	296	6.082.024	2
275		0	1	0	0	296	6.082.024	2
276		0	1	0	0	296	6.082.024	2
277		0	1	0	0	296	6.082.024	2
278		0	1	0	0	296	6.082.024	2
279		1	1	0	0	296	26.082.024	2
280		1	1	0	0	296	26.082.024	2
281		1	1	0	0	296	26.082.024	2
282		1	1	0	0	296	26.082.024	2
283		1	1	0	0	296	26.082.024	2
284		1	1	0	0	296	26.082.024	2
285		1	1	0	0	296	26.082.024	2
286		1	1	0	0	296	26.082.024	2
287		1	1	0	0	296	26.082.024	2
288		1	1	0	0	296	26.082.024	2
289		1	1	0	0	296	26.082.024	2
290		0	1	0	0	297	3.092.024	2
291		0	1	0	0	297	3.092.024	2
292		0	1	0	0	297	3.092.024	2
293		0	1	0	0	297	3.092.024	2
294		0	1	0	0	297	3.092.024	2
295		0	1	0	0	297	3.092.024	2
296		0	0	0	0	297	3.092.024	2
297		0	0	0	0	297	3.092.024	2
298		0	0	0	0	297	3.092.024	2
299		0	0	0	0	297	3.092.024	2
300		0	1	0	0	298	2.102.024	2
301		0	1	0	0	299	13.112.024	2
302		0	1	0	0	299	13.112.024	2
303		0	1	0	0	299	13.112.024	2
304		0	1	0	0	299	26.112.024	2
305		0	1	0	0	299	26.112.024	2
306		0	1	0	0	299	26.112.024	2
307		0	1	0	0	299	26.112.024	2
308		0	1	0	0	299	26.112.024	2
309		0	1	0	0	299	26.112.024	2
310		0	1	0	0	300	27.122.024	2
311		0	1	0	0	300	27.122.024	2
312		0	1	0	0	300	27.122.024	2

313		0	1	0	0	300	27.122.024	2
314		0	1	0	0	300	27.122.024	2
315		0	1	0	0	300	27.122.024	2
316		0	1	0	0	300	27.122.024	2
317		0	1	0	0	300	27.122.024	2
318		1	1	0	0	301	13.012.024	2
319		1	1	0	0	301	13.012.024	2
320		1	1	0	0	301	13.012.024	2
321		1	1	0	0	301	13.012.024	2
322		1	1	0	0	301	13.012.024	2
323		1	1	0	0	301	13.012.024	2
324		1	1	0	0	301	13.012.024	2
325		1	1	0	0	301	13.012.024	2
326		1	1	0	0	301	29.012.025	2
327		1	1	0	0	301	29.012.025	2
328		1	1	0	0	301	29.012.025	2
329		1	1	0	0	301	29.012.025	2
330		1	1	0	0	301	29.012.025	2
331		1	1	0	0	301	29.012.025	2
332		1	1	0	0	301	30.012.025	2
333		1	1	0	0	301	30.012.025	2
334		1	1	0	0	301	30.012.025	2
335		1	1	0	0	301	30.012.025	2
336		1	1	0	0	301	30.012.025	2
337		1	1	0	0	301	30.012.025	2
338		1	1	1	0	301	30.012.025	2
339		1	1	0	0	302	5.022.025	2
340		1	1	0	0	302	21.022.025	2
341		1	1	0	0	302	21.022.025	2
342		1	1	0	0	302	21.022.025	2
343		1	1	0	0	302	21.022.025	2
344		0	1	0	0	303	14.032.025	2
345		0	1	0	0	303	14.032.025	2
346		1	1	1	0	304	1.042.025	2
347		1	1	1	0	304	1.042.025	2
348		1	1	1	0	304	1.042.025	2
349		1	1	1	0	304	1.042.025	2
350		0	1	0	0	305	30.052.025	2
351		0	1	0	0	306	6.062.025	2
352		0	1	0	0	306	6.062.025	2
353		0	1	0	0	306	6.062.025	2
354		0	1	0	0	306	6.062.025	2
355		0	1	0	0	306	6.062.025	2
356		1	1	1	0	307	25.072.025	2
357		1	1	1	0	307	25.072.025	2
358		1	1	1	0	307	25.072.025	2

ID	Desabilitado	Valor Total	Valor Unitário
1		2.480.000,00	4.575,64
2		2.980.000,00	6.340,42
3		3.800.000,00	6.440,67
4		4.200.000,00	6.614,17
5		2.500.000,00	4.416,96
6		2.590.000,00	4.465,51
7		2.500.000,00	5.208,33
8		1.890.000,00	4.354,83
9		2.300.000,00	3.538,46
10		1.995.000,00	2.977,61
11		1.990.000,00	4.543,37
12		2.190.000,00	5.214,28
13		2.500.000,00	6.250,00
14		2.250.000,00	4.189,94
15		2.200.000,00	3.017,83
16		1.800.000,00	3.103,44
17		1.745.000,00	3.008,62
18		2.300.000,00	3.898,30
19		2.950.000,00	8.428,57
20		2.850.000,00	5.852,15
21		2.190.000,00	9.358,97
22		2.990.000,00	6.321,35

23		3.100.000,00	5.656,93
24		3.100.000,00	4.696,96
25		2.350.000,00	5.000,00
26		2.500.000,00	5.144,03
27		2.480.000,00	4.714,82
28		2.990.000,00	6.321,35
29		2.600.000,00	5.416,66
30		2.300.000,00	5.476,19
31		2.200.000,00	5.866,66
32		2.100.000,00	3.500,00
33		2.650.000,00	5.096,15
34		2.950.000,00	4.916,66
35		2.950.000,00	4.338,23
36		3.000.000,00	15.000,00
37		3.012.500,00	8.607,14
38		6.799.000,00	4.587,71
39		7.000.000,00	6.363,63
40		10.000.000,00	6.501,95
41		5.250.000,00	5.526,31
42		5.000.000,00	6.849,31
43		12.000.000,00	12.000,00
44		8.000.000,00	8.171,60
45		13.000.000,00	11.818,18
46		5.200.000,00	2.771,85

47		6.200.000,00	5.111,29
48		2.900.000,00	4.461,53
49		5.900.000,00	7.082,83
50		2.850.000,00	5.700,00
51		4.900.000,00	5.764,70
52		3.200.000,00	5.818,18
53		2.800.000,00	4.423,38
54		6.200.000,00	8.093,99
55		4.100.000,00	5.857,14
56		4.100.000,00	7.945,73
57		3.990.000,00	8.866,66
58		7.500.000,00	12.500,00
59		3.300.000,00	7.333,33
60		7.800.000,00	7.959,18
61		8.900.000,00	12.714,28
62		7.000.000,00	7.000,00
63		7.500.000,00	7.500,00
64		5.200.000,00	5.555,55
65		9.395.000,00	11.457,31
66		4.000.000,00	4.962,77
67		13.900.000,00	8.277,01
68		2.300.000,00	4.600,00
69		3.000.000,00	5.628,51
70		2.290.000,00	4.463,93

71		3.590.000,00	8.975,00
72		2.980.000,00	8.816,56
73		3.500.000,00	7.056,45
74		3.500.000,00	10.000,00
75		3.600.000,00	9.230,76
76		2.700.000,00	7.714,28
77		2.450.000,00	5.156,15
78		2.700.000,00	7.627,11
79		3.200.000,00	5.970,14
80		3.200.000,00	8.000,00
81		3.600.000,00	8.000,00
82		4.590.000,00	4.599,19
83		3.000.000,00	5.208,33
84		4.500.000,00	7.177,03
85		4.200.000,00	7.000,00
86		2.950.000,00	4.338,23
87		2.200.000,00	4.400,00
88		2.950.000,00	4.338,23
89		2.400.000,00	4.800,00
90		2.200.000,00	5.866,66
91		2.500.000,00	5.000,00
92		3.100.000,00	5.000,00
93		2.500.000,00	4.901,96
94		2.500.000,00	5.555,55

95		2.495.000,00	4.301,72
96		2.500.000,00	5.555,55
97		4.500.000,00	9.000,00
98		2.950.000,00	5.673,07
99		2.200.000,00	5.866,66
100		9.200.000,00	7.666,66
101		12.000.000,00	12.000,00
102		10.500.000,00	10.824,74
103		11.500.000,00	13.690,47
104		15.000.000,00	9.375,00
105		12.000.000,00	12.000,00
106		6.000.000,00	12.000,00
107		14.000.000,00	14.736,84
108		5.500.000,00	10.073,26
109		6.300.000,00	8.076,93
110		7.000.000,00	8.403,36
111		8.500.000,00	12.142,85
112		7.650.000,00	12.750,00
113		5.490.000,00	6.862,50
114		5.500.000,00	8.461,53
115		3.490.000,00	6.345,45
116		4.500.000,00	7.500,00
117		4.400.000,00	6.991,11
118		3.790.000,00	8.875,78

119		3.680.000,00	5.661,53
120		4.350.000,00	8.682,63
121		4.300.000,00	7.962,96
122		4.000.000,00	3.568,24
123		3.750.000,00	8.259,91
124		3.500.000,00	4.929,57
125		3.480.000,00	5.800,00
126		3.515.000,00	5.123,90
127		2.390.000,00	3.983,33
128		2.700.000,00	4.838,70
129		2.700.000,00	6.000,00
130		2.345.000,00	5.862,50
131		2.350.000,00	5.222,22
132		3.200.000,00	4.846,72
133		3.690.000,00	6.672,69
134		3.000.000,00	5.208,33
135		3.017.500,00	4.083,22
136		2.900.000,00	5.087,71
137		3.200.000,00	4.324,32
138		7.000.000,00	8.403,36
139		7.000.000,00	8.403,36
140		6.300.000,00	8.076,92
141		6.900.000,00	8.313,25
142		9.900.000,00	8.333,33

143		7.650.000,00	12.750,00
144		6.500.000,00	9.818,73
145		7.600.000,00	10.749,64
146		10.900.000,00	17.219,58
147		4.800.000,00	7.500,00
148		12.000.000,00	17.142,85
149		13.000.000,00	10.172,14
150		12.990.000,00	9.992,30
151		13.000.000,00	12.658,22
152		3.690.000,00	6.672,69
153		3.990.000,00	4.854,01
154		4.350.000,00	6.304,34
155		3.490.000,00	7.473,23
156		3.490.000,00	5.369,23
157		4.500.000,00	11.250,00
158		3.900.000,00	7.090,90
159		3.200.000,00	6.625,25
160		3.490.000,00	5.369,23
161		3.240.000,00	6.639,34
162		3.490.000,00	5.369,23
163		3.500.000,00	3.622,92
164		3.800.000,00	5.428,57
165		3.800.000,00	4.750,00
166		5.200.000,00	7.428,57

167		3.850.000,00	4.812,50
168		3.400.000,00	8.500,00
169		2.990.000,00	6.953,48
170		3.700.000,00	7.708,33
171		4.200.000,00	7.433,62
172		2.750.000,00	6.875,00
173		2.900.000,00	6.954,43
174		5.490.000,00	10.054,94
175		5.500.000,00	7.142,85
176		4.500.000,00	4.429,13
177		5.500.000,00	7.432,43
178		4.900.000,00	6.202,53
179		3.750.000,00	8.259,91
180		3.300.000,00	4.125,00
181		3.450.000,00	4.950,99
182		3.200.000,00	5.333,33
183		3.330.000,00	5.769,23
184		3.200.000,00	5.396,29
185		11.500.000,00	14.375,00
186		5.000.000,00	8.064,51
187		9.800.000,00	11.722,48
188		3.450.000,00	6.900,00
189		3.400.000,00	6.640,62
190		3.600.000,00	6.963,24

191		4.990.000,00	6.237,50
192		4.000.000,00	8.888,88
193		4.900.000,00	4.725,16
194		4.900.000,00	7.854,45
195		6.000.000,00	6.666,66
196		3.600.000,00	4.800,00
197		3.400.000,00	4.970,76
198		4.499.000,00	5.672,89
199		5.500.000,00	5.164,31
200		4.500.000,00	9.698,27
201		3.385.000,00	6.824,59
202		4.000.000,00	6.825,93
203		3.500.000,00	6.034,17
204		3.780.000,00	7.560,00
205		4.200.000,00	6.422,01
206		3.400.000,00	4.970,76
207		3.900.000,00	5.718,47
208		3.950.000,00	7.208,02
209		1.950.000,00	6.250,00
210		2.250.000,00	5.625,00
211		2.290.000,00	9.051,38
212		2.300.000,00	5.111,11
213		2.300.000,00	7.666,66
214		1.690.000,00	8.450,00

215		1.880.000,00	5.222,22
216		1.950.000,00	5.241,93
217		3.430.000,00	4.971,01
218		4.200.000,00	6.363,63
219		3.100.000,00	5.719,55
220		3.500.000,00	14.772,29
221		3.690.000,00	6.672,69
222		3.600.000,00	9.863,01
223		3.600.000,00	10.374,63
224		2.840.000,00	3.843,03
225		2.990.000,00	6.644,44
226		4.890.000,00	7.117,90
227		10.800.000,00	11.946,90
228		4.950.000,00	7.071,42
229		5.700.000,00	8.948,19
230		9.299.000,00	8.453,63
231		3.490.000,00	5.566,18
232		4.200.000,00	10.500,00
233		4.890.000,00	7.117,90
234		5.600.000,00	7.920,79
235		3.900.000,00	4.333,33
236		6.500.000,00	8.783,78
237		7.500.000,00	10.714,28
238		12.200.000,00	12.224,44

239		4.750.000,00	7.916,66
240		4.300.000,00	6.771,65
241		4.980.000,00	9.222,22
242		4.750.000,00	6.785,71
243		4.800.000,00	9.230,76
244		4.980.000,00	8.736,84
245		5.350.000,00	6.948,05
246		3.490.000,00	8.309,52
247		4.750.000,00	7.916,66
248		5.750.000,00	11.500,00
249		5.200.000,00	11.206,89
250		4.050.000,00	5.921,05
251		6.500.000,00	7.222,22
252		5.200.000,00	11.206,89
253		4.200.000,00	5.250,00
254		7.000.000,00	13.618,67
255		7.500.000,00	10.135,13
256		3.800.000,00	7.037,03
257		1.990.000,00	7.960,00
258		2.050.000,00	3.416,66
259		1.670.000,00	8.350,00
260		2.100.000,00	4.516,12
261		2.190.000,00	5.840,00
262		3.300.000,00	5.912,70

263		3.280.000,00	5.046,15
264		3.600.000,00	7.200,00
265		3.200.000,00	5.333,33
266		2.990.000,00	4.578,86
267		4.150.000,00	11.857,14
268		4.650.000,00	8.994,19
269		4.150.000,00	11.857,14
270		4.450.000,00	6.846,15
271		2.800.000,00	8.000,00
272		2.800.000,00	8.000,00
273		4.490.000,00	12.828,57
274		2.800.000,00	8.235,29
275		2.735.000,00	6.837,50
276		3.200.000,00	18.934,91
277		3.750.000,00	10.714,28
278		3.200.000,00	8.311,68
279		6.900.000,00	9.200,00
280		20.000.000,00	17.937,21
281		13.900.000,00	10.692,30
282		23.000.000,00	19.166,66
283		27.000.000,00	17.453,13
284		13.900.000,00	10.944,88
285		10.500.000,00	15.441,17
286		16.500.000,00	17.837,83

287		12.000.000,00	12.486,99
288		13.900.000,00	10.873,64
289		13.900.000,00	10.692,30
290		11.800.000,00	14.750,00
291		9.900.000,00	13.730,92
292		12.900.000,00	15.693,43
293		9.900.000,00	10.421,05
294		11.000.000,00	11.340,20
295		14.000.000,00	15.217,39
296		13.000.000,00	13.978,49
297		14.000.000,00	14.000,00
298		17.000.000,00	14.166,66
299		15.000.000,00	10.714,28
300		8.699.000,00	11.210,05
301		2.300.000,00	7.565,78
302		1.990.000,00	7.960,00
303		1.940.000,00	7.830,15
304		4.750.000,00	6.785,71
305		5.250.000,00	8.750,00
306		5.600.000,00	10.181,81
307		4.300.000,00	7.325,38
308		4.980.000,00	9.960,00
309		5.250.000,00	9.554,14
310		5.600.000,00	10.181,81

311		4.750.000,00	6.785,71
312		4.750.000,00	6.473,41
313		4.750.000,00	8.796,29
314		5.600.000,00	10.181,81
315		4.300.000,00	8.600,00
316		5.700.000,00	6.333,33
317		6.500.000,00	9.475,21
318		5.800.000,00	9.666,66
319		4.200.000,00	5.706,52
320		6.199.000,00	7.797,48
321		5.900.000,00	7.080,02
322		3.300.000,00	8.250,00
323		4.200.000,00	6.223,32
324		6.200.000,00	10.333,33
325		5.800.000,00	9.666,66
326		4.650.000,00	8.994,19
327		4.600.000,00	7.076,92
328		6.250.000,00	8.445,94
329		4.650.000,00	8.994,19
330		4.600.000,00	7.076,92
331		8.000.000,00	9.673,51
332		9.800.000,00	11.708,48
333		12.800.000,00	14.988,29
334		9.800.000,00	11.708,48

335		9.800.000,00	11.722,48
336		6.600.000,00	13.121,27
337		9.800.000,00	12.250,00
338		10.900.000,00	12.111,11
339		9.800.000,00	11.708,48
340		10.000.000,00	10.706,63
341		7.990.000,00	10.243,58
342		8.000.000,00	9.411,76
343		20.000.000,00	17.182,13
344		1.990.000,00	7.960,00
345		1.720.000,00	10.750,00
346		25.000.000,00	20.833,33
347		27.000.000,00	20.570,17
348		29.000.000,00	12.537,12
349		26.000.000,00	19.817,07
350		4.600.000,00	7.666,66
351		7.500.000,00	12.500,00
352		8.500.000,00	14.166,66
353		6.500.000,00	9.461,42
354		10.500.000,00	10.500,00
355		8.900.000,00	9.888,88
356		26.000.000,00	19.817,07
357		26.500.000,00	31.660,69
358		28.000.000,00	26.365,34

18) ESTIMATIVAS DE VALORES:

Imóvel avaliando 1:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	13.190,20	13.837,63	14.173,16	7,17%	
Valor Médio	14.209,67	14.907,13	15.268,60	-	III
Valor Máximo	15.307,92	16.059,29	16.448,70	7,73%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Área do Terreno	1.032,91	Não
Área Construída	1.360,02	Não
Padrão Acabamento	3,00	Não
QL	1,00	Não
Ponta de Picolé	1,00	Não
Data do Evento	307,00	Não

CUB/m²

Custos Unitários Básicos de Construção

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Junho/2025

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Junho/2025**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO	
R-1	2.246,50
PP-4	2.096,78
R-8	1.987,23
PIS	1.573,81

PADRÃO NORMAL	
R-1	2.703,55
PP-4	2.549,37
R-8	2.237,03
R-16	2.177,39

PADRÃO ALTO	
R-1	3.320,61
R-8	2.693,39
R-16	2.818,55

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL	
CAL-8	2.582,17
CSL-8	2.202,43
CSL-16	2.946,23

PADRÃO ALTO	
CAL-8	2.785,55
CSL-8	2.436,64
CSL-16	3.252,27

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.363,26
GI	1.226,87

Número Índice: Projeto-padrão R8-N (Junho/2025)

Número índice: - (Base Fev/2007 = 100)

Variação Global: -

agcidade

Especificação do Laudo nº	4286/2025	01/08/2025
Imóvel	Terreno	
Endereço	SHI/SUL, QL-28, CONJUNTO 01, LOTE Nº 07, LAGO SUL, BRASÍLIA/DF.	

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO - IMÓVEIS URBANOS

MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO - utilização de MODELO DE REGRESSÃO LINEAR - NBR-14.653-2

Tabela 1 - Grau de Fundamentação no caso de utilização de Modelos de Regressão Linear

Item	Descrição	Determinação do Grau de Fundamentação						
1	Caracterização do imóvel avaliando	Grau II -Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo					2	Grau II
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	para Grau III	6 (k+1)	36	número de variáveis independentes consideradas no modelo	5	3	Grau III
		para Grau II	4 (k+1)	24	k = nº de variáveis independentes			
		para Grau I	3 (k+1)	18	nº de dados considerados no modelo	75		
3	Identificação dos dados de mercado	Grau II - Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem					2	Grau II
4	Extrapolação para o Grau III = Não admitida, para os demais segundo critério ao lado	Qtde de Varíaveis extrapoladas			0		3	Grau III
		a) as medidas do avaliado atende a:			Não se Aplica	sim		
		b) vlr. estimado atende a:			Não se aplica	sim		

Item	Descrição	nome da variável	signif	nome da variável	signif			
5	Nível de significância a (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal) para o Grau III = < 10% para o Grau II = < 20% para o Grau I = < 30%	Área total	0,00%			Máximo Obtido	3	Grau III
		Ponta de Picolé	0,00%					
		QL	0,78%					
		SMDB	2,30%					
		Data do Evento	0,00%			2,30%		

Item	Descrição	Determinação do Grau de Fundamentação					
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	para o Grau III = < 1% para o Grau II = < 2% para o Grau I = < 5%	Nível de Significância Obtido no Modelo	1,00%	3	Grau III	

ENQUADRAMENTO SEGUNDO O GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO - Modelo de Regressão Linear Tabela 2

Tabela 2 - Enquadramento do Laudo segundo seu Grau de Fundamentação

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	16	10	6
Itens Obrigatórios no grau correspondente	2,4,5 e 6	2,4,5 e 6	todos
Pontos Mínimos	12	8	6
demais itens	grau II	grau I	
Pontos Mínimos	4	2	
Pontos Máximos possíveis	18	12	6

Verificação da Tabela 1 x Tabela 2
ENQUADRAMENTO de acordo com Tabela 2

Enquadramento Tabela 2		pts	Grau Possível
Pontos Obtidos	Totais	16	Grau Possível = III
Pontos de itens obrigatórios	2,4,5 e 6	demais	Grau Possível = III
III	12	4	
II	12	4	
I	16		
Grau de Fundamentação após Enquadramento da Tabela 2		**16**	**Grau III**

ENQUADRAMENTO SEGUNDO O GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO: Item 9.2.1.1 da NBR 14653-2

9.2.1.1 - Para atingir o **Grau III**, são obrigatórias:

a	apresentação do laudo na modalidade completa (em todos os itens de ***a*** a ***m***);	atendeu	Máximo Grau II
b	apresentação da análise do modelo no laudo de avaliação, com a verificação da coerência do comportamento da variação das variáveis em relação ao mercado,	atendeu	
	bem como as suas elasticidades em torno do ponto de estimação;	atendeu	
c	identificação completa dos endereços dos dados de mercado usados no modelo ,	não atendeu	
	bem comos das fontes de informação;	atendeu	
d	**adoção da estimativa de tendencia central**	atendeu	

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO FINAL: atendimento simultâneo a Tabela 2 e Item 9.2.1.1 da NBR 14653-2

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO FINAL DO LAUDO	**Grau II**

GRAU DE PRECISÃO - IMÓVEIS URBANOS

MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO - utilização de MODELO DE REGRESSÃO LINEAR ou TRATAMENTO por FATORES - NBR-14.653-2

Tabela 5 - Grau de Precisão nos casos de utilização de modelos de regressão linear ou do tratamento por fatores

Descrição	III	II	I
	<= (menor ou igual)		
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	30%	40%	50%

Amplitude OBTIDA do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central

Valores unitários		Amplitude Obtida	
IC - Mínimo	6.799,13	12,16%	26,01%
Médio	7.740,63		
IC - Máximo	8.812,50	13,85%	

GRAU DE PRECISÃO FINAL: atendimento a Tabela 5 da NBR 14653-2

GRAU DE PRECISÃO FINAL	**Grau III**

MILITAO ANDRE DA SILVA BASTOS:80596304153

Brasília-DF, 01 de agosto de 2025.

Assinado digitalmente por MILITAO ANDRE DA SILVA BASTOS:80596304153
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A1, OU=(EM BRANCO), OU=23611907000192, OU=videoconferencia, CN=MILITAO ANDRE DA SILVA BASTOS:80596304153
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.08.01 16:16:00-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2024.2.2

Empresa: Havalia Representação e Consultoria LTDA
CNPJ: 07.838.343/0001-79

CREA: 78909/D-MG
Responsável Técnico

agcidade

Especificação do Laudo nº	**4286/2025**	**01/08/2025**
Imóvel	**Casa**	
Endereço	**SHI/SUL, QL-28, CONJUNTO 01, LOTE Nº 07, LAGO SUL BRASÍLIA/DF.**	

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO - IMÓVEIS URBANOS

MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO - utilização de MODELO DE REGRESSÃO LINEAR - NBR-14.653-2

Tabela 1 - Grau de Fundamentação no caso de utilização de Modelos de Regressão Linear

Item	Descrição	Determinação do Grau de Fundamentação						
1	Caracterização do imóvel avaliando	Grau II -Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo					2	Grau II
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	para Grau III	6 (k+1)	42	número de variáveis independentes consideradas no modelo	6	3	Grau III
		para Grau II	4 (k+1)	28	k = nº de variáveis independentes			
		para Grau I	3 (k+1)	21	nº de dados considerados no modelo	358		
3	Identificação dos dados de mercado	Grau II - Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem					2	Grau II
4	Extrapolação para o Grau III = Não admitida, para os demais segundo critério ao lado	Qtde de Varíaveis extrapoladas			0		3	Grau III
		a) as medidas do avaliado atende a:			Não se Aplica	sim		
		b) vlr. estimado atende a:			Não se aplica	sim		
5	Nível de significância a (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal) para o Grau III = < 10% para o Grau II = < 20% para o Grau I = < 30%	nome da variável	signif		nome da variável	signif	Máximo Obtido	3	Grau III
		Área do Terreno	0,06%						
		Área Construída	0,00%						
		Padrão Acabamento	0,00%						
		QL	0,00%						
		Ponta de Picolé	0,01%				0,06%		
		Data do Evento	0,00%						
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	para o Grau III = < 1% para o Grau II = < 2% para o Grau I = < 5%			Nível de Significância Obtido no Modelo	1,00%	3	Grau III

ENQUADRAMENTO SEGUNDO O GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO - Modelo de Regressão Linear Tabela 2

Tabela 2 - Enquadramento do Laudo segundo seu Grau de Fundamentação

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	**16**	**10**	**6**
Itens Obrigatórios no grau correspondente	2,4,5 e 6	2,4,5 e 6	todos
Pontos Mínimos	**12**	**8**	**6**
demais itens	grau II	grau I	
Pontos Mínimos	**4**	**2**	
Pontos Máximos possíveis	**18**	**12**	**6**

Verificação da Tabela 1 x Tabela 2
ENQUADRAMENTO de acordo com Tabela 2

Enquadramento Tabela 2		pts	Grau Possível
Pontos Obtidos	Totais	16	Grau Possível = III
Pontos de itens obrigatórios	2,4,5 e 6	demais	Grau Possível = III
III	**12**	**4**	
II	**12**	**4**	
I	**16**		
Grau de Fundamentação após Enquadramento da Tabela 2		**16**	**Grau III**

ENQUADRAMENTO SEGUNDO O GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO: Item 9.2.1.1 da NBR 14653-2

9.2.1.1 - Para atingir o **Grau III**, são obrigatórias:

a	apresentação do laudo na modalidade completa (em todos os itens de ***a*** a ***m***);	**atendeu**	**Máximo Grau II**
b	apresentação da análise do modelo no laudo de avaliação, com a verificação da coerência do comportamento da variação das variáveis em relação ao mercado,	**atendeu**	
	bem como as suas elasticidades em torno do ponto de estimação;	**atendeu**	
c	identificação completa dos endereços dos dados de mercado usados no modelo ,	**não atendeu**	
	bem comos das fontes de informação;	**atendeu**	
d	**adoção da estimativa de tendencia central**	**atendeu**	

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO FINAL: atendimento simultâneo a Tabela 2 e Item 9.2.1.1 da NBR 14653-2

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO FINAL DO LAUDO	**Grau II**

GRAU DE PRECISÃO - IMÓVEIS URBANOS

MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO - utilização de MODELO DE REGRESSÃO LINEAR ou TRATAMENTO por FATORES - NBR-14.653-2

Tabela 5 - Grau de Precisão nos casos de utilização de modelos de regressão linear ou do tratamento por fatores

Descrição	III	II	I
	<= (menor ou igual)		
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	30%	40%	50%

Amplitude OBTIDA do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central

Valores unitários		Amplitude Obtida	
IC - Mínimo	**13.190,20**	**7,17%**	**14,90%**
Médio	**14.209,67**		
IC - Máximo	**15.307,92**	**7,73%**	

GRAU DE PRECISÃO FINAL: atendimento a Tabela 5 da NBR 14653-2

GRAU DE PRECISÃO FINAL	**Grau III**

MILITAO ANDRE DA SILVA BASTOS:80596304153

Assinado digitalmente por MILITAO ANDRE DA SILVA BASTOS:80596304153
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A1, OU=(EM BRANCO), OU=23611907000192, OU=videoconferencia, CN=MILITAO ANDRE DA SILVA BASTOS:80596304153
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.08.01 16:16:32-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2024.2.2

Brasília-DF, 01 de agosto de 2025.

Empresa: Havalia Representação e Consultoria LTDA
CNPJ: 07.838.343/0001-79

CREA: 78909/D-MG
Responsável Técnico

LAUDO DE AVALIAÇÃO

agosto / 2025

ANEXO D

- Anotação de Responsabilidade Técnica
Obs.: será disponibilizada junto com o faturamento mensal dos serviços.