

Exercício final:

Você foi convidado por uma grande empresa do setor imobiliário do estado do Rio de Janeiro, que te solicitou 2 trabalhos:

1. Identificar os perfis de preço e m² dos imóveis do RJ
2. Verificar se é possível (ou não) criar um modelo para poder prever preços de imóveis no Estado RJ, também baseando-se dados de preço e m². Caso, inicialmente, não seja possível, dê sua sugestão acerca do que pode ser buscado ou realizado, para criar um modelo de previsão confiável. Por ex.: Será que uma regressão linear simples é suficiente? Ou seria necessário um conjunto maior de variáveis para se obter um modelo preditivo mais confiável? Ou ainda, será que seria necessário criar um modelo por cada região? Enfim....evidencie e dê sugestões.

Requisitos da análise:

- Utilizar os dados “Brasile-real-estate-dataset.csv”, localizado na pasta “Dados”, do seu drive.
- Foque na ciência através dos dados.
- Pode ser em grupo.

Dúvidas? Fale comigo!

Dicas do PaPy Bonel:

- Aulas 07 e 08: Clusterização
- Aulas 02, 03 e 04: Correlação e regressão linear