

# DECLARACION PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA AL DISTRITO FEDERAL POR ENAJENACION DE BIENES INMUEBLES



REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES DE  
NOTARIO O FEDERATIVO

CLAVE UNICA DE REGISTRO DE POBLACION

NÚMERO DE NOTARIO  
O FEDERARIO PÚBLICO

FECHA DE FIRMA DE  
ESCRITURA O MINUTA

DÍA MES AÑO

APELLIDO PATERNO, MATERNO Y NOMBRE(S) DEL NOTARIO O FEDERARIO PÚBLICO

DOMICILIO DEL NOTARIO O FEDERARIO PÚBLICO

CALLE	No. Y/O LETRA EXTERIOR	No. Y/O LETRA EXTERIOR
DELEGACION	COLONIA	CODIGO POSTAL
NATURALEZA DEL ACTO O CONCEPTO DE ENAJENACION	NUMERO DE ESCRITURA	
FECHA DE SENTENCIA O CONTRATO PRIVADO	FECHA DE CONSTITUCION EN CONDOMINIO, EN SU CASO	

ANOTE LA LETRA DE LA  
DECLARACION  
N= NORMAL  
C= COMPLEMENTARIA  
R= CORRECCION FISCAL

☐

EN CASO DE  
COMPLEMENTARIA O  
CORRECCION FISCAL,  
FECHA DE  
PRESENTACION DE LA DECLARACION  
INMEDIATA ANTERIOR

DÍA MES AÑO

NUMERO DE  
COMPLEMENTARIA

CLAVE DE ENTIDAD  
FEDERATIVA (\*)

## 1 DETERMINACIÓN DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA A FAVOR DEL DISTRITO FEDERAL

a. MONTO DE LA OPERACIÓN.	f. PAGO PROVISIONAL CONFORME AL ARTÍCULO 154 DE LA LISR.
b. DEDUCCIONES AUTORIZADAS.	g. IMPUESTO A PAGAR A LA ENTIDAD FEDERATIVA LOCAL (e o f el menor).
c. GANANCIA OBTENIDA.	h. MONTO PAGADO (en la declaración que rectifica) CON ANTERIORIDAD.
d. TASA.	i. CANTIDAD A CARGO ((g – h) cuando g es mayor).
e. PAGO.	j. PAGO EN EXCESO ((g – h) cuando h es mayor).

## 2 PAGO DEL IMPUESTO

IMPUESTO SOBRE LA RENTA A. (Anoté el dato del campo g o i, según corresponda)	D. MULTA POR CORRECCION FISCAL
PARTE ACTUALIZADA DEL IMPUESTO B. (Se anotará la diferencia entre su impuesto y el mismo ya actualizado conforme lo dispone el CFF)	E. CANTIDAD A PAGAR (A + B + C + D)
C. RECARGOS	

Datos del  
enajenante

REGISTRO FEDERAL DE  
CONTRIBUYENTES

CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE  
POBLACIÓN

DENOMINACION O RAZON SOCIAL O  
NOMBRE (APELLIDO PATERNO,  
MATERNO Y NOMBRE(S)).

Domicilio fiscal

CALLE	No. Y/O LETRA EXTERIOR	No. Y/O LETRA INTERIOR
COLONIA	MUNICIPIO O DELEGACION EN EL D.F.	
ESTADO	CODIGO POSTAL	TELEFONO

(\*) Ver listado de las Entidades Federativas en la página 2

SE PRESENTA POR TRIPLICADO

3

UBICACIÓN DEL INMUEBLE OBJETO DE LA OPERACIÓN

CALLE

COLONIA

No. Y/O LETRA EXTERIOR

No. Y/O LETRA INTERIOR

MUNICIPIO O DELEGACION EN EL D.F.

CUENTA CATASTRAL

REGION

MANZANA

LOTE

LOC.

D.V.

GEOCODIGO

TOMA

DERIV.

D.V.

DECLARO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA DECLARACION SON CIERTOS.

FIRMA DEL NOTARIO O FEDATARIO PÚBLICO.

INSTRUCCIONES

- 1.- Esta declaración será llenada a máquina. Únicamente se harán anotaciones dentro de los campos para ello establecidos.
- 2.- El pago se deberá presentar en la Entidad en donde se ubique el inmueble objeto de la enajenación.
- 3.- Los contribuyentes que cuenten con la Clave Única de Registro de Población (CURP), la anotarán a 18 posiciones en el espacio correspondiente.
- 4.- Los datos referentes a fechas se anotaran utilizando dos números arábigos para el día (en su caso), dos para el mes y cuatro para el año.

17

04

2003

5.- DECLARACIONES COMPLEMENTARIAS:

En caso de presentar espontáneamente una declaración para corregir errores u omisiones de una declaración anterior, anotará "C" en el recuadro y deberá señalar la fecha de presentación de la declaración inmediata anterior.

- R = CORRECCION FISCAL. Cuando la autoridad en el ejercicio de sus facultades de comprobación determina errores u omisiones y el contribuyente opte por corregir su situación fiscal, anotará "R" en el recuadro y anotará el (los) campo(s) **MULTA POR CORRECCION FISCAL** que proceda(n).
- En ambos casos, se deberá proporcionar la información completa de la forma fiscal, tanto la corregida como la que no se modifica y utilizará el (los) campo(s) **MONTO PAGADO (en la declaración que rectifica) CON ANTERIORIDAD** en el (los) rubro(s) de pago que proceda(n).
- Para cualquier aclaración en la realización del pago mediante esta declaración puede obtener información en la siguiente dirección:  
[www.finanzas.df.gob.mx/tesoreria](http://www.finanzas.df.gob.mx/tesoreria) o comunicarse a Contributel al 5709-1266 o bien acudir a las Oficinas Recaudadoras del Distrito Federal y a los Módulos Universales de las Administradoras Tributarias.
- 6.- En el caso de enajenación a través de copropiedad, se deberá anexar, en su caso, una copia del anexo 1 de la forma 1-A, que se presente conforme al artículo 154 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta

LISTADO DE CLAVES DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS

01 Aguascalientes	09 Distrito Federal	17 Morelos	25 Sinaloa
02 Baja California		18 Nayarit	26 Sonora
03 Baja California Sur	10 Durango	19 Nuevo León	27 Tabasco
04 Campeche	11 Guanajuato	20 Oaxaca	28 Tamaulipas
05 Coahuila	12 Guerrero	21 Puebla	29 Tlaxcala
06 Colima	13 Hidalgo	22 Querétaro	30 Veracruz
07 Chiapas	14 Jalisco	23 Quintana Roo	31 Yucatán
08 Chihuahua	15 México	24 San Luis Potosí	32 Zacatecas
	16 Michoacán de Ocampo		

Este documento no acredita el pago de Impuesto Sobre la Renta al gobierno del Distrito Federal por medio de SIGAPRED, su finalidad es unicamente informativa.