

<b>Harga Penawaran</b>	: 100
<b>Target Price</b>	: 145
<b>Upside Potential</b>	: 45%
<b>Sector</b>	: Basic Consumer Cyclicals
<b>Sub Sector</b>	: Auto Parts & Equipment
<b>Kode Saham</b>	: BEER

#### Kegiatan Usaha :

Bergerak dalam bidang Industri Minuman Beralkohol Hasil Destilasi, Industri Minuman Beralkohol Hasil Fermentasi Anggur dan Hasil Pertanian Lainnya dan Industri Minuman Beralkohol Hasil Fermentasi Malt.

#### Penjamin Pelasanaan Emisi :

UOB KAY HIAN SEKURITAS

#### Saham Ditawarkan :

800,000,100 lembar (20%)

#### Target Perolehan Dana IPO

Rp176,000,000,000

#### Kebijakan Deviden:

Sampai dengan 30% Laba Bersih

#### Perkiraan Jadwal Penawaran Umum

#### Bookbuilding :

16 Des -22 Des 2022

#### Tanggal Efektif:

28 Des 2022

#### Masa Penawaran Umum :

30 Des 2022-04 Jan 2023

#### Tanggal Penjatahan :

04 Jan 2023

#### Tanggal Distribusi Saham Secara Elektronik :

05 Jan 2023

#### Tanggal Pencatatan Saham di Bursa Efek Indonesia:

06 Jan 2023

#### Kebijakan Deviden:

Sampai dengan 20% Laba Bersih



## PT JOBUBU JARUM MINAHASA Tbk

— A JOBUBU JOYFUL COMPANY —

Perseroan memiliki kegiatan usaha utama dan penunjang.

#### Kegiatan usaha utama perseoran ialah :

- 1) Industri Minuman Beralkohol Hasil Destilasi (KBLI 11010)
- 2) Industri Minuman Beralkohol Hasil Fermentasi Anggur dan Hasil Pertanian Lainnya (KBLI 11020)
- 3) Industri Minuman Beralkohol Hasil Fermentasi Malt (KBLI 11031)
- 4) Industri Malt (KBLI 11032)

#### Kegiatan usaha penunjangnya ialah :

- 1) Industri Kimia Dasar Organik yang Bersumber dari Hasil Pertanian (KBLI 20115)
- 2) Industri Kimia Dasar Organik yang Menghasilkan Bahan Kimia Khusus (KBLI 20118)

Perseroan sebagai produsen minuman beralkohol, perseroan sudah memiliki izin memproduksi minuman beralkohol kedua terbesar dan full-spectrum (0-55% alcohol) di Indonesia. Produk pertama adalah Cap Tikus 1978, kedua adalah Daebak Soju, dan ketiga ialah Daebak Spark. Produk pertama dan kedua merupakan produk-produk legendaris dalam kategori masing-masing. Produk ketiga (Daebak Spark), merupakan produk breakthrough yang baru diluncurkan oleh Perseroan. Dan selain memiliki izin khusus dan kemampuan meningkatkan produksi secara signifikan

#### Keunggulan Kompetitif :

1. Izin Kapasitas Produksi Minuman Beralkohol Full-Spectrum terbesar di Indonesia
2. Dapat bekerjasama dengan global brand
3. Memiliki jaringan distribusi yang luas
4. Dapat memanfaatkan lebih dari 200 izin
5. Memiliki pemahaman terhadap selera warga Indonesia atau Asia terhadap minuman beralkohol
6. Brand image yang telah dikenal luas oleh masyarakat
7. Dewan komisaris yang berpengalaman
8. Dewan direksi dan tim manajemen yang berpengalaman

**PT JOBUBU JARUM MINAHASA Tbk**

— A JOBUBU JOYFUL COMPANY —

## **RENCANA PENGGUNAAN DANA IPO**

1. Sekitar 5,26% atau sekitar Rp9.253.000.000,00 (sembilan miliar dua ratus lima puluh tiga juta rupiah) akan digunakan oleh Perseroan untuk belanja barang modal berupa tanah dari pihak ketiga (tidak terafiliasi) dengan lokasi di Desa Jetis, Kecamatan Tenganan, Kabupaten Semarang, Jawa Tengah, seluas  $\pm$  2 hektar. Adapun tujuan pemerolehan tanah ini yaitu untuk membangun fasilitas produksi Perseroan.
2. Sekitar 6,11% atau sekitar Rp10.747.000.000,00 (sepuluh miliar tujuh ratus empat puluh tujuh juta rupiah) akan digunakan oleh Perseroan untuk melakukan pembangunan fasilitas produksi, di antaranya bangunan pabrik, infrastruktur, gudang bahan baku dan gudang barang jadi di atas tanah sebagaimana dimaksud dalam penggunaan dana pada angka 1 di atas. Biaya tersebut belum termasuk pembelian mesin dan peralatan produksi.
3. Sisanya akan digunakan untuk modal kerja Perseroan guna mendukung kegiatan usaha Perseroan, termasuk namun tidak terbatas pada pembelian bahan baku.



**PT JOBUBU JARUM MINAHASA Tbk**

— A JOBUBU JOYFUL COMPANY —

## **FAKTOR RISIKO**

- A. Risiko Usaha yang Memiliki Pengaruh yang Signifikan terhadap Kelangsungan Usaha perseroan
  - Risiko perubahan kebijakan pemerintah yang berkaitan dengan industri minuman beralkohol
- B. Risiko Usaha yang Bersifat Material
  - Risiko Dalam Gangguan Produksi
  - Risiko Kolektabilitas Piutang
  - Risiko Keterlambatan Pengiriman
  - Risiko Persaingan Usaha
  - Risiko Likuiditas dan Solvabilitas
  - Risiko Gangguan dari Kelompok Masyarakat Tertentu
- C. Risiko Umum
  - Risiko Makroekonomi
  - Risiko Perubahan Tingkat Suku Bunga
  - Risiko Bencana Alam
  - Risiko Kepatuhan terhadap Peraturan Perundang-undangan yang Berlaku
  - Risiko Tuntutan atas Gugatan Hukum
- D. Risiko bagi Investor
  - A. Risiko Tidak Likuidnya Saham yang Ditawarkan pada Penawaran Umum Perdana Saham
  - B. Risiko Fluktuasi Harga Saham Perseroan
  - C. Risiko Terkait Kebijakan Dividen
  - D. Risiko sehubungan dengan gagalnya system penawaran umum elek



**PT JOBUBU JARUM MINAHASA Tbk**

— A JOBUBU JOYFUL COMPANY —

## PRODUK DAN LAYANAN

### CAP TIKUS 1978 ORIGINAL



### CAP TIKUS 1978 COFFEE



### DAEBAK SOJU



### DAEBAK SPARK





PT JOBUBU JARUM MINAHASA Tbk

A JOBUBU JOYFUL COMPANY

Valuasi :

Pertumbuhan Asset diperkirakan meningkat dibanding tahun 2022, di tahun 2023 akan sebesar 39% dikarenakan pembelian tanah serta pembangunan fasilitas produksi yang nantinya akan dilakukan oleh perseroan. Diperkirakan juga dari pertumbuhan pendapatannya akan semakin meningkat sebesar 63% dikarenakan meingkatnya tingkat produksi yang akan dilakukan oleh perseroan serta perseroan memiliki branding di luar negeri juga terutama di asia sehingga tidak bergantung di Indonesia saja.

Tingkat pengembalian laba terhadap asset dan ekuitasnya cukup stabil sebesar 12,82% dan 30% serta rasio hutang terhadap asset dan ekuitas juga stabil dari tahun sebelumnya sebesar 0,43x dan 0,1x di tahun 2023E. Margin perseroan juga masih terjaga cukup baik dari tahun sebelumnya yaitu masih di atas hamper 14%.

Untuk PT Jobubu Jarum Minahasa ada keoptimisan dari harga saham yang ditawarkan 220 memiliki potential upside sebesar 910,21% sehingga target setelah IPO untuk PT Jobubu Jarum Minahasa adalah Rp 2.222 perlembar menggunakan Average P/BV Industries Sektor *Consumer Non-Cyclicals* subsektor *Liquor* dan Peralatan 12,38

Key Statistic	2020	2021	2022	2023E	2024E
Asset Growth		101%	51%	14%	39%
Liabilities Growth		218%	-38%	10%	191%
Equity Growth		11,21%	246,03%	14,83%	-18,42%
Revenue Growth		71%	94%	24%	63%
Profit Growth		38%	872%	24%	-21%
Gross Profit Margin	47%	46%	61%	65%	55%
Operating Profit Margin	7%	10%	37%	38%	20%
Net Profit Margin	7%	6%	29%	29%	14%
Return on Assets	4,64%	3,19%	20,52%	22,43%	12,82%
Return on Equity	8%	10%	28,60%	31%	30%
Debt to Asset	0,41	0,60	0,15	0,11	0,43
Debt to Equity	0,72	1,92	0,21	0,16	1,00
Outstanding Share (Mn nominal 10)	40000	40000	40000	40000	40000
Book Value per Share	0,23	0,25	0,87	1,00	0,82
Sales per Share	0,26	0,44	0,86	1,06	1,73
Earning per Share	-0,02	0,03	0,25	0,31	0,25
Price offer	220	220	220	220	220
Price to BV	968	870	251	219	268
Price to Sales	852	499	257	207	127
Price to EPS	-11827	8550	879	709	892





PT JOBUBU JARUM MINAHASA Tbk

A JOBUBU JOYFUL COMPANY

Balance Sheets (in Mn ID	20	20	20	20	202
Assets					
Current Assets					
Cash	325	1.043	677	2.130	2.773
Trade Receivables	4739	17.207	34.849	37.452	37118
Other receivables	403	532	303	558	1.576
Third parties	403	532	303	558	
Inventories	5.288	5.384	4.942	5.417	11413
Advances and prepaid expenses	2.615	669	825	1.467	5.539
Other current assets	-	-	712	907	897
Total current assets	13.370	24.835	42.308	47.930	59.316
Non-current assets					
Due from related parties	1772	1.793	1.283	1.643	5.617
Deferred Tax Assets	11	153	509	914	923
Fixed assets-net	897	1.356	1.556	1.481	4.085
Advances for purchases of fixed assets	-	-	58	868	492
Right-of-use assets-net	-	4.084	2.907	2.419	6.326
Intangible assets	-	29	147	63	143
Other non-current assets	0	-	3	40	23
Total non-current assets	2680	7414	6464	7428	17609
Total assets	16.050	32.249	48.771	55.357	76.925

Balance Sheets (in Mn ID	20	20	20	20	202
Liabilities					
Current Liabilities					
Trade payables	227	2.054	2.104	1.726	4.152
Other payables	788	3.696	2.000	2.000	6379
Third Parties	788	3.696	2.000	2.000	
Accrued expenses	232	196	88	207	652
Taxes payable	145	2.380	5.954	8.048	9.902
Current maturities of long-term liabilities debts	-	1.001	1.145	1.036	2.039
Liabilities for purchase of fixed assets	-	-	43	46	
Lease liabilities	-	1.001	1.102	990	
Total Short-Term Liabilities	1.392	9.326	11.291	13.017	23.123
Non-Current Liabilities					
Due to related parties	5.516	9.802	261	261	16.180
Long-term debt - net of Current portion:	-	2.884	1.773	1.337	4.107
Liabilities for purchase of fixed assets	-	-	88	68	
Lease liabilities	-	2884	1685	1270	
Estimated liabilities for employees; benefits	50	125	454	561	736
Total Long-Term Liabilities	5.565	12.810	2.488	2.159	21.023
Total liabilities	6.957	22.137	13.779	15.176	44.146
Equity					
Issued Capital	11.000	11.000	32.000	32.000	32.000
Retained earning	(1.907)	(887)	2.992	8.182	780
Unappropriated	(1.907)	(887)	2.992	8.182	
Total Equity	9.093	10.113	34.992	40.182	32.780
Total Liabilities and Equity	16050	32249	48771	55357	76925

Income Statement (in Mn IDR)	20	20	20	202	202
Sales*	10.326	17650	34306	42427	69.151
Cost of goods sold	(5.508)	(9.608)	(13.382)	(14.883)	(31.441)
Gross Profit	4.818	8.042	20.925	27.544	37.710
General and administrative expenses	(5.299)	(5.910)	(6.999)	(10.353)	(22.407)
Finance charges	(10)	(17)	(38)	(135)	(107)
Income (Loss) Before Income Tax Expense	(717)	1.686	12.822	16.278	13.544
Current	(32)	(797)	(3.170)	(4.843)	- 4.406
Deferred	6	140	355	983	726
Income (Loss) For The Period	(744)	1.029	10.007	12.418	9.865
Other Comprehensive Income (Loss)					
Item That Will Not Be Reclassified Subsequently To Profit or Loss					
Actuarial gain (loss) on employees benefits liabilities	(4)	(11)	(2)	47	0
Income tax of actuarial gain (loss) on employees benefit liabilities	1	2	0	(10)	(0)
Total Comprehensive Income (Loss) For The Period	(747)	1.020	10.005	12.455	9.865

Notes:

A : Annualize dari bulan Mei

E : Estimasi

\* : sudah dipotong pita cukai



PT JOBUBU JARUM MINAHASA Tbk

A JOBUBU JOYFUL COMPANY

IPO VALUATIONS

IPO Valuations	202
Share Outstanding (Mn) Nom. 10	40000
Share offer IPO (Mn) Nom. 10	800
Percent (%)	2,00%
Average P/BV Industries (x) Est	12,38
Price per Share (IDR)	220
Enterprise Value (Mn)	88.898.304
Est. Fair Value after IPO (12M)	2.222
Price offer	220
Upside potential	910,21%