

Harga Penawaran	: 190
Target Price	: 238
Upside Potential	: 25,24%
Sector	: Consumer Non-Cyclicals
Sub Sector	: Household Products
Kode Saham	: MMIX

Kegiatan Usaha :

Perdagangan Besar Alat Laboratorium, Alat Farmasi dan Alat Kedokteran untuk Manusia dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi Intelektual Properti, Bukan Karya Hak Cipta

Penjamin Pelasanaan Emisi :

MIRAE ASSET SEKURITAS INDONESIA

Saham Ditawarkan :

600,000,000 lembar (25,00%)

Waran Ditawarkan :

300,000,000 lembar (16,67%)

Target Perolehan Dana IPO dan Warrant

Rp204,000,000,000

Rencana Penggunaan Dana IPO

- Sekitar 65% akan digunakan untuk Modal Kerja mendukung kegiatan operasional dan pengembangan bisnis perseroan :
 - Sekitar 30% untuk biaya operasional, biaya pengiriman, biaya kantor, biaya penjualan, penambahan karyawan dan lainnya
 - Sekitar 70% untuk pembelian barang dagangan, antara lain berupa masker, patch aromaterapi, dan tissue dari PT Multi One Plus dan PT Tirta Dewi Jaya. Sampai tanggal Prospektus ini diterbitkan Perseroan masih dalam tahap negosiasi dengan calon mitra sehingga masih belum terdapat perjanjian pembelian.
- Sekitar 35% akan digunakan untuk perluasan distribution center dan sarana logistic. Lokasi unttuk distribution center diperkirakan akan berada di daerah Bumi Serpong Damai tahun 2023 dan PIK 2 tahun 2024



Multi Medika Internasional

Perseroan memiliki kegiatan usaha utama dan penunjang.

Kegiatan usaha utama perseoran ialah :

- Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia ("KBLI") 46691) – Perdagangan Besar Alat Laboratorium, Alat Farmasai dan Alat Kedokteran untuk Manusia
- KBLI 77400 – Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi Intelektual Properti, Bukan Karya Hak Cipta
Kelompok ini mencakup usaha yang kegiatan memperbolehkan pihak lain menggunakan aset non finansial di mana pembayaran royalti atau balas jasa lisensi yang dibayar ke pemegang aset.

Kegiatan usaha penunjangnya ialah :

- KBLI 7029 – Aktivitas Konsultasi Manajemen Lainnya
- KBLI 46443 – Perdagangan Besar Kosmetik Untuk Manusia
- KBLI 53202 – Aktivitas Agen Kurir
- KBLI 63122 – Portal Web dan/atau Platform Digital Dengan Tujuan Komersial
- KBLI – 46499 – Perdagangan Besar Berbagai Barang dan Perlengkapan Rumah Tangga Lainnya YTDL

Perusahaan baru sepenuhnya menjalankan KBLI 46691, KBLI 77400, KBLI 46499. Untuk KBLI lainnya, perusahaan masih dalam tahap mempersiapkan perencanaan bisnis yang diperlukan dan tindakan-tindakan lainnya yang diperlukan guna menjalankan masing-masing KBLI tersbeut

Keunggulan Kompetitif :

- Produk Masker perseroan mempunyai market share terbesar di Indonesia
- Memiliki jaringan distribusi *Modern Trade Channel* sehingga meningkatkan penjualan perseroan
- Pemegang IP Lisensi Utama untuk beberapa brand Korea seperti BT21 dan TinyTan
- Perseroan akan merambah bisnis dengan memasarkan produk Perawatan Pribadi , Perawatan Kulit dan Perawatan Kecantikan di Korea



**Multi Medika
Internasional**

PRODUK

MIU MASK PRODUCT



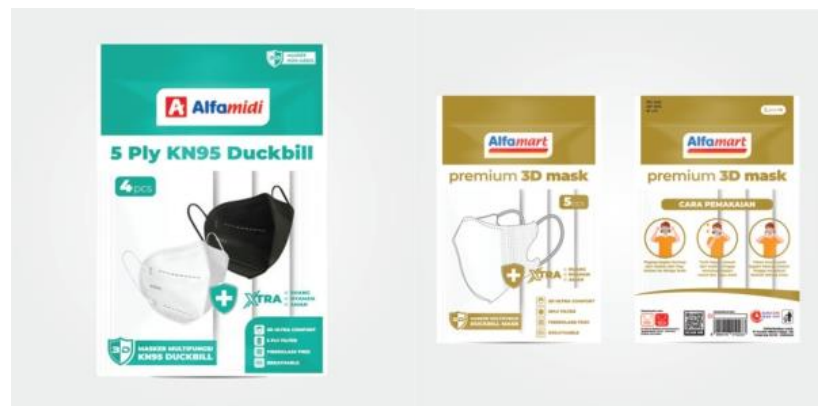
MIU HEALTH CARE



INDOMARET PRODUCT



ALFAMART and ALFAMIDI PRODUCT



JUSTICE LEAGUE PRODUCT





Multi Medika Internasional

Kebijakan Deviden:

Sampai dengan 30% Laba Bersih

Perkiraan Jadwal Penawaran Umum

Bookbuilding :

15 Nov-22 Nov 2022

Tanggal Efektif :

28 Nov 2022

Masa Penawaran Umum :

30 Nov-2 Des 2022

Tanggal Penjatahan :

2 Des 2022

Tanggal Distribusi Saham dan Waran Seri I Secara Elektronik :

5 Des 2022

Tanggal Pervataan Saham dan Waran Seri I di BEI :

6 Des 2022

Awal Perdagangan Waran Seri I :

6 Des 2022

Akhir Perdagangan Waran Seri I

- Pasar Reguler & Negoisiasi

3 Des 2024

- Pasar Tunai

5 Des 2024

Masa Pelaksanaan Waran Seri I :

6 Juni 2023 – 6 Des 2024

Akhir Masa Berlaku Waran Seri I :

6 Des 2024

Valuasi :

Pertumbuhan aset perseroan diperkirakan meningkat untuk tahun 2023 sebesar 58% dengan rencana ekspansi ke korea dan perkiraan masih meningkatnya permintaan untuk masker dikarenakan kondisi dunia yang masih hidup bersama virus. Seiring dengan itu net profit margin juga diperkirakan tetap stabil di kisaran 21%

Untuk tingkat pengembalian aset dan ekuitasnya juga cukup stabil dari tahun ke tahun tapi diperkirakan akan mengalami sedikit penurunan di 2023 sebesar 34% dan 70% dikarenakan perseroan akan melakukan rencana ekspansi serta menjalankan KBLI lainnya kemungkinan di tahun 2023 tetapi dapat dikatakan stabil.

Untuk PT Multi Medika Internasional ada keoptimisan dari harga saham yang ditawarkan 190 memiliki potential upside sebesar 25,24% sehingga target setelah IPO untuk PT Isra Presisi Indonesia adalah Rp 238 perlembar menggunakan Average P/BV Industries Sektor Barang Konsumen Primer subsektor Produk Keperluan Rumah Tangga 1,55

Key Statistic	2020	2021	2022	2023E
Asset Growth		3262%	-24%	58%
Liabilities Growth		4269%	-61%	109%
Equity Growth		1851,22%	90%	25%
Revenue Growth		3988%	8%	8%
Profit Growth		2266%	89%	-7%
Gross Profit Margin	32%	37%	63%	44%
Operating Profit Margin	24%	18%	31%	24%
Net Profit Margin	24%	13,77%	24%	21%
Return on Assets	32,58%	22,92%	57%	34%
Return on Equity	78%	94,88%	95%	70%
Debt to Asset	0,6	0,5	0,2	0,4
Debt to Equity	1,4	2,7	0,3	0,9
Outstanding Share (Mn nominal 100	60000	60000	60000	60000
Book Value per Share	0,02	0,44	0,84	1,04
Sales per Share	0,02	3,03	3,29	3,56
Earning per Share	0,02	0,417	0,79	0,73
Price offer	190	190	190	190
Price to BV	8426	432	227	183
Price to Sales	7688	63	58	53
Price to EPS	10769	455	240	260

Balance Sheets (in Mn IDR)	2020	2021	2022	2023E**
Liabilities				
Short-Term Liabilities				
Trade payables	1.834	46.062	12.458	47.009
Related party	0	121	121	
Third parties	1.834	45.941	12.336	
Other paybales	-	2.079	2.039	1.843
Related party	-	79	39	
Third parties	-	2.000	2.000	
Taxes payable	44	8.674	14.933	11.800
Accrued expenses	20	1.644	1.751	1.791
Contract liabilities	-	23.911	800	8.736
Current portion of financial institution loans	-	139	144	127
Total Short-Term Liabilities	1.897	82.509	32.123	67.621
Long-Term Liabilities				
Financial institution loans- net of current portion	-	277	215	215
Estimated liabilities for employees; benefits	-	83	130	101
Total Long-Term Liabilities	-	361	346	315
Total liabilities	1.897	82.870	32.469	67.936
Equity				
Issued Capital	1000	1000	45000	45000
Retained earning	353	25398	5150	17.458
Appropriated	0	0	500	-
Unappropriated	353	25398	4650	
Other comprehensive income	0	0	-12	-4
Total Equity	1353	26398	50139	62453
Total Liabilities and Equity	3250	109267	82608	130389

Balance Sheets (in Mn IDR)	2020	2021	2022*	2023E**
Assets				
Current Assets				
Cash in Bank	239	1.624	4.944	4670
Restricted cash	-	-	400	145
Trade receivables	690	63.086	28.900	34502
Other receivables	129	2.006	2.029	2673
Inventories	1.810	36.497	39.215	78010
Prepaid expenses	-	403	222	262
Advances	381	1	10	5.035
Other current assets	-	-	490	98
Total current assets	3.250	103.618	76.211	125.396
Non-current assets				
Deferred Tax Assets	-	663	1.146	375
Fixed assets-net	-	1.672	1.488	1.399
Right-of-use assets-net	-	3.132	2.987	2.730
Intangible asset-net	-	-	592	326
Other non-current assets	-	183	183	164
Total non-current assets	-	5.650	6.396	4.993
Total assets	3.250	109.267	82.608	130.389

Income Statement (in Mn IDR)	2020	2020A	2021	2022	2022A	2023E
Net sales	1483	4448	181842	82129	197109	213.658
Cost of sales	-1001	-3004	-114147	-29995	-71987	-118.814
Gross Profit	481	1444	67695	52134	125122	94844
Other income	0	0	23	33	79	42
Selling expenses	-7	-22	-8573	-12888	-30932	-14881
General and administrastion expenses	-112	-337	-22755	-11569	-27765	-24338
Finance charge	0	0	-1240	-202	-485	-661
Other expenses	-2	-5	-2937	-2160	-5185	-3104
Final tax	-7	-22	0	0	0	-356
Income before income tax expenses	353	1059	32213	25348	60835	51546
Income Tax Expenses						
Current tax	0	0	-7831	-6075	-14581	-8335
Deferred tax	0	0	663	480	1153	676
Income Tax Expenses	0	0	-7168	-5595	-13428	-7659
Income for the period/year	353	1059	25045	19753	47407	43886
Other comprehensive income						
Item that will not be reclassified to profit or loss						
Actuaria loss	0	0	0	-15	-36	- 13
Income tac not to be reclassified to profit or loss	0,0	0	0	3	8	3
Other comprehensive income (loss) net	0	0	0	-12	-28	-10
Total Comprehensive Income (loss) for the year	353	1059	25045	19741	47379	43876

Notes:
A : Annualize
E : Estimate

IPO VALUATIONS

IPO Valuations	2021
Share Outstanding (Mn) Nom. 100	60000
Share offer IPO (Mn) Nom. 100	600
Percent (%)	1,00%
Average P/BV Industries (x) Est	1,55
Price per Share (IDR)	190
Enterprise Value (Mn)	14.277.360
Est. Fair Value after IPO (12M)	238
Price offer	190
Upside potential	25,24%