

### **API - Exercício 7**

- 1- Uma empresa pretende determinar a rentabilidade financeira de um projecto de investimento consistindo na ampliação de uma unidade industrial onde eram produzidas 2000 unidades/ano de um produto para 3000 unidades/ano.
- 2- Actualmente este produto é vendido a um preço unitário de 12 u.m. correspondente a um custo de produção de 7 u.m./unidade (sem Depreciações e Encargos Financeiros).
- 3- Prevê-se que em consequência desta ampliação, o custo unitário de produção possa baixar para 6,5 u.m., mantendo-se o mesmo preço de venda.
- 4- O investimento necessário é de 10 000 u.m. financiado em 3 750 u.m. por capitais próprios, cujo custo é de 10%, e em 6 250 u.m. por um financiamento bancário, amortizável em 5 anuidades constantes, a uma taxa de 6% e contendo um período de carência de um ano em que apenas se pagarão juros.
- 5- A empresa prevê a possibilidade de repercutir totalmente nos preços de venda, os eventuais aumentos de preço, a nível dos gastos, que ocorram durante a vida do projecto (estimada em sete anos).
- 6- Por outro lado, ainda considera uma taxa média anual de inflação para os próximos sete anos de 3%, com idêntica incidência em todas as componentes de custo.
- 7- Os investimentos são amortizados em sistema linear. O valor residual do investimento prevê-se de 10% do seu valor inicial.
- 8- O investimento de 10 000 u.m. consiste em 7000 de instalações e 3 000 de Fundo de maneo adicional.
- 9- A taxa média de impostos sobre os lucros é de 25%.

**Pedido:** Analise, a preços correntes, a rentabilidade deste investimento.