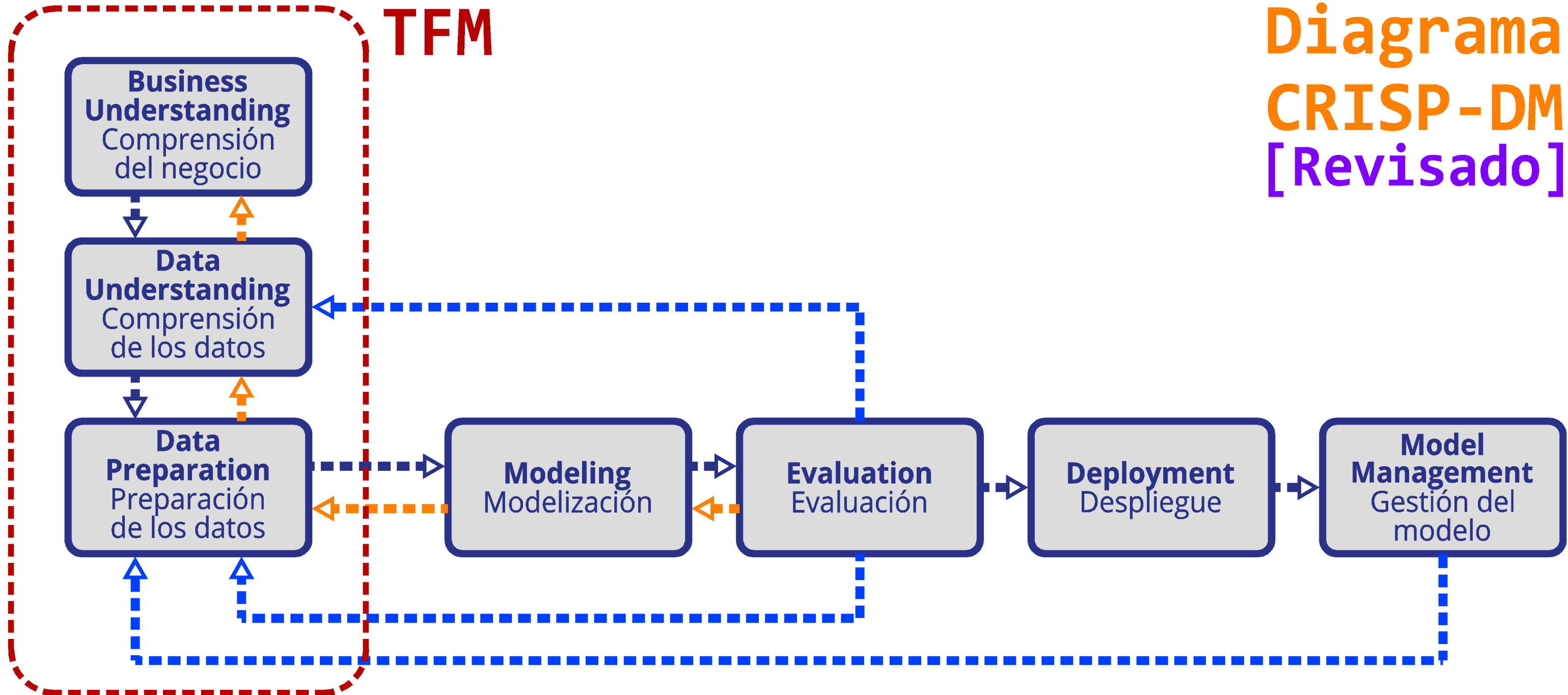
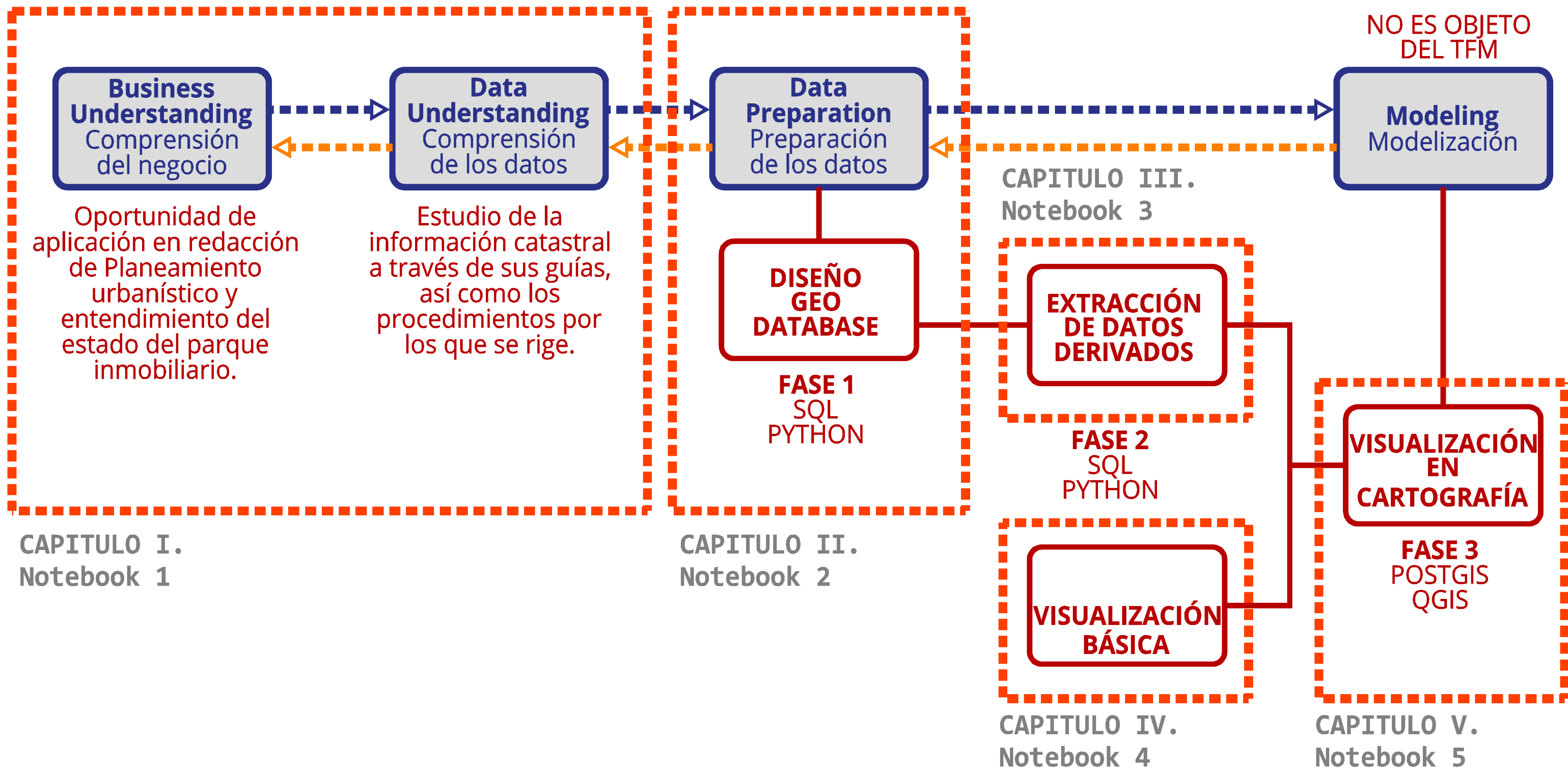


Diagrama CRISP-DM [Revisado]





Tablas Extraídas de fichero CAT

CAT
Ficheros
Catastrales
alfanuméricos

SQL
python

T11

Fincas
Parcelas
[15 campos]

Existirá uno por cada parcela catastral implicada.

T13

Ud. Constructiva
[8 campos]

Representa un edificio o un conjunto de construcciones particularizadas dentro de un edificio.

T14


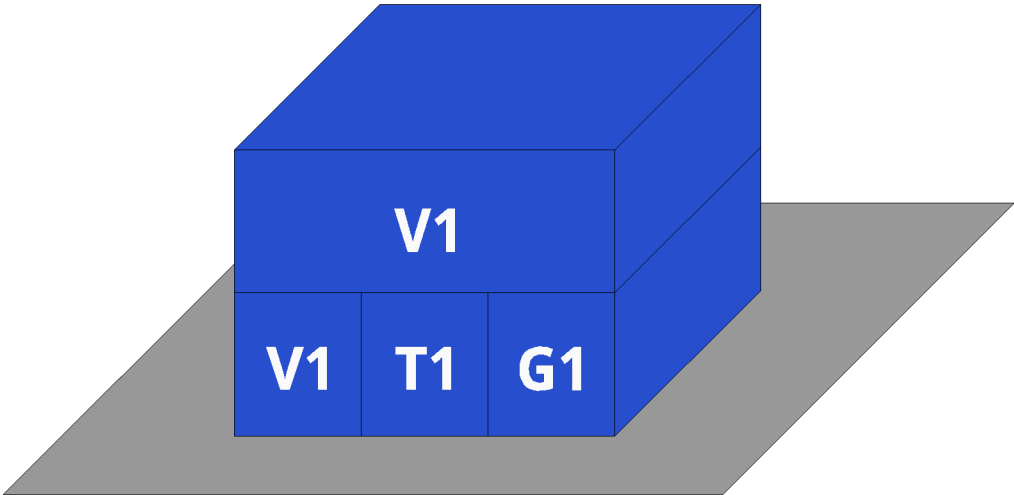
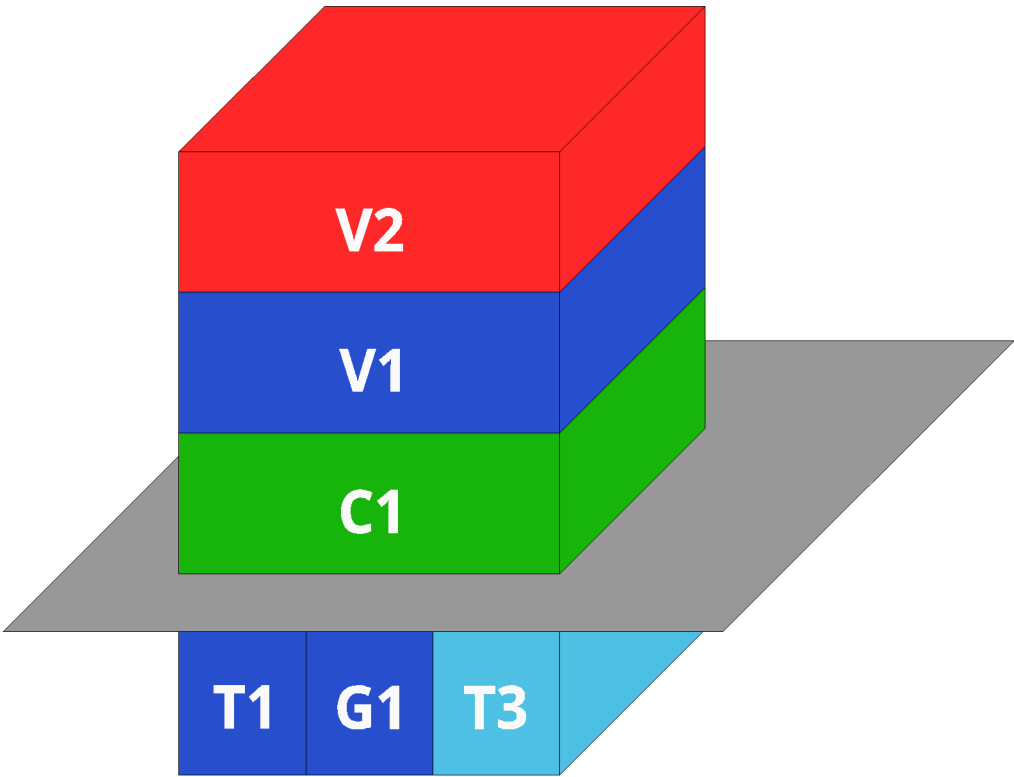
Construcciones
(Partes de un B.I.)
[19 campos]

Identifica cada uno de los locales existentes en un bien inmueble.

T15

Bienes Inmuebles
[24 campos]

Identifica cada uno de los bienes inmuebles dentro de una parcela catastral.

	TIPO	REGISTROS
<div>PARCELA</div> <div></div>	PARCELA	<div><div>T11</div>→[1](finca)</div> <div><div>T15</div>→[1](B.I.)</div>
<div>BIEN INMUEBLE 1</div> <div>V1 VIVIENDA</div> <div>T1 TRASTERO</div> <div>G1 GARAJE</div> <div></div>	UNIFAMILIAR	<div><div>T11</div>→[1](finca)</div> <div><div>T13</div>→[1](UdC)</div> <div><div>T14</div>→[4](elementos)</div> <div><div>T15</div>→[1](B.I.)</div>
<div>BIEN INMUEBLE 2</div> <div>V2 VIVIENDA</div> <div>BIEN INMUEBLE 1</div> <div>V1 VIVIENDA</div> <div>T1 TRASTERO</div> <div>G1 GARAJE</div> <div>BIEN INMUEBLE 3</div> <div>C1 LOCAL</div> <div>BIEN INMUEBLE 4</div> <div>T3 TRASTERO</div> <div></div>	PLURIFAMILIAR	<div><div>T11</div>→[1](finca)</div> <div><div>T13</div>→[1](UdC)</div> <div><div>T14</div>→[6](elementos)</div> <div><div>T15</div>→[4](B.I.)</div>

T15
428

Usos

TABLA 15	
428_coduso	
CODIFICACIÓN DE LOS USOS DE LOS BIENES INMUEBLES	
A	Almacén -Estacionamiento
B	Almacén agrario
C	Comercial
E	Cultural
G	Turismo, Ocio y Hostelería
I	Industrial
J	Industrial agrario
K	Deportivo
M	Obras de urbanización y jardinería, suelos sin edificar
O	Oficinas
P	Edificio singular
R	Religioso
T	Espectáculos
V	Residencial
Y	Sanidad y Beneficencia
Z	Agrario

T14
105

Descripción
Actividad
(sub-usos)

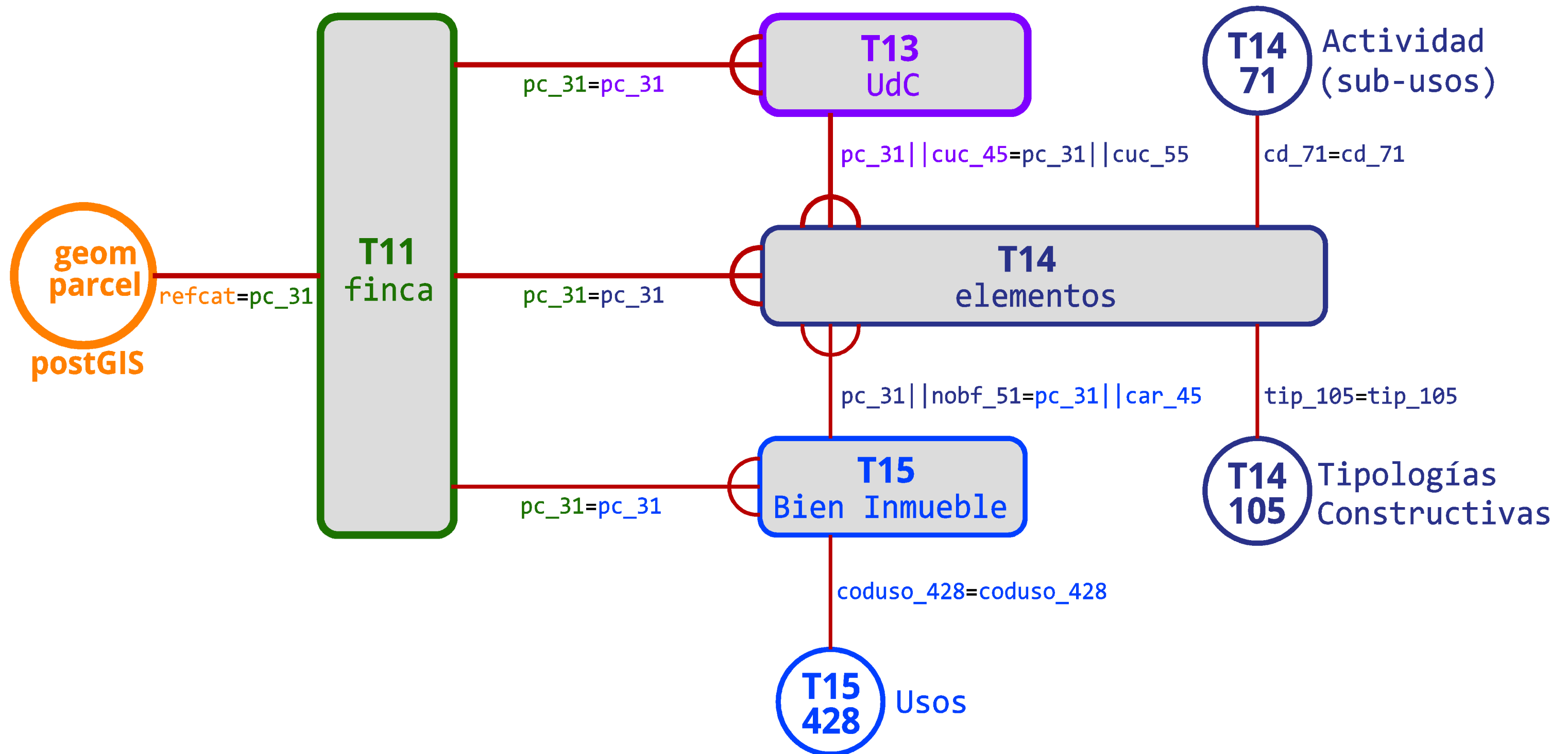
Tipologías
Constructivas

T14
71

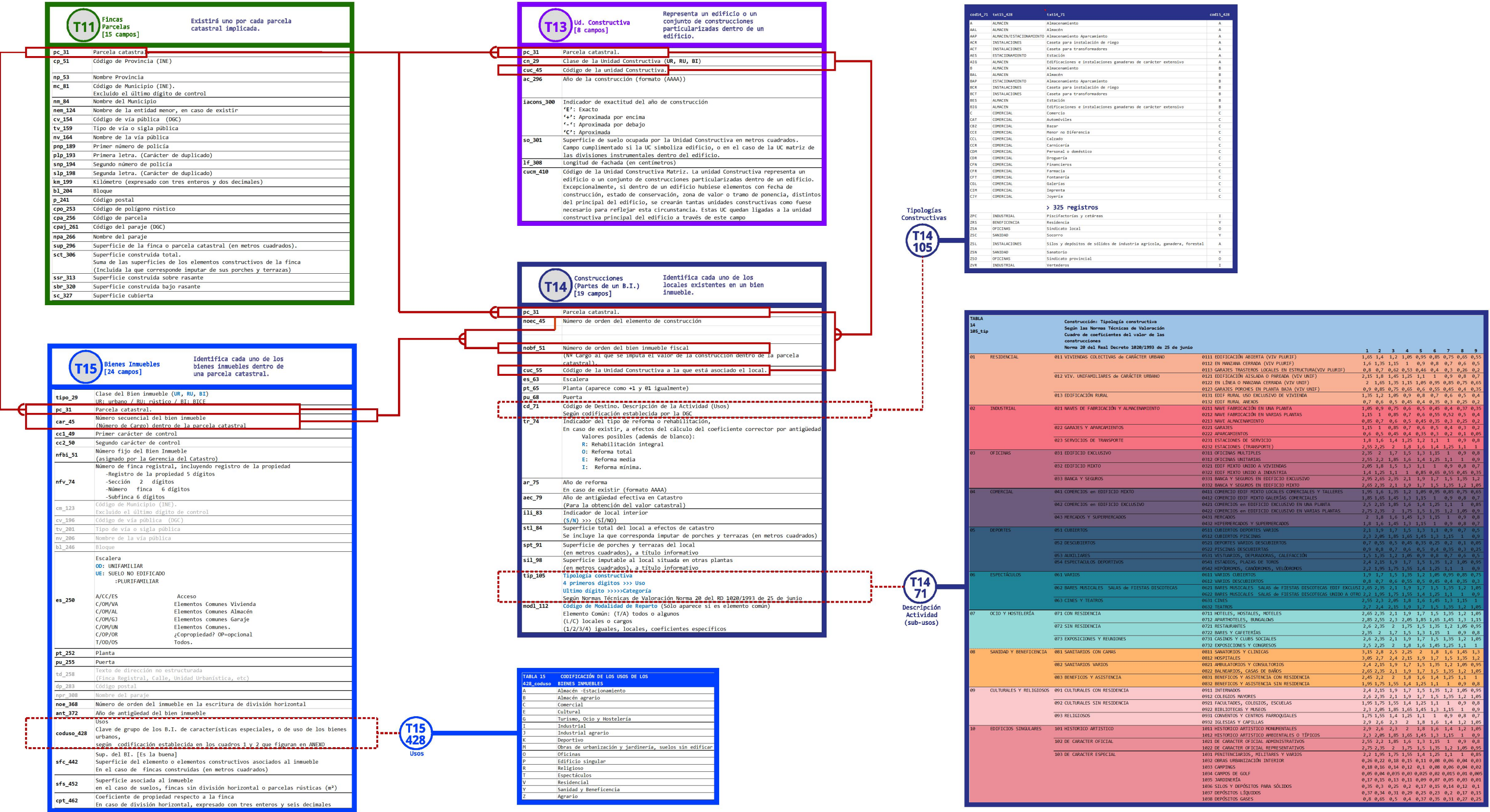
cod14_71	txt15_428	txt14_71	cod15_428
A	ALMACEN	Almacenamiento	A
AAL	ALMACEN	Almacén	A
AAP	ALMACEN/ESTACIONAMIENTO	Almacenamiento Aparcamiento	A
ACR	INSTALACIONES	Caseta para instalación de riego	A
ACT	INSTALACIONES	Caseta para transformadores	A
AES	ESTACIONAMIENTO	Estación	A
AIG	ALMACEN	Edificaciones e instalaciones ganaderas de carácter extensivo	A
B	ALMACEN	Almacenamiento	B
BAL	ALMACEN	Almacén	B
BAP	ESTACIONAMIENTO	Almacenamiento Aparcamiento	B
BCR	INSTALACIONES	Caseta para instalación de riego	B
BCT	INSTALACIONES	Caseta para transformadores	B
BES	ALMACEN	Estación	B
BIG	ALMACEN	Edificaciones e instalaciones ganaderas de carácter extensivo	B
C	COMERCIAL	Comercio	C
CAT	COMERCIAL	Automóviles	C
CBZ	COMERCIAL	Bazar	C
CCE	COMERCIAL	Menor no Diferencia	C
CCL	COMERCIAL	Calzado	C
CCR	COMERCIAL	Carnicería	C
CDM	COMERCIAL	Personal o doméstico	C
CDR	COMERCIAL	Droguería	C
CFN	COMERCIAL	Financieros	C
CFR	COMERCIAL	Farmacia	C
CFT	COMERCIAL	Fontanería	C
CGL	COMERCIAL	Galerías	C
CIM	COMERCIAL	Imprenta	C
CJY	COMERCIAL	Joyería	C
> 325 registros			
ZPC	INDUSTRIAL	Piscifactorías y cetáreas	I
ZRS	BENEFICENCIA	Residencia	Y
ZSA	OFICINAS	Sindicato local	O
ZSC	SANIDAD	Socorro	Y
ZSL	INSTALACIONES	Silos y depósitos de sólidos de industria agrícola, ganadera, forestal	A
ZSN	SANIDAD	Sanatorio	Y
ZSO	OFICINAS	Sindicato provincial	O
ZVR	INDUSTRIAL	Vertederos	I

TABLA 14		Construcción: Tipología constructiva Según las Normas Técnicas de Valoración Cuadro de coeficientes del valor de las construcciones Norma 20 del Real Decreto 1020/1993 de 25 de junio										1	2	3	4	5	6	7	8	9
01	RESIDENCIAL	011 VIVIENDAS COLECTIVAS de CARÁCTER URBANO	0111 EDIFICACIÓN ABIERTA (VIV PLURIF)	1,65	1,4	1,2	1,05	0,95	0,85	0,75	0,65	0,55								
			0112 EN MANZANA CERRADA (VIV PLURIF)	1,6	1,35	1,15	1	0,9	0,8	0,7	0,6	0,5								
			0113 GARAJES TRASTEROS LOCALES EN ESTRUCTURA(VIV PLURIF)	0,8	0,7	0,62	0,53	0,46	0,4	0,3	0,26	0,2								
		012 VIV. UNIFAMILIARES de CARÁCTER URBANO	0121 EDIFICACIÓN AISLADA O PAREADA (VIV UNIF)	2,15	1,8	1,45	1,25	1,1	1	0,9	0,8	0,7								
			0122 EN LÍNEA O MANZANA CERRADA (VIV UNIF)	2	1,65	1,35	1,15	1,05	0,95	0,85	0,75	0,65								
			0123 GARAJES PORCHES EN PLANTA BAJA (VIV UNIF)	0,9	0,85	0,75	0,65	0,6	0,55	0,45	0,4	0,35								
013 EDIFICACIÓN RURAL	0131 EDIF RURAL USO EXCLUSIVO DE VIVIENDA	1,35	1,2	1,05	0,9	0,8	0,7	0,6	0,5	0,4										
	0132 EDIF RURAL ANEXOS	0,7	0,6	0,5	0,45	0,4	0,35	0,3	0,25	0,2										
	02	INDUSTRIAL	021 NAVES DE FABRICACIÓN Y ALMACENAMIENTO	0211 NAVE FABRICACIÓN EN UNA PLANTA	1,05	0,9	0,75	0,6	0,5	0,45	0,4	0,37	0,35							
0212 NAVE FABRICACIÓN EN VARIAS PLANTAS				1,15	1	0,85	0,7	0,6	0,55	0,52	0,5	0,4								
0213 NAVE ALMACENAMIENTO				0,85	0,7	0,6	0,5	0,45	0,35	0,3	0,25	0,2								
022 GARAJES Y APARCAMIENTOS			0221 GARAJES	1,15	1	0,85	0,7	0,6	0,5	0,4	0,3	0,2								
			0222 APARCAMIENTOS	0,6	0,5	0,45	0,4	0,35	0,3	0,2	0,1	0,05								
			023 SERVICIOS DE TRANSPORTE	1,8	1,6	1,4	1,25	1,2	1,1	1	0,9	0,8								
03	OFICINAS	031 EDIFICIO EXCLUSIVO	0311 OFICINAS MULTIPLES	2,35	2	1,7	1,5	1,3	1,15	1	0,9	0,8								
			0312 OFICINAS UNITARIAS	2,55	2,2	1,85	1,6	1,4	1,25	1,1	1	0,9								
			0321 EDIF MIXTO UNIDO A VIVIENDAS	2,05	1,8	1,5	1,3	1,1	1	0,9	0,8	0,7								
		032 EDIFICIO MIXTO	0322 EDIF MIXTO UNIDO A INDUSTRIA	1,4	1,25	1,1	1	0,85	0,65	0,55	0,45	0,35								
			0331 BANCA Y SEGUROS	2,95	2,65	2,35	2,1	1,9	1,7	1,5	1,35	1,2								
			0332 BANCA Y SEGUROS EN EDIFICIO MIXTO	2,65	2,35	2,1	1,9	1,7	1,5	1,35	1,2	1,05								
04	COMERCIAL	041 COMERCIOS en EDIFICIO MIXTO	0411 COMERCIO EDIF MIXTO LOCALES COMERCIALES Y TALLERES	1,95	1,6	1,35	1,2	1,05	0,95	0,85	0,75	0,65								
			0412 COMERCIO EDIF MIXTO GALERÍAS COMERCIALES	1,85	1,65	1,45	1,3	1,15	1	0,9	0,8	0,7								
			0421 COMERCIOS en EDIFICIO EXCLUSIVO EN UNA PLANTA	2,5	2,15	1,85	1,6	1,4	1,25	1,1	1	0,85								
		042 COMERCIOS en EDIFICIO EXCLUSIVO	0422 COMERCIOS en EDIFICIO EXCLUSIVO EN VARIAS PLANTAS	2,75	2,35	2	1,75	1,5	1,35	1,2	1,05	0,9								
			0431 MERCADOS	2	1,8	1,6	1,45	1,3	1,15	1	0,9	0,8								
			0432 HIPERMERCADOS Y SUPERMERCADOS	1,8	1,6	1,45	1,3	1,15	1	0,9	0,8	0,7								
05	DEPORTES	051 CUBIERTOS	0511 CUBIERTOS DEPORTES VARIOS	2,1	1,9	1,7	1,5	1,3	1,1	0,9	0,7	0,5								
			0512 CUBIERTOS PISCINAS	2,3	2,05	1,85	1,65	1,45	1,3	1,15	1	0,9								
			0521 DEPORTES VARIOS DESCUBIERTOS	0,7	0,55	0,5	0,45	0,35	0,25	0,2	0,1	0,05								
		052 DESCUBIERTOS	0522 PISCINAS DESCUBIERTAS	0,9	0,8	0,7	0,6	0,5	0,4	0,35	0,3	0,25								
			053 AUXILIARES	1,5	1,35	1,2	1,05	0,9	0,8	0,7	0,6	0,5								
			054 ESPECTACULOS DEPORTIVOS	2,4	2,15	1,9	1,7	1,5	1,35	1,2	1,05	0,95								
06	ESPECTÁCULOS	061 VARIOS	0611 VARIOS CUBIERTOS	1,9	1,7	1,5	1,35	1,2	1,05	0,95	0,85	0,75								
			0612 VARIOS DESCUBIERTOS	0,8	0,7	0,6	0,55	0,5	0,45	0,4	0,35	0,3								
			0621 BARES MUSICALES SALAS de FIESTAS DISCOTECAS	2,65	2,35	2,1	1,9	1,7	1,5	1,35	1,2	1,05								
		062 BARES MUSICALES SALAS de FIESTAS DISCOTECAS	0622 BARES MUSICALES SALAS de FIESTAS DISCOTECAS UNIDO A OTRO	2,2	1,95	1,75	1,55	1,4	1,25	1,1	1	0,9								
			0631 CINES	2,55	2,3	2,05	1,8	1,6	1,45	1,3	1,15	1								
			0632 TEATROS	2,7	2,4	2,15	1,9	1,7	1,5	1,35	1,2	1,05								
07	OCIO Y HOSTELERÍA	071 CON RESIDENCIA	0711 HOTELES, HOSTALES, MOTELES	2,65	2,35	2,1	1,9	1,7	1,5	1,35	1,2	1,05								
			0712 APARTHOTELES, BUNGALOWS	2,85	2,55	2,3	2,05	1,85	1,65	1,45	1,3	1,15								
			0721 RESTAURANTES	2,6	2,35	2	1,75	1,5	1,35	1,2	1,05	0,95								
		072 SIN RESIDENCIA	0722 BARES Y CAFETERÍAS	2,35	2	1,7	1,5	1,3	1,15	1	0,9	0,8								
			0731 CASINOS Y CLUBS SOCIALES	2,6	2,35	2,1	1,9	1,7	1,5	1,35	1,2	1,05								
			0732 EXPOSICIONES Y CONGRESOS	2,5	2,25	2	1,8	1,6	1,45	1,25	1,1	1								
08	SANIDAD Y BENEFICENCIA	081 SANITARIOS CON CAMAS	0811 SANATORIOS Y CLINICAS	3,15	2,8	2,5	2,25	2	1,8	1,6	1,45	1,3								
			0812 HOSPITALES	3,05	2,7	2,4	2,15	1,9	1,7	1,5	1,35	1,2								
			0821 AMBULATORIOS Y CONSULTORIOS	2,4	2,15	1,9	1,7	1,5	1,35	1,2	1,05	0,95								
		082 SANITARIOS VARIOS	0822 BALNEARIOS, CASAS DE BAÑOS	2,65	2,35	2,1	1,9	1,7	1,5	1,35	1,2	1,05								
			0831 BENEFICOS Y ASISTENCIA CON RESIDENCIA	2,45	2,2	2	1,8	1,6	1,4	1,25	1,1	1								
			0832 BENEFICOS Y ASISTENCIA SIN RESIDENCIA	1,95	1,75	1,55	1,4	1,25	1,1	1	0,9	0,8								
09	CULTURALES Y RELIGIOSOS	091 CULTURALES CON RESIDENCIA	0911 INTERNADOS	2,4	2,15	1,9	1,7	1,5	1,35	1,2	1,05	0,95								
			0912 COLEGIOS MAYORES	2,6	2,35	2,1	1,9	1,7	1,5	1,35	1,2	1,05								
			0921 FACULTADES, COLEGIOS, ESCUELAS	1,95	1,75	1,55	1,4	1,25	1,1	1	0,9	0,8								
		092 CULTURALES SIN RESIDENCIA	0922 BIBLIOTECAS Y MUSEOS	2,3	2,05	1,85	1,65	1,45	1,3	1,15	1	0,9								
			0931 CONVENTOS Y CENTROS PARROQUIALES	1,75	1,55	1,4	1,25	1,1	1	0,9	0,8	0,7								
			0932 IGLESIAS Y CAPILLAS	2,9	2,6	2,3	2	1,8	1,6	1,4	1,2	1,05								
10	EDIFICIOS SINGULARES	101 HISTORICO ARTISTICO	1011 HISTORICO ARTISTICO MONUMENTALES	2,9	2,6	2,3	2	1,8	1,6	1,4	1,2	1,05								
			1012 HISTORICO ARTISTICO AMBIENTALES O TÍPICOS	2,3	2,05	1,85	1,65	1,45	1,3	1,15	1	0,9								
			1021 DE CARACTER OFICIAL ADMINISTRATIVOS	2,55	2,2	1,85	1,6	1,3	1,15	1	0,9	0,8								
		102 DE CARACTER OFICIAL	1022 DE CARACTER OFICIAL REPRESENTATIVOS	2,75	2,35	2	1,75	1,5	1,35	1,2	1,05	0,95								
			1031 PENITENCIARIOS, MILITARES Y VARIOS	2,2	1,95	1,75	1,55	1,4	1,25	1,1	1	0,85								
			1032 OBRAS URBANIZACIÓN INTERIOR	0,26	0,22	0,18	0,15	0,11	0,08	0,06	0,04	0,03								
		103 DE CARACTER ESPECIAL	1033 CAMPINGS	0,18	0,16	0,14	0,12	0,1	0,08	0,06	0,04	0,02								
			1034 CAMPOS DE GOLF	0,05	0,04	0,035	0,03	0,025	0,02	0,015	0,01	0,005								
			1035 JARDINERÍA	0,17	0,15	0,13	0,11	0,09	0,07	0,05	0,03	0,01								
			1036 SILOS Y DEPÓSITOS PARA SÓLIDOS	0,35	0,3	0,25	0,2	0,17	0,15	0,14	0,12	0,1								
1037 DEPÓSITOS LÍQUIDOS	0,37		0,34	0,31	0,29	0,25	0,23	0,2	0,17	0,15										
1038 DEPÓSITOS GASES	0,8		0,65	0,5	0,4	0,37	0,35	0,31	0,27	0,25										

Diagrama Entidad-Atributo-Relación



Diferentes campos de las tablas obtenidas y sus dependencias



Codificación Referencia Catastral

	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXX	X	X		
	14 Caracteres	4	1	1		
T15 B.I.	pc_31	car_45	cc1_49	cc2_50		
T14 constru (recintos)	pc_31	nobf_51			cuc_55	
T11 finca	pc_31					
T13 Udc	pc_31				cuc_45	

Relaciones de tablas alfanuméricas extraídas de subcadenas de CAT

