

Ayuntamiento Constitucional de Manzanillo
Tesorería Municipal
Dirección de Catastro



Avalúo Catastral Padrón

Fecha: 13/03/2025

Cuenta predial	Clave catastral	CURT	Clave catastral normalizada									
0	07-01-12-216-002-000	190645633110418586976	Estado	Región	Municipio	Zona	Localidad	Sector	Manzana	Predio	Edificio	Unidad
			00	00	07	12	01	00	216	002	0000	00

Ubicación del predio							
Calle	No. exterior	No. interior	Colonia	Área Carto.	Área Padrón	Perímetro	Forma
SANTA SOFIA	M-216	L-2	SANTA SOFIA	2,861.00m²	2,862.98m²	640.31m	Irregular



Croquis de localización del predio



Croquis de localización del predio en manzana

Avalúo de terreno										
Valores		Longitudes		Deméritos			Factor	Valor reducido	Superficie	Valor
De calle	De zona	F	P	F	P	S				
\$1,360.00	\$1,360.00	0.00m	0.00m	1	1	1	1.00000	\$1,360.00	2,862.98m²	\$3,893,652.80
Suma										\$3,893,652.80

Avalúo de la construcción							
Bloque	Niveles	Clasificación	Volado	Valor Unitario	Factor Construcción	Superficie	Total
null	0	null	No	\$ 0.00	\$ 0.00	0.00m²	\$ 0.00
Suma						0.00m²	\$0.00
Avalúo de terreno		+	Predio en esquina		=	Valor total de terreno	
\$3,893,652.80			\$0.00			\$3,893,652.80	
					+	Valor total de construcción	
						\$0.00	
					=	Valor fiscal	
						\$3,893,652.80	

Observaciones	
Valuador	Revisó