

Ayuntamiento Constitucional de Manzanillo

Tesorería Municipal

Dirección de Catastro

Avalúo Catastral Padrón



Fecha: 01/04/2025

Cuenta predial	Clave catastral	CURT	Clave catastral normalizada									
0	07-01-18-048-011-000	190539490310417511813	Estado	Región	Municipio	Zona	Localidad	Sector	Manzana	Predio	Edificio	Unidad
			00	00	07	18	01	00	048	011	0000	00

Ubicación del predio							
Calle	No. exterior	No. interior	Colonia	Área Carto.	Área Padrón	Perímetro	Forma
AND TABACHIN UNO	3020		BARRIO 1 VALLE DE LAS GARZAS	120.00m²	120.00m²	46.00m	Regular



Croquis de localización del predio



Croquis de localización del predio en manzana

Avalúo de terreno										
Valores		Longitudes		Deméritos			Factor	Valor reducido	Superficie	Valor
De calle	De zona	F	P	F	P	S				
\$350.00	\$350.00	8.00m	15.00m	1	1	1	1.00000	\$350.00	120.00m²	\$42,000.00
Suma										\$42,000.00

Avalúo de esquina											
No.	Calle A	Valor m²	Medida	Calle B	Valor m²	Medida	Valor promedio	Factor de zona	Uso	Superficie	Valor Esquina
1	AND COCOTEROS A	\$350	0.00m	COCOTEROS	\$450	0.00m	\$400.00	10	CH	119.00m²	\$4,760.00
Suma											\$4,760.00

Avalúo de la construcción									
Bloque	Niveles	Clasificación	Volado	Valor Unitario	Factor Construcción	Superficie	Total		
1	1	MODERNO-MEDIO-BUENO	No	\$ 3,000.00	\$ 1.00	82.00m²	\$ 984,000.00		
2	1	MODERNO-ECONOMICO-REGULAR	No	\$ 1,800.00	\$ 1.00	39.00m²	\$ 70,200.00		
Suma						121.00m²	\$1,054,200.00		
Avalúo de terreno		+	Predio en esquina	=	Valor total de terreno	+	Valor total de construcción	=	Valor fiscal
\$42,000.00			\$4,760.00		\$46,760.00		\$1,054,200.00		\$1,100,960.00

Observaciones									
Valuador					Revisó				