

Ayuntamiento Constitucional de Manzanillo

Tesorería Municipal

Dirección de Catastro



Avalúo Catastral Padrón

Fecha: 05/03/2025

Cuenta predial	Clave catastral	CURT	Clave catastral normalizada									
			Estado	Región	Municipio	Zona	Localidad	Sector	Manzana	Predio	Edificio	Unidad
0	07-01-18-449-015-000	190634024310418534591	00	00	07	18	01	00	449	015	0000	00

Ubicación del predio							
Calle	No. exterior	No. interior	Colonia	Área Carto.	Área Padrón	Perímetro	Forma
CALLE 19	M-449	L-15	BARRIO 5 VALLE DE LAS GARZAS	95.96m²	96.00m²	43.99m	Regular



Croquis de localización del predio



Croquis de localización del predio en manzana

Avalúo de terreno										
Valores		Longitudes		Deméritos			Factor	Valor reducido	Superficie	Valor
De calle	De zona	F	P	F	P	S				
\$200.00	\$200.00	6.00m	16.00m	1	1	1	1.00000	\$200.00	96.00m²	\$19,200.00
Suma										\$19,200.00

Avalúo de la construcción							
Bloque	Niveles	Clasificación	Volado	Valor Unitario	Factor Construcción	Superficie	Total
1	1	MODERNO-ECONOMICO-BUENO	No	\$ 2,300.00	\$ 1.00	61.00m²	\$ 140,300.00
Suma						61.00m²	\$140,300.00
Avalúo de terreno + Predio en esquina = Valor total de terreno + Valor total de construcción = Valor fiscal							
\$19,200.00		+	\$0.00	=	\$19,200.00	+	\$140,300.00 = \$159,500.00

Observaciones	
Valuador	Revisó