

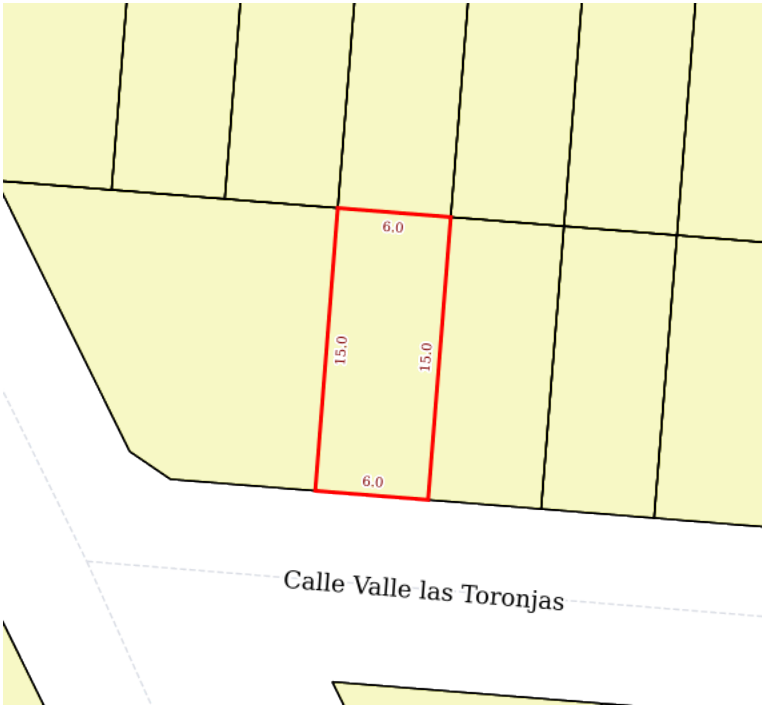


Avalúo Catastral Cartográfico

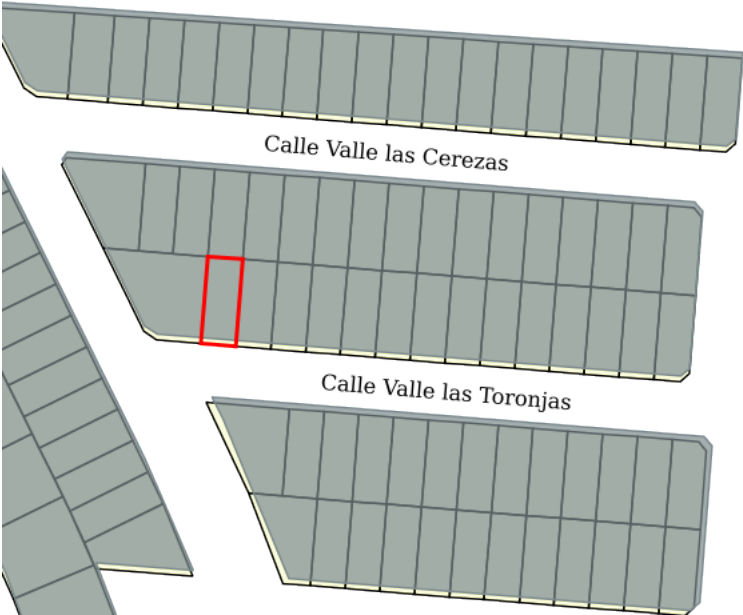
Fecha: 05/02/2025

Cuenta predial	Clave catastral	CURT	Clave catastral normalizada									
			Estado	Región	Municipio	Zona	Localidad	Sector	Manzana	Pedio	Edificio	Unidad
0	07-01-25-449-015-000	190919034510420072363	00	00	07	25	01	00	449	015	0000	00

Ubicación del predio							
Calle	No. exterior	No. interior	Colonia	Área Carto.	Área Padrón	Perímetro	Forma
VALLE DE LAS TORONJAS	3		VALLE PARAISO IV	89.95m²	90.00m²	41.99m	Regular



Croquis de localización del predio



Croquis de localización del predio en manzana

Avalúo de terreno										
Valores		Longitudes		Deméritos			Factor	Valor reducido	Superficie	Valor
De calle	De zona	F	P	F	P	S				
\$1,000.00	\$0.00	6.00m	15.00m	1	1	1	1.00000	\$1,000.00	89.95m²	\$89,950.00
Suma										\$89,950.00

Avalúo de la construcción							
Bloque	Niveles	Clasificación	Volado	Valor Unitario	Factor Construcción	Superficie	Total
A	1	MODERNO-SUPERIOR-BUENO-CONCRETO-UNICO	No	\$ 3,500.00	\$ 0.00	38.58m²	\$ 135,030.00
Suma						38.58m²	\$135,030.00

Avalúo de terreno		Pedio en esquina		Valor total de terreno		Valor total de construcción		Valor fiscal
\$89,950.00	+	\$0.00	=	\$89,950.00	+	\$135,030.00	=	\$224,980.00

Observaciones	
Valuador	Revisó