Ayuntamiento Constitucional de Manzanillo

Tesorería Municipal Dirección de Catastro

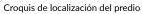
Avalúo Catastral Padrón

Fecha: 06/02/2025

Cuenta predial	Clave catastral	CURT	Clave catastral normalizada									
0	07-01-18-040-008-000	190531351510417544686	Estado	Región	Municipio	Zona	Localidad	Sector	Manzana	Predio	Edificio	Unidad
			00	00	07	18	01	00	040	800	0000	00

Ubicación del predio							
Calle	No. exterior N	lo. interior	Colonia	Área Carto.	Área Padrón	Perímetro	Forma
CEDRO	1817		BARRIO 1 VALLE DE LAS GARZAS	138.78m²	138.76m²	51.42m	Regular







Croquis de localización del predio en manzana

Avalúo de terreno										
Valo	ores	Long	itudes	Deméritos		Factor	Valor reducido	Superficie	Valor	
De calle	De zona	F	P	F	P	S			·	
\$2,378.00	\$2,378.00	7.71m	18.00m	1	1	1	1.00000	\$2,378.00	138.76m²	\$329,971.28
·									Suma	\$329,971.28

Avalúo de la construcción										
Bloque	Niveles	Clasificación	Volado	Valor Unita	rio Factor Coi	nstrucciór	1	Superficie		Total
1	1	MODERNO-MEDIO- BUENO	No	\$ 3,000.0	0 \$1	\$ 1.00		85.00m ²		\$ 255,000.00
							Suma	85.00m ²		\$255,000.00
Δ	valúo de ter	reno	Predio en esquina		Valor total de terreno		Valor to	otal de construcción		Valor fiscal
	\$329,971.	28	\$0.00	=	\$329,971.28	+	\$	255,000.00	=	\$584,971.28

	Observaciones
Valuador	Revisó