Ayuntamiento Constitucional de Manzanillo

Tesorería Municipal Dirección de Catastro

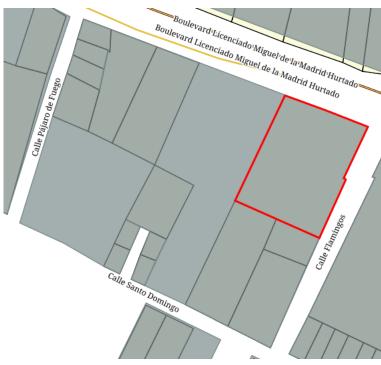
Avalúo Catastral Padrón

Fecha:	07/02	/2025
--------	-------	-------

Cuenta predial	Clave catastral	CURT	T Clave catastral nor						nalizada			
0 07-01-12-00	07-01-12-003-004-000	190610996310419505086	Estado	Región	Municipio	Zona	Localidad	Sector	Manzana	Predio	Edificio	Unidad
	07-01-12-003-004-000	170010770310417303000	00	00	07	12	01	00	003	004	0000	00

			Ubicación del predio				
Calle	No. exterior	No. interior	Colonia	Área Carto.	Área Padrón	Perímetro	Forma
sin dato	1247	L-1	sin dato	4,693.78m ²	4,810.41m²	278.34m	Irregular





Croquis de localización del predio

Croquis de localización del predio en manzana

Avalúo de terreno										
Valo	res	Longi	tudes		Deméritos		Factor	Valor reducido	Superficie	Valor
De calle	De zona	F	P	F	Р	S			·	
\$5,000.00	\$5,000.00	58.57m	85.70m	1	1	1	1.00000	\$5,000.00	4,810.41m²	\$24,052,050.00
				•					Suma	\$24,052,050.00

Avalúo de la construcción													
Bloque	Niveles	Clasificació	n	Volado	Val	or Unitario	Fact	or Cons	trucció	n	Superficie		Total
1	1	MODERNO-M BUENO		No	\$	3,000.00		\$ 1.0	0		5,400.00m ²		\$ 16,200,000.00
2	2	MODERNO SUPERIOR-BU	-	No	\$	3,500.00		\$ 1.0	0		522.00m ²		\$ 3,654,000.00
										Suma	5,922.00m ²		\$19,854,000.00
Δ	valúo de ter			Predio en esquina			Valor total de terreno			Val	lor total de construcción	_	Valor fiscal
\$	24,052,050		F	\$0.00	=		\$24,052,050.00		+		\$19,854,000.00	=	\$43,906,050.00

	Observaciones	
Valuador		Pevisó