

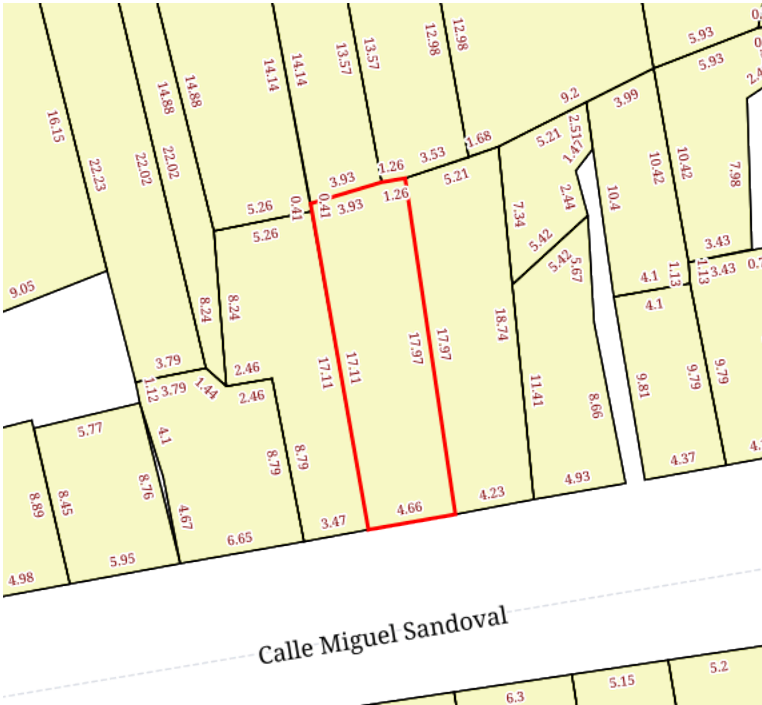


Avalúo Catastral Cartográfico

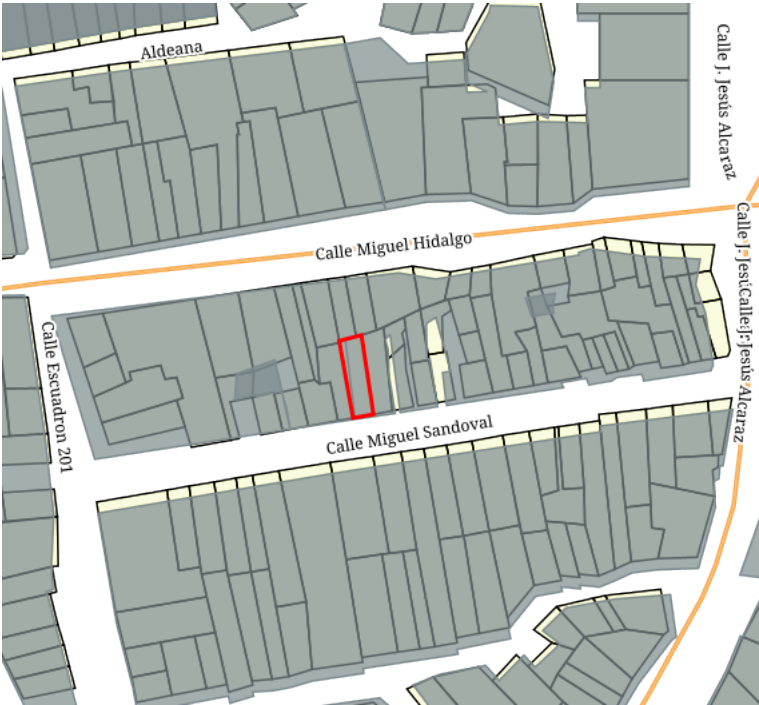
Fecha: 06/02/2025

Cuenta predial	Clave catastral	CURT	Clave catastral normalizada									
0	07-01-05-015-026-000	190301973310418409010	Estado	Región	Municipio	Zona	Localidad	Sector	Manzana	Predio	Edificio	Unidad
			00	00	07	05	01	00	015	026	0000	00

Ubicación del predio							
Calle	No. exterior	No. interior	Colonia	Área Carto.	Área Padrón	Perímetro	Forma
MIGUEL SANDOVAL	11		CONSTITUCION	87.67m²	64.30m²	45.34m	Irregular



Croquis de localización del predio



Croquis de localización del predio en manzana

Avalúo de terreno										
Valores		Longitudes		Deméritos			Factor	Valor reducido	Superficie	Valor
De calle	De zona	F	P	F	P	S				
\$350.00	\$0.00	4.66m	17.97m	1	0.99	1	0.99000	\$346.50	87.67m²	\$30,377.66
Suma										\$30,377.66

Avalúo de la construcción									
Bloque	Niveles	Clasificación	Volado	Valor Unitario	Factor Construcción	Superficie	Total		
A	2	ANTIGUO-ECONOMICO-REGULAR-CONCRETO-UNICO	No	\$ 300.00	\$ 0.00	134.70m²	\$ 40,410.00		
B	1	ANTIGUO-ECONOMICO-REGULAR-CONCRETO-UNICO	No	\$ 300.00	\$ 0.00	12.49m²	\$ 3,747.00		
C	1	ANTIGUO-ECONOMICO-REGULAR-CONCRETO-UNICO	No	\$ 300.00	\$ 0.00	3.97m²	\$ 1,191.00		
Suma						151.16m²	\$45,348.00		
Avalúo de terreno		+	Predio en esquina	=	Valor total de terreno	+	Valor total de construcción	=	Valor fiscal
\$30,377.66			\$0.00		\$30,377.66		\$45,348.00		\$75,725.66

Observaciones	
Valuador	Revisó