

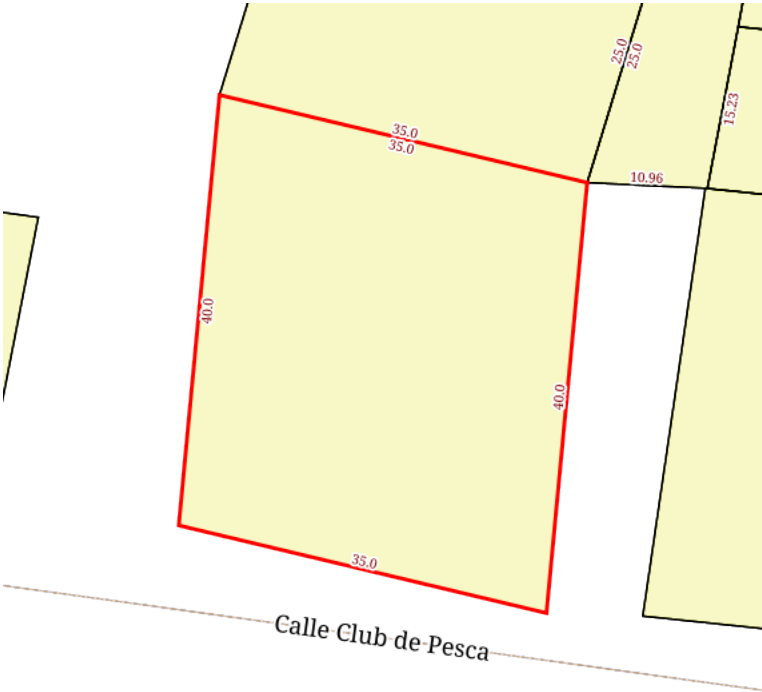


Avalúo Catastral Cartográfico

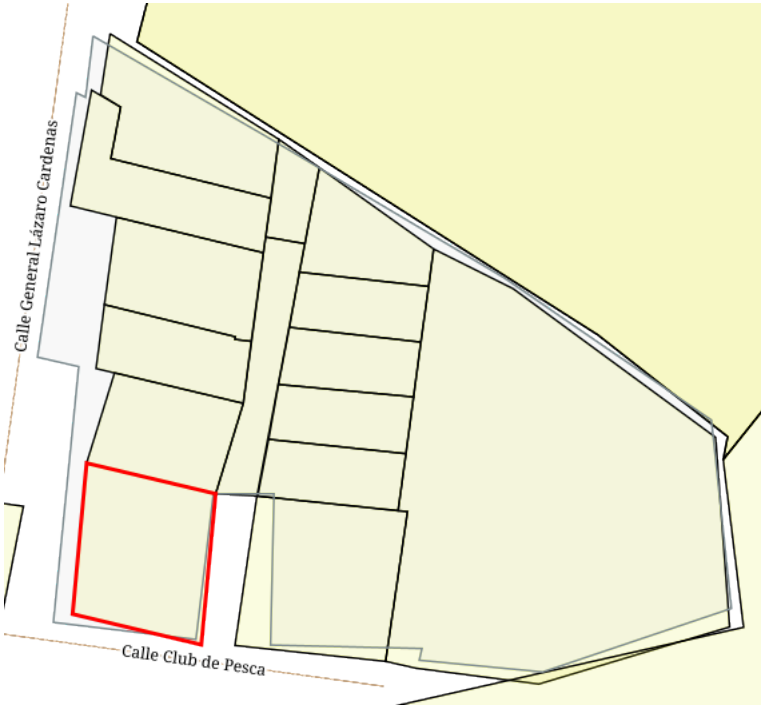
Fecha: 25/03/2025

Cuenta predial	Clave catastral	CURT	Clave catastral normalizada									
0	null	190346816010418070696	Estado	Región	Municipio	Zona	Localidad	Sector	Manzana	Predio	Edificio	Unidad
			00	00	null	null	null	00	null	null	0000	00

Ubicación del predio							
Calle	No. exterior	No. interior	Colonia	Área Carto.	Área Padrón	Perímetro	Forma
AV LAZARO CARDENAS	S/N		MARINA ZONA NAVAL LAS BRISAS	1,386.38m²	1,400.00m²	150.00m	Regular



Croquis de localización del predio



Croquis de localización del predio en manzana

Avalúo de terreno										
Valores		Longitudes		Deméritos			Factor	Valor reducido	Superficie	Valor
De calle	De zona	F	P	F	P	S				
\$6,500.00	\$0.00	75.00m	34.66m	1	1	1	0.90350	\$5,872.75	1,386.38m²	\$0.00
Suma										\$0.00

Avalúo de esquina											
No.	Calle A	Valor m²	Medida	Calle B	Valor m²	Medida	Valor promedio	Factor de zona	Uso	Superficie	Valor Esquina
1	Calle Club de Pesca	\$3500	35.00m	Calle General Lázaro Cardenas	\$6500	40.00m	\$5,000.00	0.1	Habitacional	225.00m²	\$112,500.00
Suma											\$112,500.00

Avalúo de la construcción													
Bloque	Niveles	Clasificación	Volado	Valor Unitario	Factor Construcción		Superficie	Total					
Suma							0.00m²	\$0.00					
Avalúo de terreno		+	Predio en esquina		=	Valor total de terreno		+	Valor total de construcción		=	Valor fiscal	
\$0.00			\$112,500.00			\$112,500.00			\$0.00			\$112,500.00	

Observaciones									
Valuador					Revisó				