

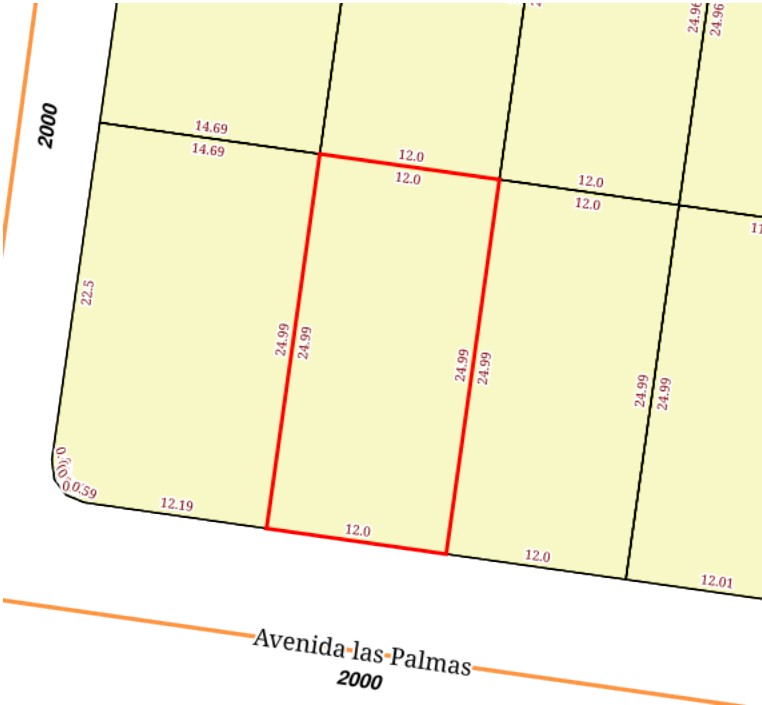


Avalúo Catastral Cartográfico

Fecha: 24/03/2025

Cuenta predial	Clave catastral	CURT	Clave catastral normalizada									
			Estado	Región	Municipio	Zona	Localidad	Sector	Manzana	Predio	Edificio	Unidad
0	07-01-25-457-018-000	190804978910419208701	00	00	07	25	01	00	457	018	0000	00

Ubicación del predio							
Calle	No. exterior	No. interior	Colonia	Área Carto.	Área Padrón	Perímetro	Forma
AV LAS PALMAS	S/N		RESIDENCIAL LAS HIGUERAS	299.98m²	300.00m²	73.99m	Regular



Croquis de localización del predio



Croquis de localización del predio en manzana

Avalúo de terreno										
Valores		Longitudes		Deméritos			Factor	Valor reducido	Superficie	Valor
De calle	De zona	F	P	F	P	S				
\$2,000.00	\$0.00	12.00m	24.99m	1	1	1	1.00000	\$2,000.00	299.98m²	\$599,960.00
Suma										\$599,960.00

Avalúo de la construcción							
Bloque	Niveles	Clasificación	Volado	Valor Unitario	Factor Construcción	Superficie	Total
A	2	MODERNO-SUPERIOR-BUENO-CONCRETO-UNICO	No	\$ 3,500.00	\$ 0.00	230.92m²	\$ 808,220.00
B	1	MODERNO-SUPERIOR-BUENO-CONCRETO-UNICO	No	\$ 3,500.00	\$ 0.00	13.08m²	\$ 45,780.00
C	1	MODERNO-SUPERIOR-BUENO-CONCRETO-UNICO	No	\$ 3,500.00	\$ 0.00	9.44m²	\$ 33,040.00
D	1	MODERNO-SUPERIOR-BUENO-CONCRETO-UNICO	No	\$ 3,500.00	\$ 0.00	2.20m²	\$ 7,700.00
Suma						255.64m²	\$894,740.00
Avalúo de terreno + Predio en esquina = Valor total de terreno + Valor total de construcción = Valor fiscal							
\$599,960.00		+	\$0.00	=	\$599,960.00	+	\$894,740.00 = \$1,494,700.00

Observaciones	
Valuador	Revisó