

Ayuntamiento Constitucional de Manzanillo

Tesorería Municipal

Dirección de Catastro

Avalúo Catastral Padrón



Fecha: 20/03/2025

Cuenta predial	Clave catastral	CURT	Clave catastral normalizada									
0	07-26-58-030-017-000	190402267110415419998	Estado	Región	Municipio	Zona	Localidad	Sector	Manzana	Predio	Edificio	Unidad
			00	00	07	58	26	00	030	017	0000	00

Ubicación del predio							
Calle	No. exterior	No. interior	Colonia	Área Carto.	Área Padrón	Perímetro	Forma
sin dato	S/N		sin dato	331.03m²	298.00m²	74.21m	Irregular

java.lang.RuntimeException: org.xml.sax.SAXParseException; lineNumber: 32; columnNumber: 6; El destino de la instrucción de procesamiento que coincide con "[xX][mM][lL]" no está permitido.
org.xml.sax.SAXParseException; lineNumber: 32; columnNumber: 6; El destino de la instrucción de procesamiento que coincide con "[xX][mM][lL]" no está permitido.
El destino de la instrucción de procesamiento que coincide con "[xX][mM][lL]" no está permitido.



Croquis de localización del predio

Croquis de localización del predio en manzana

Avalúo de terreno										
Valores		Longitudes		Deméritos			Factor	Valor reducido	Superficie	Valor
De calle	De zona	F	P	F	P	S				
\$100.00	\$100.00	19.20m	21.80m	1	1	1	1.00000	\$100.00	298.00m²	\$29,800.00
Suma										\$29,800.00

Avalúo de la construcción													
Bloque	Niveles	Clasificación	Volado	Valor Unitario	Factor Construcción	Superficie	Total						
null	0	null	No	\$ 0.00	\$ 0.00	0.00m²	\$ 0.00						
Suma						0.00m²	\$0.00						
Avalúo de terreno		+	Predio en esquina		=	Valor total de terreno		+	Valor total de construcción		=	Valor fiscal	
\$29,800.00			\$0.00			\$29,800.00			\$0.00			\$29,800.00	

Observaciones	
Valuador	Revisó