

Ayuntamiento Constitucional de Manzanillo

Tesorería Municipal

Dirección de Catastro



Avalúo Catastral Cartográfico

Fecha: 10/02/2025

Cuenta predial	Clave catastral	CURT	Clave catastral normalizada									
0	07-01-12-176-010-000	190638885410419517665	Estado	Región	Municipio	Zona	Localidad	Sector	Manzana	Predio	Edificio	Unidad
			00	00	07	12	01	00	176	010	0000	00

Ubicación del predio							
Calle	No. exterior	No. interior	Colonia	Área Carto.	Área Padrón	Perímetro	Forma
sin dato	12		sin dato	435.07m²	432.00m²	98.10m	Irregular



Croquis de localización del predio



Croquis de localización del predio en manzana

Avalúo de terreno										
Valores		Longitudes		Deméritos			Factor	Valor reducido	Superficie	Valor
De calle	De zona	F	P	F	P	S				
\$180.00	\$0.00	40.00m	22.38m	1	1	1	1.00000	\$180.00	435.07m²	\$0.00
Suma										\$0.00

Avalúo de esquina											
No.	Calle A	Valor m²	Medida	Calle B	Valor m²	Medida	Valor promedio	Factor de zona	Uso	Superficie	Valor Esquina
1	Calle Brisas del Mar	\$180	13.95m	Calle María Pérez Alfaro	\$180	26.05m	\$180.00	0.1	Habitacional	211.63m²	\$3,809.34
Suma											\$3,809.34

Avalúo de la construcción							
Bloque	Niveles	Clasificación	Volado	Valor Unitario	Factor Construcción	Superficie	Total
A	2	MODERNO-ECONOMICO-BUENO-CONCRETO-UNICO	No	\$ 2,300.00	\$ 0.00	183.80m²	\$ 422,740.00
B	1	MODERNO-ECONOMICO-BUENO-CONCRETO-UNICO	No	\$ 2,300.00	\$ 0.00	74.95m²	\$ 172,385.00
C	1	MODERNO-ECONOMICO-BUENO-CONCRETO-UNICO	No	\$ 2,300.00	\$ 0.00	52.38m²	\$ 120,474.00
Suma						311.13m²	\$715,599.00

Avalúo de terreno	+	Predio en esquina	=	Valor total de terreno	+	Valor total de construcción	=	Valor fiscal
\$0.00		\$3,809.34		\$3,809.34		\$715,599.00		\$719,408.34

Observaciones



Valuador

Revisó