

Ayuntamiento Constitucional de Manzanillo
Tesorería Municipal
Dirección de Catastro



Avalúo Catastral Padrón

Fecha: 04/02/2025

Cuenta predial	Clave catastral	CURT	Clave catastral normalizada									
0	07-01-12-171-011-000	190633889610419493675	Estado	Región	Municipio	Zona	Localidad	Sector	Manzana	Predio	Edificio	Unidad
			00	00	07	12	01	00	171	011	0000	00

Ubicación del predio												
Calle		No. exterior	No. interior	Colonia			Área Carto.	Área Padrón	Perímetro	Forma		
PEDRO FLORES		56		LAS PALMAS			237.80m²	238.00m²	67.17m	Regular		

code="LayerNotDefined" locator="layers"Could not find layer gcm:MapaBaseAvaluo

code="LayerNotDefined" locator="layers"Could not find layer gcm:MapaBaseAvaluo

Croquis de localización del predio

Croquis de localización del predio en manzana

Avalúo de terreno										
Valores		Longitudes		Deméritos			Factor	Valor reducido	Superficie	Valor
De calle	De zona	F	P	F	P	S				
\$180.00	\$180.00	10.11m	23.45m	1	1	1	1.00000	\$180.00	238.00m²	\$42,840.00
Suma										\$42,840.00

Avalúo de la construcción									
Bloque	Niveles	Clasificación	Volado	Valor Unitario	Factor Construcción	Superficie	Total		
1	1	MODERNO-ECONOMICO-REGULAR	No	\$ 1,800.00	\$ 1.00	15.00m²	\$ 27,000.00		
2	1	MODERNO-ECONOMICO-BUENO	No	\$ 2,300.00	\$ 1.00	95.00m²	\$ 218,500.00		
Suma						110.00m²	\$245,500.00		
Avalúo de terreno		+	Predio en esquina	=	Valor total de terreno	+	Valor total de construcción	=	Valor fiscal
\$42,840.00			\$0.00		\$42,840.00		\$245,500.00		\$288,340.00

Observaciones												
Valuador						Revisó						