

Ayuntamiento Constitucional de Manzanillo

Tesorería Municipal

Dirección de Catastro

Avalúo Catastral Padrón



Fecha: 06/02/2025

| Cuenta predial | Clave catastral | CURT | Clave catastral normalizada | | | | | | | | | |
|----------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------|--------|-----------|------|-----------|--------|---------|--------|----------|--------|
| 0 | 07-01-18-041-003-000 | 190531588710417535923 | Estado | Región | Municipio | Zona | Localidad | Sector | Manzana | Predio | Edificio | Unidad |
| | | | 00 | 00 | 07 | 18 | 01 | 00 | 041 | 003 | 0000 | 00 |

| Ubicación del predio | | | | | | | |
|----------------------|--------------|--------------|------------------------------|-------------|-------------|-----------|---------|
| Calle | No. exterior | No. interior | Colonia | Área Carto. | Área Padrón | Perímetro | Forma |
| AND TABACHIN CINCO | 4 | | BARRIO 1 VALLE DE LAS GARZAS | 120.00m² | 120.00m² | 46.00m | Regular |



Croquis de localización del predio



Croquis de localización del predio en manzana

| Avalúo de terreno | | | | | | | | | | |
|-------------------|------------|------------|--------|-----------|---|---|---------|----------------|------------|--------------|
| Valores | | Longitudes | | Deméritos | | | Factor | Valor reducido | Superficie | Valor |
| De calle | De zona | F | P | F | P | S | | | | |
| \$1,750.00 | \$1,750.00 | 8.00m | 15.00m | 1 | 1 | 1 | 1.00000 | \$1,750.00 | 120.00m² | \$210,000.00 |
| Suma | | | | | | | | | | \$210,000.00 |

| Avalúo de la construcción | | | | | | | | | |
|---------------------------|---------|---------------|-------------------|----------------|------------------------|------------|-----------------------------|---|--------------|
| Bloque | Niveles | Clasificación | Volado | Valor Unitario | Factor Construcción | Superficie | Total | | |
| null | 0 | null | No | \$ 0.00 | \$ 0.00 | 0.00m² | \$ 0.00 | | |
| Suma | | | | | | 0.00m² | \$0.00 | | |
| Avalúo de terreno | | + | Predio en esquina | = | Valor total de terreno | + | Valor total de construcción | = | Valor fiscal |
| \$210,000.00 | | | \$0.00 | | \$210,000.00 | | \$0.00 | | \$210,000.00 |

| Observaciones | |
|---------------|--------|
| Valuador | Revisó |