

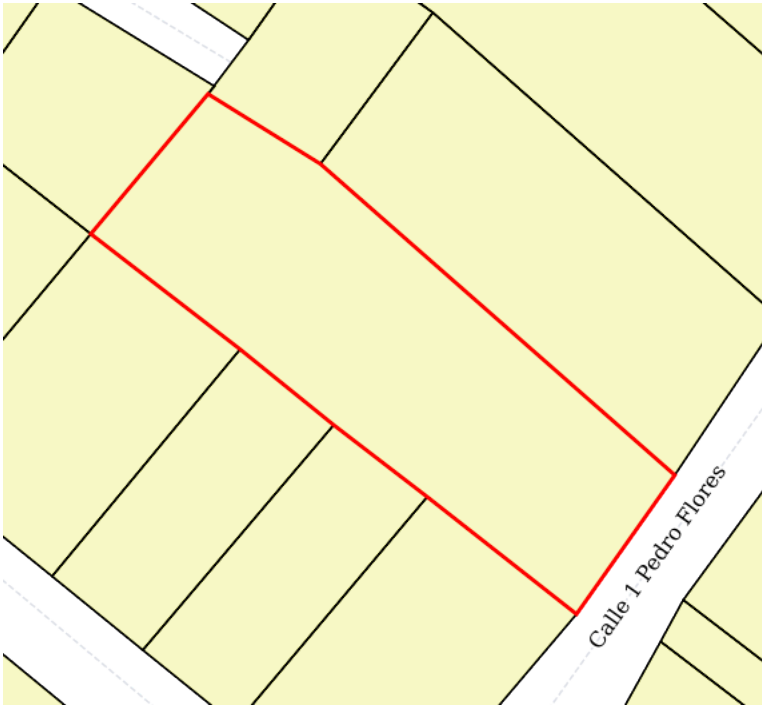


Avalúo Catastral Cartográfico

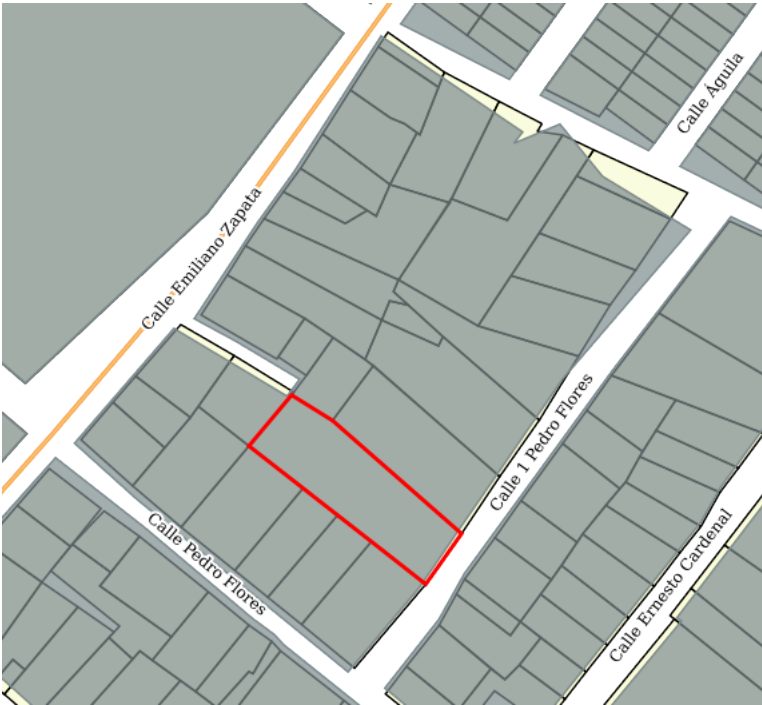
Fecha: 05/02/2025

Cuenta predial	Clave catastral	CURT	Clave catastral normalizada									
			Estado	Región	Municipio	Zona	Localidad	Sector	Manzana	Predio	Edificio	Unidad
0	07-01-12-179-006-000	190642108010419573880	00	00	07	12	01	00	179	006	0000	00

Ubicación del predio							
Calle	No. exterior	No. interior	Colonia	Área Carto.	Área Padrón	Perímetro	Forma
PRIV 1 PEDRO FLORES	5		LAS PALMAS	1,254.92m²	1,230.00m²	166.35m	Regular



Croquis de localización del predio



Croquis de localización del predio en manzana

Avalúo de terreno											
Valores		Longitudes		Deméritos			Factor	Valor reducido	Superficie	Valor	
De calle	De zona	F	P	F	P	S					
\$200.00	\$0.00	18.00m	64.66m	1	1	0.5	0.50000	\$100.00	534.92m²	\$53,492.00	
\$200.00	\$0.00	18.00m	64.66m	1	1	1	1.00000	\$200.00	720.00m²	\$144,000.00	
									Suma	\$197,492.00	

Avalúo de la construcción									
Bloque	Niveles	Clasificación	Volado	Valor Unitario	Factor Construcción	Superficie	Total		
A	1	MODERNO-ECONOMICO-BUENO-CONCRETO-UNICO	No	\$ 2,300.00	\$ 0.00	78.92m²	\$ 181,516.00		
B	1	MODERNO-ECONOMICO-BUENO-CONCRETO-UNICO	No	\$ 2,300.00	\$ 0.00	39.44m²	\$ 90,712.00		
C	1	MODERNO-ECONOMICO-BUENO-CONCRETO-UNICO	No	\$ 2,300.00	\$ 0.00	10.75m²	\$ 24,725.00		
Suma						129.11m²	\$296,953.00		
Avalúo de terreno		+	Predio en esquina	=	Valor total de terreno	+	Valor total de construcción	=	Valor fiscal
\$197,492.00			\$0.00		\$197,492.00		\$296,953.00		\$494,445.00

Observaciones	
Valuador	Revisó