



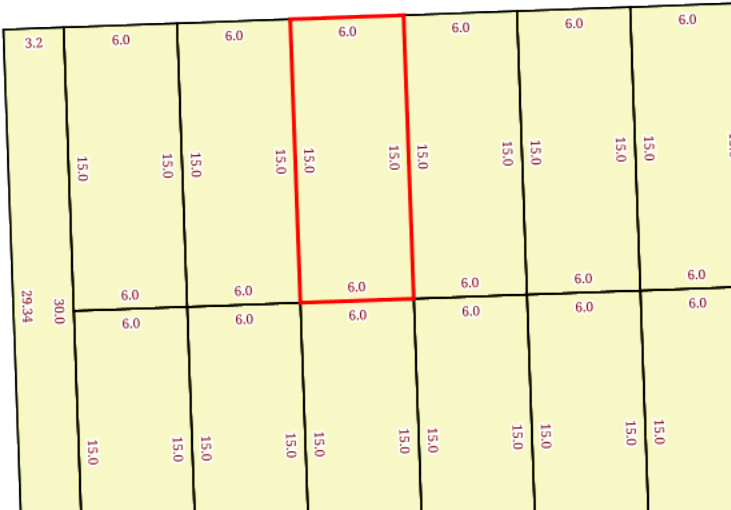
Avalúo Catastral Cartográfico

Fecha: 13/03/2025

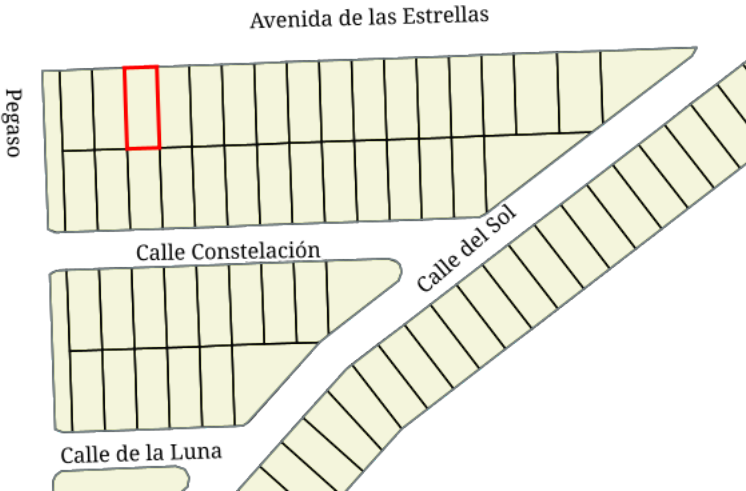
Cuenta predial	Clave catastral	CURT	Clave catastral normalizada									
0	07-26-61-053-019-000	190312069410414419815	Estado	Región	Municipio	Zona	Localidad	Sector	Manzana	Predio	Edificio	Unidad
			00	00	07	61	26	00	053	019	0000	00

Ubicación del predio							
Calle	No. exterior	No. interior	Colonia	Área Carto.	Área Padrón	Perímetro	Forma
AV DE LAS ESTRELLAS	36		COLOMOS RESIDENCIAL	90.00m²	90.00m²	42.00m	Regular

Avenida de las Estrellas



Croquis de localización del predio



Croquis de localización del predio en manzana

Avalúo de terreno										
Valores		Longitudes		Deméritos			Factor	Valor reducido	Superficie	Valor
De calle	De zona	F	P	F	P	S				
\$3,000.00	\$0.00	6.00m	15.00m	1	1	1	1.00000	\$3,000.00	90.00m²	\$270,000.00
Suma										\$270,000.00

Avalúo de la construcción							
Bloque	Niveles	Clasificación	Volado	Valor Unitario	Factor Construcción	Superficie	Total
					Suma	0.00m²	\$0.00
Avalúo de terreno		Predio en esquina	=	Valor total de terreno	+ Valor total de construcción	=	Valor fiscal
\$270,000.00		\$0.00		\$270,000.00	\$0.00		\$270,000.00

Observaciones	
Valuador	Revisó