

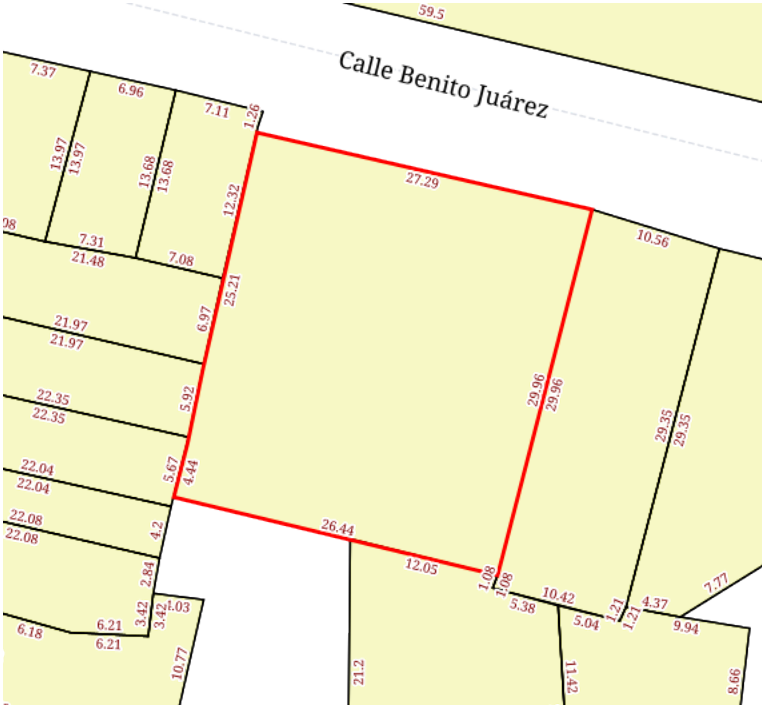


Avalúo Catastral Cartográfico

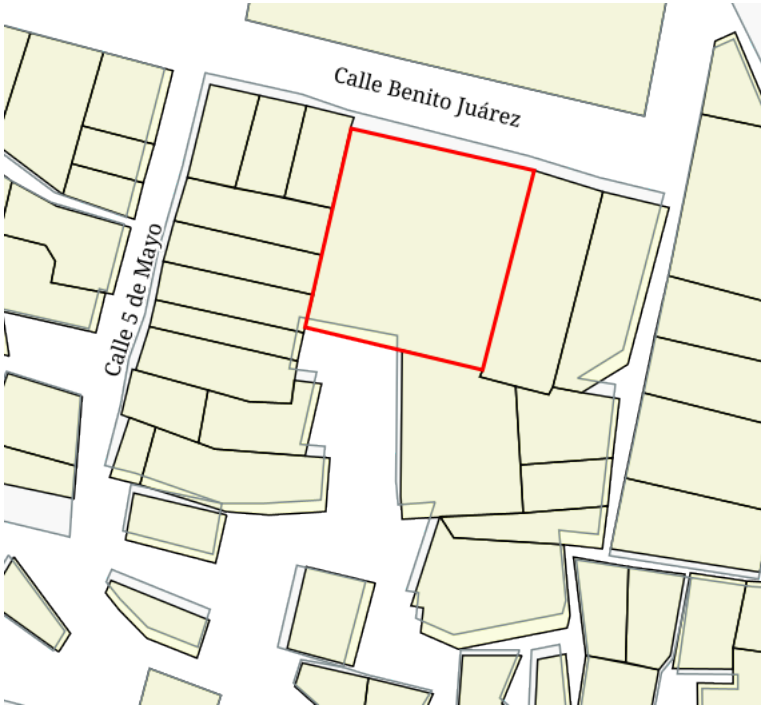
Fecha: 07/02/2025

Cuenta predial	Clave catastral	CURT	Clave catastral normalizada									
0	07-01-04-027-003-000	190309925110418526929	Estado	Región	Municipio	Zona	Localidad	Sector	Manzana	Predio	Edificio	Unidad
			00	00	07	04	01	00	027	003	0000	00

Ubicación del predio							
Calle	No. exterior	No. interior	Colonia	Área Carto.	Área Padrón	Perímetro	Forma
BENITO JUAREZ	236		MANZANILLO CENTRO	799.59m²	799.40m²	113.34m	Regular



Croquis de localización del predio



Croquis de localización del predio en manzana

Avalúo de terreno										
Valores		Longitudes		Deméritos			Factor	Valor reducido	Superficie	Valor
De calle	De zona	F	P	F	P	S				
\$1,500.00	\$1,500.00	27.29m	29.80m	1	1	1	1.00000	\$1,500.00	799.59m²	\$1,199,385.00
Suma										\$1,199,385.00

Avalúo de la construcción									
Bloque	Niveles	Clasificación	Volado	Valor Unitario	Factor Construcción	Superficie	Total		
A	1	ANTIGUO-SUPERIOR-BUENO-CONCRETO-UNICO	No	\$ 1,000.00	\$ 0.00	257.16m²	\$ 257,160.00		
B	1	ANTIGUO-SUPERIOR-BUENO-CONCRETO-UNICO	No	\$ 1,000.00	\$ 0.00	173.18m²	\$ 173,180.00		
C	1	ANTIGUO-SUPERIOR-BUENO-CONCRETO-UNICO	No	\$ 1,000.00	\$ 0.00	63.56m²	\$ 63,560.00		
Suma						493.90m²	\$493,900.00		
Avalúo de terreno		+	Predio en esquina	=	Valor total de terreno	+	Valor total de construcción	=	Valor fiscal
\$1,199,385.00			\$0.00		\$1,199,385.00		\$493,900.00		\$1,693,285.00

Observaciones	
---------------	--

Valuador	Revisó
----------	--------