Ayuntamiento Constitucional de Manzanillo

Tesorería Municipal Dirección de Catastro

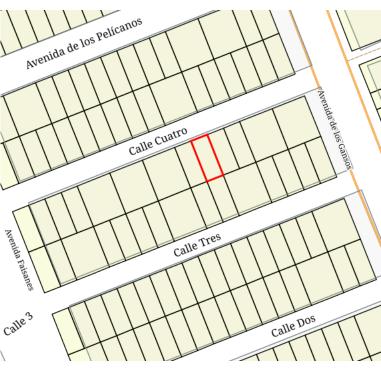
Avalúo Catastral Padrón



Cuenta predial	Clave catastral	CURT				Clav	e catastra	l norma	alizada			
0	07.04.40.477.004.000	100/020441104100/7110	Estado	Región	Municipio	Zona	Localidad	Sector	Manzana	Predio	Edificio	Unidad
U	07-01-18-466-031-000	190623244110419067113	00	00	07	18	01	00	466	031	0000	00

Ubicación del predio										
Calle	No. exterior	No. interior	Colonia	Área Carto.	Área Padrón	Perímetro	Forma			
sin dato	M-466	L-31	sin dato	89.90m²	90.00m ²	41.98m	Regular			





Croquis de localización del predio

Croquis de localización del predio en manzana

Avalúo de terreno											
Valo	Valores Longitudes		Deméritos			Factor	Valor reducido	Superficie	Valor		
De calle	De zona	F	P	F	P	S			·		
\$200.00	\$200.00	6.00m	0.00m	1	1	1	1.00000	\$200.00	90.00m²	\$18,000.00	
	•			•					Suma	\$18,000.00	

	Avalúo de la construcción												
Bloque	Niveles	Clasificación	Volado	Valor Unitario	Valor Unitario Factor Construcción			Superficie		Total			
1	1	MODERNO- ECONOMICO- BUENO	No	\$ 2,300.00	\$ 1.0	\$ 1.00		62.00m²		\$ 142,600.00			
							Suma	62.00m ²		\$142,600.00			
P	Avalúo de terreno + \$18,000.00		Predio en esquina		Valor total de terreno		Valor total de construcción			Valor fiscal			
			\$0.00	=	\$18,000.00	+	\$142,600.00		-	\$160,600.00			
	Observaciones												