Ayuntamiento Constitucional de Manzanillo

Tesorería Municipal Dirección de Catastro

Avalúo Catastral Padrón



Cuenta predial	Clave catastral	CURT	Clave catastral normalizada											
0	07-01-12-304-001-000	190648655310419544215	Estado	Región	Municipio	Zona	Localidad	Sector	Manzana	Predio	Edificio	Unidad		
· ·	0, 01 12 00 1 001 000		00	00	07	12	01	00	304	001	0000	00		

CONDOR							00 (00	07	12 01	00	304 001	0000 00
CONDOR 107 PARAISO SALAGUA 113.40m² 113.75m² 47.99m Regular						Ubicad	ión del pr	edio					
Colle Amullo Romero		Calle		No. exterior	No. interior		Colonia	1		Área Carto.	Área Padró	n Perímetro	Forma
Croquis de localización del predio Croquis de localización Croquis de localización Calica Valor refusical Valor refusical Superficie Valor Esquin Suma S91,000,000 S1,000 S1,00		CONDOR		107			PARAISO SA	LAGUA		113.60m²	113.75m	² 47.99m	Regular
Croquis de localización del predio Avalúo de terreno Valores De calle De zona Seno.00 \$800.00 6.50m 17.50m 1 1 1 1.00000 \$800.00 113.75m² \$91.000.00 Avalúo de esquina Avalúo de squina Avalúo de squina Avalúo de esquina Avalúo de squina Avalúo de esquina Avalúo de aconstrucción Suma \$91.000.00 Suma \$9	707	125	Calle	Arnulfo Ro	12.51	\$\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	*/ /		X	\		Calle Ari	Julio Romero
Croquis de localización del predio Croquis de localización del predio en manzana Croquis de localización Croquis de localizaci	20		\$ 125 125	Omer.			/ /	<i>></i> >	Carlettine Control of the Control of	To de la constitución de la cons		John State of the	
Croquis de localización del predio en manzana Croquis de localización del predio en manzana Croquis de localización del predio en manzana	5		15 40 15 40		September 1	\[\sigma_{2} \]	.//	Call	le Amadoi	García Meza			A STATE OF THE STA
Valores			Croquis de loc	alización del pred	io	Avald	io do torro					o en manzana	
Second F		Valores	1	angitudos	Domérit		10 de terre			1		I	
\$800.00	De calle						Factor	Valor r	educido	Sup	erficie		Valor
Suma \$91,000.00			6.50m		1 1		1.00000	\$80	0.00	113	.75m²	\$91	,000.00
No. Calle A Valor m² Medida Calle B Valor m² Medida Valor promedio zona Uso Superficie Valor Esquino 1 ANSELMO \$800 0.00m CONDOR \$800 0.00m \$800.00 10 CH 114.00m² \$9,120.00 CM \$9,120.00 CM \$9,120.00 CM \$100 CH \$14.00m² \$9,120.00 CM \$100 CH \$100 CM \$100					1	1	· ·					1	
No. Calle A Valor m² Medida Calle B Valor m² Medida Valor promedio zona Uso Superficie Valor Esquino 1 ANSELMO \$800 0.00m CONDOR \$800 0.00m \$800.00 10 CH 114.00m² \$9,120.00 CM \$9,120.00 CM \$9,120.00 CM \$100 CH \$14.00m² \$9,120.00 CM \$100 CH \$100 CM \$100						Avalú	io de esau	na					
1 ANSELMO \$800 0.00m CONDOR \$800 0.00m \$800.00 10 CH 114.00m² \$9,120.00 Suma \$9,120.00 Avalúo de la construcción Bloque Niveles Clasificación Volado Valor Unitario Factor Construcción Superficie Total 1 1 MODERNO-MEDIO- No \$3,000.00 \$1.00 61.00m² \$183,000.00 Avalúo de terreno Predio en esquina Valor total de terreno	No.	Calle A	Valor m²	Medida	Calle B				Valor omedio		Uso	Superficie	Valor Esquina
Avalúo de la construcción Bloque Niveles Clasificación Volado Valor Unitario Factor Construcción Superficie Total 1 1 MODERNO-MEDIO- No \$3,000.00 \$1.00 61.00m² \$183,000.00 BUENO Suma 61.00m² \$183,000.00 Avalúo de terreno Predio en esquina Valor total de terreno Valor total de construcción Valor fiscal	1		\$800	0.00m	CONDOR	\$800	0.00n				СН	114.00m²	\$9,120.00
Bloque Niveles Clasificación Volado Valor Unitario Factor Construcción Superficie Total 1 1 MODERNO-MEDIO- No \$3,000.00 \$1.00 61.00m² \$183,000.00 Suma 61.00m² \$183,000.00 Avalúo de terreno + Predio en esquina = Valor total de terreno + Valor total de construcción = Valor fiscal		VIED IDENTICAL										Suma	\$9,120.00
Bloque Niveles Clasificación Volado Valor Unitario Factor Construcción Superficie Total 1 1 MODERNO-MEDIO- No \$3,000.00 \$1.00 61.00m² \$183,000.00 Suma 61.00m² \$183,000.00 Avalúo de terreno + Predio en esquina = Valor total de terreno + Valor total de construcción = Valor fiscal					,	valúa d	o la constr	ucción					
1 1 MODERNO-MEDIO- No \$ 3,000.00 \$ 1.00 61.00m² \$ 183,000.00 Suma 61.00m² \$183,000.00 Avalúo de terreno	Bloque	Niveles Clas	sificación	Volado		valuo u			in	Sune	ficie		Total
Avalúo de terreno Predio en esquina Valor total de terreno Valor total de construcción Valor fiscal		1 MODER	NO-MEDIO-									\$ 18	
+ = + =		J							Suma	61.0	0m²	\$18	3,000.00
+ = + =	A	valúo de terreno		Predio en esquina		Valor total	de terreno		Val	or total de constri	ıcción	V	alor fiscal
			+		-			+			-		
Observaciones						Obs	servacione	s					

Revisó

Valuador