



Avalúo Catastral Cartográfico

Fecha: 25/02/2025

Cuenta predial	Clave catastral	CURT	Clave catastral normalizada									
			Estado	Región	Municipio	Zona	Localidad	Sector	Manzana	Predio	Edificio	Unidad
0	07-01-01-002-013-000	190302509210419077153	00	00	07	01	01	00	002	013	0000	00

Ubicación del predio							
Calle	No. exterior	No. interior	Colonia	Área Carto.	Área Padrón	Perímetro	Forma
CARRILLO PUERTO	350		MANZANILLO CENTRO	111.19m²	85.56m²	41.94m	Irregular



Croquis de localización del predio



Croquis de localización del predio en manzana

Avalúo de terreno										
Valores		Longitudes		Deméritos			Factor	Valor reducido	Superficie	Valor
De calle	De zona	F	P	F	P	S				
\$1,600.00	\$1,500.00	20.68m	12.34m	1	1	1	1.00000	\$1,600.00	111.19m²	\$177,904.00
Suma										\$177,904.00

Avalúo de esquina											
No.	Calle A	Valor m²	Medida	Calle B	Valor m²	Medida	Valor promedio	Factor de zona	Uso	Superficie	Valor Esquina
1	Calle Carrillo Puerto	\$1600	13.27m	Calle Nicolás Bravo	\$1500	7.41m	\$1,550.00	0.1	Habitacional	109.63m²	\$16,992.65
Suma											\$16,992.65

Avalúo de la construcción							
Bloque	Niveles	Clasificación	Volado	Valor Unitario	Factor Construcción	Superficie	Total
A	1	MODERNO-ECONOMICO-BUENO-CONCRETO-UNICO	No	\$ 2,300.00	\$ 0.00	103.68m²	\$ 238,464.00
Suma						103.68m²	\$238,464.00

Avalúo de terreno	+	Predio en esquina	=	Valor total de terreno	+	Valor total de construcción	=	Valor fiscal
\$177,904.00		\$16,992.65		\$194,896.65		\$238,464.00		\$433,360.65

Observaciones	
Valuador	Revisó