



Avalúo Catastral Cartográfico

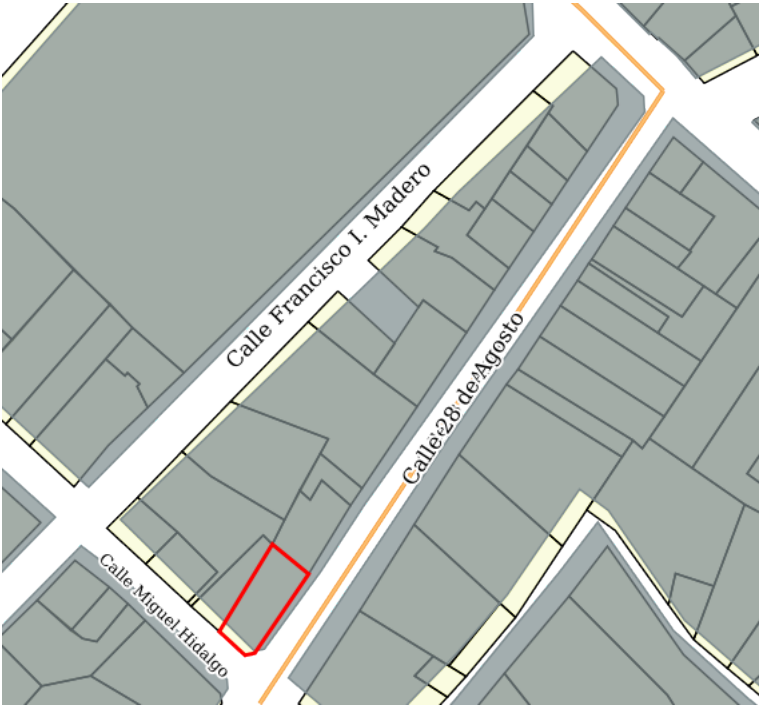
Fecha: 05/02/2025

Cuenta predial	Clave catastral	CURT	Clave catastral normalizada									
0	07-01-13-020-001-000	190711109810421040619	Estado	Región	Municipio	Zona	Localidad	Sector	Manzana	Predio	Edificio	Unidad
			00	00	07	13	01	00	020	001	0000	00

Ubicación del predio							
Calle	No. exterior	No. interior	Colonia	Área Carto.	Área Padrón	Perímetro	Forma
28 DE AGOSTO	15		SANTIAGO CENTRO	176.90m²	175.00m²	57.48m	Irregular



Croquis de localización del predio



Croquis de localización del predio en manzana

Avalúo de terreno										
Valores		Longitudes		Deméritos			Factor	Valor reducido	Superficie	Valor
De calle	De zona	F	P	F	P	S				
\$350.00	\$0.00	27.93m	20.32m	1	1	1	1.00000	\$350.00	176.90m²	\$0.00
Suma										\$0.00

Avalúo de esquina											
No.	Calle A	Valor m²	Medida	Calle B	Valor m²	Medida	Valor promedio	Factor de zona	Uso	Superficie	Valor Esquina
1	Calle 28 de Agosto	\$350	21.00m	Calle Miguel Hidalgo	\$300	6.93m	\$325.00	0.1	Habitacional	110.64m²	\$3,595.80
Suma											\$3,595.80

Avalúo de la construcción							
Bloque	Niveles	Clasificación	Volado	Valor Unitario	Factor Construcción	Superficie	Total
A	2	MODERNO-MEDIO-BUENO-CONCRETO-UNICO	No	\$ 3,000.00	\$ 0.00	377.20m²	\$ 1,131,600.00
B	3	MODERNO-MEDIO-BUENO-CONCRETO-UNICO	No	\$ 3,000.00	\$ 0.00	54.90m²	\$ 164,700.00
Suma						432.10m²	\$1,296,300.00

Avalúo de terreno		Predio en esquina		Valor total de terreno		Valor total de construcción		Valor fiscal
\$0.00	+	\$3,595.80	=	\$3,595.80	+	\$1,296,300.00	=	\$1,299,895.80

Observaciones	
Valuador	Revisó