

Ayuntamiento Constitucional de Manzanillo

Tesorería Municipal

Dirección de Catastro

Avalúo Catastral Padrón



Fecha: 11/03/2025

Cuenta predial	Clave catastral	CURT	Clave catastral normalizada									
0	07-01-11-023-039-000	190528612610418449908	Estado	Región	Municipio	Zona	Localidad	Sector	Manzana	Pedio	Edificio	Unidad
			00	00	07	11	01	00	023	039	0000	00

Ubicación del predio							
Calle	No. exterior	No. interior	Colonia	Área Carto.	Área Padrón	Perímetro	Forma
CALLE CUATRO	18		BRISAS DEL MAR	60.09m²	60.00m²	38.11m	Regular



Croquis de localización del predio



Croquis de localización del predio en manzana

Avalúo de terreno										
Valores		Longitudes		Deméritos			Factor	Valor reducido	Superficie	Valor
De calle	De zona	F	P	F	P	S				
\$400.00	\$400.00	4.03m	15.03m	0.91	1	1	0.91000	\$364.00	60.00m²	\$24,000.00
Suma										\$24,000.00

Avalúo de la construcción									
Bloque	Niveles	Clasificación	Volado	Valor Unitario	Factor Construcción	Superficie	Total		
1	2	MODERNO-ECONOMICO-REGULAR	No	\$ 1,800.00	\$ 1.00	160.00m²	\$ 288,000.00		
Suma						160.00m²	\$288,000.00		
Avalúo de terreno		+	Pedio en esquina	=	Valor total de terreno	+	Valor total de construcción	=	Valor fiscal
\$24,000.00			\$0.00		\$24,000.00		\$288,000.00		\$312,000.00

Observaciones	
Valuador	Revisó