

Ayuntamiento Constitucional de Manzanillo  
Tesorería Municipal  
Dirección de Catastro

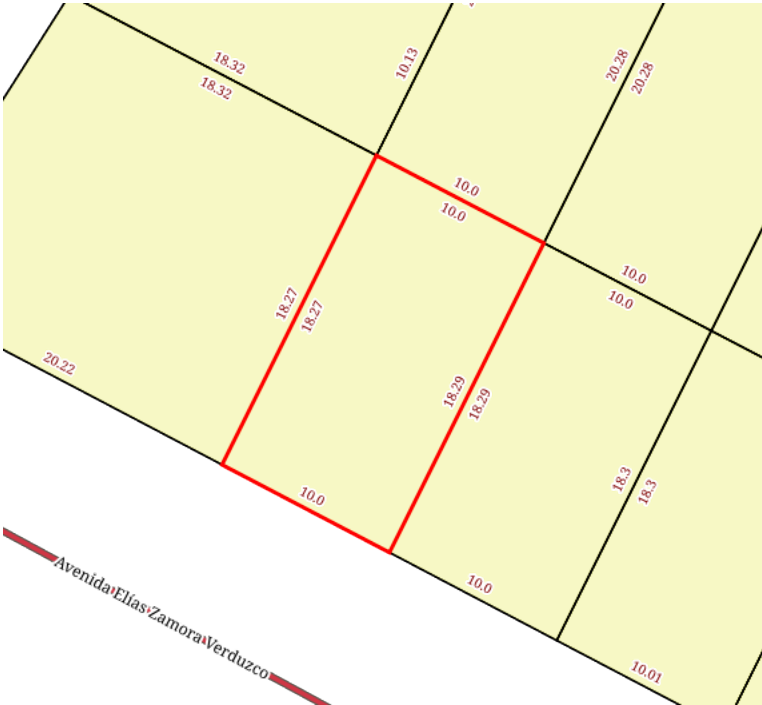


Avalúo Catastral Padrón

Fecha: 31/03/2025

Cuenta predial	Clave catastral	CURT	Clave catastral normalizada									
0	07-01-12-243-009-000	190709444110420038631	Estado	Región	Municipio	Zona	Localidad	Sector	Manzana	Predio	Edificio	Unidad
			00	00	07	12	01	00	243	009	0000	00

Ubicación del predio							
Calle	No. exterior	No. interior	Colonia	Área Carto.	Área Padrón	Perímetro	Forma
AV ELIAS ZAMORA VERDUZCO	3216		ELIAS ZAMORA VERDUZCO	182.78m²	182.80m²	56.56m	Regular



Croquis de localización del predio



Croquis de localización del predio en manzana

Avalúo de terreno										
Valores		Longitudes		Deméritos			Factor	Valor reducido	Superficie	Valor
De calle	De zona	F	P	F	P	S				
\$150.00	\$150.00	10.00m	18.28m	1	1	1	1.00000	\$150.00	182.80m²	\$27,420.00
Suma										\$27,420.00

Avalúo de la construcción									
Bloque	Niveles	Clasificación	Volado	Valor Unitario	Factor Construcción	Superficie	Total		
1	1	MODERNO-MEDIO-BUENO	No	\$ 3,000.00	\$ 1.00	138.00m²	\$ 414,000.00		
2	1	MODERNO-MEDIO-BUENO	No	\$ 3,000.00	\$ 1.00	7.00m²	\$ 21,000.00		
Suma						145.00m²	\$435,000.00		
Avalúo de terreno		+	Predio en esquina	=	Valor total de terreno	+	Valor total de construcción	=	Valor fiscal
\$27,420.00			\$0.00		\$27,420.00		\$435,000.00		\$462,420.00

Observaciones	
Valuador	Revisó