

Ayuntamiento Constitucional de Manzanillo

Tesorería Municipal

Dirección de Catastro



Avalúo Catastral Cartográfico

Fecha: 04/02/2025

| Cuenta predial | Clave catastral | CURT | Clave catastral normalizada | | | | | | | | | |
|----------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------|--------|-----------|------|-----------|--------|---------|--------|----------|--------|
| 0 | 07-01-12-171-011-000 | 190633889610419493675 | Estado | Región | Municipio | Zona | Localidad | Sector | Manzana | Predio | Edificio | Unidad |
| | | | 00 | 00 | 07 | 12 | 01 | 00 | 171 | 011 | 0000 | 00 |

| Ubicación del predio | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|--|--------------|--------------|------------|--|--|-------------|-------------|-----------|---------|--|--|
| Calle | | No. exterior | No. interior | Colonia | | | Área Carto. | Área Padrón | Perímetro | Forma | | |
| PEDRO FLORES | | 56 | | LAS PALMAS | | | 237.80m² | 238.00m² | 67.17m | Regular | | |

code="LayerNotDefined" locator="layers"Could not find layer gcm:MapaBaseAvaluo

code="LayerNotDefined" locator="layers"Could not find layer gcm:MapaBaseAvaluo

Croquis de localización del predio

Croquis de localización del predio en manzana

| Avalúo de terreno | | | | | | | | | | |
|-------------------|---------|------------|--------|-----------|---|---|---------|----------------|------------|-------------|
| Valores | | Longitudes | | Deméritos | | | Factor | Valor reducido | Superficie | Valor |
| De calle | De zona | F | P | F | P | S | | | | |
| \$180.00 | \$0.00 | 10.11m | 23.28m | 1 | 1 | 1 | 1.00000 | \$180.00 | 237.80m² | \$42,804.00 |
| Suma | | | | | | | | | | \$42,804.00 |

| Avalúo de la construcción | | | | | | | | | |
|---------------------------|---------|--|-------------------|----------------|------------------------|------------|-----------------------------|---|--------------|
| Bloque | Niveles | Clasificación | Volado | Valor Unitario | Factor Construcción | Superficie | Total | | |
| A | 1 | MODERNO-ECONOMICO-BUENO-CONCRETO-UNICO | No | \$ 2,300.00 | \$ 0.00 | 234.14m² | \$ 538,522.00 | | |
| B | 2 | MODERNO-ECONOMICO-BUENO-CONCRETO-UNICO | No | \$ 2,300.00 | \$ 0.00 | 20.60m² | \$ 47,380.00 | | |
| C | 1 | MODERNO-ECONOMICO-BUENO-CONCRETO-UNICO | No | \$ 2,300.00 | \$ 0.00 | 7.76m² | \$ 17,848.00 | | |
| Suma | | | | | | 262.50m² | \$603,750.00 | | |
| Avalúo de terreno | | + | Predío en esquina | = | Valor total de terreno | + | Valor total de construcción | = | Valor fiscal |
| \$42,804.00 | | | \$0.00 | | \$42,804.00 | | \$603,750.00 | | \$646,554.00 |

| Observaciones | | | | | | | | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| Valuador | | | | | | Revisó | | | | | | |