

Ayuntamiento Constitucional de Manzanillo
Tesorería Municipal
Dirección de Catastro

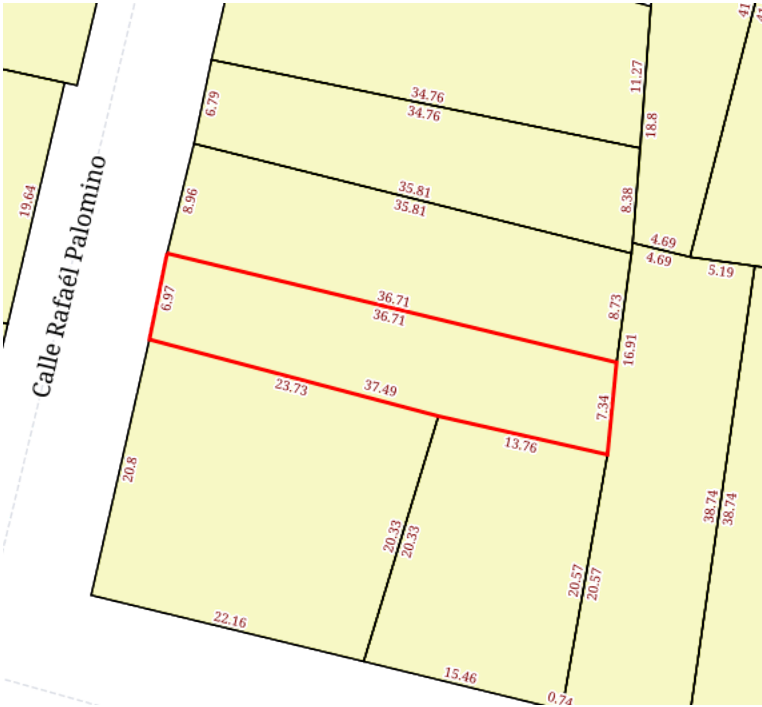


Avalúo Catastral Padrón

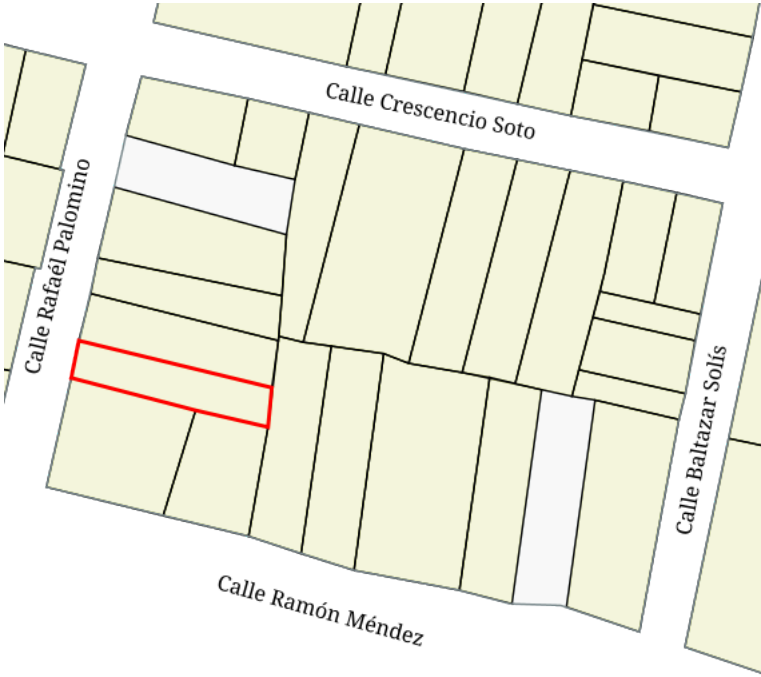
Fecha: 14/03/2025

Cuenta predial	Clave catastral	CURT	Clave catastral normalizada									
0	07-01-16-124-009-000	190122835010418353308	Estado	Región	Municipio	Zona	Localidad	Sector	Manzana	Predio	Edificio	Unidad
			00	00	07	16	01	00	124	009	0000	00

Ubicación del predio							
Calle	No. exterior	No. interior	Colonia	Área Carto.	Área Padrón	Perímetro	Forma
RAFAEL PALOMINO	L-21	M-47	CAMPOS	269.81m²	269.81m²	88.51m	Regular



Croquis de localización del predio



Croquis de localización del predio en manzana

Avalúo de terreno										
Valores		Longitudes		Deméritos			Factor	Valor reducido	Superficie	Valor
De calle	De zona	F	P	F	P	S				
\$160.00	\$160.00	6.97m	36.71m	1	1	1	1.00000	\$160.00	269.81m²	\$43,169.60
Suma										\$43,169.60

Avalúo de la construcción									
Bloque	Niveles	Clasificación	Volado	Valor Unitario	Factor Construcción	Superficie	Total		
1	2	MODERNO-ECONOMICO-BUENO	No	\$ 2,300.00	\$ 1.00	201.00m²	\$ 462,300.00		
Suma						201.00m²	\$462,300.00		
Avalúo de terreno		+	Predio en esquina	=	Valor total de terreno	+	Valor total de construcción	=	Valor fiscal
\$43,169.60			\$0.00		\$43,169.60		\$462,300.00		\$505,469.60

Observaciones	
Valuador	Revisó