Ayuntamiento Constitucional de Manzanillo Tesorería Municipal

Dirección de Catastro

Avalúo Catastral Cartográfico



Cuenta predial	Clave catastral	CURT	Clave catastral normalizada										
0 07-01-0	07-01-01-002-013-000	190302509210419077153	Estado	Región	Municipio	Zona	Localidad	Sector	Manzana	Predio	Edificio	Unidad	
	07-01-01-002-013-000	190302309210419077133	00	00	07	01	01	00	002	013	0000	00	

Calle No. exterior No. interior Colonia Area Carto. Area Padrón Perímetro Forma CARRILLO PUERTO 350 MANZANILLO CENTRO 111.19m² 85.56m² 41.94m Irregular Calle Dr. Mignel Galindo Calle Nicolás Bravo		Ub	icación del predio				
Calle Nicolás Bravo	Calle			Área Carto.	Área Padrón	Perímetro	Forma
Calle Nicolás Bravo	CARRILLO PUERTO	350	MANZANILLO CENTRO	111.19m²	85.56m²	41.94m	Irregular
Croquis de localización del predio Croquis de localización del predio en manzana	21.52 21.52 21.52 21.52 21.52 21.52 21.52 21.35	Calle Nicolas Bravo	Calle Miles Suits	Nicolás Bravo	Calle Dr. Mi	guel Galindo	

Avalúo de terreno																																					
Valo	ores	Longi	tudes	Deméritos		Deméritos		Deméritos		Deméritos		Deméritos		Deméritos		Deméritos		Deméritos		Deméritos		Deméritos		Deméritos		Deméritos		Deméritos		Deméritos		Deméritos		Factor	Valor reducido	Superficie	Valor
De calle	De zona	F	P	F	P	S			·																												
\$1,600.00	\$1,500.00	20.68m	12.34m	1	1	1	1.00000	\$1,600.00	111.19m²	\$177,904.00																											
				•					Suma	\$177,904.00																											

Avalúo de esquina											
No.	Calle A	Valor m²	Medida	Calle B	Valor m²	Medida	Valor promedio	Factor de zona	Uso	Superficie	Valor Esquina
1	Calle Carrillo Puerto	\$1600	13.27m	Calle Nicolás Bravo	\$1500	7.41m	\$1,550.00	0.1	Habitacional	109.63m²	\$16,992.65
										Suma	\$16,992.65

												Ŧ = - ,- · · = · · - ·
Avalúo de la construcción												
Bloque	Niveles	Niveles Clasificación Volado Valor Unitario Factor Construcción Superficie Total							otal			
Α	1	MODERNO- ECONOMICO- BUENO- CONCRETO-UNICO	N₀ O	\$ 2,3	300.00	\$ 0.0	0		103.68m²		\$ 238	3,464.00
								Suma	103.68m²		\$238	,464.00
,	Avalúo de terr		Predio en esquina		Valor total de terr	reno		Valor	total de construcción		Val	or fiscal
	\$177,904.0	00 +	\$16,992.65	=	\$194,896.65	5	+		\$238,464.00	-	\$433	3,360.65
					Observa	aciones						

Obs	servaciones
Valuador	Revisó