

Ayuntamiento Constitucional de Manzanillo
Tesorería Municipal
Dirección de Catastro

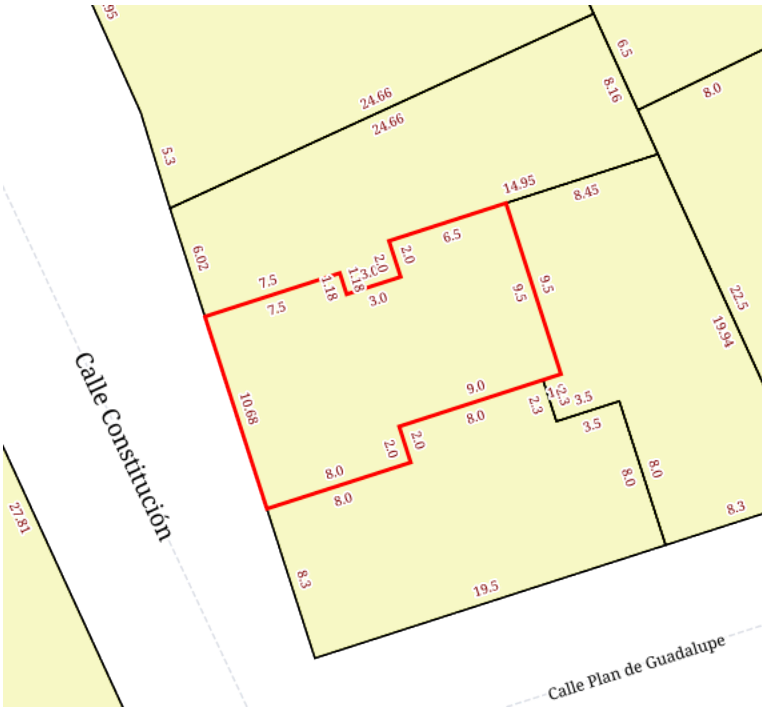


Avalúo Catastral Padrón

Fecha: 13/03/2025

Cuenta predial	Clave catastral	CURT	Clave catastral normalizada									
0	07-01-10-047-017-000	190445132410418160404	Estado	Región	Municipio	Zona	Localidad	Sector	Manzana	Predio	Edificio	Unidad
			00	00	07	10	01	00	047	017	0000	00

Ubicación del predio							
Calle	No. exterior	No. interior	Colonia	Área Carto.	Área Padrón	Perímetro	Forma
CONSTITUCION	2		MORELOS	165.35m²	164.43m²	59.36m	Irregular



Croquis de localización del predio



Croquis de localización del predio en manzana

Avalúo de terreno										
Valores		Longitudes		Deméritos			Factor	Valor reducido	Superficie	Valor
De calle	De zona	F	P	F	P	S				
\$400.00	\$400.00	10.35m	20.25m	1	1	1	1.00000	\$400.00	164.43m²	\$65,772.00
Suma										\$65,772.00

Avalúo de la construcción							
Bloque	Niveles	Clasificación	Volado	Valor Unitario	Factor Construcción	Superficie	Total
1	1	MODERNO-SUPERIOR-BUENO	No	\$ 3,500.00	\$ 1.00	160.00m²	\$ 1,680,000.00
Suma						160.00m²	\$1,680,000.00

Avalúo de terreno	+	Predio en esquina	=	Valor total de terreno	+	Valor total de construcción	=	Valor fiscal
\$65,772.00		\$0.00		\$65,772.00		\$1,680,000.00		\$1,745,772.00

Observaciones	
Valuador	Revisó