

Ayuntamiento Constitucional de Manzanillo  
Tesorería Municipal  
Dirección de Catastro

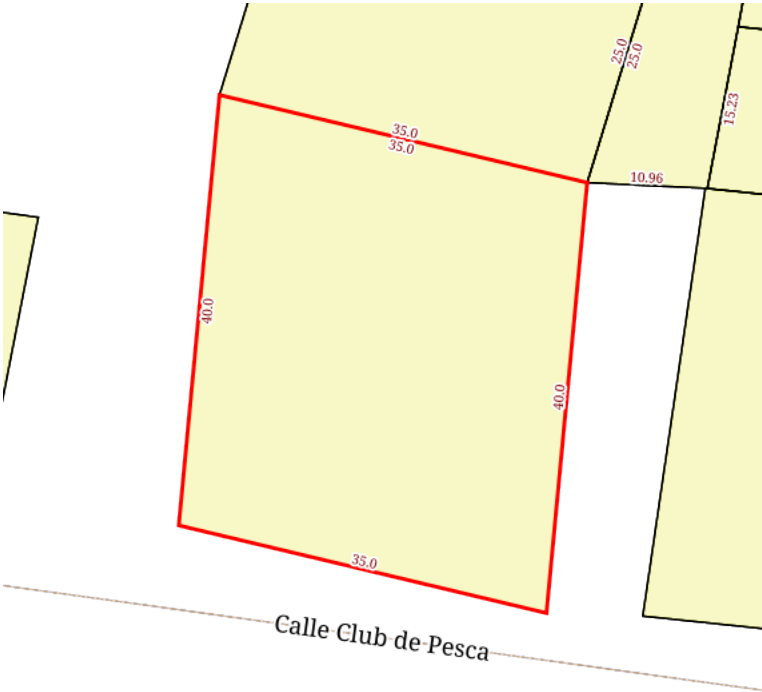


Avalúo Catastral Padrón

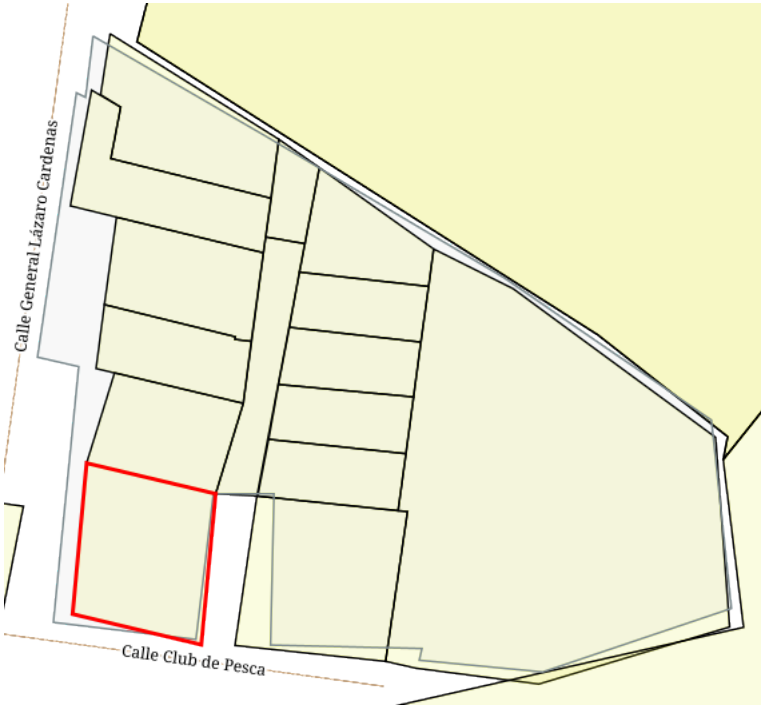
Fecha: 25/03/2025

Cuenta predial	Clave catastral	CURT	Clave catastral normalizada										
0	null	190346816010418070696	Estado	Región	Municipio	Zona	Localidad	Sector	Manzana	Predio	Edificio	Unidad	
			00	00	null	null	null	00	null	null	0000	00	

Ubicación del predio							
Calle	No. exterior	No. interior	Colonia	Área Carto.	Área Padrón	Perímetro	Forma
AV LAZARO CARDENAS	S/N		MARINA ZONA NAVAL LAS BRISAS	1,386.38m²	1,400.00m²	150.00m	Regular



Croquis de localización del predio



Croquis de localización del predio en manzana

Avalúo de terreno											
Valores		Longitudes		Deméritos			Factor	Valor reducido	Superficie	Valor	
De calle	De zona	F	P	F	P	S					
\$5,000.00	\$5,000.00	75.00m	0.00m	1	1	1	1.00000	\$5,000.00	1,400.00m²	\$7,000,000.00	
Suma										\$7,000,000.00	

Avalúo de esquina											
No.	Calle A	Valor m²	Medida	Calle B	Valor m²	Medida	Valor promedio	Factor de zona	Uso	Superficie	Valor Esquina
1	null	\$0	0.00m	null	\$0	0.00m	\$0.00	0	B	0.00m²	\$0.00
Suma											\$0.00

Avalúo de la construcción							
Bloque	Niveles	Clasificación	Volado	Valor Unitario	Factor Construcción	Superficie	Total
null	0	null	No	\$ 0.00	\$ 0.00	0.00m²	\$ 0.00
Suma						0.00m²	\$0.00

Avalúo de terreno	+	Predio en esquina	=	Valor total de terreno	+	Valor total de construcción	=	Valor fiscal
\$7,000,000.00		\$0.00		\$7,000,000.00		\$0.00		\$7,000,000.00

Observaciones											
Valuador						Revisó					