

Ayuntamiento Constitucional de Manzanillo

Tesorería Municipal

Dirección de Catastro



Avalúo Catastral Padrón

Fecha: 03/03/2025

Cuenta predial	Clave catastral	CURT	Clave catastral normalizada									
0	07-01-12-155-011-000	190705155210420065334	Estado	Región	Municipio	Zona	Localidad	Sector	Manzana	Predio	Edificio	Unidad
			00	00	07	12	01	00	155	011	0000	00

Ubicación del predio							
Calle	No. exterior	No. interior	Colonia	Área Carto.	Área Padrón	Perímetro	Forma
sin dato	10		sin dato	227.34m²	228.00m²	69.52m	Regular



Croquis de localización del predio



Croquis de localización del predio en manzana

Avalúo de terreno										
Valores		Longitudes		Deméritos			Factor	Valor reducido	Superficie	Valor
De calle	De zona	F	P	F	P	S				
\$2,400.00	\$2,400.00	9.60m	26.00m	1	1	1	1.00000	\$2,400.00	228.00m²	\$547,200.00
Suma										\$547,200.00

Avalúo de la construcción									
Bloque	Niveles	Clasificación	Volado	Valor Unitario	Factor Construcción	Superficie	Total		
1	1	MODERNO-MEDIO-BUENO	No	\$ 3,000.00	\$ 1.00	117.00m²	\$ 351,000.00		
Suma						117.00m²	\$351,000.00		
Avalúo de terreno		+	Predio en esquina	=	Valor total de terreno	+	Valor total de construcción	=	Valor fiscal
\$547,200.00			\$0.00		\$547,200.00		\$351,000.00		\$898,200.00

Observaciones	
Valuador	Revisó