

Ayuntamiento Constitucional de Manzanillo

Tesorería Municipal

Dirección de Catastro



Avalúo Catastral Padrón

Fecha: 06/02/2025

Cuenta predial	Clave catastral	CURT	Clave catastral normalizada									
			Estado	Región	Municipio	Zona	Localidad	Sector	Manzana	Predio	Edificio	Unidad
0	07-01-18-040-008-000	190531351510417544686	00	00	07	18	01	00	040	008	0000	00

Ubicación del predio							
Calle	No. exterior	No. interior	Colonia	Área Carto.	Área Padrón	Perímetro	Forma
CEDRO	1817		BARRIO 1 VALLE DE LAS GARZAS	138.78m²	138.76m²	51.42m	Regular



Croquis de localización del predio



Croquis de localización del predio en manzana

Avalúo de terreno										
Valores		Longitudes		Deméritos			Factor	Valor reducido	Superficie	Valor
De calle	De zona	F	P	F	P	S				
\$2,378.00	\$2,378.00	7.71m	18.00m	1	1	1	1.00000	\$2,378.00	138.76m²	\$329,971.28
Suma										\$329,971.28

Avalúo de la construcción							
Bloque	Niveles	Clasificación	Volado	Valor Unitario	Factor Construcción	Superficie	Total
1	1	MODERNO-MEDIO-BUENO	No	\$ 3,000.00	\$ 1.00	85.00m²	\$ 255,000.00
Suma						85.00m²	\$255,000.00

Avalúo de terreno	+	Predio en esquina	=	Valor total de terreno	+	Valor total de construcción	=	Valor fiscal
\$329,971.28		\$0.00		\$329,971.28		\$255,000.00		\$584,971.28

Observaciones	
Valuador	Revisó