Ayuntamiento Constitucional de Manzanillo Tesorería Municipal

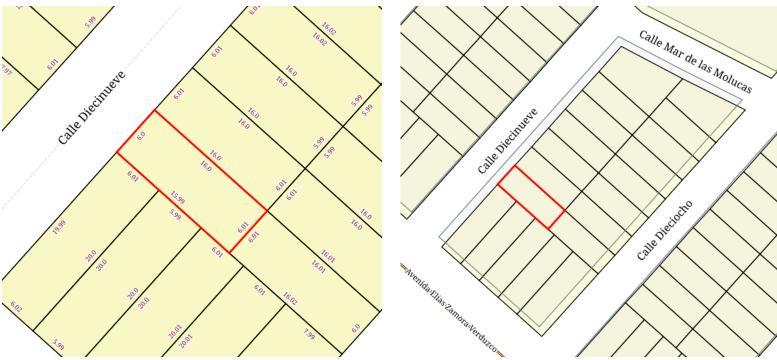
Dirección de Catastro

Avalúo Catastral Padrón



Cuenta predial	Clave catastral	CURT				Clav	e catastra	ıl norma	alizada			
0	07 04 40 440 045 000	400/0400404040504504	Estado	Región	Municipio	Zona	Localidad	Sector	Manzana	Predio	Edificio	Unidad
U	07-01-18-449-015-000	190634024310418534591	00	00	07	18	01	00	449	015	0000	00

Ubicación del predio								
Calle	No. exterior	No. interior	Colonia	Área Carto.	Área Padrón	Perímetro	Forma	
CALLE 19	M-449	L-15	BARRIO 5 VALLE DE LAS GARZAS	95.96m²	96.00m²	43.99m	Regular	



Croquis de localización del predio

Croquis de localización del predio en manzana

Avalúo de terreno													
Val	ores	Long	Longitudes		Longitudes		Deméritos		Factor	Valor reducido	Superficie	Valor	
De calle	De zona	F	P	F	P	S			·				
\$200.00	\$200.00	6.00m	16.00m	1	1	1	1.00000	\$200.00	96.00m²	\$19,200.00			
	•								Suma	\$19.200.00			

Avalúo de la construcción											
Bloque	Niveles	Clasificación	Volado	Valor	r Unitario	Factor Cons	trucció	n	Superficie		Total
1	1	MODERNO- ECONOMICO- BUENO	No	\$ 2,300.00		\$ 1.00		\$ 1.00 61.00m ²			\$ 140,300.00
								Suma	61.00m ²		\$140,300.00
A	Avalúo de terrer	no	Predio en esquina		Valor total d	e terreno	+	Valor t	Valor total de construcción		Valor fiscal
	\$19,200.00	+	\$0.00	=	\$19,20	0.00	+	:	\$140,300.00	=	\$159,500.00

						Suma	61.00m		\$140,300.00
Avalúo de terreno	Pre	dio en esquina		Valor total de terreno		Valor tota	al de construcción		Valor fiscal
\$19,200.00	+	\$0.00	=	\$19,200.00	+	\$14	40,300.00	=	\$159,500.00
				Observaciones					
	Valuac	dor					Revisó		
\$19,200.00	+	\$0.00	=	. ,	+	\$1-		-	