

Ayuntamiento Constitucional de Manzanillo

Tesorería Municipal

Dirección de Catastro

Avalúo Catastral Padrón



Fecha: 31/03/2025

Cuenta predial	Clave catastral	CURT	Clave catastral normalizada									
0	07-01-12-304-001-000	190648655310419544215	Estado	Región	Municipio	Zona	Localidad	Sector	Manzana	Predio	Edificio	Unidad
			00	00	07	12	01	00	304	001	0000	00

Ubicación del predio							
Calle	No. exterior	No. interior	Colonia	Área Carto.	Área Padrón	Perímetro	Forma
CONDOR	107		PARAISO SALAGUA	113.60m²	113.75m²	47.99m	Regular



Croquis de localización del predio



Croquis de localización del predio en manzana

Avalúo de terreno										
Valores		Longitudes		Deméritos			Factor	Valor reducido	Superficie	Valor
De calle	De zona	F	P	F	P	S				
\$800.00	\$800.00	6.50m	17.50m	1	1	1	1.00000	\$800.00	113.75m²	\$91,000.00
Suma										\$91,000.00

Avalúo de esquina											
No.	Calle A	Valor m²	Medida	Calle B	Valor m²	Medida	Valor promedio	Factor de zona	Uso	Superficie	Valor Esquina
1	ANSELMO VILLASEÑOR	\$800	0.00m	CONDOR	\$800	0.00m	\$800.00	10	CH	114.00m²	\$9,120.00
Suma											\$9,120.00

Avalúo de la construcción							
Bloque	Niveles	Clasificación	Volado	Valor Unitario	Factor Construcción	Superficie	Total
1	1	MODERNO-MEDIO-BUENO	No	\$ 3,000.00	\$ 1.00	61.00m²	\$ 183,000.00
Suma						61.00m²	\$183,000.00

Avalúo de terreno	+	Predio en esquina	=	Valor total de terreno	+	Valor total de construcción	=	Valor fiscal
\$91,000.00		\$9,120.00		\$100,120.00		\$183,000.00		\$283,120.00

Observaciones	
Valuador	Revisó