

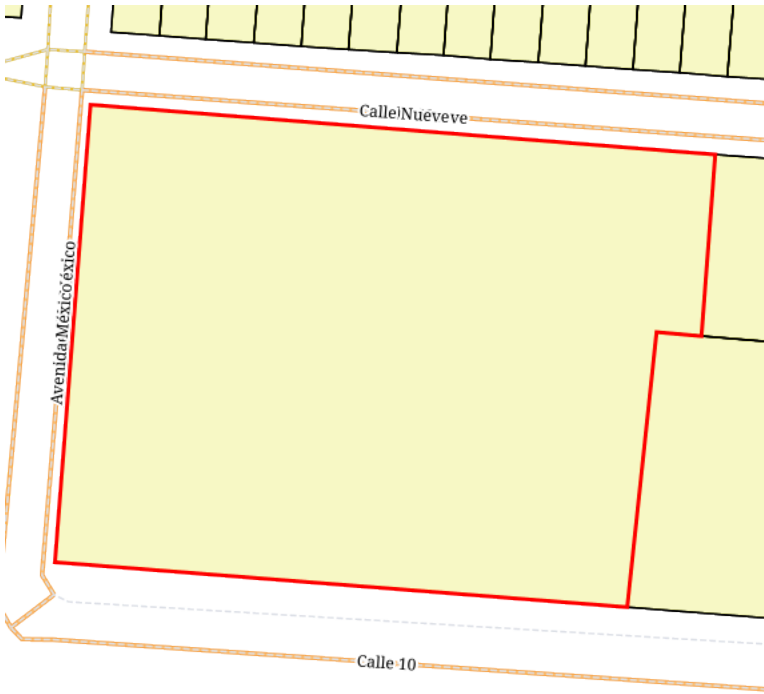


Avalúo Catastral Cartográfico

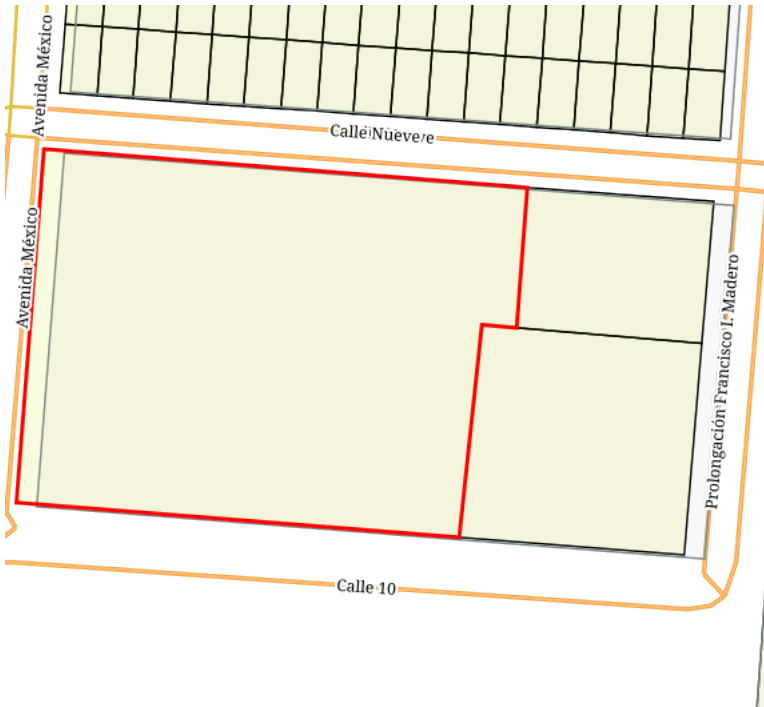
Fecha: 07/03/2025

Cuenta predial	Clave catastral	CURT	Clave catastral normalizada									
0	07-01-03-023-003-000	190238751910419129196	Estado	Región	Municipio	Zona	Localidad	Sector	Manzana	Predio	Edificio	Unidad
			00	00	07	03	01	00	023	003	0000	00

Ubicación del predio							
Calle	No. exterior	No. interior	Colonia	Área Carto.	Área Padrón	Perímetro	Forma
CALLE NUEVE	205		UNIDAD HABITACIONAL PADRE HID	13,851.30m²	13,663.00m²	486.52m	Irregular



Croquis de localización del predio



Croquis de localización del predio en manzana

Avalúo de terreno											
Valores		Longitudes		Deméritos			Factor	Valor reducido	Superficie	Valor	
De calle	De zona	F	P	F	P	S					
\$3,000.00	\$0.00	373.26m	103.06m	1	1	1	0.84480	\$2,534.40	13,851.30m²	\$0.00	
Suma										\$0.00	

Avalúo de esquina											
No.	Calle A	Valor m²	Medida	Calle B	Valor m²	Medida	Valor promedio	Factor de zona	Uso	Superficie	Valor Esquina
1	Avenida México	\$3000	103.15m	Calle Nueve	\$2500	140.96m	\$2,750.00	0.1	Habitacional	224.67m²	\$61,784.25
2	Avenida México	\$3000	103.15m	Calle 10	\$3000	129.15m	\$3,000.00	0.1	Habitacional	225.00m²	\$67,500.00
Suma										\$129,284.25	

Avalúo de la construcción											
Bloque	Niveles	Clasificación	Volado	Valor Unitario	Factor Construcción	Superficie	Total				
Suma							0.00m²	\$0.00			
Avalúo de terreno											
\$0.00		+	Predio en esquina	=	Valor total de terreno	+	Valor total de construcción	=	Valor fiscal		
			\$129,284.25		\$129,284.25		\$0.00		\$129,284.25		

Observaciones											
Valuador						Revisó					