

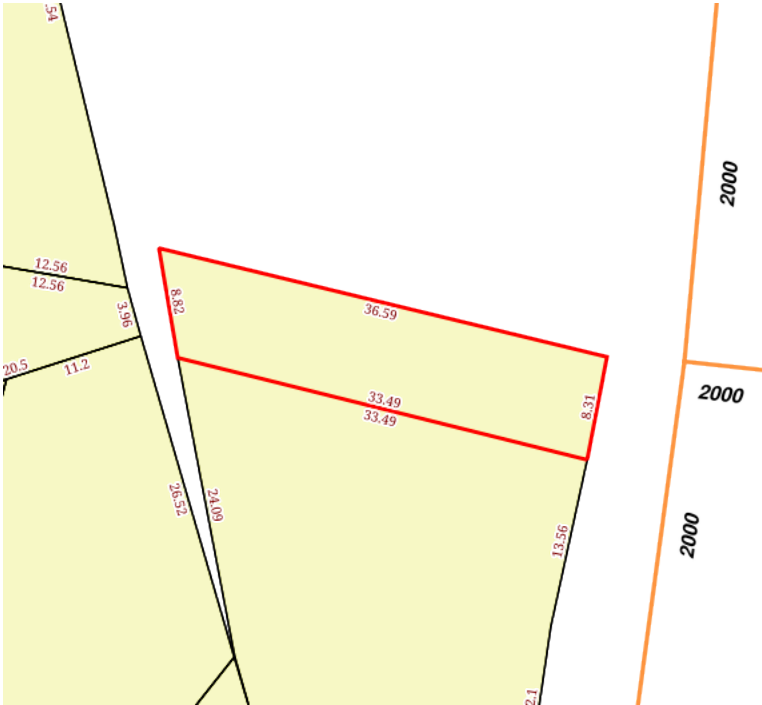


Avalúo Catastral Cartográfico

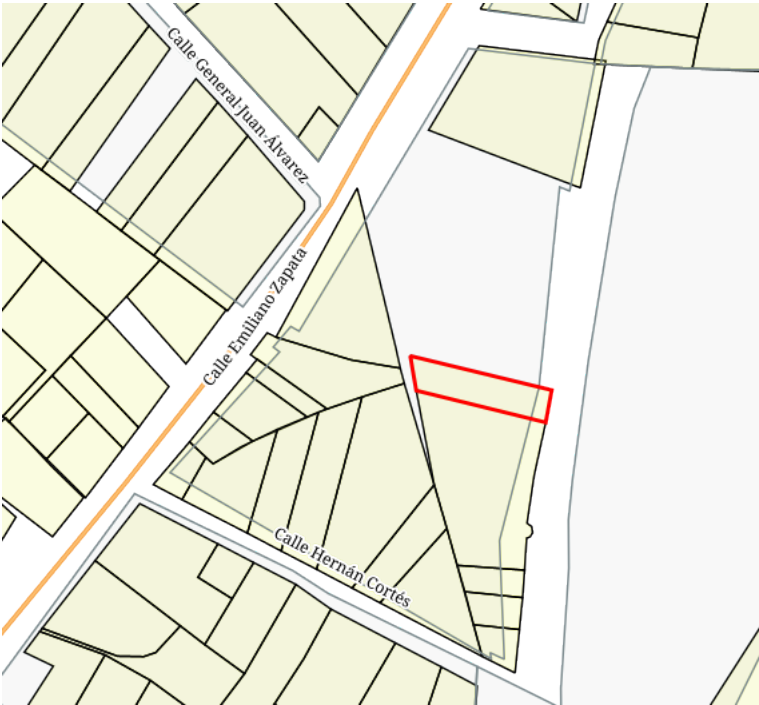
Fecha: 21/03/2025

Cuenta predial	Clave catastral	CURT	Clave catastral normalizada									
0	07-01-13-084-046-000	190738691910420571346	Estado	Región	Municipio	Zona	Localidad	Sector	Manzana	Predio	Edificio	Unidad
			00	00	07	13	01	00	084	046	0000	00

Ubicación del predio							
Calle	No. exterior	No. interior	Colonia	Área Carto.	Área Padrón	Perímetro	Forma
PRIV HERNAN CORTEZ	9		FRANCISCO VILLA (SANTIAGO)	287.19m²	287.19m²	87.21m	Irregular



Croquis de localización del predio



Croquis de localización del predio en manzana

Avalúo de terreno									
Valores		Longitudes		Deméritos			Factor	Valor reducido	Superficie
De calle	De zona	F	P	F	P	S			
									Suma
									\$0.00

Avalúo de la construcción									
Bloque	Niveles	Clasificación	Volado	Valor Unitario	Factor Construcción	Superficie	Total		
A	1	MODERNO-MEDIO-BUENO-CONCRETO-UNICO	No	\$ 3,000.00	\$ 0.00	172.22m²	\$ 516,660.00		
Suma						172.22m²	\$516,660.00		
Avalúo de terreno		+	Predio en esquina	=	Valor total de terreno	+	Valor total de construcción	=	Valor fiscal
\$0.00			\$0.00		\$0.00		\$516,660.00		\$516,660.00

Observaciones	
Valuador	Revisó