

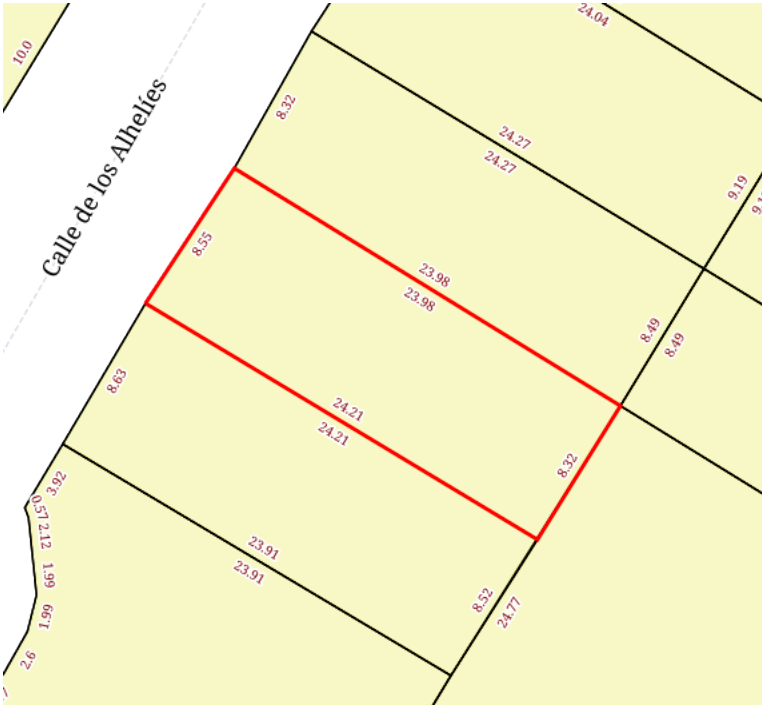


Avalúo Catastral Cartográfico

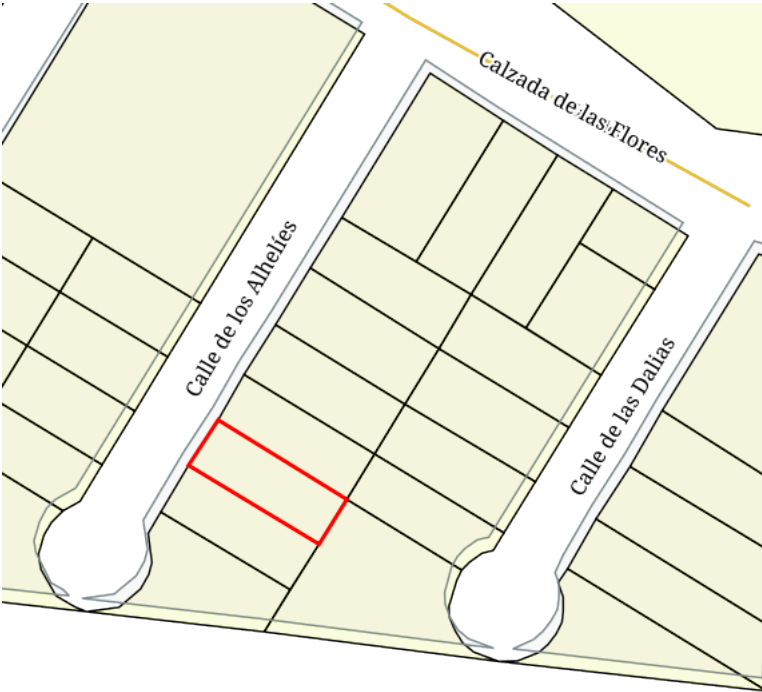
Fecha: 14/02/2025

Cuenta predial	Clave catastral	CURT	Clave catastral normalizada									
0	07-01-16-058-009-000	190118389110419127821	Estado	Región	Municipio	Zona	Localidad	Sector	Manzana	Pedio	Edificio	Unidad
			00	00	07	16	01	00	058	009	0000	00

Ubicación del predio							
Calle	No. exterior	No. interior	Colonia	Área Carto.	Área Padrón	Perímetro	Forma
sin dato	11		sin dato	203.10m²	192.00m²	65.05m	Regular



Croquis de localización del predio



Croquis de localización del predio en manzana

Avalúo de terreno										
Valores		Longitudes		Deméritos			Factor	Valor reducido	Superficie	Valor
De calle	De zona	F	P	F	P	S				
\$200.00	\$0.00	8.55m	24.10m	1	1	1	1.00000	\$200.00	203.10m²	\$40,620.00
Suma										\$40,620.00

Avalúo de la construcción							
Bloque	Niveles	Clasificación	Volado	Valor Unitario	Factor Construcción	Superficie	Total
A	1	MODERNO-ECONOMICO-BUENO-CONCRETO-UNICO	No	\$ 2,300.00	\$ 0.00	21.65m²	\$ 49,795.00
B	2	MODERNO-ECONOMICO-BUENO-CONCRETO-UNICO	No	\$ 2,300.00	\$ 0.00	11.72m²	\$ 26,956.00
Suma						33.37m²	\$76,751.00

Avalúo de terreno	+	Pedio en esquina	=	Valor total de terreno	+	Valor total de construcción	=	Valor fiscal
\$40,620.00		\$0.00		\$40,620.00		\$76,751.00		\$117,371.00

Observaciones	
Valuador	Revisó