

Ayuntamiento Constitucional de Manzanillo

Tesorería Municipal

Dirección de Catastro



Avalúo Catastral Cartográfico

Fecha: 04/02/2025

Cuenta predial	Clave catastral	CURT	Clave catastral normalizada									
0	07-01-04-016-008-000	190304663310418596699	Estado	Región	Municipio	Zona	Localidad	Sector	Manzana	Predio	Edificio	Unidad
			00	00	07	04	01	00	016	008	0000	00

Ubicación del predio												
Calle	No. exterior	No. interior	Colonia				Área Carto.	Área Padrón	Perímetro	Forma		
MIGUEL ALLENDE	117		MANZANILLO CENTRO				158.50m²	158.00m²	52.95m	Regular		

code="LayerNotDefined" locator="layers"Could not find layer gcm:MapaBaseAvaluo

code="LayerNotDefined" locator="layers"Could not find layer gcm:MapaBaseAvaluo

Croquis de localización del predio

Croquis de localización del predio en manzana

Avalúo de terreno										
Valores		Longitudes		Deméritos			Factor	Valor reducido	Superficie	Valor
De calle	De zona	F	P	F	P	S				
\$1,500.00	\$1,500.00	8.97m	17.41m	1	1	1	1.00000	\$1,500.00	158.50m²	\$237,750.00
Suma										\$237,750.00

Avalúo de la construcción									
Bloque	Niveles	Clasificación	Volado	Valor Unitario	Factor Construcción	Superficie	Total		
A	2	MODERNO-MEDIO-BUENO-CONCRETO-UNICO	No	\$ 3,000.00	\$ 0.00	283.14m²	\$ 849,420.00		
B	3	MODERNO-MEDIO-BUENO-CONCRETO-UNICO	No	\$ 3,000.00	\$ 0.00	17.22m²	\$ 51,660.00		
Suma						300.36m²	\$901,080.00		
Avalúo de terreno		+	Predio en esquina	=	Valor total de terreno	+	Valor total de construcción	=	Valor fiscal
\$237,750.00			\$0.00		\$237,750.00		\$901,080.00		\$1,138,830.00

Observaciones												
Valuador						Revisó						