



Avalúo Catastral Cartográfico

Fecha: 06/02/2025

Cuenta predial	Clave catastral	CURT	Clave catastral normalizada									
0	07-01-18-041-003-000	190531588710417535923	Estado	Región	Municipio	Zona	Localidad	Sector	Manzana	Predio	Edificio	Unidad
			00	00	07	18	01	00	041	003	0000	00

Ubicación del predio							
Calle	No. exterior	No. interior	Colonia	Área Carto.	Área Padrón	Perímetro	Forma
AND TABACHIN CINCO	4		BARRIO 1 VALLE DE LAS GARZAS	120.00m²	120.00m²	46.00m	Regular



Croquis de localización del predio



Croquis de localización del predio en manzana

Avalúo de terreno										
Valores		Longitudes		Deméritos			Factor	Valor reducido	Superficie	Valor
De calle	De zona	F	P	F	P	S				
\$400.00	\$0.00	8.00m	15.00m	1	1	1	1.00000	\$400.00	120.00m²	\$48,000.00
Suma										\$48,000.00

Avalúo de la construcción							
Bloque	Niveles	Clasificación	Volado	Valor Unitario	Factor Construcción	Superficie	Total
Suma						0.00m²	\$0.00
Avalúo de terreno	+	Predio en esquina	=	Valor total de terreno	+	Valor total de construcción	= Valor fiscal
\$48,000.00		\$0.00		\$48,000.00		\$0.00	\$48,000.00

Observaciones	
Valuador	Revisó