

Ayuntamiento Constitucional de Manzanillo  
Tesorería Municipal  
Dirección de Catastro

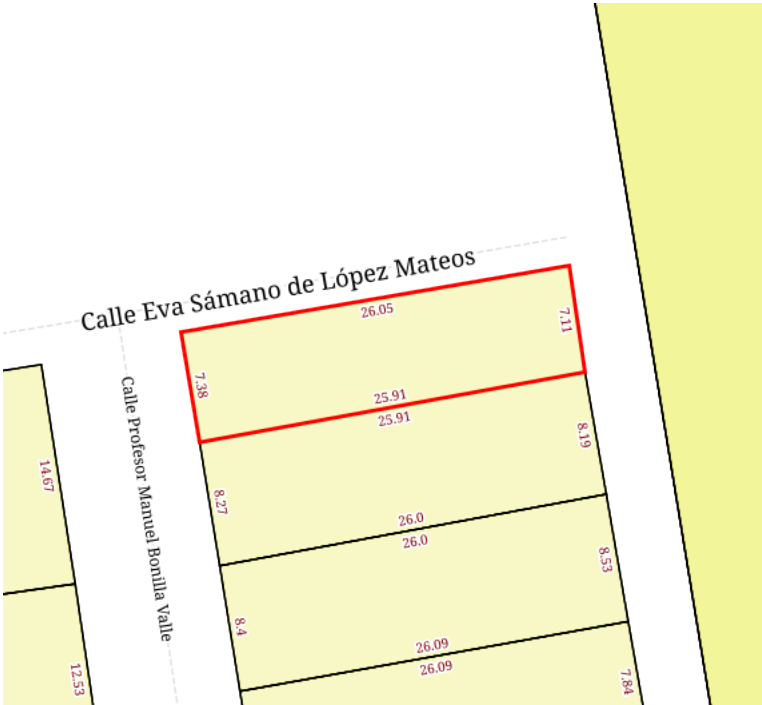


Avalúo Catastral Padrón

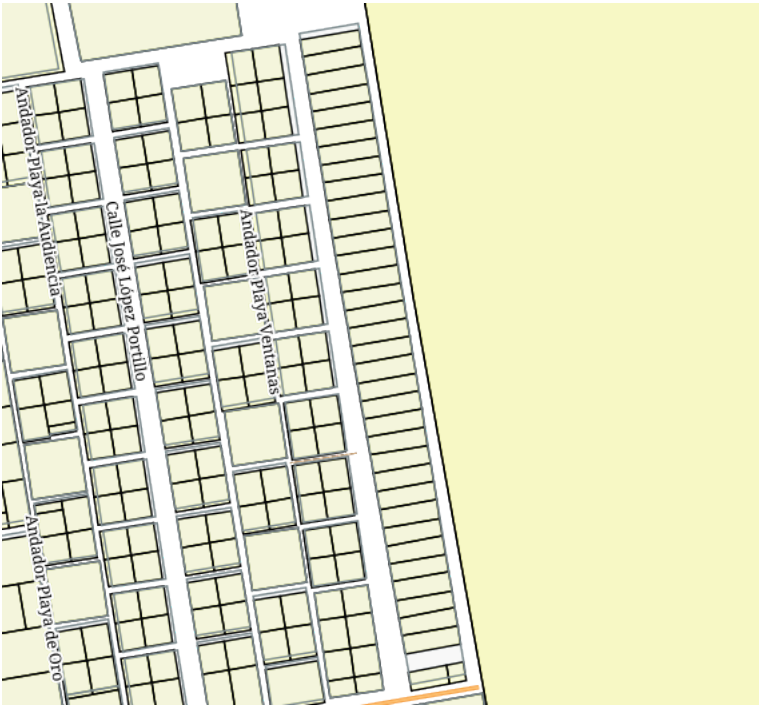
Fecha: 11/03/2025

Cuenta predial	Clave catastral	CURT	Clave catastral normalizada									
0	07-01-10-075-001-000	190411701310418021237	Estado	Región	Municipio	Zona	Localidad	Sector	Manzana	Predio	Edificio	Unidad
			00	00	07	10	01	00	075	001	0000	00

Ubicación del predio							
Calle	No. exterior	No. interior	Colonia	Área Carto.	Área Padrón	Perímetro	Forma
sin dato	1		sin dato	188.26m²	179.19m²	66.45m	Regular



Croquis de localización del predio



Croquis de localización del predio en manzana

Avalúo de terreno										
Valores		Longitudes		Deméritos			Factor	Valor reducido	Superficie	Valor
De calle	De zona	F	P	F	P	S				
\$780.00	\$780.00	6.95m	25.94m	1	1	1	1.00000	\$780.00	179.19m²	\$139,768.20
Suma										\$139,768.20

Avalúo de esquina											
No.	Calle A	Valor m²	Medida	Calle B	Valor m²	Medida	Valor promedio	Factor de zona	Uso	Superficie	Valor Esquina
1	null	\$0	0.00m	null	\$0	0.00m	\$0.00	0	EC	0.00m²	\$0.00
Suma											\$0.00

Avalúo de la construcción							
Bloque	Niveles	Clasificación	Volado	Valor Unitario	Factor Construcción	Superficie	Total
1	1	MODERNO-MEDIO-BUENO	No	\$ 3,000.00	\$ 1.00	120.00m²	\$ 360,000.00
Suma						120.00m²	\$360,000.00

Avalúo de terreno	+	Predio en esquina	=	Valor total de terreno	+	Valor total de construcción	=	Valor fiscal
\$139,768.20		\$0.00		\$139,768.20		\$360,000.00		\$499,768.20

Observaciones
---------------

Valuador	Revisó
----------	--------