

Ayuntamiento Constitucional de Manzanillo
Tesorería Municipal
Dirección de Catastro
Avalúo Catastral Padrón



Fecha: 04/02/2025

| Cuenta predial | Clave catastral | CURT | Clave catastral normalizada | | | | | | | | | |
|----------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------|--------|-----------|------|-----------|--------|---------|--------|----------|--------|
| 0 | 07-01-04-008-015-000 | 190305245610419035449 | Estado | Región | Municipio | Zona | Localidad | Sector | Manzana | Predio | Edificio | Unidad |
| | | | 00 | 00 | 07 | 04 | 01 | 00 | 008 | 015 | 0000 | 00 |

| Ubicación del predio | | | | | | | |
|----------------------|--------------|--------------|-------------------|-------------|-------------|-----------|---------|
| Calle | No. exterior | No. interior | Colonia | Área Carto. | Área Padrón | Perímetro | Forma |
| MIGUEL ALLENDE | 24 | | MANZANILLO CENTRO | 240.40m² | 240.00m² | 65.99m | Regular |



Croquis de localización del predio



Croquis de localización del predio en manzana

| Avalúo de terreno | | | | | | | | | | |
|-------------------|------------|------------|--------|-----------|---|---|---------|----------------|------------|--------------|
| Valores | | Longitudes | | Deméritos | | | Factor | Valor reducido | Superficie | Valor |
| De calle | De zona | F | P | F | P | S | | | | |
| \$1,500.00 | \$1,500.00 | 11.18m | 22.04m | 1 | 1 | 1 | 1.00000 | \$1,500.00 | 240.00m² | \$360,000.00 |
| Suma | | | | | | | | | | \$360,000.00 |

| Avalúo de la construcción | | | | | | | | | |
|---------------------------|---------|------------------------|-------------------|----------------|------------------------|------------|-----------------------------|---|----------------|
| Bloque | Niveles | Clasificación | Volado | Valor Unitario | Factor Construcción | Superficie | Total | | |
| 1 | 1 | MODERNO-SUPERIOR-BUENO | No | \$ 3,500.00 | \$ 1.00 | 392.00m² | \$ 1,372,000.00 | | |
| Suma | | | | | | 392.00m² | \$1,372,000.00 | | |
| Avalúo de terreno | | + | Predio en esquina | = | Valor total de terreno | + | Valor total de construcción | = | Valor fiscal |
| \$360,000.00 | | | \$0.00 | | \$360,000.00 | | \$1,372,000.00 | | \$1,732,000.00 |

| Observaciones | |
|---------------|--------|
| Valuador | Revisó |