

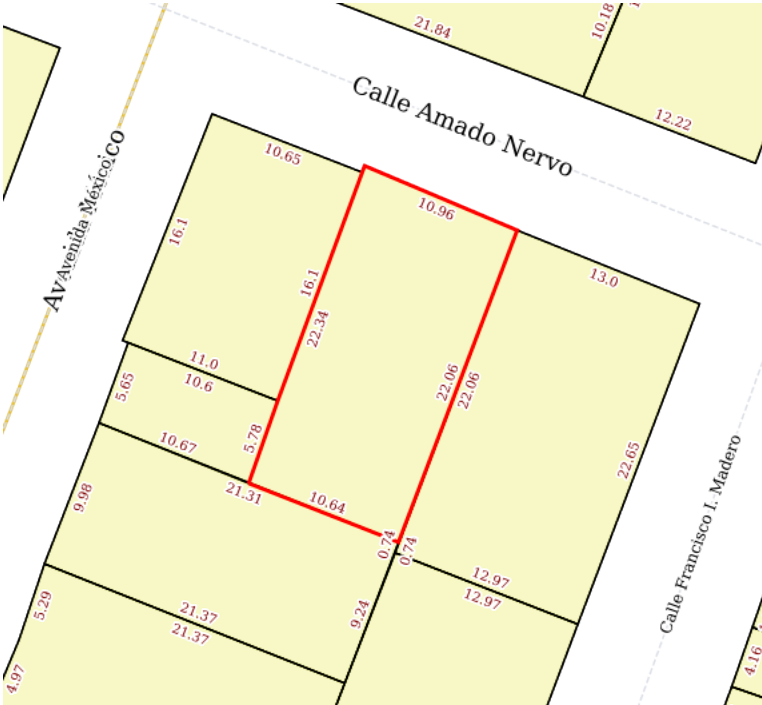


Avalúo Catastral Cartográfico

Fecha: 04/02/2025

Cuenta predial	Clave catastral	CURT	Clave catastral normalizada									
0	07-01-04-008-015-000	190305245610419035449	Estado	Región	Municipio	Zona	Localidad	Sector	Manzana	Predio	Edificio	Unidad
			00	00	07	04	01	00	008	015	0000	00

Ubicación del predio							
Calle	No. exterior	No. interior	Colonia	Área Carto.	Área Padrón	Perímetro	Forma
MIGUEL ALLENDE	24		MANZANILLO CENTRO	240.40m²	240.00m²	65.99m	Regular



Croquis de localización del predio



Croquis de localización del predio en manzana

Avalúo de terreno										
Valores		Longitudes		Deméritos			Factor	Valor reducido	Superficie	Valor
De calle	De zona	F	P	F	P	S				
\$1,500.00	\$1,500.00	10.96m	22.20m	1	1	1	1.00000	\$1,500.00	240.40m²	\$360,600.00
Suma										\$360,600.00

Avalúo de la construcción									
Bloque	Niveles	Clasificación	Volado	Valor Unitario	Factor Construcción	Superficie	Total		
A	2	MODERNO-SUPERIOR-BUENO-CONCRETO-UNICO	No	\$ 3,500.00	\$ 0.00	294.30m²	\$ 1,030,050.00		
B	3	MODERNO-SUPERIOR-BUENO-CONCRETO-UNICO	No	\$ 3,500.00	\$ 0.00	202.14m²	\$ 707,490.00		
C	2	MODERNO-SUPERIOR-BUENO-CONCRETO-UNICO	No	\$ 3,500.00	\$ 0.00	11.42m²	\$ 39,970.00		
Suma						507.86m²	\$1,777,510.00		
Avalúo de terreno		+	Predio en esquina	=	Valor total de terreno	+	Valor total de construcción	=	Valor fiscal
\$360,600.00			\$0.00		\$360,600.00		\$1,777,510.00		\$2,138,110.00

Observaciones

Valuador	Revisó
----------	--------