## Ayuntamiento Constitucional de Manzanillo

## Tesorería Municipal Dirección de Catastro

## **Avalúo Catastral Padrón**

Fecha: 18/03/2025

Cuenta predial	Clave catastral	CURT				Clave catastral normalizada						
0	07-01-25-533-019-000	190829117810419066414	Estado 00	Región 00	Municipio 07	Zona 25	Localidad 01	Sector 00	Manzana 533	Predio 019	Edificio 0000	Unidad 00

Ubicación del predio										
Ca	lle No. exterior	No. interior	Colonia	Área Carto.	Área Padrón	Perímetro	Forma			
sin o	dato 0		sin dato	144.00m²	144.00m²	52.00m	Regular			
	80	0.8								





Croquis de localización del predio

Croquis de localización del predio en manzana

Avalúo de terreno										
Valo	ores	Longi	tudes	Deméritos Factor Valor reduci		Valor reducido	Superficie	Valor		
De calle	De zona	F	P	F	P	S			·	
\$1,542.94	\$1,542.94	1.00m	1.00m	1	1	1	1.00000	\$1,542.94	144.00m²	\$222,183.36
				•			•		Suma	\$222,183.36

Avalúo de la construcción										
Bloque	Niveles	Clasificación	Volado	Valor U	Unitario Factor	r Construcció	1	Superficie		Total
null	0	null	No	\$ 0	0.00 \$ 0.0			0.00m <sup>2</sup>		\$ 0.00
							Suma	0.00m <sup>2</sup>		\$0.00
	Avalúo de terreno		Predio en esquina		Valor total de terreno		Valor	total de construcción	_	Valor fiscal
	\$222,183.36	+ \$0.00 = \$222		\$222,183.36	3.36		\$0.00		\$222,183.36	

Avaluo de terreno	Predio en esquina	vaior total de terreno	valor total de construcción	Valor fiscal					
\$222,183.36	\$0.00	\$222,183.36	\$0.00	= \$222,183.36					
Observaciones									
	Valuador		Revisó						