



Avalúo Catastral Cartográfico

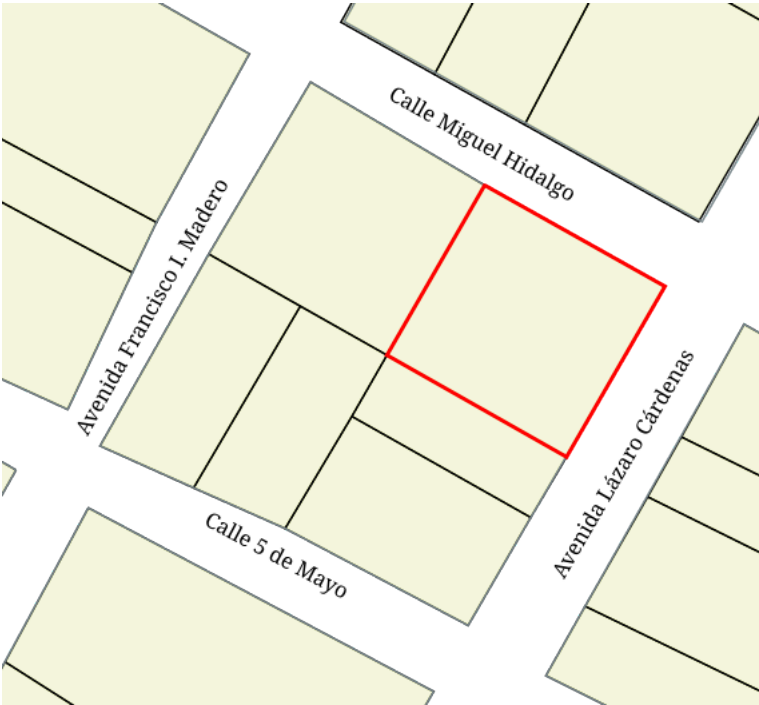
Fecha: 26/02/2025

Cuenta predial	Clave catastral	CURT	Clave catastral normalizada									
0	07-22-04-003-001-000	190723962510416016261	Estado	Región	Municipio	Zona	Localidad	Sector	Manzana	Predio	Edificio	Unidad
			00	00	07	04	22	00	003	001	0000	00

Ubicación del predio							
Calle	No. exterior	No. interior	Colonia	Área Carto.	Área Padrón	Perímetro	Forma
LAZARO CARDENAS	86		JALIPA	855.54m²	855.00m²	117.04m	Regular



Croquis de localización del predio



Croquis de localización del predio en manzana

Avalúo de terreno										
Valores		Longitudes		Deméritos			Factor	Valor reducido	Superficie	Valor
De calle	De zona	F	P	F	P	S				
\$100.00	\$0.00	58.59m	28.55m	1	1	1	1.00000	\$100.00	855.54m²	\$0.00
Suma										\$0.00

Avalúo de esquina											
No.	Calle A	Valor m²	Medida	Calle B	Valor m²	Medida	Valor promedio	Factor de zona	Uso	Superficie	Valor Esquina
1	Avenida Lázaro Cárdenas	\$100	28.59m	Calle Miguel Hidalgo	\$75	30.00m	\$87.50	0.1	Habitacional	222.45m²	\$1,946.44
Suma											\$1,946.44

Avalúo de la construcción							
Bloque	Niveles	Clasificación	Volado	Valor Unitario	Factor Construcción	Superficie	Total
A	1	MODERNO-MEDIO-REGULAR-MIXTA-UNICO	No	\$ 2,750.00	\$ 0.00	137.41m²	\$ 377,877.50
B	1	MODERNO-MEDIO-REGULAR-MIXTA-UNICO	No	\$ 2,750.00	\$ 0.00	135.45m²	\$ 372,487.50
C	1	MODERNO-MEDIO-REGULAR-MIXTA-UNICO	No	\$ 2,750.00	\$ 0.00	104.94m²	\$ 288,585.00
D	1	MODERNO-MEDIO-REGULAR-MIXTA-UNICO	No	\$ 2,750.00	\$ 0.00	63.96m²	\$ 175,890.00
E	1	MODERNO-ECONOMICO-BUENO-CONCRETO-UNICO	No	\$ 2,300.00	\$ 0.00	56.51m²	\$ 129,973.00
F	1	MODERNO-MEDIO-REGULAR-MIXTA-UNICO	No	\$ 2,750.00	\$ 0.00	31.01m²	\$ 85,277.50
G	1	MODERNO-	No	\$ 2,300.00	\$ 0.00	27.37m²	\$ 62,951.00

Ayuntamiento Constitucional de Manzanillo
Tesorería Municipal
Dirección de Catastro



Avalúo Catastral Cartográfico

Fecha: 26/02/2025

		ECONOMICO- BUENO- CONCRETO-UNICO							
H	1	MODERNO- ECONOMICO- BUENO- CONCRETO-UNICO	No	\$ 2,300.00	\$ 0.00	22.97m²	\$ 52,831.00		
I	1	MODERNO- ECONOMICO- BUENO- CONCRETO-UNICO	No	\$ 2,300.00	\$ 0.00	21.35m²	\$ 49,105.00		
J	1	MODERNO- ECONOMICO- BUENO- CONCRETO-UNICO	No	\$ 2,300.00	\$ 0.00	14.54m²	\$ 33,442.00		
K	1	MODERNO- ECONOMICO- BUENO- CONCRETO-UNICO	No	\$ 2,300.00	\$ 0.00	13.18m²	\$ 30,314.00		
L	1	MODERNO-MEDIO- REGULAR-MIXTA- UNICO	No	\$ 2,750.00	\$ 0.00	7.76m²	\$ 21,340.00		
M	1	MODERNO- ECONOMICO- BUENO- CONCRETO-UNICO	No	\$ 2,300.00	\$ 0.00	1.93m²	\$ 4,439.00		
Suma						638.38m²	\$1,684,512.50		
Avalúo de terreno		+	Predio en esquina	=	Valor total de terreno	+	Valor total de construcción	=	Valor fiscal
\$0.00			\$1,946.44		\$1,946.44		\$1,684,512.50		\$1,686,458.94
Observaciones									
Valuador					Revisó				