

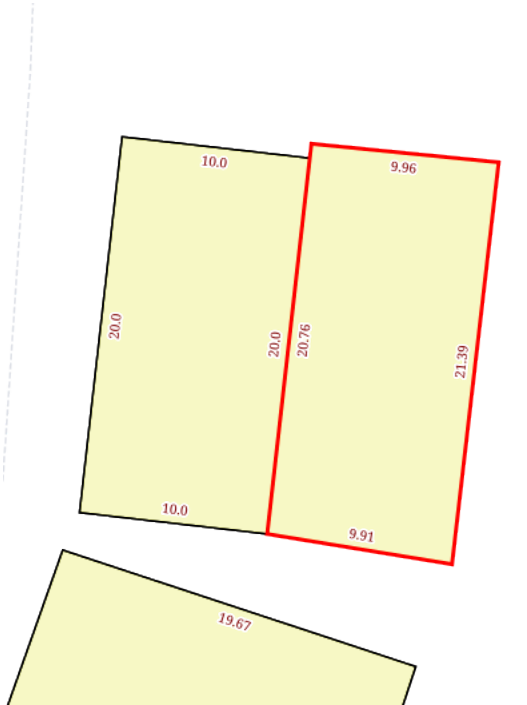


Avalúo Catastral Padrón

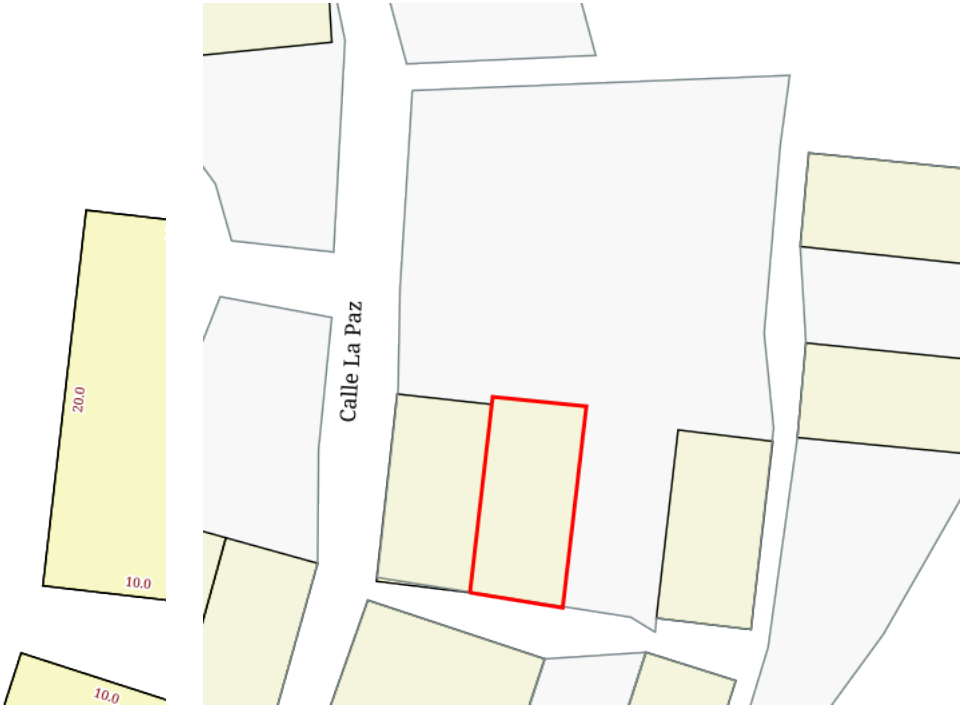
Fecha: 19/03/2025

Cuenta predial	Clave catastral	CURT	Clave catastral normalizada									
			Estado	Región	Municipio	Zona	Localidad	Sector	Manzana	Predio	Edificio	Unidad
0	07-01-21-110-007-000	190318736410416362355	00	00	07	21	01	00	110	007	0000	00

Ubicación del predio							
Calle	No. exterior	No. interior	Colonia	Área Carto.	Área Padrón	Perímetro	Forma
ANDADOR LAS PEÑITAS	27		LAS TORRES	209.23m²	210.00m²	62.02m	Regular



Croquis de localización del predio



Croquis de localización del predio en manzana

Avalúo de terreno										
Valores		Longitudes		Deméritos			Factor	Valor reducido	Superficie	Valor
De calle	De zona	F	P	F	P	S				
\$60.00	\$60.00	9.98m	21.39m	1	1	1	1.00000	\$60.00	210.00m²	\$12,600.00
Suma										\$12,600.00

Avalúo de la construcción									
Bloque	Niveles	Clasificación	Volado	Valor Unitario	Factor Construcción	Superficie	Total		
null	0	null	No	\$ 0.00	\$ 0.00	0.00m²	\$ 0.00		
Suma						0.00m²	\$0.00		
Avalúo de terreno		+	Predio en esquina	=	Valor total de terreno	+	Valor total de construcción	=	Valor fiscal
\$12,600.00			\$0.00		\$12,600.00		\$0.00		\$12,600.00

Observaciones	
Valuador	Revisó