

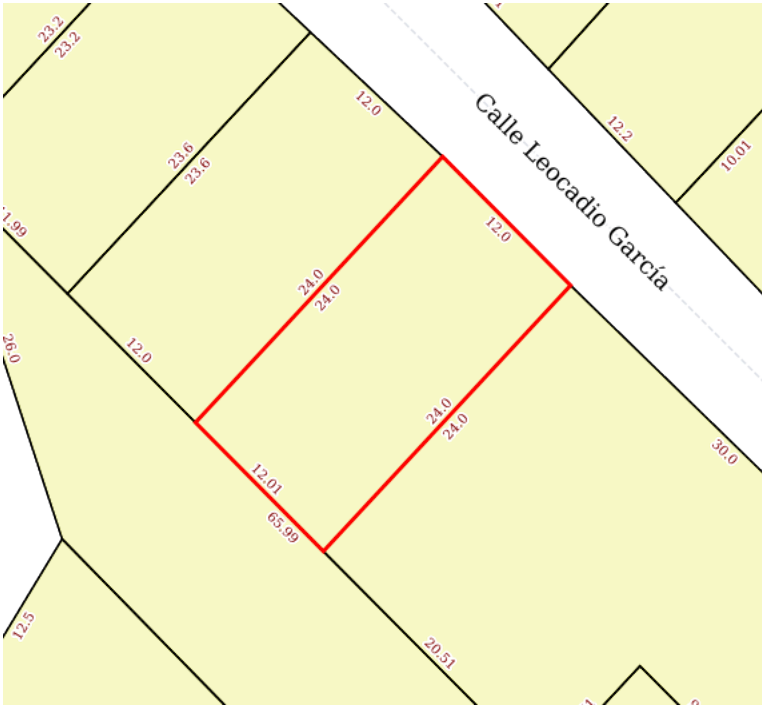


Avalúo Catastral Cartográfico

Fecha: 05/02/2025

Cuenta predial	Clave catastral	CURT	Clave catastral normalizada									
			Estado	Región	Municipio	Zona	Localidad	Sector	Manzana	Predio	Edificio	Unidad
0	07-01-12-045-034-000	190648594210420238787	00	00	07	12	01	00	045	034	0000	00

Ubicación del predio							
Calle	No. exterior	No. interior	Colonia	Área Carto.	Área Padrón	Perímetro	Forma
LEOCADIO GARCIA	S/N		BARRIO NUEVO (SALAGUA)	287.84m²	288.00m²	72.00m	Regular



Croquis de localización del predio



Croquis de localización del predio en manzana

Avalúo de terreno										
Valores		Longitudes		Deméritos			Factor	Valor reducido	Superficie	Valor
De calle	De zona	F	P	F	P	S				
\$200.00	\$0.00	12.00m	23.98m	1	1	1	1.00000	\$200.00	287.84m²	\$57,568.00
Suma										\$57,568.00

Avalúo de la construcción									
Bloque	Niveles	Clasificación	Volado	Valor Unitario	Factor Construcción	Superficie	Total		
D	1	REGIONAL- ECONOMICO- REGULAR-MEDIO- UNICO	No	\$ 275.00	\$ 0.00	14.42m²	\$ 3,965.50		
Suma						14.42m²	\$3,965.50		
Avalúo de terreno		+	Predio en esquina	=	Valor total de terreno	+	Valor total de construcción	=	Valor fiscal
\$57,568.00			\$0.00		\$57,568.00		\$3,965.50		\$61,533.50

Observaciones	
Valuador	Revisó