

Ayuntamiento Constitucional de Manzanillo

Tesorería Municipal

Dirección de Catastro



Avalúo Catastral Padrón

Fecha: 13/03/2025

Cuenta predial	Clave catastral	CURT	Clave catastral normalizada									
0	07-01-18-209-006-000	190611666810418248310	Estado	Región	Municipio	Zona	Localidad	Sector	Manzana	Predio	Edificio	Unidad
			00	00	07	18	01	00	209	006	0000	00

Ubicación del predio							
Calle	No. exterior	No. interior	Colonia	Área Carto.	Área Padrón	Perímetro	Forma
MERCURIO	12		BARRIO 4 VALLE DE LAS GARZAS	111.06m²	111.00m²	47.06m	Regular



Croquis de localización del predio



Croquis de localización del predio en manzana

Avalúo de terreno										
Valores		Longitudes		Deméritos			Factor	Valor reducido	Superficie	Valor
De calle	De zona	F	P	F	P	S				
\$250.00	\$250.00	0.00m	0.00m	1	1	1	1.00000	\$250.00	111.00m²	\$27,750.00
Suma										\$27,750.00

Avalúo de la construcción									
Bloque	Niveles	Clasificación	Volado	Valor Unitario	Factor Construcción	Superficie	Total		
1	1	MODERNO-ECONOMICO-BUENO	No	\$ 2,300.00	\$ 1.00	73.00m²	\$ 167,900.00		
Suma						73.00m²	\$167,900.00		
Avalúo de terreno		+	Predio en esquina	=	Valor total de terreno	+	Valor total de construcción	=	Valor fiscal
\$27,750.00			\$0.00		\$27,750.00		\$167,900.00		\$195,650.00

Observaciones	
Valuador	Revisó