

Ayuntamiento Constitucional de Manzanillo

Tesorería Municipal

Dirección de Catastro

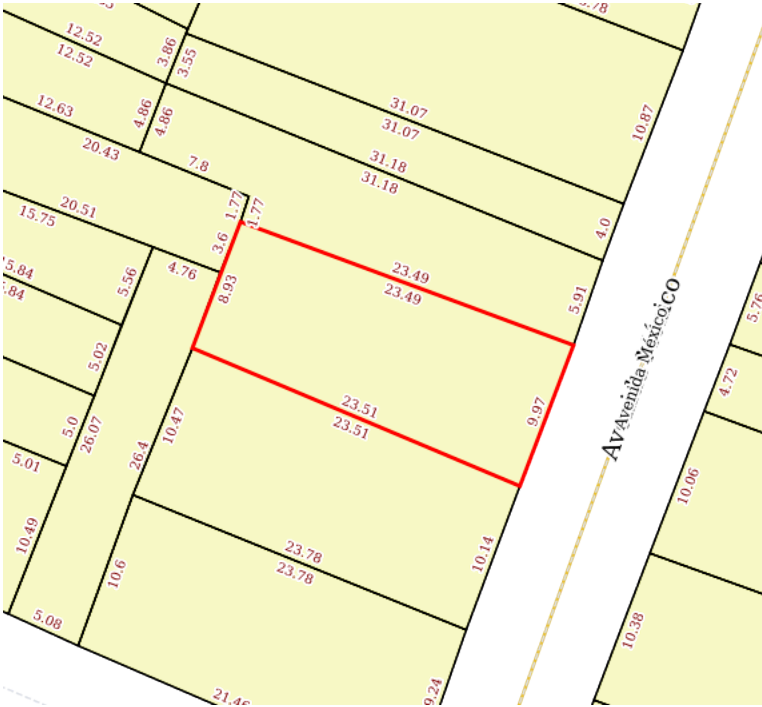


Avalúo Catastral Cartográfico

Fecha: 04/02/2025

| Cuenta predial | Clave catastral | CURT | Clave catastral normalizada | | | | | | | | | |
|----------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------|--------|-----------|------|-----------|--------|---------|--------|----------|--------|
| 0 | 07-01-01-007-005-000 | 190306903110419040758 | Estado | Región | Municipio | Zona | Localidad | Sector | Manzana | Predio | Edificio | Unidad |
| | | | 00 | 00 | 07 | 01 | 01 | 00 | 007 | 005 | 0000 | 00 |

| Ubicación del predio | | | | | | | |
|----------------------|--------------|--------------|-------------------|-------------|-------------|-----------|---------|
| Calle | No. exterior | No. interior | Colonia | Área Carto. | Área Padrón | Perímetro | Forma |
| AV MEXICO | 232 | | MANZANILLO CENTRO | 222.23m² | 233.45m² | 65.90m | Regular |



Croquis de localización del predio



Croquis de localización del predio en manzana

| Avalúo de terreno | | | | | | | | | | |
|-------------------|---------|------------|--------|-----------|---|---|---------|----------------|------------|--------------|
| Valores | | Longitudes | | Deméritos | | | Factor | Valor reducido | Superficie | Valor |
| De calle | De zona | F | P | F | P | S | | | | |
| \$1,800.00 | \$0.00 | 9.97m | 23.49m | 1 | 1 | 1 | 1.00000 | \$1,800.00 | 222.23m² | \$400,014.00 |
| Suma | | | | | | | | | | \$400,014.00 |

| Avalúo de la construcción | | | | | | | |
|---------------------------|---------|------------------------------------|--------|----------------|---------------------|------------|---------------|
| Bloque | Niveles | Clasificación | Volado | Valor Unitario | Factor Construcción | Superficie | Total |
| A | 2 | ANTIGUO-MEDIO-BUENO-CONCRETO-UNICO | No | \$ 700.00 | \$ 0.00 | 405.12m² | \$ 283,584.00 |
| Suma | | | | | | 405.12m² | \$283,584.00 |

| | | | | | | | | |
|-------------------|---|-------------------|---|------------------------|---|-----------------------------|---|--------------|
| Avalúo de terreno | + | Predio en esquina | = | Valor total de terreno | + | Valor total de construcción | = | Valor fiscal |
| \$400,014.00 | | \$0.00 | | \$400,014.00 | | \$283,584.00 | | \$683,598.00 |

| Observaciones | |
|---------------|--------|
| Valuador | Revisó |