

Ayuntamiento Constitucional de Manzanillo  
Tesorería Municipal  
Dirección de Catastro



Avalúo Catastral Cartográfico

Fecha: 04/02/2025

Cuenta predial	Clave catastral	CURT	Clave catastral normalizada									
0	07-01-12-280-006-000	190632117210419477305	Estado	Región	Municipio	Zona	Localidad	Sector	Manzana	Predio	Edificio	Unidad
			00	00	07	12	01	00	280	006	0000	00

Ubicación del predio												
Calle		No. exterior	No. interior	Colonia			Área Carto.	Área Padrón	Perímetro	Forma		
LAS HUERTAS		37		LAS PALMAS			594.02m²	600.00m²	99.89m	Regular		

code="LayerNotDefined" locator="layers"Could not find layer gcm:MapaBaseAvaluo

code="LayerNotDefined" locator="layers"Could not find layer gcm:MapaBaseAvaluo

Croquis de localización del predio

Croquis de localización del predio en manzana

Avalúo de terreno											
Valores		Longitudes		Deméritos			Factor	Valor reducido	Superficie	Valor	
De calle	De zona	F	P	F	P	S					
\$150.00	\$0.00	49.58m	19.55m	1	1	1	1.00000	\$150.00	594.02m²	\$0.00	
Suma										\$0.00	

Avalúo de esquina											
No.	Calle A	Valor m²	Medida	Calle B	Valor m²	Medida	Valor promedio	Factor de zona	Uso	Superficie	Valor Esquina
1	Calle las Huertas	\$150	18.99m	Calle Telefonistas	\$150	30.59m	\$150.00	0.1	Habitacional	225.00m²	\$3,375.00
Suma										\$3,375.00	

Avalúo de la construcción											
Bloque	Niveles	Clasificación	Volado	Valor Unitario	Factor Construcción	Superficie	Total				
Suma								0.00m²	\$0.00		
Avalúo de terreno											
\$0.00		+	Predio en esquina		=	Valor total de terreno		+	Valor total de construcción		= Valor fiscal
			\$3,375.00			\$3,375.00			\$0.00		\$3,375.00

Observaciones											
Valuador						Revisó					