## Ayuntamiento Constitucional de Manzanillo

## Tesorería Municipal Dirección de Catastro

## **Avalúo Catastral Padrón**



Fecha: 05/02/2025

| Cuenta predial | Clave catastral      | CURT                  |        |        |           |      | Clave catastral normalizada |        |         |        |          |        |
|----------------|----------------------|-----------------------|--------|--------|-----------|------|-----------------------------|--------|---------|--------|----------|--------|
| 0              | 07-01-12-045-034-000 | 190648594210420238787 | Estado | Región | Municipio | Zona | Localidad                   | Sector | Manzana | Predio | Edificio | Unidad |
|                |                      |                       | 00     | 00     | 07        | 12   | 01                          | 00     | 045     | 034    | 0000     | 00     |

|                 |              |              | Ubicación del predio   |             |                      |           |         |
|-----------------|--------------|--------------|------------------------|-------------|----------------------|-----------|---------|
| Calle           | No. exterior | No. interior | Colonia                | Área Carto. | Área Padrón          | Perímetro | Forma   |
| LEOCADIO GARCIA | S/N          |              | BARRIO NUEVO (SALAGUA) | 287.84m²    | 288.00m <sup>2</sup> | 72.00m    | Regular |



Croquis de localización del predio

Croquis de localización del predio en manzana

| Avalúo de terreno |                 |        |        |     |                |   |         |                |            |             |
|-------------------|-----------------|--------|--------|-----|----------------|---|---------|----------------|------------|-------------|
| Val<br>De calle   | ores<br>De zona | Longi  | tudes  | _   | Deméritos<br>D | _ | Factor  | Valor reducido | Superficie | Valor       |
| \$200.00          | \$200.00        | 10.82m | 21.18m | 1   | 1              | 1 | 1.00000 | \$200.00       | 288.00m²   | \$57,600.00 |
| ,                 | , ,             |        |        | I - | _              | _ |         | +              | Suma       | \$57.600.00 |

|        | Avalúo de la construcción |                                    |                   |                |                        |         |                             |                  |  |  |  |
|--------|---------------------------|------------------------------------|-------------------|----------------|------------------------|---------|-----------------------------|------------------|--|--|--|
| Bloque | Niveles                   | Clasificación                      | Volado            | Valor Unitario | Factor Cons            | rucción | Superficie                  | Total            |  |  |  |
| 1      | 1                         | REGIONAL-<br>ECONOMICO-<br>REGULAR | No                | \$ 275.00      | \$ 275.00 \$ 1.0       |         | 17.00m²                     | \$ 4,675.00      |  |  |  |
|        |                           |                                    |                   |                |                        | :       | Suma 17.00m²                | \$4,675.00       |  |  |  |
| A      | Avalúo de terren          |                                    | Predio en esquina |                | Valor total de terreno |         | Valor total de construcción | Valor fiscal     |  |  |  |
|        | \$57,600.00               |                                    | \$0.00            | \$57,600.00    |                        | +       | \$4,675.00                  | =<br>\$62,275.00 |  |  |  |
|        | Observaciones             |                                    |                   |                |                        |         |                             |                  |  |  |  |

|   | D      |   |    |   |   |
|---|--------|---|----|---|---|
| - | Página | 1 | ae | 1 | - |