

Ayuntamiento Constitucional de Manzanillo

Tesorería Municipal

Dirección de Catastro

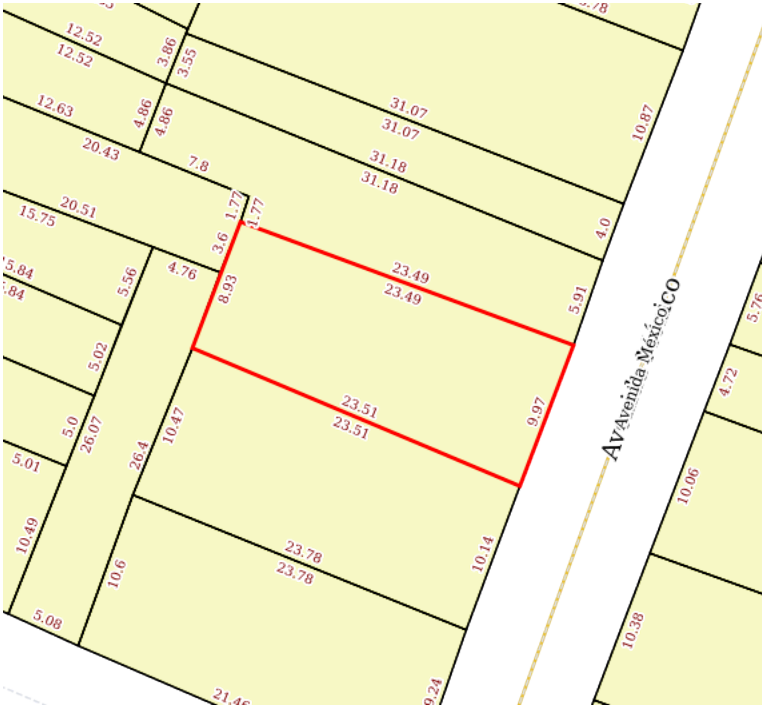
Avalúo Catastral Padrón



Fecha: 04/02/2025

Cuenta predial	Clave catastral	CURT	Clave catastral normalizada									
0	07-01-01-007-005-000	190306903110419040758	Estado	Región	Municipio	Zona	Localidad	Sector	Manzana	Predio	Edificio	Unidad
			00	00	07	01	01	00	007	005	0000	00

Ubicación del predio							
Calle	No. exterior	No. interior	Colonia	Área Carto.	Área Padrón	Perímetro	Forma
AV MEXICO	232		MANZANILLO CENTRO	222.23m²	233.45m²	65.90m	Regular



Croquis de localización del predio



Croquis de localización del predio en manzana

Avalúo de terreno										
Valores		Longitudes		Deméritos			Factor	Valor reducido	Superficie	Valor
De calle	De zona	F	P	F	P	S				
\$1,800.00	\$1,800.00	10.15m	23.00m	1	1	1	1.00000	\$1,800.00	233.45m²	\$420,210.00
Suma										\$420,210.00

Avalúo de la construcción									
Bloque	Niveles	Clasificación	Volado	Valor Unitario	Factor Construcción	Superficie	Total		
1	2	ANTIGUO-MEDIO-BUENO	No	\$ 700.00	\$ 1.00	426.00m²	\$ 298,200.00		
Suma						426.00m²	\$298,200.00		
Avalúo de terreno		+	Predio en esquina	=	Valor total de terreno	+	Valor total de construcción	=	Valor fiscal
\$420,210.00			\$0.00		\$420,210.00		\$298,200.00		\$718,410.00

Observaciones	
Valuador	Revisó