

Ayuntamiento Constitucional de Manzanillo
Tesorería Municipal
Dirección de Catastro

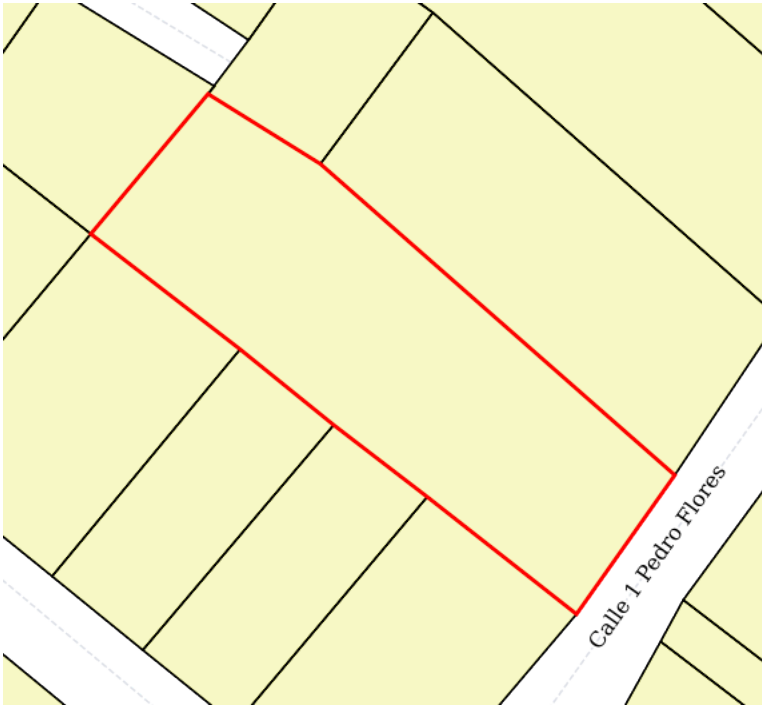


Avalúo Catastral Padrón

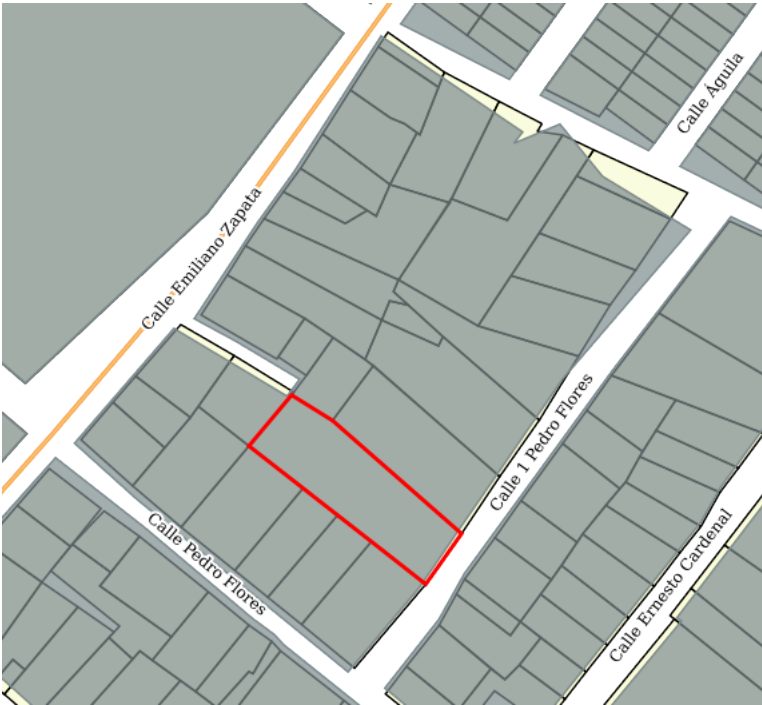
Fecha: 05/02/2025

Cuenta predial	Clave catastral	CURT	Clave catastral normalizada									
			Estado	Región	Municipio	Zona	Localidad	Sector	Manzana	Predio	Edificio	Unidad
0	07-01-12-179-006-000	190642108010419573880	00	00	07	12	01	00	179	006	0000	00

Ubicación del predio							
Calle	No. exterior	No. interior	Colonia	Área Carto.	Área Padrón	Perímetro	Forma
PRIV 1 PEDRO FLORES	5		LAS PALMAS	1,254.92m²	1,230.00m²	166.35m	Regular



Croquis de localización del predio



Croquis de localización del predio en manzana

Avalúo de terreno										
Valores		Longitudes		Deméritos			Factor	Valor reducido	Superficie	Valor
De calle	De zona	F	P	F	P	S				
\$200.00	\$200.00	18.00m	65.20m	1	1	1	1.00000	\$200.00	1,230.00m²	\$246,000.00
Suma										\$246,000.00

Avalúo de la construcción							
Bloque	Niveles	Clasificación	Volado	Valor Unitario	Factor Construcción	Superficie	Total
1	1	MODERNO-ECONOMICO-BUENO	No	\$ 2,300.00	\$ 1.00	77.00m²	\$ 177,100.00
Suma						77.00m²	\$177,100.00

Avalúo de terreno		Predio en esquina		Valor total de terreno		Valor total de construcción		Valor fiscal
\$246,000.00	+	\$0.00	=	\$246,000.00	+	\$177,100.00	=	\$423,100.00

Observaciones	
Valuador	Revisó