**房屋租赁合同**

出租方(以下简称甲方): 身份证:

承租方(以下简称乙方): 身份证:

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律法规规定，在平等愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

1. **房屋基本情况:** 甲方房屋(以下简称该房屋) 坐落在本市

居住房屋出租给乙方，房屋建筑面积 M2 ，房屋户型: 室 厅 卫 厨;房屋设备有: 电视机 台，冰箱 台，空调 台，洗衣机 台，热水器 台，燃气灶 台，抽油烟机 台，床 个，衣柜 个，沙发 个，桌子 台，椅子 把，其他:

表底数:水 燃气 电

1. **租赁期限:**双方当事人约定租赁用途为 ；房屋居住人数为 人，最多不超过 人。租赁期限自 至 止。租赁期满后，本合同即终止，乙方须将房屋退还甲方，如乙方要求继续租赁，应提前 天，向甲方提出 (口书面 / 口头) 续租要求，双方可在对租金、期限重新协商后，签订新的租赁合同。
2. **租金:**房屋租金￥: 元/月，租金总计人民币 万 仟 佰 拾元)。租金以现金或转帐方式支付，双方协定每个月结算一次，提前 天支付下个月房租，另付￥: 元押金 (押金无息)。
3. **其他费用:** 乙方在房屋租赁期间，所用的物业费、水、电、燃气、网络有线电视费等各项费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。
4. **甲方责任:** 1、甲方应保证房屋产权无争议。2、甲方保证房屋内设施正常使用，在租赁期间，若设备自然损坏，甲方负责维修;若设备人为损坏则由乙方负责维修或赔偿损失。3、在租赁期间甲方不得无故收回该房屋，如甲方中途收回，须赔偿乙方一个月的房屋租金作为违约金。
5. **乙方责任:** 1、乙方应按规定交付房租、押金和各项费用；2、乙方若要增加设施或其他装修必须征得甲方同意，并承担所有费用；3、租赁期间乙方不得中途退房，如需退房，乙方必须赔偿甲方一个月的房屋租金为违约金；4、乙方不得在租赁的房屋内从事违法违规活动，要严格遵守物业管理和治安管理有关规定，否则后果自负，甲方有权终止合同；5、乙方在租赁期间内的人身和财产安全由乙方自行负责；6、在租赁期内，乙方是该房屋的实际管理人，该房屋内发生的所有安全事故都由乙方来承担，与甲方无关: 包括但不限于高空抛物、水、电、燃气使用不当，在房间内摔倒，给乙方及同住人造成的人身伤害，甲方都不承担任何责任；7、乙方若利用此房屋从事非法活动或拖欠房租超过 天，则甲方有权立即无条件收回此房屋；8、根据《中华人民共和国消防法》等法律法规，严禁乙方电动车楼内充电，若违反相关规定引发任何安全事故及连带责任，乙方自行承担，甲方不承担任何责任。
6. 甲、乙双方在租赁期内不得将房屋转租给他人使用；双方在租赁期内若发生争议，应先友好协商，协商不成，可向人民调解委员会申请调解，调解不成，可向当地人民法院提起诉讼。

**第八条** 乙方逾期不支付租金超过 天或者乙方欠缴应承担的费用超过 元，甲方可通知乙方解除合同，并按房屋月租金的 %支付违约金。本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，均具有法律效力。

**第九条** 补充 房屋租赁期间，甲方可出售或转让房屋

**甲方： 乙方：**

**地址： 地址：**

**电话： 电话：**

**签约日期： 签约日期：**