

PRESENTATION DES REQUETES ET LEURS RESULTATS RESPECTIFS

1. Nombre total d'appartements vendus au 1er semestre 2020.

A-REQUETE1

```
SELECT COUNT(DISTINCT MUTATION.ID_BIEN_IMMO) AS NB_TOTAL_APPT_VENDUS  
FROM MUTATION  
INNER JOIN BIEN_IMMO ON (MUTATION.ID_BIEN_IMMO=BIEN_IMMO.ID_BIEN_IMMO)  
WHERE TYPLOC = 'Appartement' AND  
DATMUT BETWEEN '2020-01-01' AND '2020-06-30';
```

B-RESULTAT1

- [Result set 1](#)

Search

NB_TOTAL_APPT_VENDUS

26462

2. Proportion des ventes d'appartements par le nombre de pièces.

A-REQUETE2

```
SELECT NOMPIPRINC,                                -- JE SELECTIONNE LE NOMBRE DE PIECES PRINCIPALES.
COUNT(ID_MUTATION),                             --JE COMPTE LE TOTAL DES MUTATIONS (VENTES) PAR LIGNE.
(SELECT COUNT(ID_MUTATION)                       --JE COMPTE LE TOTAL CUMMULES DE TOUTES LES LIGNES.
FROM MUTATION
JOIN BIEN_IMMO ON MUTATION.ID_BIEN_IMMO =
BIEN_IMMO.ID_BIEN_IMMO                          --A PARTIR DE LA TABLE MUTATION, JE JOINS ID_BIEN_IMMO DE
LA TABLE BIEN_IMMO (LES 2 TABLES ONT ID_BIEN_IMMO EN COMMUN).
WHERE TYPLOC = 'Appartement'),                  -- LE TYPE DE LOCAL EST L'APPARTEMENT.
ROUND(COUNT(ID_MUTATION) /                      -- LA VALEUR ARRONDIE LA PLUS PROCHE DU TOTAL PAR LIGNE.
(SELECT COUNT(ID_MUTATION)                     --LE TOTAL CUMMULES DE TOUTES LES LIGNES.
FROM MUTATION
JOIN BIEN_IMMO ON MUTATION.ID_BIEN_IMMO =
BIEN_IMMO.ID_BIEN_IMMO
WHERE TYPLOC = 'Appartement')*100, 2) AS
PROP_MUTATION_APPT_NB_PIECE
```

```
FROM MUTATION
JOIN BIEN_IMMO ON MUTATION.ID_BIEN_IMMO =
BIEN_IMMO.ID_BIEN_IMMO --ON MUTATION.ID_BIEN_IMMO=BIEN_IMMO.ID_BIEN_IMMO
WHERE TYPLOC = 'Appartement'
GROUP BY NOMPIPRINC;
```

B-RESULTAT2

- [Result set 1](#)

Search

NOMPIPRINC	2	3	PROP_MUTATION_APPT_NB_PIECE
0	28	31366	0.090000
1	6697	31366	21.350000
2	9830	31366	31.340000

3	8929	31366	28.470000
4	4508	31366	14.370000

[Show More](#)

3. Liste des 10 départements où le prix du mètre carré est le plus élevé.

A-REQUETE3

```
SELECT CODDEP,  
--AVG(1.0* VALFONC/SURFCAPRELOT),  
ROUND(AVG(1.0* VALFONC/SURFCAPRELOT),2) AS Prix_M2_PLUS_ELEVE  
FROM MUTATION  
JOIN BIEN_IMMO ON (MUTATION.ID_BIEN_IMMO = BIEN_IMMO.ID_BIEN_IMMO)  
JOIN COMMUNE ON (COMMUNE.ID_COMMUNE = BIEN_IMMO.ID_COMMUNE)  
WHERE SURFCAPRELOT!=0 AND CODDEP NOTNULL  
GROUP BY CODDEP  
ORDER BY Prix_M2_PLUS_ELEVE DESC  
LIMIT 10;
```

B-RESULTAT3

- [Result set 1](#)

Search

CODDEP	PRIX_M2_PLUS_ELEVE
75	12383.530000000000000000000000
92	7373.120000000000000000000000
94	5439.250000000000000000000000
6	4829.380000000000000000000000
74	4806.260000000000000000000000

Show More

4. Prix moyen du mètre carré d'une maison en Île-de-France.

A-REQUETE4

SELECT

--AVG(1.0*VALFONC / SURFCAPRELOT),

ROUND(AVG(1.0*VALFONC / SURFCAPRELOT),2) AS PRIX_MOYEN_M2_MAISON_IDF

FROM MUTATION

JOIN BIEN_IMMO ON (MUTATION.ID_BIEN_IMMO = BIEN_IMMO.ID_BIEN_IMMO)

JOIN COMMUNE ON (BIEN_IMMO.ID_COMMUNE = COMMUNE.ID_COMMUNE)

WHERE CODDEP IN ('75','77','78','91','92','93','94','95')

AND SURFCAPRELOT >0

AND TYPLOC = 'Maison';

B-RESULTAT4

- [Result set 1](#)

Search

PRIX_MOYEN_M2_MAISON_IDF

3745.370000000000000000000000

5. Liste des 10 appartements les plus chers avec le département et le nombre de mètres carrés.

A-REQUETE5

```
SELECT MUTATION.ID_BIEN_IMMO, VALFONC, CODDEP, SURFCAPRELOT
FROM MUTATION
JOIN BIEN_IMMO ON (MUTATION.ID_BIEN_IMMO = BIEN_IMMO.ID_BIEN_IMMO)
JOIN COMMUNE ON (COMMUNE.ID_COMMUNE = BIEN_IMMO.ID_COMMUNE)
WHERE TYPLOC = 'Appartement' AND VALFONC > 0
ORDER BY VALFONC DESC
LIMIT 10;
```

B-RESULTAT5

- [Result set 1](#)

Search

ID_BIEN_IMMO	VALFONC	CODDEP	SURFCAPRELOT
3208_DD_1	9000000.00	75	9
2818_AX_16	8600000.00	91	64
3199_AK_34	8577713.00	75	20
3209_CO_100	7620000.00	75	42
3198_AU_14	7600000.00	75	253

Show More

6. Taux d'évolution du nombre de ventes entre le premier et le second trimestre de 2020.

A-REQUETE6

WITH

MUTATION1 AS (

SELECT COUNT(ID_MUTATION) AS NB_DE_MUTATION_T1

FROM MUTATION

WHERE DATMUT BETWEEN '2020-01-01' AND '2020-03-31'),

MUTATION2 AS (

SELECT COUNT(ID_MUTATION) AS NB_DE_MUTATION_T2

FROM MUTATION

WHERE DATMUT BETWEEN '2020-04-01' AND '2020-06-30')

SELECT ROUND(((NB_DE_MUTATION_T2 - NB_DE_MUTATION_T1) /

NB_DE_MUTATION_T1 * 100), 2) AS TAUX_EVOLUTION_NB_MUTATION_T1_T2

FROM MUTATION1, MUTATION2;

B-RESULTAT6

- [Result set 1](#)

Search

TAUX_EVOLUTION_NB_MUTATION_T1_T2

3.660000

7. Liste des communes où le nombre de ventes a augmenté d'au moins 20% entre le premier et le second trimestre de 2020.

A-REQUETE7

WITH

MUTATION1 AS (

SELECT NOMCOM, COUNT(ID_MUTATION) AS NBMUTATIONT1

FROM MUTATION

JOIN BIEN_IMMO ON BIEN_IMMO.ID_BIEN_IMMO = MUTATION.ID_BIEN_IMMO

JOIN COMMUNE ON COMMUNE.ID_COMMUNE = BIEN_IMMO.ID_COMMUNE

WHERE DATMUT BETWEEN '2020-01-01' AND '2020-03-31'

```
GROUP BY NOMCOM),  
MUTATION2 AS (  
SELECT NOMCOM, COUNT(ID_MUTATION) AS NBMUTATIONT2  
FROM MUTATION  
JOIN BIEN_IMMO ON BIEN_IMMO.ID_BIEN_IMMO = MUTATION.ID_BIEN_IMMO  
JOIN COMMUNE ON COMMUNE.ID_COMMUNE = BIEN_IMMO.ID_COMMUNE  
WHERE DATMUT BETWEEN '2020-04-01' AND '2020-06-30'  
GROUP BY NOMCOM)  
SELECT MUTATION1.NOMCOM, NBMUTATIONT1, NBMUTATIONT2,  
ROUND((((NBMUTATIONT2 - NBMUTATIONT1) /  
NBMUTATIONT1 * 100), 2) AS AUGMENTATION_NBMUTATION  
FROM MUTATION1  
JOIN MUTATION2 ON (MUTATION2.NOMCOM = MUTATION1.NOMCOM)  
WHERE ROUND((((NBMUTATIONT2 - NBMUTATIONT1) /  
NBMUTATIONT1 * 100), 2) > 20;
```

B-RESULTAT7

- [Result set 1](#)

Search

NOMCOM	NBMUTATIONT1	NBMUTATIONT2	AUGMENTATION_NBMUTATION
ABBEVILLE	2	9	350.000000
ABLON-SUR-SEINE	5	13	160.000000
AGDE	22	45	104.550000
AIGUES-MORTES	6	11	83.330000
AIRE-SUR-L'ADOUR	1	5	400.000000

Show More

8. Différence en pourcentage du prix au mètre carré entre un appartement de 2 pièces et un appartement de 3 pièces.

A-REQUETE8

WITH

NOMPIPRINC2 AS (

SELECT AVG(1.0*VALFONC / SURFCAPRELOT) AS PRIX_M2_2P

FROM MUTATION

JOIN BIEN_IMMO ON BIEN_IMMO.ID_BIEN_IMMO = MUTATION.ID_BIEN_IMMO

JOIN COMMUNE ON COMMUNE.ID_COMMUNE = BIEN_IMMO.ID_COMMUNE

WHERE TYPLOC = 'Appartement' AND NOMPIPRINC= 2),

NOMPIPRINC3 AS (

SELECT AVG(1.0*VALFONC / SURFCAPRELOT) AS PRIX_M2_3P

FROM MUTATION

JOIN BIEN_IMMO ON BIEN_IMMO.ID_BIEN_IMMO = MUTATION.ID_BIEN_IMMO

JOIN COMMUNE ON COMMUNE.ID_COMMUNE = BIEN_IMMO.ID_COMMUNE

WHERE TYPLOC = 'Appartement' AND NOMPIPRINC = 3)

SELECT (PRIX_M2_3P - PRIX_M2_2P) / PRIX_M2_2P*100 AS TX_EVOLUTION_PRIX_M2_2P_3P

FROM NOMPIPRINC2, NOMPIPRINC3;

B-RESULTAT8

- [Result set 1](#)

Search

TX_EVOLUTION_PRIX_M2_2P_3P

-14.211400

9. Donnez les moyennes de valeurs foncières pour le top 20 des communes.

A-REQUETE9

```
SELECT part.NOMCOM, part.SOMMEParCOMMUNE
FROM (
SELECT NOMCOM,
rank() OVER (PARTITION BY NOMCOM ORDER BY VALFONC) AS rank,
avg(VALFONC) OVER (PARTITION BY NOMCOM) AS SOMMEParCOMMUNE
FROM MUTATION
JOIN BIEN_IMMO ON (MUTATION.ID_BIEN_IMMO = BIEN_IMMO.ID_BIEN_IMMO)
```

```
JOIN COMMUNE ON (COMMUNE.ID_COMMUNE = BIEN_IMMO.ID_COMMUNE)
ORDER BY SOMMEParCOMMUNE DESC) AS part
WHERE part.rank = 1
LIMIT 20;
```

B-RESULTAT9

- [Result set 1](#)

Search

NOMCOM	SOMMEPARCOMMUNE
GARRIGUES SAINTE EULALIE	1683000.00000000000000000000000000
LES PORTES- EN-RE	1400000.00000000000000000000000000
VERNEUIL EN HALATTE	1280000.00000000000000000000000000

PARIS 07

1251288.401481481481481481481481

PARIS 16

1028243.692893401015228426395939

[Show More](#)