

## PERUSTIETOASIAKIRJA LIIKKEeseenLASKIJAN JA ARVOPAPERIN PERUSTIEDOT

Tämä asiakirja sisältää perustiedot arvopaperin liikkeeseenlaskijasta ja arvopaperista. Tämä perustietoasiakirja ei ole markkinointiaineistoa, vaan liikkeeseenlaskijan on annettava tiedot lain nojalla. Tutustuthan asiakirjaan, jotta sijoittajana voit tehdä perusteltuja sijoituspäätöksiä ja ymmärtää niin liittyvät riskit. Liikkeeseenlaskijan tässä asiakirjassa antamat tiedot ja muut arvopaperin perustiedot ovat ajan tasalla. Tämä perustietoasiakirja on julkaistu 1.8.2021, päivitetty 31.1.2021 ja se on voimassa 31.12.2021 saakka

Liikkeellelaskijan nimi	Tree2u Oy
Tarjottava arvopaperi	Enintään 1 000 000 kpl Tree2u Oy:n osakkeita
Kerättävien varojen määrä	0,30 - 300 000 EUR
Kerättävien varojen käyttötarkoitus	Yhtiön sijoitusliiketoiminnan kasvattaminen
Liikkeeseenlaskun järjestäjä	Tree2u Oy
Tärkeimmät liikkeeseenlaskijaan ja sen toimintaan liittyvät keskeiset riskit	<ul style="list-style-type: none"><li>• Avain henkilöiden menetys</li><li>• Markkinan merkittävät vaihtelut</li><li>• Epäonnistuneet sijoitukset</li><li>• Liiketoiminta- ja strategiariskit (kasvustrategia voi jäädä toteutumatta osin tai kokonaan)</li><li>• Lainsäädännölliset riskit</li></ul>
Tärkeimmät arvopaperiin liittyvät riskit	<ul style="list-style-type: none"><li>• Mahdollisuus menettää sijoitettu pääoma kokonaan tai osittain</li><li>• Et välttämättä saa sijoituksellesi yhtään tuottoa</li><li>• Osakemerkintä on peruuttamaton</li><li>• Likviditeettiriski (et saa välttämättä myytyä osakettasi pois)</li><li>• Yhtiöllä ei ole jatkuvaa tiedottamisvelvollisuutta</li><li>• Osingonjakoon liittyvät riskit</li><li>• Mahdolliset tulevat osakeannit ja/tai optio-oikeuksien tai muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien perusteella laimentavat osakkeenomistajan suhteellista omistusosuutta</li><li>• Tuotto-odotuksen epävarmuus</li><li>• Yhtiön tulevaisuudessa mahdollisesti maksamat palkat ja palkkiot yksittäisille avainhenkilöille</li></ul>

## TIEDOT LIIKKEESEENLASKIJASTA

Toiminimi, yhteisötunnus ja yhteystiedot	Tree2u Oy Y-tunnus: 3094125-8 LEI-tunnus: 984500509DB365878B43  Osoite: Rauhankatu 2 F 69, 13100 Hämeenlinna Verkkosivut: <a href="http://evon.fi">evon.fi</a>
Oikeudellinen muoto, kotipaikka,	Liikkeeseenlaskija on osakeyhtiö ja sen toimintaan sovelletaan osakeyhtiölakia (624/2006). Yhtiön kotipaikka on Hämeenlinna. Yhtiö on rekisteröity 2019.
rekisteröimispäivä ja toimikausi.	Liikkeeseenlaskijalle ei ole määrätty toimikautta
Hallitus ja toimitusjohtaja	Hallitus: Joona Gynther, puheenjohtaja Eemil Silventoinen Tim Lehto Sami Leppänen Rasmus Mikkonen  Niklas Salmela, varajäsen Georg Närjä, varajäsen  Toimitusjohtaja: Aatu Pulkkinen
Tilintarkastaja	Tilintarkastajia ei ole valittu

Omistajatiedot ja kuuluminen konserniin	Sukunimi	Etunimet	Osakkeiden lukumäärä	Omistus %
		Ventura Kiinteistöt Oy	12 680	14.08%
	Pulkkinen	Aatu Juhani	10 000	11.11%
	Karppanen	Oskari Jari Tuukka	8 000	8.89%
	Karppanen	Jalmari	8 000	8.89%
	Lehto	Tim Samuel	6 728	7.47%
	Gynther	Joona Rasmus Juhani	6 200	6.89%
	Mikkonen	Rasmus Eero Olavi	6 000	6.66%
	Ropponen	Lauri Taneli	6 000	6.66%
	Närjä	Georg Christian	2 800	3.11%
	Liikonen	Leevi Sakari	2 500	2.78%
	Salmela	Niklas Alexander	2 041	2.27%
	Larsen	Jonas Urho Emil	2 040	2.27%
	Virolainen	Juho Tapio	2 040	2.27%
	Ollinmäki	Johannes Benjamin	2 000	2.22%
	Rahkonen	Tommi	2 000	2.22%
	Valo	Aatu	2 000	2.22%
	Vauhkonen	Miro Emil	2 000	2.22%
	Lahtinen	Ilari Eevert	1 500	1.67%
	Puurunen	Tomi	1 200	1.33%
	Manninen	Kasper	1 200	1.33%
	Säynäväjärvi	Tuukka	1 200	1.33%
	Leppänen	Sami	1 002	1.11%
	Hämäläinen	Miika Matias	600	0.67%
	Haverinen	Petteri	200	0.22%
	Khayat	Arman Daniel	100	0.11%
		Yhteensä	90 031	kpl
	Yhtiö ei ole minkään konsernin osa.			
Liiketoiminnan kuvaus	Yhtiön pääasiallinen liiketoiminta koostuu oman pääoman sijoittamisesta arvopaperimarkkinoille. Yhtiö ei sijoita ulkopuolista pääomaa. Yhtiön tämän lisäksi hankkii lisätuottoja esimerkiksi omien merch -tuotteidensa myynnillä.			
Taloudellisen tilanteen kuvaus	Viimeinen tilinpäätös on tilikaudelta 19.10.2019 - 31.12.2020			
Merkittävät viimeaikaiset tapahtumat	Yhtiö on nimittänyt uuden hallituksen 16.7.2021 ja uusi hallitus on vahvistanut yrityksen johtoryhmän ja nimittänyt uusia toimihenkilöitä.  Yhtiö keräsi myös uutta pääomaa n. 20 000 € osakeannilla alkuvuonna 2020.			
Lisätiedot kerättävien varojen käyttötarkoituksesta	Yritys tulee sijoittamaan suurimman osan keräämistään rahoista pörssilistattuihin tuotteisiin käyttäen mahdollisesti velkavipua. Lisäksi yritys tulee käyttämään varoja viranomaismaksuihin, muihin sijoituksiin ja muihin yleisiin kuluihin.			

## TIEDOT SIJOITUSKOHTEESTA JA SEN TARJOAMISESTA

<p>Osakkeiden tuottamat keskeiset oikeudet ja rajoitukset sekä ominaisuudet</p>	<p><b>Yhtiökokoukset</b></p> <p>Osakeyhtiölain mukaan osakkeenomistajat käyttävät päätösvaltaa yhtiön asioissa yhtiökokouksissa.</p> <p><b>Osakesarjat</b></p> <p>Yhtiöllä ei ole eriytettyjä osakesarjoja.</p> <p><b>Arvo-osuusjärjestelmään kuuluminen</b></p> <p>Yhtiön osakkeita ei ole liitetty arvo-osuusjärjestelmään.</p> <p><b>Osinko-oikeudet ja yhtiön varojen jakaminen</b></p> <p>Jokaisella osakkeenomistajalla on oikeus omistuksensa mukaiseen osuuteen yhtiön jakamasta voitosta ja muusta varojenjaosta. Osinkoa voidaan maksaa ja vapaata omaa pääomaa muutoin jakaa yhtiökokouksen vahvistettua yhtiön tilinpäätöksen ja päätettyä osingon tai vapaan oman pääoman muun jakamisen määrästä Yhtiön hallituksen ehdotuksen perusteella.</p> <p>Yhtiön osakkeiden omistaminen tuottaa oikeuden täyteen osinkoon sekä muihin laillisiin oikeuksiin yhtiössä, kun ne on rekisteröity kaupparekisteriin. Osakkeet tuottavat myös oikeus osingon lisäksi muihin jako-osuuksiin mukaan lukien varojen jakoon yhtiön purkautuessa.</p> <p>Jaettavan osingon määrä ei saa ylittää jakopäätöksen perustana olevan viimeisimmän vahvistetun ja tilin- tarkastetun tilinpäätöksen osoittamaa jakokelpoisen oman pääoman määrää. Laki määrää, että yhtiön varoja ei saa jakaa, mikäli jaosta päättämishetkellä tiedetään tai pitäisi tietää yhtiön olevan maksukyvytön tai varojen jakaminen aiheuttaa todennäköisesti yhtiön maksukyvyttömyyden.</p> <p><b>Luovutusrajoitukset ja lunastusoikeudet</b></p> <p>Osakeannissa tarjottaviin osakkeisiin ei liity luovutusrajoituksia tai lunastusoikeuksia. Huomioi kuitenkin, että myydessäsi yksityishenkilönä osakkeen eteenpäin on nykyisillä omistajilla etuosto-oikeus.</p>
<p>Tarjottavien arvopaperien kokonaismäärä</p>	<p>Annissa yhtiön uusia osakkeita voidaan merkitä enintään 1 000 000 (miljoona) kappaletta.</p> <p>Ennen antia osakkeita on 90 031 kpl</p>

Merkintähinta	Merkintähinta on 0,30 euroa osakkeelta.
Sijoittajalta veloitettavat kulut	Sijoittajalta ei peritä osakemerkinnän tekemisestä palkkioita.
Merkintä- ja maksuehdot	Sijoittajan tulee maksaa merkintähinta yhtiön pankkitilille 3.1.2022 mennessä.
Merkintöjen hyväksyminen ja arvopaperien toimittaminen sijoittajille	Tieto merkinnän hyväksymisestä toimitetaan sijoittajalle ensisijaisesti sähköpostitse. Mahdollisesti hylätyn merkinnän osalta merkintähinta palautetaan sijoittajan tilille. Palautettavalle määrälle ei makseta korkoa.
Tiedot takaajasta ja vakuudesta	Liikkeeseenlaskulle ei ole takausta tai muuta vakuutta.
Asiakasvarojen hallinnointia koskevat tiedot	Sijoittaja maksaa merkintähinnan liikkeeseenlaskijan saajan nimissä olevalle ja merkinnän yhteydessä ilmoitetulle pankkitilille.
Verotus	<p><b>Varainsiirtovero</b></p> <p>Sijoittaja hankkiessa osakkeen tekemällä osakemerkintä osakeannissa kyseinen saanto ei ole varainsiirtoverolaissa tarkoitettu luovutus, eli sijoittaja ei ole velvollinen maksamaan varainsiirtoveroa osakemerkintä.</p> <p>Mikäli osakkeita myöhemmän myydään eteenpäin osakkeiden ostaja (elleivät kaupan osapuolet toisin sovi) on velvollinen suorittamaan varainsiirtoveron, jonka suuruus on tällä hetkellä 1,6 % osakkeen kauppahinnasta.</p> <p><b>Osakkeen myyntivoiton verotus ja luovutustappio</b></p> <p>Osakkeen myynnistä syntyvä myyntivoitto verotetaan luonnollisen henkilön osalta pääomatulona. Pääomatulojen veroprosentti on tällä hetkellä 30 % ja yli 30 000 euron pääomatuloista maksettava vero on 34 %. Myyntivoiton tai -tappion määrä lasketaan vähentämällä myyntihinnasta hankinta arvo. Myyntihinnasta voi vähentää normaalisti voiton hankkimiskulut, esimerkiksi välityspalkkiot ja toimitusmaksut. Joissain tilanteissa hankintahinnan ja voiton hankkimiskulujen sijaan myyntihinnasta voidaan vähentää niin sanottu hankintameno-olettama. Hankintameno-olettama on vähintään 20 % myyntihinnasta.</p> <p>Mikäli aiot tehdä merkinnät yhtiöllä huomioithan, että yrityksen tai muun yhteisön osalta osakkeiden myyntivoiton verokohtelu määräytyy eritavoin yhteisön toimintaan sovellettuvan verosääntelyn mukaan. Yhteisön kohdalla sijoituksen verokohteluun voi mahdollisesti liittyä erityissääntelyä ja oikeusohjeita kuten osakeyhtiön tai säätiön osakeluovutusten verovapautta koskevia</p>

	<p>pykälää. Osakeyhtiön osalta luovutusvoitto verotetaan useimmiten yhteisöverokannan mukaan, joka on tällä hetkellä 20 %.</p> <p>Muistathan itse tutustua lainsäädäntöön ennen kuin teet päätöksiä, joilla voi olla rikosoikeudellisia tai verotuksellisia seuraamuksia. Tree2u Oy ei vastaa tietojen soveltuvuudesta kaikkiin tilanteisiin. Huomioithan myös, että lainsäädännössä tapahtuu jatkuvia muutoksia.</p> <p><b>Osinkojen verotus</b></p> <p>Mikäli luonnollisen henkilö saa listaamattomasta yhtiöstä osinkotuloja niitä voidaan verottaa, joko ansiotulona tai pääomatulona. Osa listaamattoman yhtiön osingosta on verovapaata tuloa. Osingon maksajana oleva yhtiön tulee tehdä maksettavasta osingosta 7,5 % ennakonpidätys, jos osinko on yhteensä alle 150 000 euroa. Tämän ylittävältä osalta ennakonpidätyksen tulee olla 28 %. Jaetusta osingosta ainoastaan 25 % on veronalaista pääomatuloa ja loput 75 % on verotonta tuloa 150 000 euroon saakka, mikäli jaettava osinko on enintään 8 % osakkeen matemaattisesta arvosta. 150 000 euron ylittävästä osasta 85 % on veronalaista pääomatuloa ja ainoastaan 15 % verotonta tuloa. Mikäli osinko ylittää osakkeen matemaattiselle arvolle lasketun 8 %:n tuoton, niin ylimenevästä osasta 75 % on osingonsaajalle ansiotuloa ja loput 25 % verotonta tuloa.</p> <p>Mikäli osingon saaja on osakeyhtiö tai muun yhteisö sen listaamattomalta Suomeen rekisteröidystä yhtiöstä saama osinkotulo on verovapaata tuloa.</p>
--	---