

附件

深圳市 2017 年度 城市建设与土地利用实施计划

深圳市规划和国土资源委员会（市海洋局）

二零一七年六月

为全面贯彻党的十八大、十八届三中、四中、五中、六中全会精神和习近平总书记系列重要讲话及对深圳工作的重要批示精神，加强各类建设项目的空间和时序统筹，依据《深圳市城市总体规划(2010-2020)》、《深圳市土地利用总体规划(2006-2020 年)》、《深圳市城市建设与土地利用“十三五”规划》等规划，围绕《深圳市国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》各项重点工作，衔接《深圳市 2017 年国民经济和社会发展规划》、《深圳市 2017 年政府投资项目计划》、《深圳市 2017 年重大项目计划》等相关计划，编制本计划。

一、2016 年城市建设与土地利用计划实施情况

2016 年是落实“四个全面”战略布局的开局之年，也是“十三五”规划的开局之年。面对错综复杂的发展环境，在市委、市政府的正确领导下，全市认真实施年度计划，完成了年初预定的主要目标，实现了“十三五”良好的开局。

(一) 产业用地供应持续增长，加强了经济转型升级的用地保障。

随着产业发展动力持续增强，2016 年实际供应产业用地 172.7 公顷，重点保障了华星光电、大疆创新科技、光启融汇科技、华讯方舟、创源天地、柔宇科技等重大高新技术产业项目用地；商业服务业设施用地方面，完成了 149 公顷建设用地出让，

确保了深圳国际会展中心（一期）配套商业、联想海外控股、中粮资本投资等总部经济项目的落地。

（二）多渠道支撑住宅用地供应和保障性住房建设，促进房地产市场平稳健康发展。

贯彻落实国家各项房地产市场调控的相关要求，多途径、多举措保障住宅用地供应，有效稳定了房地产市场。2016 年多渠道保障商品住房用地，供应商品住房用地 63.9 公顷（其中，新供应 14.6 公顷，城市更新供应 49.3 公顷，通过征地返还解决历史遗留问题新供应建设用地 19.6 公顷）；供应保障性安居工程用地 66.8 公顷（其中，新供应保障性住房用地 25.1 公顷，落实城市更新项目折合保障性住房用地面积 20.8 公顷，产业配套住房用地 20.9 公顷）。

（三）加强特区一体化建设，切实保障民生设施项目用地需求。

2016 年实际供应民生设施用地 742.4 公顷，占总建设用地供应规模的 63.3%。在空间上继续向原特区外倾斜，86.7%的民生设施用地安排在原特区外，有效保障了深圳国际会展中心（一期）、深圳市第十二高级中学、坂雪岗科技城外国语学校等 42 宗原特区外社会福利民生项目用地供应，加快特区一体化进程，推进高质量、可持续的深度城市化。

总体来讲，2016 年度计划实施进一步优化了城市空间结构，提高了土地集约节约水平，促进了城市转型发展，推进了社会、经济、文化和生态全方位建设，实施成效显著。但在计划实施过程中存在一些问题：一是民生设施项目实施与计划还存在一定差距，项目推进实施工作仍待加强；二是由于计划内项目的不确定性，动态调整机制还需进一步完善。

二、2017 年城市建设与土地利用的总体要求和主要目标

（一）总体要求

落实《深圳市国民经济和社会发展的第十三个五年规划纲要》、《深圳市城市建设与土地利用“十三五”规划》，紧紧围绕市委、市政府系列决策部署，大力实施“东进战略”，推进重点区域开发建设，进一步强化空间资源配置统筹，保障重大项目、优化产业结构、补齐民生短板、完善城市功能，为我市社会经济可持续发展提供用地保障。

（二）主要目标

2017 年度全市（含前海合作区）计划供应建设用地 1350 公顷（其中：新增建设用地¹400 公顷，存量建设用地²950 公顷），下

¹ 新增建设用地：在土地利用总体规划中规划为建设用地，现状为农用地或未利用地，年度内将完成现状农用地或未利用地转为建设用地手续的土地。

² 存量建设用地：在土地利用总体规划中规划为建设用地，已完成农用地或未利用地转为建设用地手续的土地。

达各区（新区）指标 1200 公顷（新增建设用地 300 公顷，存量建设用地 900 公顷），预留指标³150 公顷（新增建设用地预留 100 公顷，存量建设用地预留 50 公顷）。

根据不同类型用地的供应特点，将指标分为指导性指标与强制性指标：

1. 指导性指标⁴

- 商住用地新供应建设用地 7 公顷；
- 产业用地新供应建设用地 168 公顷；
- 商业服务业设施用地新供应建设用地 50 公顷；
- 通过返还用地供应建设用地 100 公顷；

2. 强制性指标⁵

- 保障性安居工程用地新供应建设用地不低于 25 公顷；
- 民生设施用地新供应建设用地不低于 600 公顷；
- 通过城市更新供应建设用地不低于 250 公顷；

³ 预留指标：为完善计划实施手段，增强计划实施弹性而设置的，专门用于重点区域项目、国家和省市重大项目、急需建设的公共基础设施项目等的灵活性指标。预留指标为市级层面保留，不分解到各区（新区）。

⁴ 指导性指标：作为计划执行的参考指标。

⁵ 强制性指标：政府相关部门必须实现、完成的计划指标。

——建设用地清退规模不低于 595 公顷。

三、2017 年城市发展和土地利用的主要任务

为实现上述总体目标，2017 年的主要任务如下：

（一）保障重大产业及总部经济等项目用地供应。

推进土地供给侧结构性改革，落实《关于支持企业提升竞争力的若干措施》，加快工业及其他产业用地供应，推动产业转型升级，构建质量型发展新优势。2017 年度计划供应产业用地 203 公顷，其中新供应 168 公顷，通过城市更新改造实现供应 35 公顷。

2017 年计划供应商业服务业设施用地 98 公顷，其中新供应 50 公顷（其中：总部经济用地 25 公顷、一般商业服务业用地 25 公顷），通过城市更新改造实现供应 34 公顷，通过返还用地供应 14 公顷。

（二）加大住宅用地保障力度。

落实市委、市政府“十三五”战略部署，满足居民合理住房需求，实施《深圳市住房建设规划（2016-2020）》，2017 年度计划供应居住用地 218 公顷，其中新供应 32 公顷，通过城市更新供应 100 公顷，通过返还用地供应 86 公顷。其中：

根据各区（新区）常住人口基数及已建成保障性安居工程总量，2017 年度保障性安居工程用地计划供应 50 公顷，其中新供应 25 公顷，通过城市更新供应 25 公顷。优先安排在公共交通便捷的地区、轨道站点上盖及沿线以及人才居住需求集中的产业园区等区域。

商品住房用地 2017 年度计划供应 168 公顷，其中新供应 7 公顷，通过城市更新供应 75 公顷，通过返还用地供应 86 公顷。

（三）补齐民生事业发展短板。

全面落实土地供给侧改革，加快各类重大民生设施项目顺利落地，有序推进基本公共服务均等化，提升全市域整体发展品质。2017 年度计划供应民生设施用地 681 公顷，其中新供应 600 公顷（其中：公共管理与服务设施用地 248 公顷、交通设施用地 278 公顷、公用设施用地 74 公顷），通过城市更新改造实现供应 81 公顷。大力提高教育、医疗、文体、养老等公共管理与服务设施水平，加快推进田田学校、第二儿童医院、光明新区文化艺术中心、坪山区敬老院等项目的用地审批；着力改善交通出行环境，强力保障深圳惠盐高速公路、南坪快速路三期、春风隧道等项目用地；重点增补公用设施基础工程，协调推动深圳市天然气储备与调峰库工程、滇西北至广东特高压直流工程受端换流站等项目落地；全面提升公园环境生活品质，推进深圳国际低碳城郊野公园、茅洲河流域水环境综合整治工程等项目的实施，各区（新区）

可根据自身用地情况，结合更新改造安排公园用地，该部分用地不占建设用地供应计划指标。

（四）增加城市更新土地供应规模。

严格落实《深圳市城市更新“十三五”规划》，持续加大城市更新建设用地供应。2017 年城市更新计划供应建设用地 250 公顷（其中：民生设施用地 81 公顷、居住用地 100 公顷、产业用地 35 公顷、商业服务业用地 34 公顷）。

（五）促进土地整备形成有效供应。

加大土地整备工作力度，挖掘用地潜力，保障建设用地供应，提前开展城市转型发展所需要的民生设施（教育、医疗、养老等设施）、保障性安居工程等项目用地的土地整备工作。2017 年度全市土地整备通过征地返还解决历史遗留问题、利益统筹盘活存量建设用地两种手段供应 100 公顷建设用地（其中：居住用地 86 公顷、商业服务业设施用地 14 公顷）。

（六）加强建设用地清退。

落实《深圳市 2016-2020 年建设用地清退工作方案》（深规土〔2015〕875 号）、《深圳市“拓展空间保障发展”十大专项行动》，2017 年全市建设用地清退⁶规模 595 公顷。

⁶ 建设用地清退：计划年度内将土地利用变更调查确认的现状建设用地，通过建筑物拆除、复绿等手段，转为现状非建设用地。

（七）推进科学用海工作。

全面落实《深圳市科学用海拓展海洋战略发展空间实施方案》，加快推进项目用海前期工作，完成深圳机场三跑道等项目用海申报工作；优化配置海域、海岛资源，拓展城市发展空间。

四、2017 年城市建设与土地利用计划实施保障措施

（一）大力推进建设项目高效落地，保障计划顺利实施。

各区（新区）作为计划实施责任主体，应组织实施好计划，明确各单位职责分工，积极推进土地整备、城市更新和建设用地清退等工作，大力促成计划内项目落地，确保年度计划按期按质完成。

各区（新区）应加强计划执行的动态跟踪，在每季度末向市规划国土委通报建设项目推进和计划执行情况。

（二）实行项目常态化申报，建立动态调校机制。

进一步强化计划编制的科学性，有效推动计划内项目实施，实行建设项目的常态化申报。当年未完成供地的项目，如仍需申请用地的，需纳入下一年度计划。

计划实施过程中，各区（新区）根据建设项目推进及用地指标使用情况，做好拟增补和调出计划项目及对应指标的梳理工作，

提出计划调整需求，市规划国土委统筹后，对当年计划进行动态调校，报市政府备案。

（三）严格控制新增建设用地指标使用，加强计划指标差异化管理和实施考核。

新增建设用地指标实行指令性管理。各区（新区）原则上不得突破当年下达的新增建设用地指标。在不突破国家和省下达的新增建设用地指标情况下，经市政府同意，可对各区（新区）新增建设用地指标进行调整。各区（新区）已使用新增建设用地指标的项目必须在当年完成供地⁷，供地完成⁸情况与新增建设用地指标挂钩。下达各区（新区）的新增用地指标已全部使用且完成供地的，在本年度或下年度中给予适当比例的新增建设用地指标调增⁹；供地完成情况未达到70%的，扣减下年度新增建设用地指标。

原则上所有土地供应需纳入当年实施计划管理。计划根据不同类型用地的供应特点，将指标分为指导性指标与强制性指标，实施指标差异化管理。商品住房新供应建设用地、产业项目新供应建设用地、商业服务业新供应建设用地、返还用地供应建设用地为指导性指标，各区（新区）根据产业发展和实际需求有序推进用地供应，实施情况暂不纳入考核范围。保障性安居工程新供

⁷ 供地完成：项目用地已签订土地出让合同或核发用地方案图，并在土地市场动态监测监管系统中完成备案。

⁸ 供地完成情况计算公式：实际完成备案面积/已批农转用面积。

⁹ 各区（新区）的新增用地指标已全部使用且完成供地的，在申请本年度新增建设用地调增指标流程：在农转用实施方案报批时一并提出申请，报市政府审批，启用全市预留新增建设用地指标调剂。

应建设用地、民生设施新供应建设用地、城市更新供应建设用地、建设用地清退为强制性指标，各区（新区）需全力确保计划下达任务的完成，具体考核办法如下：

保障性安居工程新供应建设用地实施情况考核。在保障全市完成 25 公顷新供应建设用地指标的前提下，各区（新区）可根据需求继续推进保障性安居工程新供应建设用地出让，不受当年新供应指标的限制。保障性安居工程新供应建设用地指标完成情况纳入 2017 年政府绩效考核。

民生设施新供应建设用地实施情况考核。各区（新区）实际供应用地面积应不低于下达至各区（新区）的指标，涉及的交通设施、消防设施等项目完成情况纳入 2017 年政府绩效考核。

城市更新供应建设用地实施情况考核。各区（新区）实际供应用地面积应不低于当年下达至各区（新区）的指标，完成情况纳入 2017 年政府绩效考核。

建设用地清退实施情况考核。各区（新区）完成年度清退任务的，在下年度新增建设用地指标中给予适当调增；完成率低于 60%¹⁰的，扣减该区（新区）下一年度新增建设用地指标。

¹⁰ 各区（新区）建设用地清退指标完成率考核标准来源于《深圳市 2016-2020 年建设用地清退工作方案》。

附表

附表 1：2017 年度实施计划土地利用指标分解表（单位：公顷）

辖区	新增建设用地 ¹¹	存量建设用地 ¹²
福田区	2	29.5
罗湖区	3	37
南山区（不含前海）	15	68.5
盐田区	5	49
宝安区	70	207
龙岗区	50	205
龙华区	40	88
坪山区	30	95
光明新区	60	56
大鹏新区	5	35
前海合作区	20	30
小计	300	900
预留指标	100	50
全市合计	400	950

***注：** 2017 年全市新增建设用地指标，在不突破国家、省下达给深圳市新增建设用地指标的前提下，可适当调整。

¹¹ 新增建设用地：在土地利用总体规划中规划为建设用地，现状为农用地或未利用地，年度内将完成现状农用地或未利用地转为建设用地手续的土地。

¹² 存量建设用地：在土地利用总体规划中规划为建设用地，已完成农用地或未利用地转为建设用地手续的土地。

附表 2：2017 年度实施计划建设用地供应结构表（单位：公顷）

用地性质		建设用地供应规模				比例 (%)	
		新供应 ¹³		城市 更新	返还 用地		小计
全市合计		1350				100	
其中：预留指标 ¹⁴ (重点保障重大民生工程及重大产业项目)		150				11.1	
各类建设用地小计		850		250	100	1200	88.9
居住 用地	商品住房	32	7	100	86	218	16.1
	保障性安居工程		25				
产业用地		168		35	—	203	15.0
商业服务 业用地	总部经济用地	50	25	34	14	98	7.3
	一般商业服务业用地		25				
民生设施 用地	公共管理与服务设施用地(含教育、医疗、文体、养老等设施)	600	248	81	—	681	50.4
	交通设施用地		278				
	公用设施用地		74				

¹³ 新供应建设用地：相对于城市更新而言，土地使用权未出让、现状未建设的规划建设用地，包含拟签订土地使用权出让合同的块状用地和报市政府批地会只核发用地方案的线状用地（如道路）。新供应建设用地分为经营性新供应建设用地、公共基础设施和保障性安居工程新供应建设用地。

¹⁴ 预留指标：为完善计划实施手段，增强计划实施弹性而设置的，专门用于重点区域项目、国家和省市重大项目、急需建设的公共基础设施项目等的灵活性指标。预留指标为市级层面保留，不分解到各区（新区）。

附表 3: 2017 年度实施计划建设用地分区供应规模与结构表(单位:公顷)

辖区	合计	民生类项目新供应建设用地 ¹⁵			经营性新供应建设用地 ¹⁶				城市 更新	返还 用地
		小计	民生设施 用地	保障性 安居工程	小计	商住 用地	商服 用地	产业 用地		
福田区	31.5	17	16	1	1.5	—	1	0.5	13	—
罗湖区	40	10	10	—	1	—	—	1	24	5
南山区 (不含前海)	83.5	39	35	4	23.5	1	8	14.5	15	6
盐田区	54	21	21	—	6	—	0.5	5.5	8	19
宝安区	277	85	85	—	92	1	8	83	50	50
龙岗区	255	125	108	17	40	1	19	20	80	10
龙华区	128	81	78	3	11	1.5	1.5	8	30	6
坪山区	125	100	100	—	12	1	1.5	9.5	13	—
光明新区	116	77	77	—	25	1	—	24	12	2
大鹏新区	40	30	30	—	3	0.5	0.5	2	5	2
前海合作区	50	40	40	—	10	—	10	—	—	—
小计	1200	625	600	25	225	7	50	168	250	100
预留指标	150	—								
全市合计	1350	—								

¹⁵ 新供应建设用地: 相对于城市更新而言, 土地使用权未出让、现状未建设的规划建设用地, 包含拟签订土地使用权出让合同的块状用地和报市政府批地会只核发用地方案的线状用地(如道路)。新供应建设用地分为经营性新供应建设用地、公共基础设施和保障性安居工程新供应建设用地。

¹⁶ 经营性新供应建设用地: 包含新供应的商住用地、商服用地和产业用地。

附表 4：2017 年度各区（新区）计划建设用地清退¹⁷规模（单位：公顷）

区域	2017 年计划清退规模
福田区	6
罗湖区	10
南山区（不含前海）	40
盐田区	4
宝安区	145
龙岗区	147
龙华区	80
坪山区	50
光明新区	79
大鹏新区	34
合计	595

¹⁷ 建设用地清退：计划年度内将土地利用变更调查确认的现状建设用地，通过建筑物拆除、复绿等手段，转为现状非建设用地。

附表 5：各区（新区）各类重点民生设施项目一览表（单位：公顷）

行政区	用地性质 (大类)	用地单位	项目名称	用地性质 (中类)	选址意见书号	面积	项目 来源 ¹⁸	用地位置
福田区	公共管理 与服务设 施用地	福田区教育局	八卦岭二小	教育设施用地	——	1.19	①	——
		福田区教育局	赤尾小学	教育设施用地	深规土选 ZS-2014-0027 号	1.00	②	——
		福田区教育局	福龙小学	教育设施用地	用地方案号 2016-502-0006 号	1.89	①	——
		福田区教育局	梅香学校	教育设施用地	深规土选 ZS-2015-0050 号	2.34	②	——
		福田区政府物业管 理中心	福涛幼儿园	教育设施用地	——	0.27	①	——
		福田区教育局	福田外国语学校小学部	教育设施用地	深规土选 ZS-2015-0051 号	1.09	②	——
		福田区教育局	侨安小学	教育设施用地	用地方案号 2015-502-0029 号	0.88	①	——
		福田区教育局	人民小学	教育设施用地	——	1.00	②	——
		深圳市第二人民医院	深圳市第二人民医院改扩建工程	医疗卫生用地	宗地号 B308-0030 号	1.25	②	——
		福田区卫计局	福田区妇儿医院	医疗卫生用地	深规土选	1.74	②	——

¹⁸项目来源：①预申报项目；②近期建设规划确定的项目；③国家、省、市重大项目；④重点区域项目；⑤12 项民生工程项目；⑥按照现状常住人口分布急需建的设公共基础设施项目；⑦新增交通设施用地；⑧16 年结转；⑨东进战略项目；⑩各区（新区）根据自行发展需求安排其他民生设施项目

行政区	用地性质 (大类)	用地单位	项目名称	用地性质 (中类)	选址意见书号	面积	项目 来源 ¹⁸	用地位置
					ZS-2015-0084 号			
		福田区卫计局	福田区老人保健服务中心	医疗卫生用地、社会福利用地	——	1.80	②	——
		市公安局	刑事科学技术中心	特殊用地	——	1.12	①	——
	公用设施 用地	深圳供电局有限公司	110 千伏花博园输变电工程	供应设施用地	深规土选 FT-2016-0007 号	0.35	③④⑤	香蜜湖办事处
		深圳供电局有限公司	220 千伏福华输变电工程	供应设施用地	深规土选 ZS-2012-0011 号	0.43	②	——
		深圳供电局有限公司	110 千伏福中四输变电工程	供应设施用地	深规土选 ZS-2012-0147 号	0.17	②	——
		深圳供电局有限公司	220 千伏上步输变电工程	供应设施用地	深规土选 ZS-2011-0040 号	0.80	②	——
		深圳供电局有限公司	110 千伏下沙输变电工程	供应设施用地	深规土选 BH-2014-0006 号	0.40	②	——
		深圳供电局有限公司	110 千伏中康输变电工程	供应设施用地	深规土选 ZS-2013-0005 号	0.41	②	——
		福田区环境保护和水务局	莲塘尾片区供水加压泵站和污水提升泵站项目	供应设施用地	深规土选 ZS-2016-0020 号	0.25	①	——
		——	福田污水处理厂	供应设施用地	——	——	②	——
		市公安消防支队	福沙消防站	其他公用设施用地	——	0.23	②	——
	交通设施 用地	——	新洲路南延段	城市道路用地	——	1.04	⑩	——
		福田区政府投资项	莲塘尾片区市政道路二期工程项	城市道路用地	——	2.00	①	——

行政区	用地性质 (大类)	用地单位	项目名称	用地性质 (中类)	选址意见书号	面积	项目 来源 ¹⁸	用地位置
		目前期工作办公室	目					
	绿地与广场用地	福田区政府投资项目前期工作办公室	安托山公园生态公园项目	公园绿地	2016-022-0038	——	②	——
罗湖区	公共管理与服务设施用地	罗湖区教育局	黄贝中学新建工程	教育设施用地	深规土选 LH-2017-0009 号	1.91	①	黄贝路与华丽路交界处东侧
		罗湖区教育局	银湖一小新建工程	教育设施用地	——	1.12	①	——
		罗湖区教育局	罗湖外语学校全寄宿制高中	教育设施用地	——	3.01	①③	——
		市公安局罗湖分局	深圳市公安局罗湖分局射击场	特殊用地	——	0.15	①②	——
	公用设施用地	深圳供电局有限公司	220 千伏梨园输变电工程	供应设施用地	深规土选 LH-2016-0010 号	0.67	①②	——
		深圳市水务(集团)有限公司	宝安路泵站建设工程	供应设施用地	深规土选 LH-2016-0009 号	0.15	①⑥	——
		深圳市水务(集团)有限公司	大望及梧桐山村市政供水系统整合	供应设施用地	——	0.10	①⑥	——
		深圳市水务(集团)有限公司	深圳市洪湖水质净化厂一期工程	供应设施用地	深规土选 LH-2016-0011 号	——	①④	——
		深圳市水务(集团)有限公司	深圳市东湖水厂扩能改造工程	供应设施用地	——	0.60	①⑥	——
		深圳市水务(集团)有限公司	东门污水提升泵站	供应设施用地	——	0.05	①	深南大道与东门路交叉口东北角
	交通设施用地	罗湖区机关物业管理办公室	莲塘东社会停车场	交通场站用地	深规土选 ZS-2015-0039 号	0.56	①	——
		——	东部过境高速公路市政连接线配	区域交通用地	深规土选	2.80	①③⑨	——

行政区	用地性质 (大类)	用地单位	项目名称	用地性质 (中类)	选址意见书号	面积	项目 来源 ¹⁸	用地位置
	绿地与广场用地		套工程		LH-2016-0005 号			
		——	春风隧道	城市道路用地	深规土选 LH-2016-0026 号	16.19	①③⑥	——
		市城管局	东湖公园佛教文化园改造工程	公园绿地	——	——	①	——
		市城管局	布心山郊野公园管理处、游客中心、厕所等配套设施建设	公园绿地	——	——	①	——
南山区	公共管理与服务设施用地	深圳市南山区妇幼保健院	南山区妇保院改扩建	医疗卫生用地	——	1.79	①②	——
		南山区文体局	蛇口街道文体公园	文体设施用地、公园绿地	深规土选 ZG-2015-0044 号	1.94	⑧	——
		南山区文体局	粤海街道文体中心	文体设施用地	深规土选 ZG-2015-0075 号	0.58	⑧	——
		南山区文体局	西丽体育中心	文体设施用地	——	3.39	⑩	——
		南山区文体局	侨城北文体中心	文体设施用地	——	0.30	⑩	——
		南山区教育局	官龙学校	教育设施用地	深规土选 ZG-2016-0019 号	2.68	⑧	——
		南山区教育局	南山区特殊学校	教育设施用地	深规土选 ZG-2016-0048 号	1.46	⑧	——
		南山区教育局	南山二小	教育设施用地	深规土选 ZG-2013-0035 号	1.09	⑧	——
		南山区教育局	华润城学校	教育设施用地	深规土选 HQ-2016-0001 号	3.56	①	——

行政区	用地性质 (大类)	用地单位	项目名称	用地性质 (中类)	选址意见书号	面积	项目 来源 ¹⁸	用地位置
		南山区教育局	大学城配套学校	教育设施用地	深规土选 NS-2016-0022 号	2.80	①	——
		南山区教育局	太子湾学校	教育设施用地	深规土选 ZG-2014-0071 号	3.50	①	——
		南山区教育局	科苑二小	教育设施用地	深规土选 ZG-2014-0069 号	1.75	①	——
		南山区教育局	后海二小	教育设施用地	深规土选 ZG-2013-0019 号	1.50	⑧	——
		南山区教育局	中小学社会实践基地	教育设施用地	——	1.65	⑧	——
		南山区民政局	养老院, 社区老年人日间照料中心	社会福利用地	——	0.63	⑧	——
		中国海监广东省总队深圳支队	蛇口海监基地	特殊用地	深规土选 ZG-2012-0087 号	2.58	⑧	——
	公用设施 用地	深圳供电局有限公司	220 千伏白石洲输变电工程	供应设施用地	深规土选 ZG-2011-0044 号	0.98	⑧	——
		深圳供电局有限公司	220 千伏研创(科技)输变电工程	供应设施用地	深规土选 ZG-2016-0043 号	0.73	⑧	——
		深圳供电局有限公司	110 千伏白石洲输变电工程	供应设施用地	深规土选 ZG-2010-0010 号	0.36	⑧	——
		深圳供电局有限公司	220 千伏海岛输变电工程	供应设施用地	深规土选 ZG-2013-0011 号	0.79	⑧	——
		深圳供电局有限公司	110 千伏同乐输变电工程	供应设施用地	深规土选 ZG-2014-0094 号	0.29	⑧	——

行政区	用地性质 (大类)	用地单位	项目名称	用地性质 (中类)	选址意见书号	面积	项目 来源 ¹⁸	用地位置
		深圳供电局有限公司	110 千伏后海三输变电工程	供应设施用地	深规土选 ZG-2011-0047 号	0.28	②	——
		深圳供电局有限公司	110 千伏留仙洞二输变电工程	供应设施用地	深规土选 NS-2017-0013 号	0.28	②	桃源办事处
		深圳市水务(集团)有限公司	深圳市南山水厂二期工程	供应设施用地	深规土选 NS-2016-0028 号	7.64	①	——
		南山区政府	留仙洞总部基地区域集中供冷项目	供应设施用地	——	0.42	①	——
		市公安局	新警犬基地	其他公用设施用地	——	——	⑧	——
		市公安局	桃源派出所	其他公用设施用地	——	0.30	⑧	——
		市公安消防支队	松坪山消防站	其他公用设施用地	深规土选 ZG-2015-0115 号	0.37	⑧	——
		市公安消防支队	深圳湾消防站	其他公用设施用地	深规土选 ZG-2016-0020 号	0.35	⑧	——
		市公安消防支队	后海消防站	其他公用设施用地	深规土选 ZG-2015-0114 号	0.31	⑧	——
		市公安消防支队	南园消防站	其他公用设施用地	深规土选 ZG-2013-0050 号	0.25	⑧	——
		深圳市人居环境委	深圳市蓝天工程路边站建设项目 (南海大道)	环境卫生设施用地	深规土选 NS-2017-0010 号	0.002	③	——
		深圳市能源环保有限公司	妈湾能源生态园二期	环境卫生设施用地	——	0.88	⑩	——

行政区	用地性质 (大类)	用地单位	项目名称	用地性质 (中类)	选址意见书号	面积	项目 来源 ¹⁸	用地位置
		南山区城管局	南山区环卫配套中心	环境卫生设施用地	深规土选 ZG-2011-0038 号	0.24	①	——
		南山区城管局	后海公园配套市政设施	环境卫生设施用地	深规土选 ZG-2015-0026 号、 深 规土选 ZG-2015-0027 号、 深规土选 ZG-2015-0029 号	0.91	①	——
	交通设施 用地	深圳市交通公用设 施建设中心	沙河西路快速化改造工程	区域交通用地	——	35.08	②③	——
		——	南海大道南延段	城市道路用地	——	2.96	①	——
		南山区建筑工务局	深湾三路	城市道路用地	深规土选 HQ-2016-0015 号	0.73	②	——
		南山区建筑工务局	兴科路（仙茶路-石鼓路）	城市道路用地	深规土选 ZG-2015-0099 号	0.42	②	——
		南山区建筑工务局	仙鼓路北段（留仙大道-留光路段）	城市道路用地	深规土选 ZG-2015-0064 号	0.83	②	——
		南山区建筑工务局	仙鼓路南段（留新南路-茶光路段）	城市道路用地	深规土选 ZG-2015-0094 号	0.43	②	——
		南山区建筑工务局	洪浪南路东延段	城市道路用地	深规土选 ZG-2014-0042 号	2.40	②	——
		南山区建筑工务局	科研三路（学康路）	城市道路用地	深规土选 ZG-2014-0090 号	1.60	②⑧	——
		南山区建筑工务局	丽康路	城市道路用地	——	——	②	——

行政区	用地性质 (大类)	用地单位	项目名称	用地性质 (中类)	选址意见书号	面积	项目 来源 ¹⁸	用地位置
		南山区建筑工务局	宝耀三路	城市道路用地	——	——	②	——
		南山区建筑工务局	绿海路	城市道路用地	深规土选 HQ-2016-0009 号	0.48	②	——
		南山区建筑工务局	幽兰路北段	城市道路用地	——	——	②	——
		南山区建筑工务局	花果路	城市道路用地	——	——	②	——
		南山区建筑工务局	荔业路	城市道路用地	——	——	②⑧	——
		南山区建筑工务局	女娲路	城市道路用地	深规土选 ZG-2014-0023 号	——	②	——
		南山区建筑工务局	望海学校与南外高中部中间规划 路（科苑南路-支六路）	城市道路用地	——	——	②	——
		南山区建筑工务局	海湾中学北侧规划路（绿地路）	城市道路用地	——	——	②	——
盐田区	公共管理 与服务设 施用地	盐田区前期办	海桐社区综合服务楼	行政管理用地	深规土选 YT-2016-0004 号	0.20	①	——
		——	云海学校（01-14 地块）	教育设施用地	深规土选 BH-2011-0029 号	3.02	⑩	——
		——	盐港幼儿园（14B-07）	教育设施用地	深规土选 BH-2015-0050 号	0.63	⑩	——
		盐田区政府投资项目 前期工作办公室	梅沙运动康复中心	文体设施用地	——	0.28	①	——
	公用设施 用地	——	盐田区餐厨垃圾处理设施	环境卫生设施用地	——	0.49	⑩	——
		深圳供电局有限公司	220 千伏碧波输变电工程	供应设施用地	深规土选 BH-2013-0005 号	0.90	①②	——

行政区	用地性质 (大类)	用地单位	项目名称	用地性质 (中类)	选址意见书号	面积	项目 来源 ¹⁸	用地位置
		深圳供电局有限公司	110 千伏东部华侨城输变电工程	供应设施用地	深规土选 BH-2011-0024 号	0.35	⑩	——
		市公安消防支队	三洲田消防站	其他公用设施用地	——	0.35	①②	——
	交通设施 用地	盐田区政府投资项目 前期工作办公室	盐田港拖车综合服务中心建设工程	交通场站用地	深规土选 BH-2016-0019 号	11.33	①	——
		市交通运输委	盐田北综合车场	交通场站用地	深规土选 BH-2016-0015 号	1.25	①②	盐田港后方陆域北山 道和盐田路交叉口北 侧
		深圳市交通公用设 施建设中心	深圳市盐港东立交工程（局部）	区域交通用地	深规土选 YT-2016-0007 号	——	①③⑨	——
		盐田区政府投资项目 前期工作办公室	海希路	城市道路用地	深规土选 YT-2016-0001 号	0.45	①	——
		盐田区政府投资项目 前期工作办公室	石头围街贯通工程	城市道路用地	深规土选 BH-2009-0077 号	0.22	①⑨	——
		盐田区政府投资项目 前期工作办公室	盐田区环卫基地配套道路工程	城市道路用地	——	0.12	①	——
		——	明珠道改造工程	城市道路用地	深规土选 YT-2016-0006 号	20.87	①⑨	——
	绿地与广 场用地	盐田区前期办	东港公园（含地下停车库）	公园绿地	深规土选 BH-2015-0006 号	——	①②	——
		市公园管理中心	深圳市三洲田森林公园管理处护 林防火综合管理用房	公园绿地	——	——	①	——
		市公园管理中心	深圳市三洲田森林公园溪涌入口	公园绿地	——	——	①	——

行政区	用地性质 (大类)	用地单位	项目名称	用地性质 (中类)	选址意见书号	面积	项目 来源 ¹⁸	用地位置
			森林防火管理用房					
宝安区	公共管理 与服务设 施用地	宝安区教育局	中国人民大学深圳校区	教育设施用地	——	34.22	⑩	石岩街道 西南面铁岗水库北面
		宝安区科技创新局	亚太卫星科普教育基地	教育设施用地	——	1.00	③	燕罗街道 罗田森林公园
		宝安区教育局	西乡碧海片区初中	教育设施用地	深规土选 BA-2014-0071 号	1.71	⑩	西乡街道 兴业路和民乐路交汇 处
		宝安区教育局	松岗沙浦小学	教育设施用地	深规土选 BA-2015-0024 号	1.22	⑩	松岗街道 松福大道和沙滨路交 汇处
		宝安区教育局	沙井中心片区九年一贯制学校	教育设施用地	——	3.40	⑩	沙井街道 北环路和中心路交汇 处
		宝安区教育局	第十二高级中学（福永中学）	教育设施用地	深规土选 BA-2014-0067 号	5.30	⑩	福永街道 桥头北片区
		宝安区民政局	宝安区养老院	社会福利用地	深规土选 BA-2016-0007 号	0.74	②⑤	西乡街道 龙腾社区
		市科协	科技馆（新馆）	文体设施用地	——	12.01	③	大空港片区
		宝安区文体旅游局	宝安公共文化艺术中心	文体设施用地	深规土选 BA-2016-0099 号	1.43	⑩	新安街道 新湖路和创业一路交 汇处

行政区	用地性质 (大类)	用地单位	项目名称	用地性质 (中类)	选址意见书号	面积	项目 来源 ¹⁸	用地位置
		市卫生计生委	沙井片区新建综合医院	医疗卫生用地	深规土选 BA-2016-0039 号	11.89	①③	沙井街道
		宝安区卫计局	中心区儿童医院地块	医疗卫生用地	——	1.86	③	宝安中心区
	公用设施 用地	深圳供电局有限公司	110 千伏沙浦输变电工程	供应设施用地	深规土选 BA-2016-0139 号	0.35	③④⑤	松岗办事处
		深圳供电局有限公司	110 千伏新桥二输变电工程	供应设施用地	深规土选 BA-2014-0064 号	0.43	②	沙井街道新桥社区
		深圳供电局有限公司	110 千伏田园输变电工程	供应设施用地	深规土选 BA-2015-0083 号	0.41	②	沙井街道和一社区
		深圳供电局有限公司	110 千伏塘下涌输变电工程	供应设施用地	深规土选 BA-2011-0067 号	0.40	②	松岗街道塘下涌社区
		——	滇西北至广东特高压直流工程受 端换流站（东方站址）	供应设施用地	——	18.62	②	——
		深圳市深水宝安水务集团有限公司	朱坳水厂深度处理工程	供应设施用地	——	2.69	①⑥	西乡臣田村、河东村
		深圳市深水宝安水务集团有限公司	五指耙水厂改扩建及配套管网工程	供应设施用地	——	4.69	①⑥	——
		深圳市深水宝安水务集团有限公司	长流陂水厂改扩建工程	供应设施用地	——	10.00	①⑥	——
		宝安区城管局/福永街道办	福永西二号垃圾转运站	环境卫生设施用地	深规土选 BA-2016-0102 号	0.096	⑩	福永街道福源二路西侧

行政 区	用地性质 (大类)	用地单位	项目名称	用地性质 (中类)	选址意见书号	面积	项目 来源 ¹⁸	用地位置
	交通设施 用地	市交通运输委	东莞长安至深圳南山高速公路二期工程	区域交通用地	——	73.76	独立选 址	——
		市交通运输委	大田洋综合车场	交通场站用地	深规土宝函(2016) 485号	4.06	②③	松岗田园路和南三路 交叉口东南侧
		市交通运输委	凤凰山综合车场	交通场站用地	深规土选 BA-2016-0082号	2.02	②③	福永广深高速和凤凰 山大道交叉口东北侧
		市交通运输委	西乡综合车场	交通场站用地	深规土选 BA-2016-0081号	1.43	②③	西乡前进二路和文教 路交叉东北侧
		——	金荔路(凯成一路-爱深路)	城市道路用地	深规土选 BA-2016-0002号	0.54	②	航城街道钟屋社区
		——	前进三路(洲石路-机场南路)	城市道路用地	——	2.20	②	航城街道钟屋社区
		市交通运输委	长春北路(振兴路-龙大路)市政工程	城市道路用地	深规土选 GM-2014-0012号	10.77	①②	南起振兴路,北至规 划红燕路
		市交通运输委	塘明路北段(华夏二路-光辉大道)市政工程	城市道路用地	深规土选 GM-2015-0064号	11.77	①②	南起华夏二路,北至 光辉大道
		——	石观路(松白路-水田收费站)拓宽改造工程	城市道路用地	深规土选 BA-2015-0100号	14.19	①②	西起松白路,东至光 桥布龙路
		——	“互联网+”未来科技城地块配套道路	城市道路用地	——	4.62	⑩	——
		招拍挂竞得单位	经一路-纬一路-纬六路	城市道路用地	——	0.24	⑩	大铲湾片区

行政区	用地性质 (大类)	用地单位	项目名称	用地性质 (中类)	选址意见书号	面积	项目 来源 ¹⁸	用地位置
	绿地与广场用地	西乡街道办	西湾片区景观提升工程（一期 B 段）	公园绿地	深规土选 BA-2016-0017 号	——	⑩	金湾大道与 134 乡道 交汇处
		松岗街道办	松岗公园（二期）	公园绿地	——	——	⑩	沙江路与广深公路交 汇处
		——	九围社区公园	公园绿地	——	——	②	航城街道九围社区
		宝安区城管局	“中央滨海文化公园”一期	公园绿地	深规土选 BA-2016-0066 号	——	③	中心区海澜路南侧
龙岗区	公共管理 与服务设 施用地	龙岗区应急管理办 公室	龙岗区综合应急救援训练基地暨 应急救援指挥中心	行政管理用地	——	2.60	①	——
		市公安局龙岗分局	深圳市公安局龙岗分局业务技术 大楼	行政管理用地	——	0.53	①	——
		——	院士科研中心	教育设施用地	——	1.84	⑩	——
		——	国际学术交流中心	教育设施用地	——	5.10	⑩	——
		——	深圳墨尔本生命健康学院	教育设施用地	——	20.47	⑨	——
		龙岗区教育局	龙岗区坪西社区新建九年一贯制 学校（一期）	教育设施用地	——	2.90	①④⑨	——
		——	拜仁慕尼黑足球学校	教育设施用地	——	13.30	②	——
		龙岗区教育局	坂田街道大光勘小学	教育设施用地	深规土选 LG-2015-0059 号	1.13	①	坂田街道
		龙岗区教育局	龙岗街道杨梅岗九年一贯制学校	教育设施用地	深规土选 LG-2015-0202 号	3.15	①②	龙岗街道

行政 区	用地性质 (大类)	用地单位	项目名称	用地性质 (中类)	选址意见书号	面积	项目 来源 ¹⁸	用地位置
		龙岗区教育局	龙城街道朱古石小学	教育设施用地	深规土选 LG-2015-0054 号	1.90	①⑤⑨	龙城街道
		龙岗区教育局	龙岗街道同乐九年一贯制学校	教育设施用地	深规土选 LG-2015-0052 号	2.92	①⑤⑨	龙岗街道
		龙岗区教育局	龙岗区布吉文景小学	教育设施用地	——	1.01	①③	——
		——	国际太空科技学院	教育设施用地	——	2.39	②	——
		——	深圳吉大昆士兰大学	教育设施用地	——	17.53	②	——
		龙岗区教育局	坂田街道第七小学	教育设施用地	——	1.23	⑤	——
		龙岗区教育局	爱联南部学校	教育设施用地	——	2.71	⑤	——
		市公安局龙岗分局	龙岗公安局民警训练基地(一期)	特殊用地	——	2.01	①	——
		——	南园文体中心	文体设施用地	深规土选 LG-2015-0001 号	1.79	②	坂田街道
		龙岗区卫生计生局	深圳市龙岗儿童医院	医疗卫生用地	深规土选 LG-2014-0055 号	2.30	①⑤⑨	——
		——	深圳市吉华医院	医疗卫生用地	深规土选 LG-2017-0023 号	10.04	②③⑤	坂田街道
		布吉街道办	布吉街道第二人民医院智能立体 停车库	医疗卫生用地	——	0.62	①②	——
		龙岗区卫生计生局/ 龙岗区第二人民医院	龙岗区第二人民医院(原布吉人 民医院)迁址重建工程	医疗卫生用地	——	8.80	①⑨	——
		龙岗区卫生计生局	坪地人民医院二期工程	医疗卫生用地	——	3.00	④⑧	——
	公用设施	深圳供电局有限公	110 千伏坪地南输变电工程	供应设施用地	深规土选	0.34	②	——

行政 区	用地性质 (大类)	用地单位	项目名称	用地性质 (中类)	选址意见书号	面积	项目 来源 ¹⁸	用地位置
	用地	司			LG-2015-0212 号			
		深圳供电局有限公司	110 千伏物流园输变电工程	供应设施用地	深规土选 LG-2016-0116 号	0.31	⑩	——
		深圳供电局有限公司	110 千伏南湾输变电工程	供应设施用地	深规土选 LG-2013-0069 号	0.32	⑩	南湾街道
		深圳供电局有限公司	220 千伏横岗南输变电工程	供应设施用地	深规土选 LG-2016-0117 号	0.96	②	——
		深圳供电局有限公司	110 千伏六约北输变电工程	供应设施用地	深规土选 LG-2013-0020 号	0.40	②	——
		深圳供电局有限公司	110 千伏龙城南输变电工程	供应设施用地	——	0.34	②	——
		深圳供电局有限公司	110 千伏雅宝输变电工程	供应设施用地	深规土选 LG-2016-0118 号	0.38	——	坂田街道
		深圳供电局有限公司	110 千伏雨虹输变电工程	供应设施用地	深规土选 LG-2016-0172 号	0.35	——	——
		深圳供电局有限公司	110 千伏骏业输变电工程	供应设施用地	深规土选 LG-2015-0008 号	0.17	⑧	——
		深圳市深水龙岗水务集团有限公司	苗坑水厂扩建工程	供应设施用地	——	6.95	①②	——
		深圳市深水龙岗水务集团有限公司	中心城水厂深度处理工程	供应设施用地	——	17.35	①②	——
		深圳市深水龙岗水务集团有限公司	猫仔岭水厂异地重建	供应设施用地	——	12.32	①②	——

行政区	用地性质 (大类)	用地单位	项目名称	用地性质 (中类)	选址意见书号	面积	项目 来源 ¹⁸	用地位置
		——	布吉水质净化厂改造工程	供应设施用地	——	1.84	⑧	——
		深圳市燃气集团股份有限公司	平湖天然气分输站和门站	供应设施用地	——	1.47	②③	南湾街道 下李朗社区
		深圳燃气集团股份有限公司	深圳市天然气高压输配系统（东段）工程平湖门站阀室	供应设施用地	深规土选 LG-2015-0021 号	0.01	①③	南湾街道
		深圳市城市废物处置中心	深圳市城市废物处置中心污水再生处理回用及园区生态建设工程	供应设施用地	——	1.28	①	——
		——	宝龙污水处理厂	供应设施用地	——	4.01	②	——
		——	鹅公岭污水处理厂	供应设施用地	——	7.60	②	——
		——	埔地吓污水处理厂	供应设施用地	——	14.65	②	——
		——	布吉派出所建设工程	其他公用设施用地	深规土选 LG-2016-0164 号	0.57	——	——
		市公安消防支队龙岗区大队/龙岗区工务局	龙城特勤消防站	其他公用设施用地	深规土选 LG-2013-0099 号	0.52	①⑤⑧	——
		市公安消防支队龙岗区大队/龙岗区工务局	五和消防站	其他公用设施用地	深规土选 LG-2013-0100 号	0.64	①⑤⑧	——
		市公安消防支队龙岗区大队/龙岗区工务局	龙东消防站	其他公用设施用地	深规土选 LG-2016-0173 号	0.55	①⑤	——
		市公安消防支队龙岗区大队/龙岗区工务局	罗岗消防站	其他公用设施用地	——	0.61	①⑤	布吉街道

行政区	用地性质 (大类)	用地单位	项目名称	用地性质 (中类)	选址意见书号	面积	项目 来源 ¹⁸	用地位置
		务局						
		市公安消防支队龙 岗区大队/龙岗区工 务局	山厦消防站	其他公用设施用地	——	0.58	①⑤	——
		市公安消防支队	岗头消防站	其他公用设施用地	深规土选 LG-2014-0018 号	0.50	②	坂田街道
		市公安消防支队	横岗消防站	其他公用设施用地	——	0.70	②	——
		市公安消防支队	华南消防站	其他公用设施用地	——	0.39	②	——
		市公安消防支队	坪西消防站	其他公用设施用地	深规土选 LG-2016-0153 号	0.45	②	——
		市公安消防支队	沙背坳消防站	其他公用设施用地	深规土选 LG-2015-0167 号	0.60	②	——
		市公安消防支队	沙湾消防站	其他公用设施用地	——	0.39	②	南湾街道
		市公安消防支队	新布消防站	其他公用设施用地	——	0.77	②	——
		市公安消防支队	长兴消防站	其他公用设施用地	——	0.28	①	——
	交通设施 用地	深圳市运发集团股 份有限公司	坪地汽车站	交通场站用地	——	1.27	②	——
		市交通运输委	布吉综合车场	交通场站用地	深规土选 LG-2016-0109 号	1.97	②③	布吉水径青石与青春 街交叉口西北侧

行政区	用地性质 (大类)	用地单位	项目名称	用地性质 (中类)	选址意见书号	面积	项目 来源 ¹⁸	用地位置
		市交通运输委	大运新城综合车场	交通场站用地	深规土选 LG-2016-0107 号	2.15	②③	盐龙大道和如意路交叉口东南侧
		——	上李朗综合车场	交通场站用地	——	1.50	②	——
		——	龙岗区公安分局扣车场	交通场站用地	——	3.42	——	——
		区低碳城办	墨尔本北侧配套道路	城市道路用地	——	0.47	④	——
		区低碳城办	墨尔本南侧配套道路	城市道路用地	——	0.46	④	——
		区低碳城办	环坪路南侧断头路	城市道路用地	——	0.81	④	——
		区低碳城办	卫华路（白坪路-环坪路）	城市道路用地	——	1.71	④	——
		区低碳城办	白坪路	城市道路用地	——	0.49	④	——
		区低碳城办	富圳路（卫华路-龙环大道）	城市道路用地	——	0.51	④	——
		龙岗区建筑工务局	东部环保电厂开口工程	城市道路用地	——	9.20	①③	——
		龙岗区建筑工务局	东部环保电厂配套进场道路	城市道路用地	深规土选 LG-2016-0163 号	1.27	①③	——
		——	连山一路	城市道路用地	——	1.99	——	——
		——	连山五路	城市道路用地	深规土选 LG-2016-0162 号	1.34	——	横岗街道
		——	永勤路	城市道路用地	——	7.63	——	——
		——	沙荷-康贤立交匝道	城市道路用地	——	0.63	——	——
		——	天成学校配套路市政工程	城市道路用地	深规土选 LG-2015-0069 号	0.20	⑧	龙城街道
		——	深圳国际低碳城—富高路	城市道路用地	深规土选 LG-2015-0183 号	4.00	⑩	坪地街道

行政区	用地性质 (大类)	用地单位	项目名称	用地性质 (中类)	选址意见书号	面积	项目 来源 ¹⁸	用地位置
		——	深圳国际低碳城启动区—盛景路	城市道路用地	深规土选 LG-2015-0166 号	1.10	⑩	坪地街道
		——	星火路（香叶路-香叶东路）	城市道路用地	深规土选 LG-2016-0130 号	0.60	⑩	南湾街道
		——	桂树路	城市道路用地	深规土选 LG-2015-0051 号	0.30	⑩	——
		——	香阁路	城市道路用地	——	1.20	⑩	——
		——	坂田街道坂兴路市政工程	城市道路用地	深规土选 LG-2015-0074 号	1.40	①	坂田街道
		——	坂田街道永南路市政工程	城市道路用地	深规土选 LG-2016-0043 号	0.50	①	——
	绿地与广场用地	——	深圳市平湖罗山自行车郊野公园	公园绿地	——	——	①	——
		——	六约体育公园	公园绿地	——	——	①	——
		——	深圳国际低碳城郊野公园	公园绿地	——	——	①	——
	其他用地	——	丁山河综合整治工程	水环境整治	——	——	①③	——
		——	岗头河综合整治工程	水环境整治	——	——	①	——
		——	深圳国际低碳城启动区—综合管廊工程	水环境整治	——	——	①	——
龙华区	公共管理与服务设施用地	龙华区公共事业局	观澜中学扩建	教育设施用地	深规土选 LA-2015-0067 号	7.38	⑩	观湖办事处
		龙华区政府	龙华外国语学校	教育设施用地	深规土选 LA-2014-0005 号	6.08	⑩	民治办事处 玉龙路与民丰路交汇处

行政区	用地性质 (大类)	用地单位	项目名称	用地性质 (中类)	选址意见书号	面积	项目 来源 ¹⁸	用地位置
		龙华区公共事业局	民丰学校	教育设施用地	深规土选 LA-2016-0031 号	2.88	⑩	民治办事处
		龙华区公共事业局	龙华区综合医院	医疗卫生用地	深规土选 LA-2014-0051 号	5.62	②③	观湖办事处
		市卫生计生委	深圳市第二儿童医院	医疗卫生用地	深规土选 LA-2015-0079 号	4.01	①③	民治街道 民治大道与民康路交 叉口东北侧
		市卫生计生委	深圳市新华医院	医疗卫生用地	深规土选 LA-2015-0002 号	6.05	①②③ ⑤⑨	民治办事处
		招拍挂竞得单位	招拍挂出让地上塘医院地块	医疗卫生用地	招拍挂选 LA-2014-0010 号	4.62	⑩	民治办事处
	公用设施 用地	深圳供电局有限公司	110 千伏服装城输变电工程	供应设施用地	深规土选 HQ-2013-0008 号	0.31	②	大浪办事处
		深圳供电局有限公司	110 千伏中林输变电工程	供应设施用地	深规土选 HQ-2014-0001 号	0.35	③④⑤	龙华办事处
		深圳供电局有限公司	110 千伏桂月输变电工程	供应设施用地	深规土选 LA-2013-0018 号	0.30	③④⑤	观澜办事处
		——	国家成品油储备深圳油库	供应设施用地	深规选 HQ-2008-0219 号	61.24	②③	吊神山
		深圳市深水龙华水务有限公司	红木山水厂二期工程	供应设施用地	——	4.05	①②④ ⑥	民治街道致远北路
		深圳市深水龙华水务有限公司	龙华茜坑水厂二期工程	供应设施用地	——	7.21	①②④ ⑥	龙华街道华韵路北侧

行政区	用地性质 (大类)	用地单位	项目名称	用地性质 (中类)	选址意见书号	面积	项目 来源 ¹⁸	用地位置
		市公安局	强制戒毒所劳动康复基地	其他公用设施用地	深规土选 BA-2011-0028 号	2.82	⑧	观澜街道章阁社区
		市公安消防支队	福民消防站	其他公用设施用地	深规土选 HQ-2013-0015 号	0.40	⑥	福城办事处
		市公安消防支队	观澜消防站	其他公用设施用地	深规土选 HQ-2012-0005 号	0.71	⑩	观澜街道
		市公安消防支队	北站消防站	其他公用设施用地	深规土选 LA-2014-0043 号	0.53	②⑤	民治办事处
		市公安消防支队	油松消防站	其他公用设施用地	深规土选 LA-2015-0072 号	0.39	⑤	龙华办事处
	交通设施 用地	市交通运输委	民乐路	城市道路用地	——	19.87	③⑧	民治办事处
		——	观澜福花路（福前路—观兴东路）	城市道路用地	深规土选 LA-2014-0030 号	2.52	⑩	观澜街道
		龙华区建设管理服务 中心	大浪时尚创意城浪逸道（逸尚路- 浪荣路）	城市道路用地	深规土选 LA-2015-0073 号	0.49	⑩	大浪街道
		福城办事处	樟阁路（观光路—桂月路）	城市道路用地	深规选 BA-2009-0003 号	7.12	⑩	福城办事处
		市交通运输委	观澜大水坑综合车场	交通场站用地	深规土龙华函（2016） 394 号	2.13	②③	观澜大水坑
		市交通运输委	民治综合车场	交通场站用地	深规土选 LA-2016-0030 号	1.98	②③	民治办事处
坪山区	公共管理 与服务设	——	深圳技术大学	教育设施用地	深规土选 PS-2016-0051 号	39.30	②③⑨	——

行政区	用地性质 (大类)	用地单位	项目名称	用地性质 (中类)	选址意见书号	面积	项目 来源 ¹⁸	用地位置
	施用地	——	北京中医药大学	教育设施用地	——	— —	⑩	——
		市教育局	深圳市第十四高级中学	教育设施用地	——	— —	③	——
		坪山区政府投资项目前期工作管理办公室	田田学校	教育设施用地	深规土选 PS-2016-0003 号	3.00	①③⑤ ⑥	田心田头地区,创景南路东侧
		坪山区政府投资项目前期工作管理办公室	新合路学校	教育设施用地	深规土选 PS-2015-0044 号	3.23	①⑤⑥	坪环社区新合路北侧、荣昌路东侧
		坪山区政府投资项目前期工作管理办公室	第二实验学校	教育设施用地	深规土选 PS-2016-0064 号	2.54	⑩	荔景南路以东、燕新一路以南、玉田路以北
		坪山区政府投资项目前期工作管理办公室	深圳市坪山区人民医院迁址重建	医疗卫生用地	——	10.93	②④⑤ ⑥	振碧路以南,黄竹坑路以东
		坪山区政府投资项目前期工作管理办公室	坪山区疾病预防控制中心	医疗卫生用地	深规土选 PS-2016-0068 号	0.71	⑩	振碧路以南、璜坑路以东
		坪山区政府投资项目前期工作管理办公室	坪山区残疾人综合服务中心	社会福利用地	深规土选 PS-2016-0067 号	0.44	⑩	振碧路以南、横岭路以西
		坪山区政府投资项目前期工作管理办公室	坪山区敬老院	社会福利用地	深规土选 PS-2016-0069 号	0.99	②	振碧路以南、横岭路以西
		坪山区政府投资项	坪山区科学技术中心、档案馆及	文体设施用地	——	3.32	⑨	新和四路与兰竹西路

行政区	用地性质 (大类)	用地单位	项目名称	用地性质 (中类)	选址意见书号	面积	项目 来源 ¹⁸	用地位置
		目前期工作管理办公室	青少年宫项目					交汇处东南侧
	公用设施 用地	深圳供电局有限公司	220 千伏马峦山输变电工程	供应设施用地	深规土选 PS-2014-0048 号	0.77	⑧	坪山街道沙湖片区
		深圳供电局有限公司	110 千伏启航输变电工程	供应设施用地	——	——	⑤⑥	——
		市公安局	第六看守所	其他公用设施用地	——	13.05	⑧	田头片区南坪快速路 南侧
		坪山区政府投资项目 目前期工作管理办公室	沙湖消防站	其他公用设施用地	深规土选 PS-2016-0055 号	0.41	⑩	同裕路以北,沙湖新 区以西
		坪山区政府投资项目 目前期工作管理办公室	中心区消防站	其他公用设施用地	深规土选 PS-2016-0054 号	——	⑤⑥	——
		坪山区政府投资项目 目前期工作管理办公室	沙田消防站	其他公用设施用地	深规土选 PS-2016-0060 号	0.34	⑩	荣云路以东,禾田路 以西
		坪山区政府投资项目 目前期工作管理办公室	龙田消防站	其他公用设施用地	深规土选 PS-2016-0065 号	0.33	⑩	龙环大道以北,宝龙 路以西
		坪山区政府投资项目 目前期工作管理办公室	田头消防站	其他公用设施用地	深规土选 PS-2016-0061 号	0.41	⑩	金牛东路以南,茜竹 路以东

行政区	用地性质 (大类)	用地单位	项目名称	用地性质 (中类)	选址意见书号	面积	项目 来源 ¹⁸	用地位置
		坪山区政府投资项目前期工作管理办公室	坪山人民医院立体停车场建设	公交场站	——	0.51	⑩	人民街以东，东纵路以北
	交通设施用地	坪山交通运输局	南坪快速路三期工程(坪山段)	区域交通用地	深规土选 PS-2016-0071 号	162.04	②③⑨	——
		坪山交通运输局	聚龙路	区域交通用地	深规土选 PS-2016-0049 号	54.94	②③⑨	——
		坪山区政府投资项目前期工作管理办公室	坪山区空中巴士示范线首期建设项目	城市道路用地	——	14.62	①⑨	——
		——	龙兴路（坪地至坑梓连接道路南段）道路改造工程	城市道路用地	深规土选 PS-2016-0062 号	10.42	⑧⑨	南起深汕路,北至坪山龙岗交界,与坪梓路衔接
		坪山区建设管理服务中心	龙坪路	城市道路用地	深规土选 PS-2015-0038 号	8.48	⑧⑨	——
		坪山区政府投资项目前期工作管理办公室	丹锦西路	城市道路用地	深规土选 PS-2015-0055 号	0.79	④⑧	西起丹梓北路,沿线与荣沙路相交
		坪山区政府投资项目前期工作管理办公室	新村路	城市道路用地	深规土选 PS-2015-0063 号	0.72	⑩	江岭沙壘地区,北起现状东纵路,终点接现状比亚迪路
		坪山区政府投资项目前期工作管理办公室	光科一路	城市道路用地	深规土选 PS-2016-0043	1.3	⑩	聚龙山片区

行政区	用地性质 (大类)	用地单位	项目名称	用地性质 (中类)	选址意见书号	面积	项目 来源 ¹⁸	用地位置
		坪山区政府投资项目前期工作管理办公室	光科二路	城市道路用地	深规土选 PS-2016-0032	0.4	⑩	聚龙山片区
		坪山区政府投资项目前期工作管理办公室	光科三路	城市道路用地	深规土选 PS-2016-0038	0.48	⑩	聚龙山片区
		坪山区政府投资项目前期工作管理办公室	宝珠路	城市道路用地	深规土选 PS-2015-0039 号	5.86	⑩	锦龙大道以南,深汕公路以北
		坪山区政府投资项目前期工作管理办公室	龙新路(龙坪大道-沙新路段)	城市道路用地	深规土选 PS-2015-0054 号	1.24	⑩	江岭-沙壘片区,西接龙坪大道,东至沙新路
		坪山区政府投资项目前期工作管理办公室	沙田地区 03-27 地块内部道路	城市道路用地	——	0.64	产业地块配套道路	沙田地区 03-27 地块内部南北向道路
		坪山区政府投资项目前期工作管理办公室	梓横西路	城市道路用地	深规土选 PS-2016-0057 号	1.27	⑩	坑梓中心及老坑地区
		坪山区政府投资项目前期工作管理办公室	健宁医院环路(二期)	城市道路用地	深规土选 PS-2016-0001 号	0.79	⑩	碧岭片区,振碧路以南,宝汤路以西

行政区	用地性质 (大类)	用地单位	项目名称	用地性质 (中类)	选址意见书号	面积	项目 来源 ¹⁸	用地位置
		坪山区政府投资项目前期工作管理办公室	同辉路	城市道路用地	深规土选 PS-2016-0073 号	3.70	⑩	起于丹梓大道, 终至金辉路
		坪山区政府投资项目前期工作管理办公室	荣沙路北段	城市道路用地	——	0.56	④⑧	起于深山公路, 终于丹锦路
	绿地与广场用地	坪山区政府投资项目前期工作管理办公室	半月环公园	公园绿地	深规土选 PS-2014-0044 号	——	①	——
		坪山区政府投资项目前期工作管理办公室	瑞景公园	公园绿地	——	——	①	——
		坪山区政府	坪山汤坑社区公园(二期)建设工程	公园绿地	——	——	⑩	——
		坪山区政府	坑梓龙田石陂头社区公园	公园绿地	——	——	⑩	——
		市公园管理中心	深圳市三洲田森林公园坪山入口科普教育中心	公园绿地	——	——	⑩	——
	公共管理与服务设施用地	——	中山大学·深圳分校	教育设施用地	——	101.65	②③⑨	——
		市教育局	深圳市第二特殊教育学校	教育设施用地	——	2.45	③⑧	田寮社区同观路南侧
		光明新区管委会	光明新区文化艺术中心	文体设施用地	深规土选 GM-2015-0017 号	2.89	②③⑤ ⑨	光明街道 公园路与泉鸣路交叉口南侧
光明 新区								

行政 区	用地性质 (大类)	用地单位	项目名称	用地性质 (中类)	选址意见书号	面积	项目 来源 ¹⁸	用地位置
		市医管中心	深圳市中医院光明院区	医疗卫生用地	深规土选 GM-2015-0060 号	11.16	③⑨	凤凰街道 龙大高速与光侨路交 叉口南侧
	公用设施 用地	深圳市深水光明水 务有限公司	甲子塘水厂深度处理工程、排泥 水处理工程	供应设施用地	——	3.5	①②	——
		深圳市深水光明水 务有限公司	上村水厂排泥水处理工程	供应设施用地	——	0.6	①②	——
		光明街道办	迳口片区加压泵站	供应设施用地	——	0.032	⑥⑧	迳口村
		光明街道办	白花片区加压泵站	供应设施用地	——	0.04	⑥⑧	观光路联大工业区及 白花片区
		光明街道办	富安花园片区加压泵站	供应设施用地	——	0.09	⑥⑧	富安侨新花园区域
		市公安局	第五看守所	其他公用设施用地	——	14.00	③⑧	公明街道
		光明新区建筑工务 和土地开发中心	东周消防站	其他公用设施用地	深规土选 GM-2016-0071 号	0.35	⑤⑨	光明街道 碧眼路与光明大道交 叉口东北侧
	交通设施 用地	光明新区建筑工务 和土地开发中心	公明元昇厂更新项目周边市政道 路工程	城市道路用地	——	4.22	⑩	玉塘街道 侨风路到长祥路
		光明新区建筑工务 和土地开发中心	沙头面工业区城市更新单元市政 配套工程-塘前路	城市道路用地	深规土选 GM-2016-0046 号	0.77	⑩	凤凰街道 碧塘路-岁群围路

行政区	用地性质 (大类)	用地单位	项目名称	用地性质 (中类)	选址意见书号	面积	项目 来源 ¹⁸	用地位置
		市交通运输委	根玉路	城市道路用地	——	——	②	——
		光明新区建筑工务和土地开发中心	深圳市模具产业集聚基地(二期)基础及配套设施工程-环玉路	城市道路用地	深规土选 GM-2016-0044 号	1.39	⑩	玉塘街道 寮兴路-通兴路
		光明新区建筑工务和土地开发中心	深圳市模具产业集聚基地(二期)基础及配套设施-寮玉路	城市道路用地	深规土选 GM-2016-0024 号	0.70	⑩	玉塘街道 环玉路-同观路
		光明新区建筑工务和土地开发中心	圳美片区八条市政道路工程-碧鹏路	城市道路用地	深规土选 GM-2016-0047 号	0.95	⑩	新湖街道 圳美二路-圳美大道
		光明新区建筑工务和土地开发中心	高新园区 25 号路市政工程	城市道路用地	深规土选 GM-2016-0011 号	2.16	④	凤凰街道 兴科路-光侨路
		光明新区建筑工务和土地开发中心	公明街道金安东一路(长春路-风景南路)、长宁路(松白路-振发路)市政工程	城市道路用地	深规土选 GM-2016-0090 号、,深规土光函 [2016] 1308 号	2.31	⑩	公明街道、马田街道 长春路-松白路-风景南路-振发路
		光明新区建筑工务和土地开发中心	沙头面工业区城市更新单元市政配套工程-高墩南路	城市道路用地	深规土选 GM-2016-0045 号	0.15	⑩	凤凰街道 塘前路-松白路段
		光明新区建筑工务和土地开发中心	日东电工北侧道路及其配套工程	城市道路用地	深规土选 GM-2016-0037 号	0.82	④	凤凰街道 汇能路—兴科路段
	绿地与广	光明新区城管局	内衣基地公园	公园绿地	——	——	⑩	马田街道

行政区	用地性质 (大类)	用地单位	项目名称	用地性质 (中类)	选址意见书号	面积	项目 来源 ¹⁸	用地位置
	场用地							民生大道与公明田园路交叉口东南侧
		光明新区城管局	石围公园	公园绿地	——	——	⑩	马田街道 通兴路与水库路交叉口西南侧
		光明新区城管局	荔湖湿地公园	公园绿地	——	——	⑩	楼村社区以北,莲塘、 长湖水库周边
		光明新区城管局	明湖公园二期	公园绿地	——	——	⑩	凤凰街道 西部,大鹵水库旁
	其他用地	市水务局	茅洲河流域水环境综合整治中上游干流综合整治工程——上下村调蓄池项目	水环境整治	深规土选 GM-2016-0093 号	——	②	公明北环路与西环路 交叉口东侧,南光高速西北侧
大鹏 新区	公共管理 与服务设 施用地	大鹏新区公共事业局	人大附中深圳学校九年一贯部二期	教育设施用地	深规土选 DP-2016-0020 号	1.41	①	葵涌街道 丰树山路
		大鹏新区公共事业局	人大附中深圳学校国际部	教育设施用地	——	2.30	①	葵涌街道 溪涌洞背村
		中国农业科学院农业基因组研究所	中国农业科学院农业基因组研究所	教育设施用地	深规土选 DP-2016-0013 号	3.32	①	鹏飞路以北打马坵路 以西
		市教育局	深圳市第十五高级中学	教育设施用地	——	——	③	——
		大鹏新区公共事业局	疾病预防控制中心(卫生监督所、健康教育中心)	医疗卫生用地	深规土选 BH-2016-0018 号	0.50	①	葵涌街道 白石岗路

行政区	用地性质 (大类)	用地单位	项目名称	用地性质 (中类)	选址意见书号	面积	项目 来源 ¹⁸	用地位置
	公用设施 用地	深圳供电局有限公司	110 千伏坝光输变电工程	供应设施用地	深规土选 DP-2016-0019 号	0.43	②	坝光片区 环坝路东侧
		深圳供电局有限公司	220 千伏布新输变电工程	供应设施用地	深规土选 BH-2015-0008 号	0.83	②	大鹏办事处 布新社区
		深圳供电局有限公司	110 千伏上洞输变电工程	供应设施用地	深规土选 BH-2011-0018 号	0.46	②	葵涌街道
		深圳市水务(集团) 有限公司	坝光水厂一期工程	供应设施用地	深规土选 DP-2016-0018 号	5.01	①	葵涌街道 环坝路以南
		——	葵涌调压站及抢险设施	供应设施用地	深规选 2005-3-061 号	0.19	②	葵涌丰树山规划环路的 西北侧
		深圳燃气集团股份 有限公司	深圳市天然气储备与调峰库工程	供应设施用地	深规土选 BH-2011-0037 号	3.31	①③	葵涌街道 土洋社区下洞
		深圳燃气集团股份 有限公司	坝光 LNG 气化站	供应设施用地	深规土选 DP-2016-0016 号	1.00	③④⑧	葵涌街道 排牙山路北侧
		深圳市水务(集团) 有限公司	东涌污水处理厂工程	环境卫生设施用地	深规土选 BH-2015-0009 号	0.35	①②	南澳办事处 东涌社区
		大鹏新区建设管理 服务中心	深圳国际生物谷坝光核心启动区 防灾工程(消防系统)	其他公用设施用地	深规土选 BH-2015-0025 号	0.43	①②	——
		大鹏新区建设管理 服务中心	深圳市公安局大鹏分局大鹏派出 所	其他公用设施用地	深规土选 BH-2012-0025 号	0.46	①②	大鹏办事处 鹏飞路与圩街路交汇

行政区	用地性质 (大类)	用地单位	项目名称	用地性质 (中类)	选址意见书号	面积	项目 来源 ¹⁸	用地位置
								处
		大鹏新区建设管理 服务中心	水头消防站	其他公用设施用地	深规土选 BH-2015-0043 号	0.48	①	大鹏街道办事处 水头社区新大路东侧
		市公安消防支队	南澳消防站	其他公用设施用地	深规土选 BH-2015-0026 号	0.43	②	大鹏街道 海滨北路北侧
		市公安消防支队	土洋消防站	其他公用设施用地	深规土选 BH-2015-0039 号	0.42	②	葵涌街道办事处 土洋社区深葵公路北 侧
		市公安消防支队	新大消防站	其他公用设施用地	深规土选 BH-2015-0038 号	0.38	②	南澳街道办事处 新大社区新东路西侧
		市水务局	坝光片区防洪(潮)排涝工程	其他公用设施用地	深规土选 BH-2016-0017 号、深规 土选 DP-2016-0022 号	83.73	①	深圳国际生物谷坝光 核心启动区
		深圳市水务(集团) 有限公司	深圳市东部海堤重建工程(二期)	其他公用设施用地	深规土选 DP-2016-0021 号	0.96	①	——
	交通设施 用地	深圳市交通公用设 施建设中心	鹏坝通道	区域交通用地	深规土选 DP-2016-0008 号	44.30	①③④ ⑨	——
		深圳市交通公用设 施建设中心	葵涌环城东路改造工程	区域交通用地	——	34.24	①③	葵涌街道 金岭路以北金业大道 以东
		深圳市交通公用设 施建设中心	环大鹏湾海岸公路改造工程	区域交通用地	——	43.20	①③	葵涌街道 揸仔角检查站以东滨 海二路以西

行政区	用地性质 (大类)	用地单位	项目名称	用地性质 (中类)	选址意见书号	面积	项目 来源 ¹⁸	用地位置
		深圳市交通公用设施建设中心	深圳市货运交通组织调整相关高速公路收费站及配套设施工程坝光站项目	城市道路用地	深规土选 BA-2016-0127 号	5.50	①③	葵涌现状盐坝高速坝光匝道收费站以东
		大鹏办事处	大鹏办事处锣鼓岭路	城市道路用地	深规土选 BH-2016-0006 号	0.81	①	大鹏办事处 大鹏中心区
		大鹏新区建设管理服务中心	宝石西路（大鹏医院段）	城市道路用地	深规土选 BH-2016-0008 号	0.74	①	葵涌中心区
		大鹏新区建设管理服务中心	新山路	城市道路用地	深规土选 BH-2016-0005 号	3.47	①	南澳办事处 新大片区
全市	公共管理与服务设施用地	市人力资源和社会保障局	中德先进制造技师学院	教育设施用地	——	——	③	——
	公用设施用地	拟作价出资单位	深圳国际会议中心市政设施项目	环境卫生设施用地	——	1.25	⑩	大空港片区
	交通设施用地	——	深圳惠盐高速公路深圳段改扩建工程	区域交通用地	——	44.02	①③	——
		深圳市地铁集团有限公司	深圳城市轨道交通四期工程（6 号线支线、12 号线、13 号线、14 号线、16 号线）	轨道交通用地	——	——	②③⑤	——

注：1. 各区（新区）在优先推进年度计划内民生设施重点项目实施的前提下，可以自行安排在分区用地供应指标范围内实施其他项目，具体地块以最终实施为准

2. 表中所列项目用地面积以最后批准的数据为准。

附表 6：各区（新区）新供应保障性安居工程地块分布一览表（单位：公顷）

行政区	地块名称	地块位置	用地面积
福田区	梅林片区中康变电站地块	梅林街道梅坳五路和梅坳二路交汇处东南角	0.41
	安托山片区法定图则 13-01 地块	安托山片区侨香三道与安托山六路交汇处西南角	0.71
南山区	塘朗 F 地块	南山区留仙大道南侧	0.95
	高新南地块	高新南十一道以北，高新南环路以西	1.0
	高新园地块	高新南六道以南，科技南八路以东	0.8
	华侨城地块	沙河街道	1.18
龙岗区	华为岗头地块	坂田街道	19
龙华区	梅润地块	大浪街道	3.5
宝安区	北车基地上盖地块	松岗街道	6.36
光明新区	长圳车辆段上盖一期	公明办事处	4.6
大鹏新区	08-13 人才住房项目地块	坪西快速路和滨海二路交叉口东北侧	8.5

注：以上为 2017 年度人才住房和保障性住房用地预安排项目库，具体地块以最终实施为准。

附图：各区（新区）重点民生设施项目分布示意图

