



**MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO  
SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO  
DELEGATURA PARA ASUNTOS JURISDICCIONALES**

Bogotá D.C.,

30 ABR 2018

Auto número

00044910

**"Por el cual se ordena prestar una caución judicial"**

**Acción de Protección al Consumidor**

**Radicación: 2018-101259**

**Demandante: AGRUPACION DE VIVIENDA URBANIZACION MAZUREN 13 - PROPIEDAD HORIZONTAL**

**Demandada: CONSTRUCTORA FERNANDO MAZUERA S.A.**

Se decide acerca de la procedencia de las medidas cautelares solicitadas por la AGRUPACION DE VIVIENDA URBANIZACION MAZUREN 13 - PROPIEDAD HORIZONTAL en contra de la sociedad CONSTRUCTORA FERNANDO MAZUERA S.A.

**LA SOLICITUD**

En sustento de la pretensión cautelar, la actora alegó que a partir de las investigaciones adelantadas por la Secretaría Distrital del Hábitat de Bogotá acerca del estado de las zonas comunes que componen la AGRUPACION DE VIVIENDA URBANIZACION MAZUREN 13 - PROPIEDAD HORIZONTAL, mediante Resolución No. 395 del 25 de abril de 2011 y Auto No. 2578 del 27 de noviembre de 2017 determinó la existencia de deficiencias constructivas, consistentes en manchas en los muros de las fachadas, así como problemas de rompimiento de tuberías de las zonas comunes de ductos internos de los apartamentos e incumplimiento de las normas colombianas de diseño y construcción sismo resistente NSR-98 y la necesidad de una revisión de la red de aguas residuales.

Agregó la demandante que pese a las conversaciones preliminares y requerimientos previos para llegar a una transacción con la pasiva sobre la corrección de las deficiencias constructivas descritas por la secretaria distrital del Hábitat de Bogotá, la demandada ha omitido dar cumplimiento a lo dispuesto por la autoridad administrativa lesionando, según el sentir del CONJUNTO los intereses de los propietarios.

Con apoyo en lo anterior, la demandante solicitó a título de medida cautelar "se ordene a la constructora FERNANDO MAZUERA S.A. la ejecución de las obras solicitadas en el capítulo de pretensiones de esta demanda, sobre las zonas comunes de la copropiedad AGRUPACION DE VIVIENDA URBANIZACION MAZUREN 13 - PROPIEDAD HORIZONTAL y que pone en alto riesgo la vida, integridad física y bienes de sus habitantes, así como compensar económicamente todas las obras que por el carácter de inminentes y urgentes ha tenido que acometer la copropiedad, debiendo ser las mismas objeto de garantías legales" (fl. 22).

**CONSIDERACIONES**

Con fundamento en lo dispuesto en el literal a), numeral primero del artículo 24 de la Ley 1564 de 2012, Nuevo Código General del Proceso, las reglas para la solicitud, decreto, práctica, modificación, extinción y cumplimiento de las medidas cautelares en los procesos declarativos, están sujetas a las siguientes reglas:

1. Cuando el demandante pida la medida cautelar, el juez podrá decretar la medida cautelar solicitada o decretar otra medida que el juez encuentre adecuada para garantizar el cumplimiento de lo que se hubiere decretado. Para decretar la medida cautelar el juez deberá tener en cuenta la existencia de la amenaza o

*[Firma manuscrita]*