

## Conjunto residencial Mazuren Trece.

Atn. Luz Helena Botero, Consejo de administración.  
Correo electrónico: conjunto.mazuren13@gmail.com  
Dirección: Calle 151 No. 55-88.  
Bogotá.

## Objeto de la obra.

IMPERMEABILIZACIÓN DE LAS  
FACHADAS Y MANTENIMIENTO DE  
CUBIERTAS.

19 de febrero de 2018.  
Cotización:

**Cee193-220817**

**Propuesta 2.**

Estimados señores: Por medio de la presente, se hace entrega de la cotización para la interventoría de la obra IMPERMEABILIZACIÓN DE LAS FACHADAS Y MANTENIMIENTO DE LAS CUBIERTAS del CONJUNTO RESIDENCIAL MAZUREN TRECE en la ciudad de Bogotá.

**Presentación:** Emerge Estudio S.A.S es una empresa privada legalmente constituida dedicada a la consultoría e interventoría de obras de construcción y mantenimiento, además, cuenta con la infraestructura intelectual y técnica para la proyección y ejecución de obras de remodelación interior, exterior y de carácter urbano.

Su misión dentro de la etapa de consultoría es ofrecer el soporte necesario desde las fases de conceptualización hasta la elaboración y entrega de los términos de referencia o pliego de condiciones pasando por el levantamiento de información y procedimiento de solución.

En la etapa de intervención técnica y administrativa o interventoría su objetivo es la implementación de los procedimientos administrativos y técnicos necesarios para el control y supervisión de las obras.

Para la ejecución de las obras ofrecemos soluciones integrales de diseño, arquitectura, decoración interior e intervención exterior, incluyendo el mantenimiento y remodelación de fachadas y cubiertas.

Diseñamos utilizando conceptos de ergonomía, geometría y proporción áurea con la intención de crear ambientes productivos de innovación y versatilidad, brindamos las posibilidades de habitar espacios para disfrutar las mejores condiciones del entorno, construimos y adecuamos con el respaldo necesario en el momento de hacer efectivas las garantías sobre materiales e instalaciones.

### Contenido:

1. Objeto de la interventoría y funciones.
2. Método de ejecución para el desarrollo de las actividades.
3. Esquema básico para el desarrollo de la interventoría.
4. Propuesta comercial y condiciones comerciales.
5. Descripción últimos proyectos realizados por Emerge Estudio S.A.S.
6. Certificaciones de cursos realizados.

Agradezco de antemano la atención prestada y quedamos en espera de sus comentarios.

Cordialmente,

**Mauricio Rodríguez Garzón.**

**Director de proyectos.**

c.c. 79.618.215 de Bogotá.

Mat. A25222002-796148215.

diseño, consultoría, interventoría y  
construcción.  
nit: 900911137-4  
arquitecto mauricio rodríguez garzón  
carrera 89 a bis # 8a - 65  
tel: 320 4430856 – 300 5651419  
[arq\\_mauriciorodriguez@yahoo.com](mailto:arq_mauriciorodriguez@yahoo.com)  
[arquitecturaemerge@gmail.com](mailto:arquitecturaemerge@gmail.com)

1. Objetivo de la interventoría y funciones.

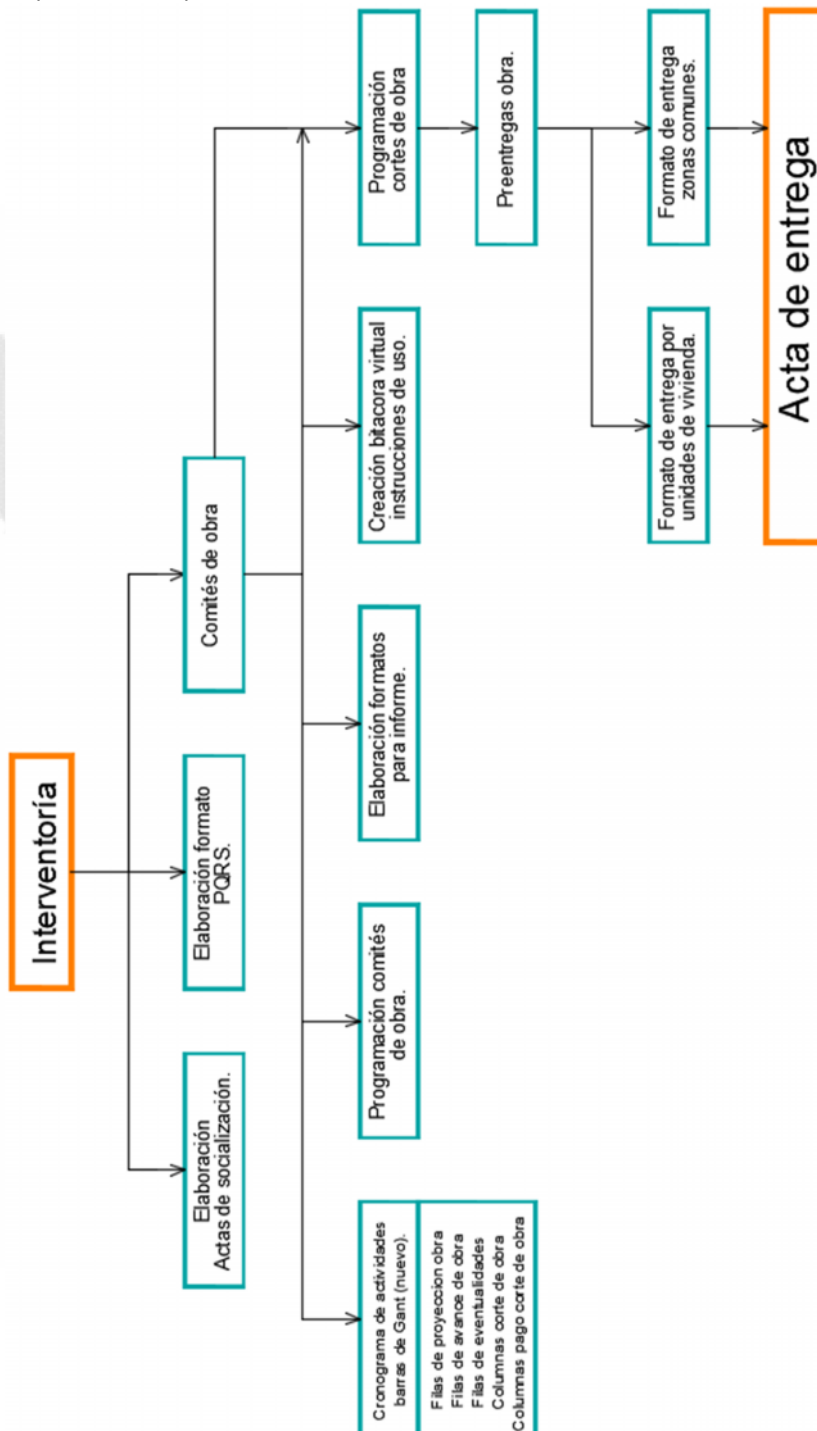
- La interventoría tendrá como propósito verificar la dirección y el alcance de lo proyectado en el contrato de obra civil y los requerimientos que se establezcan para la instalación, aplicación y funcionamiento de los materiales y/o productos utilizados.
- Hacer conocer al contratante las características, procedimientos y métodos de instalación de las actividades que se van a desarrollar, las cuales deberán cumplir obligatoriamente con las normas técnicas necesarias para el desarrollo de este tipo de obras.
- La ejecución de la Interventoría del proyecto se realizará en dos etapas basadas en la supervisión técnica y administrativa de la obra civil.

2. Método de ejecución para el desarrollo de las actividades.

1. Verificar las cantidades de obra indicadas en los términos de referencia suministrados por el contratante (CONJUNTO RESIDENCIAL MAZUREN TRECE).
2. Asesoría en la elaboración del contrato de obra civil desde el aspecto técnico y de ejecución.
3. Elaborar un cronograma de actividades bajo la supervisión del contratante (CONJUNTO RESIDENCIAL MAZUREN TRECE) que guíe el proceso de interventoría.
4. Elaborar las actas de inventario y registro fotográfico del estado actual de las fachadas y cubiertas (últimos pisos) en todas las unidades de vivienda.
5. Elaborar los formatos para el manejo de PQRS.
6. Elaborar el acta de socialización para informar a la comunidad del CONJUNTO RESIDENCIAL MAZUREN TRECE acerca del alcance de la obra y las recomendaciones pertinentes.
7. Hacer cumplir el pliego de condiciones y/o los términos de referencia definitivos, de la propuesta seleccionada y del contrato o documento equivalente.
8. Crear una bitácora de obra magnética para ordenar y regular su desarrollo y remitir a la instancia respectiva todo documento que se genere por las partes durante la ejecución.
9. Convocar la creación de un comité con una periodicidad semanal para la presentación de los informes del estado de las actividades. Este comité de obra estará integrado por el contratante (CONJUNTO RESIDENCIAL MAZUREN TRECE) o su representante, el contratista y la interventoría.
10. Velar por el cumplimiento del decreto 1443 del 2014 o la SG SST (Sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo).

11. Velar porque la compañía contratista cumpla oportunamente con requerimientos como equipo y materiales que esté obligado a suministrar por su cuenta, e inspeccionar y controlar la calidad de estos y su utilización desde la iniciación de los trabajos.
12. Verificar el estado de las afiliaciones al sistema de seguridad social y auditar los requerimientos de seguridad industrial necesarios para la realización de la obra.
13. Suministrar al contratista toda la información que se relacione con el contrato y que este requiera para la ejecución del mismo.
14. Realizar los respectivos cortes de obra para la liquidación parcial y total del contrato.
15. Elaborar los formatos de pre entrega de la obra y registro de actividades pendientes para la entrega final.
16. Informar y exponer los motivos por los cuales debe suspenderse o terminarse el contrato.

3. Esquema básico para el desarrollo de la interventoría.



#### 4. Propuesta comercial y condiciones comerciales.

**Clase:**

Intervención técnica y administrativa de la obra IMPERMEABILIZACIÓN DE LAS FACHADAS del CONJUNTO RESIDENCIAL MAZUREN TRECE en la ciudad de Bogotá.

**Valor del contrato de interventoría de obra:**

Ocho por ciento (8%) del costo total de la obra civil para el MANTENIMIENTO DE LAS FACHADAS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL MAZUREN TRECE, incluyendo:

- Interventor de obra con perfil profesional de la construcción: Con una asistencia de dos (2) veces por semana, con la conducción del comité de obra establecido semanalmente.
- Residente de obra con perfil profesional de la construcción, con una asistencia de lunes a viernes de 8:00 am a 4:00 pm en el sitio de la obra incluyendo la elaboración de informes semanales y el diligenciamiento de actas.

**Nota:** El costo de la interventoría de obra no incluye el IVA del 19%.

**Forma de pago:**

Treinta por ciento (30%) como anticipo de obra, cincuenta por ciento (50%) en cortes de obra según avance y veinte por ciento (20%) contra entrega de los trabajos a satisfacción del contratante.

**Plazo:**

Asistencia como interventor según el tiempo proyectado por el contratista.

**Pólizas ofrecidas:**

**CUMPLIMIENTO:** Equivalente al 20% del valor del contrato con una vigencia igual al plazo de ejecución y tres (03) meses más contados a partir de la fecha de finalización.

**CALIDAD DEL SERVICIO:** Equivalente al 20% del valor del contrato con una vigencia igual al tiempo de ejecución del contrato y tres (03) meses más contados a partir de la fecha de finalización.

**SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES:** Equivalente al 10% del valor del contrato con una vigencia igual o superior al tiempo de ejecución del contrato y tres años más.

#### 5. Descripción últimos proyectos realizados por Emerge Estudio S.A.S.

Conjunto residencial la Reserva del  
Palmar II.  
Carrera 16C No. 164 - 70  
Bogotá.

Contrato de interventoría:  
**PROCESO DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA PARA LA EJECUCIÓN  
DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO.**  
Inicio: 7/10/2017  
Terminación: En ejecución.

Administrador/a:  
Juan Carlos Yepes.  
Tel: 311 4623128  
[jcydco@yahoo.com](mailto:jcydco@yahoo.com)

Conjunto Residencial Bosques de la  
Cañada.  
Calle 142 No. 6 – 69  
Bogotá.

Contrato de interventoría:  
**PINTURA PUNTOS FIJOS T1, T2, T3 Y T4.**  
Inicio: 18/09/2017  
Terminación: En ejecución.

Administrador/a:  
PROHORIZONTAL SOCIEDAD S.A.S  
Tel: 6485846 – 318 3863776  
[jmantenimiento@prohorizontal.com](mailto:jmantenimiento@prohorizontal.com)

diseño, consultoría, interventoría y  
construcción.  
nit: 900911137-4  
arquitecto mauricio rodríguez garzón  
carrera 89 a bis # 8a - 65  
tel: 320 4430856 – 300 5651419  
[arq\\_mauriciorodriguez@yahoo.com](mailto:arq_mauriciorodriguez@yahoo.com)  
[arquitecturaemerge@gmail.com](mailto:arquitecturaemerge@gmail.com)

Agrupación 7C Los Tamarindos.  
Carrera 112F No. 80-59.  
Bogotá.

Contrato de interventoría:  
**HABILITACIÓN SISTEMAS DE DESALOJO FACHADAS POSTERIORES  
Y LATERALES DE LAS TORRES DE LA AGRUPACIÓN.**  
Inicio: 24/08/2017  
Terminación: En ejecución.

Administrador/a:  
Alexander González Rojas.  
Tel: 4332769  
[tamarindos7c@hotmail.com](mailto:tamarindos7c@hotmail.com)

Conjunto residencial Versalles  
Reservado.  
Carrera 56 No. 152B-60.  
Bogotá.

Contrato de consultoría:  
**MANTENIMIENTO DE LAS CUBIERTAS DE LOS 6 INTERIORES.**  
Inicio: 22/08/2017  
Terminación: En ejecución.

Administrador/a:  
Edith Ávila.  
Tel: 319 2782555  
[versallesreservado@yahoo.com](mailto:versallesreservado@yahoo.com)

Conjunto residencial Fuerteventura  
III.  
Carrera 40 No. 137-89.  
Bogotá.

Contrato de consultoría:  
**CAMBIO PISO EN ADOQUÍN ZONA DE PARQUEO.**  
Inicio: 15/08/2017  
Terminación: En ejecución.

Administrador/a:  
Sonia Marlen Pérez.  
Tel: 2163403  
[fuerteventuradres@gmail.com](mailto:fuerteventuradres@gmail.com)

Conjunto residencial Rincón de  
Granada III.  
Carrera 14 No. 153-80.  
Bogotá.

Contrato de interventoría:  
**RESTAURACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS FACHADAS Y  
CUBIERTAS.**  
Inicio: 8/08/2017  
Terminación: En ejecución.

Administrador/a:  
Ana Leticia Guasca.  
Tel: 4319173 – 321 3607947  
[rincondegranada06@gmail.com](mailto:rincondegranada06@gmail.com)

Conjunto residencial Icata II.  
Carrera 14 No. 153-80.  
Bogotá.

Contrato de interventoría:  
**MANTENIMIENTO DE LAS CUBIERTAS DE LOS 18 INTERIORES DEL  
CONJUNTO RESIDENCIAL ICATA II.**  
Inicio: 8/08/2017  
Terminación: En ejecución.

Administrador/a:  
Raquel Frías.  
Tel: 313 4309373  
[raquelfriasnavarro@yahoo.com](mailto:raquelfriasnavarro@yahoo.com)

Conjunto residencial Mazuren 6.  
Carrera 55 No. 152 – 40.  
Bogotá.

Contrato de interventoría:  
**IMPERMEABILIZACIÓN DE LAS FACHADAS.**  
Inicio: 3/08/2017  
Terminación: En ejecución.

Administrador/a:  
Maria Eugenia Ortiz.  
Tel: 312 4336532  
[mazuren06@gmail.com](mailto:mazuren06@gmail.com)

Conjunto Residencial Bosques de la  
Cañada.  
Calle 142 No. 6 – 69  
Bogotá.

Contrato de interventoría:  
**MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE FACHADAS  
TORRES 1 Y 2.**  
Inicio: 12/06/2017  
Terminación: En ejecución.

Administrador/a:  
PROHORIZONTAL SOCIEDAD S.A.S  
Tel: 6485846 – 2351990 - 2351897  
[jmantenimiento@prohorizontal.com](mailto:jmantenimiento@prohorizontal.com)

Edificio Fénix Telesentinel.  
Carrera 7 No. 32 - 29  
Bogotá.

Contrato de obra civil:  
**EJECUCIÓN DE LAS REGATAS PARA LA INSTALACIÓN DE LA  
TUBERÍA DEL SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS.** Inicio:  
22/05/2017  
Terminación: En ejecución.

Administrador/a:  
INMOBILIARIA R2BI S.A.S.  
Alejandra Hernández.  
Tel: 317 8551837  
[administradorfenix@r2bi.com](mailto:administradorfenix@r2bi.com)

Edificio La Soledad.  
Carrera Avenida 24 No. 40 - 37  
Bogotá.

Contrato de obra civil:  
**MANTENIMIENTO Y RESTAURACIÓN DE LAS FACHADAS.**  
Inicio: 20/05/2017  
Terminación: En ejecución.

Administrador/a:  
María Elsy Ayala.  
Tel: 310 3020479  
[mayalatorres@yahoo.com](mailto:mayalatorres@yahoo.com)

Conjunto residencial Esparta II.  
Calle 71A No. 98 - 41  
Bogotá.

Contrato de consultoría:  
**MANTENIMIENTO FACHADAS, CUBIERTAS Y CORREDORES  
PEATONALES DE LOS SEIS INTERIORES.**  
Inicio: 3/04/2017  
Terminación: En ejecución.

Administrador/a:  
Gisella Gonzales.  
Tel: 311 5602430  
[gisella.esparta2@gmail.com](mailto:gisella.esparta2@gmail.com)

Conjunto residencial Mazuren 12.  
Carrera 55 No. 151 - 69  
Bogotá.

Contrato de interventoría:  
**IMPERMEABILIZACIÓN Y MANTENIMIENTO DE FACHADAS.**  
Inicio: 27/04/2017

Administrador/a:  
Inversiones Inmobiliarias Acrópolis S.A.S.  
Tel: 310 3350331

diseño, consultoría, interventoría y  
construcción.  
nit: 900911137-4  
arquitecto mauricio rodríguez garzón  
carrera 89 a bis # 8a - 65  
tel: 320 4430856 – 300 5651419  
[arq\\_mauriciorodriguez@yahoo.com](mailto:arq_mauriciorodriguez@yahoo.com)  
[arquitecturaemerge@gmail.com](mailto:arquitecturaemerge@gmail.com)



Edificio Duo P.H. Carrera 5 No. 87- 19 Bogotá.	Terminación: En ejecución.  Contrato de interventoría: <b>MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA.</b> Inicio: 2/03/2017 Terminación: En ejecución.	<a href="mailto:agrupacionmazuren12ph@gmail.com">agrupacionmazuren12ph@gmail.com</a>  Administrador/a: Ingrid Lamprea. Tel: 311 2884542 / 300 2251082 <a href="mailto:edificioduoph@gmail.com">edificioduoph@gmail.com</a>
Conjunto residencial Icata II. Carrera 14 No. 153-80. Bogotá.	Contrato de consultoría: <b>MANTENIMIENTO DE LAS CUBIERTAS DE LOS 18 INTERIORES DEL CONJUNTO RESIDENCIAL ICATA II.</b> Inicio: 22/02/2017 Terminación: 2/05/2017.	Administrador/a: Raquel Frías. Tel: 313 4309373 <a href="mailto:raquelfriasnavarro@yahoo.com">raquelfriasnavarro@yahoo.com</a>
Conjunto residencial Ronda de Granada. Carrera 89A Bis No. 8A-65. Bogotá.	Contrato de interventoría: <b>MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL DE LAS FACHADAS Y LA PINTURA DE LAS ZONAS COMUNES INTERNAS.</b> Inicio: 15/02/2017 Terminación: 30/06/2017.	Administrador/a: Sandra Ballén. Tel: 311 2103856 <a href="mailto:conjuntorondadegrana@hotmail.com">conjuntorondadegrana@hotmail.com</a>
Edificio Sauce III. Calle 106 No. 51-29. Bogotá.	Contrato de interventoría: <b>MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL DE LAS FACHADAS, CUBIERTAS Y PINTURA DE LAS ZONAS COMUNES INTERNAS.</b> Inicio: 01/02/2017 Terminación: 20/04/2017.	Administrador/a: Flor Carvajal. Tel: 313 2629215 <a href="mailto:carvajalfior@gmail.com">carvajalfior@gmail.com</a>
Conjunto residencial La Hacienda. Calle 152 No. 14A-36. Bogotá.	Contrato de interventoría: <b>MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE FACHADAS, CUBIERTAS, SÓTANOS Y PUNTOS FIJOS DE LAS CUATRO TORRES.</b> Inicio: 16/01/2017 Terminación: En ejecución.	Administrador/a: Juan Carlos Yepes. Tel: 311 4623128 <a href="mailto:conjuntoresidenciallahacienda@gmail.com">conjuntoresidenciallahacienda@gmail.com</a>
Conjunto residencial Mandarino. Calle 75 No. 89B-09. Bogotá.	Contrato de interventoría: <b>REMODELACIÓN DEL ÁREA DE RECEPCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS PUNTOS FIJOS DE LAS DIECISÉIS TORRES.</b> Inicio: 16/01/2017 Terminación: En ejecución.	Administrador/a: SAJUAM S.A.S Amalia Rojas. Tel: 2511916 <a href="mailto:conjuntomandarino@hotmail.com">conjuntomandarino@hotmail.com</a>
Edificio Pinar de Belmira. Calle 141 No. 7B-86 Bogotá.	Contrato de obra civil: <b>IMPERMEABILIZACIÓN DEL TANQUE DE AGUA POTABLE Y TRASLADO DE LA TAPA DE ACCESO.</b> Inicio: 10/01/2017 Terminación: 22/02/2017.	Administrador/a: PROHORIZONTAL SOCIEDAD S.A.S Tel: 6485846 – 2351990 - 2351897 <a href="mailto:jmantenimiento@prohorizontal.com">jmantenimiento@prohorizontal.com</a>
Edificio Buganvilla Torre II. Calle 126 No. 11-54 Bogotá.	Contrato de obra civil: <b>MANTENIMIENTO DE LAS CUBIERTAS EN FIBROCEMENTO.</b> Inicio: 10/09/2016 Terminación: 27/09/2016.	Administrador/a: Denis J. Prieto. Tel: 6124193 <a href="mailto:buganvillatorre2@hotmail.com">buganvillatorre2@hotmail.com</a>
Conjunto residencial Mandarino. Calle 75 No. 89B-09. Bogotá.	Contrato de consultoría: <b>REMODELACIÓN DEL ÁREA DE RECEPCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS PUNTOS FIJOS DE LAS DIECISÉIS TORRES.</b> Inicio: 24/08/2016 Terminación: 28/10/2016.	Administrador/a: SAJUAM S.A.S Amalia Rojas. Tel: 2511916 <a href="mailto:conjuntomandarino@hotmail.com">conjuntomandarino@hotmail.com</a>

diseño, consultoría, interventoría y construcción.  
nit: 900911137-4  
arquitecto mauricio rodríguez garzón  
carrera 89 a bis # 8a - 65  
tel: 320 4430856 – 300 5651419  
[arq\\_mauriciorodriguez@yahoo.com](mailto:arq_mauriciorodriguez@yahoo.com)  
[arquitecturaemerge@gmail.com](mailto:arquitecturaemerge@gmail.com)

Edificio Sarol PH.  
Calle 40 No. 24-14  
Bogotá.

Contrato de obra civil:  
**MANTENIMIENTO DE LAS FACHADAS PRINCIPALES Y LOS PUNTOS FIJOS.**  
Inicio: 9/08/2016  
Terminación: 11/11/2016.

Administrador/a:  
María Elsy Ayala.  
Tel: 310 3020479  
[mayalatorres@yahoo.com](mailto:mayalatorres@yahoo.com)

Conjunto residencial Bosques de la  
Cañada.  
Calle 142 No. 6-69  
Bogotá.

Contrato de obra civil:  
**MANTENIMIENTO FACHADAS PISO 6 TORRE 1.**  
Inicio: 5/07/2016  
Terminación: 28/07/2016.

Administrador/a:  
PROHORIZONTAL SOCIEDAD S.A.S  
Tel: 6485846 – 2351990 - 2351897  
[bosquesdelacanada3@yahoo.es](mailto:bosquesdelacanada3@yahoo.es)  
[jmantenimiento@prohorizontal.com](mailto:jmantenimiento@prohorizontal.com)

Edificio Catambuco.  
Carrera 9 No. 86-48  
Bogotá.

Contrato de obra civil:  
**MANTENIMIENTO PISO EN PIEDRA MUÑECA.**  
Inicio: 27/06/2016  
Terminación: 2/07/2016.

Administrador/a:  
PROHORIZONTAL SOCIEDAD S.A.S  
Tel: 2351990 - 2351897  
[jmantenimiento@prohorizontal.com](mailto:jmantenimiento@prohorizontal.com)

Edificio El Dorado.  
Calle 72 No. 10-10.  
Bogotá.

Contrato de obra civil:  
**TRABAJOS DE OBRA CIVIL CAMBIO ASCENSOR.**  
Inicio: 23/06/2016  
Terminación: 27/04/2017.

Administrador/a:  
Aura Ruiz.  
Tel: 3218567  
[edidorado@yahoo.com](mailto:edidorado@yahoo.com)

Agrupación 7C Los Tamarindos.  
Carrera 112F No. 80-59.  
Bogotá.

Contrato de consultoría:  
**MANTENIMIENTO DE PISOS, ANDENES, DESAGÜES DE CORREDORES Y ACCESOS PEATONALES Y VEHICULARES.**  
Inicio: 10/06/2016  
Terminación: 27/08/2016.

Administrador/a:  
Alexander González Rojas.  
Tel: 4332769  
[tamarindos7c@hotmail.com](mailto:tamarindos7c@hotmail.com)

Conjunto residencial Provenza Royal.  
Calle 124 No. 57-49.  
Bogotá.

Contrato de interventoría:  
**MANTENIMIENTO DE LAS FACHADAS, CUBIERTAS Y PUNTOS FIJOS DE LAS TORRES DE VIVIENDA, EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS Y SOCIALES.**  
Inicio: 10/05/2016  
Terminación: 8/02/2017.

Administrador/a:  
María del Pilar Parra Rosas.  
Tel: 300 5572645  
[edificioprovenzaroyal@yahoo.com.co](mailto:edificioprovenzaroyal@yahoo.com.co)

Edificio The Lumina Apartments.  
Calle 98 No. 21-53.  
Bogotá.

Contrato de obra civil:  
**MANTENIMIENTO PUERTA ACCESO PRINCIPAL.**  
Inicio: 7/04/2016  
Terminación: 28/04/2016.

Administrador/a:  
CENCOAS LTDA.  
Florinda Martínez Castro.  
Tel: 4715398 – 310 2418221  
[cencoas@hotmail.com](mailto:cencoas@hotmail.com)

Edificio Global Medical Center.  
Calle 116 No. 9-72.  
Bogotá.

Contrato de obra civil:  
**MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA Y DE LOS PRODUCTOS DE IMPERMEABILIZACIÓN.**  
Inicio: 31/03/2016  
Terminación: 2/06/2016.

Administrador/a:  
Luisa F. Ospina Buitrago.  
Tel: 4805981  
[edificioogmc@hotmail.com](mailto:edificioogmc@hotmail.com)

Parroquia Nuestra Señora del Pilar.  
Carrera 35 No. 24A-77.  
Bogotá.

Contrato de interventoría:  
**MANTENIMIENTO DE LAS CUBIERTAS DEL EDIFICIO PARROQUIAL E IGLESIA.**  
Inicio: 8/02/2016  
Terminación: 4/28/2016.

Administrador/a:  
PBRO: Christian Arango J.  
Tel: 2440295  
[parpilar@hotmail.com](mailto:parpilar@hotmail.com)

diseño, consultoría, interventoría y construcción.  
nit: 900911137-4  
arquitecto mauricio rodríguez garzón  
carrera 89 a bis # 8a - 65  
tel: 320 4430856 – 300 5651419  
[arq\\_mauriciorodriguez@yahoo.com](mailto:arq_mauriciorodriguez@yahoo.com)  
[arquitecturaemerge@gmail.com](mailto:arquitecturaemerge@gmail.com)



Edificio Global Medical Center.  
Calle 116 No. 9-72.  
Bogotá.

Contrato de interventoría:  
**LIMPIEZA DE VIDRIOS, MÁRMOL Y APLICACIÓN DE SELLANTE EN  
LAS FACHADAS DEL EDIFICIO GLOBAL MEDICAL CENTER.**  
Inicio: 2/12/2015  
Terminación: 5/04/2016.

Administrador/a:  
Luisa F. Ospina Buitrago.  
Tel: 4805981  
[edificiogmc@hotmail.com](mailto:edificiogmc@hotmail.com)

Proyectos de consultoría e interventoría de obra ejecutados por el arquitecto Mauricio Rodríguez Garzón:

Centro Comercial El Lago "Unilago". Bogotá - Col.	Carrera 15 No. 78-33 Tel: 60103349 Administrador/a: Javier Barragán. Interventoría de obra: REMODELACIÓN DE LAS BATERÍAS DE BAÑOS DE SERVICIOS DE MUJERES Y HOMBRES DEL COSTADO SUR DEL CENTRO COMERCIAL UNILAGO. Duración: 15/10/15 hasta el 23/06/16.
Agrupación de Vivienda Santa María. Bogotá - Col.	Carrera 20 No. 184-48 Tel: 6165547 Administrador/a: Lucelly Zabala Torres. Interventoría de obra: PINTURA DE LA CUBIERTA EN FIBROCEMENTO, FACHADA Y ELEMENTOS METÁLICOS DE LAS CASAS DE LA AGRUPACIÓN. Duración: 27/11/15 hasta el 22/01/16.
Comercio exterior lideres CEL Ltda. Bogotá - Col.	Carrera 74 No. 51-16 Tel: 7561212 Subgerente: Gloria Sánchez. Montaje e Interventoría de obra: MONTAJE DE LAS OFICINAS. Duración: 25/08/15 hasta el 28/06/15.
Conjunto Multifamiliar Gonzalo Jiménez de Quezada. Bogotá - Col.	Carrera 2 No. 16A-38 Tel: 3417043 Administrador/a: Johana Guerrero. Interventoría de obra: IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS PISOS BAJOS CON IGASOL CUBIERTA IMPERMEABILIZACION TANQUE DE AGUA POTABLE CON SIKATOP 121 y MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS CON IGASOL CUBIERTA. Duración: 3/08/1 hasta el 18/03/16.
Conjunto Residencial Bosques de la Cañada. Bogotá - Col.	Transversal 25 No. 57-12 Oficina 404 Tel: 2351897 – 2351990 Administrador/a: Prohorizontal Sociedad S.A.S, Celso Rodríguez. Interventoría de obra: MANTENIMIENTO DE FACHADAS TORRES 13 Y 14. Duración: 13/04/15 hasta el 19/09/15.
Parque industrial Puerto Vallarta. Mosquera Cundinamarca - Col.	Avenida Troncal de Occidente No. 5 – 61 Este Mosquera Cund Tel: 8932766 Administrador/a: María C. Marín. Interventoría de la obra: MANTENIMIENTO Y RESTAURACION DE LAS FACHADAS. Duración: 23/02/15 hasta el 02/07/15.
Edificio Mirador de la 81. Bogotá - Col.	Carrera 8 No. 80-51 Tel: 6125166 - 310 5755232 Administrador/a: Admipardo S.A.S, Andrés Pardo. Consultoría e interventoría de la obra: MANTENIMIENTO DE LAS FACHADAS Y CUBIERTA. Duración: 11/04/15 hasta el 03/07/15.

diseño, consultoría, interventoría y construcción.  
nit: 900911137-4  
arquitecto mauricio rodríguez garzón  
carrera 89 a bis # 8a - 65  
tel: 320 4430856 – 300 5651419  
[arq\\_mauriciorodriguez@yahoo.com](mailto:arq_mauriciorodriguez@yahoo.com)  
[arquitecturaemerge@gmail.com](mailto:arquitecturaemerge@gmail.com)

Edificio The Lumina Apartments. Bogotá - Col.	Calle 98 No. 21-53 Tel: 4715398 - 3016999914 Administrador/a: Cencoas Ltda, Sandra Mora. Consultoría, elaboración de los términos de referencia e interventoría de la obra: MANTENIMIENTO DE LAS FACHADAS. Duración: 19/02/15 hasta el 08/07/15.
Edificio Coasmedas PH. Bogotá - Col.	Transversal 25 No. 57-12 Oficina 404 Tel: 2351897 – 2351990 Administrador/a: Prohorizontal Sociedad S.A.S, Celso Rodríguez. Interventoría de obra: MANTENIMIENTO DE LAS FACHADAS Y CALZADA PEATONAL. Duración: 27/10/14 hasta el 30/01/15.
Edificios Multifamiliares Acrópolis Bogotá - Col.	Carrera 58 No. 142-20 Tel: 7954510- 314 3173610 Administrador/a: Jeaneth Jaimes. Interventoría de la obra: LAVADO E IMPERMEABILIZACION DE FACHADAS Y MANTENIMIENTO DE LAS CUBIERTAS. Duración: 24/10/14 hasta el 29/05/15.
Edificio Pasorobles Bogotá - Col.	Calle 127A No. 19-94 Tel: 313 3240556 Administrador/a: Nancy Escobar Consultoría, elaboración de los términos de referencia e interventoría de la obra: MANTENIMIENTO DE LAS FACHADAS. Duración: 15/10/14 hasta el 09/07/15.
Conjunto Residencial Bosques de la Cañada. Bogotá - Col.	Transversal 25 No. 57-12 Oficina 404 Tel: 2351897 – 2351990 Administrador/a: Prohorizontal Sociedad S.A.S, Celso Rodríguez. Interventoría de obra: MANTENIMIENTO DE FACHADAS TORRES 11 Y 12. Duración: 09/10/14 hasta el 06/05/15.
Conjunto residencial Solárium de Pontevedra. Bogotá - Col.	Calle 87 No. 69T - 95 Tel: 4587657 - 312 5640397 Administrador/a: Sajuam S.A.S, Amalia Rojas. Consultoría, elaboración de los términos de referencia e interventoría de la obra: MANTENIMIENTO DE FACHADAS Y PUNTOS FIJOS DE LAS TORRES 1, 2, 3 Y EDIFICIO DE RECEPCIÓN. Duración: 14/08/14 hasta el 26/02/15.
Cipelog carga internacional P. Logística S.A.S. Bogotá - Col.	Calle 71B No. 78-03 Tel: 4768000 Gerente general: Nelson Peñarete. Montaje e Interventoría de obra: MONTAJE DE LAS OFICINAS. Duración: 14/01/15 hasta el 30/10/15.
Edificio Centro de Profesionales. Bogotá - Col.	Calle 80 No. 10-43 Tel: 6167991 Administrador/a: Flor Carvajal. Consultoría, elaboración de los términos de referencia e interventoría de la obra: MANTENIMIENTO Y MODIFICACION DE LAS FACHADAS. Duración: 29/05/14 hasta el 17/10/14.
Conjunto Residencial Bosques de la Cañada. Bogotá - Col.	Transversal 25 No. 57-12 Oficina 404 Tel: 2351897 – 2351990 Administrador/a: Prohorizontal Sociedad S.A.S, Celso Rodríguez. Interventoría de obra: MANTENIMIENTO DE FACHADAS TORRES 9 Y 10. Duración: 10/07/14 hasta el 03/10/14.

Conjunto Residencial Bosques de la Cañada. Bogotá - Col.	Transversal 25 No. 57-12 Oficina 404 Tel: 2351897 – 2351990 Administrador/a: Prohorizontal Sociedad S.A.S, Celso Rodríguez. Interventoría de obra: MANTENIMIENTO DE FACHADAS TORRES 7 Y 8. Duración: 14/04/14 hasta el 11/07/14.
Conjunto residencial Mandarino. Bogotá - Col.	Calle 75 No. 89B-09 Tel: 2511916 - 312 5640397 Sajum S.A.S, Amalia Rojas. Consultoría, elaboración de los términos de referencia e interventoría de la obra: MANTENIMIENTO Y RESTAURACION DE LAS FACHADAS DE LOS DIESEISES (16) BLOQUES, PORTERIA, SALONES SOCIALES, ADMINISTRACION, GIMNASIO, SHUT DE BASURAS Y CERRAMIENTO. Duración: 08/11/13 hasta el 23/05/14.
Conjunto Residencial Bosques de la Cañada. Bogotá - Col.	Transversal 25 No. 57-12 Oficina 404 Tel: 2351897 – 2351990 Administrador/a: Prohorizontal Sociedad S.A.S, Celso Rodríguez. Interventoría de obra: MANTENIMIENTO DE FACHADAS TORRES 5 Y 6. Duración: 3/06/13 hasta el 17/08/13.
Edificio Santa Rita del Chico. Bogotá - Col.	Carrera 11A No. 91-07 Tel: 312 4353320 - 2361295 Bicam S.A.S., Blanca Romero. Consultoría, elaboración de los términos de referencia e interventoría de la obra: MANTENIMIENTO DE LAS FACHADAS Y TERRAZAS. Duración: 23/05/13 hasta el 09/10/13.
Conjunto Residencial Bosques de la Cañada. Bogotá - Col.	Transversal 25 No. 57-12 Oficina 404 Tel: 2351897 – 2351990 Administrador/a: Prohorizontal Sociedad S.A.S, Celso Rodríguez. Consultoría en Interventoría de obra: MANTENIMIENTO DE FACHADAS TORRES 3 Y 4. Duración: 19/11/12 más prórroga aprobada por el consejo administrativo hasta el 31/05/13.
Edificio 125 Avenue. Bogotá - Col.	Calle 125 No. 20-59 Tel: 313 3240556 Administradora: Nancy Escobar. Interventoría de obra: MANTENIMIENTO Y RESTAURACION DE FACHADAS, CUBIERTAS Y PINTURA DE INTERIORES. Duración: 29/10/12 hasta el 8/02/13.
Edificio Avenida Chile. Bogotá - Col.	Carrera 7 No. 71-21 Tel: 3175485 Jefe de mantenimiento: Diego F. Izasa. Montaje e Interventoría de obra: MONTAJE DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS. Duración: 9/10/12 hasta el 11/02/13.
Conjunto Residencial Bosques de la Cañada. Bogotá - Col.	Transversal 25 No. 57-12 Oficina 404 Tel: 2351897 – 2351990 Administrador/a: Prohorizontal Sociedad S.A.S, Celso Rodríguez. Interventoría de obra: MANTENIMIENTO DE FACHADAS TORRES 1, 2 Y SALONES COMUNALES. Duración: 30/07/12 hasta el 31/10/12.
Edificio El Dorado. Bogotá - Col.	Calle 73 No. 10-10 Tel: 3218267 Administradora: Gloria Ordoñez. Interventoría de obra: MODIFICACION DE LAS FACHADAS Y REMODELACION AREA DE RECEPCION. Duración: 09/07/12 hasta el 30/01/13. Nota: Sobre la obra se escribió un artículo en la edición No. 32 de la revista Condominios

Conjunto Residencial Mazuren Cinco. Bogotá - Col.	Transversal 25 No. 57-12 Oficina 404 Tel: 2351897 – 2351990 Administrador/a: Prohorizontal Sociedad S.A.S, Celso Rodríguez. Interventoría de obra: RESTAURACIÓN Y MANTENIMIENTO DE FACHADA EN GRANIPLAST Y LADRILLO; COMPRENDE LAS DIEZ (10) TORRES DE CINCO (5) PISOS, CULATAS EN GRANIPLAST, MUROS EN LADRILLO A LA VISTA, INCLUIDO SALÓN COMUNAL, OFICINA DE ADMINISTRACIÓN Y PINTURA DE ÁREAS COMUNES POR LAS ESCALERAS Y PASILLOS. Duración: 08/11/11 más prórroga aprobada por el consejo administrativo hasta el 04/08/12.
--	---

Nota: La información registrada puede ser verificada a cabalidad y las certificaciones de soporte serán entregadas a solicitud de los interesados.



6. Certificaciones de cursos realizados.



**EL CENTRO DE TECNOLOGIAS PARA LA CONSTRUCCION Y LA  
MADERA**

**CERTIFICA**

Que OTTO MAURICIO RODRÍGUEZ GARZÓN identificado(a) con Cedula de Ciudadanía No 79.618.215 de Bogotá, realizó y aprobó el curso de PINTURA ARQUITECTONICA con una intensidad horaria de Veinte (20) y obtuvo una evaluación Apto (A) con una equivalencia de (4.5).

Equivalencia de Evaluaciones:

D: Reprobó

A: Aprobó

Se expide en Bogotá, a los diecisiete (17) días del mes de septiembre de dos mil trece (2013)

Firmado Digitalmente por  
WILLIAM OROZCO DAZA  
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA  
Autenticidad del Documento  
Bogotá - Colombia

WILLIAM OROZCO DAZA  
SUBDIRECTOR CENTRO DE TECNOLOGIAS PARA LA CONSTRUCCION Y LA MADERA  
REGIONAL DISTRITO CAPITAL

*SENA: Una Organización con Conocimiento*

La autenticidad de este documento puede ser verificada en el registro electrónico que se encuentra en la página web <http://certificados.sena.edu.co>, bajo el número 920900590557CC79618215E.

diseño, consultoría, interventoría y  
construcción.  
nit: 900911137-4  
arquitecto mauricio rodríguez garzón  
carrera 89 a bis # 8a - 65  
tel: 320 4430856 – 300 5651419  
[arq\\_mauriciorodriguez@yahoo.com](mailto:arq_mauriciorodriguez@yahoo.com)  
[arquitecturaemerge@gmail.com](mailto:arquitecturaemerge@gmail.com)





**Sika**

Certifica que:

**MAURICIO RODRIGUEZ GARZÓN**

**C.C.79.618.215**

**“CURSO TEÓRICO-PRÁCTICO DE PRODUCTOS Y SISTEMAS  
SIKA”**

**Durante los días 04, 18 y 25 de mayo de 2013**

Gerente de Zona  
Unidad de Negocios Distribución

Gerente  
Unidad de Negocios Distribución

Mater Esá certificación no compromete a Sika Colombia S.A. Por los trabajos realizados por el instalador. La aplicación de los productos es responsabilidad exclusiva del instalador.



**La solución efectiva**





REGIONAL DISTRITO CAPITAL

## EL CENTRO DE TECNOLOGIAS PARA LA CONSTRUCCION Y LA MADERA

### CERTIFICA

Que OTTO MAURICIO RODRÍGUEZ GARZÓN identificado(a) con Cedula de Ciudadanía No 79.618.215 de Bogotá, realizó y aprobó el curso de INICIACION A LOS ESTUCOS TEXTURADOS Y VENECIANOS con una intensidad horaria de Cuarenta (40) y obtuvo una evaluación Apto (A) con una equivalencia de (4.5).

Equivalencia de Evaluaciones:

D: Reprobó  
A: Aprobó

Se expide en Bogotá, a los diecisiete (17) días del mes de septiembre de dos mil trece (2013)

Firmado Digitalmente por  
WILLIAM OROZCO DAZA  
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA  
Autenticidad del Documento  
Bogotá - Colombia

WILLIAM OROZCO DAZA

SUBDIRECTOR CENTRO DE TECNOLOGÍAS PARA LA CONSTRUCCION Y LA MADERA  
REGIONAL DISTRITO CAPITAL

**SENA: Una Organización con Conocimiento**

La autenticidad de este documento puede ser verificada en el registro electrónico que se encuentra en la página web <http://certificados.sena.edu.co>, bajo el número :0900590565CC79618215E.

diseño, consultoría, interventoría y  
construcción.  
nit: 900911137-4  
arquitecto mauricio rodríguez garzón  
carrera 89 a bis # 8a - 65  
tel: 320 4430856 – 300 5651419  
[arq\\_mauriciorodriguez@yahoo.com](mailto:arq_mauriciorodriguez@yahoo.com)  
[arquitecturaemerge@gmail.com](mailto:arquitecturaemerge@gmail.com)



## EL CENTRO DE TECNOLOGIAS PARA LA CONSTRUCCION Y LA MADERA

### CERTIFICA

Que OTTO MAURICIO RODRÍGUEZ GARZÓN identificado(a) con Cedula de Ciudadanía No 79.618.215 de Bogotá, realizó y aprobó el curso de IMPERMEABILIZACION EN EDIFICACIONES con una intensidad horaria de Cuarenta (40) y obtuvo una evaluación Apto (A) con una equivalencia de (4.5).

Equivalencia de Evaluaciones:

D: Reprobó

A: Aprobó

Se expide en Bogotá, a los veinticuatro (24) días del mes de julio de dos mil trece (2013)

Firmado Digitalmente por  
WILLIAM OROZCO DAZA  
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA  
Autenticidad del Documento  
Bogotá - Colombia

WILLIAM OROZCO DAZA  
SUBDIRECTOR CENTRO DE TECNOLOGIAS PARA LA CONSTRUCCION Y LA MADERA  
REGIONAL DISTRITO CAPITAL

**SENA: Una Organización con Conocimiento**

La autenticidad de este documento puede ser verificada en el registro electrónico que se encuentra en la página web <http://certificados.sena.edu.co>, bajo el número 920900526627CC79618215E.

diseño, consultoría, interventoría y  
construcción.  
nit: 900911137-4  
arquitecto mauricio rodríguez garzón  
carrera 89 a bis # 8a - 65  
tel: 320 4430856 – 300 5651419  
[arq\\_mauriciorodriguez@yahoo.com](mailto:arq_mauriciorodriguez@yahoo.com)  
[arquitecturaemerge@gmail.com](mailto:arquitecturaemerge@gmail.com)