



PEDRO DIAZ SERRANO
NOTARIO
C/. Panaderos, 18 - 1ª Planta
29005 - MALAGA
Teléf.: 952 44 54 42
Fax: 952 56 18 44 / 952 22 30 74

ES COPIA SIMPLE

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE FINCA/S EN RÉGIMEN
DE PROPIEDAD HORIZONTAL OTORGADA POR " DON JUAN
JOSE GOMEZ ZORRILLA Y OTROS" A FAVOR DE "DON DAVID PA-
REJA SISI Y Y DOÑA SUSANA SISI CAVIA"**

NUMERO:DOS MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO.-----

En Málaga, mi residencia, a veinticinco de noviem-
bre de dos mil diecinueve

Ante mí, **PEDRO DÍAZ SERRANO**, Notario del Ilustre
Colegio de Andalucía:-----

C O M P A R E C E/N:-----

COMO PARTE VENDEDORA:-

DON JUAN JOSE GOMEZ ZORRILLA, mayor de edad, jubi-
lado, casado, vecino de Arroyo de la Miel, Benalmade-
na, domiciliado en calle Montilla numero 15, con su
D.N.I. numero 24.812.432-D.-----

DOÑA MARIA DEL CARMEN GOMEZ ZORRILLA, mayor de
edad, casada, ama de casa, vecina de Malaga, domici-
liada en calle Manuel Amaro numero 28, con su D.N.I:
numero 24.834.332-J.-----

DON CARLOS JAVIER GOMEZ ZORRILLA, mayor de edad,
divorciado, panadero, vecino de Malaga, domiciliado en
calle Francisco Tomas y Valiente numero 5, bloque 1,
3º-C, con su D.N.I. numero 24.893.663-G.---

Y COMO PARTE COMPRADORA:-----

DON DAVID PAREJA SISI, mayor de edad, técnico in-
formático, soltero, vecino de Málaga, con domicilio en
la calle Carlinda, número 2, 3º-F, y con D.N.I. número
74.872.517-L.-----

Y DOÑA SUSANA SISI CAVIA, mayor de edad, titulada
mercantil, soltera, vecina de Rincón de la Victoria,
provincia de Málaga, con domicilio en la calle Fraga-
ta, número 2, portal 4, 2º-B, La Cala del Moral, y con

D.N.I. número 25.042.538-T._____

I N T E R V I E N E N _____

1.- DOÑA MARIA DEL CARMEN GOMEZ ZORRILLA interviene en nombre y representación, como **apoderado**, de: **DOÑA INMACULADA CONCEPCIÓN GOMEZ ZORRILLA**, mayor de edad, divorciada, auxiliar administrativo, vecino de Malaga, domiciliada en calle Dolores Ibarruri numero 45, 1º-3, con su D.N.I. numero 25.084.268-P._____

DOÑA MARIA LUISA GOMEZ ZORRILLA, mayor de edad, divorciada, trabajadora social, vecina de Malaga, domiciliada en Avenida Imperio Argentina numero 5, portal 2, 2º-B, con su D.N.I. numero 24.885.398-L._____

Su representación y facultades, que asegura subsistentes, resultan de la escritura de poder otorgada ante mi, el día veinte de noviembre de dos mil diecinueve, al número 2783 de protocolo y que manifiesta no haber sustituido totalmente ni parcialmente en cuanto a las facultades afectantes a este otorgamiento. _____

Me exhibe copia autorizada del referido documento resultando del mismo facultado para vender , por lo que a mi juicio le considero con facultades suficientes para para otorgar esta escritura de compraventa en los términos que la misma queda autorizada. _____

2.- Y los restanres comparecientes en propio nombre y derecho. _____

Yo, el Notario, hago constar expresamente que he cumplido con la obligación que impone el **artículo 4 de la Ley 10/2010, de 28 de Abril, manifestándome** que actúa/n materialmente en el único concepto que se ha hecho constar anteriormente, y no por cuenta de terceros no contemplados que sean titulares reales de la relación de negocio u operación conforme a dicha Ley. _____

Le/s **identifico** por su/s reseñado/s documento/s de identidad y **juzgo** con capacidad y legitimación para el otorgamiento de esta escritura, a cuyo efecto: _____

E X P O N E / N

I.- **DON JUAN JOSE, DOÑA MARIA DEL CARMEN , DOÑA MARIA LUISA, DON CARLOS JAVIER, Y DOÑA INMACULADA CONCEPCIÓN GOMEZ ZORRILLA** que son titulares registrales y propietarios en pleno dominio con carácter privativo de la/s siguiente/s finca/s que no constituye domicilio familiar

DESCRIPCIÓN.-



FINCA NUMERO TREINTA.- Vivienda tipo F, en planta tercera, del edificio conocido por BLOQUE III, hoy A de la urbanización Carlinda, en el partido de Santa Catalina, de la Ciudad de Málaga. Se sitúa a la izquierda, conforme se sube la escalera. Tiene una superficie construida de ochenta y un metros, cincuenta y siete decímetros cuadrados, y según su cedula de Calificación su superficie construida es de ochenta y cinco metros noventa y dos decímetros cuadrados, siendo del tipo B. Consta de vestíbulo, estar-comedor con terraza, tres dormitorios, cocina y cuarto de baño. Linda: por su frente, rellano de escalera y vivienda tipo E; derecha entrando y fondo, zona libre del edificio; e izquierda hueco de escalera y patio interior de luces.-----

Tiene una cuota de participación de dos enteros cuarenta y seis centésimas por ciento.-----

TÍTULO.- Les pertenece por iguales partes entre ellos como bien privativo por herencia de sus padres Don Juan Gomez Almendros y Doña Carmen Zorrila Montes, fallecidos los días 2 de marzo de 2017 y 11 de junio de 2019, respectivamente, formalizada mediante escritura otorgada ante mí, el día 22 de octubre de 2019, bajo el numero 2524 de protocolo.-----

A los efectos reglamentarios oportunos hago constar que el título SI me ha sido exhibido.-----

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad número SEIS de MALAGA, al tomo 2156, libro 372, folio 51, finca número 12568-A, antes finca número 3918-A.-----

CARGAS E INFORMACIÓN REGISTRAL CONTINUADA.- Queda unida a la presente la información registral recibida el día veinticinco de noviembre de dos mil diecinueve, y a la que las partes se remiten aceptando su contenido en todo lo relativo a descripción, titularidad, datos registrales, cargas y afecciones fiscales después

de manifestar quedar enteradas y conformes con su contenido por la lectura que les hago y por mis explicaciones verbales.—

De la referida información resulta que la finca, con independencia de sus afecciones fiscales, tiene las siguientes cargas.—

-Una HIPOTECA a favor de MONTE DE PIEDAD Y CAJA DE AHORROS DE RONDA para responder de 715,20 euros de principal; 153,62 euros de intereses; 28,61 euros de comisión y 71,52 euros para costas y gastos. POR UN PLAZO DE DIEZ AÑOS. Formalizada en escritura autorizada por el Notario de RONDA, Don FRANCISCO GRACIA DE VAL el día 10 de octubre de 1972. Constituida en la inscripción 2ª de fecha 15/02/1974.

Con relación a la hipoteca que la grava se solicita del registrador de la propiedad su cancelación de conformidad con el último párrafo del artículo 82 de la Ley Hipotecaria.

La CONDICION RESOLUTORIA pactada a favor de CONSTRUCTORES ASOCIADOS SA en escritura de compra autorizada por el Notario de MALAGA Don RAFAEL GIL MENDOZA el día 26/07/1973, en garantía del pago de DOSCIENTAS CUATRO MIL QUINIENTAS SETENTA Y DOS PESETAS, CON OCHENTA CENTIMOS, queda representada por setenta y dos letras de cambio, incluidos sus intereses legales, con vencimientos mensuales y consecutivos, a razón de tres mil cuatrocientas dos pesetas, con cuarenta y cuatro céntimos, cada una, apartir del día dieciseis de octubre de mil novecientos setenta y tres

Con relación a la condición resolutoria que la grava se solicita del registrador de la propiedad su cancelación de conformidad con el último párrafo del artículo 82 de la Ley Hipotecaria.

No obstante lo anterior, y dado que se otorga esta escritura sin acceso telemático al contenido del registro por imposibilidad técnica, advierto de la posible discordancia entre la información registral y los libros del registro.—

ARRENDAMIENTOS.- Sin arrendatarios ni ocupantes.—

GASTOS DE COMUNIDAD Y CERTIFICADO.- Para dar cumplimiento a la obligación que le impone el artículo noveno de la ley 49/1961, de 21 de julio, la parte



transmitente **aporta un documento** que la parte compradora acepta a pesar de no reunir todos los requisitos formales exigidos en dicho artículo, consintiendo este otorgamiento en tales circunstancias, de lo que advierto, sin que ello suponga abdicación o renuncia de ningún derecho o acción que pudiera corresponder a la parte compradora, resultando del mismo que está al corriente de estos gastos hasta el mes de la fecha.—

Hago las reservas y advertencias legales, y especialmente a la parte compradora las recogidas en el artículo noveno letras e) i) relativas a la afección de la/s finca/s al pago de los gastos de comunidad en los términos prevenidos en la ley y a la notificación del cambio de titularidad.—

Sin perjuicio de lo anterior, cualquier deuda no prescrita por este concepto será de cuenta del transmitente, con reserva a favor del adquirente de las acciones que le pudieran corresponder por tener que satisfacerlas para evitar que la finca se perjudicase.—

I.B.I. E INFORMACIÓN POR DEUDAS.- En cumplimiento de la obligación que me impone **el artículo 64** del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de Marzo por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, incorporo a esta escritura **la información del I.B.I.** obtenida a través de mi notaría por medios telemáticos del Ayuntamiento al que pertenece la finca objeto de la presente, y de la cual resulta que está al corriente de su pago hasta el ejercicio 2019.—

Hago las reservas y advertencias legales, especialmente la afección de la finca al pago del IBI en los términos prevenidos en la ley y en la *Sentencia T.S. (Sala 3ª Sección 2ª)* de 24 de enero de 2004.—

Sin perjuicio de lo anterior, cualquier deuda no prescrita por este concepto será de cuenta del transmitente, con reserva a favor del adquirente de las ac-

ciones que le pudieran corresponder por tener que satisfacerlas para evitar que la finca se perjudicase.—

CONSTANCIA DOCUMENTAL DE LA REFERENCIA CATASTRAL.-

Es la **0762101UF7606S0030FA**, según resulta del certificado catastral descriptivo y gráfico obtenido a través de mi notaría por medios telemáticos y que uno a la presente.—

Especialmente advierto de las obligaciones de declaración establecidas en el artículo 13 y concordantes de la Ley del Catastro Inmobiliario, Texto Refundido de 5 de marzo de 2004, así como de la excepción prevista en su artículo 14; y de que la omisión en el reglamentario plazo de dos meses, o la inexactitud del cumplimiento de estas obligaciones, cuando procedan, constituyen infracción tributaria simple, sancionable en los términos establecidos en los artículos 70 y 71 de la citada Ley.—

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA.- Informados de la obligación que tiene la parte transmitente de poner a disposición de la adquirente el certificado de eficiencia energética en los términos del Real Decreto 235/2013 y de la Ley 8/2013, de 26 de junio, de 5 de Abril, la adquirente declara haberlo recibido de aquella antes de este acto, quedando unida a la presente, como su más fiel y exacto testimonio, fotocopia de la hoja donde aparecen los datos de calificación y expedición del mismo.—

II.- SITUACIÓN URBANÍSTICA.- No se ha interesado del notario autorizante la obtención de información urbanística de la Administración pública competente, no obstante lo cual, y en lo pertinente a este otorgamiento, he hecho a las partes yo, el notario, todas las advertencias derivadas del artículo 27 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.—

III.- REMISIONES TELEMATICAS y COMUNICACIONES.- Se solicita de mí, el notario:—

REGISTRALES Y TRIBUTARIAS.- La presentación telemática de esta escritura en el registro de la propiedad de conformidad con lo dispuesto en el artículo 249 del Reglamento Notarial. Como consecuencia de lo anterior, y de conformidad con la orden de 23/03/2007 de la Junta de Andalucía, PROCEDE SU REMISIÓN A LA AGEN-



CIA TRIBUTARIA.

AL AYUNTAMIENTO.- La comunicación de esta escritura al Ayuntamiento competente a los fines de levantar el cierre registral del 254.5 de la Ley Hipotecaria.—

IV.- Y expuesto lo anterior los comparecientes otorgan esta escritura con arreglo a las siguientes:—

E S T I P U L A C I O N E S

PRIMERA.- COMPRAVENTA. DON JUAN JOSE, DOÑA MARIA DEL CARMEN, DON CARLOS JAVIER, DOÑA MARIA LUISA Y DOÑA INMACULADA CONCEPCIÓN GOMEZ ZORRILLA, las dos ultimas conforme quedan representas, vende/n la/s finca/s descrita/s a **DON DAVID PAREJA SISI, un setenta y cinco por ciento y a DOÑA SUSANA SISI CAVIA un veinticinco por ciento** que acepta/n y compra/n con carácter privativo, y que se transmite/n en pleno dominio, como cuerpo cierto y en su actual estado urbanístico, físico y constructivo, con cuantos derechos le son accesorios e inherentes, y en el estado arrendaticio, ocupacional, de cargas, contribuciones, arbitrios, comunidad e impuestos reseñados al describirla/s en la parte expositiva.—

En ningún caso las afecciones fiscales se asumen por el adquirente, quedando siempre a salvo las acciones de repetición que por ellas le puedan corresponder frente al transmitente.—

SEGUNDA.- PRECIO. El precio de esta venta es de **CIENTO QUINCE MIL EUROS (115.000,00 €)**, que a los efectos de lo dispuesto en el artículo 24 de la Ley del Notariado y 177 del Reglamento Notarial manifiestan satisfecho del siguiente modo:—

TRES MIL EUROS (3.000,00 €) antes de este acto, el día doce de octubre de 2019, mediante transferencia bancaria siendo la cuanta de cargo ES1720389758153000505845 y la de abono ES52 201280785840100033935.-----

VEINTIÚN MIL QUINIENTOS SIETE EUROS CON TREINTA

CÉNTIMOS (21.507,30 €) mediante CHEQUE BANCARIO nominativo a favor de **DON JUAN JOSE GOMEZ ZORRILLA**, siendo la cuenta con cargo a la cual se aportaron los fondos para su expedición la **2038.9758.15.3000505845**

VEINTIÚN MIL QUINIENTOS SIETE EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS (21.507,30 €) mediante CHEQUE BANCARIO nominativo a favor de **DOÑA MARIA DEL CARMEN GOMEZ ZORRILLA**, siendo la cuenta con cargo a la cual se aportaron los fondos para su expedición la **2038.9758.15.3000505845**

VEINTIÚN MIL QUINIENTOS SIETE EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS (21.507,30 €) mediante CHEQUE BANCARIO nominativo a favor de **DOÑA MARIA LUISA GOMEZ ZORRILLA**, siendo la cuenta con cargo a la cual se aportaron los fondos para su expedición la **2038.9758.15.3000505845**

VEINTIÚN MIL QUINIENTOS SIETE EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS (21.507,30 €) mediante CHEQUE BANCARIO nominativo a favor de **DON CARLOS JAVIER GOMEZ ZORRILLA**, siendo la cuenta con cargo a la cual se aportaron los fondos para su expedición la **2038.9758.15.3000505845**

VEINTIÚN MIL QUINIENTOS SIETE EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS (21.507,30 €) mediante CHEQUE BANCARIO nominativo a favor de **DOÑA INMACULADA CONCEPCION GOMEZ ZORRILLA**, siendo la cuenta con cargo a la cual se aportaron los fondos para su expedición la **2038.9758.15.3000505845**

CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS (4.174,50 €) mediante CHEQUE BANCARIO nominativo a favor de Don Jesus Diaz Gomez, siendo la cuenta con cargo a la cual se aportaron los fondos para su expedición la **2038.9758.15.3000505845**

DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS (289,00 €) son retenidos por el adquirente para satisfacer los gastos de la escritura de cancelación de hipoteca, que grava la finca objeto de la presente, hasta su total inscripción en el Registro de la Propiedad.

Me entregan fotocopia/S del/de los medio/s de pago empleado/s que uno a la presente.

LA PARTE VENDEDORA OTORGA A LA COMPRADORA LA MÁS COMPLETA Y EFICAZ CARTA DE PAGO POR LAS CANTIDADES EFECTIVAMENTE SATISFECHAS Y SALVO BUEN FIN DE LOS MEDIOS DE PAGO EMPLEADOS.

TERCERA.- GASTOS. Del comprador serán los gastos



notariales, registrales e impositivos de carácter autonómico que graven esta transmisión.-----

Del vendedor será el Impuesto Municipal sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (PLUS VALIA).-----

Con relación a este impuesto advierto expresamente

Del plazo de treinta días hábiles a contar desde hoy para declarar, liquidar y pagar este impuesto, y de las consecuencias de su infracción. -----

De la ineficacia frente a la administración municipal de la alteración por pacto del sujeto pasivo obligado al pago del impuesto, que es la parte vendedora.-----

Del carácter de sustituto del adquirente en el caso de que el transmitente fuese no residente o deudor hipotecario sin recursos en los términos del Decreto-ley 6/2012.-----

CUARTA.- REGIMEN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL. La parte compradora declara conocer los estatutos y normas de comunidad por las que se rige la copropiedad del inmueble general, las cuales acepta expresamente y a las que se adhiere. Igualmente declara conocer y aceptar el estado físico del conjunto del que forma/n parte la/s finca/s adquirida/s.-----

QUINTA.- DESIGNACION DE GESTOR.- -----

Asimismo, los comparecientes facultan de forma irrevocable y confieren mandato a **Grupo BC Asesoría Hipotecaria, S.L** , con N.I.F. **B81207078** y domicilio a efectos de notificaciones en **C/ San Bernardo, 64, Madrid (28015)**, para que actúe como presentante, representante y tramitador del presente documento en nombre y representación de todos ellos, y a tal fin realice todas las actuaciones que sean necesarias ante la Notaría, la Oficina Liquidadora del impuesto y el Registro de la Propiedad hasta conseguir la inscrip-

ción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad, **preferiblemente por canales y con medios telemático** solicitando a tal fin las copias simples o autorizadas (sin carácter ejecutivo) de esta escritura, **preferiblemente en formato electrónica** que, en su caso, fueran precisas para la realización de todas las referidas actuaciones. Asimismo, los comparecientes solicitan al Sr. Notario que facilite a la citada Gestoría la/s copia/s que, en su caso, ésta le solicite, en el formato que le requieran y a la mayor brevedad que le sea posible, a la referida dirección de correo electrónico, e informe por vía telemática al Registro la designación de dicha Gestoría, como presentante y tramitador del documento, para que pueda llevar a cabo todos los trámites indicados, ya sea por canales telemáticos o presenciales.

SEXTA.- A requerimiento de las partes dejo unido a la presente matriz, contestación la Junta de Andalucía, Consejería de Fomento, infraestructuras y ordenación del Territorio, donde consta que el precio será el que libremente acuerden las partes y no está sujeta ala régimen de comunicaciones. expedidos por la Junta de Andalucía , que entregan.-----

O T O R G A M I E N T O

RESERVAS Y ADVERTENCIAS LEGALES.- Fueron hechas, y entre ellas las recogidas específicamente en esta escritura, que reitero. Especialmente hago en este acto:

Las de carácter fiscal sobre autoliquidación del/de los impuesto/s que afecta/n a este negocio jurídico, sus obligados tributarios, plazos, afección de los bienes a su pago, responsabilidades y, especialmente de los recargos, intereses y sanción tributaria que la administración puede aplicar cuando el valor de la/s finca/s transmitida/s es inferior al valor catastral; también las relativas a las demás obligaciones y responsabilidades tributarias que incumben a las partes en su aspecto material, formal y sancionador, de todas las consecuencias que se derivarían de su incumplimiento y de la inexactitud de sus declaraciones;y muy especialmente que el negocio jurídico que se formaliza por la presente puede implicar para él transmitedor una ganancia patrimonial que, sin perjuicio de las exenciones y/o bonificaciones que fueren procedentes y aplicables, deberá tributar en el im-



puesto de la renta de las personas físicas (IRPF) en la base imponible del ahorro junto, en su caso, con el resto de las ganancias patrimoniales. _____

Las relativas a la prevalencia de la situación registral existente con anterioridad a la presentación en el registro de la propiedad de copia autorizada de esta escritura sobre lo manifestado en los apartados información registral y cargas. _____

Informo de la obligación de cumplimentar la "hoja de encargo de gestión firmada por mí, el notario," para que la notaria realice la tramitación de esta escritura, la cual solo se tendrá por aceptada una vez ingresada la provisión de fondos en la cuenta que en la misma se indica. _____

De conformidad con lo establecido en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPD-GDD), los comparecientes quedan informados y aceptan la incorporación de sus datos a los ficheros automatizados existentes en la notaría, que se conservarán en la misma con carácter confidencial, sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento. _____

LECTURA.- Leída esta escritura por mí el Notario y por quienes comparecen. _____

CONSENTIMIENTO.- Enterados y conformes, según dicen, por las lecturas practicadas, por mis explicaciones verbales y por mis advertencias, hacen constar su consentimiento al contenido de la escritura. _____

FIRMA.- Y la firman, conmigo el Notario. _____

A U T O R I Z A C I Ó N

Y yo, el Notario, **AUTORIZO** este instrumento público, y **DOY FE** de su contenido, de que el consentimiento en el prestado lo ha sido libremente, de que su otorgamiento se adecúa a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de quienes comparecen, así como de quedar extendido en diez folios de papel timbrado

This image shows a full page of primary-ruled paper. It features multiple sets of horizontal dashed lines, each set consisting of three lines (two solid outer lines and one dashed middle line). These sets are repeated down the entire page, providing a guide for handwriting practice. The background is white, and the lines are black. There is no text or other markings on the page.



25/11 2019 11:22 FAX 952613087

REGISTRO 6 DE MALAGA

0001/0003

ADVERTENCIA: Conforme al art. 222 de la ley Hipotecaria, la nota simple informativa tiene VALOR PURAMENTE INFORMATIVO Y NO DA FE DEL CONTENIDO DE LOS ASIENTOS. Conforme al art. 225 de la Ley Hipotecaria: "La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro." Asimismo, preceptos acordes con los arts. 317 y 319 de la L.E.C. En consecuencia, LA PRESENTE NOTA SIMPLE SE EXPIDE, EXCLUSIVAMENTE PARA EL SOLICITANTE Y NO PARA TERCEROS, SIN LAS FORMALIDADES PROPIAS DE LA CERTIFICACIÓN.

- NOTA SIMPLE INFORMATIVA -

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MALAGA NUMERO 6SIS

CALLE CERROJO, 17, 4 PLANTA C.P.29007 - Málaga

Teléfono:952282112 Fax:952613087

N/F: 2877

Petición número del notario de Málaga
D./Dña. Pedro Díaz Serrano

DESCRIPCION DE LA FINCA DE MÁLAGA 6 N°: 3918/A

C.R.U.:29024000093379

ANTES FINCA NUMERO ---> 1/ 12568/B

URBANA: FINCA NÚMERO TREINTA. Vivienda tipo F, en planta tercera, del edificio conocido por Bloque III, hoy "A" de la urbanización Carlinda, en el partido de Santa Catalina, de la ciudad de Málaga. Se sitúa a la izquierda conforme se sube la escalera. Tiene una superficie construida de ochenta y un metros cincuenta y siete decímetros cuadrados, y según Cédula de Calificación su superficie construida es de ochenta y cinco metros noventa y dos decímetros cuadrados, siendo del tipo "B". Consta de vestíbulo, estar-comedor con terraza, tres dormitorios, cocina y cuarto de baño. Linda: por su frente, rellano de escalera y vivienda tipo E; derecha entrando y fondo, zona libre del edificio; e izquierda, hueco de escalera y patio interior de luces. CUOTA: dos enteros cuarenta y seis centésimas por ciento. Referencia Catastral : 0762101UF7606S0030FA Estado de Coordinación con Catastro: No consta

TITULARES

N.I.F.

GOMEZ ZORRILLA, JUAN JOSE

24812432D

1/5 del pleno dominio por título de HERENCIA Y CONSOLIDACION con carácter privativo, según la inscripción 2ª al folio 51, tomo 2156, libro 372.

GOMEZ ZORRILLA, MARIA DEL CARMEN

24.834.332-J

1/5 del pleno dominio por título de HERENCIA Y CONSOLIDACION con carácter privativo, según la inscripción 2ª al folio 51, tomo 2156, libro 372.

GOMEZ ZORRILLA, MARIA LUISA

24885398L

1/5 del pleno dominio por título de HERENCIA Y CONSOLIDACION con carácter privativo, según la inscripción 2ª al folio 51, tomo 2156, libro 372.

GOMEZ ZORRILLA, CARLOS JAVIER

24.893.663-G

1/5 del pleno dominio por título de HERENCIA Y CONSOLIDACION con carácter privativo, según la inscripción 2ª al folio 51, tomo 2156, libro 372.

GOMEZ ZORRILLA, INMACULADA CONCEPCION

25.084.268-P

1/5 del pleno dominio por título de HERENCIA Y CONSOLIDACION con carácter privativo, según la inscripción 2ª al folio 51, tomo 2156, libro 372.

- Cédula de Calificación Definitiva de Viviendas de Protección Oficial Subvencionadas, de fecha 11 de julio de 1.973 con Expediente número MA-VS-76/71, Fase Primera. .

CARGAS

-Una HIPOTECA a favor de MONTE DE PIEDAD Y CAJA DE AHORROS DE RONDA para responder de 715,20 euros de principal; 153,62 euros de intereses; 28,61 euros de comisión y 71,52 euros para costas y gastos. POR UN PLAZO DE DIEZ AÑOS. Formalizada en escritura autorizada por el

Notario de RONDA, Don FRANCISCO GRACIA DE VAL el día 10 de octubre de 1972. Constituida en la inscripción 2ª de fecha 15/02/1974.

- La CONDICION RESOLUTORIA pactada a favor de CONSTRUCTORES ASOCIADOS SA en escritura de compra autorizada por el Notario de MALAGA Don RAFAEL GIL MENDOZA el día 26/07/1973, en garantía del pago de DOSCIENTAS CUATRO MIL QUINIENTAS SETENTA Y DOS PESETAS, CON OCHENTA CENTIMOS, queda representada por setenta y dos letras de cambio, incluidos sus intereses legales, con vencimientos mensuales y consecutivos, a razón de tres mil cuatrocientas dos pesetas, con cuarenta y cuatro céntimos, cada una, apartir del día dieciséis de octubre de mil novecientos setenta y tres. - Según consta en la inscripción 1ª, de la finca número 3918-A, al folio 51, del tomo 2156, libro 372, de fecha 15/02/1996. .

- POR ONCE VECES Esta finca queda afecta durante CINCO AÑOS, desde el día veintinueve de octubre del año dos mil diecinueve, al pago de las liquidaciones que procedan por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, que motivó el acto de la adjunta inscripción.- En autoliquidación se declaró EXENTO. Dicha nota resulta de la inscripción 2ª, al folio 51, tomo 2156, libro 372.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores.

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

Peticiones de información recibidas en los 10 días naturales anteriores.

No hay peticiones de información vigentes sobre esta finca.

AVISO: No existiendo presentado en el Libro Diario, antes de su apertura del día de hoy, ningún otro documento pendiente de inscripción, por el cual se transfiera, grave o modifique el dominio de la finca, se extiende la presente NOTA SIMPLE CONTINUADA. veinticinco de noviembre del año dos mil diecinueve.

ADVERTENCIAS:

A) Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)

B) Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-A) del Reglamento Hipotecario.

C) A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

1) De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

2) Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. -

3) El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

4) La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se



25/11 2019 11:24 FAX 952613087

REGISTRO 6 DE MÁLAGA

0003/0003

solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. -

5) De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. -

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpma.es.



FRANCISCO MORENO DOMINGUEZ

Administrador de Fincas
N.I.F. 33.392.973-D

C/ Pinzón Nº 10 3ºE
29001 MALAGA
Tfno. 952 210 410
FAX. 952 215061

FRANCISCO MORENO DOMÍNGUEZ, SECRETARIO-
ADMINISTRADOR DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL
EDIFICIO SITO EN C/ CARLINDA Nº 2, EN MÁLAGA, CON C.I.F.
H 29528718

CERTIFICO: Que la vivienda en planta tercera letra F, a
nombre de D. Juan Gómez Almendro se encuentra al corriente del
pago de las cuotas de comunidad a la fecha del presente certificado.

Y para que así conste donde proceda, firmo el presente
en Málaga a 8 de noviembre de 2019.





Gestión Tributaria
Organismo Autónomo

INFORME DE DEUDA

Mod. 601 - V.2

Una vez consultados los antecedentes obrantes en el Organismo Autónomo de Gestión Tributaria y Otros Servicios del Excmo. Ayuntamiento de Málaga, **AL DÍA DE LA FECHA**, NO consta la existencia de deuda alguna en el Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) en relación a la identificación catastral que se indica.

Concepto: Impuesto sobre Bienes Inmuebles (Urbana)

Objeto: CL CARLINDA NR:2 PL:3 PT:-F

Referencia: 0762101UF7606S0030FA

El presente informe se emite (s.e.u.o.), para dar cumplimiento a lo establecido en el art. 64.1 del RD 2/2004, de 5 de marzo, que aprueba el texto refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, a los únicos efectos de justificación de los extremos anteriores para el otorgamiento del correspondiente documento público.

Para cualquier aclaración sobre el contenido del presente informe puede llamar al Organismo Autónomo de Gestión Tributaria y Otros Servicios del Excmo. Ayuntamiento de Málaga al teléfono 952.13.58.13 o utilizar la dirección de correo electrónico: gestrisam@malaga.eu

En Málaga a 22 noviembre 2019

ORGANISMO AUTÓNOMO DE GESTIÓN TRIBUTARIA





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0762101UF7606S0030FA

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE (CONTINUACIÓN)

Titularidad (Continuación)

Apellidos Nombre / Razón social

GOMEZ ZORRILLA CARLOS JAVIER

NIF/NIE

24893663G

Derecho

20,00% de

propiedad

Domicilio fiscal

CL RODIN 16

29010 MALAGA [MÁLAGA]

GOMEZ ZORRILLA INMACULADA CONCEPCION

25064268P

20,00% de

propiedad

CL DOLORES IBARRURI 45 P1:01 P1:3

29004 MALAGA [MÁLAGA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: RFFYJAA5ZF96P4N (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es/>) | Fecha de firma: 22/11/2019



CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	C/ CARLINDA, N. 2, PL. 3, PT. F		
Dirección	C/ CARLINDA 2, 3, F		
Municipio	Málaga	Código Postal	29010
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
Zona climática	A3	Año construcción	1960-1979
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	ANTERIOR 79		
Referencia/s catastral/es	0762101UF7606S0030FA		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input type="checkbox"/> Edificio de nueva construcción	<input checked="" type="checkbox"/> Edificio Existente
<input checked="" type="checkbox"/> Vivienda <input type="checkbox"/> Unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> Bloque <input type="checkbox"/> Bloque completo <input checked="" type="checkbox"/> Vivienda individual	<input type="checkbox"/> Terciario <input type="checkbox"/> Edificio completo <input type="checkbox"/> Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	OLGA PEREZ TORRES	NIF/NIE	44579746L
Razón social	-	NIF	-
Domicilio	MERCEDES FORMICA 12		
Municipio	Málaga	Código Postal	29140
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
e-mail:	franciscomiguelpereznodea@gmail.com	Teléfono	653599042
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTA TÉCNICA		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CE3 v2.0.2387.1049; Fecha: 3-mar-2016		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m²·año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO2/m²·año)	
<12.30 A		<2.90 A	
12.30-23.3 B		2.90-5.40 B	
63.30-134.30 E	79.46 E	14.70-32.70 E	14.77 E
134.20-146.20 F		32.70-36.90 F	
=>146.20 G		=>36.90 G	

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha 12/11/2019

Firma del técnico certificador:

- Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.
Anexo II. Calificación energética del edificio.
Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética
Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Organismo Territorial Competente:



Bankia

JUSTIFICANTE DE TRANSFERENCIA NACIONAL

Fecha / Hora de la operación: 12/10/2019 / 10:01:12

Transferencia ordenada por: SUSANA SISI CAVIA a través de Bankia Online

Datos de Emisión:

Importe: 3.000,00 EUR
Concepto: ANTICIPO COMPRA CARLINDA 2 JF
Cuenta de origen: ES1720389758153000505845
Titular ordenante: SUSANA SISI CAVIA

Por cuenta de: DAVID PAREJA SISI
Documento de identidad: 74872517L

Datos del Beneficiario:

Nombre del beneficiario: JUAN JOSE GOMEZ ZORRILLA
Cuenta de destino / IBAN: ES5201280785840100033935
País de residencia: ESPAÑA

Datos de la Entidad destinataria:

Nombre de la entidad: Bankinter, S.A.
Dirección: C/Salvador Vicente, 1
Población: Arroyo de La Miel
País de destino: ESPAÑA

Información comisiones:

Tipo de gastos: SHR EUR
Comisiones y gastos: 0,0 EUR

El presente justificante tiene validez respecto a la transacción efectuada siendo responsable de su uso el titular del servicio. Próximamente recibirá por correo el documento acreditativo del pago.

Bankia**CHEQUE BANCARIO**

20380604

7 9

8044143088

Sucursal
y fecha
de emisión9758 CL VÉLEZ M LAGA, 11 C/V CL REDING
MALAGA 25 NOV 2019

EUR *****21.507,30

€

por nuestra cta.
páguese por este
cheque a:

BENEFICIARIO: CARLOS JAVIER GOMEZ ZORRILLA

D.N.I./N.I.F.

Euros:
(en letra)

VEINTIUN MIL QUINIENTOS SIETE CON TREINTA

Entidad
pagadora

Cualquier oficina de Bankia

Clave Entidad
2038 - 0604Bankia S.A.
PP

Serie

Nº

3.626.660

0

C.I. 7508 - 4

3626660 REF: 8044143088

⑈3626660⑈2038⑈ 0604⑈ 8044143088⑈ 7508⑈

Bankia**CHEQUE BANCARIO**

20380604

7 5

8044530301

Sucursal
y fecha
de emisión9758 CL VÉLEZ M LAGA, 11 C/V CL REDING
MALAGA 25 NOV 2019

EUR *****21.507,30

€

por nuestra cta.
páguese por este
cheque a:

BENEFICIARIO: INMACULADA CONCEPCION GOMEZ ZORRILLA

D.N.I./N.I.F.

Euros:
(en letra)

VEINTIUN MIL QUINIENTOS SIETE CON TREINTA

Entidad
pagadora

Cualquier oficina de Bankia

Clave Entidad
2038 - 0604Bankia S.A.
PP

Serie

Nº

3.626.661

1

C.I. 7508 - 4

3626661 REF: 8044530301

⑈3626661⑈2038⑈ 0604⑈ 8044530301⑈ 7508⑈

Bankia**CHEQUE BANCARIO**

20380604

7 9

8043755866

Sucursal
y fecha
de emisión9758 CL VÉLEZ M LAGA, 11 C/V CL REDING
MALAGA 25 NOV 2019

EUR *****4.174,50

€

por nuestra cta.
páguese por este
cheque a:

BENEFICIARIO: JESUS DIAZ GOMEZ

D.N.I./N.I.F.

Euros:
(en letra)

CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO CON CINCUENTA

Entidad
pagadora

Cualquier oficina de Bankia

Clave Entidad
2038 - 0604Bankia S.A.
PP

Serie

Nº

3.626.659

6

C.I. 7508 - 4

3626659 REF: 8043755866

⑈3626659⑈2038⑈ 0604⑈ 8043755866⑈ 7508⑈

**Bankia****CHEQUE BANCARIO**

20380604 7 8 8013858405

Sucursal y fecha de emisión	7870 ATARAZANAS, 2 MALAGA	25 NOV 2019	EUR *****21.507,30 €
por nuestra cta. páguese por este cheque a:	BENEFICIARIO: JUAN JOSE GOMEZ ZORRILLA		
	D.N.I./N.I.F.		
Euros: (en letra)	VEINTIUN MIL QUINIENTOS SIETE CON TREINTA*****		
Entidad pagadora	Cualquier oficina de Bankia		
	Clave Entidad 2038 - 0604	Bankia S.A. PP	
Serie	Nº 3.673.996 2	C.I. 7508 - 4	3673996 REF: 8013858405

⑈3673996⑈2038⑈ 0604⑈ 8013858405⑈ 7508⑈

Bankia**CHEQUE BANCARIO**

20380604 7 1 8017017308

Sucursal y fecha de emisión	7870 ATARAZANAS, 2 MALAGA	25 NOV 2019	EUR *****21.507,30 €
por nuestra cta. páguese por este cheque a:	BENEFICIARIO: MARIA LUISA GOMEZ ZORRILLA		
	D.N.I./N.I.F.		
Euros: (en letra)	VEINTIUN MIL QUINIENTOS SIETE CON TREINTA*****		
Entidad pagadora	Cualquier oficina de Bankia		
	Clave Entidad 2038 - 0604	Bankia S.A. PP	
Serie	Nº 3.673.995 1	C.I. 7508 - 4	3673995 REF: 8017017308

⑈3673995⑈2038⑈ 0604⑈ 8017017308⑈ 7508⑈

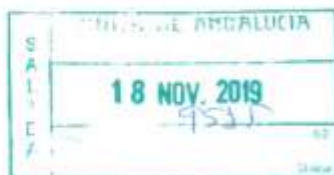
Bankia**CHEQUE BANCARIO**

20380604 7 4 8013960309

Sucursal y fecha de emisión	7870 ATARAZANAS, 2 MALAGA	25 NOV 2019	EUR *****21.507,30 €
por nuestra cta. páguese por este cheque a:	BENEFICIARIO: MARIA DEL CARMEN GOMEZ ZORRILLA		
	D.N.I./N.I.F.		
Euros: (en letra)	VEINTIUN MIL QUINIENTOS SIETE CON TREINTA*****		
Entidad pagadora	Cualquier oficina de Bankia		
	Clave Entidad 2038 - 0604	Bankia S.A. PP	
Serie	Nº 3.673.997 3	C.I. 7508 - 4	3673997 REF: 8013960309

⑈3673997⑈2038⑈ 0604⑈ 8013960309⑈ 7508⑈

JUNTA DE ANDALUCÍA



CONSEJERIA DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS
Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO.
Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras,
Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico
en Málaga

SUSANA SISI CAVIA
AVDA. CANOVAS DEL CASTILLO, 4
29016-MÁLAGA

N/Ref : 413-VL/19/AMMB
Asunto : Contestando escrito
Expte: MA-VS-0076/71

En contestación a su escrito de fecha 14/11/2019 presentado en esta Delegación Territorial, le comunicamos lo siguiente:

La finca registral nº3918/A sita en MÁLAGA, (Málaga), tiene concedida Cédula de Calificación Definitiva de viviendas de Protección Oficial Subvencionadas con Expediente nº MA-VS-0076/71, acogida a al Decreto 2114/68 de 24 de julio, teniendo una protección de 50 años desde la fecha de Calificación Definitiva (11/07/1973).

No obstante, por Real Decreto 727/1993, de 14 de Mayo, sobre precio de las viviendas de protección oficial de promoción privada, se dispuso que **el precio de venta y renta** en segundas y posteriores transmisiones de las viviendas acogidas a regímenes anteriores al Real Decreto-Ley 31/1978 de 31 de octubre, **será el que libremente acuerden las partes**.

Así mismo le informamos que dicha vivienda **no está sujeta al régimen de comunicaciones**, de acuerdo con la Instrucción de 29 de diciembre de 2005, de la Dirección General de Arquitectura y Vivienda:

EL JEFE DE SERVICIO DE VIVIENDA

Palma San Juan de la Cruz, 2 29007-Málaga
Tel. 951 932500 Fax. 951 932510

Código Seguro De Verificación:	BY574WPGAUP5YSJW6E8X9FN9D6NJTQ	Fecha:	15/11/2019
Firmado Por:	MANUEL AGUILAR GIL		
Url De Verificación:	https://ws858.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página:	1/1

