



ORGANISME D'AUTORÉGLÉMENTATION
DU COURTAGE IMMOBILIER DU QUÉBEC

FORMULAIRE OBLIGATOIRE MODIFICATIONS

NOTE -- Le présent formulaire doit être utilisé pour modifier un formulaire obligatoire de contrat de courtage ou de promesse d'achat visant un immeuble résidentiel.

M1. IDENTIFICATION DU FORMULAIRE PRINCIPAL

Les parties conviennent de modifier de la façon suivante le formulaire intitulé:

Contrat de courtage CC -

Promesse d'achat PA

Autre: _____

portant sur l'IMMEUBLE situé à l'adresse suivante, le cas échéant : **1115 Rue Principale Saint-Zotique J0P 1Z0**

M2. MODIFICATIONS AU CONTRAT DE COURTAGE

M2.1 DATE D'EXPIRATION -- La date d'expiration prévue à la clause _____ du contrat de courtage est modifiée et sera : 23 h 59
le _____.

DATE

M2.2 PRIX DE VENTE -- Le prix de vente mentionné à la clause _____ du contrat de courtage est modifié et sera de :
_____ dollars (_____ \$).

M3. PROLONGATION DU DÉLAI D'ACCEPTATION

M3.1 Le délai d'acceptation mentionné à la clause **14.1** de la promesse d'achat est prolongé jusqu'à **16** h00,
le **24 mai 2023**.

DATE

M4. PROLONGATION DE DÉLAI (APRÈS ACCEPTATION)

M4.1 Le délai mentionné à la clause _____ de la promesse d'achat est prolongé jusqu'au _____.

DATE

M5. AUTRES MODIFICATIONS

1- Identification des parties: **Cedric Leboeuf et / ou toute entité**

4.2 est assujetti a la taxes

M5. AUTRES MODIFICATIONS (suite)**M6. AUTRES CONDITIONS**

M6.1 Toutes les autres conditions du formulaire identifié à M1 demeurent inchangées.

M7. SIGNATURES

☐ L'AGENCE **OU** le COURTIER **OU** ☒ L'ACHETEUR reconnaît avoir lu, compris et consentir au présent formulaire et en avoir reçu copie.

Signé à Riviere Beaudette,

le 24 mai 2023, à 09 h 56.

Cedric Leboeuf

SIGNATURE 1

TÉMOIN

Signé à _____,

le _____, à _____ h _____.

SIGNATURE 2

TÉMOIN

☐ L'AGENCE **OU** le COURTIER **OU** ☒ le VENDEUR reconnaît avoir lu, compris et consentir au présent formulaire et en avoir reçu copie.

Signé à Salaberry-de-Valleyfield,

le 24 mai 23, à 14 h 23.

SIGNATURE 1

TÉMOIN

Signé à _____,

le _____, à _____ h _____.

SIGNATURE 2

TÉMOIN

INTERVENTION DU CONJOINT DU VENDEUR -- Le soussigné déclare être le conjoint du VENDEUR, consentir et, le cas échéant, concourir au présent formulaire et s'engage à intervenir à l'acte notarié à toutes fins que de droit.

Signé à _____,

le _____, à _____ h _____.

SIGNATURE DU CONJOINT DU VENDEUR

TÉMOIN