

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 28 août 2024. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



28 août 2024  
09h46

### Rôle d'évaluation foncière

Vaudreuil-Dorion  
en vigueur pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Adresse : 273 - 279, BOULEVARD HARWOOD  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 1545694  
Numéro matricule : 6426-49-2173-0-000-0000  
Utilisation prédominante : HÉBERGEMENT ET RESTAURATION  
Numéro d'unité de voisinage : 5110  
Dossier no : 1038668

## 2. Propriétaire

[Retour au menu](#)

Nom : 86829 CANADA LTEE  
Statut aux fins d'imposition scolaire : Non disponible  
Adresse postale : 275 BOULEVARD HARWOOD, VAUDREUIL-DORION QC J7V 1Y3  
Date d'inscription au rôle : 1978-09-28

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : 20,12 m  
Superficie : 818,900 m<sup>2</sup>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : 2  
Année de construction : 1946  
Aire d'étages : 372,5 m<sup>2</sup>  
Genre de construction : Non disponible  
Lien physique : Détaché  
Nombre de logements : 2  
Nombre de locaux non résidentiels : 1  
Nombre de chambres locatives : 0

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)

Date de référence au marché : 2020-07-01  
Valeur du terrain : 266 300 \$  
Valeur du bâtiment : 225 400 \$  
Valeur de l'immeuble : 491 700 \$  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 395 000 \$

## 5. Répartition fiscale

[Retour au menu](#)

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentiel classe 7

Valeur imposable de l'immeuble : 491 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$