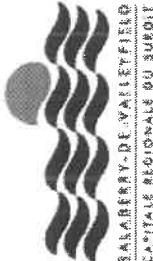


Fiche de l'immeuble	Cadastres	Évaluation	Propriétaires	Sommaire des taxes
Taxes foncières annuelles	Taxes foncières complémentaires	Autres taxes	État de compte	

Pour toute information additionnelle, veuillez contacter la Ville de Salaberry-de-Valleyfield par courriel (evaluation@ville.valleyfield.qc.ca) ou par téléphone au (450) 370-4333



10 décembre 2025
16h19

Yvon Vinet

Lupien, Patenaude, Vinet, Gougeon Inc.

Fiche de l'immeuble

Relevé de taxes

[Retour au menu](#)

Désignation de l'immeuble

Adresse : 450, CHEMIN LAROCQUE

Ville : VILLE DE SALABERRY-DE-VALLEYFIELD

Matricule : 5511-73-4916-1-000-0000

Cadastre principal : 4514696

Propriétaires principaux : GESTION CLAUDE ANDRE GRENIER INC.

Adresse postale : 450 CHEMIN LAROCQUE SALABERRY-DE-VALLEYFIELD QC, J6T 4C5

Dimension du terrain

Façade	Profondeur	Superficie	Superficie en zone agricole	Superficie totale	Nombre d'unités		
					Nbre logements	Nbre commerces	Total
33,81 m	60,96 m	1 679,600 m ²	0,000 m ²	0,000 m ²	0	1	1

Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE	Non
	1980	6598	10	100,00				

Cadastres

Numéro de cadastre	Facade	Profondeur	Superficie
4514696			

Évaluation

Rôle triennal : 2026 - 2028

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	354 600 \$	323 200 \$	677 800 \$	677 800,00 \$	2024/07/01	1,0000	100,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$	677 800,00 \$			
Total	354 600 \$	323 200 \$	677 800 \$	677 800,00 \$	2026/01/01	1,0000	

[Retour au menu](#)

[Retour au menu](#)

Rôle triennal : 2023 - 2025

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur Uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	211 400 \$	316 200 \$	527 600 \$	527 600,00 \$	2021/07/01	1,0000	100,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$	Mutation			
Total	211 400 \$	316 200 \$	527 600 \$	675 328,00 \$	2025/01/01	1,2800	

Étalement dans le rôle : 2026 - 2028

Salaberry-de-Valleyfield n'utilise pas le principe d'étalement

Propriétaires

Propriétaire principal	Adresse	Retour au menu
GESTION CLAUDE ANDRE GRENIER INC.	450 CHEMIN LAROCQUE SALABERRY-DE-VALLEYFIELD QC, J6T 4C5	
Crédancier	Hypothèque	

Sommaire des taxes en 2025

Total taxes foncières annuelles :	10 676,27 \$	Retour au menu
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 \$	
Total autres taxes :	0,00 \$	
Grand total des taxes :	10 676,27 \$	

Taxes foncières annuelles en 2025

Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2025	IMMEUBLE NON RESIDENTIEL <10M	Imm tx	100,000 %	G	527 600,00	1,503700	7 933,52 \$
	SERVICE DETTE INR <10M	Imm tx	100,000 %	G	527 600,00	0,328800	1 734,75 \$
	EAU COMMERCE	Loc.com.	459	R	1,00	202,000000	202,00 \$
	EPURATION COMMERCE	Loc.com.	459	R	1,00	258,000000	258,00 \$
	ORDURES COMMERCE	Loc.com.	459	R	1,00	278,000000	278,00 \$
	COLLECTE SELECTIVE COMMERCE	Loc.com.	459	R	1,00	38,000000	38,00 \$
	MATIERES ORGANIQUES COM+IND	Loc.com.	459	R	1,00	232,000000	232,00 \$

Nombre de versements : 3

Échéance : 2025/03/16	Montant :	3 558,76 \$
Échéance : 2025/06/01	Montant :	3 558,76 \$
Échéance : 2025/09/01	Montant :	3 558,76 \$
Total taxes foncières annuelles :		10 676,27 \$

*** Types de taxes****G:** taxe générale**R:** taxe de règlement**U:** versement unique**Taxes foncières complémentaires en 2025**

Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant

Autres taxes en 2025

Retour au menu

Date de facturation		Taxe	Montant
Retour au menu			
Etat de compte			
Solde à payer au 2025/12/10	Année d'imposition	Échéance	Montant
			0,00 \$
Facture / No Référence	Total des taxes à payer:	Intérêts	Pénalité
	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$
		Total	0,00 \$

RELEVÉ DE TAXES D'UNE PROPRIÉTÉ

LPVGM NOTAIRES
39 RUE JACQUES-CARTIER BUR. 101
SALABERRY-DE-VALLEYFIELD QC
J6T 4R1

No dossier	000300713	Valeur du terrain	Valeur du bâtiment	Val. uniformisée imm.
No matricule	70052-5511-73-4916-00000000	Au rôle	211 400	316 200
No de référence	0092000000030713 01 1 0	Étalée		527 600
Propriétaire (s)				
GESTION CLAUDE ANDRE GRENIER INC.				
450 CHEMIN LAROCQUE SALABERRY-DE-VALLEYFIELD				

Catégorie scolaire: Neutre

Facteur comparatif : 1,00000

Cadastre (s) : R 4 514 696

Taxes et autres montants facturés						
Année	Type CàR	No de facture	Date eff.	Date éché.	Taux int.	Montant facturé
2025	CàR - Taxe scolaire	2025AN-000024253	2025-08-11	2025-08-11	8,00	211,67
2025	CàR - Taxe scolaire	2025AN-000024253	2025-11-11	2025-11-11	8,00	211,67

En date du 2025-12-10 , le montant d'intérêt journalier est de

0,00000 \$ sur les soldes dus.

Prenez note que vous devez également vérifier auprès de la Commission scolaire New Frontiers. Téléphone: (450)691-1440 ou 1-800-461-1440,
télécopieur: (450)691-0643

Avis de confidentialité

Ce relevé est exclusivement destiné au notaire, institution financière ou à leur client. Étant de nature confidentielle et protégée, il ne peut être communiqué à d'autres personnes.