

9493-5624 QUÉBEC INC.
INFORMATIONS FINANCIÈRES
31 DÉCEMBRE 2024

	Page
Rapport de mission de compilation	1
Résultats et déficit	2
Bilan	3
Notes complémentaires	4 - 5

RAPPORT DE MISSION DE COMPILEATION

À la direction de
9493-5624 Québec Inc.

Nous avons compilé, à partir des informations fournies par la direction, le bilan de la société **9493-5624 Québec Inc.** au 31 décembre 2024, l'état des résultats et déficit pour l'exercice terminé à cette date ainsi que la note 2, qui décrit la méthode de comptabilité appliquée à la préparation des informations financières compilées et, s'il y a lieu, d'autres informations explicatives (les « informations financières »).

La responsabilité des informations financières ci-jointes, y compris de l'exactitude et de l'exhaustivité des informations sous-jacentes ayant servi à leur compilation, et de la sélection de la méthode de comptabilité, incombe à la direction.

Nous avons réalisé la mission conformément à la Norme canadienne de services connexes (NCSC) 4200, Missions de compilation, qui exige que nous nous conformions aux règles de déontologie pertinentes. Notre responsabilité consiste à assister la direction dans la préparation des informations financières.

Nous n'avons pas réalisé une mission d'audit ou d'examen et n'étions pas tenus de mettre en œuvre des procédures pour vérifier l'exactitude et l'exhaustivité des informations fournies par la direction. Par conséquent, nous n'exprimons pas une opinion d'audit ni une conclusion de mission d'examen, ni ne fournissons une quelconque forme d'assurance à l'égard des informations financières.

Le lecteur doit garder à l'esprit que les informations financières risquent de ne pas convenir à ses besoins.

Au cours de la compilation des informations financières, nous avons préparé plusieurs écritures de régularisation.



Salaberry-de-Valleyfield
Le 2 octobre 2025

¹ Par Benoit Ringuette, CPA

9493-5624 QUÉBEC INC.

RÉSULTATS ET DÉFICIT

EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 2024

	2024 (12 mois)	2023 (3 mois)
Produits		
Location	27 000 \$	- \$
Charges		
Taxes et permis	9 011	3 164
Assurances	6 096	-
Entretien et réparations	3 421	-
Énergie	6 244	239
Frais de bureau	285	2 099
Honoraires professionnels	23 819	9 864
Frais de représentation	1 896	172
Intérêts sur la dette à long terme	31 109	411
Intérêts et frais bancaires	1 756	271
Amortissement des immobilisations corporelles	32 968	21 136
	116 605	37 356
Perte nette	(89 605)	(37 356)
Déficit au début	(61 065)	(23 709)
Déficit à la fin	(150 670) \$	(61 065) \$

9493-5624 QUÉBEC INC.**BILAN****AU 31 DÉCEMBRE 2024**

	2024	2023
Actif		
À court terme		
Encaisse	34 193 \$	341 475 \$
Comptes clients et autres créances	23 772	29 491
Avances à des sociétés apparentées, sans intérêt	116 731	75 428
	174 696	446 394
Placements (note 3)	2 300 000	-
Immobilisations corporelles (note 4)	1 163 924	865 932
	3 638 620 \$	1 312 326 \$
Passif		
À court terme		
Emprunt bancaire	17 \$	64 \$
Créditeurs	20 876	20 378
Dû à une société apparentée, sans intérêt	286 538	241 090
Dette à long terme échéant au cours du prochain exercice	23 947	-
	331 378	261 532
Dette à long terme (note 5)	3 457 712	1 111 659
	3 789 090	1 373 191
Capitaux propres négatifs		
Capital-actions (note 6)	200	200
Déficit	(150 670)	(61 065)
	(150 470)	(60 865)
	3 638 620 \$	1 312 326 \$

Au nom du conseil d'administration,

Cédric Leboeuf, administrateur

9493-5624 QUÉBEC INC.**NOTES COMPLÉMENTAIRES****31 DÉCEMBRE 2024**

1. Statuts constitutifs et nature des activités

La société, constituée en vertu de la Loi sur les sociétés par actions, exploite une entreprise de gestion immobilière.

2. Méthode de comptabilité appliquée dans la préparation des informations financières

La méthode de comptabilité appliquée dans la préparation des informations financières se fonde sur le coût historique, compte tenu des opérations de trésorerie et de l'ajout des éléments suivants:

- Comptes clients et autres créances
- Immobilisations corporelles amorties sur leur durée de vie utile
- Créditeurs

3. Placements

	2024	2023
Habitat Sainte-Marie S.E.N.C		
50 % des parts	1 150 000 \$	- \$
FAP Investissements Inc.		
Avances, sans intérêt ni modalité d'encaissement	1 150 000	-
	2 300 000 \$	- \$

4. Immobilisations corporelles

	2024	2023		
	Coût	Amortissement cumulé	Valeur nette	Valeur nette
Terrain	261 100 \$	- \$	261 100 \$	261 100 \$
Bâtiment	903 816	53 008	850 808	604 832
Revêtement d'asphalte	37 775	1 511	36 264	-
Équipement	17 502	1 750	15 752	-
	1 220 193 \$	56 269 \$	1 163 924 \$	865 932 \$

9493-5624 QUÉBEC INC.**NOTES COMPLÉMENTAIRES****31 DÉCEMBRE 2024**

4. Immobilisations corporelles (suite)

Les immobilisations corporelles sont amorties selon la méthode et les taux indiqués ci-dessous.

	Méthode	Taux
Bâtiment	Amortissement dégressif	4 %
Revêtement d'asphalte	Amortissement dégressif	8 %
Équipement	Amortissement dégressif	20 %

5. Dette à long terme

	2024	2023
Emprunt, portant intérêts au taux préférentiel majoré de 0,25 %, capital remboursable en versements mensuels de 1 996 \$ plus intérêts, renouvelable en décembre 2025	455 000 \$	455 000 \$
Dû à l'administrateur, sans intérêt ni modalité de remboursement	3 026 659	656 659
	3 481 659	1 111 659
Dette à long terme échéant au cours du prochain exercice	(23 947)	-
	3 457 712 \$	1 111 659 \$

6. Capital-actions**Informations sur le capital-actions émis :**

Actions de catégorie B, votantes, non participantes

Actions de catégorie L, non votantes, participantes

	2024	2023
100 actions de catégorie B	100 \$	100 \$
100 actions de catégorie L	100	100
	200 \$	200 \$