

[Identification](#)[Propriétaire](#)[Caractéristiques](#)[Évaluation](#)[Répartition fiscale](#)

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 28 août 2024. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



28 août 2024
09h46

Rôle d'évaluation foncière

Vaudreuil-Dorion

en vigueur pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

1. Identification de l'unité d'évaluation[Retour au menu](#)

Adresse : 273 - 279, BOULEVARD HARWOOD

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 1545694

Numéro matricole : 6426-49-2173-0-000-0000

Utilisation prédominante : HÉBERGEMENT ET RESTAURATION

Numéro d'unité de voisinage : 5110

Dossier no : 1038668

2. Propriétaire[Retour au menu](#)

Nom : 86829 CANADA LTEE

Statut aux fins d'imposition scolaire : Non disponible

Adresse postale : 275 BOULEVARD HARWOOD, VAUDREUIL-DORION QC J7V 1Y3

Date d'inscription au rôle : 1978-09-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation[Retour au menu](#)**Caractéristiques du terrain**

Mesure frontale : 20,12 m

Superficie : 818,900 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : 2

Année de construction : 1946

Aire d'étages : 372,5 m²

Genre de construction : Non disponible

Lien physique : Détaché

Nombre de logements : 2

Nombre de locaux non résidentiels : 1

Nombre de chambres locatives : 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation[Retour au menu](#)

Date de référence au marché : 2020-07-01

Valeur du terrain : 266 300 \$

Valeur du bâtiment : 225 400 \$

Valeur de l'immeuble : 491 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 395 000 \$

5. Répartition fiscale[Retour au menu](#)

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentiel classe 7

Valeur imposable de l'immeuble : 491 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$