

GESTION VETA INC.
INFORMATIONS FINANCIÈRES
31 DÉCEMBRE 2024

| | Page |
|-----------------------------------|-------------|
| Rapport de mission de compilation | 1 |
| Résultats et déficit | 2 |
| Bilan | 3 |
| Notes complémentaires | 4 - 5 |

RAPPORT DE MISSION DE COMPILATION

À la direction de
Gestion Veta Inc.

Nous avons compilé, à partir des informations fournies par la direction, le bilan de la société **Gestion Veta Inc.** au 31 décembre 2024, l'état des résultats et déficit pour l'exercice terminé à cette date ainsi que la note 2, qui décrit la méthode de comptabilité appliquée à la préparation des informations financières compilées et, s'il y a lieu, d'autres informations explicatives (les « informations financières »).

La responsabilité des informations financières ci-jointes, y compris de l'exactitude et de l'exhaustivité des informations sous-jacentes ayant servi à leur compilation, et de la sélection de la méthode de comptabilité, incombe à la direction.

Nous avons réalisé la mission conformément à la Norme canadienne de services connexes (NCSC) 4200, Missions de compilation, qui exige que nous nous conformions aux règles de déontologie pertinentes. Notre responsabilité consiste à assister la direction dans la préparation des informations financières.

Nous n'avons pas réalisé une mission d'audit ou d'examen et n'étions pas tenus de mettre en œuvre des procédures pour vérifier l'exactitude et l'exhaustivité des informations fournies par la direction. Par conséquent, nous n'exprimons pas une opinion d'audit ni une conclusion de mission d'examen, ni ne fournissons une quelconque forme d'assurance à l'égard des informations financières.

Le lecteur doit garder à l'esprit que les informations financières risquent de ne pas convenir à ses besoins.

Au cours de la compilation des informations financières, nous avons préparé plusieurs écritures de régularisation.

Ringuette & Associés inc.

Salaberry-de-Valleyfield
Le 2 octobre 2025

¹ Par Benoit Ringuette, CPA

GESTION VETA INC.**RÉSULTATS ET DÉFICIT****EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 2024**

| | 2024 (12 mois) | 2023 (3 mois) |
|---|---------------------------------|--------------------------------|
| Produits | | |
| Location | 27 000 \$ | - \$ |
| Charges | | |
| Assurances | 2 132 | - |
| Frais de bureau | 688 | - |
| Honoraires professionnels | 9 844 | 228 |
| Intérêts et frais bancaires | 11 021 | 1 016 |
| Amortissement des immobilisations corporelles | 119 989 | - |
| | 143 674 | 1 244 |
| Perte nette | (116 674) | (1 244) |
| Déficit au début | (4 650) | (3 406) |
| Déficit à la fin | (121 324) \$ | (4 650) \$ |

GESTION VETA INC.**BILAN****AU 31 DÉCEMBRE 2024**

| | 2024 | 2023 |
|---|---------------------|-------------|
| Actif | | |
| À court terme | | |
| Encaisse | 30 506 \$ | 16 713 \$ |
| Comptes clients et autres créances | 32 592 | 51 898 |
| Avances à des sociétés apparentées, sans intérêt | 143 287 | - |
| Avances aux actionnaires, sans intérêt | - | 200 |
| | 206 385 | 68 811 |
| Placement (note 3) | 100 | 100 |
| Immobilisations corporelles (note 4) | 1 235 019 | 353 626 |
| | 1 441 504 \$ | 422 537 \$ |
| Passif | | |
| À court terme | | |
| Emprunt bancaire | 85 318 \$ | 92 451 \$ |
| Créditeurs | 27 005 | 2 000 |
| Dû à des sociétés apparentées, sans intérêt | 349 755 | 332 536 |
| | 462 078 | 426 987 |
| Dû à l'administrateur, sans intérêt ni modalité de remboursement | 1 100 550 | - |
| | 1 562 628 | 426 987 |
| Capitaux propres négatifs | | |
| Capital-actions (note 5) | 200 | 200 |
| Déficit | (121 324) | (4 650) |
| | (121 124) | (4 450) |
| | 1 441 504 \$ | 422 537 \$ |

Au nom du conseil d'administration,

Cédric Leboeuf, administrateur

GESTION VETA INC.

NOTES COMPLÉMENTAIRES

31 DÉCEMBRE 2024

1. Statuts constitutifs et nature des activités

La société, constituée en vertu de la Loi sur les sociétés par actions, exploite une entreprise de gestion immobilière.

2. Méthode de comptabilité appliquée dans la préparation des informations financières

La méthode de comptabilité appliquée dans la préparation des informations financières se fonde sur le coût historique, compte tenu des opérations de trésorerie et de l'ajout des éléments suivants:

- Comptes clients et autres créances
- Immobilisations corporelles amorties sur leur durée de vie utile
- Créiteurs

3. Placement

| | 2024 | 2023 |
|---|--------|--------|
| Clinique Vétérinaire Veta Inc., une société apparentée | | |
| 100 actions de catégorie L, non votantes, participantes | 100 \$ | 100 \$ |

4. Immobilisations corporelles

| | | | 2024 | 2023 |
|-------------------------|--------------|----------------------|--------------|--------------|
| | Coût | Amortissement cumulé | Valeur nette | Valeur nette |
| Améliorations locatives | 684 467 \$ | 34 223 \$ | 650 244 \$ | 213 008 \$ |
| Équipement | 560 496 | 70 112 | 490 384 | 140 618 |
| Mobilier et agencement | 17 049 | 1 705 | 15 344 | - |
| Matériel informatique | 92 996 | 13 949 | 79 047 | - |
| | 1 355 008 \$ | 119 989 \$ | 1 235 019 \$ | 353 626 \$ |

Les immobilisations corporelles sont amorties selon les méthodes et les taux ou période indiqués ci-dessous.

| | Méthode | Taux ou période |
|-------------------------|-------------------------|-----------------|
| Améliorations locatives | Amortissement linéaire | 10 ans |
| Équipement | Amortissement dégressif | 20 % |
| Mobilier et agencement | Amortissement dégressif | 20 % |
| Matériel informatique | Amortissement dégressif | 30 % |

GESTION VETA INC.

NOTES COMPLÉMENTAIRES

31 DÉCEMBRE 2024

5. Capital-actions

Informations sur le capital-actions émis :

Actions de catégorie B, votantes, non participantes

Actions de catégorie L, non votantes, participantes

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------|--------|--------|
| 100 actions de catégorie B | 100 \$ | 100 \$ |
| 100 actions de catégorie L | 100 | 100 |
| | 200 \$ | 200 \$ |