



650 000 \$

1115 Rue Principale
Saint-Zotique

J0P 1Z0
Région Montérégie
Quartier
Près de 34e avenue
Parc industriel

Genre de propriété	Commerciale	Année de construction	1995
Style	Bâtie	Date de livraison prévue	
Type de copropriété		Devis	
Utilisation de la propriété	Commerciale seulement	Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)		
Nombre total d'étages		Cotisation spéciale	
Dimensions du bâtiment	60 X 60 p	Procès-verbal	
Sup. habitable		États financiers	
Superficie du bâtiment	3 000 pc	Règlements de l'immeuble	
Dimensions du terrain	170 X 200 p irr	Assurance de l'immeuble	
Superficie du terrain	24 560 pc	Carnet d'entretien	
Cadastre de l'immeuble	1685329	Assurance du syndicat	
Cadastre parties communes		Études de fonds de prévoyance	
Possibilité d'échange		Reprise/Contrôle de justice	Contrôle de justice
Zonage	Commercial	Certificat de localisation	Non
Genre d'exploitation		Numéro de matricule	
Genre de commerce	Restaurant	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Énergie (annuelle)
Année	2023	Municipale	7 573 \$ (2023)	Électricité
Terrain	246 100 \$	Scolaire	388 \$ (2023)	Mazout
Bâtiment	379 100 \$	Secteur		Gaz
		Affaire		
		Eau		
Total	625 200 \$	Total	7 961 \$	Total

Utilisation de l'espace - Superficie disponible de 3 000 pc

Type	Commercial	Loyer mensuel	Inclus selon bail
Numéro d'unité	1115	Type de bail	
Raison sociale		Valeur locative	Exclus selon bail
Superficie	3 000 pc	Option de renouv. du bail	
Bail	Vacant	Vente d'entreprise	
Franchise		En exploitation depuis	
		Option renouv. franchise	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Equipement/Services	Détecteur d'incendie (non relié), Entrée électrique (600 ampères) (240 volts), Enseignes permises, Portes (5), Système d'alarme, Système de gicleurs
Approvisionnement eau	Municipalité	Chargement	
Fondation		Appareils loc. (mens.)	
Revêtement de la toiture		Stat. cadastré (incl. prix)	
Revêtement		Stat. cadastré (excl. prix)	
Plancher séparateur		Stat. (total)	Allée (50)
Fenestration		Allée	Asphalte
Énergie/Chauffage	Électricité, Propane	Terrain	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Particularités du site	
Sous-sol		Proximité	Autoroute
Rénovations		Étude environnementale	
Eau (accès)		Garage	
Adapté pers. mobilité réduite			

Inclusions

Exclusions

Remarques - Courtier

Bâisse commerciale (ancien RESTO/BAR) situé directement au centre du village à la croisée de 2 artères principales, endroit stratégique. Vous souhaitez partir en affaire avec pignon sur rue, c'est maintenant votre chance ...

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Non

Propriétaire

Etude Derepentina inc (F)
57 St-Jean Baptiste, app. 202
Salaberry-de-Vallée J6T 1Z6

Représentant

Sébastien Derepentina (F) (Mandataire)
57 St-Jean Baptiste, app. 202
Salaberry-de-Vallée J6T 1Z6

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Courtier(s) inscripteur(s)

RE/MAX DÉFI (1996)
Agence immobilière
450-267-8878
remax338@videotron.ca

Stéphane Scotto, Courtier immobilier résidentiel et commercial
Stéphane Scotto Inc.
450-802-5980
sscotto@videotron.ca

Partage de rétribution

Vente 2 %
Location

Déclaration du courtier

Non

Contrat-Vente
Contrat-Location

00220

Rétrib. au renouv. bail
Autre information

Inscription sur Internet

Oui

Date de signature du contrat 2023-05-16
Date d'expiration 2023-08-09
Info Rendez-vous
Nom de la personne à contacter
Tél. rendez-vous

Dernier prix
Prix précédent
Prix original

650 000 \$

650 000 \$

Info courtier collaborateur