



650 000 \$

1115 Rue Principale
Saint-Zotique
J0P 1Z0

Région Montérégie
Quartier
Près de 34e avenue
Parc industriel

Genre de propriété	Commerciale	Année de construction	1995
Style	Bâtisse	Date de livraison prévue	
Type de copropriété		Devis	
Utilisation de la propriété	Commerciale seulement	Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)		
Nombre total d'étages			
Dimensions du bâtiment	60 X 60 p	Cotisation spéciale	
Sup. habitable		Procès-verbal	
Superficie du bâtiment	3 000 pc	États financiers	
Dimensions du terrain	170 X 200 p irr	Règlements de l'immeuble	
Superficie du terrain	24 560 pc	Assurance de l'immeuble	
Cadastre de l'immeuble	1685329	Carnet d'entretien	
Cadastre parties communes		Assurance du syndicat	
Possibilité d'échange		Études de fonds de prévoyance	
Zonage	Commercial	Reprise/Contrôle de justice	Contrôle de justice
Genre d'exploitation		Certificat de localisation	Non
Genre de commerce	Restaurant	Numéro de matricule	
		Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Énergie (annuelle)	
Année	2023	Municipale	7 573 \$ (2023)	Électricité	
Terrain	246 100 \$	Scolaire	388 \$ (2023)	Mazout	
Bâtiment	379 100 \$	Secteur		Gaz	
		Affaire			
		Eau			
Total		Total	7 961 \$	Total	

Utilisation de l'espace - Superficie disponible de 3 000 pc			
Type	Commercial	Loyer mensuel	Inclus selon bail
Numéro d'unité	1115	Type de bail	
Raison sociale		Valeur locative	Exclus selon bail
Superficie	3 000 pc	Option de renouv. du bail	
Bail	Vacant	Vente d'entreprise	
Franchise		En exploitation depuis	
		Option renouv. franchise	
Caractéristiques			

Système d'égouts	Municipalité	Équipement/Services	Détecteur d'incendie (non relié), Entrée électrique (600 ampères) (240 volts), Enseignes permises, Portes (5), Système d'alarme, Système de gicleurs
Approvisionnement eau	Municipalité	Chargement	
Fondation		Appareils loc. (mens.)	
Revêtement de la toiture		Stat. cadastré (incl. prix)	
Revêtement		Stat. cadastré (excl. prix)	
Plancher séparateur		Stat. (total)	Allée (50)
Fenestration		Allée	Asphalte
Énergie/Chauffage	Électricité, Propane	Terrain	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Particularités du site	
Sous-sol		Proximité	Autoroute
Rénovations		Étude environnementale	
Eau (accès)		Garage	
Adapté pers. mobilité réduite			

Inclusions

Exclusions

Remarques - Courtier
 Bâtisse commerciale (ancien RESTO/BAR) situé directement au centre du village à la croisée de 2 artères principales, endroit stratégique. Vous souhaitez partir en affaire avec pignon sur rue, c'est maintenant votre chance ...

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur
Non

Propriétaire Etude Derepentigny inc (F) 57 St-Jean Baptiste, app. 202 Salaberry-de-Valleyfield J6T 1Z6	Représentant Sébastien Derepentigny (F) (Mandataire) 57 St-Jean Baptiste, app. 202 Salaberry-de-Valleyfield J6T 1Z6
--	---

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Courtier(s) inscripteur(s)

RE/MAX DÉFI (1996) Agence immobilière 450-267-8878 remax338@videotron.ca	Stéphane Scotto, Courtier immobilier résidentiel et commercial Stéphane Scotto Inc. 450-802-5980 sscotto@videotron.ca
---	--

Partage de rétribution Vente 2 % Location Rétrib. au renouv. bail Autre information	Déclaration du courtier Non Contrat-Vente 00220 Contrat-Location Inscription sur Internet Oui
Date de signature du contrat 2023-05-16 Date d'expiration 2023-08-09 Info Rendez-vous Nom de la personne à contacter Tél. rendez-vous	Dernier prix 650 000 \$ Prix précédent Prix original 650 000 \$

