

Fiche de l'immeuble	Cadastrés	Évaluation	Propriétaires	Sommaire des taxes
Taxes foncières annuelles	Taxes foncières complémentaires	Autres taxes	État de compte	
Pour toute information additionnelle, veuillez contacter la Ville de Salaberry-de-Valleyfield par courriel (evaluation@ville.valleyfield.qc.ca) ou par téléphone au (450) 370-4333				



10 décembre 2025  
16h19

Yvon Vinet  
Lupien, Patenaude, Vinet, Gougeon Inc.

Relevé de taxes

Fiche de l'immeuble	Désignation de l'immeuble	Retour au menu
---------------------	---------------------------	----------------

Adresse : 450, CHEMIN LAROCQUE  
Ville : VILLE DE SALABERRY-DE-VALLEYFIELD  
Matricule : 5511-73-4916-1-000-0000  
Cadastre principal : 4514696  
Propriétaires principaux : GESTION CLAUDE ANDRE GRENIER INC.  
Adresse postale : 450 CHEMIN LAROCQUE SALABERRY-DE-VALLEYFIELD QC, J6T 4C5

Dimension du terrain				Nombre d'unités		
Façade	Profondeur	Superficie	Superficie en zone agricole	Superficie totale	Nbre logements	Nbre commerces
33,81 m	60,96 m	1 679,600 m2	0,000 m2	0,000 m2	0	1

Autres caractéristiques					
Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I
Non	1980	6598	10	100,00	Non

Cadastrés		<a href="#">Retour au menu</a>	
Numero de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
4514696			

Évaluation	Retour au menu
------------	----------------

Rôle triennal : 2026 - 2028					
	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au
Taxable	354 600 \$	323 200 \$	677 800 \$	677 800,00 \$	2024/07/01
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$	Mutation	
Total	354 600 \$	323 200 \$	677 800 \$	677 800,00 \$	2026/01/01
					1,0000

Rôle triennal : 2023 - 2025

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	211 400 \$	316 200 \$	527 600 \$	527 600,00 \$	2021/07/01	1,0000	100,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$			
Total	211 400 \$	316 200 \$	527 600 \$	Mutation 675 328,00 \$	2025/01/01	1,2800	

Étalement dans le rôle : 2026 - 2028

Salaberry-de-Valleyfield n'utilise pas le principe d'étalement

Propriétaires

Propriétaire principal	Adresse	
GESTION CLAUDE ANDRE GRENIER INC.	450 CHEMIN LAROCQUE SALABERRY-DE-VALLEYFIELD QC, J6T 4C5	
Créancier	Hypothèque	

Retour au menu

Sommaire des taxes en 2025

Total taxes foncières annuelles :	10 676,27 \$
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 \$
Total autres taxes :	0,00 \$
Grand total des taxes :	10 676,27 \$

Retour au menu

Taxes foncières annuelles en 2025

Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2025	IMMEUBLE NON RESIDENTIEL <10M	Imm tx	100,000 %	G	527 600,00	1,503700	7 933,52 \$
	SERVICE DETTE INR <10M	Imm tx	100,000 %	G	527 600,00	0,328800	1 734,75 \$
	EAU COMMERCE	Loc.com.	459	R	1,00	202,000000	202,00 \$
	EPURATION COMMERCE	Loc.com.	459	R	1,00	258,000000	258,00 \$
	ORDURES COMMERCE	Loc.com.	459	R	1,00	278,000000	278,00 \$
	COLLECTE SELECTIVE COMMERCE	Loc.com.	459	R	1,00	38,000000	38,00 \$
	MATIERES ORGANIQUES COM+IND	Loc.com.	459	R	1,00	232,000000	232,00 \$

Retour au menu

Nombre de versements : 3

Échéance : 2025/03/16	Montant : 3 558,76 \$
Échéance : 2025/06/01	Montant : 3 558,76 \$
Échéance : 2025/09/01	Montant : 3 558,75 \$
Total taxes foncières annuelles :	10 676,27 \$

\* Types de taxes

G: taxe générale

R: taxe de règlement

U: versement unique

Taxes foncières complémentaires en 2025

Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
----------------------	------	-------------------	-----------	-------	------------------	------	---------

Retour au menu

Autres taxes en 2025

Retour au menu		
Date de facturation	Taxe	Montant

État de compte	Retour au menu	?
----------------	----------------	---

Solde à payer au 2025/12/10

Facture / No Référence	Année d'imposition	Échéance	Montant	Intérêts	Pénalité	Total
Total des taxes à payer:			0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$

RELEVÉ DE TAXES D'UNE PROPRIÉTÉ

LPVGM NOTAIRES  
39 RUE JACQUES-CARTIER BUR. 101  
SALABERRY-DE-VALLEYFIELD QC  
J6T 4R1

No dossier00030713

No matricule70052-5511-73-4916-000000000

No de référence0092000000030713 01 1 0

Propriétaire (s)  
GESTION CLAUDE ANDRE GRENIER INC.

Valeur du terrain211 400

Valeur du bâtiment316 200

Val. uniformisée imm.527 600

Au rôle

Étalée

Adresse de l'unité d'évaluation  
450 CHEMIN LAROCQUE  
SALABERRY-DE-VALLEYFIELD

Catégorie scolaire:

Neutre

Facteur comparatif : 1,0000

Cadastre (s) : R 4 514 696

Taxes et autres montants facturés							
Année	Type CaR	No de facture	Date eff.	Date éch.	Taux int.	Montant facturé	Capital + frais
2025	CaR - Taxe scolaire	2025AN-000024253	2025-08-11	2025-08-11	8,00	211,67	0,00
2025	CaR - Taxe scolaire	2025AN-000024253	2025-11-11	2025-11-11	8,00	211,67	0,00
						SOLDE	0,00
							0,00

En date du 2025-12-10 , le montant d'intérêt journalier est de 0,00000 \$ sur les soldes dus.

Prenez note que vous devez également vérifier auprès de la Commission scolaire New Frontiers. Téléphone: (450)691-1440 ou 1-800-461-1440, télécopieur: (450)691-0643

Avis de confidentialité

Ce relevé est exclusivement destiné au notaire, institution financière ou à leur client. Étant de nature confidentielle et protégée, il ne peut être communiqué à d'autres personnes.