

Rapport Optimisé de Coût de Rénovation pour le Projet Immobilier

Contexte du Projet

Le projet concerne la rénovation d'un bâtiment situé à Saint-Zotique, Québec, avec une superficie totale de **3 409,5 pieds carrés**. Le coût total de rénovation a été réparti entre deux entités : **GESTION VÉTA INC** et **9493-5624 QUÉBEC INC**.

1. Coût Total de Rénovation - 9493-5624 QUÉBEC INC (Bâtiment)

A. Travaux d'Excavation et de Fondation

- **Excavation** : 7 200,00 \$ (S3B Excavation Inc.)
- **Fondations & Béton** : [Aucun montant spécifique extrait; inclus dans les coûts des constructions]

B. Structure du Bâtiment, Toiture, Système Intérieur

- **Construction & Toiture** : 431 026,93 \$
 - *Détails* : (LES CONSTRUCTIONS PATRICK PILON INC., TOITURES S. NUMAINVILLE & FILS INC., TOITURES SCOTT INC.)

C. Électricité

- **Coût de l'électricité** : 4 636,41 \$
 - *Détails* : (HYDRO QC)

D. Autres Coûts (Sécurité, Gestion des Lieux, Conteneurs, Grues)

- **Frais Divers** : 24 676,00 \$
 - *Détails* : (SC - SÉBASTIEN CARRIÈRE, URBANISTE, MAROIS AVOCAT, etc.)

E. Frais de Gestion et d'Administration

- **Frais de Gestion & Administration** : 7 070,50 \$
 - *Détails* : (BLOOM COMPTABILITÉ, Ringuette & Associés inc.)

Coût Total - 9493-5624 QUÉBEC INC : 474 609,84 \$

Coût par Pied Carré : 139,17 \$/pi²

2. Coût Total de Rénovation - GESTION VÉTA INC

A. Travaux d'Excavation et de Fondation

- **Plomberie St-Zotique** : 16 168,52 \$

B. Structure du Bâtiment, Toiture, Système Intérieur

- **Les Constructions Patrick Pilon Inc.** : 634 925,14 \$
- **Rénovation Patrick Pilon** : 1 805,00 \$

C. Électricité

- **Lavoie Électrique Inc.** : 312,00 \$

D. Autres Coûts (Sécurité, Gestion des Lieux, Conteneurs, Grues)

- **Divers Coûts** : 7 070,50 \$
 - *Détails* : (Desjardins - Assurances Générales, frais bancaires, et autres frais divers)

E. Frais de Gestion et d'Administration

- **Bloom Finances Inc. et autres** : 4 725,00 \$

Coût Total - GESTION VÉTA INC : 665 006,16 \$

Coût par Pied Carré : 195,04 \$/pi²

3. Résumé des Coûts Totals

- **Coût Total - 9493-5624 QUÉBEC INC** : 474 609,84 \$
- **Coût Total - GESTION VÉTA INC** : 665 006,16 \$
- **Total des Coûts de Rénovation Combinés** : 1 139 616,00 \$

Coût Total par Pied Carré (Combiné) : 334,21 \$/pi²