

**RÉSOLUTIONS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE  
9552-5721 QUÉBEC INC.  
(la « Société »)**

**DATE D'ADOPTION : 12 DÉCEMBRE 2025**

**CAUTIONNEMENT ET HYPOTHÈQUE EN FAVEUR DE LA BANQUE NATIONALE DU CANADA**

**ATTENDU QUE** la société 9551-6241 QUÉBEC INC. (ci-après l'« **Emprunteur** ») a reçu de la Banque Nationale du Canada (la « **Banque** ») une lettre d'offre de financement datée du 12 décembre 2025 et acceptée par l'Emprunteur le jour même (l'« **Offre de financement** »).

**ATTENDU QU'**aux termes de l'Offre de financement, la Banque a exigé de la Société un cautionnement des obligations de l'Emprunteur jusqu'à concurrence d'un montant maximal de 880 000,00 \$ envers la Banque (le « **Cautionnement** »).

**ATTENDU QUE** la Banque exige de la Société, afin de garantir le Financement, une hypothèque immobilière au montant en principal de 2 000 000,00 \$, plus une hypothèque additionnelle de 20% grevant l'immeuble situé au 450, Chemin Larocque, Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6T 4C5, désigné comme étant le lot numéro 4 514 696 du Cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Vaudreuil, ainsi que tous les loyers et revenus produits par l'immeuble, présents et à venir, les indemnités payables en vertu de tout contrat d'assurance couvrant l'immeuble (l'« **Hypothèque immobilière** »).

**ATTENDU QUE** la Société est intervenue à l'Offre de financement afin d'en prendre connaissance et d'y être liée à titre de caution.

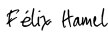
**ATTENDU QU'**il n'existe pas de convention unanime entre les actionnaires de la Société restreignant les pouvoirs du conseil d'administration.


**IL EST RÉSOLU :**


1. D'approuver les termes et conditions de l'Offre de financement et de ratifier sa signature par Jean-Samuel LEBOEUF.
2. De consentir à la Banque le Cautionnement, selon le formulaire en usage auprès de la Banque.
3. De consentir à la Banque l'Hypothèque immobilière, selon le formulaire en usage auprès de la Banque.
4. D'autoriser Jean-Samuel LEBOEUF, président de la Société, à signer, pour et au nom de la Société tous documents, incluant le Cautionnement, et l'Hypothèque immobilière, avec toute addition, suppression ou autre modification que ces personnes ont considéré nécessaire et utile, à leur seule discrétion, et à faire toutes choses et poser tous gestes nécessaires et utiles, à leur entière discrétion pour donner plein effet aux présentes résolutions.

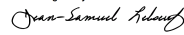
**VALIDITÉ**

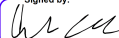
Les présentes résolutions sont adoptées par les administrateurs de la Société conformément à la *Loi sur les sociétés par actions* (Québec).

Signed by:  
  
F18270AE4C5C47F...  
**Félix HAMEL**

Signé par :  
  
F18270AE4C5C47F...  
**Jérôme LEVAC**

DocuSigned by:  
  
6C39925591E462B...  
**Cédric LEBOEUF**

DocuSigned by:  
  
30F4C25B4AC46B...  
**Jean-Samuel LEBOEUF**

Signed by:  
  
5D0F6B402A7A1893...  
**Amanda COCKBURN**