

**9493-5624 QUÉBEC INC.**  
**INFORMATIONS FINANCIÈRES**  
**31 DÉCEMBRE 2024**

	<b>Page</b>
Rapport de mission de compilation	1
Résultats et déficit	2
Bilan	3
Notes complémentaires	4 - 5

## RAPPORT DE MISSION DE COMPILATION

À la direction de  
**9493-5624 Québec Inc.**

Nous avons compilé, à partir des informations fournies par la direction, le bilan de la société **9493-5624 Québec Inc.** au 31 décembre 2024, l'état des résultats et déficit pour l'exercice terminé à cette date ainsi que la note 2, qui décrit la méthode de comptabilité appliquée à la préparation des informations financières compilées et, s'il y a lieu, d'autres informations explicatives (les « informations financières »).

La responsabilité des informations financières ci-jointes, y compris de l'exactitude et de l'exhaustivité des informations sous-jacentes ayant servi à leur compilation, et de la sélection de la méthode de comptabilité, incombe à la direction.

Nous avons réalisé la mission conformément à la Norme canadienne de services connexes (NCSC) 4200, Missions de compilation, qui exige que nous nous conformions aux règles de déontologie pertinentes. Notre responsabilité consiste à assister la direction dans la préparation des informations financières.

Nous n'avons pas réalisé une mission d'audit ou d'examen et n'étions pas tenus de mettre en œuvre des procédures pour vérifier l'exactitude et l'exhaustivité des informations fournies par la direction. Par conséquent, nous n'exprimons pas une opinion d'audit ni une conclusion de mission d'examen, ni ne fournissons une quelconque forme d'assurance à l'égard des informations financières.

Le lecteur doit garder à l'esprit que les informations financières risquent de ne pas convenir à ses besoins.

Au cours de la compilation des informations financières, nous avons préparé plusieurs écritures de régularisation.

*Ringuette & Associés inc.*

Salaberry-de-Valleyfield  
Le 2 octobre 2025

---

<sup>1</sup> Par Benoit Ringuette, CPA

**9493-5624 QUÉBEC INC.****RÉSULTATS ET DÉFICIT****EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 2024**

	<b>2024</b> <b>(12 mois)</b>	<b>2023</b> <b>(3 mois)</b>
<b>Produits</b>		
Location	27 000 \$	- \$
<b>Charges</b>		
Taxes et permis	9 011	3 164
Assurances	6 096	-
Entretien et réparations	3 421	-
Énergie	6 244	239
Frais de bureau	285	2 099
Honoraires professionnels	23 819	9 864
Frais de représentation	1 896	172
Intérêts sur la dette à long terme	31 109	411
Intérêts et frais bancaires	1 756	271
Amortissement des immobilisations corporelles	32 968	21 136
	<b>116 605</b>	<b>37 356</b>
<b>Perte nette</b>	<b>(89 605)</b>	<b>(37 356)</b>
<b>Déficit au début</b>	<b>(61 065)</b>	<b>(23 709)</b>
<b>Déficit à la fin</b>	<b>(150 670) \$</b>	<b>(61 065) \$</b>

**9493-5624 QUÉBEC INC.****BILAN****AU 31 DÉCEMBRE 2024**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Actif</b>		
<b>À court terme</b>		
Encaisse	<b>34 193 \$</b>	341 475 \$
Comptes clients et autres créances	<b>23 772</b>	29 491
Avances à des sociétés apparentées, sans intérêt	<b>116 731</b>	75 428
	<b>174 696</b>	446 394
<b>Placements (note 3)</b>	<b>2 300 000</b>	-
<b>Immobilisations corporelles (note 4)</b>	<b>1 163 924</b>	865 932
	<b>3 638 620 \$</b>	1 312 326 \$
<b>Passif</b>		
<b>À court terme</b>		
Emprunt bancaire	<b>17 \$</b>	64 \$
Créditeurs	<b>20 876</b>	20 378
Dû à une société apparentée, sans intérêt	<b>286 538</b>	241 090
Dette à long terme échéant au cours du prochain exercice	<b>23 947</b>	-
	<b>331 378</b>	261 532
<b>Dette à long terme (note 5)</b>	<b>3 457 712</b>	1 111 659
	<b>3 789 090</b>	1 373 191
<b>Capitaux propres négatifs</b>		
Capital-actions (note 6)	<b>200</b>	200
Déficit	<b>(150 670)</b>	(61 065)
	<b>(150 470)</b>	(60 865)
	<b>3 638 620 \$</b>	1 312 326 \$

**Au nom du conseil d'administration,**

Cédric Leboeuf, administrateur

**9493-5624 QUÉBEC INC.****NOTES COMPLÉMENTAIRES****31 DÉCEMBRE 2024**

---

**1. Statuts constitutifs et nature des activités**

La société, constituée en vertu de la Loi sur les sociétés par actions, exploite une entreprise de gestion immobilière.

**2. Méthode de comptabilité appliquée dans la préparation des informations financières**

La méthode de comptabilité appliquée dans la préparation des informations financières se fonde sur le coût historique, compte tenu des opérations de trésorerie et de l'ajout des éléments suivants:

- Comptes clients et autres créances
- Immobilisations corporelles amorties sur leur durée de vie utile
- Créiteurs

**3. Placements**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Habitat Sainte-Marie S.E.N.C</b>		
50 % des parts	<b>1 150 000 \$</b>	- \$
<b>FAP Investissements Inc.</b>		
Avances, sans intérêt ni modalité d'encaissement	<b>1 150 000</b>	-
	<b>2 300 000 \$</b>	- \$

**4. Immobilisations corporelles**

			<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>Coût</b>	<b>Amortissement cumulé</b>	<b>Valeur nette</b>	<b>Valeur nette</b>
Terrain	<b>261 100 \$</b>	- \$	<b>261 100 \$</b>	261 100 \$
Bâtiment	<b>903 816</b>	<b>53 008</b>	<b>850 808</b>	604 832
Revêtement d'asphalte	<b>37 775</b>	<b>1 511</b>	<b>36 264</b>	-
Équipement	<b>17 502</b>	<b>1 750</b>	<b>15 752</b>	-
	<b>1 220 193 \$</b>	<b>56 269 \$</b>	<b>1 163 924 \$</b>	865 932 \$

**4. Immobilisations corporelles (suite)**

Les immobilisations corporelles sont amorties selon la méthode et les taux indiqués ci-dessous.

	<b>Méthode</b>	<b>Taux</b>
Bâtiment	Amortissement dégressif	4 %
Revêtement d'asphalte	Amortissement dégressif	8 %
Équipement	Amortissement dégressif	20 %

**5. Dette à long terme**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Emprunt, portant intérêts au taux préférentiel majoré de 0,25 %, capital remboursable en versements mensuels de 1 996 \$ plus intérêts, renouvelable en décembre 2025	<b>455 000 \$</b>	455 000 \$
Dû à l'administrateur, sans intérêt ni modalité de remboursement	<b>3 026 659</b>	656 659
	<b>3 481 659</b>	1 111 659
Dette à long terme échéant au cours du prochain exercice	<b>(23 947)</b>	-
	<b>3 457 712 \$</b>	1 111 659 \$

**6. Capital-actions****Informations sur le capital-actions émis :**

Actions de catégorie B, votantes, non participantes

Actions de catégorie L, non votantes, participantes

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
100 actions de catégorie B	<b>100 \$</b>	100 \$
100 actions de catégorie L	<b>100</b>	100
	<b>200 \$</b>	200 \$