

Brossard, le 16 octobre 2025

**Global Plomberie inc.**  
**A/S de M. Jean-Samuel Leboeuf**  
400 rue Principale, bureau B  
Saint-Zotique, Québec  
J0P 1Z0

**Banque Nationale du Canada**  
**A/S de Mme Marta Krotecki**

Objet : Avalisation d'un rapport d'évaluation portant sur la propriété sise au :  
**2450 chemin Larocque, Salaberry-de-Valleyfield, Québec, J6T 4C5**

---

M. Jean-Samuel Leboeuf,  
M. Marta Krotecki,

Par la présente, vous trouverez ci-joint notre rapport d'avalisation de l'évaluation de la valeur marchande de la propriété citée en rubrique. Voici donc, les éléments essentiels de ce rapport;

**Demandeur :** Global Plomberie inc.  
**Objet :** Rapport d'évaluation de la valeur marchande actuelle  
**Référence :** n/s  
**Date d'évaluation :** 22 mai 2025  
**Type de propriété :** Commerciale  
**Évaluateur :** Patrice Brin, ÉA

Nous avons fait un examen administratif du rapport d'évaluation concernant la propriété citée ci-dessus, afin de vérifier son acceptabilité comme gage à des fins de financement.

Ce rapport et la valeur est acceptable, basé sur les informations fournies dans le rapport. Ce rapport répond aux principales normes généralement reconnues dans les divers guides de l'évaluateur professionnel.

Nous n'avons pas fait personnellement une inspection de l'immeuble et selon les commentaires de l'évaluateur, ainsi que l'analyse des données incluses au rapport d'évaluation, le bâtiment est en bonne condition générale. Aucun commentaire négatif ou défavorable pouvant affecter la valeur du bien n'est mentionné dans ce rapport. Le financement devra être conforme aux normes et politiques de la Banque Nationale du Canada.

Cordialement,

Michel Abbondandolo, ÉA, AACI