

GESTION VETA INC.
INFORMATIONS FINANCIÈRES
31 DÉCEMBRE 2024

	Page
Rapport de mission de compilation	1
Résultats et déficit	2
Bilan	3
Notes complémentaires	4 - 5

RAPPORT DE MISSION DE COMPILEATION

À la direction de
Gestion Veta Inc.

Nous avons compilé, à partir des informations fournies par la direction, le bilan de la société **Gestion Veta Inc.** au 31 décembre 2024, l'état des résultats et déficit pour l'exercice terminé à cette date ainsi que la note 2, qui décrit la méthode de comptabilité appliquée à la préparation des informations financières compilées et, s'il y a lieu, d'autres informations explicatives (les « informations financières »).

La responsabilité des informations financières ci-jointes, y compris de l'exactitude et de l'exhaustivité des informations sous-jacentes ayant servi à leur compilation, et de la sélection de la méthode de comptabilité, incombe à la direction.

Nous avons réalisé la mission conformément à la Norme canadienne de services connexes (NCSC) 4200, Missions de compilation, qui exige que nous nous conformions aux règles de déontologie pertinentes. Notre responsabilité consiste à assister la direction dans la préparation des informations financières.

Nous n'avons pas réalisé une mission d'audit ou d'examen et n'étions pas tenus de mettre en œuvre des procédures pour vérifier l'exactitude et l'exhaustivité des informations fournies par la direction. Par conséquent, nous n'exprimons pas une opinion d'audit ni une conclusion de mission d'examen, ni ne fournissons une quelconque forme d'assurance à l'égard des informations financières.

Le lecteur doit garder à l'esprit que les informations financières risquent de ne pas convenir à ses besoins.

Au cours de la compilation des informations financières, nous avons préparé plusieurs écritures de régularisation.



Salaberry-de-Valleyfield
Le 2 octobre 2025

¹ Par Benoit Ringuette, CPA

GESTION VETA INC.**RÉSULTATS ET DÉFICIT****EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 2024**

	2024 (12 mois)	2023 (3 mois)
Produits		
Location	27 000 \$	- \$
Charges		
Assurances	2 132	-
Frais de bureau	688	-
Honoraires professionnels	9 844	228
Intérêts et frais bancaires	11 021	1 016
Amortissement des immobilisations corporelles	119 989	-
	143 674	1 244
Perte nette	(116 674)	(1 244)
Déficit au début	(4 650)	(3 406)
Déficit à la fin	(121 324) \$	(4 650) \$

GESTION VETA INC.**BILAN****AU 31 DÉCEMBRE 2024**

	2024	2023
Actif		
À court terme		
Encaisse	30 506 \$	16 713 \$
Comptes clients et autres créances	32 592	51 898
Avances à des sociétés apparentées, sans intérêt	143 287	-
Avances aux actionnaires, sans intérêt	-	200
	206 385	68 811
Placement (note 3)	100	100
Immobilisations corporelles (note 4)	1 235 019	353 626
	1 441 504 \$	422 537 \$
Passif		
À court terme		
Emprunt bancaire	85 318 \$	92 451 \$
Créditeurs	27 005	2 000
Dû à des sociétés apparentées, sans intérêt	349 755	332 536
	462 078	426 987
Dû à l'administrateur, sans intérêt ni modalité de remboursement	1 100 550	-
	1 562 628	426 987
Capitaux propres négatifs		
Capital-actions (note 5)	200	200
Déficit	(121 324)	(4 650)
	(121 124)	(4 450)
	1 441 504 \$	422 537 \$

Au nom du conseil d'administration,

Cédric Leboeuf, administrateur

GESTION VETA INC.

NOTES COMPLÉMENTAIRES

31 DÉCEMBRE 2024

1. Statuts constitutifs et nature des activités

La société, constituée en vertu de la Loi sur les sociétés par actions, exploite une entreprise de gestion immobilière.

2. Méthode de comptabilité appliquée dans la préparation des informations financières

La méthode de comptabilité appliquée dans la préparation des informations financières se fonde sur le coût historique, compte tenu des opérations de trésorerie et de l'ajout des éléments suivants:

- Comptes clients et autres créances
- Immobilisations corporelles amorties sur leur durée de vie utile
- Créditeurs

3. Placement

	2024	2023
Clinique Vétérinaire Veta Inc., une société apparentée		
100 actions de catégorie L, non votantes, participantes	100 \$	100 \$

4. Immobilisations corporelles

	Coût	Amortissement cumulé	Valeur nette	Valeur nette
Améliorations locatives	684 467 \$	34 223 \$	650 244 \$	213 008 \$
Équipement	560 496	70 112	490 384	140 618
Mobilier et agencement	17 049	1 705	15 344	-
Matériel informatique	92 996	13 949	79 047	-
	1 355 008 \$	119 989 \$	1 235 019 \$	353 626 \$

Les immobilisations corporelles sont amorties selon les méthodes et les taux ou période indiqués ci-dessous.

	Méthode	Taux ou période
Améliorations locatives	Amortissement linéaire	10 ans
Équipement	Amortissement dégressif	20 %
Mobilier et agencement	Amortissement dégressif	20 %
Matériel informatique	Amortissement dégressif	30 %

GESTION VETA INC.

NOTES COMPLÉMENTAIRES

31 DÉCEMBRE 2024

5. Capital-actions

Informations sur le capital-actions émis :

Actions de catégorie B, votantes, non participantes

Actions de catégorie L, non votantes, participantes

	2024	2023
100 actions de catégorie B	100 \$	100 \$
100 actions de catégorie L	100	100
	200 \$	200 \$