



TRANS-ACT.BIZ

vente et acquisition d'entreprise

PROSPECTUS DE VENTE

Consultation et circulation :

Le présent document ne peut être consulté ni circuler sans avoir souscrit à une entente de confidentialité. Toute personne qui en fait la lecture ou en examine les annexes, ou le fait circuler dans son entièreté ou de façon partielle doit AU PRÉALABLE AVOIR SIGNÉ UN ENGAGEMENT DE CONFIDENTIALITÉ ET DE NON SOLlicitation. Toute personne qui fait circuler le document, dans son entièreté ou de façon partielle, doit également s'assurer que le destinataire est lui également sous le sceau de la confidentialité, il en va de la responsabilité légale de chacun qui obtient l'accès au présent document.

Non responsabilité de l'information :

La rédaction du présent document a pour but d'assembler et présenter différentes informations financières et stratégiques pour fins de mise en vente. Cette rédaction constitue un sommaire regroupant lesdites informations fournies par la société à vendre mais ne représente en aucun cas une déclaration de faits.

Non Audition de l'information :

Le rédacteur des présentes a utilisé les informations internes et externes de son client, mais ne s'engage nullement à certifier que les informations sont exactes, ni que celles-ci présentent la plus stricte réalité. Tout lecteur et repreneur aura donc la responsabilité de s'assurer que l'information présentée correspond bien à un niveau d'assurance suffisant pour être satisfait des informations présentées.



Services comptable de qualité



VISITEZ LE SITE WEB :

[LANGLOIS CPA inc services comptables | Au service des entreprises du Québec \(cpalanglois.ca\)](http://cpalanglois.ca)

PROSPECTUS DE VENTE

Langlois, CPA Inc.

1801 Rue Lavoisier, Sainte-Julie,
QC J3E 1Y6

Pour renseignement, contacter

LUC CHAREST CPA 450-694-0779

Table des matières

AVIS LÉGAL	2
PRÉSENTATION DE L'ENTREPRISE À VENDRE.....	3
HISTORIQUE	5
LES SERVICES.....	5
POTENTIEL DU MARCHÉ.....	6
CONCURRENCE.....	6
AVANTAGES CONCURRENTIELS	6
ÉQUIPE LANGLOIS CPA INC.	7
STATISTIQUES CLIENTS – RÉGIONS - MANDATS	8
CONCLUSION.....	9
DÉTAIL DE LA TRANSACTION VISÉE.....	9
RÉSULTATS FINANCIERS HISTORIQUES	10
BILANS HISTORIQUES	12

HISTORIQUE

Après des années en grands cabinets comptable dans la Métropole de Montréal Nathalie Langlois CPA, CA explore avec son côté entrepreneurial d'ouvrir son propre bureau. Fondé en mai 2008, le cabinet est formé d'une équipe jeune dont l'expertise et l'expérience s'appuie sur l'excellence de leurs services à la clientèle. Les services sont variés et toujours orientés vers les besoins des clients.

LANGLOIS, CPA INC offre des services d'expertise comptables de qualité qui répondent aux besoins des clients en matière de services professionnels. Une expertise de premier plan leur permet d'offrir des services variés de certification (audit), de conseils en gestion et organisation, en gouvernance et en fiscalité des corporations et des particuliers. Langlois CPA Inc. compte parmi leurs clients plusieurs entreprises situés dans la région Métropolitaine et partout au Québec et ils peuvent affirmer détenir une expertise certaine.

Nous nous sommes assuré une solide renommée auprès des bailleurs de fonds de nos clients en raison de la rigueur de nos méthodes de travail et de la transparence des états financiers que nous livrons à nos clients, leurs bailleurs de fonds, leurs membres et leurs investisseurs.

Nous sommes une équipe jeune dont l'expertise et l'expérience s'appuient sur l'excellence de notre service à la clientèle. Nos professionnels sauront répondre à vos questions et résoudre vos problèmes de façon efficace.

LANGLOIS, CPA INC est l'alternative aux grands cabinets de comptables professionnels agréés.

LES SERVICES

PME et ORGANISME

LANGLOIS, CPA INC offre des services d'expertise comptable qui répondent aux besoins de ses clients en matière de services professionnels de qualité. Leur expertise de premier plan permet d'offrir des services variés tant pour les sociétés que pour les particuliers en affaires. Ils offrent également des services aux cabinets de Comptables professionnels agréés

Services aux entreprises

- Audit (certification des états financiers, de rapports spéciaux et autres rapports portant sur des données financières/contractuelles ou autres dispositions règlementaires
- Vérification diligente
- Fiscalité des corporations et des particuliers en affaires
- Fusion / acquisition / liquidation / regroupement d'entreprises
- Conseils en gestions, administration et encadrement
- Assistance dans l'évaluation des risques et contrôle / Gouvernance
- Redressement d'entreprises
- Juricomptabilité
- Encadrement, entraînement et enseignement aux dirigeants

Services aux Cabinets de comptables professionnels agréés

- Révision de dossiers et contrôle de qualité
- Formation
- Développement de méthodes et outils de support
- Autres à demande

POTENTIEL DU MARCHÉ

Les facteurs suivants ont contribué à la croissance des possibilités dans la profession :

Plusieurs clients seront à la recherche de nouveaux comptables en raison de départs à la retraite. La demande pour ce groupe professionnel dépend de la demande de services comptables.

De plus, le besoin de transparence et de responsabilisation, ainsi que la nécessité de prévenir la fraude, d'accroître les investissements et de suivre les flux de trésorerie, devraient entraîner une demande accrue de services comptables.

L'évolution rapide des normes comptables entraîne des mises à jour fréquentes des nouvelles règles. De plus, le nombre croissant de ces normes rend plus difficile leur gestion pour les entreprises, ce qui soutient cette profession.

Un éventuel ralentissement économique pourrait accroître la nécessité d'appuyer les entreprises par de futures mesures gouvernementales. Les tâches liées aux demandes de subvention ou aux rapports sur divers programmes d'aide pourraient stimuler la demande de services comptables.

CONCURRENCE

Les grands cabinets sont en tête de classement de la concurrence, après avoir ajouté 309 nouveaux employés en 2018 ils continuent à attirer les nouveaux gradués. Tous les services entourant la transformation numérique, comme la cybersécurité, l'analyse de données ou l'infonuagique génèrent de la croissance et sont responsables d'une grande partie des nouvelles embauches.

Parallèlement, l'apparition du travail à domicile (télétravail) accentué par la pandémie a fait naître une nouvelle tendance où on voit apparaître de plus en plus de cabinets de petites tailles, souvent représenté par des praticiens qui quittent les plus gros cabinets.

Une autre tendance qui se dégage pour la croissance des petits comme des gros joueurs est la consolidation par acquisition de cabinets. Dans le cas précis de Langlois CPA, une portion de la clientèle est à proximité de Montréal mais également une autre portion se situe plutôt en région de Sorel.

AVANTAGES CONCURRENTIELS

Tel au cours des années le cabinet a bâti des relations fortes avec leurs clientèles baser sur l'honnêteté et la transparence. Cela a permis une rétention élevée des clients, en particulier avec une concentration dans les organisations à but non lucratif comme clients les plus fidèles.

La clientèle OSBL porte un grand avantage car la différenciation est la clé dans un marché hautement mature et concurrentiel.

Quel que soit la taille de l'entreprise, le cabinet a toujours offert le service « tapis rouge » parce que chaque client compte.

Langlois CPA Inc. est fondée pour objectif d'offrir des services personnalisés orientés vers les besoins de ses clients.

L'acquéreur potentiel a l'opportunité de croissance dans une région sous une croissance économique et à diversifier sa base de clientèle en Montérégie.

LA GESTION

Madame Nathalie Langlois, fondatrice

Nathalie Langlois, CPA auditrice, CA obtient son titre de Comptable agréée en septembre 1993. Elle débute sa carrière chez Raymond Chabot Grant Thornton au service de sociétés publiques et de grandes sociétés privées. Elle poursuit sa carrière chez MSN Richter où elle acquiert une expertise en certification des sociétés.

En décembre 2000, Nathalie accepte un poste de directrice en certification où elle a pour mission d'optimiser les outils de certification ainsi que d'implanter un système de « dossiers sans papier ». Nathalie débute alors une spécialisation en vérification informatique afin d'améliorer la qualité et la quantité des services offerts à sa clientèle.

CABINET CPA AUDITEUR À VENDRE :

Statistiques clients par régions

	Clients	Chiffre d'affaires	
Total	105	328 000 \$	
Contrecoeur	27	40 000,00 \$	12,20%
Joliette	4	12 000,00 \$	3,66%
Montreal CV	12	80 000,00 \$	24,39%
Rive Nord / Laval	12	27 000,00 \$	8,23%
Rive Sud à proximité MTL	17	55 000,00 \$	16,77%
Sorel Tracy	31	111 000,00 \$	33,84%
Autre	2	3 000,00 \$	0,91%
	105	328 000,00 \$	100,0%

Audit	Examen	Compilation	T2, C017	T1, TP1	Consultation & Autres	TOTAL
unités						
25	19	34	8	19	2	118
Dollars						
\$195 000	\$ 60 000	\$ 56 000	\$ 4 000	\$ 6 000	\$ 7 000	\$ 328 000
hres facturées						
1 582,00	505,00	301,00	8,00	18,00	10,00	2 424,00

Ne contient que les mandats récurrents

*Les mandats spéciaux type budget, réorganisation, stocks, autres ne sont pas inclus.

CONCLUSION

Comme vous avez pu le constater à la lecture du présent document, Langlois CPA Inc. représente un excellent investissement. L'investisseur s'assurera d'un retour sur investissement élevé et rapide. Dans cette dernière portion, nous reprendrons de façon succincte les éléments principaux qui caractérisent notre entreprise.

- La région dans lequel l'entreprise évolue est en pleine expansion.
- Les régions hors de Montréal ont des besoins de cabinets comptables avec une grande capacité de connaissance
- L'acquéreur potentiel pourrait agrandir son réseau dans une nouvelle région
- Une diversification de clients avec des OSBL.
- L'opportunité d'un transfert de connaissance et de relation avec des clients de longues durées.
- Un cabinet établi de plusieurs années avec des opportunités de ventes avec des services supplémentaires (tenue de livres, conseiller financière, paie, évaluation pour organisme avec profit).

DÉTAIL DE LA TRANSACTION VISÉE

Langlois CPA Inc a fait l'objet d'évaluations qui suit :

- | | |
|---|-------------------------|
| • Évaluation de la valeur basée sur le chiffre d'affaires caractéristiques; | |
| • Valeur d'exploitation des activités en moyenne (2020-2023): | 330 000\$ |
| • Multiple | x 1.15 |
| • Prix visée | <u>380 000\$</u> |

Ses rapports sont tous disponibles en format PDF. Ils présentent tous le détail des calculs utilisés pour arriver à leurs conclusions.

Le vendeur souhaite procéder à une vente d'actions avec les conditions :

- Fond de roulement nul (ajusté dollar pour dollar via la compensation de diligence);
- Aucune dette long terme portant intérêt;
- Aucun actif excédentaire;
- Transition du propriétaire;

RETOUR SUR INVESTISSEMENT :	37,28%	R O I
------------------------------------	---------------	--------------

CALCUL DU DÉLAI DE RÉCUPÉRATION DE L'INVESTISSEMENT :

Prix de vente ciblé :	380 000 \$	
Revenus bruts annuels :	330 000 \$	Revenus récurrent sans les mandats spéciaux
CM caractéristique :	42,93%	Ajusté en fonction des coûts pertinents
Bénéfice généré :	141 675 \$	
Payback :	<u>2,682</u>	Années

RÉSULTATS FINANCIERS HISTORIQUES

AU 31 Decembre	2022	2021	2020
Produits			
Expertise comptable	274,815	312,589	260,141
Préparations de déclarations fiscales	6,730	14,135	6,506
Consultation	7,750	8,250	11,950
Autres	273	2,918	2,748
Formation		-	410
	289,568	337,892	281,755
Charges d'exploitation			
Salaires et avantages sociaux	118,573	118,966	76,247
Sous-contrats	18,253	9,468	10,968
Logiciels	8,230	9,089	7,675
Fournitures informatiques	2,557	7,620	3,587
Télécommunications	3,682	5,041	4,365
Publicité, promotion et commandites	3,471	3,933	2,520
Déplacements	80	3,391	3,398
Assurances professionnelles	2,389	2,627	3,445
Inspection professionnelle		2,240	-
Cotisations et abonnements	1,236	1,843	1,495
Formation	1,169	1,825	1,050
Bourse		1,000	-
Fournitures de bureau et papeterie	1530	636	431
Frais postaux et de messagerie	356	513	1,107
Entreposage	886	450	478
Papeterie d'affaires, logo et image corporative		150	0
Dons de charité	50		
Documentation	2140		269
	164,601	168,792	117,035
Frais d'administration			
Frais reliés au matériel roulant	37,817	41,795	51,407
Loyer	5,555	17,312	20,356
Créances douteuses et irrécouvrables	(475)	16,561	8,272
Représentation	6,511	5,717	4,780
Secrétariat	4,058	3,421	1,513
Honoraires professionnels		2,550	-
Entretien et réparations - général	3,087	2,496	1,575
Énergie	1,432	2,179	2,492
Publicité et promotion		440	777
Site internet et hébergement	341	340	340
Accommodations		268	845
Sécurité et surveillance		-	755
	58,326	93,079	93,112
Frais financiers			

Intérêts et frais bancaires	714	772	1,002
Intérêts et frais sur cartes de crédit	281	50	124
Intérêts et autres frais financiers	2,383	372	3,432
	3,378	1,194	4,558

	63,263	74,827	67,050
Bénéfice avant amortissements			
Amortissement des immobilisations corporelles		919	10,567
Bénéfice d'exploitation	63,263	73,908	56,483
Autres produits (charges)			
Portion subvention du Compte d'Urgence aux entreprises Canadiennes		20,000	
Frais de déménagement		(1 499)	
		18,501	
Bénéfice avant impôts sur les bénéfices	63,263	92,409	56,483
Impôts sur les bénéfices			
Exigibles		18,760	12,193
Bénéfice net	63,263	73,649	44,290
Bénéfices non répartis au début	221,193	147,544	103,254
Bénéfices non répartis à la fin	284,456	221,193	147,544

NOTES :

Les états financiers terminées au 31 décembre 2022 exclus deux mandats majoritairement complétés mais non facturés à la fin de l'exercice, dont un de 10 000\$ et un autre de 12 000\$. Ces revenus s'ajouteront à l'année fiscale 2023. De plus, le budget (conservateur) du client prévoit des revenus bruts pour 2023 de 328 000\$, sans tenir compte de la facturation des deux précédents mandats qui s'ajouteront aux résultats.

Le chiffre d'affaires caractéristique est donc estimé à **330 000\$**.

BILANS HISTORIQUES

Langlois CPA Inc.			
AU 31 Décembre	2022	2021	2020
Actif			
Actif à court terme Encaisse	53,779	59,754	28,653
Débiteurs	251,212	210,882	146,840
Avance à l'actionnaire, sans intérêt	59,019	44,787	41,532
Frais payés d'avance et dépôts		-	3,500
	364,010	315,423	220,525
Immobilisations corporelles	949	949	1,868
	364,959	316,372	222,393
Passif			
Passif à court terme Créditeurs	68,079	79,713	53,443
Produits reportés		4,332	9,113
Impôts sur les bénéfices à payer	12,320	11,034	12,193
Passif a long treme	4.26		
	80,403	95,079	74,749
Capitaux propres			
Capital-actions émis	100	100	100
Bénéfices non répartis	284,456	221,193	147,544
	284,556	221,293	147,644
	364,959	316,372	222,393