



Sébastien Carrière

Urbaniste-conseil

Le meilleur moyen de prévoir le futur, c'est de le créer.

Peter Drucker

Offre de service

20 octobre 2025

Préparée par :

Sébastien Carrière, urbaniste

940 des Colliés

Saint-Lazare, J7T 0K2

T 514 264.6269

sebastien.carriere@hotmail.com

Urbaniste spécialisé en réglementation et enseignant au niveau collégial

Sébastien Carrière est un urbaniste chevronné avec plus de 17 ans d'expérience dans le domaine municipal, ayant contribué au développement de villes telles que Beaconsfield, L'Île-Perrot et Vaudreuil-Dorion.

Aujourd'hui, il exerce en tant qu'urbaniste-conseil, collaborant étroitement avec les promoteurs et les municipalités pour promouvoir des projets de développement harmonieux et durables, tout en favorisant la coopération entre les parties prenantes.

En parallèle, Sébastien partage son expertise en tant qu'enseignant en inspection municipale au niveau collégial, formant ainsi la prochaine génération d'inspecteurs municipaux.

De plus, il occupe un rôle clé en tant que membre du comité de révision des plaintes à l'ordre des urbanistes, témoignant de son engagement ferme envers l'éthique et la déontologie de sa profession.



Sébastien Carrière, urbaniste

Client

9493-5624 Québec inc.
400, Rue Principale, Porte B
Saint-Zotique, Québec, J0P 1Z0

Représentant : Jérôme Levac

Mandat

Les services proposés par Sébastien Carrière, urbaniste-conseil, visent à accompagner **9493-5624 Québec inc.** dans le cadre du projet de développement situé sur le lot 5 960 232, de la clinique dentaire à Salaberry-de-Valleyfield. L'objectif du mandat est de préparer les documents de présentation requis et d'assurer l'accompagnement dans la démarche d'échanges avec le ministère des Transports et de la mobilité durable du Québec (MTQMD) et la Ville.

Le projet comprend :

- La construction d'un nouveau bâtiment (clinique vétérinaire) avec façade sur le boulevard Monseigneur-Langlois;
- La possibilité d'un bâtiment de mini-entrepôts à l'arrière du terrain.

Description détaillée

Voici un aperçu des services proposés :

1. Étude du site et de la réglementation

Délai : D'ici le 21 novembre

Analyse du site et des différents règlements municipaux applicables au site en question et. Une fiche d'analyse réglementaire sera remis.

L'analyse comprendra le règlement de zonage :

- Interventions requises auprès de la municipalité
- Contraintes à considérer
- Usages autorisés
- Normes en lien avec l'usage, la construction et le terrain
- Normes pour les projets intégrés
- Les modifications réglementaires

Et les autres contraintes à considérer :

- Autres règlements applicables
- Frais de permis

2. Préparation des plans et visuels de présentation (selon les exigences de la ville)

Délai : Selon les exigences

- Préparation de plans d'implantation et de volumétrie
- Réalisation de visuels de présentation illustrant l'intégration du projet dans son environnement
- Ajustements en fonction des commentaires du client et de la Ville

3. Accompagnement dans le processus d'obtention du permis et des autorisations ministérielles

Délai : Selon les exigences

Tout le long du processus, je serai disponible pour assister le client dans les diverses étapes d'approbation du projet auprès de la ville et du ministère du Transport, ainsi que pour coordonner les différents professionnels impliqués.

Cette étape inclue notamment :

- Les rencontres (client/ville /MTQ/autres professionnels), les appels téléphoniques, les échanges par courriel, les analyses de plans, les présentations requises pour la ville
- Conseils au propriétaire sur la stratégie à adopter pour maximiser les chances d'acceptabilité
- Identification des avenues possibles pour rendre le projet conforme et des implications et des délais associés
- Préparation d'un échéancier sommaire des étapes à venir en cas d'avancement du projet

Rémunération et conditions de paiement

Étapes	Montant Tarifs
1. Étude du site et de la réglementation	2 800,00\$
2.-3. : Préparation des plans et service d'accompagnement Selon les besoins du client	160 \$/h
\$Total : Taxes en sus.	2 800,00\$ + les frais mensuels

Le mode de paiement suggéré est le suivant :

- 50% du montant total : **1 400,00\$ plus taxes**, lors de l'acceptation de l'offre de services;
- 50% du montant total : **1 400,00 \$ plus taxes**, à la remise de la fiche réglementaire l'étape 1;
- Les services d'accompagnement : Facturation mensuelle (fin du mois) avec le détail du travail réalisé, la durée et la date.

Les factures devront être payées par virement bancaire.

Un paiement est réputé être en retard si la période de paiement excède 30 jours. Dans un tel cas, le client doit, à la demande expresse du prestataire de services, payer des intérêts. Les intérêts payables sont calculés à compter du premier jour de retard, au taux de 24 % l'an (2% par mois).

Obligations du client

Le client s'engage à apporter toute sa collaboration à Sébastien Carrière de lui permettre de remplir correctement son mandat, sans retard indu. Elle s'engage notamment à lui fournir tous les renseignements et documents requis ainsi que les autorisations, approbations et instructions spécifiques nécessaires ou utiles.

Obligations du prestataire de services

Sébastien Carrière s'engage à réaliser le mandat conformément aux dispositions des présentes et il s'engage à respecter l'échéancier de réalisation prévu au mandat ou tout autre échéancier dont les parties pourront convenir.

Propriété intellectuelle

Sébastien Carrière cède ses droits d'auteur au client lorsque le contrat sera terminé seulement pour le projet en question. Aucun des documents remis ne pourra être utilisé dans un autre projet que celui mentionné dans le contrat. Lors de publication ou de publicité sur le projet, le nom de Sébastien Carrière devra être cité.

Suspension ou résiliation du contrat et sanctions

Le client peut, à tout moment et pour toute raison, suspendre la réalisation d'une partie ou de la totalité des tâches prévues par le contrat. À la suite d'une suspension, le client devra proposer une date de reprise des travaux. Les échéances seront prolongées en conséquence. Les travaux et la facturation reprendront à la date convenue par les parties.

En cas de manquement à ses obligations, chacune des parties peut mettre l'autre en demeure de respecter ses obligations. Dans le cas où la mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception reste sans effet, la résiliation de plein droit du présent contrat sera en vigueur 15 jours suivant la réception de cette lettre

Advenant que des procédures judiciaires soient intentées par Sébastien Carrière, en recouvrement des sommes dues aux termes de la présente offre de service, le client reconnaît et accepte qu'une somme égale à 20 % du montant réclamé soit ajoutée à la réclamation à titre de dommages et intérêts liquidés, lesquels demeurent des dommages directs et prévisibles.

Cession

Les droits et obligations découlant du présent contrat ne pourront être cédés en tout ni en partie par le prestataire de services.

Attribution de juridiction

Le contrat est régi par les lois de la province de Québec. Tout litige entre les parties relatif à l'interprétation ou à l'application du contrat et ne pouvant être réglé à l'amiable sera porté devant les tribunaux.

Fin du contrat

Le présent contrat prend fin dans l'un ou l'autre des cas suivants :

- Lorsque toutes les obligations des parties ont été remplies;
- En cas de résiliation prévue au présent contrat;
- Au plus tard le 1er décembre 2026

Signature des parties

Fait à Québec, en format électronique, chaque partie reconnaît avoir signé et reçu une copie.

Le client ayant pris connaissance de l'offre de service ci-dessus et en avoir compris les termes et conditions, la nature et l'étendue. Ils reconnaissent que les explications adéquates sur la nature et l'étendue de cette offre de service leur ont été fournies et renoncent expressément en recevoir davantage, reconnaissant que celles qui leur ont été données sont amplement suffisantes.

À titre de représentant de **9493-5624 Québec inc.**, j'accepte les termes de cette offre de services et j'autorise Sébastien Carrière à procéder au mandat.

J'inclus le paiement initial de **1 605,65\$** taxes incluses par virement bancaire.
(Facture sera envoyée lors de la signature)

Signature du représentant.
Jérôme Levac

Date

Signature du représentant de
Sébastien Carrière

Date