



ESTADO DE CUENTA - PROPIETARIO
INMOBILIARIA S.A.S.

INMOBILIARIA VELAR SAS

NIT: 901.703.515-7

Calle 19 No. 16 – 44 Centro Comercial Manhattan Local 15
Tel: +57 313 541 0407 | inmobiliariavelarsasxm@gmail.com

Documento No. No. 711397

Fecha Período: 2025-07

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO

Nombre	JOAN SEBASTIAN SUAREZ CARDONA
Documento	1094931552
Teléfono	3114296667
Email	JSEBASTIANSUAREZC@GMAIL.COM

PROPIEDADES

ID	Dirección
100006	CRA 25 CL 15 -35 APTO 1203 - EDF SANTO DOMINGO
100007	BRR LA PATRIA MZ 42 CS 25
100008	BRR LAS COLINAS SC 8 MN 2 CS 3

DETALLE POR PROPIEDAD

ID	CANON	COMISIÓN	SEGURO	IVA	4X1000	ADMIN	SERV	PREDIAL	OTRO	NETO
100006	\$1,800,000	\$180,000	\$0	\$34,200	\$7,200	\$0	\$0	\$0	\$0	\$1,578,600
100007	\$1,210,000	\$121,000	\$24,200	\$22,990	\$4,840	\$0	\$0	\$0	\$0	\$1,036,970
100008	\$1,166,000	\$116,600	\$23,320	\$22,154	\$4,664	\$0	\$0	\$0	\$0	\$999,262
TOTAL	\$4,176,000	\$417,600	\$47,520	\$79,344	\$16,704	\$0	\$0	\$0	\$0	\$3,614,832

RESUMEN FINANCIERO



VELAR
INMOBILIARIA S.A.S.

INMOBILIARIA VELAR SAS

NIT: 901.703.515-7

Oficina Comercial Manhattan Local 15
inmobiliariavelarsasxm@gmail.com

Concepto	Valor
Total Ingresos	\$4,176,000.00
Total Egresos	\$561,168.00
Honorarios Administración	\$417,600.00
Otros Descuentos	\$143,568.00
\$3,614,832.00	

Valor a Transferir: \$3,614,832.00

Cuenta Bancaria: NEQUI - Ahorros 3114296667

OBSERVACIONES

- Estado de cuenta consolidado - 3 propiedades
- Estado de cuenta consolidado para 3 inmuebles.

Este estado de cuenta ha sido generado electrónicamente. Para consultas contacte a Inmobiliaria Velar SAS.