

# ESTADO DE CUENTA - PROPIETARIO

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Documento No. | No. 133040       |
| Fecha         | Período: 2026-01 |

## INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO

|           |                               |
|-----------|-------------------------------|
| Nombre    | JOAN SEBASTIAN SUAREZ CARDONA |
| Documento | 1094931552                    |
| Teléfono  | 3114296667                    |
| Email     | JSEBASTIANSUAREZC@GMAIL.COM   |

## INMUEBLE

|              |  |
|--------------|--|
| Dirección    | CRA 25 CL 15 -35 APTO 1203 - EDF SANTO DOMINGO |
| Tipo         | Propiedad                                      |
| Canon Actual | \$1,800,000.00                                 |

## DETALLE DE MOVIMIENTOS

| Fecha      | Concepto  | Ingresos       | Egresos      | Saldo          |
|------------|---|----------------|--------------|----------------|
| 2026-01-05 | Canon - CRA 25 CL 15 -35 APTO 1203 - EDF SANTO DOMINGO      | \$1,800,000.00 | -            | \$1,800,000.00 |
| 2026-01-05 | Descuentos - CRA 25 CL 15 -35 APTO 1203 - EDF SANTO DOMINGO | -              | \$221,400.00 | \$1,578,600.00 |
| 2026-01-05 | Canon - BRR LA PATRIA MZ 42 CS 25                           | \$1,000,000.00 | -            | \$2,578,600.00 |
| 2026-01-05 | Descuentos - BRR LA PATRIA MZ 42 CS 25                      | -              | \$123,000.00 | \$2,455,600.00 |
| 2026-01-05 | Canon - BRR LAS COLINAS SC 8 MN 2 CS 3                      | \$1,100,000.00 | -            | \$3,555,600.00 |
| 2026-01-05 | Descuentos - BRR LAS COLINAS SC 8 MN 2 CS 3                 | -              | \$135,300.00 | \$3,420,300.00 |

## RESUMEN FINANCIERO

**INMOBILIARIA VELAR SAS**

900.123.456-7 | (601) 555-5555 | contacto@velar.com.co

| Concepto                  | Valor                 |
|---------------------------|-----------------------|
| Total Ingresos            | \$3,900,000.00        |
| Total Egresos             | \$479,700.00          |
| Honorarios Administración | \$464,100.00          |
| Otros Descuentos          | \$15,600.00           |
|                           | <b>\$3,420,300.00</b> |

Valor a Transferir: \$3,420,300.00

Cuenta Bancaria: NEQUI - Ahorros 3114296667

**OBSERVACIONES**

- Estado de cuenta consolidado - 3 propiedades
- Estado de cuenta consolidado para 3 inmuebles.

Este estado de cuenta ha sido generado electrónicamente. Para consultas contacte a Inmobiliaria Velar SAS.