

ESTADO DE CUENTA - PROPIETARIO

Tel: (601) 555-5555 | contacto@inmovelar.com

| | |
|---------------|------------------|
| Documento No. | No. 797088 |
| Fecha | Período: 2025-07 |

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO

| | |
|-----------|-------------------------------|
| Nombre | JOAN SEBASTIAN SUAREZ CARDONA |
| Documento | 1094931552 |
| Teléfono | 3114296667 |
| Email | JSEBASTIANSUAREZC@GMAIL.COM |

PROPIEDADES

| ID | Dirección |
|--------|--|
| 100006 | CRA 25 CL 15 -35 APTO 1203 - EDF SANTO DOMINGO |
| 100007 | BRR LA PATRIA MZ 42 CS 25 |
| 100008 | BRR LAS COLINAS SC 8 MN 2 CS 3 |

DETALLE POR PROPIEDAD

| ID | CANON | COMISIÓN | SEGURO | IVA | 4X1000 | ADMIN | SERV | PREDIAL | OTRO | NETO |
|--------|-------------|-----------|----------|----------|----------|-------|------|---------|------|-------------|
| 100006 | \$1,800,000 | \$180,000 | \$0 | \$34,200 | \$7,200 | \$0 | \$0 | \$0 | \$0 | \$1,578,600 |
| 100007 | \$1,210,000 | \$121,000 | \$24,200 | \$22,990 | \$4,840 | \$0 | \$0 | \$0 | \$0 | \$1,036,970 |
| 100008 | \$1,166,000 | \$116,600 | \$23,320 | \$22,154 | \$4,664 | \$0 | \$0 | \$0 | \$0 | \$999,262 |
| TOTAL | \$4,176,000 | \$417,600 | \$47,520 | \$79,344 | \$16,704 | \$0 | \$0 | \$0 | \$0 | \$3,614,832 |

RESUMEN FINANCIERO

INMOBILIARIA VELAR SAS

NIT: 900.123.456-7

| Concepto | Valor |
|---------------------------|-----------------------|
| Total Ingresos | \$4,176,000.00 |
| Total Egresos | \$561,168.00 |
| Honorarios Administración | \$417,600.00 |
| Otros Descuentos | \$143,568.00 |
| | \$3,614,832.00 |

Valor a Transferir: \$3,614,832.00

Cuenta Bancaria: NEQUI - Ahorros 3114296667

OBSERVACIONES

- Estado de cuenta consolidado - 3 propiedades
- Estado de cuenta consolidado para 3 inmuebles.

Este estado de cuenta ha sido generado electrónicamente. Para consultas contacte a Inmobiliaria Velar SAS.