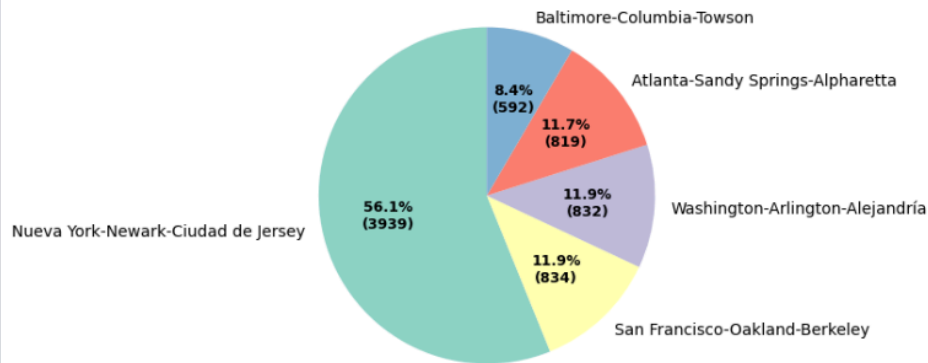
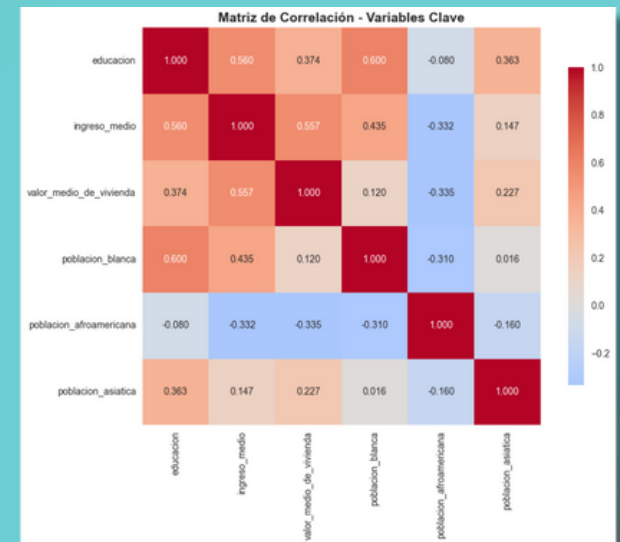


Resumen general y KPIs.

**Distribución de Áreas Metropolitanas
(Total: 7016 registros)**



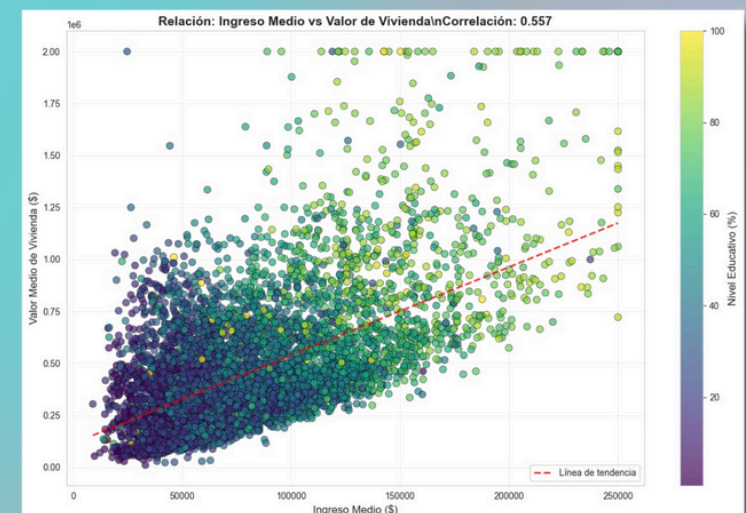
Existe un desbalance significativo en la representación de datos, con Nueva York dominando el 56% del dataset. Esto sugiere la necesidad de estrategias de muestreo estratificado para evitar sesgos geográficos en el análisis.



Se confirman fuertes relaciones estructurales: educación e ingreso muestran alta correlación (0.56), mientras la composición étnica presenta patrones sistemáticos de desigualdad, especialmente para población afroamericana e hispana.

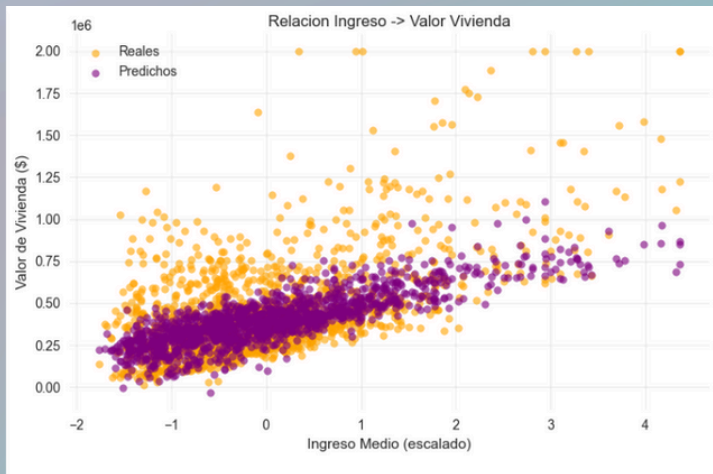
KPIs Principales.

Total de registros: 7,016.
Áreas metropolitanas: 5.
Datos faltantes: 0%.
Correlación ingreso-educación: 0.560.
Correlación ingreso-valor vivienda: 0.557.

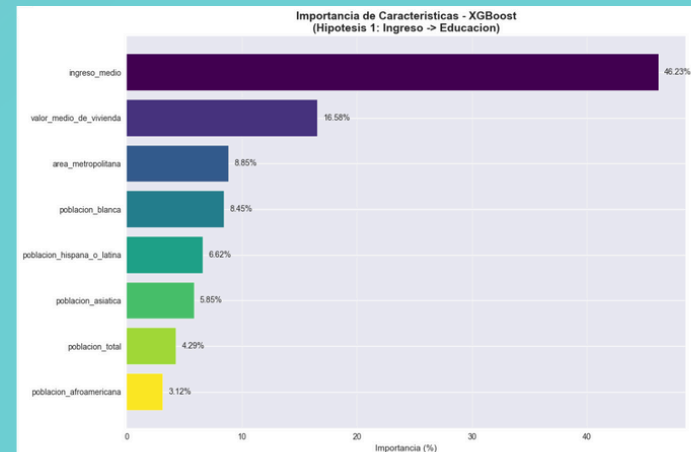


Correlación de 0.557 confirma que el ingreso explica moderadamente el valor de vivienda, pero factores adicionales como ubicación y dinámicas de mercado influyen significativamente.

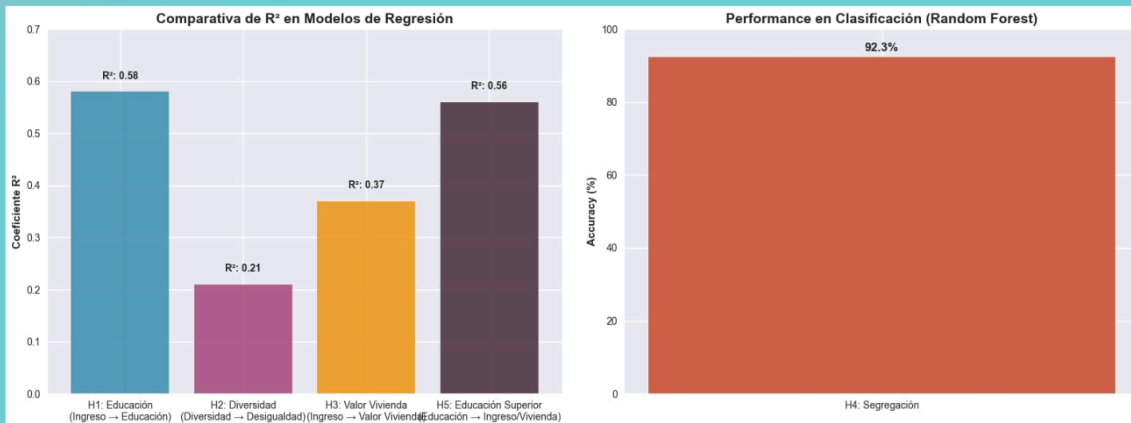
Resultados y recomendaciones.



Interpretación: El modelo SVR explica el 36.9% de la variabilidad en valores de vivienda en función del ingreso medio.



El ingreso medio (46.23%) es el predictor más influyente para el nivel educativo, seguido por valor de vivienda (16.56%) y área metropolitana (8.65%), confirmando la multidimensionalidad de la desigualdad educativa.



Educación muestra mejor predictibilidad ($R^2: 0.58$), mientras diversidad tiene poder explicativo limitado ($R^2: 0.21$). El 92.3% de accuracy en clasificación valida la efectividad para identificar segregación residencial.

Recomendaciones:

1. Políticas Educativas
 - Enfoque en zonas de bajos ingresos donde educación muestra mayor impacto (37.88% importancia).
2. Vivienda y Desarrollo Urbano.
 - Incentivos para diversidad étnica en áreas con alta segregación identificada.
3. Inversión en Datos.
 - Expandir análisis a más áreas metropolitanas para mejorar generalización.
4. Intervenciones Específicas.
 - Programas focalizados en población afroamericana e hispana (correlaciones negativas consistentes).