



CAF HybridCA 수익형 저장 시스템

농사는 혼자, 수익은 구조로

귀농 정착의 새로운 해답

귀농, 이렇게 시작해도 괜찮을까요?

- ☑ 농사는 할 수 있지만 팔 곳이 없다면?
- ☑ 가격 폭락이 두려워 수확이 불안하다면?
- ☑ 귀농 초기 소득 공백이 걱정된다면?

PROPOSAL

이 프로젝트는 "농사 이전에 수익 구조부터 설계하는 귀농"입니다.



왜 기존 귀농은 힘들었을까요?



출하 시기 제한

농산물은 수확 직후
팔 수밖에 없는 구조적 한계



저장시설 부족

장기 보관 불가로 인한
홍수 출하 및 헐값 매각



높은 이탈률

유통과 가공의 어려움으로
귀농 후 2~3년 내 포기



문제는 농사가 아니라 '구조'였습니다.

귀농의 출발점을 바꿉니다

✕ 기존 방식: 농지부터 시작

○ CAF 방식: 수익형 창고부터 시작

- ✓ 귀농인 조합은 창고를 소유 (자산 확보)
- ✓ CAF는 조합에 참여하여 창고 운영을 담당 수익 창출
- ✓ 귀농인은 농사에만 집중 가능

👉 "농외소득이 확보된 상태에서 안정적인 귀농을 시작합니다."



CAF 수익형 창고, 이렇게 돈이 됩니다



① 고정 수익

조합원인 CAF가 창고 운영을 전담
안정적인 수익 지급



② 변동 수익

농산물 저장/유통 및
가공/판매 수익 배분



③ 장기 자산

창고 부동산 가치 상승
& 영농조합 배당금

 농사를 짓지 않는 기간에도 발생하는 기본 수익 구조

핵심 경쟁력: CAF HybridCA 저장기술

시간을 버는 저장 기술

- ⚙️ 농촌진흥청의 실증을 통한 CAF 만의 저장비축 기술
- ✳️ 농산물 품질 저하 없는 장기 보관
- 💰 가격이 가장 좋을 때 출하 시기 조절

"지금 팔아야 하는 농사"에서
"팔 때를 선택하는 농사"로 전환



귀농인이 얻게 되는 6가지 안전장치



창고 소유로 부동산 자산화



운영 총괄인 CAF 조합원의 전문 운영



원물 우선 납품 보장



개인이 유통할 필요 없음



농외소득 + 농업소득 병행



지역 일자리 연계 가능

이런 분들에게 추천합니다



- ✓ 40~60대 은퇴 예정 귀농/귀촌 희망자
- ✓ 농사 경험은 있으나 유통이 부담인 분
- ✓ 귀농 초기 안정적 현금흐름을 원하는 분
- ✓ 가족과 함께 장기 정착하고 싶은 분
- ✓ 단순 농사를 넘어 사업적 귀농을 꿈꾸는 분

귀농 참여 및 정착 프로세스

1

조합 가입
귀농 영농조합
회원 가입

2

창고 분양
수익형 창고
분양 계약

3

조합내 운영 계약
CAF 조합원과
전담 운영 계약 체결

4

영농 시작
계약재배 또는
원물 납품

5

정착/배당
수익 배당 실현
+ 안정적 정착



창고 운영 수익을 통해 귀농 초기 소득 공백을 최소화합니다.

“

농사는 잘 짓는 것보다
잘 팔 수 있는 구조가 더 중요합니다.

귀농은 용기가 아니라 철저한 준비입니다.

CAF는 귀농인의 실패 확률을 낮추는 구조를 만듭니다.

지금 상담하세요

귀농은 준비된 사람에게
기회가 됩니다.



프로젝트 운영

농업회사법인 CAF 주식회사



참여 대상

예비 귀농인 / 초기 정착자



모집 방식

지역별 선착순 모집

혼자 하지 않는 귀농

- ✓ 농사 이전에, 수익 구조부터
- ✓ 창고가 있으면 귀농의 삶이 달라집니다
- ✓ 팔 수 있을 때 파는 똑똑한 농사

