



CAF HybridCA 수익형 저장 시스템

# 농사는 혼자, 수익은 구조로

귀농 정착의 새로운 해답

# 귀농, 이렇게 시작해도 괜찮을까요?

- 농사는 할 수 있지만 팔 곳이 없다면?
- 가격 폭락이 두려워 수확이 불안하다면?
- 귀농 초기 소득 공백이 걱정된다면?

## PROPOSAL

이 프로젝트는 "농사 이전에 수익 구조부터 설계하는 귀농"입니다.



# 왜 기존 귀농은 힘들었을까요?



## 출하 시기 제한

농산물은 수확 직후  
팔 수밖에 없는 구조적 한계



## 저장시설 부족

장기 보관 불가로 인한  
홍수 출하 및 헐값 매각



## 높은 이탈률

유통과 가공의 어려움으로  
귀농 후 2~3년 내 포기



문제는 농사가 아니라 '구조'였습니다.

# 귀농의 출발점을 바꿉니다

✗ 기존 방식: 농지부터 시작

○ CAF 방식: 수익형 창고부터 시작

- ✓ 귀농인은 창고를 소유 (자산 확보)
- ✓ CAF는 창고를 위탁 운영하여 수익 창출
- ✓ 귀농인은 농사에만 집중 가능

👉 "농외소득이 확보된 상태에서 안정적인 귀농을 시작합니다."



# CAF 수익형 창고, 이렇게 돈이 됩니다



## ① 고정 수익

CAF 창고 위탁운영을 통한  
안정적인 임대료 지급



## ② 변동 수익

농산물 저장/유통 및  
가공/판매 수익 배분



## ③ 장기 자산

창고 부동산 가치 상승  
& 영농조합 배당금



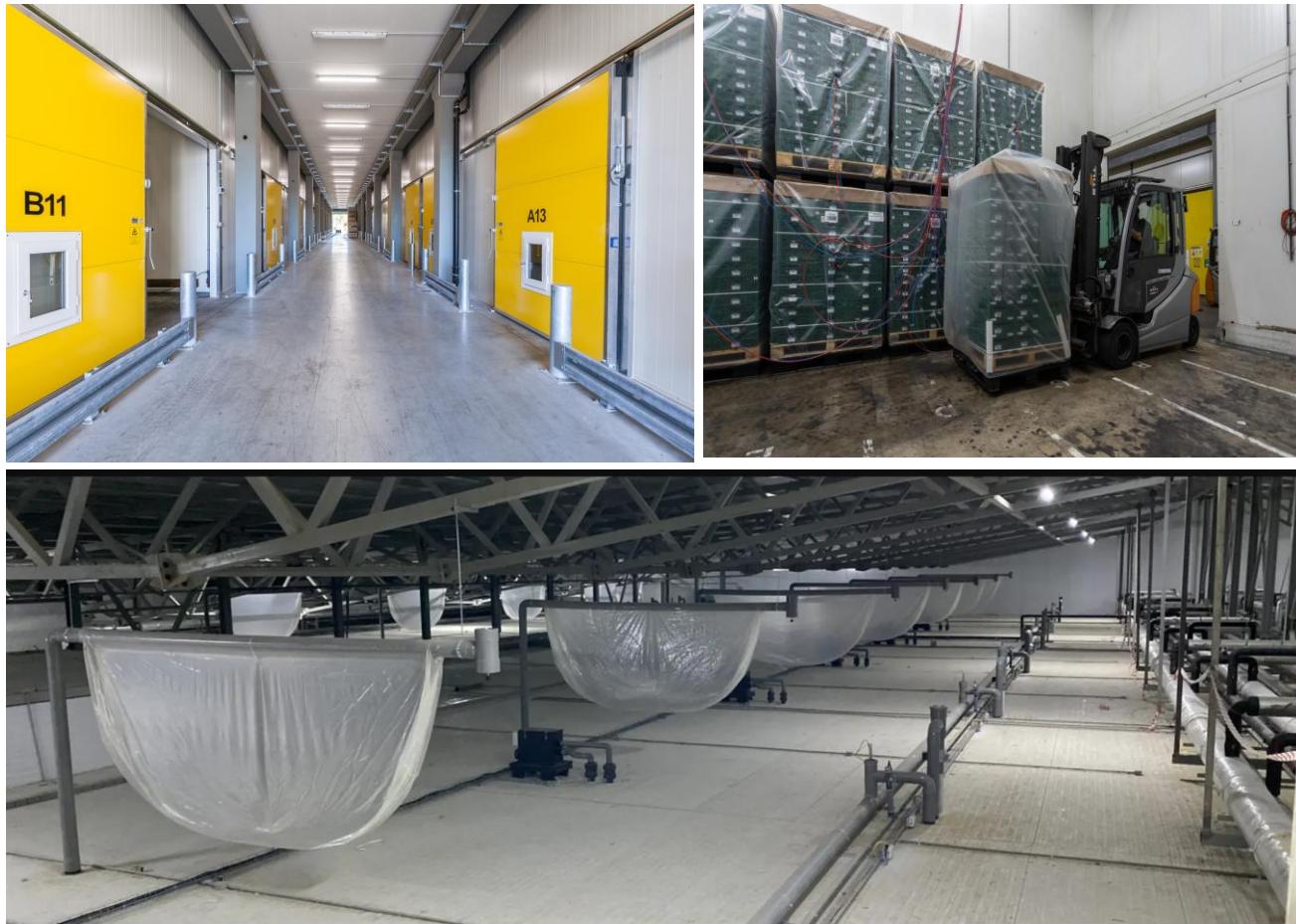
농사를 짓지 않는 기간에도 발생하는 기본 수익 구조

# 핵심 경쟁력: CAF HybridCA 저장기술

## 시간을 버는 저장 기술

- ▣ 농촌진흥청의 실증을 통한 CAF 만의 저장비축 기술
- ✳ 농산물 품질 저하 없는 장기 보관
- ✳ 가격이 가장 좋을 때 출하 시기 조절

"지금 팔아야 하는 농사"에서  
"팔 때를 선택하는 농사"로 전환



# 귀농인이 얻게 되는 6가지 안전장치

 창고 소유로 부동산 자산화

 CAF 본사의 전문 위탁운영

 원물 우선 납품 보장

 개인이 유통할 필요 없음

 농외소득 + 농업소득 병행

 지역 일자리 연계 가능

# 이런 분들께 추천합니다



- ✓ 40~60대 은퇴 예정 귀농/귀촌 희망자
- ✓ 농사 경험은 있으나 유통이 부담인 분
- ✓ 귀농 초기 안정적 현금흐름을 원하는 분
- ✓ 가족과 함께 장기 정착하고 싶은 분
- ✓ 단순 농사를 넘어 사업적 귀농을 꿈꾸는 분

# 귀농 참여 및 정착 프로세스

1

조합 가입  
귀농 영농조합  
회원 가입

2

창고 분양  
수익형 창고  
분양 계약

3

위탁 계약  
CAF 본사와  
운영 계약 체결

4

영농 시작  
계약재배 또는  
원물 납품

5

정착/배당  
수익 배당 실현  
+ 안정적 정착



창고 임대 수익을 통해 귀농 초기 소득 공백을 최소화합니다.

“

농사는 잘 짓는 것보다  
잘 팔 수 있는 구조가 더 중요합니다.

귀농은 용기가 아니라 철저한 준비입니다.

CAF는 귀농인의 실패 확률을 낮추는 구조를 만듭니다.

# 지금 상담하세요

귀농은 준비된 사람에게  
기회가 됩니다.



프로젝트 운영

농업회사법인 CAF 주식회사



참여 대상

예비 귀농인 / 초기 정착자



모집 방식

지역별 선착순 모집

# 혼자 하지 않는 귀농

---

- ✓ 농사 이전에, 수의 구조부터
- ✓ 창고가 있으면 귀농의 삶이 달라집니다
- ✓ 팔 수 있을 때 파는 똑똑한 농사

