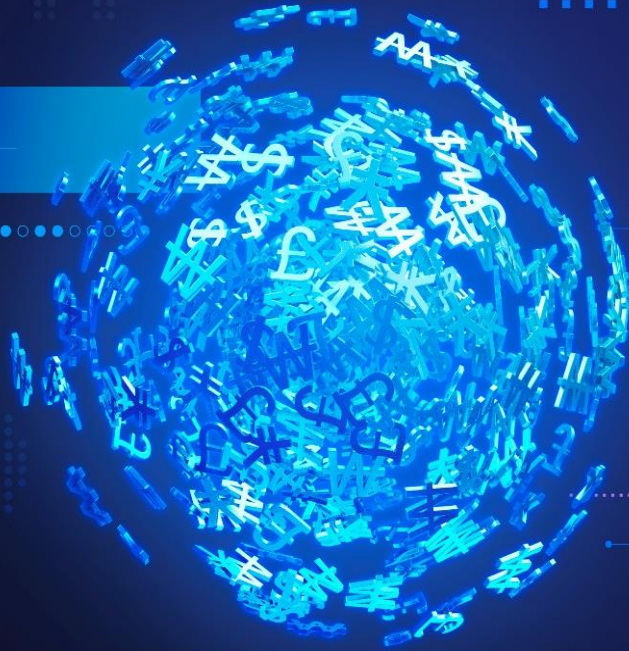




MetaGEO [메타지오] MTGO

Permanently changed Earth and economy, led by Blockchain



CONTENTS

1. NFT부동산 상품화에 대한 국제 트렌드

2. MetaGEO 설립 배경

3. MetaGEO 적용 블록체인 프로토콜과 구현 예정 기능

4. MetaGEO 사업참여 가능자 및 각 참여자 혜택

부동산 NFT 작품 출품 희망 부동산 소유주

부동산 NFT 거래 플랫폼

부동산 NFT제작 전문 업체

부동산 NFT 개인 및 기관투자자

5. MetaGEO 단기 활성화 플랜

6. MetaGEO Wallet

7. 자금 배분 계획(Tokenized budget allocations)

8. RoadMap

9. 면책조항

1. NFT부동산 상품화에 대한 국제 트렌드

미국의 유명 부동산 거래업자인 라이언 서한트를 포함한 수 많은 부동산 거래 전문가들은 앞으로 NFT를 통한 부동산 거래는 우리가 생각하는 것 보다 훨씬 더 빠른 속도로 확대되고 **실제 부동산 거래의 50%가 암호화폐를 통해 진행되는 수준까지 발전하여** 시장을 잠식 할 것이며 이에 많은 국가들과 투자자들은 이러한 트렌드에 대해서 단단히 대비해야 한다는 목소리를 높이고 있습니다.

시장에서의 NFT흐수는 시간이 지날수록 그 속도를 더해 갈 것 입니다.

이러한 시장에서 예상되고 있고 실제 발생하고 있는 트렌드는 아래와 같습니다.

부동산 물건의 NFT상품화에 대한 문의가 전년 대비 크게 증가하고 있습니다. 전에는 고정관념을 가지고 부동산의 NFT상품화에 대해 지극히 회의적이었던 기업과 개인 투자자들조차 높은 관심을 가지고 각 전문기업들과 프로젝트를 진행하고 있습니다.

실제로 NFT의 발상지라고 볼 수 있는 북미대륙에서의 부동산 거래가 증가 추세에 있습니다. 실제 상품에 대한 거래 문의가 전년 대비 약 40%정도 늘어나고 있습니다. 이는 북미지역의 부동산 NFT 상품화 전문 기업들의 최근 영업현황에 따른 정보로 얼마나 시장에서 이 분야에 더 많은 관심이 집중되고 있는 지를 알 수 있습니다.

美 유명 공인중개사 "부동산 거래의 절반은 암호화폐로 이뤄질 것...계약은 NFT로"

입력 2021-12-17 13:24:40 수정 2021.12.17 13:24:40 홍유진 기자



美 부동산 업계 리더, 라이언 서한트
이번달 뉴욕에서 암호화폐로 거래 이뤄져
모든 계약 절차는 NFT로 기록될 것
은행도 변화에 발맞춰 암호화폐 익숙해져야



[출처: 서울 경제 신문: <https://www.sedaily.com/NewsView/22VBU3UIQS> }

2. MetaGEO의 설립 배경



[Picture: MetaGEO creating real estate market]

메타지오는 메타(Meta: 메타버스)와 지구(Geo)의 합성어로서 지구상에서 거래되고 있는 부동산상품시장에 메타버스 시장에서 가장 큰 영향력을 발휘하고 있는 NFT를 통해 시장을 점유하고 이끌어가고자 하는 운영주체의 강력한 의지를 반영한 뜻을 가지고 있습니다.

메타지오는 현존하는 부동산 시장중에서도 그 스케일과 거래대금에 있어 상당히 높은 부분을 차지하고 있는 리조트 및 호텔 분야에서의 상품화를 통한 시장확대를 계획하고 있습니다.

리조트 분야는 그 거래대금 자체가 높아 규모의 경제가 가능한 분야이며, 코로나 사태이후에 강해진 웰빙 트렌드에 따라 건강한 휴가를 보내고자 하는 수요가 높아지고 있어 시장이 점점 활기를 띠고 있습니다.

그리고 호텔분야는 SNS가 전세계인들의 일상에 강력하게 침투하면서 인상적인 사진배경으로 호텔이 주로 이용되면서 단순 숙박시설을 지나 SNS사용자들의 필수 방문 코스로 이용되는 경우가 많아지고 있습니다.

또한 리조트와 호텔은 NFT화 하는 경우 아름다운 외관과 경치 자체가 작품성을 가질 수 있게 되어 상품으로서도 유리할 뿐 아니라, 물건의 규모 자체가 워낙 커서 개인이 전체 지분을 인수하는 것이 어려운 성격이 있어 STO(Securities token offering)에도 적합한 지분거래에도 최적화 되어 있습니다.

이러한 리조트 및 호텔 NFT 상품을 시장의 다양한 참여자들이 상품화하여 출품하고, 이를 사고 팔면서 시장내에 거래 물건에 대한 인지도를 높일 수 있으면서 동시에 1년 365일 부동산 거래 비수기와 무관하게 거래를 할 수 있는 '글로벌 고품격 부동산 NFT 플랫폼'을 목표로 '메타지오'는 출범 하였습니다.

대규모 부동산 NFT 시장 진출을 통해 시장 비즈니스 모델을 차별화하여 경쟁 NFT사업과의 확연한 차별화를 진행하여 시장 점유율을 점진적으로 확대하여 장기적으로 운영 할 계획으로 설립 되었습니다.

3. MetaGEO 적용 블록체인 프로토콜과 구현 예정 기능

이더리움의 핵심 기술 프로토콜 중 하나인 ERC20. 그 효용성, 실용성, 투명성, 거래용이성 등 십여개 이상 평가 분야에서 이미 수 십 억 회의 거래를 통해 검증을 받은 중요 블록체인 솔루션 입니다

이러한 ERC20의 특성을 최대한 활용하여 각 사용자 및 참여자들에게 아래와 같은 기술적 특징을 가진 거래 차별화를 제공할 것 입니다.



1. 현물 부동산 물건에 대한 NFT작품화 솔루션 제공

기존 현물 부동산의 지리적, 상품적 장점을 포착하여 일반 부동산 물건뿐 아니라 일종의 상업 미술 작품으로도 이용 될 수 있는 심미안적 장점을 추가하여 상품의 매력도를 높일 수 있는 서비스를 제공할 것 입니다.

2. 현물 부동산 NFT작품의 거래 기능

제작된 NFT는 ERC20외에 ERC721기술을 통해 범용 이더리움 컨트랙트를 통해 구현되어 전세계 어디서나 출품 및 거래가 가능할 것 입니다.

3.전세계 어디에서나 다양한 코인과 메타지오 코인을 통한 부동산 NFT 거래

플랫폼 참여 업체 및 개인회원들은 메타지오 코인을 통해 작품 거래, 민팅 등을 할 수 있게 됩니다.

4.비즈니스 플랫폼 회원 정보 보안 기능

플랫폼에 가입한 업체 및 개인들의 정보를 안전하게 보관하며 보안처리 및 코인 출금 과정에 있어 다중서명방식보안(멀티 시그 : Multi-signature)방식으로 거래정보 유출이나 해킹에서 안전한 거래 방식이 구현된 플랫폼을 선보일 계획입니다.

4. MetaGEO 사업참여 가능자 및 각 참여자 혜택

부동산 NFT 작품 출품 희망 부동산 소유주

자신이 보유한 부동산 상품을 실제 현물시장에서도 거래할 뿐 아니라, NFT상품화를 통해 판매 하여 현물 부동산 매매 불발에 따른 금융비용을 부담을 줄이고, 일년 내내 비수기 없는 NFT상품 판매를 통한 수익 다변화가 가능해 집니다.

부동산 NFT 거래 플랫폼

NFT 거래 서비스를 제공하는 플랫폼 입장에서 일반 회화작품 외에 다양하고 규모있는 거래가 가능한 부동산 NFT는 상품다양화의 효과가 있어 운영중인 플랫폼의 거래규모와 매출을 높일 수 있습니다.

부동산 NFT제작 전문 업체

일반 회화상품이나 3D작품 일변도의 시장에서 부동산 상품의 NFT 화를 원하는 소유주들의 작품 의뢰는 새로운 수익창출원이 되어 줍니다.

부동산 NFT 개인 및 기관투자자

더 많고 다양한 NFT작품에 대한 다양한 투자를 통해 훨씬 높은 수준의 투자 포트폴리오를 구성할 수 있게 되어, 중장기적으로 투자자산의 수익률을 향상시킬 수 있는 기회가 될 것 입니다.



[Picture: NFTized real estate products]

5. MetaGEO 단기 활성화 플랜

메타지오는 일반 부동산 거래시장과 마찬가지로 자본집중적인 성향이 있어 초기에 유동성과 인지도를 확보하는 것이 사업의 중요 성공 요소입니다.

가능한 빠른 시일내에 많은 사용자를 확보하고 사용자들의 코인 구매를 유도하여 보유자 증대, 추가 글로벌 거래소 상장, 이에 따른 가격과 인지도의 상승과 같은 선순환 구조를 만들고자 초기 구매자들에게 구매 수량에 비례한 추가 물량을 지급하여 뚜렷한 인센티브를 제공합니다.

코인 구매 수량	인센티브 (추가지급)
5,000~9,999	10%
10,000~19,999	15%
20,000~49,999	20%
50,000~	30%

6. MetaGEO Wallet

부동산 거래자체가 높은 보안을 요구하는 형태로 이뤄지며 이를 테마로 하는 NFT 역시 이에 준하는 높은 수준의 서비스와 보안환경을 제공해야 합니다.

QR 코드를 통해 거래를 하고, 현재 거래중인 기업과 개인들의 현황, 그리고 최근 거래되기 시작한 상품등을 보여주는 기능을 탑재 할 예정입니다.

추가로 진행 될 2차 고도화 과정에는 개인들도 참여하여 직접 NFT를 제작 할 수 있는 사용자편의 제작 툴 (User oriented NFT making tool)도 제공하려는 계획을 가지고 있습니다



[Diagram MetaGEO platform and wallet – to be design]

7. 코인 배분 및 사용 계획 (Budget allocations)

NFT 상품이긴 하지만 기존 부동산 현물 시장을 기반으로 하기 때문에, 실제 국제 부동산 시장에서 요구하는 사항들에 준하는 높은 수준의 법무능력, 온라인 및 오프라인 마케팅 플랜과 실행력이 필수 입니다.

재단은 예비 예산을 충분히 확보하여 대형 부동산 공급사 및 투자사들과의 협업을 준비하고, 기존 부동산 시장에서 확장된 NFT시장에 숨어 있는 소비자들과 투자자들을 겨냥한 글로벌 타겟 마케팅 라인과 예산을 확보하여 사업의 조기 목표 달성을 꾀합니다.

발행개수		400,000,000
코인세일	20%	80,000,000
국제 부동산 법률 검토 및 변호인단구성	20%	80,000,000
플랫폼 제작 및 운영	10%	40,000,000
부동산 NFT상품화 비용	19%	76,000,000
글로벌 타겟 마케팅	20%	80,000,000
팀 배분	11%	44,000,000
총합	100%	400,000,000

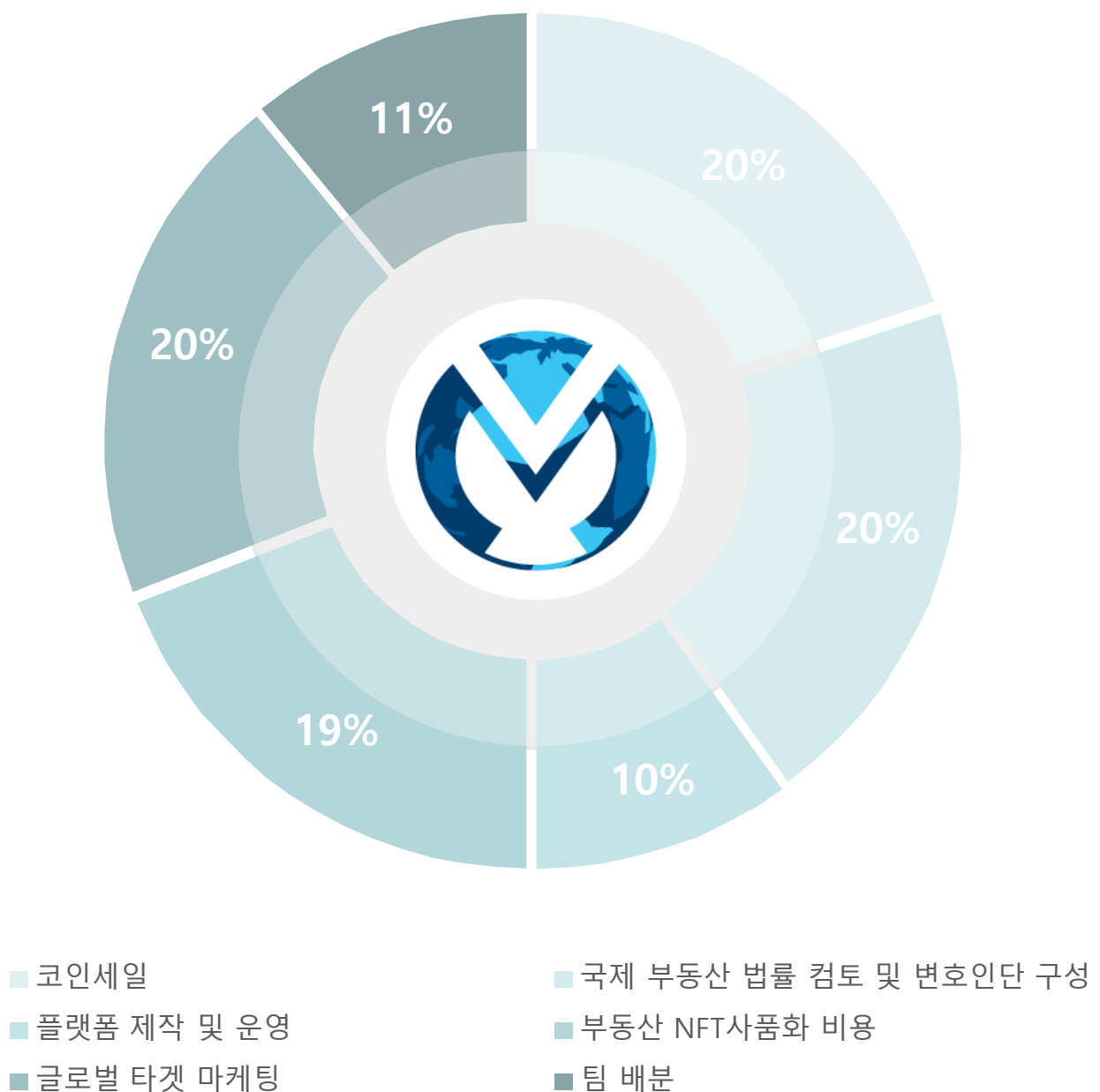
7. 코인 배분 및 사용 계획 (Budget allocation)

Coin Name : MetaGEO

Ticker: MTGO

protocol: ERC20 & ERC721

Total supply: 400,000,000



8. Roadmap

2022

MetaGeo

Q3 MetaGEO [메타지오] 설립
Q4 국제 NFT부동산 시장 트렌드 조사

2023

MetaGeo

Q1 플랫폼 기본설계
 전용 보관 및 거래지갑 1차 설계
Q2 국제 거래소 1차 상장 및 웹지갑 출시
Q3 메타지오 플랫폼의 확장
Q4 국제 거래소 2차 상장

2024

MetaGeo

Q1 사업의 안정적인 성장을 위한 법무 2차 검토
Q2 국제 부동산 NFT상품 컨퍼런스 참여
Q3 글로벌 NFT 거래소 출품 확대
Q4 플랫폼 1차 고도화

9. 면책조항

1. 본 백서는 MetaGEO [메타지오] 의 사업을 안내하기 위한 목적으로 제작되었고, 시장상황에 따른 변동에 의해 그 일정과 세부 계획에 변동이 있을 수 있으며 이는 사전에 통보되지 않습니다.
2. 본 백서의 버전은 문서 하단에 표기한 버전을 기준으로 제작되었으며, 본 백서의 사업진행 방향과 진행 상황 등의 내용만을 반영하고 있어, 제작 완료 및 배포 이후에도 사전 고지 없이 변경 될 수 있으며 이는 사전에 통보하지 않을 수 있습니다.
3. 본 백서는 자금을 모집, 투자금을 수수할 목적으로 작성되지 않았으며, 본 백서를 기반으로 하여 어떠한 자도 자금을 모집하거나 투자유치를 할 수 없으며, 본 백서의 발송 등의 행위가 투자의 제안을 의미하지 않습니다.
4. 본 백서는 투자를 제안하거나, 투자인을 모집하기 위해 작성된 것이 아니며, 어떠한 지리적, 환경적 상황에서도 투자 제안이나 투자인의 모집 행위로 해석 해서는 안 됩니다.
5. MetaGEO [메타지오] 코인의 배분은 본 백서와는 별도 계약을 통해 계약되며, 계약 사항은 해당에 명기된 내용을 따릅니다. 만일 본 백서의 내용과 계약서의 내용이 일치하지 않거나, 상충하는 경우, 계약서의 내용을 우선 적용합니다.
6. 본 백서의 내용은 관련 사업이 불법으로 규정된 국가, 지역의 경우, 전체 혹은 일부의 복제, 수정, 배포 하는 것을 금지합니다. 또한 본 백서의 내용을 불법으로 규정하고 있는 국가, 지역의 사람들이 본 백서의 내용을 인지하고 투자를 하는 경우, 그러한 투자는 본인이 위험을 감수한 것으로서 MetaGEO [메타지오]재단은 그에 대하여 아무런 법적 책임이 없습니다. 본 백서에서 정의하는 MetaGEO [메타지오]는 어떠한 경우라도 채권, 주식, 증권, 옵션, 파생상품 등의 금융 투자상품으로 해석될 수 없으며, 어떠한 경우에도 이와 관련된 권리를 주장할 수 없습니다.

7. MetaGEO [메타지오]는 어떠한 경우에도 이자수익, 원금보장 등을 보장하지 않으며, MetaGEO [메타지오]의 구매자는 어떠한 경우에도 MetaGEO [메타지오]의 구매 행위를 투자 및 수익창출을 위한 행위로 해석해서는 안되며, 그 누구도 투자수익, 이자 등의 금융 소득을 얻을 수 있는 개체로 이해하거나, 인식 해서는 안 됩니다.
8. MetaGEO [메타지오]는 토큰을 지갑으로 전송하는 순간부터 완전한 기능을 발휘합니다.
9. 본 백서는 MetaGEO [메타지오]이 추진하는 사업의 완전성을 보장하지 않고, MetaGEO [메타지오]을 이용하고자 하는 계약 당사자들은 MetaGEO [메타지오]의 서비스를 백서에 명시된 가능 범위 내에서만 사용이 가능합니다.
10. 본 백서의 내용은 서비스 제공과 개발 과정에서 발생할 수 있는 오류 및 일정의 지연 및 이와 관련된 사항에 대해 책임지지 않으며, 이에 대해 그 누구도 책임을 물을 수 없습니다.
11. 본 백서는 향후 계획에 대한 플랜을 바탕으로 작성 되었으며, 계획의 실현을 기초로 하여 작성하였습니다. 단, 계획의 실현을 보장 할 수 없으며, 본 백서의 내용이 향후 개발 완료된 서비스의 무결성을 보장하지 않습니다.
12. 본 백서의 내용은 어떠한 경우에도 법률, 재무, 회계, 세무 등의 자문 등으로 해석될 수 없으며, MetaGEO [메타지오]를 구매, 사용하는 과정에서 각 국가별, 지역별 정책과 법률에 의거하여 별도의 법률, 재무, 회계, 세무 등의 상황이 발생할 수 있습니다. MetaGEO [메타지오]의 구매 및 사용자는 이에 대한 별도의 자문이 필요할 수 있으며, MetaGEO [메타지오]은 이러한 사항에 대하여 책임이 없습니다.

13. 제 3 자로부터의 시스템 공격, 천재지변 및 불가항력적 사유 등 MetaGEO [메타지오] 이 의도하지 않은 이유로 인하여 사업모델의 구현이 지연되거나, 그 밖의 유, 무형의 손실이 발생할 수 있습니다.
14. 구매자의 Private Key 분실 및 유출로 인한 구매자의 위험에 대해 MetaGEO [메타지오] 은 책임질 수 없습니다.
15. 코인 가치의 하락 및 시장 환경의 변화, 불확실성, 정치적 리스크, 경쟁사와의 경쟁 등을 포함한 모든 리스크에서 자유롭지 않으며, 이로 인해 MetaGEO [메타지오] 의 개발이 중단되거나, 서비스 방향과 사업 실행 계획이 변경될 수 있으며 이는 사전에 통보되지 않을 수 있습니다.
16. MetaGEO [메타지오] 은 현재 개발 중인 기술이므로, 기술의 개발 과정에서 발생할 수 있는 기술의 변화가 MetaGEO [메타지오]에 부정적인 영향이 있을 수 있습니다.
17. MetaGEO [메타지오] 은 생태계의 운영 정책과 운영의 중단을 포함한, 모든 결정 사항에 대하여 타인에게 위임하거나 양도 하지 않으며, 모든 사업관련 의사결정은 MetaGEO [메타지오] 재단과 참여자의 자율권에 따릅니다.