

OPIS PROJEKTOWANEGO BUDYNKU



Cena projektu gotowego	2200zł
Cena adaptacji projektu do warunków miejscowych (bez zmian w architekturze i konstrukcji)	2300zł

1.0 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Obiekt jest budynkiem jednorodzinnym, parterowym, z zagospodarowanym poddaszem oraz zadaszonym tarasem. Na parterze znajduje się część dzienna, salon, kuchnia, łazienka, pokój, pom. gospodarcze i kotłownia, na poddaszu zlokalizowano część nocną z sypialniami łazienką oraz garderobą. Budynek o tradycyjnej bryle i estetycznych drewnianych elewacjach, przykryty dachem dwupołaciowym o kącie nachylenia połaci 45°.

Szczegółowe dane budynku:

powierzchnia zabudowy	116,18m ²
Powierzchnia użytkowa budynku	106,64m ²
Kubatura	574,50m ³
Wysokość kalenicy	7,96m
Długość	13,05m
Szerokość	8,31m
Liczba kondygnacji	2

2.0 Zestawienie powierzchni użytkowych

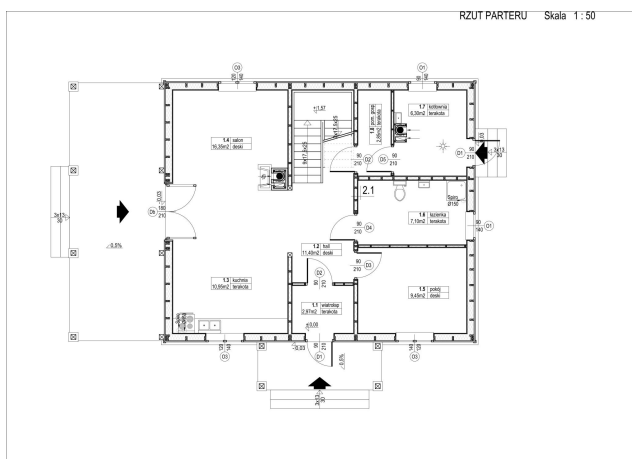
Nr pom.	Rodzaj pomieszczenia	Pow. Netto (podłogi) [m2]	Pow. użytkowa [m2]	Rodzaj posadzki
PARTER				
1.1	Wiatrołap	2,97	2,97	Terakota
1.2	Hall	11,40	11,40	Deski
1.3	Kuchnia	10,95	10,95	Terakota
1.4	Salon	16,35	16,35	Deski
1.5	Pokój	9,45	9,50	Deski
1.6	Łazienka	7,10	7,10	Terakota
1.7	Kotłownia	6,30	6,30	Terakota
1.8	Pom. gospodarcze *	2,85	2,85	Terakota
PODDASZE				
2.1	Hall	4,87	4,87	Deski
2.2	Pokój	14,55	9,23	Deski
2.3	Łazienka	11,20	6,75	Terakota
2.4	Pokój	13,50	8,40	Deski
2.5	Garderoba	6,45	3,15	Terakota
2.6	Pokój	14,05	9,67	Terakota
SUMA POWIERZCHNI		131,99	109,49	
	Taras		25,20	Deski
* - pow. użytkowa pomocnicza, nie jest wliczana do powierzchni użytkowej podstawowej				
Powierzchnia użytkowa podstawowa budynku				106,64

3.0 Układ konstrukcyjny

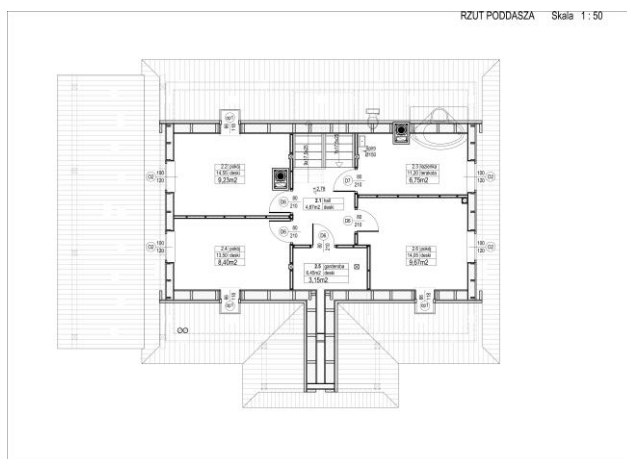
Budynek parterowy, niepodpiwniczony z poddaszem użytkowym. Obiekt został zaprojektowany w technologii drewnianej, szkieletowej. Układ konstrukcyjny budynku stanowi zewnętrzny i wewnętrzny układ ścian nośnych. Ściany konstrukcyjne szkieletowe, z warstwą zewnętrzną wykonaną z desek elewacyjnych. Strop budynku drewniany belkowy, Budynek przykryty dachem dwuspadowym (kąt nachylenia połaci 45°). Konstrukcja więźby – drewniana, płatwiowa; główne więzary krokwiowe oraz jętkowe oparte na płatwiach i murlatach. Murlaty oparto na belkach stropowych. Płatwie 14/20cm podparto słupami drewnianymi S11 14/14cm. Posadowienie budynku bezpośrednie, na ławach fundamentowych

ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

RZUT PARTERU



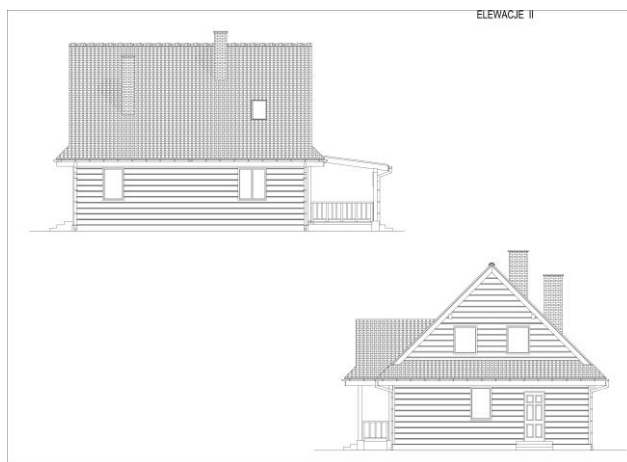
RZUT PODDASZA



ELEWACJE I i II



ELEWACJE III i IV



WIDOK I



WIDOK II



