

Capítulo 275 - Alquiler de edificio de oficinas

「Evening.」

Zhang Fuyong pasó al modo fanfarrón y publicó un Momento en su cuenta de trabajo de WeChat.

[En alquiler: Aproximadamente 1.000 metros cuadrados disponibles en el Bloque A de Fuli Plaza.]

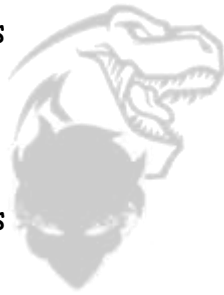
[Mi yerno compró un piso de oficina entero, pero lamentablemente el área es demasiado grande y solo usaremos la mitad]

[Este es mi propio piso de oficina, por lo que el precio es definitivamente más favorable que el precio del mercado. ¡Por orden de llegada!]

En la cuadrícula de fotografías de nueve cuadrados, los tres primeros eran vídeos. Las últimas seis eran fotografías del contrato de compra, con información confidencial como el nombre y el número de contrato redactados. El precio también estaba borroso, aunque se podían distinguir vagamente 880 millones. Sin embargo, el detalle de 1.600 metros cuadrados quedó intacto. También había fotografías de los certificados de propiedad y otros documentos.

Después de publicar, Zhang Fuyong miró su teléfono. Efectivamente, en menos de dos minutos, los comentarios, me gusta y mensajes privados fueron innumerables.

Zhao Lizhen salió del baño y lo vio sonriendo como un idiota. "¿De qué te ríes?"



"Mira mi WeChat", dijo Zhang Fuyong, manteniéndola en suspenso.

Aunque se trataba de su cuenta de trabajo, por supuesto había añadido a su esposa como amiga. Zhao Lizhen abrió curiosamente sus Momentos y estalló en risas.

"¡No tenía idea de que eras tan presumido!"

Zhang Fuyong se golpeó los labios. "Estoy logrando tres cosas a la vez. Primero, estoy haciendo algunos negocios. En segundo lugar, mi yerno puede presumir. Y tercero, realmente molestará a alguien"

"¿Quién?" -preguntó Zhao Lizhen.

Zhang Fuyong le mostró el historial del chat y rápidamente entendió la esencia del mismo. El padre de Lu Boyu lo elogiaba por tener un yerno tan formidable. También mencionó que había estado tratando de encontrar algunos socios para alquilar una oficina en Fuli Plaza. El plan era dividir el alquiler y que cada parte gestionara su propio negocio sin interferencias. Sin embargo, las negociaciones nunca dieron resultado.

Zhao Lizhen resopló fríamente y le advirtió: "¡No involucres a la familia Lu, es simplemente molesto!"

Zhang Fuyong puso los ojos en blanco. -¿Crees que soy estúpido? En el momento en que envié ese mensaje, me inundaron los mensajes privados. Ni siquiera he contestado varias llamadas telefónicas. "No es que los Lu sean mi única opción"





JabraScan
RexScan



*Mi Maestra de la Universidad
es la Mamá de Mis Hijos*
Traducción : Leo

Sólo entonces Zhao Lizhen quedó satisfecho. "Tú mismo te encargarás de esto."

"¡Cuando lo estoy manejando, puedes relajarte!" Zhang Fuyong garantizado.

De hecho, ya tenía un candidato en mente. Se trataba, naturalmente, de una pareja con la que mantenía una relación de cooperación de larga data.

Ya había discutido el precio con Lin Feng, decidiendo la tarifa más baja posible. Después de todo, Modu era una ciudad de primer nivel y su círculo íntimo sabía que el área que rodeaba Fuli Plaza estaba preparada para un desarrollo futuro masivo, ofreciendo un gran potencial de apreciación. Así, el precio mínimo se fijó en setenta por metro cuadrado. Podrían ofrecer un descuento durante los primeros meses y el cobro del alquiler comenzaría una vez finalizadas las renovaciones. Éstos ya eran términos muy amistosos.

Zhang Fuyong estaba esperando la llamada del padre de Lu Boyu. Como era de esperar, pronto sonó su teléfono.



Zhang Fuyong se rió entre dientes. "¡Aquí está la llamada!"

Zhao Lizhen lo miró y le recordó que debía manejarlo con la medida adecuada.

"Hola, señor Lu... ¡Sí, así es! ¿Quieres alquilarlo? Bueno... déjame preguntarte, ¿cuál es tu oferta? ¿Cincuenta por metro cuadrado? Eso es demasiado bajo, ¡necesitaría al menos noventa! Ya lo estoy ofreciendo por una canción. Estás bien conectado, pregunta y mira si puedes conseguir algo por cincuenta por metro cuadrado. Está bien, piénsalo. ¡Me voy a la cama!"

Después de colgar, Zhang Fuyong se burló. Él está soñando. ¿Cincuenta y uno por metro cuadrado? ¿Por qué no va a robar a alguien? El nervio...

Posteriormente, Zhang Fuyong se puso en contacto con algunos clientes que se conocían entre sí. El precio finalmente se negoció a setenta y cinco, cinco yuanes por encima del precio mínimo.

Inmediatamente publicó otro Momento.

[Ya alquilado. No es necesario llamar ni preguntar.]

En menos de treinta segundos, el señor Lu volvió a llamar. Zhang Fuyong le dijo sin rodeos que el nuevo inquilino era un socio comercial con el que había trabajado durante muchos años. Incluso con una relación tan sólida, el precio no había bajado a setenta. ¿De dónde sacó la audacia de pensar que lo conseguiría por cincuenta?

Esa noche, Zhang Fuyong durmió con la boca abierta.

「Del otro lado.」

Lin Feng les estaba contando una historia a los niños y surgió el tema de las tiendas de campaña. Los niños estaban muy interesados en la tienda de campaña representada en el libro ilustrado.

"Papá, podemos dormir dentro de una tienda de campaña, ¿verdad?"

"Sí, puedes."

"¿Hará frío dentro?"





JabraScan
RexScan



*Mi Maestra de la Universidad
es la Mamá de Mis Hijos*
Traducción : Leo

"¡No, no lo haré!"

"Entonces compremos una tienda de campaña y durmamos afuera, ¿de acuerdo?"

"Hace frío afuera", consideró Lin Feng, "¿qué tal esto? Instalamos la tienda dentro de la casa, ¿de acuerdo?"

Los niños pensaron que montar una tienda de campaña al aire libre sería más divertido. Lin Feng reflexionó por un momento. Luego esperaré hasta que se duerman y los llevaré de regreso a sus camas.

Zhang Yuxi sacó su teléfono. "Recuerdo que hay una tienda de artículos para actividades al aire libre no lejos de aquí. Podríamos ir allí."

Lin Feng pensó por un momento. "Está bien, papá irá a comprar una tienda de campaña súper grande mañana y todos podremos dormir dentro, ¿qué te parece?"



„Da!!" Los niños corearon.

"Entonces ¿deberíamos irnos a dormir ahora?"

"¡Está bien!"

Lin Feng llevó a los niños a lavarse y los metió en sus pequeñas camas. La pareja le dio a cada niño un beso de buenas noches.

"¡Buenas noches mis queridos!"

"¡Buenas noches, papá!"

"¡Buenas noches, mami!"

Zhang Yuxi bostezó y se acostó, abrazándose a los brazos de Lin Feng.
"¡Buenas noches, cariño!"

Lin Feng le besó la frente. "¡Buenas noches, cariño!"

「Al día siguiente.」

En el momento en que los niños se despertaron, lo único en lo que podían pensar era en la tienda de campaña.

"¡Está bien, está bien!" Lin Feng lo prometió. "¡Papá saldrá a comprar uno en un rato!"

Después del desayuno, salió a comprar la tienda. Efectivamente, había una tienda de artículos para actividades al aire libre cerca con una amplia selección. Cuando Lin Feng expresó sus requisitos, el propietario le presentó opciones de gama baja, media y alta.

Al final, Lin Feng eligió un modelo con un precio de alrededor de tres mil yuanes y con capacidad para diez personas. Tenía 4,5 metros de largo, 3,2 metros de ancho y 2 metros de alto, con una construcción de doble capa lo suficientemente gruesa como para soportar lluvias moderadas. También venía con muchos obsequios: dos bolsas de almacenamiento de cubiertos, dos luces multifuncionales alimentadas por energía solar, una pala militar, una hamaca, clavijas y cuerdas a prueba de viento, un balde plegable y otras herramientas.



También había almohadas inflables y colchones de aire. Consiguió ocho tapetes de aluminio a prueba de humedad y compró los extras él mismo.

Teniendo en cuenta las necesidades de Lin Feng, el propietario cambió uno de los sacos de dormir individuales por uno doble.

"¿Interesado en un baño portátil?" El dueño preguntó con una sonrisa.

"Déjame ver", asintió Lin Feng.

Después de que el propietario hiciera una demostración personal, Lin Feng decidió comprarlo en el acto.

"Si vas de camping, no puedes prescindir de una barbacoa", continuó el propietario. "Hacer barbacoas es muy divertido; es la mejor parte de acampar. Vendo parrillas y carbón aquí. También puedo proporcionarte tapetes para el comedor y, si no los necesitas, también tenemos sillas plegables y marquesinas"



Lin Feng originalmente había planeado montar una tienda de campaña en el patio o en el interior para jugar con los niños. Fue sólo al entrar a la tienda que se dio cuenta de que tenía todo lo que podía necesitar. Además, se supone que el clima para los próximos días será agradable, por lo que en realidad es perfecto para acampar. La última vez que planeamos un picnic, terminamos teniendo que ir al campo. Esta podría ser nuestra oportunidad.

Después de revisar la mercancía, Lin Feng le dijo al propietario: "¡Está bien entonces! ¡Ayúdame a preparar todos estos artículos!"

El rostro del propietario se iluminó con una sonrisa. "Claro que sí. "Lo cargaré todo en tu baúl para ti."