



IMU 2024



CIRCOLARE 10 - 2024
ALLE DITTE CLIENTI LORO SEDI

Oggetto:

IMU 2024

Si rammenta che tutti i possessori di immobili in Italia sono tenuti al versamento dell' IMU.

Con la presente circolare si ripercorrono gli aspetti principali e le prossime scadenze.

IMU 2024

Aliquota e scadenze 2024

L' IMU prevede l'applicazione di un'aliquota dell'8,6 per mille, aumentabile su delibera di ogni singolo Comune fino al 10,6 per mille.

Rimangono invariate le modalità di pagamento, mediante modello F24 o bollettino postale, così come le scadenze di pagamento:

- 1° rata – acconto 2024 → 17 giugno
- 2° rata – saldo 2024 → 16 dicembre

IMU 2024



Al fine di procedere all'esatta quantificazione di quanto dovuto per IMU 2024, lo scrivente Studio ricorda, per chi non lo avesse già fatto, di comunicare qualsivoglia variazione di già intervenuta e che interverrà nel 2024 riguardante gli immobili di Vostra proprietà (terreni, aree fabbricabili e fabbricati).

Nello specifico si chiede di inviare:

- in caso di compravendita: certificazione rilasciata dal notaio (alla quale dovrà seguire, non appena possibile, copia dell'atto notarile);
- in caso di variazione catastale: documentazione comprovante l'avvenuta modifica, comprensiva di visura catastale aggiornata;
- in caso di stipula di nuovo contratto di locazione (*non gestito dallo scrivente Studio*): copia del contratto e ricevuta di avvenuta registrazione;
- In caso di risoluzione di contratto di locazione (*non gestito dallo scrivente Studio*): ricevuta comprovante la risoluzione;
- In caso di contratto di affitto d'azienda: documentazione comprovante la concessione di eventuali immobili;
- In caso di trasformazione di terreno agricolo in area fabbricabile: documentazione comprovante l'avvenuta modifica, dalla quale dovrà risultare l'estensione del terreno (espressa in m²) e valore in € per ciascun m²;

- In caso di variazione nell'utilizzo dell'immobile: documentazione comprovante l'avvenuta modifica (*ad esempio, da abitazione principale ad immobile a disposizione o viceversa: nuovo certificato di residenza*);
- in caso di variazione valori venali delle aree fabbricabili o degli immobili in corso di costruzione: documentazione comprovante l'avvenuta variazione, dalla quale dovrà risultare l'estensione dell'immobile (espressa in m²) e il nuovo valore a m² (espresso in €);
- In caso di variazione dei valori degli immobili strumentali iscritti in bilancio al 31/12/2023: documentazione comprovante i costi incrementativi;
- Presenza di immobili merce invenduti e locati;
- In caso di stipulazione di contratto di leasing: copia del contratto;
- In caso di cessazione leasing: documentazione comprovante la restituzione dei beni.

Di seguito si provvede ad esporre le modalità di trasmissione della documentazione

La trasmissione della documentazione dovrà avvenire, preferibilmente, mediante mail, in formato pdf, ad uno dei seguenti indirizzi:

SOCIETA' DI CAPITALI

CHIARAVALLI PAOLA: paola@brogginiassociati.it

SOCIETA' DI PERSONE

CHIARAVALLI PAOLA: paola@brogginiassociati.it

MODALITA' DI TRASMISSIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

PERSONE FISICHE (SIA NON TITOLARI DI PARTITA IVA SIA TITOLARI DI PARTITA IVA):

- VALENTI KATIA: katia@brogginiassociati.it
- TORRES CRISTINA: cristina@brogginiassociati.it

Resta comunque inteso che, in caso di necessità, lo scrivente studio resta a disposizione per fissare eventuali appuntamenti per la consegna della documentazione; (consigliandovi, tuttavia, di produrre solo copie fotostatiche, e non gli originali, degli atti costituenti la documentazione in questione).

Varese, 08 novembre 2024

