

IMU 2025



CIRCOLARE n. 10 - 2025 ALLE DITTE CLIENTI LORO SEDI

Oggetto:

IMU 2025

Si rammenta che tutti i possessori di immobili in Italia sono tenuti al versamento della nuova IMU.

Con la presente circolare si ripercorrono gli aspetti principali e le prossime scadenze.

IMU 2025

Aliquota e acconto 2025



L' IMU prevede l'applicazione di un'aliquota dell'8,6 per mille, aumentabile dal Comune fino al 10,6 per mille.

Rimangono invariate le modalità di pagamento, mediante modello F24 o bollettino postale, così come le scadenze di pagamento:

- 1° rata acconto 2025: 16 giugno
- 2° rata saldo 2025: 16 dicembre

Con riferimento all'acconto 2025, in scadenza il 16 giugno p.v., è previsto che l'importo da corrispondere è pari alla metà di quanto complessivamente versato per l'anno 2024.

Si precisa inoltre che rimangono invariati i termini di invio della dichiarazione IMU, che deve essere trasmessa entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui sono intervenute le variazioni che generano l'obbligo dichiarativo.

IMU 2025



Al fine di procedere all'esatta quantifcazione di quanto dovuto per IMU 2025, lo scrivente studio Vi invita a comunicare (entro il 12.05 p.v.) qualsivoglia variazione di già intervenuta e che interverrà nel primo semestre del 2025 riguardante gli immobili di Vostra proprietà (terreni, aree fabbricabili e fabbricati).

Nello specifico si chiede di inviare:

- in caso di compravendita: certificazione rilasciata dal notaio (alla quale dovrà seguire, non appena possibile, copia dell'atto notarile);
- in caso di variazione catastale: documentazione comprovante l'avvenuta modifica, comprensiva di visura catastale aggiornata;
- in caso di stipula di nuovo contratto di locazione (non gestito dallo scrivente Studio): copia del contratto e ricevuta di avvenuta registrazione;
- In caso di risoluzione di contratto di locazione (non gestito dallo scrivente Studio): ricevuta comprovante la risoluzione;
- In caso di contratto di affitto d'azienda: documentazione comprovante la cessione di eventuali immobili;
- In caso di trasformazione di terreno agricolo in area fabbricabile: documentazione comprovante l'avvenuta modifica, dalla quale dovrà risultare l'estensione del terreno (espressa in m²) e valore in € per ciascun m²;



- In caso di variazione nell'utilizzo dell'immobile: documentazione comprovante l'avvenuta modifica (ad esempio, da abitazione principale ad immobile a disposizione o viceversa: nuovo certificato di residenza);
- in caso di variazione valori venali delle aree fabbricabili o degli immobili in corso di costruzione: documentazione comprovante l'avvenuta variazione, dalla quale dovrà risultare l'estensione dell'immobile (espressa in m²) e il nuovo valore a m² (espresso in €);
- In caso di variazione dei valori degli immobili strumentali iscritti in bilancio al 31/12/2024: documentazione comprovante i costi incrementativi;
- Presenza di immobili merce invenduti e locati;
- In caso di stipulazione di contratto di leasing: copia del contratto;
- In caso di cessazione leasing: documentazione comprovante la restituzione dei beni.

Di seguito si provvede ad esporre le modalità di trasmissione della documentazione



La trasmissione della documentazione dovrà avvenire, preferibilmente, mediante mail, in formato pdf, ad uno dei seguenti indirizzi:

SOCIETA' DI CAPITALI

CHIARAVALLI PAOLA: paola@brogginiassociati.it

SOCIETA' DI PERSONE

CHIARAVALLI PAOLA: paola@brogginiassociati.it

PERSONE FISICHE TITOLARI DI PARTITA IVA:

CHIARAVALLI PAOLA: paola@brogginiassociati.it

PERSONE FISICHE NON TITOLARI DI PARTITA IVA:

- VALENTI KATIA: katia@brogginiassociati.it
- TORRES CRISTINA: cristina@brogginiassociati.it

Resta comunque inteso che, in caso di necessità, lo scrivente studio resta a disposizione per fissare eventuali appuntamenti per la consegna della documentazione; (consigliandovi, tuttavia, di produrre solo copie fotostatiche, e non gli originali, degli atti costituenti la documentazione in questione).

Varese, 05 maggio 2025

MODALITA' DI TRASMISSIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

