



IMU 2024



CIRCOLARE 6 - 2024
ALLE DITTE CLIENTI LORO SEDI

Oggetto:

IMU 2024

Si rammenta che tutti i possessori di immobili in Italia sono tenuti al versamento della nuova IMU, imposta che a partire dal 2020, ha visto la fusione tra IMU e TASI.

Con la presente circolare si ripercorrono gli aspetti principali e le prossime scadenze.

IMU 2024

Aliquota e acconto 2024



L' IMU prevede l'applicazione di un'aliquota dell'8,6 per mille, aumentabile dal Comune fino al 10,6 per mille.

Rimangono invariate le modalità di pagamento, mediante modello F24 o bollettino postale, così come le scadenze di pagamento:

- 1° rata – acconto 2024 16 giugno
- 2° rata – saldo 2024 16 dicembre

Con riferimento all' acconto 2024, in scadenza il 16 giugno p.v., è previsto che l'importo da corrispondere è pari alla metà di quanto complessivamente versato per l'anno 2023.

Si precisa inoltre che rimangono invariati i termini di invio della dichiarazione IMU, che deve essere trasmessa entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui sono intervenute le variazioni che generano l'obbligo dichiarativo.

IMU 2024



Al fine di procedere all'esatta quantificazione di quanto dovuto per IMU 2024, lo scrivente studio Vi invita a comunicare (entro il 20.05 p.v.) qualsivoglia variazione di già intervenuta e che interverrà nel primo semestre del 2024 riguardante gli immobili di Vostra proprietà (terreni, aree fabbricabili e fabbricati).

Nello specifico si chiede di inviare:

- in caso di compravendita: certificazione rilasciata dal notaio (alla quale dovrà seguire, non appena possibile, copia dell'atto notarile);
- in caso di variazione catastale: documentazione comprovante l'avvenuta modifica, comprensiva di visura catastale aggiornata;
- in caso di stipula di nuovo contratto di locazione (*non gestito dallo scrivente Studio*): copia del contratto e ricevuta di avvenuta registrazione;
- In caso di risoluzione di contratto di locazione (*non gestito dallo scrivente Studio*): ricevuta comprovante la risoluzione;
- In caso di contratto di affitto d'azienda: documentazione comprovante la cessione di eventuali immobili;
- In caso di trasformazione di terreno agricolo in area fabbricabile: documentazione comprovante l'avvenuta modifica, dalla quale dovrà risultare l'estensione del terreno (espressa in m²) e valore in € per ciascun m²;

- In caso di variazione nell'utilizzo dell'immobile: documentazione comprovante l'avvenuta modifica (*ad esempio, da abitazione principale ad immobile a disposizione o viceversa: nuovo certificato di residenza*);
- in caso di variazione valori venali delle aree fabbricabili o degli immobili in corso di costruzione: documentazione comprovante l'avvenuta variazione, dalla quale dovrà risultare l'estensione dell'immobile (espressa in m²) e il nuovo valore a m² (espresso in €);
- In caso di variazione dei valori degli immobili strumentali iscritti in bilancio al 31/12/2022: documentazione comprovante i costi incrementativi;
- Presenza di immobili merce invenduti e locati;
- In caso di stipulazione di contratto di leasing: copia del contratto;
- In caso di cessazione leasing: documentazione comprovante la restituzione dei beni.

Di seguito si provvede ad esporre le modalità di trasmissione della documentazione



**MODALITA' DI TRASMISSIONE
DELLA DOCUMENTAZIONE**

La trasmissione della documentazione dovrà avvenire, preferibilmente, mediante mail, in formato pdf, ad uno dei seguenti indirizzi:

SOCIETA' DI CAPITALI

CHIARAVALLI PAOLA: paola@brogginiassociati.it

SOCIETA' DI PERSONE

CHIARAVALLI PAOLA: paola@brogginiassociati.it

PERSONE FISICHE TITOLARI DI PARTITA IVA:

- MOZZATO CLARA: cmozzato@brogginiassociati.it;

PERSONE FISICHE NON TITOLARI DI PARTITA IVA:

- VALENTI KATIA: katia@brogginiassociati.it
- TORRES CRISTINA: cristina@brogginiassociati.it

Resta comunque inteso che, in caso di necessità, lo scrivente studio resta a disposizione per fissare eventuali appuntamenti per la consegna della documentazione; (consigliandovi, tuttavia, di produrre solo copie fotostatiche, e non gli originali, degli atti costituenti la documentazione in questione).

Varese, 16 maggio 2024

