



بورس اوراق بہادار تہران

چگونہ

# سرمایہ گذاری در سهام

و شروع کنیم؟

۱

۲

۳



بورس اوراق بہادار تہران  
(نگاہت سانی نام)

Subject

Date

تقریبی سود در تبدیل - است در فیزی

خلاصه کتاب چگونه سرمایه گذاری در سهام را سریع کنیم؟ جلد ۱

تعداد ۷۲ : زمان تقریبی دو برابر شدن سرمایه  
تعداد ۷۲ : سود

$$FV = PV(1+i)^N$$

تعداد سال N  
سود i  
ارزش کنونی PV  
ارزش آتی FV

ادرات توصیه : شرکت در اعطای تسهیلات ، سرمایه‌گذاری و بازدهی

سهام باید بلند مدت باشد دست کم ۵ سال

شرکت درست بهتر از حرکت سریع است

به بیش‌گیری ها توجه نکنیم اغلب درست نشیند

اهمیت علم اقتصادی در بهره‌مندی‌های تجاری از مهارت مدیریت بیش‌تر است

عوامل هزینه‌سازنده در آن فعال تفاوت قیمت شیء خریداری ، کارمزد ها ، مالیات

بوقعت رقابتی یک واحد تجاری مهم‌ترین عامل توانایی ایجاد سود های آتی است

$$\text{سود خالص} + \text{سود سرمایه} = \text{کل بازدهی} = \frac{\text{سود}}{\text{بهره سرمایه‌گذاری شده}} + \text{بازدهی سرمایه}$$

اولاً به دست آوردن رابطه ای بین بازده سهام و بازده سرمایه ضروری دارد . اما در بلند مدت معمولاً بازده سهام بعید

کننده بازدهی سرمایه و بوقعت (صحت) است .



- فرم ۱۵-k: گزارش سالانه  
 فرم ۱۵-Q: گزارش ۳ ماهه  
 فرم ۱۵A-DEF: بیانیه سالانه و کالت، حقوق و نزیای و ترانسیرای لری  
 فرم ۸-k: اطلاعیه ی شرکت گزارش جاری  
 Form 4: اطلاعیه معاملات سهم توسط دارندگان اطلاعات نهان  
 F-20: گزارش سالانه شرکت های پذیرفته شده در بورس آمریکا  
 F-۱۵: گزارش سالانه شرکت های کاتارگاتی پذیرفته شده در بورس آمریکا  
 PREMISA: وکالت نامه تعدادی صاحبان سهم که مرتبط با درآمد یا است باشد

ترازنامه یا صورت وضعیت مالی: دارایی ها در برابر  
 بدهی ها - دارایی ها = حقوق صاحبان سهام  
 EPS: سود هر سهم

صورت جریان وجه نقد: دستی سود و اما پول دارد شرکت سود و یا از آن خارج شود نزد زمان

- میزبان وجه نقد ← ۱. فعالیت های عملیاتی: فعالیت تجاری اصلی شرکت (اصلی ترین ساله)  
 ← ۲. فعالیت های سرمایه داری ← خرید تجهیزات  
 ← سرمایه داری پولی  
 ← ۳. فعالیت های تأمین مالی: عانده با بانکان و دیگر مکان و سهام داران

نسبت شامل سهم نشده به EPS = مجموع درآمد / تعداد سهام  
 EPS: سود هر سهم

EPS به بدن در نظر گرفتن جریان وجه نقد و سایر عملکردهای شرکت جاری سود ده است

تصور اندازه ی شرکت: تعداد سهام نشده × قیمت سهم = ارزش بازار

$$\frac{\text{سود خالص}}{\text{درآمد}} = \frac{\text{سود خالص}}{\text{درآمد}} = \frac{\text{سود خالص}}{\text{درآمد}} = \frac{\text{سود خالص}}{\text{درآمد}} = \frac{\text{سود خالص}}{\text{درآمد}}$$

$$\frac{P}{E} = \frac{\text{قیمت سهم}}{\text{سود هر سهم}} = \frac{\text{Price}}{\text{EPS}} = \frac{\text{ارزش بازار}}{\text{کل سود شرکت}}$$

• روش سریع برای فهمیدن میزان مایه‌ازان بودن سهم.

$\frac{P}{E}$  بالا (معمولاً بالای ۲) ← نرخ رشد بالاتر و انتظار چشم سود بیشتر.

$\frac{P}{E}$  پایین‌تر (زیر ۱.۵) ← رشد آهسته‌تر و چشم انداز آتی نامطلوب.

$\frac{P}{E}$  برای مقایسه شرکت‌ها نسبت به هم و نسبت به  $\frac{P}{E}$  کل بازار بکار می‌آورد.

$$\frac{EPS}{\text{نسبت سهم}} = \frac{1}{\text{نسبت } \frac{P}{E}} = \text{بازرگد} = \text{بازده دارایی}$$

•  $\frac{P}{E}$  پایین‌تر بودن سهام هر چه شیرین‌تر باشد —  
سهام‌نگاران تر است.

$$\text{نسبت } \frac{P}{E} \text{ پایین‌تر} = \frac{\text{نسبت } \frac{P}{E} \text{ پایین‌تر}}{\text{نرخ رشد EPS}}$$

$$\frac{P}{S} = \frac{\text{ارزش بازار}}{\text{کل ارزش}} = \frac{\text{قیمت سهام}}{\text{نزد هر سهم}}$$

$$\frac{P}{S} = \frac{\text{قیمت هر سهم}}{\text{ارزش دفتری هر سهم}} = \frac{\text{ارزش بازار}}{\text{کل حقوق صاحبان سهام}}$$

~~سود نقدی سهام~~  
~~سود نقدی~~

اگر در میان سود نقدی هستیم. ← ۱. جریان‌های نقدی زیاد

۲. ترازنامه سالم

۳. فعالیت‌های مالی با ثبات

۴. تاریخچه پرداخت سود نقدی شرکت

۵. شبکه‌گت با سابقه فعالیت زیاد و وضوح اندک رشد

~~سود نقدی~~

• عملیات شرکت (بدهی فوری نسبت به خاطر کارزاردها و مالیات‌ها)

• کارزاری قابل: بهره‌ده معامله ← کارزار در صرافی



۱. کارگزاری  
۲. کارگزاری  
۳. برای هر واحد و هر واحد

کارندان کلمه فایز : درون سوره

در طالع است و باز پسین همراهی هنرمندی کار نمی کنم باز در محضاً بیشتر از کار در این ماضیات کامل  
و سود چون در طالع هنرمند. اما ماضیات کامل مقدار ماضیات می بود

حاصلہ ہو رہی ہے، مازدہ را از من می آید.

سفارش بازار = خرید و فروش در صفت بازار  
 سفارش محدود : سفارش در محدودگی و کمات  
 به کد اثره  
 در هیچ اثر

خوبه اعتساری ← خوبه با بر ماسری کا، نزاری ←، سکدلاتر

خزیرہ استغراضی سے قرض برحق مہاکمہا سود و حلالہ یعنی بازار ہے، سب بالائے انہو فیہ اماری

چهار سوال اساسی : ۱. هوش سردار ۲. وضعیت درازی ۳. نصیب اناکار ۴. وقت سبب

خفق اقتصادى : فرسہ رطابى لغزیت ← اکان سود کالان در لغزیت سیرگت سجاد دھر

استاد مری عالی ماریا

على حقوق ← ا. سودا وى تاريخى سودا = ROE, ROA. ٢.

انواع حشرات های اقتصادی : ۱. کمپوزان همدسته تولید

۲. زاید بر رول خورنه طایفی شیریل

۳. ارزش یک ← ارزش سترایں ← ارزش ارزش ستر

۴. دارا اور انیسو در حق بالیتِ ها

morningstar.com

هنگام سرمایه گذاری به انتظارات بازدهی را دارم به رسمیت می پذیرم و سرمایه گذاری را مطابق با توانایی جریان نقدی  
به سهم ۳ ساله بازدهی را دارم و به رسمیت می پذیرم و به رسمیت می پذیرم