



万科企业股份有限公司

2021 年 11 月销售及近期新增项目情况简报

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2021-130

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、2021 年 11 月销售情况

2021 年 11 月公司实现合同销售面积 253.8 万平方米，合同销售金额 431.5 亿元；2021 年 1~11 月公司累计实现合同销售面积 3,458.3 万平方米，合同销售金额 5,642.2 亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

二、新增开发项目情况

2021 年 10 月销售简报披露以来，公司新增加开发项目 7 个，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	综合容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益地价（亿元）
1	烟台	天府重工项目	福山区	60%	6.7	2.2	14.7	8.8	2.30
2	郑州	老鸦陈项目后期地块（B13 地块）	惠济区	100%	2.1	4.0	8.5	8.5	8.64
3		大都会项目 E9 地块	二七区	65%	7.9	3.0	23.7	15.4	5.79
4	南昌	儒乐湖项目 42 亩地块	经开区	15%	2.8	2.5	7.0	1.0	0.52
5	东莞	碧波花园项目	麻涌镇	100%	5.4	2.0	10.8	10.8	16.63
6	苏州	苏州园区奥体项目	工业园区	70%	9.9	1.6	15.9	11.1	28.02
7	靖江	渡江路项目	滨江新城	50%	5.6	1.8	10.1	5.0	6.46
合计					40.4	-	90.7	60.6	68.36

三、新增物流地产项目

2021 年 10 月销售简报披露以来，公司无新增物流地产项目。

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致万科在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇二一年十二月四日