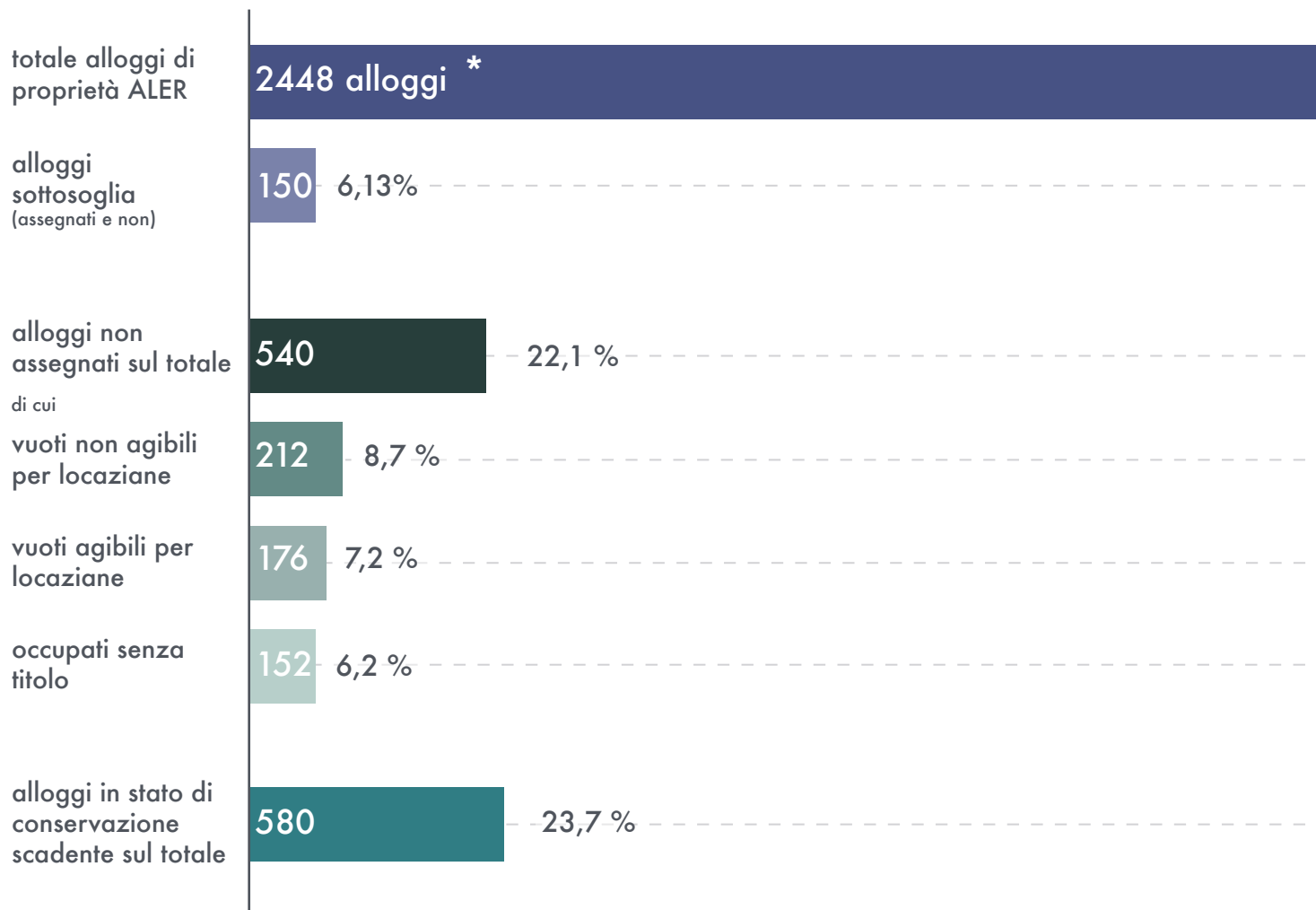


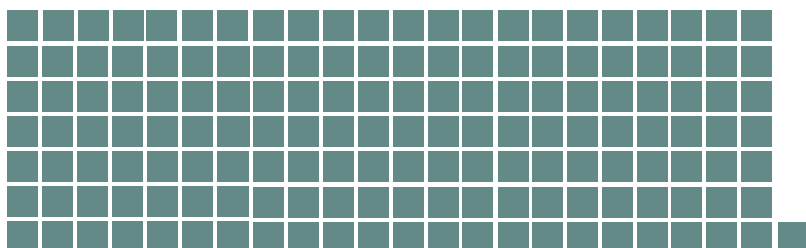
# IL QUARTIERE IN NUMERI

## LORENTEGGIO - GIAMBELLINO

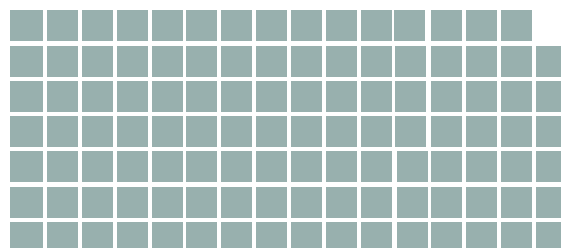


■ = 25 mq

7.810 mq di alloggi da ristrutturare



5.575 mq di alloggi da assegnare



Sul totale degli alloggi del quartiere ALER Giambellino - Lorenteggio appare significativo che i sottosoglia (233 alloggi), assegnati e non, incidano meno del 10% sul totale del patrimonio. Tale dato assume un valore ancora più significativo se paragonato con il totale degli alloggi vuoti, 388, di cui 176 agibili

per la locazione. L'elemento di criticità del quartiere si sposta così dal problema edilizio ad un problema innanzitutto di gestione del patrimonio nella sua complessità. La riqualificazione del quartiere evidentemente non può escludere quindi la questione diffusa e non puntuale degli

alloggi sfitti, per cui appare necessaria una politica di adeguamento per la locazione a partire dai 7.810 mq da ristrutturare. Infine appare doveroso riportare che gli alloggi occupati 'senza titolo' sono meno degli alloggi utilizzabili non affittati da Aler.

### FONTE

\* Il database utilizzato per l'analisi dei dati sul quartiere Giambellino - Lorenteggio si basa su un'estrapolazione dal Sistema Informativo Regionale Anagrafe Patrimonio Edilizia Residenziale.