



UNIONE EUROPEA
Fondo europeo di sviluppo regionale



Regione Lombardia

fesr

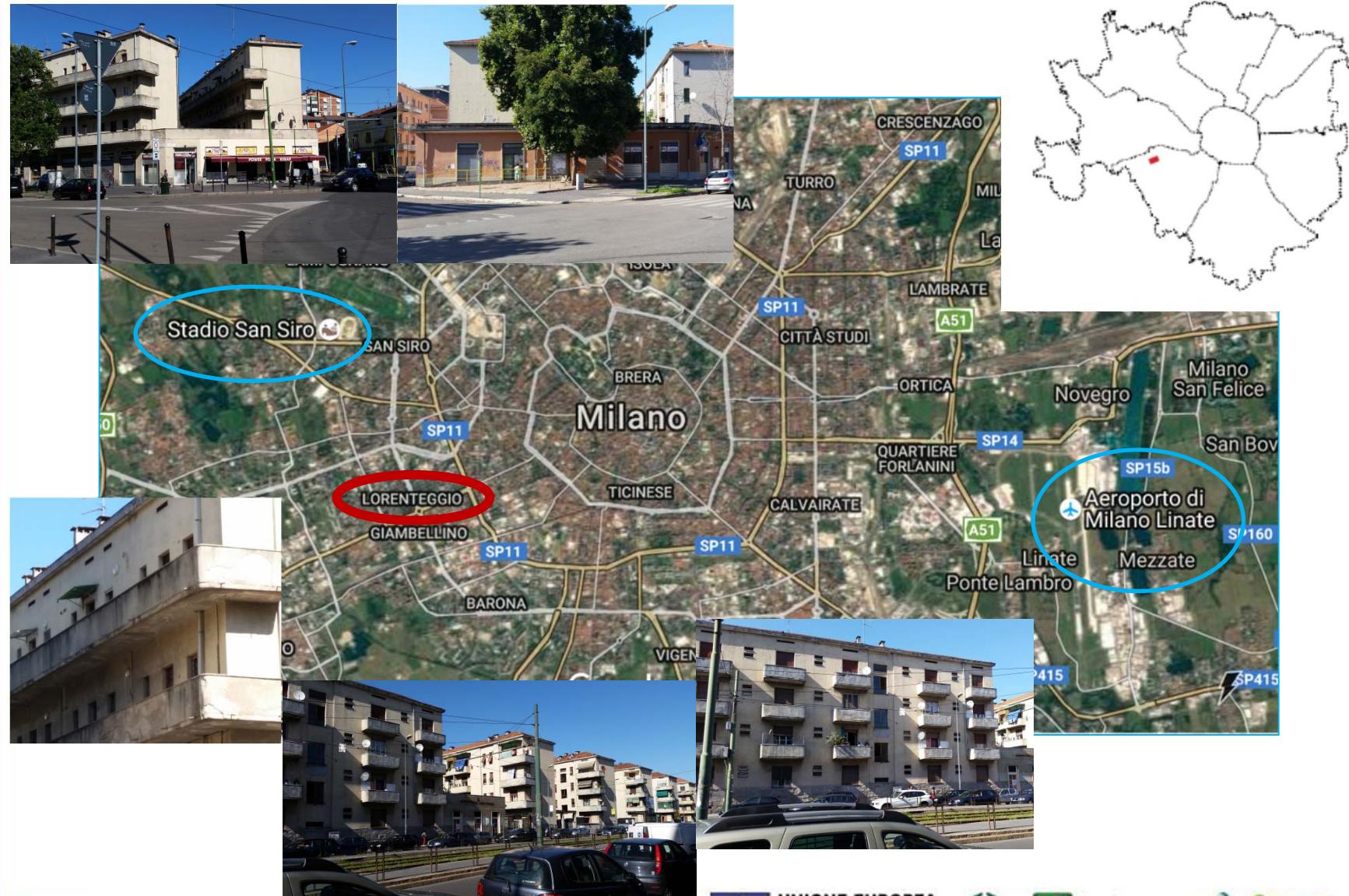


POR FESR 2014-2020 / INNOVAZIONE E COMPETITIVITÀ

**Riqualificazione del
quartiere ERP
Lorenteggio (Milano)
e ambiti ERP di
Bollate**



QUARTIERE LORENTEGGIO: la scelta dell'area di intervento





Aggiornamento cronologia procedimenti

Approvazione del Masterplan per la riqualificazione del Quartiere Lorenteggio	22/12/2015
Approvazione della Delibera di Giunta Comunale n. 406/2016 relativa all'Accordo di Programma	10/03/2016
Sottoscrizione dell'Accordo di Programma tra Regione Lombardia, Comune di Milano e ALER	03/05/2016
Definizione da parte della 'task force' del programma di mobilità degli inquilini	12/05/2016
Sottoscrizione della delega PON da parte del Ministero per la Coesione Territoriale e il Comune di Milano	25/05/2016
Approvazione, tramite Delibera di Giunta Comunale n. 1077/2016, della delega POR tra Regione Lombardia e Comune di Milano	27/05/2016
Incontro Collegio di Vigilanza (Regione Lombardia/Comune di Milano/ALER)	13/9/2016

LE RISORSE

Programma di riqualificazione (Programma di Sviluppo Urbano Sostenibile)

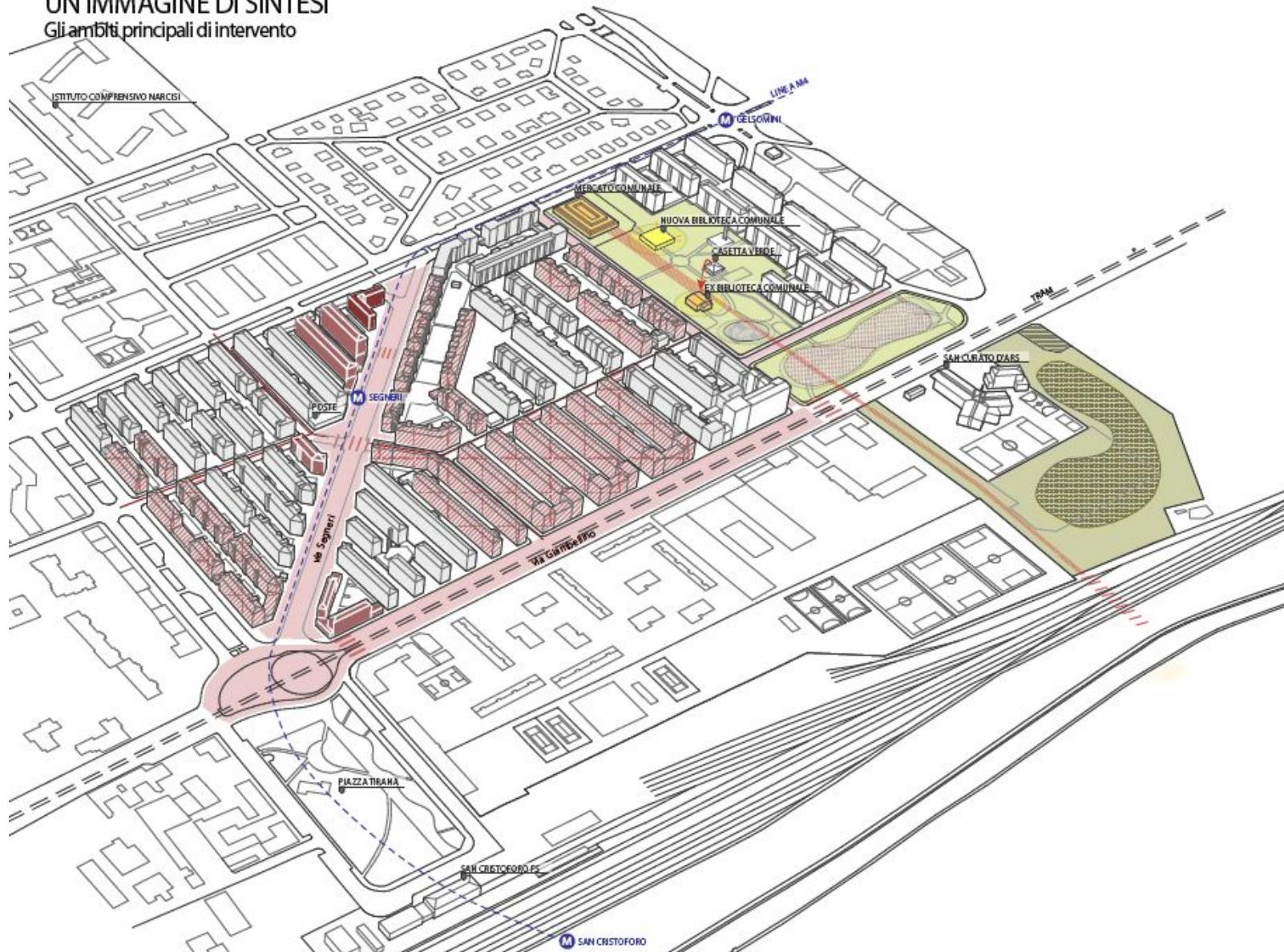
	53 M € Regione Lombardia	1,9 M € Regione Lombardia	5 M € Comune di Milano	20 M € Comune di Milano	4,2 M € Regione Lombardia	12 M € Regione Lombardia
Azioni POR FESR	Azioni POR FSE	Azioni PON METRO	Bilancio Comunale	Bilancio Regione	PNEA Legge 80	
Riqualificazione edilizia pubblica Eco-efficiențamento edifici pubblici Illuminazione pubblica Avvio e rafforzamento imprese sociali	Servizi di sostegno ai cittadini Sostegno a persone in difficoltà economica	Supporto alle comunità energetiche Pianificazione e adeguamento spazi comuni Sicurezza e illuminazione Partecipazione e adeguamento ospedali	Miglioramento e potenziamento dello spazio pubblico	Processo di mobilità degli inquilini	Bonifica amianto Bando allegati	
FESR	FSE	PON METRO				
Il Fondo Europeo di Sviluppo Regionale riserva particolare attenzione alle specificità territoriali. La sua azione mira a ridurre i problemi economici, ambientali e sociali che affliggono le aree urbane, investendo principalmente nello sviluppo urbano sostenibile.	Il Fondo Sociale Europeo è il principale strumento utilizzato dall'UE per sostenere l'occupazione. Il Fondo sociale europeo promuove inoltre azioni di coesione economica e sociale.	Il Programma Operativo Nazionale plurifondo «Città Metropolitane» rientra nell'ambito dell'agenda urbana nazionale. L'obiettivo è il miglioramento della qualità ed dell'efficienza dei servizi urbani e dell'inclusione sociale a vantaggio della popolazione più fragile.				

LE RISORSE – gestione Comune di Milano

FONDI POR FESR (totale 52.7 M) di cui gestiti dal Comune di Milano:	€
promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche	5.0 M
riqualificazione energetica dei sistemi di illuminazione pubblica	1.5M
avvio e rafforzamento di attività imprenditoriali con effetti socialmente utili e sostegno ad imprese sociali	1.2M
TOT.	7.7M
FONDI POR FSE	€
Sostegno a persone in condizioni di temporanea difficoltà economica anche attraverso il ricorso a strumenti di ingegneria finanziaria, tra i quali micro-credito e strumenti rimborsabili eventualmente anche attraverso ore di lavoro dedicate alla collettività	1.0 M
Servizio di accompagnamento ai residenti (laboratorio sociale)	0.95M
TOT.	1.95M
FONDI PON	€
- Spazi per imprese innovazione sociale - Progetti sperimentali residenzialità	TOT. 5.0M
FONDI BILANCIO COMUNE DI MILANO	€
Spazi pubblici: nuova biblioteca, riqualificazione biblioteca esistente, verde attrezzato, viabilità, restyling mercato coperto etc.	TOT. 20.0M
	TOT. 34,65M

UN'IMMAGINE DI SINTESI

Gli ambiti principali di intervento



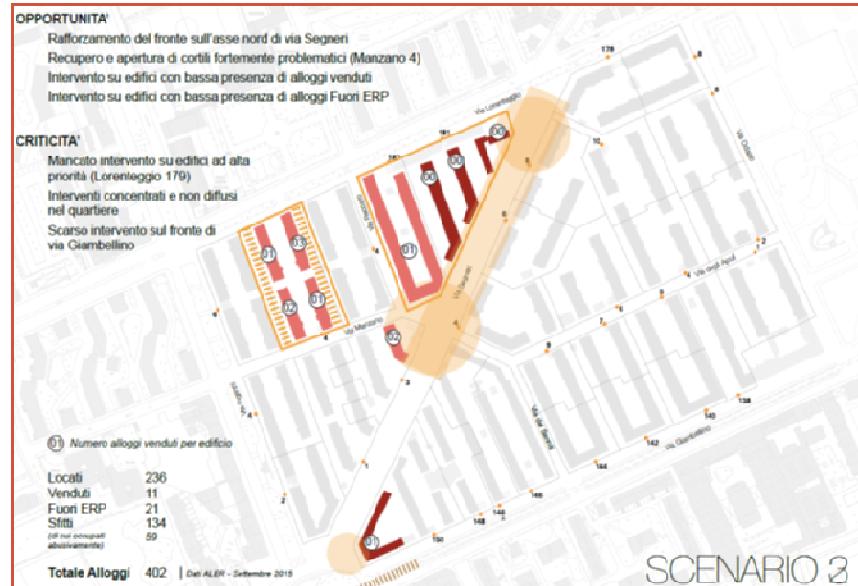
1. INTERVENIRE SUL PATRIMONIO ERP



1. INTERVENIRE SUL PATRIMONIO ERP



I TRE SCENARI DI INTERVENTO IPOTIZZATI



CRITERI DI SELEZIONE

Azione AP	Azione POR	Criteri di ammissibilità specifici	Criteri di valutazione	Criteri di premialità
9.4.1	Azione V.9.b.1.1	<ul style="list-style-type: none"> • Edifici esistenti destinati all'edilizia residenziale pubblica • Interventi edilizi in edifici destinati all' edilizia residenziale pubblica di tipologia superiore alla manutenzione (ordinaria o straordinaria) • Coerenza con le norme in materia di consumo di suolo • Coerenza con strategia integrata di sviluppo urbano 	<ul style="list-style-type: none"> • Fattibilità e sostenibilità economico –finanziaria dell'intervento: <ul style="list-style-type: none"> - sostenibilità ed economicità /congruenza dei costi/efficienza dell'intervento in relazione ai costi, - capacità di governance dell'intervento (gestione della mobilità degli inquilini e dei proprietari); • Qualità della proposta progettuale: <ul style="list-style-type: none"> - qualità della riqualificazione degli immobili (capacità di incidere su realtà di forte degrado edilizio e scarsa coesione interna degli edifici) - sostenibilità ambientale - riqualificazione /recupero in chiave sociale (incremento della disponibilità di alloggi e servizi abitativi per categorie con fragilità sociali, miglioramento della permeabilità del quartiere con il tessuto cittadino circostante, innovatività del modello di abitare) 	<ul style="list-style-type: none"> • Sinergia con le azioni finanziate attraverso il POR FSE e il PON Città Metropolitane e risorse nazionali /regionali

CRONOPROGRAMMA

VIA LORENTEGGIO 181

EDIFICIO DI TESTA (10B)

Demolizione: secondo semestre 2017

Costruzione: avvio primo semestre 2018

Assegnazione nuovi alloggi: dal primo semestre 2019

EDIFICIO (20B) e (30B)

Traslochi delle famiglie: secondo semestre 2017

Demolizione

e nuova edificazione: avvio primo semestre 2018

Assegnazioni nuovi alloggi: avvio secondo semestre 2019



EDIFICI SCENARIO 2 - MASTERPLAN

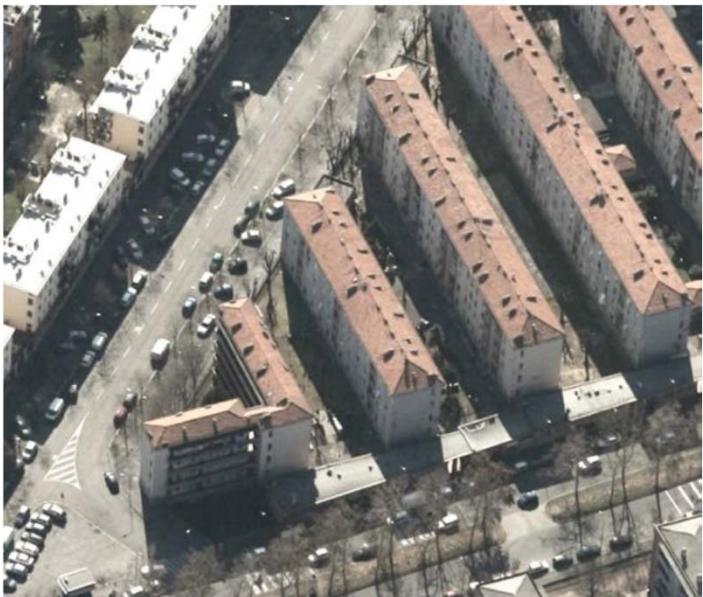
Traslochi delle famiglie: secondo semestre 2019

Esecuzione lavori: secondo semestre 2018 fino al 2020

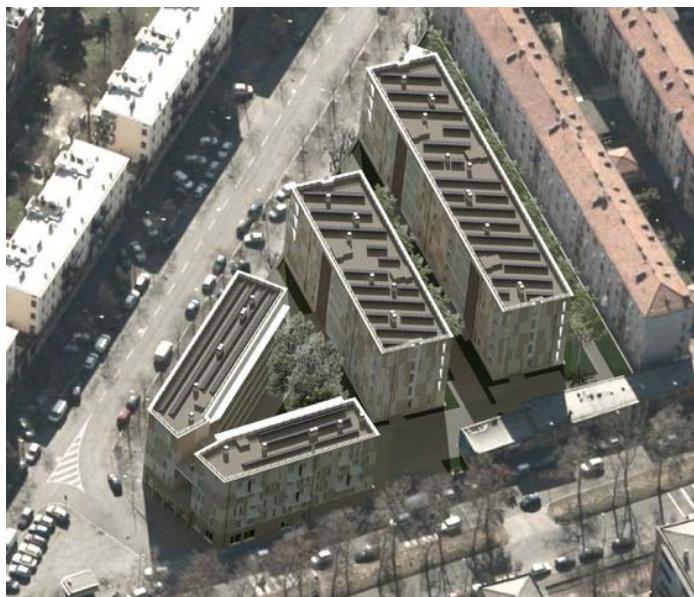
Assegnazione nuovi alloggi: primo semestre 2020

Lorenteggio 181

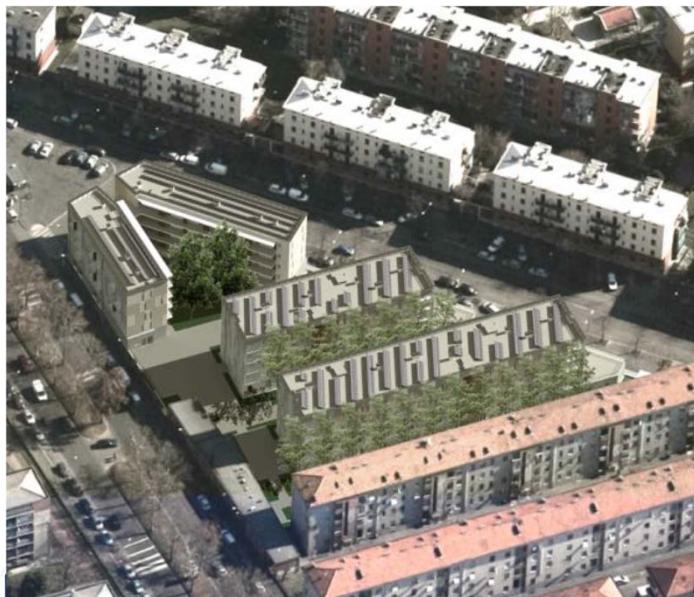
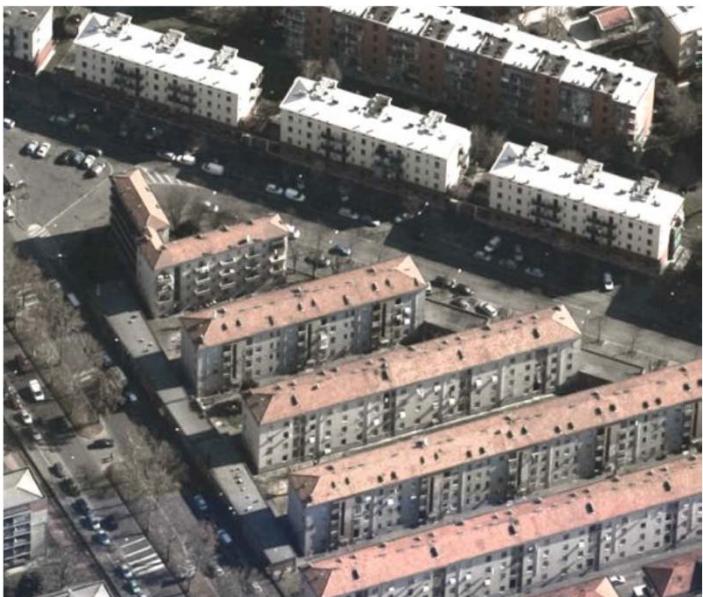




Immagini aeree: stato di fatto



Immagini aeree: progetto







Via Segneri angolo Via Lorenteggio



testata d'angolo via Segneri-Lorenteggio



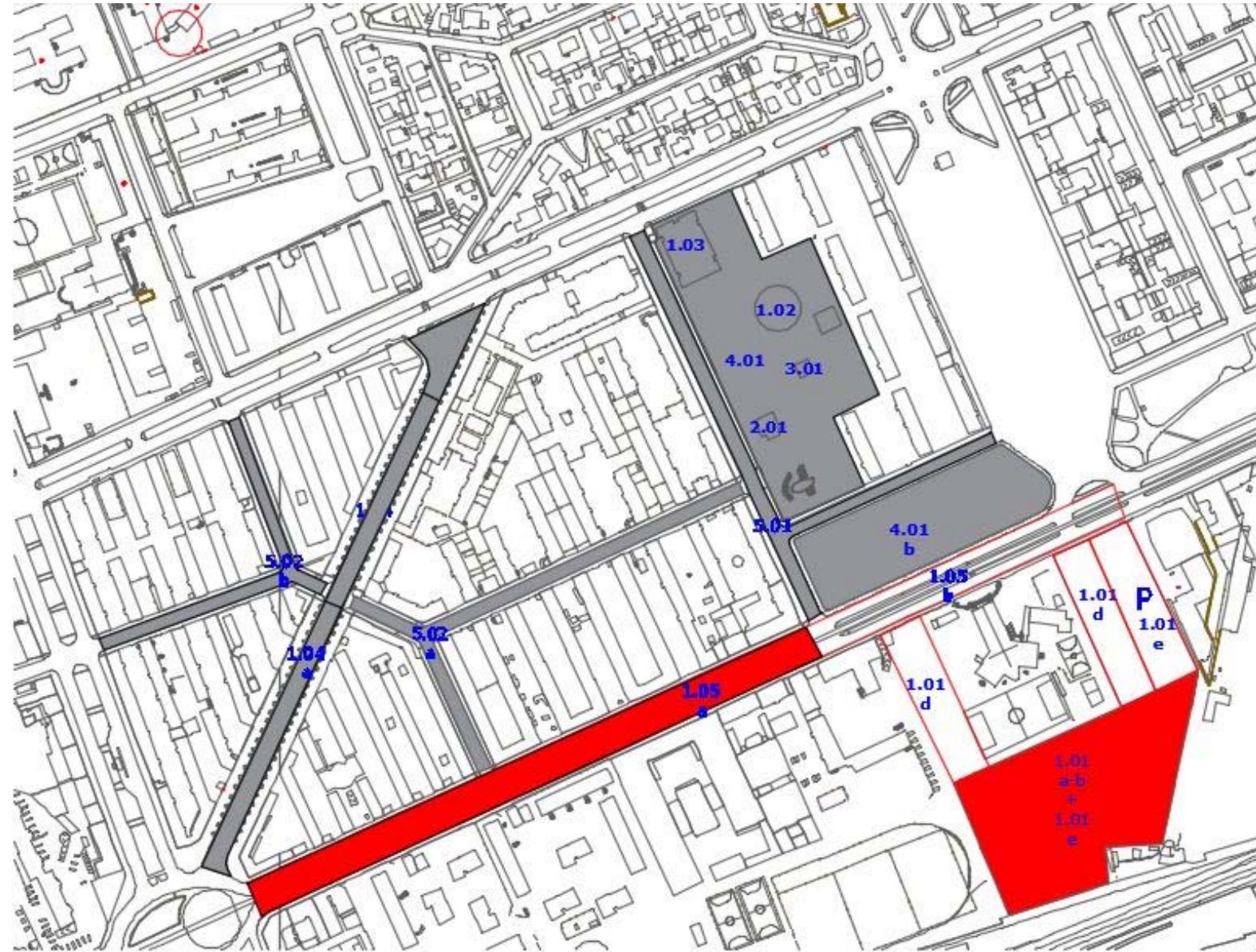
Via Lorenteggio



Via Segneri

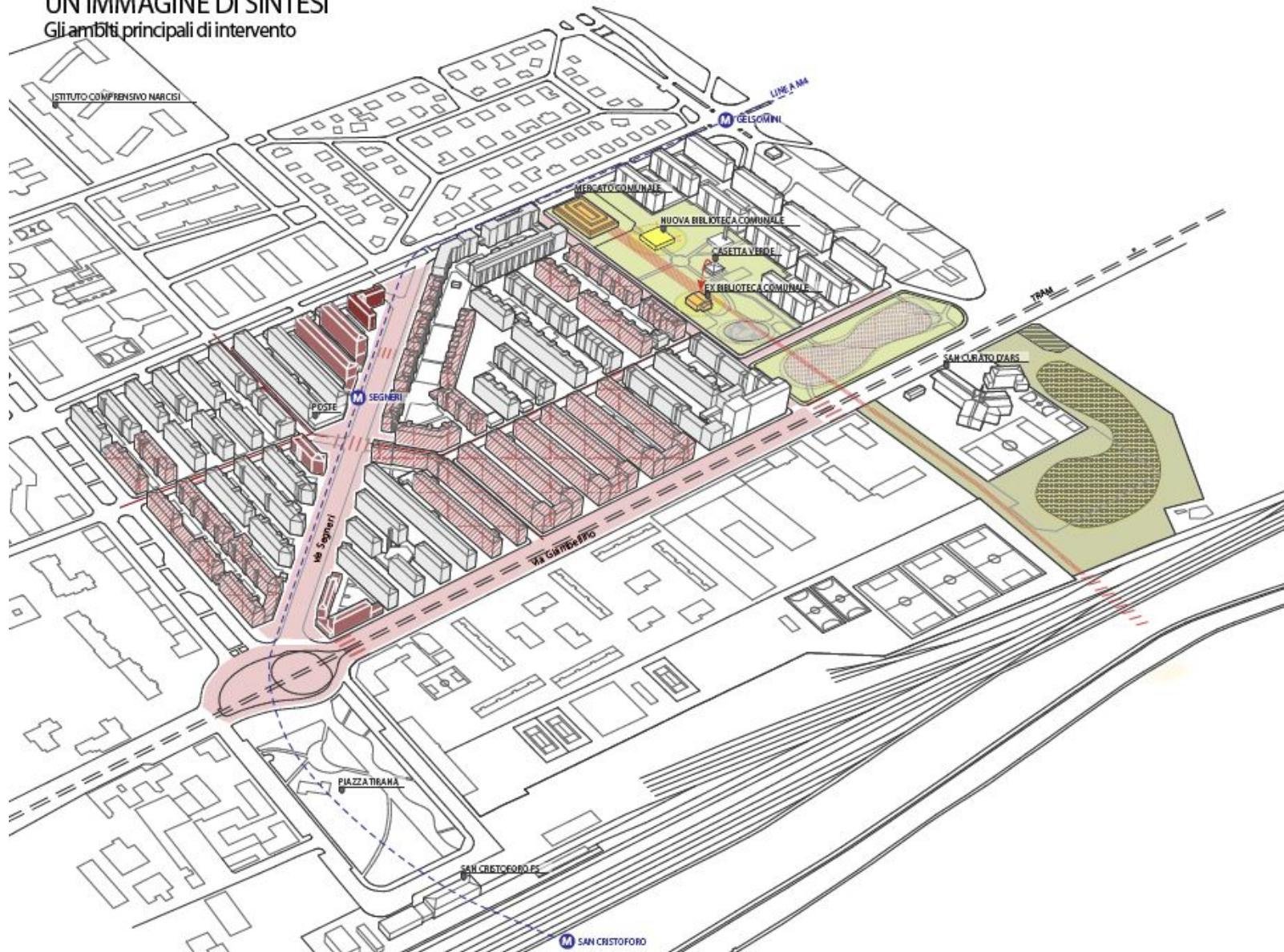


Via Lorenteggio



UN'IMMAGINE DI SINTESI

Gli ambiti principali di intervento



Opere pubbliche in capo al Comune di Milano

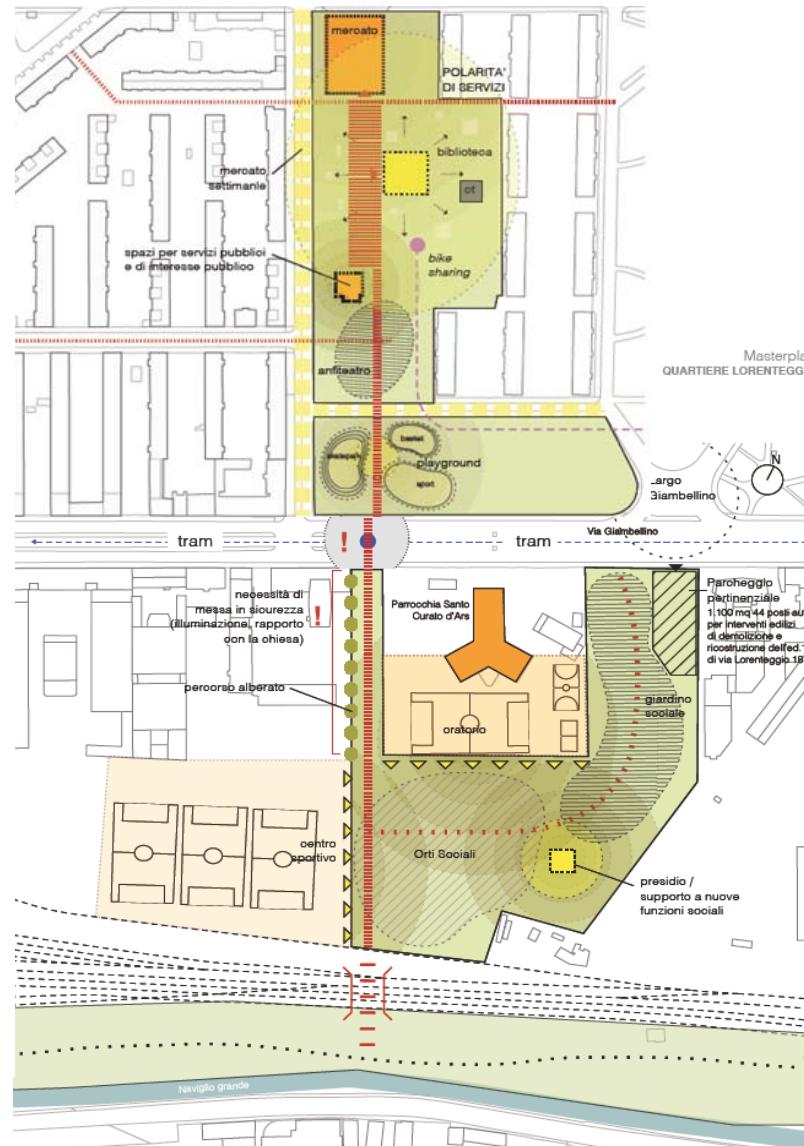
PRIMI INTERVENTI

- Riqualificazione di via Giambellino (Largo Gelsomini/Piazza Tirana)
- Bonifica area libera dietro la Parrocchia San Curato d'Ars

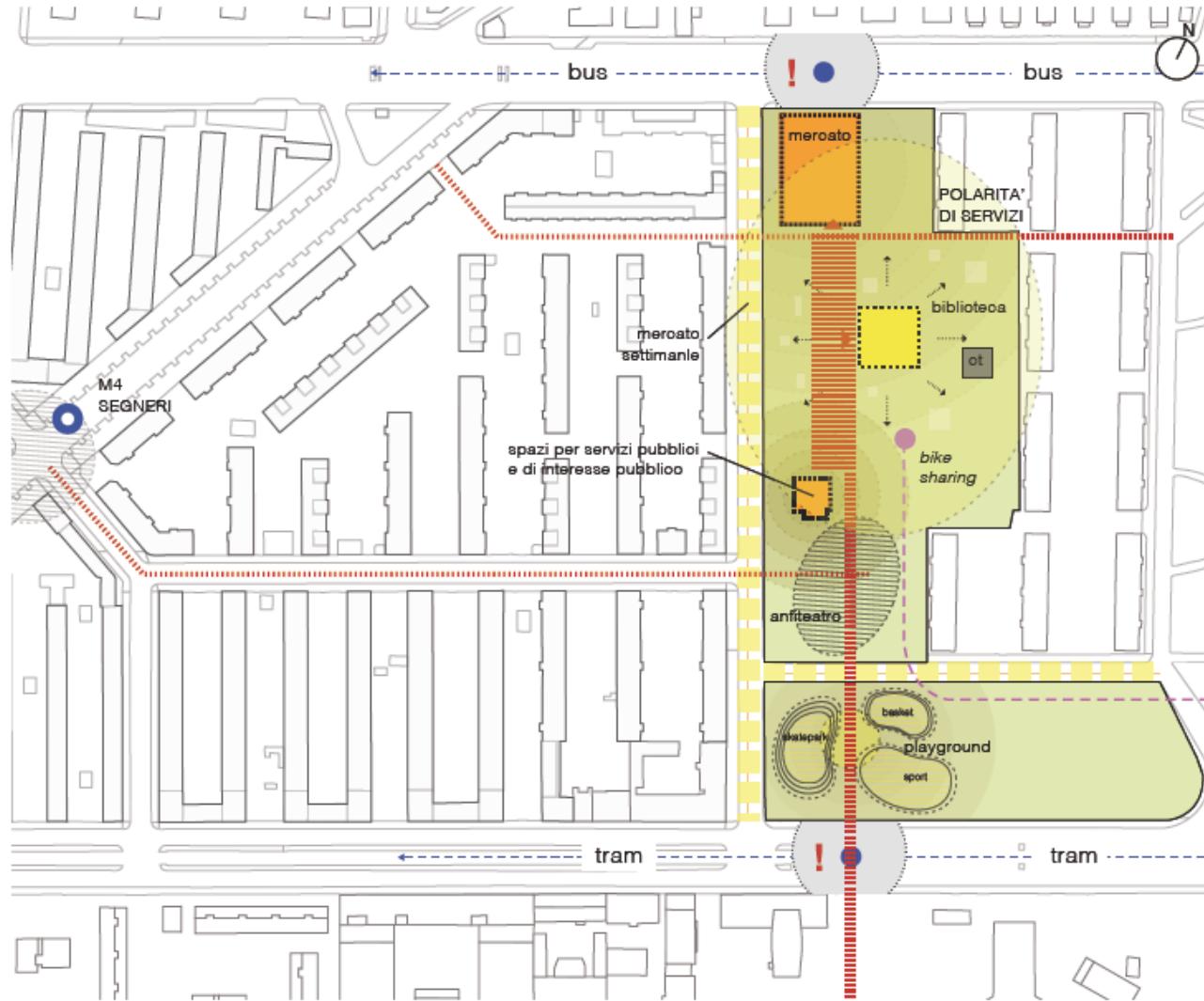
INTERVENTI SUCCESSIVI (CON INFORMAZIONE/CONSULTAZIONE/PARTECIPAZIONE DEL TERRITORIO)

- Restyling esterno del mercato comunale
- Riqualificazione a verde attrezzato dell'area bonificata
- Costruzione della nuova biblioteca polifunzionale
- Trasformazione funzionale biblioteca esistente/ demolizione «casetta verde»
- Riqualificazione del verde pubblico della “piattaforma di via Odazio”
- Riqualificazione di via Segneri e delle vie interne a traffico locale
- Efficientamento energetico della scuola di via Narcisi
- Riqualificazione energetica dei sistemi di illuminazione pubblica

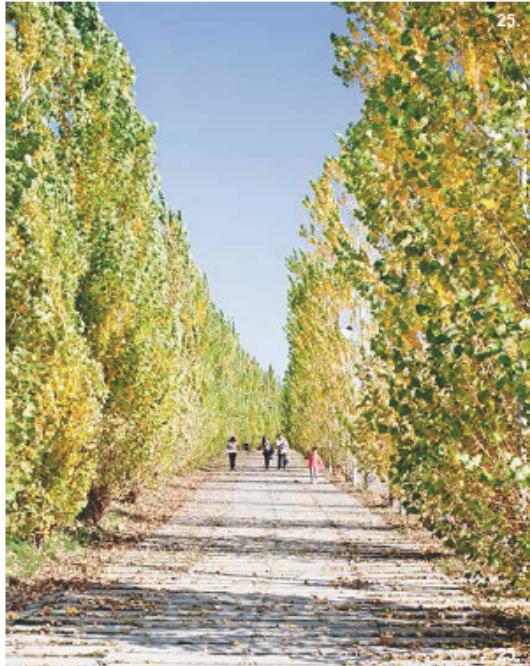
**TOT. Fondo bilancio Comune di Milano: 20ML/€ + costo bonifica
Fondi POR FESR 6,5ML/€**



25 - CENTRAL PARK IN SANT PERE DE RIBES,
Barcellona, DataAE
26 - PARK GROOT SCHIJN, Antwerp (Belgium), Maxwan
architects.

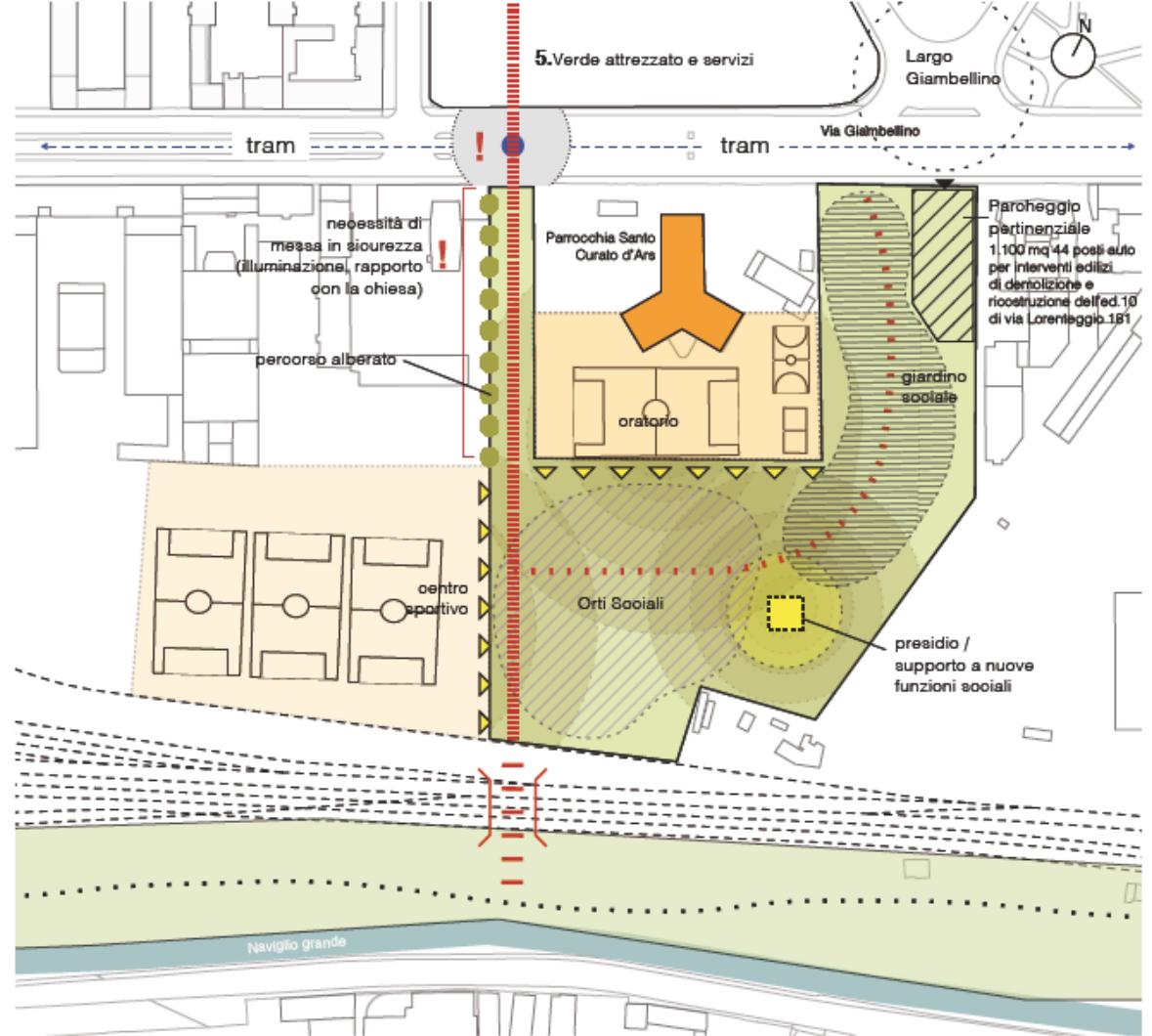


SUGGESTIONI



25 - CENTRAL PARK IN SANT PERE DE RIBES,
Barcellona, DataAE
26 - PARK GROOT SCHIJN, Antwerp (Belgium), Maxwan
architects.

SCHEMA DEGLI INTERVENTI



IL MASTERPLAN

Masterplan
QUARTIERE LORENTEGGIO



05.



06.



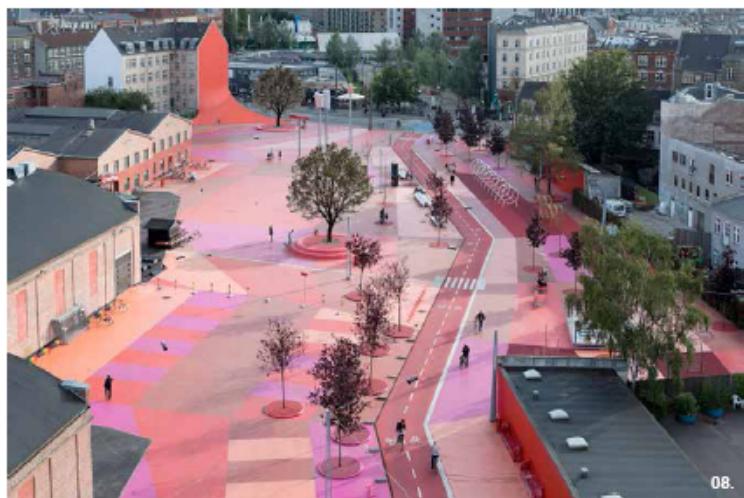
07.

05 - Central Plaza: Cooperative housing Katzenbach, Zürigo, Studio Vulkan Landschaftsarchitektur
06 - Serpentine Pavilion, Londra, Oma
07 - POTGIETERSTRAAT, Amsterdam, Arve Landscape Architecture

SUGGESTIONI

IL MASTERPLAN

Masterplan
QUARTIERE LORENTEGGIO



08 - Superkilen, Copenhagen, BIG – Bjarke Ingels Group
09 - 16th Street Mall, Denver, I.M. Pei & Partners
10 - New Road, Brighton,
Landscape Projects + Gehl Architects
11 - RAILWAY STATION SQUARES AND PAVILIONS,
Padova, Czestudio associati

SUGGESTIONI

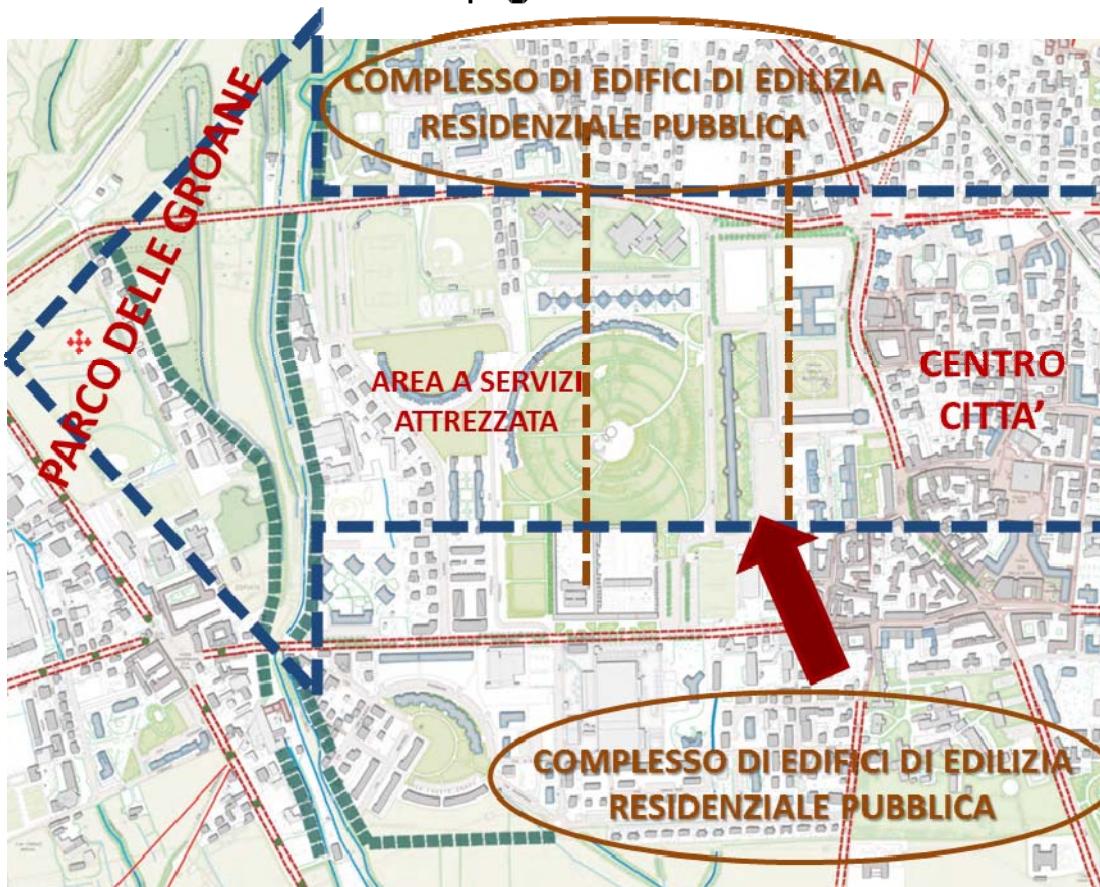


22 - 23 - LEMVIG Skatepark, Lemvig, EFFEKT
24 - Weaving public skateparks, Barcellona,
SCOB arquitectura i paisaje

SUGGESTIONI

BOLLATE - quartiere di edilizia residenziale pubblica

Il focus dell'intervento è rappresentato dalla necessità di costituire una continuità di fruizione tra ambiti urbani (nucleo centrale e area a servizi attrezzata) e ambiti a parco attualmente separati attraverso soprattutto la rigenerazione sociale che il potenziamento dei servizi di accompagnamento all'abitare attualmente carenti



IL PROCESSO E LE RISORSE

APRILE 2015

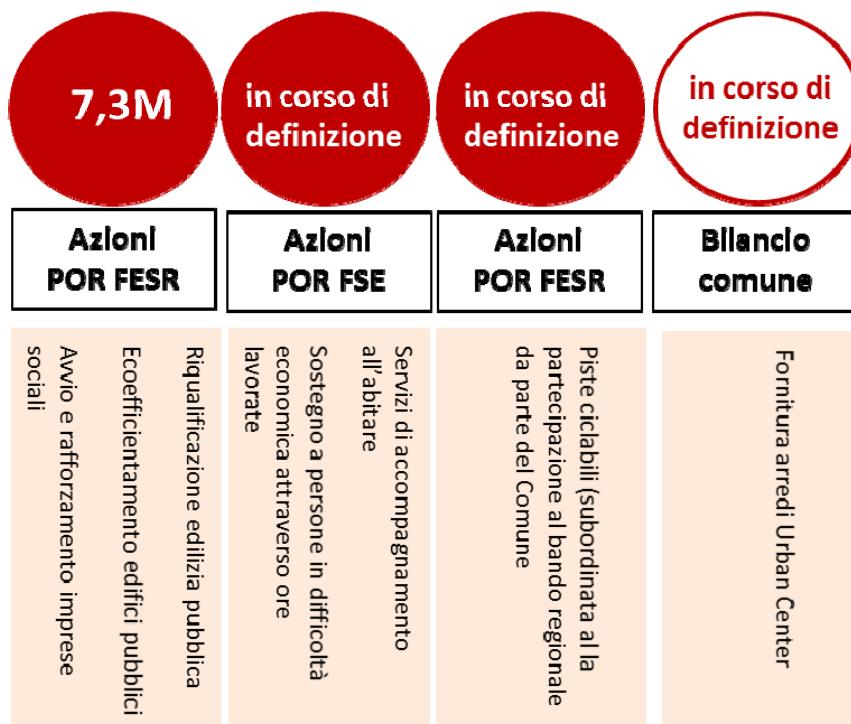
Promozione Accordo di
Programma tra Regione
Lombardia,
Comune di Bollate e ALER Milano

► **DICEMBRE 2016**
Definizione Documento
«Strategie di Sviluppo
Urbano Sostenibile» e
planivolumetrico progetto e
approvazione AdP

Presentazione
ai cittadini
16.02.2015

7 laboratori
con i cittadini
(febbraio/
marzo 2016)

COMUNICAZIONE/PARTECIPAZIONE



cui si aggiungono 9,5 meuro del Contratto di Quartiere



www.alerregionelombardia.it



UNIONE EUROPEA
Fondo europeo di sviluppo regionale



Regione
Lombardia

fesr



1



UNIONE EUROPEA
Fondo europeo di sviluppo regionale



 Regione
Lombardia

 **fesr**



Milano

POR FESR 2014-2020 / INNOVAZIONE E COMPETITIVITÀ