



Fondo europeo di sviluppo regionale



POR FESR 2014-2020 / INNOVAZIONE E COMPETITIVITÀ

**PROGETTO DI SVILUPPO
URBANO SOSTENIBILE
IN ATTUAZIONE DEL POR
FESR E FSE ED IN
COORDINAMENTO CON IL
PON METRO**

Quartiere Lorenteggio



Commissioni

AFFARI INTERNAZIONALI, POST EXPO,
POLITICHE EUROPEE - PERIFERIE

Milano, 24 marzo 2017



AMBITO TERRITORIALE



L'ARCHITETTURA DELLA PROGRAMMAZIONE EUROPEA

Regolamento (UE) n. 1301/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 17 dicembre 2013, relativo al Fondo europeo di sviluppo regionale e a disposizioni specifiche concernenti l'obiettivo "Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione" e che abroga il regolamento (CE) n. 1080/2006

Regolamento (UE) n. 1303/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 17 dicembre 2013, recante disposizioni comuni sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca e disposizioni generali sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca, e che abroga il regolamento (CE) n. 1083/2006 del Consiglio

Accordo di partenariato tra Italia e CE

Programmi
operativi
regionali
(POR)

Programmi
Operativi
Nazionali (PON)

LO SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE

- L' **Accordo di Partenariato** tra Unione Europea e Stato Italiano, adottato dalla Commissione Europea il **29 ottobre 2014**, prevede una **strategia nazionale complessiva per lo Sviluppo Urbano Sostenibile** basata sull'inclusione sociale attraverso la rigenerazione di quartieri svantaggiati Sussistono vincoli: es. non ammessa la manutenzione ordinaria e straordinaria, parte della spesa certificata entro 2018
- la **Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile** si attua sia attraverso **POR che PON**
- il **Comune di Milano è Autorità Urbana per i POR ed il PON metro dell'area milanese**

LE PRIORITA' DI REGIONE LOMBARDIA

Regione Lombardia ha scelto di dedicare 60 meuro di FESR (di cui circa il 90% per Lorenteggio) e circa 20 meuro di FSE ad un Asse di sviluppo completamente **nuovo, innovativo, sfidante e complesso**, dedicato ai temi dell'abitare sociale e dell'inclusione sociale

NUOVO mai introdotto prima

INNOVATIVO, SFIDANTE E COMPLESSO

- sinergia tra risorse per la riqualificazione di quartieri di edilizia residenziale pubblica (riqualificazione di edifici di residenza, interventi di ecosostenibilità di edifici di uso pubblico, illuminazione, avvio e promozione di imprese sociali) e risorse per azioni immateriali (accompagnamento sociale delle persone, sostegno economico di nuclei familiari svantaggiati attraverso microcredito/ore lavoro da dedicare alla comunità)
- sviluppo ulteriore di progetti di rigenerazione urbana sulla base delle esperienze precedenti

**OBIETTIVO ASSAI COMPLESSO E SFIDANTE
CUI LA C.E. GUARDA CON INTERESSE CON GRANDE ATTENZIONE**

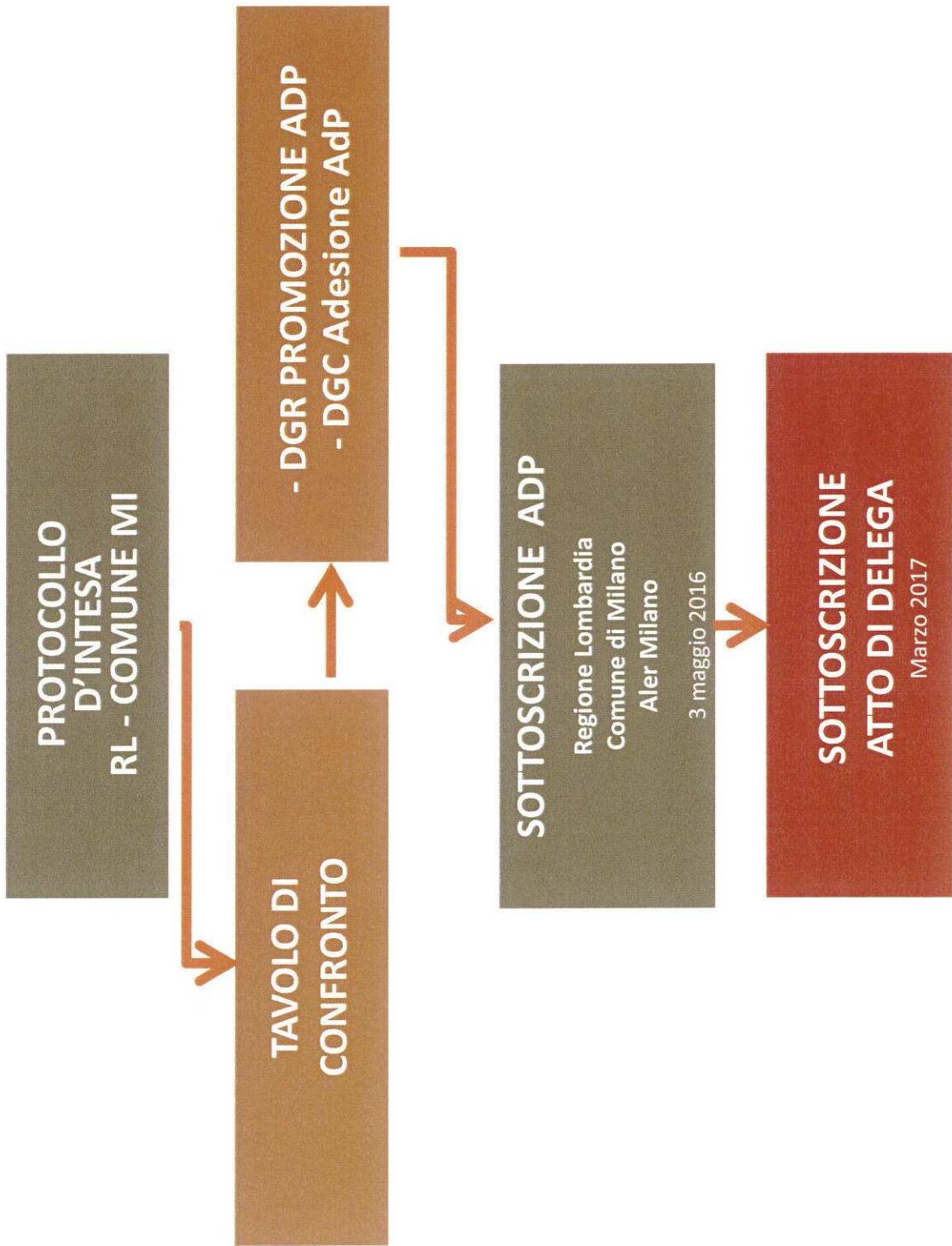
RUOLO ED IMPEGNI DEI SOGGETTI SOTTOSCRITTORI

- **Regione Lombardia** è Autorità di Gestione per i POR FESR ed FSE lombardi e responsabile dell'Asse V
- Il **Comune di Milano** è Autorità Urbana ed Organismo Intermedio con compito di selezione delle operazioni
- **Regione Lombardia** e **Comune di Milano** agiscono in "co-progettazione"

OBIETTIVI

- Garantire la piena attuazione** della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile prevista dai POR FESR ed FSE lombardi
- Garantire la qualità** degli interventi per il miglioramento delle condizioni di vita degli abitanti **dell'area metropolitana milanese**
- Garantire il rispetto dei tempi, la qualità degli interventi e la spesa** in base ai regolamenti comunitari e all'Accordo di Partenariato
- Garantire la sostenibilità sociale, economica e ambientale** degli interventi che saranno attuati da POR FESR ed FSE di Regione Lombardia e dal PON METRO
- Costruire un Piano attuativo per l'area metropolitana milanese** della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile del POR FESR e FSE, in un processo di co-progettazione
- Coordinare le attività/azioni** che comporranno la **strategia del PON METRO per l'area di Milano** con quelle **della Strategia di Sviluppo Urbano** dei POR di Regione Lombardia al fine di ricercare migliori sinergie e **effetti cumulativi virtuosi**, evitando sovrapposizioni e ridondanze

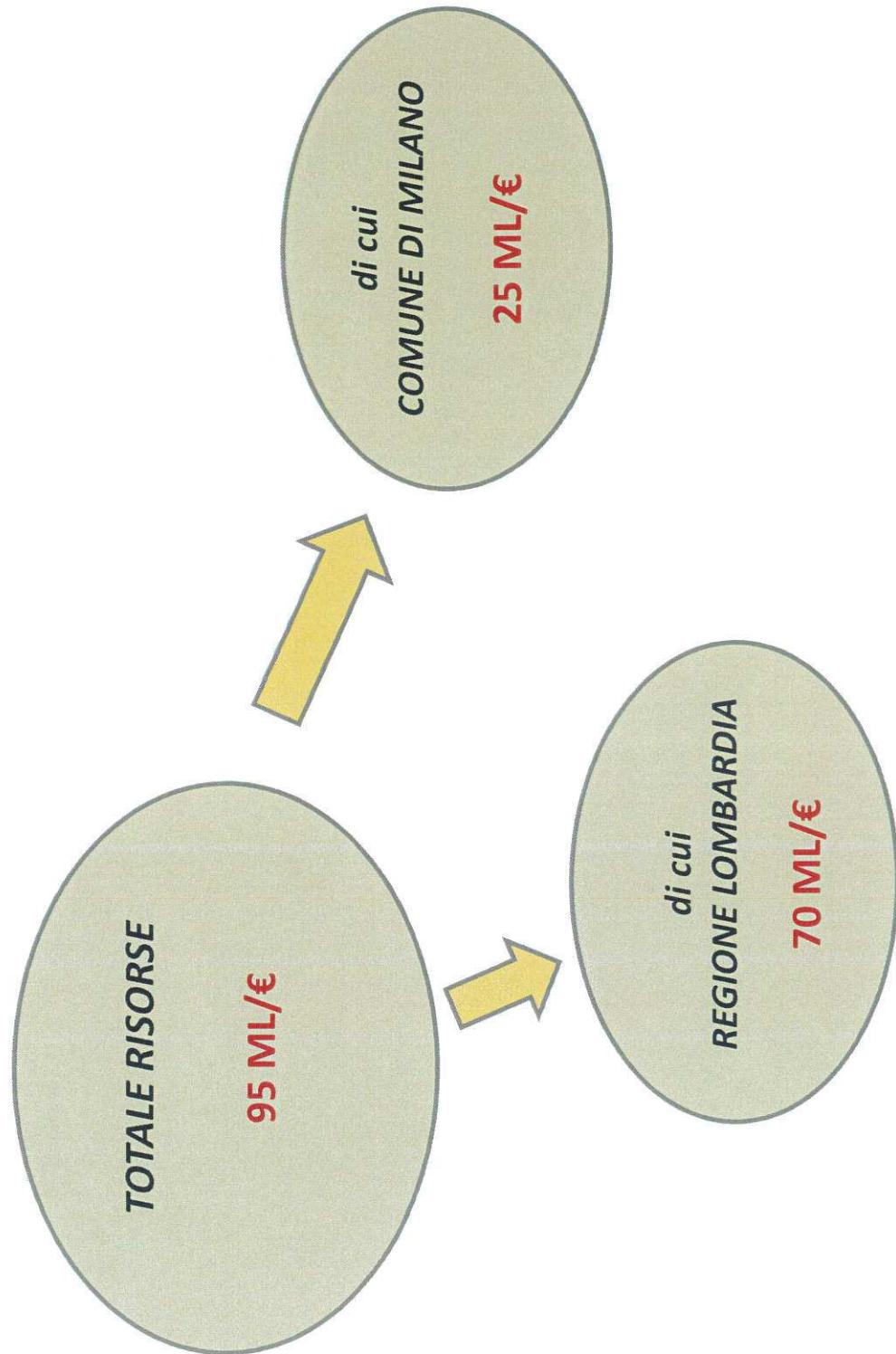
IL PROCESSO PER L'ATTUAZIONE



CRONOLOGIA PROCEDIMENTI

Approvazione del Masterplan per la riqualificazione del Quartiere Lorenteggio	22/12/2015
Approvazione della Delibera di Giunta Comunale n. 406/2016 relativa all'Accordo di Programma	10/03/2016
Sottoscrizione dell'Accordo di Programma tra Regione Lombardia, Comune di Milano e ALER	03/05/2016
Definizione da parte della 'task force' del programma di mobilità degli inquilini	12/05/2016
Sottoscrizione della delega PON da parte del Ministero per la Coesione Territoriale e il Comune di Milano	25/05/2016
Approvazione, tramite Delibera di Giunta Comunale n. 1077/2016, della delega POR tra Regione Lombardia e Comune di Milano	27/05/2016
Sottoscrizione della delega POR da parte di Regione Lombardia e il Comune di Milano	Marzo 2017

LE RISORSE – Progetto di Sviluppo Urbano Sostenibile



Tipologie d'interventi

LE RISORSE

Programma di riqualificazione (Programma di Sviluppo Urbano Sostenibile)

INTERVENTO EDILIZIO	53 M €	Regione Lombardia	Azioni POR FESR	Riqualificazione edilizia pubblica Eco-efficientamento edifici pubblici Illuminazione pubblica Avvio e rafforzamento imprese sociali	POR Programma Operativo Regionale Fondo Europeo di Sviluppo Regionale - risorse comunitarie 2014/2020
INTERVENTO SPAZI PUBBLICI	1,9 M €	Regione Lombardia	Azioni POR FSE	Servizi di sostegno all'abitare Sostegno a persone in difficoltà economica	FSE Il Fondo Sociale Europeo - risorse comunitarie 2014/2020
INTERVENTO SOCIALE	5 M €	Comune di Milano	Azioni PON METRO	Supporto alle comunità emarginate Piste ciclabili e servizi di mobilità Sicurezza e illuminazione Partecipazione e adeguamento spazi comuni	PON METRO Il Programma Operativo Nazionale plurifondo «Città Metropolitane» <i>L'insieme delle risorse disponibili garantisce la sostenibilità degli interventi che saranno realizzati.</i> <small>comunicazione istituzionale sviluppata all'interno del progetto VALE - Vivere Abitare L'orienteggio ERP promosso dal Comune di Milano</small>
	20 M €	Comune di Milano	Bilancio Comunale	Interventi di miglioramento e potenziamento dello spazio pubblico	
	4,2 M €	Regione Lombardia	Bilancio Regione	Processo di mobilità degli inquilini	
	12 M €	Regione Lombardia	PNEA: Legge 80	Bonifica amianto Recupero alloggi sfitti	



LE RISORSE – gestione Comune di Milano

FONDI POR FESR (totale 52.7 M) di cui gestiti dal Comune di Milano:	€
promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche	5.0 M
riqualificazione energetica dei sistemi di illuminazione pubblica	1.5M
avvio e rafforzamento di attività imprenditoriali con effetti socialmente utili e sostegno ad imprese sociali	1.2M
TOT.	7.7M
FONDI POR FSE	€
Sostegno a persone in condizioni di temporanea difficoltà economica anche attraverso il ricorso a strumenti di ingegneria finanziaria, tra i quali micro-credito e strumenti rimborsabili eventualmente anche attraverso ore di lavoro dedicate alla collettività	1.0 M
Servizio di accompagnamento ai residenti (laboratorio sociale)	0.95M
TOT.	1.95M
FONDI PON	€
- Spazi per imprese innovazione sociale	
- Progetti sperimentali residenzialità	
FONDI BILANCIO COMUNE DI MILANO	€
Spazi pubblici: nuova biblioteca, riqualificazione biblioteca esistente, verde attrezzato, viabilità, restyling mercato coperto etc.	20.0M
TOT.	34,65M

LE 4 LINEE DI AZIONE PREVISTE

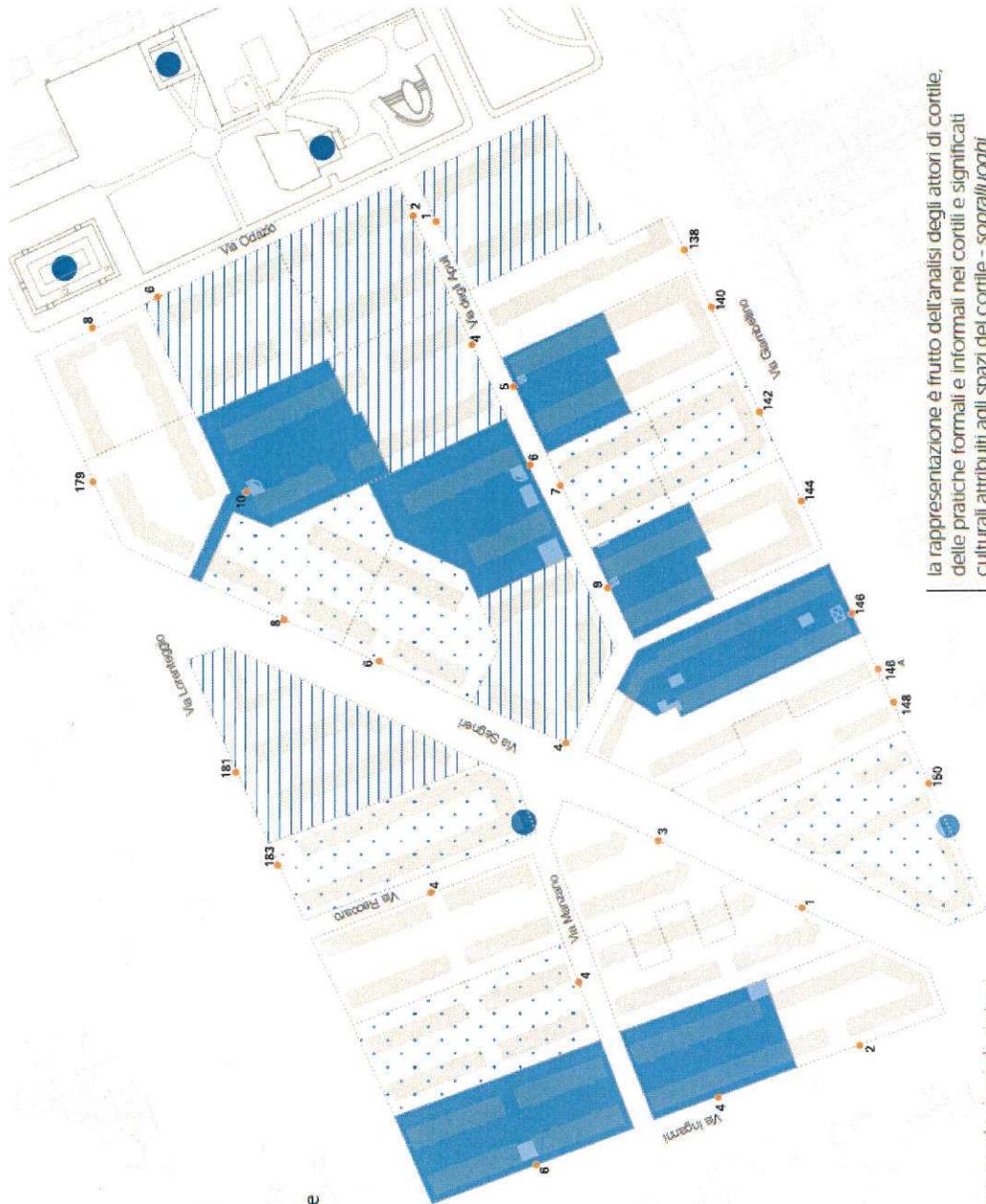
quattro sono le linee di azione attorno alle quali si intende ragionare in modo che il progetto si configuri come un intervento urbano complesso ed integrato, fermi restando i vincoli di azione che discendono dalle diverse fonti di finanziamento che si andranno ad impiegare

OBIETTIVI	AMBITO INTERVENTO	FONTI FINANZIAMENTO
1. INTERVENIRE SUL PATRIMONIO ERP	QUADRILATERO ALER	POR FESR – BILANCIO REGIONALE
2. LAVORARE SULLA QUALITÀ DELLO SPAZIO PUBBLICO	QUARTIERE LORENTEGGIO	BILANCIO COMUNALE / MM4
3. RIGENERAZIONE SOCIO ECONOMICA	QUARTIERE LORENTEGGIO	POR FSE – PON METRO
4. PIANO DI ACCOMPAGNAMENTO SOCIALE E COMUNICAZIONE	QUARTIERE LORENTEGGIO	POR FSE



1. INTERVENIRE SUL PATRIMONIO ERP – analisi sociale

Tenuta Sociale		Consolidata		Da potenziare		Scarsa		Episodica		Tenuta di quartiere		Luoghi di incontro e di riconoscimento di quartiere
-----------------------	---	--------------------	---	----------------------	---	---------------	---	------------------	---	----------------------------	---	--



la rappresentazione è frutto dell'analisi degli attori di cortile, delle pratiche formali e informali nei contatti e significati culturali attribuiti agli spazi del cortile - soprattutto quelli qualitativi



1. INTERVENIRE SUL PATRIMONIO ERP – sintesi condizioni edilizie e sociali

Famiglia A - CRITICITA' EDILIZIE GRAVI e PRESIDI SOCIALI ASSENTI - PRIORITA' 1

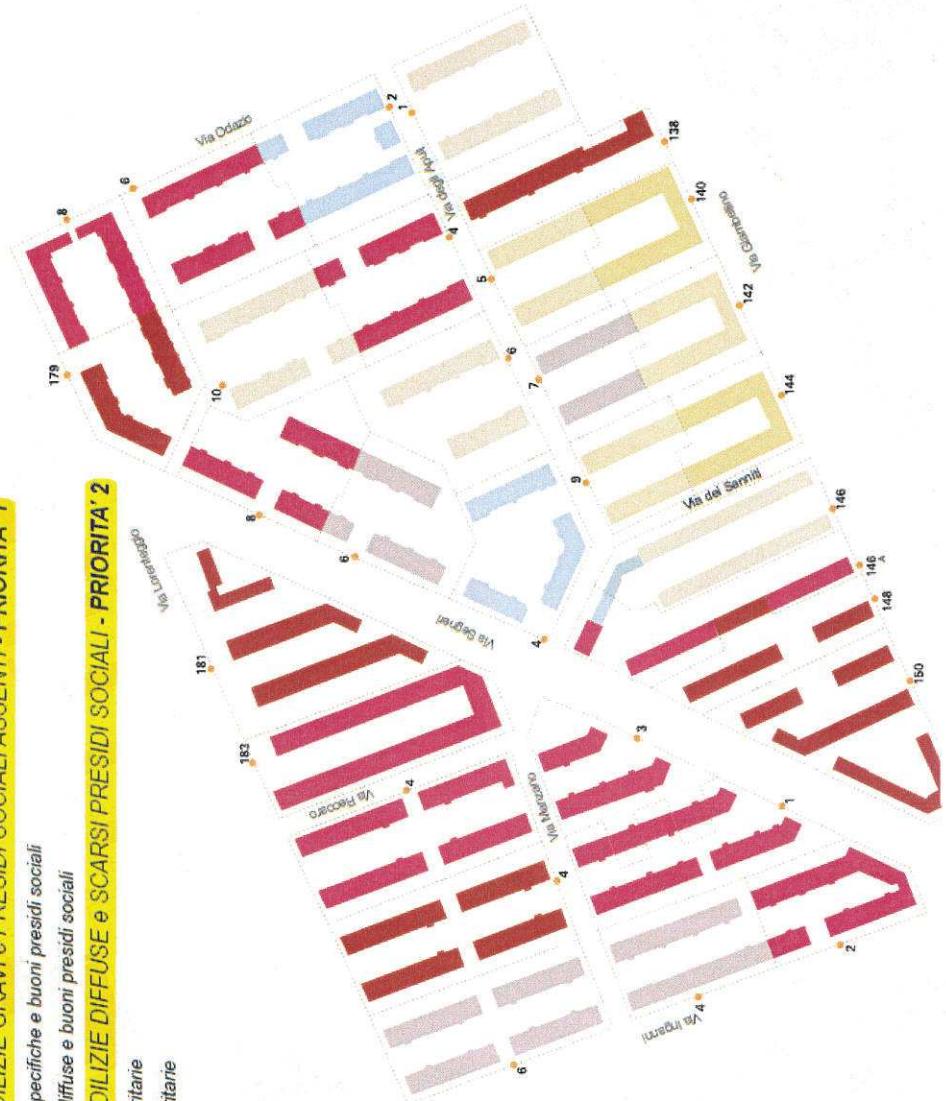
Famiglia B - Criticità edilizie specifiche e buoni presidi sociali

Famiglia C - Criticità edilizie diffuse e buoni presidi sociali

Famiglia D - CRITICITA' EDILIZIE DIFFUSE e SCARSI PRESIDI SOCIALI - PRIORITA' 2

Famiglia E - Criticità non prioritarie

Famiglia F - Criticità non prioritarie



| Analisi e rappresentazione di sintesi prodotta
dal laboratorio VALLE - Vivere e Abitare Lorenteggio ERP

1. INTERVENIRE SUL PATRIMONIO ERP - invarianti



1-2. Via Lorenteggio 181 Edificio 10 - 20 - 30	32	0	0	0	0
EDIFICIO 10					
Totali Alloggi					
Alloggi Locati ERP					
Alloggi FERP					
Alloggi Venduti					
Alloggi Stitti					
(di cui occupati senza titolo)					
EDIFICIO 20					
Totali Alloggi					
Alloggi Locati ERP					
Alloggi FERP					
Alloggi Venduti					
Alloggi Stitti					
(di cui occupati senza titolo)					
EDIFICIO 30					
Totali Alloggi					
Alloggi Locati ERP					
Alloggi FERP					
Alloggi Venduti					
Alloggi Stitti					
(di cui occupati senza titolo)					
3. Segneri 3 Edificio 100					
Totali Alloggi	24				
Alloggi Locati ERP	9				
Alloggi FERP	7				
Alloggi Venduti	2				
Alloggi Stitti	6				
(di cui occupati senza titolo)	2				
4. Via Giambellino 150 Edificio 10					
Totali Alloggi	33				
Alloggi Locati ERP	3				
Alloggi FERP	1				
Alloggi Venduti	1				
Alloggi Stitti	28				
(di cui occupati senza titolo)	15				

1. INTERVENIRE SUL PATRIMONIO ERP – prima realizzazione

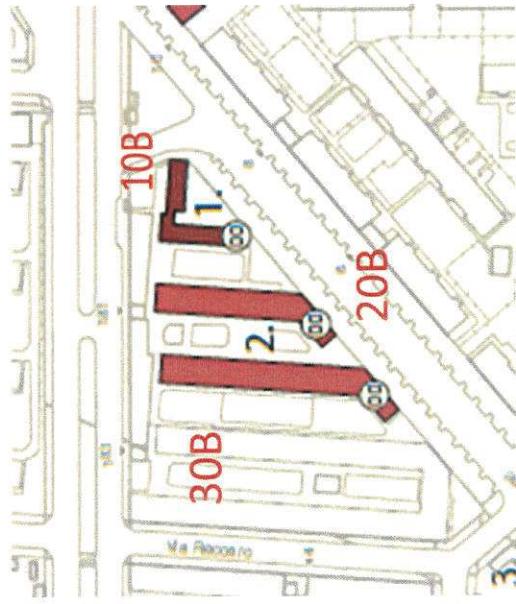
VIA LORENTEGGIO 181

EDIFICI DI TESTA 10B

Demolizione: secondo semestre 2017

Ricostruzione: avvio primo semestre 2018

Assegnazione alloggi: 2019



EDIFICI 20B e 30B

Processo mobilità famiglie: novembre 2016 – primo semestre 2017

Traslochi: secondo semestre 2017

Demolizione: primo semestre 2018

Ricostruzione: secondo semestre 2018

1. INTERVENIRE SUL PATRIMONIO ERP

progetto edifici via Lorenteggio 181

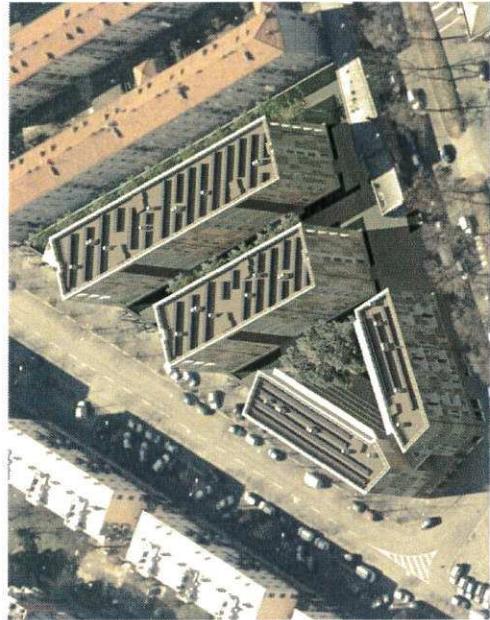


1. INTERVENIRE SUL PATRIMONIO ERP rendering edifici via Lorenteggio 181

Immagini aeree: stato di fatto

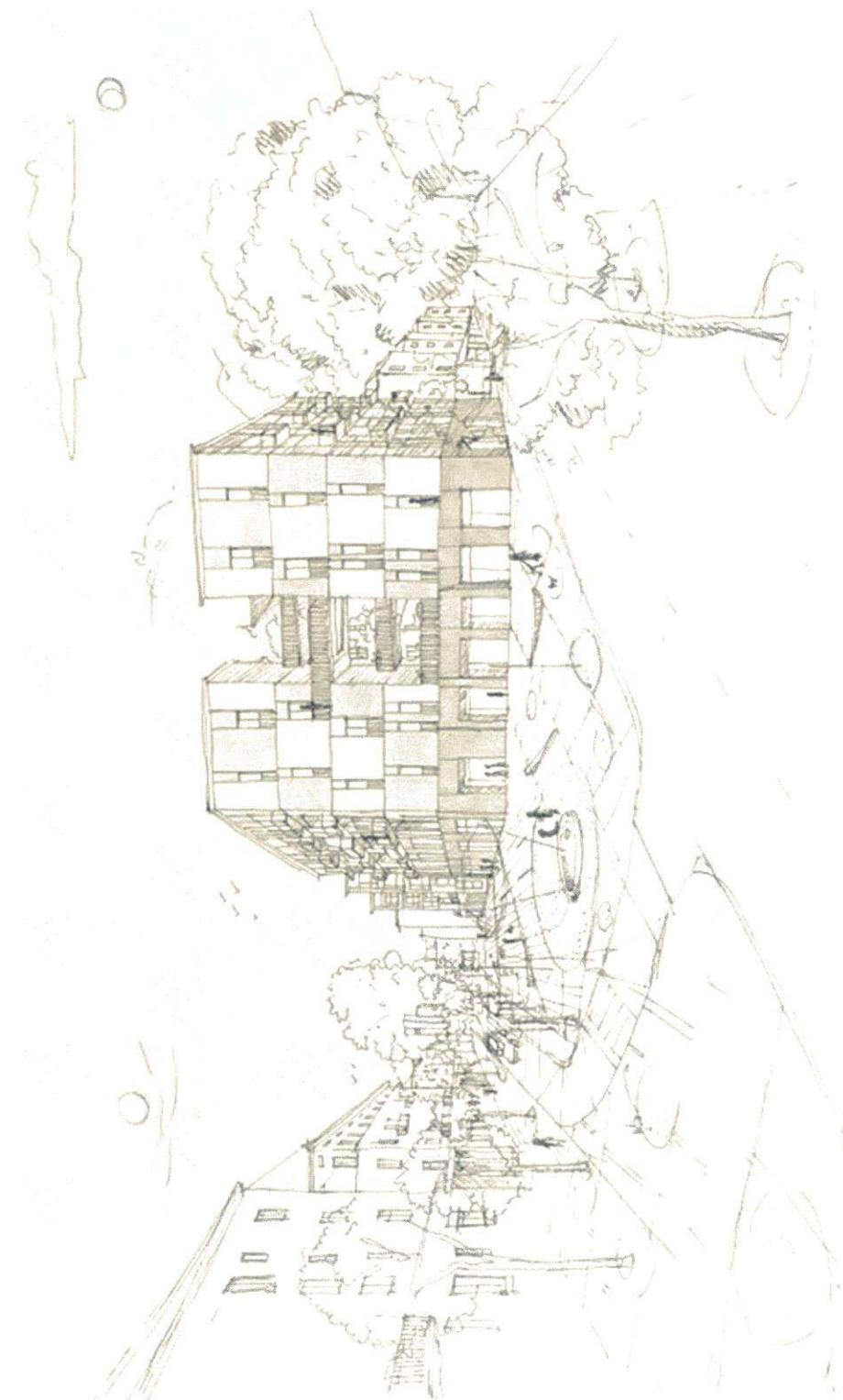


Immagini aeree: progetto

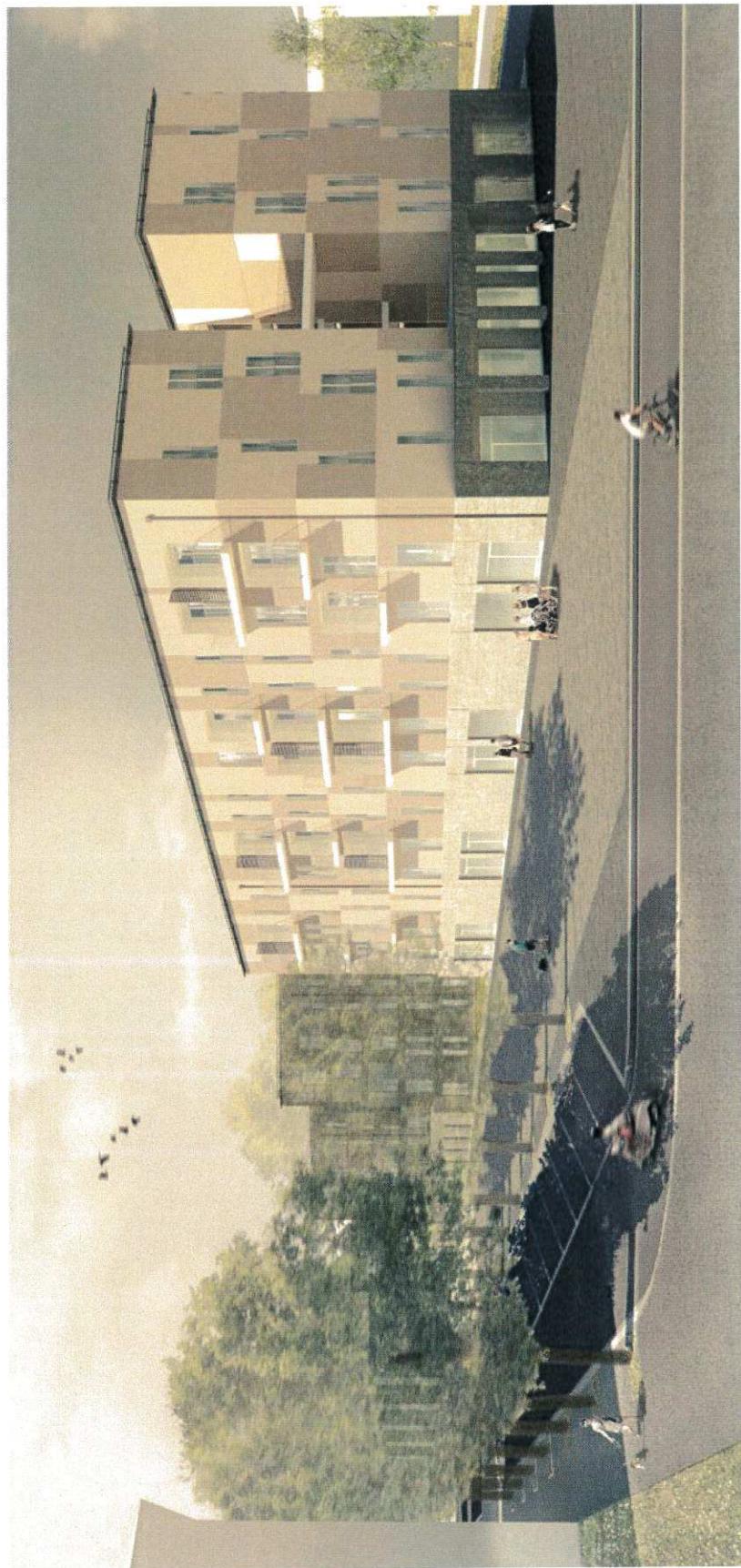


1. INTERVENIRE SUL PATRIMONIO ERP

rendering edifici via Lorenteggio 181



1. INTERVENIRE SUL PATRIMONIO ERP rendering edifici via Lorenteggio 181



Via Segneri angolo Via Lorenteggio

1. INTERVENIRE SUL PATRIMONIO ERP rendering edifici via Lorenteggio 181



testata d'angolo via Segneri - via Lorenteggio

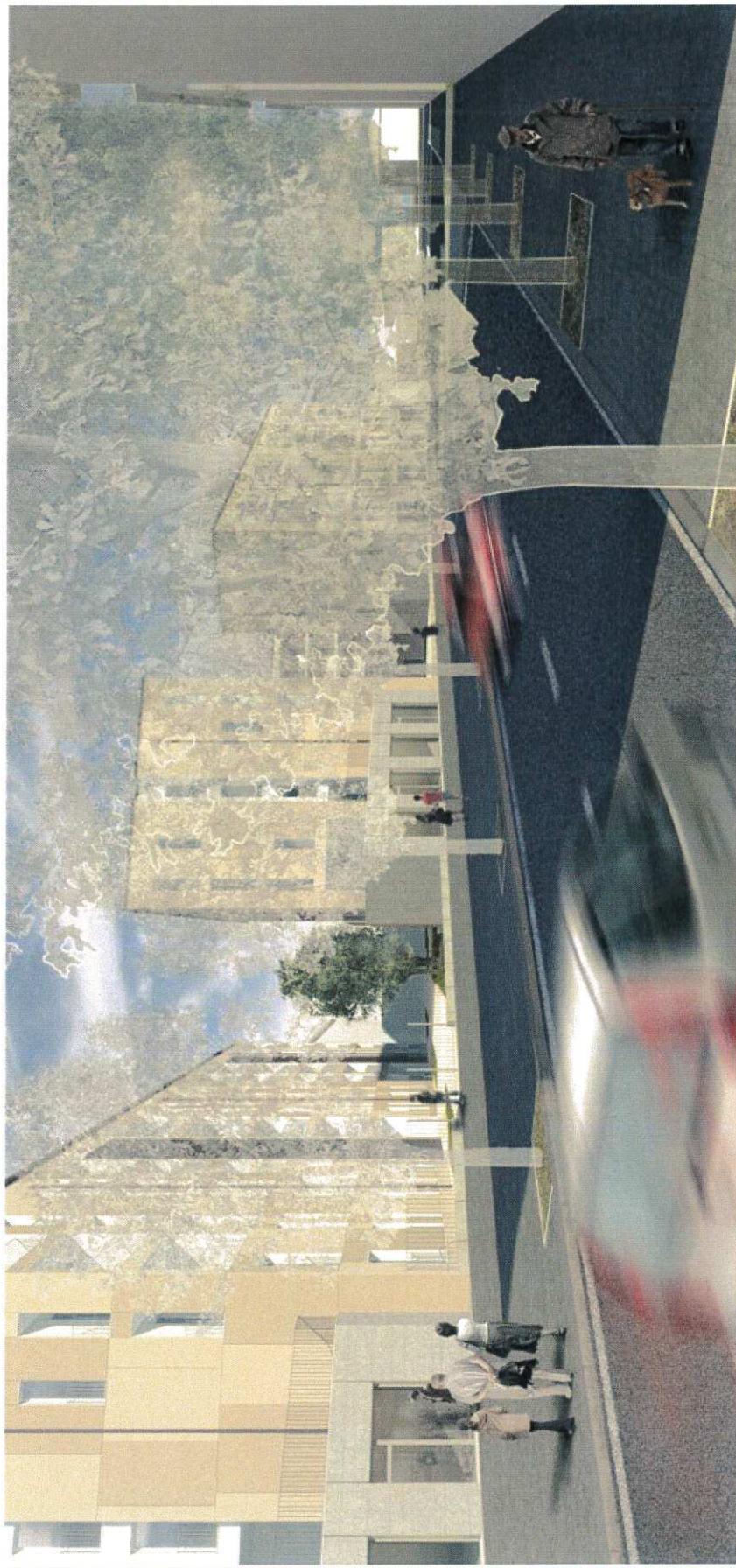
1. INTERVENIRE SUL PATRIMONIO ERP

Rendering Lorenteggio 181



Via Lorenteggio

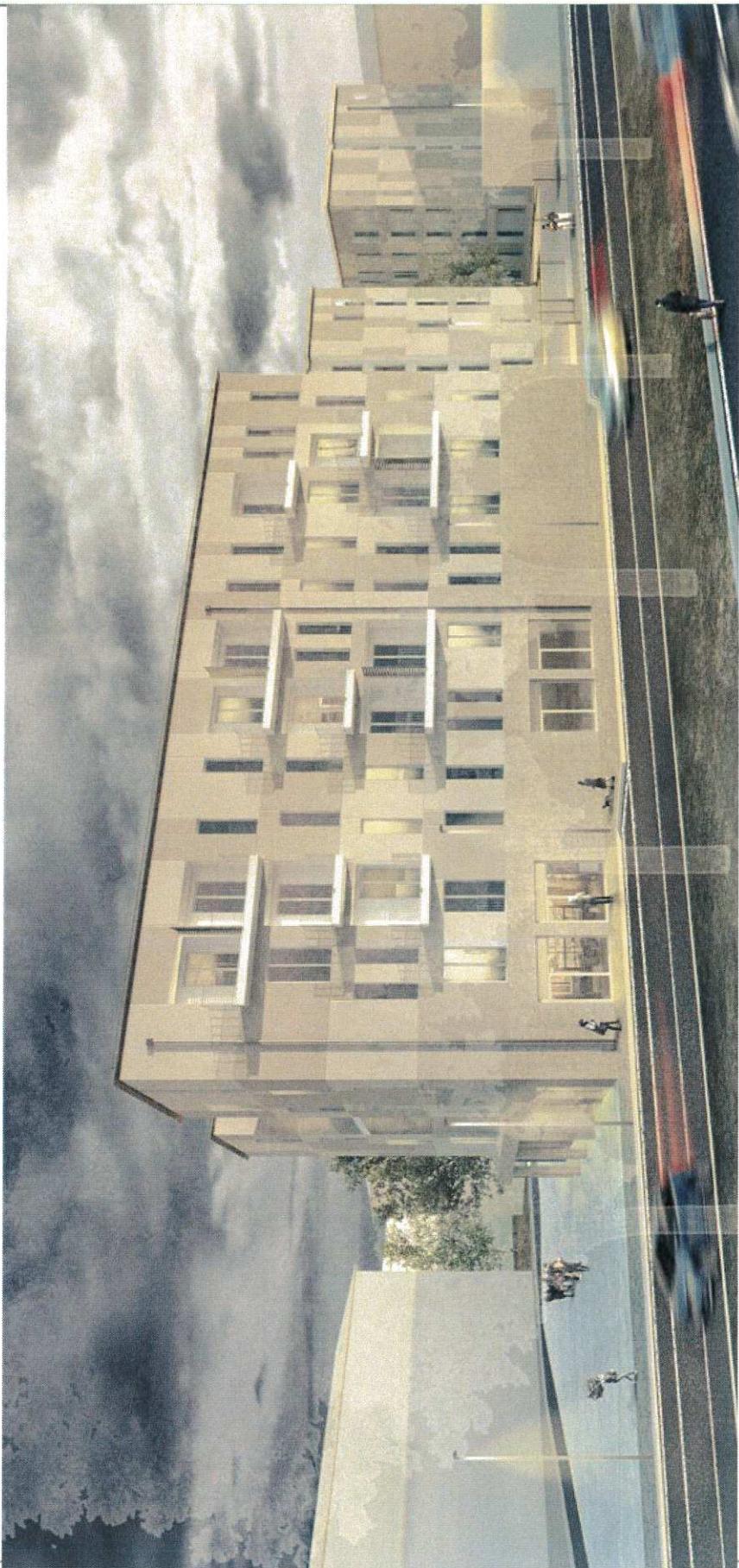
1. INTERVENIRE SUL PATRIMONIO ERP rendering edifici via Lorenteggio 181



Via Segneri

1. INTERVENIRE SUL PATRIMONIO ERP

rendering edifici via Lorenteggio 181



Via Lorenteggio

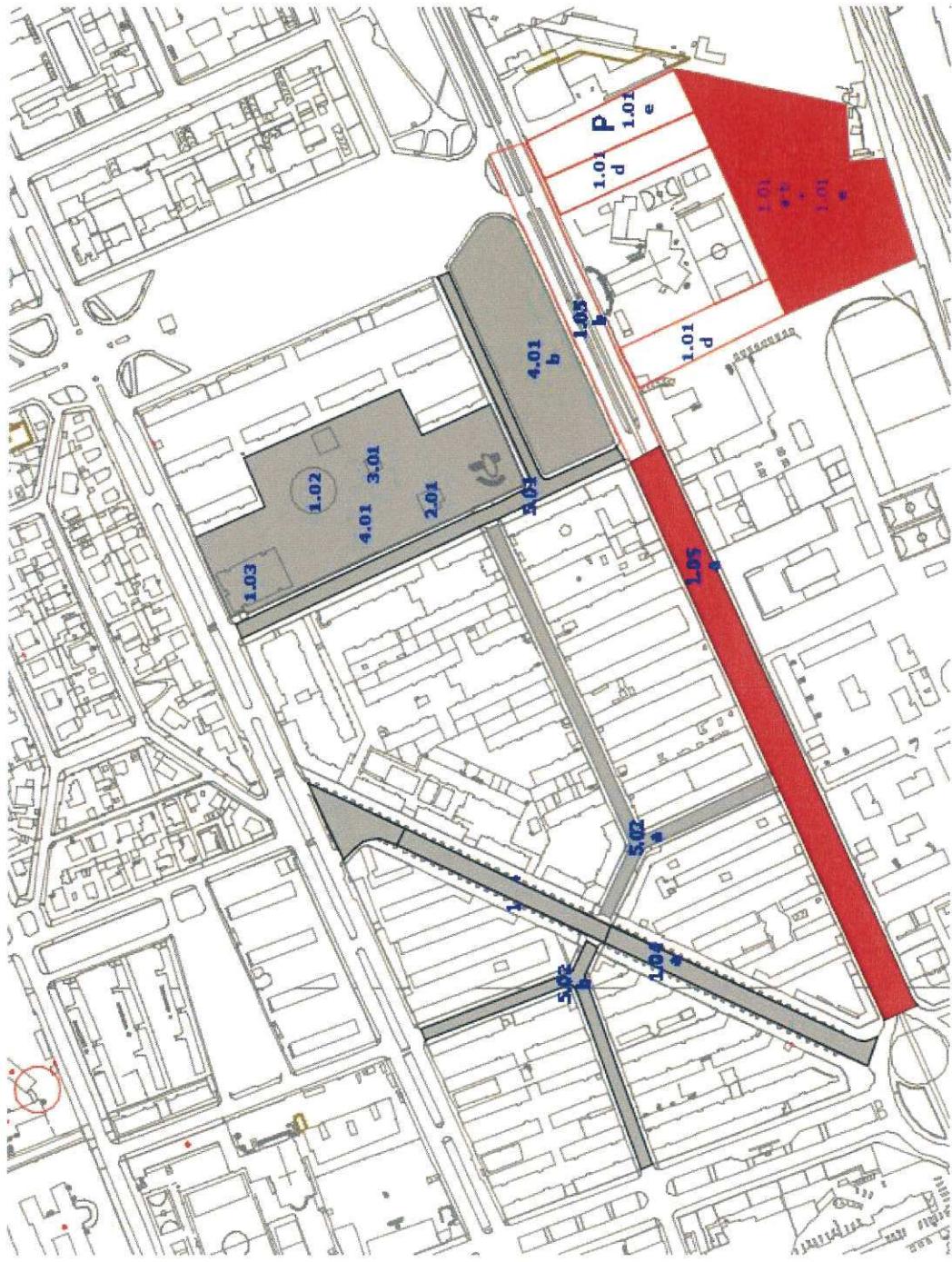


POR FESR 2014-2020 / INNOVAZIONE E COMPETITIVITÀ



1

2. LAVORARE SULLA QUALITÀ DELLO SPAZIO PUBBLICO



2. LAVORARE SULLA QUALITÀ DELLO SPAZIO PUBBLICO Opere pubbliche in capo al Comune di Milano

PRIMI INTERVENTI

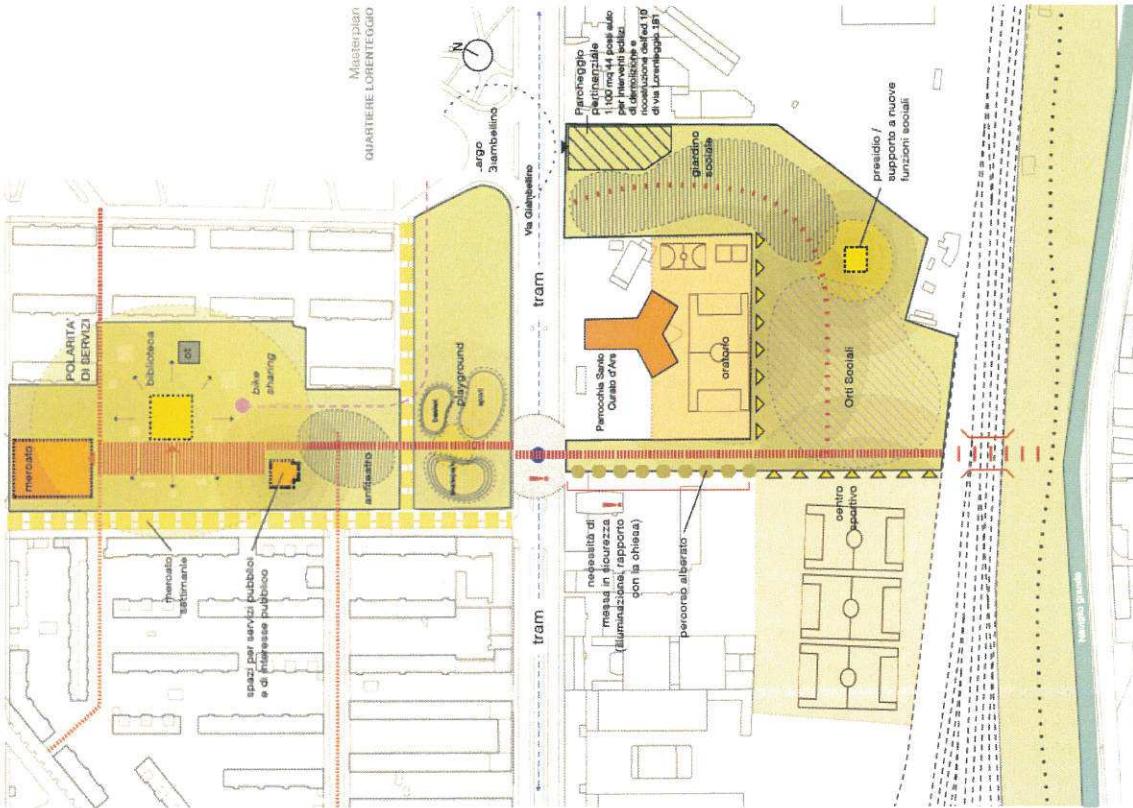
- Riqualificazione di via Giambellino (Largo Gelsomini/Piazza Tirana)
- Bonifica area libera dietro la Parrocchia San Curato d'Ars

INTERVENTI SUCCESSIVI

- Efficientemente energetico della scuola di via Narcisi (POR FESR)
- Riqualificazione energetica dei sistemi di illuminazione pubblica (POR FESR)
- Riqualificazione a verde attrezzato dell'area bonificata
- Costruzione della nuova biblioteca polifunzionale
- Trasformazione funzionale biblioteca esistente/ demolizione «casetta verde»
- Riqualificazione del verde pubblico della “piattaforma di via Odazio”
- Riqualificazione di via Segneri e delle vie interne a traffico locale
- Restyling esterno del mercato comunale

TOT. Fondo bilancio Comune di Milano: 20ML/€ + costo bonifica
Fondi POR FESR 6,5ML/€

2. LAVORARE SULLA QUALITÀ DELLO SPAZIO PUBBLICO



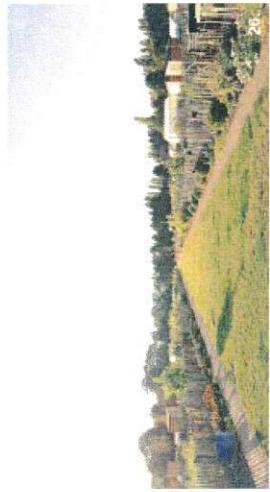
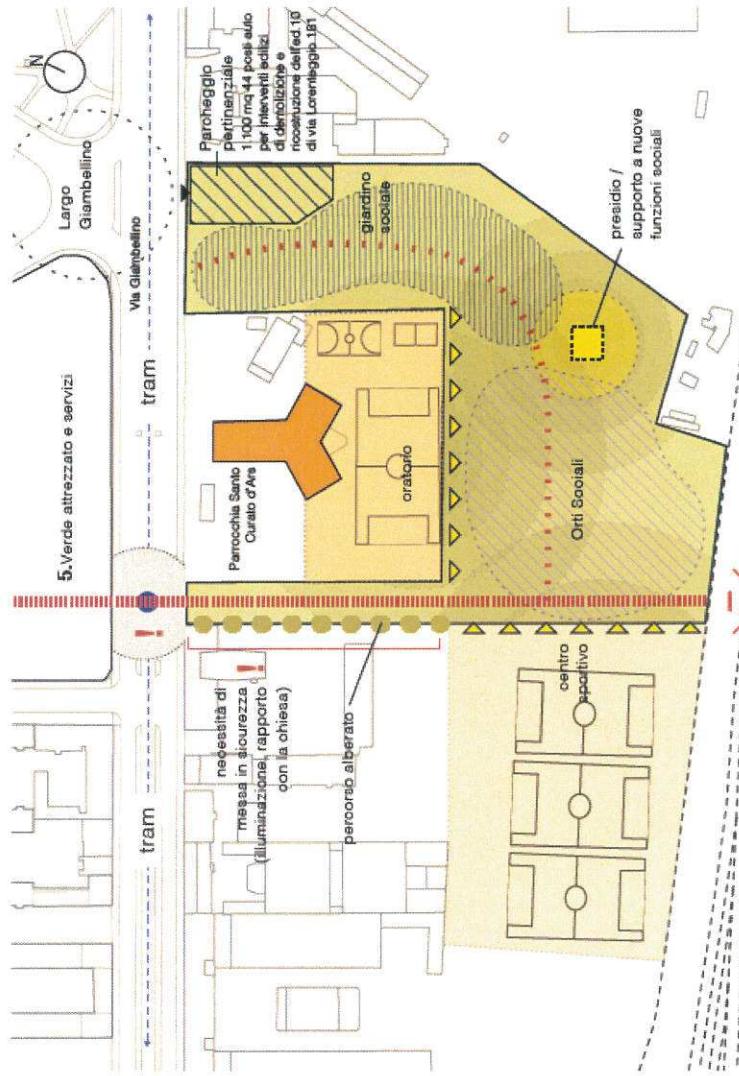
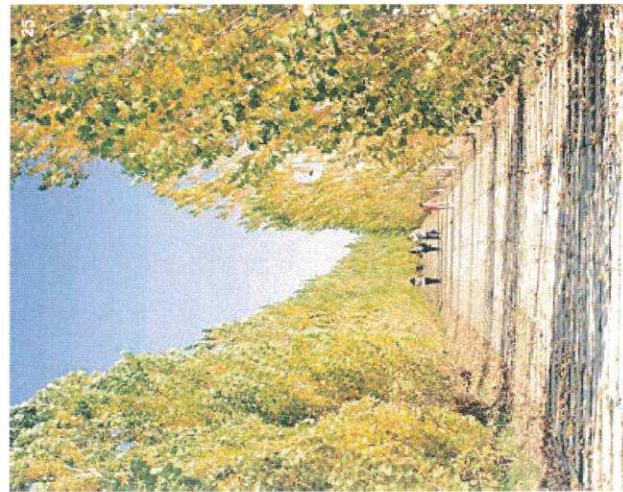
2a - CENTRAL PARK IN SANT PÈRE DE RIBES,
Barcelona, Basque
2b - PARK GROOT SCHIJN, Antwerp (Belgium), Maxwan
architects.

2. LAVORARE SULLA QUALITÀ DELLO SPAZIO PUBBLICO

IL MASTERPLAN
Masterplan
QUARTIERE LORENTEGGIO

SUGGESTIONI

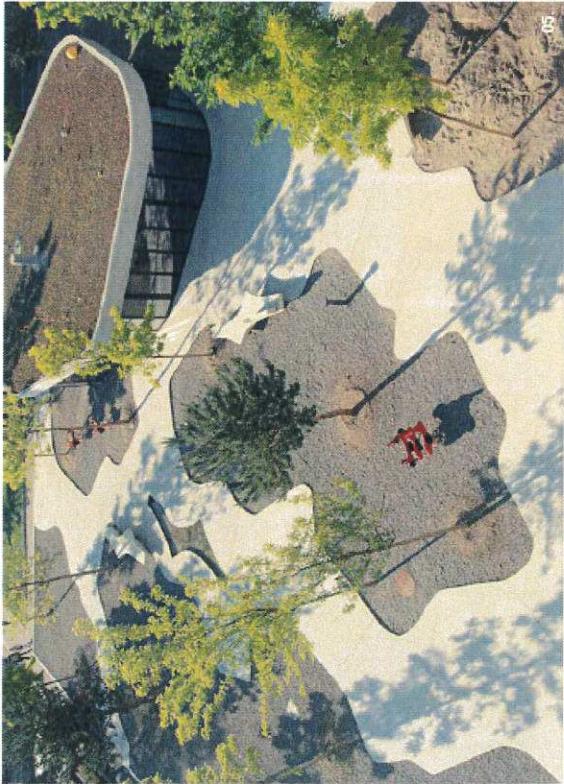
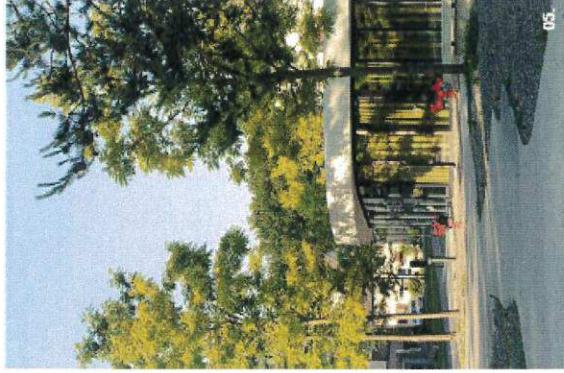
SCHEMA DEGLI INTERVENTI



25 - CENTRAL PARK IN SANT PERE DE RIBES,
Barcellona, Diputaci
26 - PARK GROOT SCHIJN, Antwerp (Belgium), Maxwan
architects.

2. LAVORARE SULLA QUALITÀ DELLO SPAZIO PUBBLICO

IL MASTERPLAN QUARTIERE LORENTEGGIO Masterplan



05 - Central Plaza. Cooperative housing Katzenbach, Zürich, Studio Vulkan Landschaftsarchitektur
 06 - Serpentine Pavilion, London, Oma
 07 - POTGIETERSTRAAT, Amsterdam, Aive Landscape Architecture



SUGGESTIONI

1

ANSWER
LAWSON
EADS
Fujitsu



UNIONE EUROPEA
Fondo europeo di sviluppo

 Milano

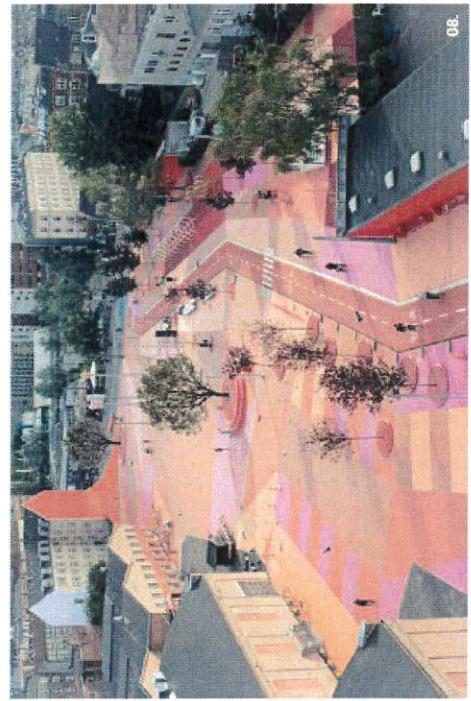
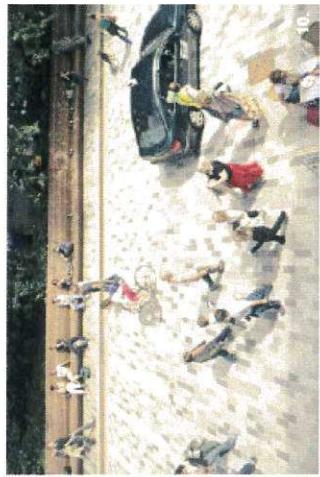
1

B.C.

2. LAVORARE SULLA QUALITÀ DELLO SPAZIO PUBBLICO

IL MASTERPLAN | Masterplan
QUARTIERE LORENTEGALO

08 - Superkilen, Copenhagen, BIG - Bjarke Ingels Group
09 - 18th Street Mall, Denver, M. Pei & Partners
10 - New Road, Brighton,
Landscape Projects + Gehl Architects
11 - RAILWAY STATION SQUARES AND PAVILIONS,
Padova, Czestudio associati



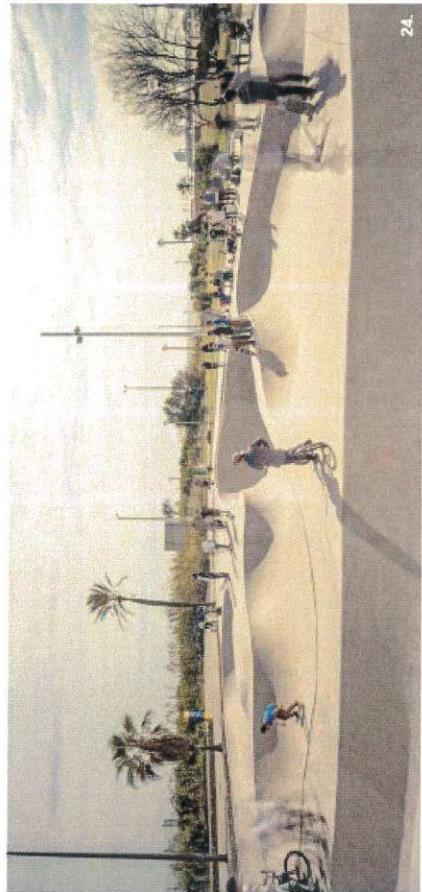
SUGGESTIONI

2. LAVORARE SULLA QUALITÀ DELLO SPAZIO PUBBLICO

IL MASTERPLAN

Masterplan
QUARTIERE LORENTEGGIO

22 - 23 - LENVIG Skatepark, Lemvig, EFFEKTF
24 - Weaving public skatelparks. Barcellona,
SCOB architettura i paisaje



SUGGESTIONI



fesr
Regione
Lombardia



UNIONE EUROPEA
Fondo europeo di sviluppo regionale

3. RIGENERAZIONE SOCIO ECONOMICA

La riqualificazione edilizia del quartiere rappresenta lo strumento per raggiungere **l'obiettivo "guida"** della programmazione europea che pone al centro il **tema dell'«inclusione sociale»**, quindi attraverso la rivitalizzazione economica del tessuto sociale e la riqualificazione edilizia degli ambiti di intervento.

Tale finalità si concretizza con una serie di **operazioni sinergiche**, quali ad esempio:

**progetti per il sostegno allo sviluppo economico
e all'innovazione sociale (POR FESR)**

azioni di sostegno all'affitto e alle famiglie in difficoltà (POR FSE)

hub dell'innovazione inclusione e della creatività (PON METRO)



4. PIANO DI ACCOMPAGNAMENTO SOCIALE/Laboratorio Sociale E COMUNICAZIONE

L'attivazione del Laboratorio Sociale Lorenteggio (POR FSE) servizio di prossimità ha l'obiettivo di garantire il necessario **supporto tecnico e sociale alle attività di riqualificazione edilizia e infrastrutturale programmate, mediante azioni di ascolto, coinvolgimento** delle singole famiglie e dei soggetti locali nell'ottica della facilitazione, prevenzione e mediazione dei conflitti connessi alla presenza dei cantieri, attivazione di processi partecipativi per la definizione di interventi/funzioni degli spazi pubblici, supporto al Piano di Mobilità delle famiglie ed all'inserimento di nuovi assegnatari.

Aspetto fondamentale riveste l'ambito della **comunicazione**.

Lo sviluppo del programma – in tutte le fasi di intervento - dovrà essere prontamente e parallelamente supportato da un **sistema capillare di informazione a più livelli**.

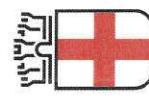
PAS - I FASE | ATTIVITA' DI SUPPORTO ALLA REDAZIONE MASTERPLAN

PAS - II FASE | PIANO ACCOMPAGNAMENTO SOCIALE QUADRIENNALE
(fase procedura gara pubblica)



UNIONE EUROPEA

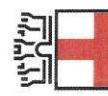
Fondo europeo di sviluppo regionale



Milano

fesr

Regione
Lombardia



POR FESR 2014 - 2020 / INNOVAZIONE E COMPETITIVITÀ

GRAZIE PER L'ATTENZIONE

Direzione Periferie

Area Sviluppo Piano Periferie

Unità Contratti di Quartiere e Rigenerazione Urbana



ALER
Milano