

OVERORDNET BESKRIVELSE OMBYGG/TILBYGG HERMAN GRANSVEI

23.08.2016

Alle arbeider skal utføres iht gjeldende normer og regler, og i samsvar med gjeldende ytelseskrav i Byggteknisk Forskrift (TEK10). Denne beskrivelse er bare ment å gi en overordnet oversikt. Entreprenører må sette seg grundig inn i prosjektet og nødvendig arbeid som ikke er beskrevet må innkalkuleres/medtas. Spørsmål kan stilles til tiltakshaverne eller Kvalbein Arkitektur v/ Philip Kvalbein Hauge – 41 20 34 44 - philip@kvalbeinarkitektur.no

Grunn og betongarbeider:

- Søylefundament for balkong
- Grunnmur, type Jackon eller tilsv.
- Ringmur ifm nytt inngangspart/vindfang
- Evt. sprengningsarbeider og bortkjøring/tilbakefylling av masser, Fjerning/tilpasning til eksisterende utvendig trapp

Tømrerarbeider:

- Eksisterende bolig skal etterisolerers utvendig med 100mm isolasjon, inkl vindtetting. Grunnmur etterisolerers med 100mm trykkfast isolasjon. Overgang mellom nytt og eksisterende (mot øst) i fiberpusset overflate. Inkl grunnmur på tilbygg.
- Alle vinduer og dører skiftes i eksisterende bolig. Alu utvendig, tre innvendig. Se skjema. Vinduene får også justert form/plassering.
- Utvendig kledning: Stående kledning av møre royal (farge avklares) – Dobbeltfals med spor.
- Tilbygg 198+48mm stenderverk
- Glassrekkverk på takterrasse iht fasader og snitt. Innfesting nede. Ingen stolper. Alu håndlist på toppen.
- Endret planløsning i plan 1 av eksisterende bolig.
- I plan 1 skal alle innvendige overflater være nye. Gips, malt og sparklet, gulv-parkett.
- Nye dragere/bæring vurderes og dimensjoneres av entreprenør.
- Nye dør og vindusutsparringer dimensjoneres av entreprenør.
- Utvendig nedløp for flatt tak. Plassering avklares med byggherre/arkitekt.
- Takrenner og nedløp i samme utførelse som tak.
- Tak og vegg på vindfang/WC samt gesimsskasse over svalgang: Båndtekking av lakkert alu. Se fasader/illustrasjoner. Husk snøfangere!

KVALBEINARKITEKTUR AS

Elektro:

- Elektriker må sette seg inn i prosjektet og legge frem forslag til stikk, takpunkt og brytere. Plassering gjøres i samråd med tiltakshaverne/arkitekt.
- Behov for nytt sikringsskap vurderes

Rørlegger:

- Rørlegger må sette seg inn i prosjektet og legge frem forslag til installasjoner.

Vedlegg

- 0001 Illustrasjoner
- 0100 Situasjonsplan
- 0201 Plan 0
- 0202 Plan 1
- 0203 Plan 2
- 0400 Snitt A
- 0500 Fasader
- 0700 Skjema Vinduer
- 0701 Skjema Dører

mvh
Philip Kvalbein Hauge
daglig leder – Kvalbein Arkitektur AS

