

20대의 주중 서울 거주를 위한 공유형 숙소 마련 제안

팀_웨일 (김준범 정민지 차윤하)

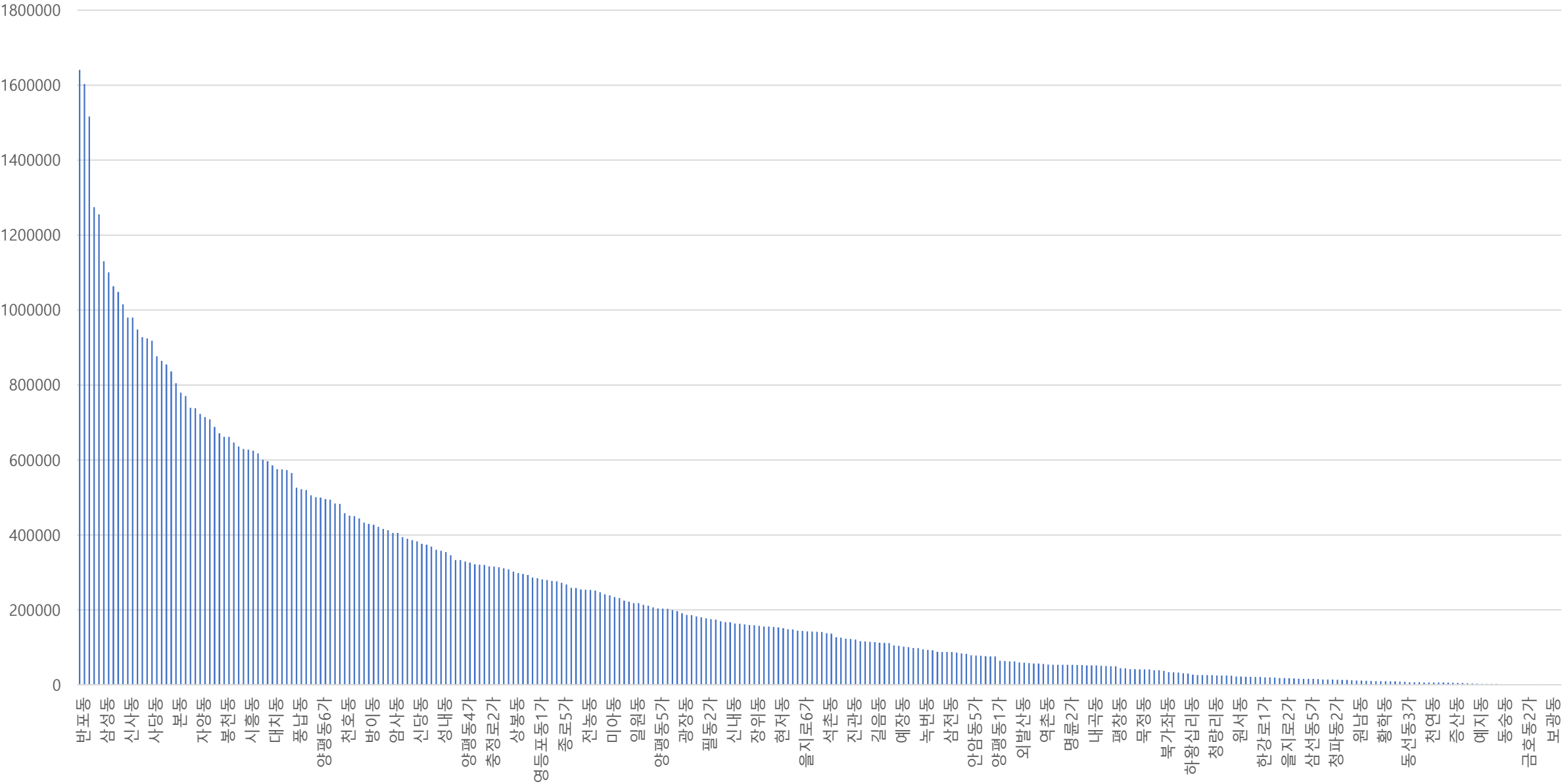
분석배경

- 현재 서울 및 수도권 거주 대학생들 중에는 거리 상 기숙사 입주에 있어 불이익을 받지만, 교통 노선으로 인해 통학시간이 오래 걸리는 경우가 많습니다. 이들은 최소한 주중에만이라도 이용할 수 있는 숙소에 대한 니즈(Needs)가 있으며, 이에 따라 기존의 대학 유흥가 근처의 숙박업소를 이용하여 공유경제형(공간공유) 숙소에 대한 아이디어를 도출하였습니다.
- 이를 검증하고자 데이터를 분석하였습니다.

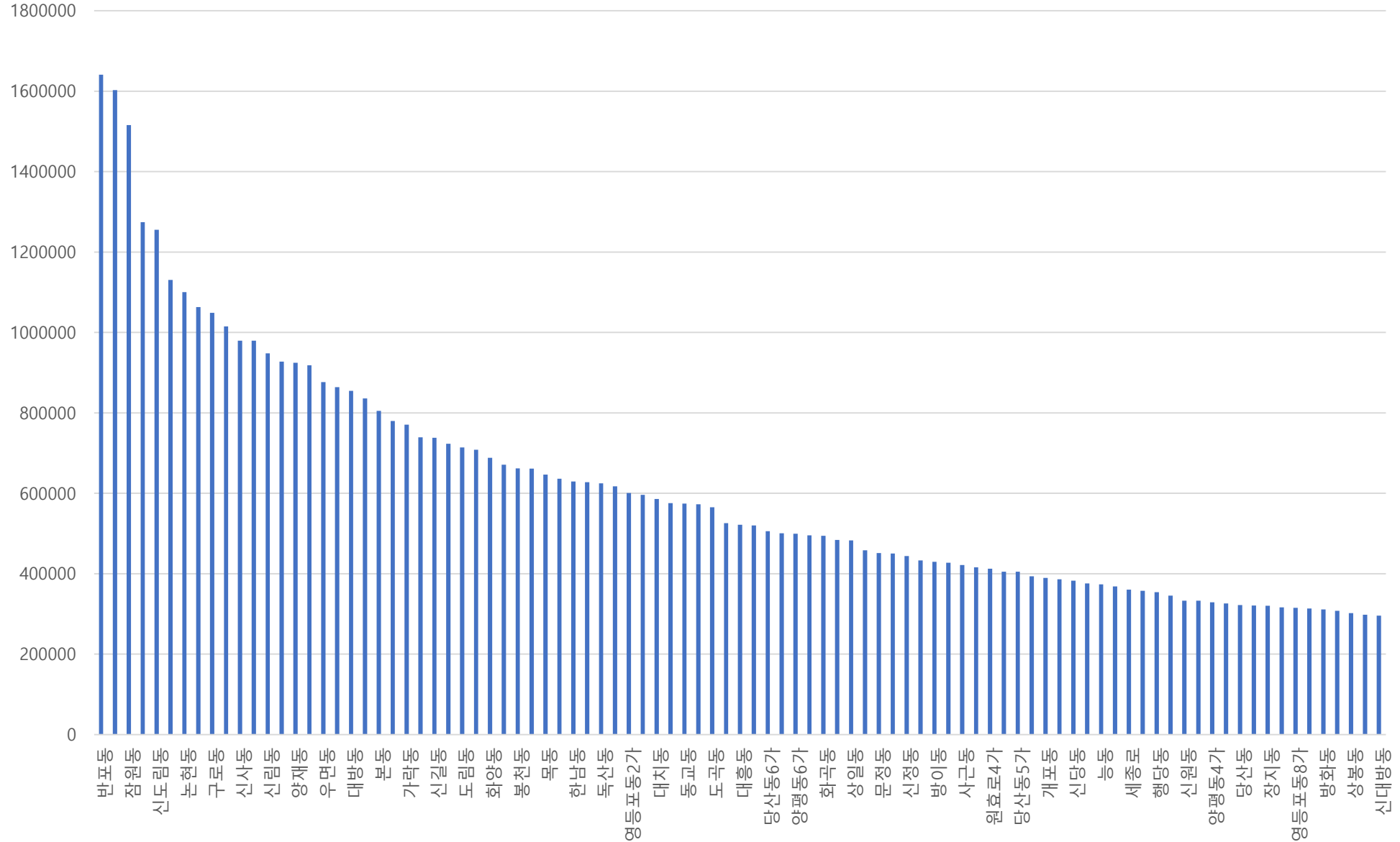
개요

- 20대 유동인구
- 서울시 소재 대학교 위치와 숙박업소 위치 파악
- 대학 소재 동 및 그 주변 지역을 대학가라고 생각
- 숙박업 매출 상위 30개 중에 대학가 파악
- 현재 숙박업의 월화수목 vs 금토일 매출 비율 평균 비교 및 연령별 수요 비교

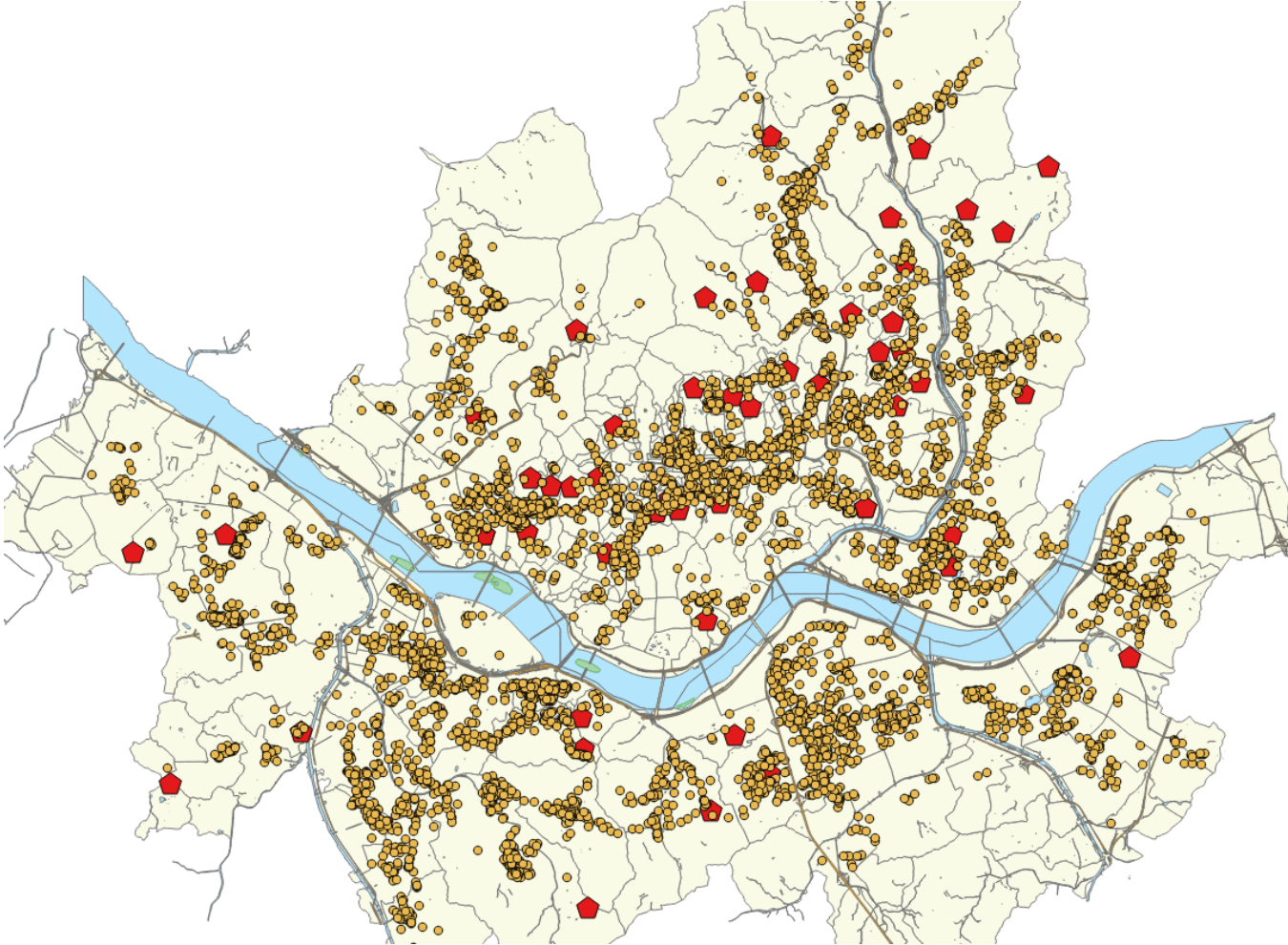
서울시 동 별 20대 유동인구 수



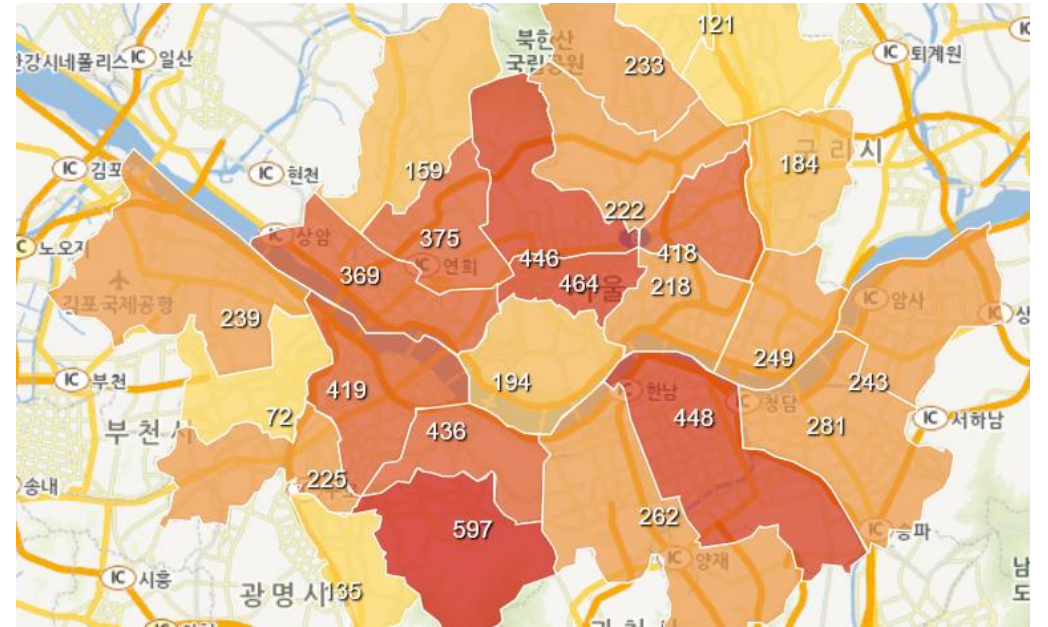
서울시 동 별 20대 유동인구 수 상위 30%(93개)



서울시 소재 대학교 위치 및 숙박업 위치 분포도



대학가 주변에 숙박업소가 몰려있음을 직관적으로 알 수 있다.



영등포구 관악구 서대문구 마포구 종로구 중구 동대문구 강남구 강동구 일대에 숙박업이 많이
퍼져있음이 보인다

➔ 이 일대 대학가를 중심으로 숙박업 실태 조사
(월화수목 vs 금토일 매출 비율 평균 비교, 연령별 수요 비교)

월화수목 매출 비율과 금토일 매출 건수 비율 평균 비교

- 2017년 6월 데이터

➔ 월화수목 매출 비율 평균이
금토일 매출 비율 평균보다 작음

```
> lapply(A, mean)
```

```
$`월화수목_매출_비율`
```

```
[1] 46.70628
```

```
$금토일_매출_비율
```

```
[1] 53.29238
```


- 귀무가설 : 월화수목 매출 비율 평균과 금토일 매출 비율 평균이 같다
- 대립가설 : 월화수목 매출 비율 평균이 금토일 매출 비율 평균보다 작다

➔ $P\text{-value} = 1.275e-05 < 0.05$ (유의수준 0.05하에서)

➔ 귀무가설 기각

➔ 월화수목 매출 비율 평균이 금토일 매출 비율 평균보다 작다

```
> t.test(월화수목_매출_비율, 금토일_매출_비율, alternative="less")
```

```
Welch Two Sample t-test
```

```
data: 월화수목_매출_비율 and 금토일_매출_비율
```

```
t = -4.2551, df = 444, p-value = 1.275e-05
```

```
alternative hypothesis: true difference in means is less than 0
```

```
95 percent confidence interval:
```

```
-Inf -4.03482
```

```
sample estimates:
```

```
mean of x mean of y
```

```
46.70628 53.29238
```

- 연령대별 매출 비율 및 매출 금액
 - ➔ 20대가 가장 많이 씀
 - ➔ 20대의 수요가 클 것으로 생각됨

```
> lapply(B,mean)
$`연령대_10_매출_비율`
[1] 3.027354
```

```
$연령대_20_매출_비율
[1] 37.89507
```

```
$연령대_30_매출_비율
[1] 22.44305
```

```
$연령대_40_매출_비율
[1] 19.4139
```

```
$연령대_50_매출_비율
[1] 12.47265
```

```
$연령대_60_이상_매출_비율
[1] 4.295067
```

```
> lapply(D,mean)
$`연령대_10_매출_금액`
[1] 508591.3
```

```
$연령대_20_매출_금액
[1] 9762353
```

```
$연령대_30_매출_금액
[1] 7383077
```

```
$연령대_40_매출_금액
[1] 4944553
```

```
$연령대_50_매출_금액
[1] 3001225
```

```
$연령대_60_이상_매출_금액
[1] 1242215
```

활용방안

- 해당 데이터를 통하여 20대의 주중 서울 거주를 위한 숙소 마련 방안에 대한 검증을 함으로써 바로 투입 가능한 정책을 마련함과 동시에 대학가의 대학생 거주 비율 조사 및 해당 금액에 대한 1차적 자료로의 역할을 할 수 있다.
- 또한 대학가 인근 숙소 및 이용형태를 정리한 자료로써 대학가 숙박업소 관련 자료로 이용될 수 있다. 이후 해당 아이디어가 실현될 경우 대학생 거주 조사로써 숙박업소를 포함해야 하는 근거 자료로 제시될 수 있다.

사용코드

```
library(readxl)  
A1 <- read_excel("서울시 골목상권 프로파일 정보(상권-추정매출)2.xlsx")
```

```
A <- A1[c(12,13)]
```

```
attach(A)  
lapply(A, mean)  
t.test(월화수목_매출_비율, 금토일_매출_비율, alternative="less")
```

```
B <- A1[c(17,18,19,20,21,22)]  
lapply(B,mean)
```

```
D <- A1[c(34,35,36,37,38,39)]  
lapply(D,mean)
```

분석에 활용한 데이터

- 1_공유활용플랫폼데이터셋/11. 유동인구통계DB(서울시동 단위시간별유동인구현황)
- 2_SDW데이터셋/서울시배경지도
- 2_SDW데이터셋/SDW데이터/정책지도/2015/164_대학교 위치도
- 2_SDW데이터셋/SDW데이터/정책지도/2015/167_숙박업 위치도
- 서울시 골목상권 프로파일 정보(상권-추정매출)
- 통계지리정보서비스 – 연도별 타시군구내 통근통학 인구수
- 통계지리정보서비스 – 연도별 대중교통 통근통학 인구수
- 통계지리정보서비스 – 연도별 동일 시군구내 통근통학 인구수

분석툴

- R, excel

