

# 期中報告計畫書

R09228014 許庭瑄

許多民眾離鄉背井至雙北地區求學或工作，所要面臨之首要關卡便是「住」的問題。那麼：

房子租哪裡便宜？

哪個月份有比較多房子出租？

哪個月份租屋可能會比較便宜？

什麼類型的房屋類型便宜？

住在幾樓便宜？

這些問題皆是租屋前預先要了解的功課，不過綜觀目前網路上的資源，並沒有一個完整互動式的網站或Apps，能讓使用者一目瞭然知道雙北地區過去四年內之租金高低分布圖、或是特定房屋類型租金分布區間等等，所以想要預先做好租屋的功課只能憑藉不斷地搜尋租屋網站上的房屋訊息，耗費一番時間與精力，才在腦海拼湊出屬於自己的租屋價格心智圖。

是故，我打算做出一個雙北地區互動式的租屋Shinyapps，來協助離鄉背井、到雙北地區上班或求學的民眾們能夠迅速對雙北地區之租金環境擁有概略的瞭解與認識。Apps所欲呈現之功能說明如下：

## <第一頁> 房地產租賃筆數與金額概況

### 1. 2018~2021年房地產租賃折線圖

- 主題：房地產租賃筆數 / 房地產平均單價
- 趨勢：月 / 季
- 鄉鎮市區：所有區域、中山區、大安區、新店區、中和區...
- 主要用途：商業用、住家用...
- 建物類型：所有類型、華廈、住宅大樓...
- 租賃層次：一層、二層...

## 2. 2018~2021房地產租賃面量圖

- 主題：房地產總租賃筆數 / 房地產平均單價 ( 顏色深淺依據 )
- 鄉鎮市區：所有區域、中山區、大安區、新店區、中和區...
- 主要用途：商業用、住家用...
- 建物類型：所有類型、華廈、住宅大樓...
- 租賃層次：一層、二層...
- Zoom in功能：zoom in至選擇行政區
- Pop-up：各年度該區房屋租賃總交易筆數/平均單價長條圖

### <第二頁> 房地產不同構面之租賃筆數與平均單價比較

## 3. 2018~2021雙北某行政區房地產盒狀圖 ( 共三張圖 )

Y軸：

- 主題：房地產租賃筆數 / 房地產租賃平均單價

X軸：

- 主要用途：商業用、住家用...
- 建物類型：華廈、住宅大樓...
- 租賃層次：一層、二層...