



MIDTERM PROPOSAL

雙北租屋 ShinyApps

SPEAKER：許庭瑄



租房前的預先功課

??

- 房子租哪裡便宜？
- 哪個月份有比較多房子出租？
- 哪個月份租屋會比較便宜？
- 什麼類型的房屋類型便宜？
- 住在幾樓便宜？

Motivation

ShinyApps



租房前的預先功課



- **FB租屋社團**

台大租屋版、台北租屋出租專屬社團...

- **租房網站**

樂屋網、591租屋網...

- **民間團體**

崔媽媽基金會...

- 1 主題
房屋租賃筆數 / 房屋平均單價
- 2 趨勢
月 / 季
- 3 鄉鎮市區
所有區域、大安區、新店區...
- 4 主要用途
商業用、住家用...
- 5 建物類型
所有類型、華廈、住宅大樓...
- 6 租賃層次
一層、二層...

2018~2021 年房地產租賃折線圖

可用左側 ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 進行篩選，展示出折線圖以觀察篩選條件之房屋租賃筆數或平均單價的變化趨勢。

2018~2021 年房地產租賃面量圖

- 可用左側 ① ③ ④ ⑤ ⑥ 進行篩選，展示出面量圖以觀察篩選條件之房屋租賃筆數或平均單價的空間分布。
- Zoom in 功能：zoom in 至選擇行政區。
- Pop-up：各年度該區房屋租賃總交易筆數或平均單價長條圖。

- 1 主題
房屋租賃筆數 / 房屋平均單價
- 2 趨勢
月 / 季
- 3 鄉鎮市區
所有區域、大安區、新店區...
- 4 主要用途
商業用、住家用...
- 5 建物類型
所有類型、華廈、住宅大樓...
- 6 租賃層次
一層、二層...

2018~2021雙北某行政區房地產盒狀圖

- 共三張圖，Y軸為 1，X軸為 4 5 6。
- 可用左側 3 篩選特定區域，便可分別看到不同 4 5 6 之房屋租賃總交易筆數或平均單價盒狀圖。
- 由盒狀圖分布即可知道不同 4 5 6 之平均租金單價分布或總交易筆數情形。



Thank
You
For
Listening