



**Benemérita Universidad Autónoma de Puebla**

**Facultad de Ciencias de la Computación**

**Ingeniería en Tecnologías de la Información**

**Ingeniería de Software I**

**Jahir Flores Zaragoza**

**202326531**

## Traducción al español y la descripción de cada una de las variables

Nombre	Traducción	Descripción
id	Identificador único.	Identificador único de Airbnb para el anuncio.
listing_url	URL del anuncio de la propiedad.	Enlace para consultar detalles directamente en Airbnb.
scrape_id	Identificador de la extracción de datos.	Origen del conjunto de datos.
last_scraped	Última fecha de extracción.	La fecha y hora en que este anuncio fue extraído.
source	Fuente de datos.	Búsqueda en el barrio significa que el anuncio se encontró buscando en la ciudad, mientras que búsqueda anterior significa que el anuncio se vio en otra búsqueda realizada en los últimos 65 días y se confirmó que el anuncio seguía disponible en el sitio de Airbnb.
name	Nombre.	Nombre del anuncio.
description	Descripción.	Descripción detallada del anuncio.
neighborhood_overview	Vista general del vecindario.	Descripción del vecindario por parte del anfitrión.
picture_url	URL de la imagen.	URL de la imagen de tamaño normal alojada en Airbnb para el anuncio.
host_id	Identificador del anfitrión.	Identificador único de Airbnb para el anfitrión/usuario.
host_url	URL del anfitrión.	La página de Airbnb del anfitrión
host_name	Nombre del anfitrión.	Normalmente sólo el nombre o nombres de pila.
host_since	Fecha de inicio del anfitrión.	La fecha de creación del anfitrión/usuario. Para los anfitriones que son huéspedes de Airbnb, podría ser la fecha en la que se registraron como huéspedes.
host_location	Ubicación del anfitrión.	Ubicación comunicada por el anfitrión.
host_about	Descripción del anfitrión.	Información personal del anfitrión.

host_response_time	Tiempo de respuesta del anfitrión.	Muestra que tan rápido responde.
host_response_rate	Porcentaje de respuestas del anfitrión.	Velocidad promedio de respuesta a consultas.
host_acceptance_rate	Tasa de aceptación del anfitrión.	La tarifa a la que un anfitrión acepta solicitudes de reserva.
host_is_superhost	Estado de anfitrión destacado.	Indica si es un anfitrión destacado.
host_thumbnail_url	URL de la foto en miniatura del anfitrión.	Imagen pequeña de su perfil.
host_picture_url	URL de la imagen del anfitrión.	Enlace a una foto más grande del anfitrión.
host_neighbourhood	Vecindario del anfitrión.	Ubicación aproximada del anfitrión.
host_listings_count	Número de propiedades del anfitrión.	El número de anuncios que tiene el anfitrión.
host_total_listings_count	Total de propiedades del anfitrión.	Total de propiedades activas e inactivas.
host_verifications	Verificación por el anfitrión.	Métodos de verificación completados por el anfitrión.
host_has_profile_pic	Foto de perfil del anfitrión.	Indica si el anfitrión tiene foto de perfil.
host_identity_verified	Verifica identidad de anfitrión.	Indica si el anfitrión está verificado.
neighbourhood	Vecindario.	Vecindario donde se encuentra la propiedad.
neighbourhood_cleansed	Vecindario estandarizado.	El vecindario como geo codificado utilizando la latitud y la longitud frente a los vecindarios definidos por shapefiles digitales abiertos o públicos.
neighbourhood_group_cleansed	Agrupación mayor del vecindario.	El grupo de vecindarios geocodificado utilizando la latitud y la longitud con respecto a los vecindarios definidos por archivos shape digitales abiertos o públicos.
latitude	Latitud.	Utiliza la proyección del Sistema Geodésico Mundial (WGS84) para la latitud y la longitud.
longitude	Longitud.	Utiliza la proyección del Sistema Geodésico Mundial. (WGS84) para la latitud y la longitud.

property_type	Tipo de propiedad.	Tipo de alojamiento seleccionado por el usuario. Los hoteles y bed and breakfast son descritos como tales por sus anfitriones en este campo.
room_type	Tipo de habitación.	Todas las viviendas se agrupan en los tres tipos de habitación siguientes: Plaza entera. Habitación privada. Habitación compartida.
accommodates	Capacidad máxima.	Personas que pueden alojarse.
bathrooms	Baños.	Número total de baños.
bathrooms_text	Descripción de los baños.	El número de cuartos de baño del anuncio. En el sitio web de Airbnb, el campo baños ha pasado de ser un número a ser una descripción textual. En los anuncios más antiguos se utiliza baños.
bedrooms	Dormitorios.	El número de habitaciones.
beds	Camas.	El número de cama(s).
amenities	Comodidades.	Comodidades como wifi o cocina.
price	Precio.	Precio diario en moneda local
minimum_nights	Estancia mínima.	Número mínimo de noches de estancia para el anuncio (las normas del calendario pueden ser diferentes).
maximum_nights	Estancia máxima.	Número máximo de noches de estancia para el anuncio (las normas del calendario pueden ser diferentes).
minimum_minimum_nights	Valor más bajo de noches mínimas.	El valor de noche mínima más pequeño del calendario (365 noches en el futuro).
maximum_minimum_nights	Valor más alto de noches mínimas.	El mayor valor de noche_mínima del calendario (365 noches en el futuro).
minimum_maximum_nights	Valor más bajo de noches máximas.	El valor de noche_máxima más pequeño del calendario (365 noches en el futuro).

maximum_maximum_nights	Valor más alto de noches máximas.	El mayor valor de noche_máxima del calendario (365 noches en el futuro).
minimum_nights_avg_ntm	Promedio del mínimo de noches.	El valor medio de noche_mínima del calendario (365 noches en el futuro).
maximum_nights_avg_ntm	Promedio del máximo de noches.	El valor medio de noche_máxima del calendario (365 noches en el futuro).
calendar_updated	Actualización de calendario.	Fecha de última actualización del calendario.
has_availability	Disponibilidad.	Indica si hay disponibilidad.
availability_30	Noches disponibles en los próximos 30 días.	La disponibilidad del anuncio 30 días en el futuro determinada por el calendario. Tenga en cuenta que un anuncio puede no estar disponible porque ha sido reservado por un huésped o bloqueado por el anfitrión.
availability_60	Noches disponibles en los próximos 60 días.	La disponibilidad del anuncio 60 días en el futuro determinada por el calendario. Tenga en cuenta que un anuncio puede no estar disponible porque ha sido reservado por un huésped o bloqueado por el anfitrión.
availability_90	Noches disponibles en los próximos 90 días.	La disponibilidad del anuncio 90 días en el futuro determinada por el calendario. Tenga en cuenta que un anuncio puede no estar disponible porque ha sido reservado por un huésped o bloqueado por el anfitrión.
availability_365	Noches disponibles en los próximos 365 días.	La disponibilidad del anuncio 365 días en el futuro determinada por el calendario. Tenga en cuenta que un anuncio puede no estar disponible porque ha sido reservado por un huésped o bloqueado por el anfitrión.
calendar_last_scraped	Ultima fecha extraída.	Fecha de la última extracción del calendario.

number_of_reviews	Numero de reseñas	El número de opiniones que tiene el anuncio.
number_of_reviews_ltm	Numero de reseñas en 12 meses.	El número de reseñas que tiene el anuncio (en los últimos 12 meses).
number_of_reviews_l30d	Numero de reseñas en 30 días.	El número de opiniones que tiene el anuncio (en los últimos 30 días).
first_review	Fecha primera reseña.	La fecha de la primera/antigua revisión.
last_review	Fecha ultima reseña.	La fecha de la última/más reciente revisión.
review_scores_rating	Valoración general.	Puntuación general promedio.
review_scores_accuracy	Valoración de descripción.	Puntuación de precisión de la descripción.
review_scores_cleanliness	Valoración de limpieza.	Puntuación de limpieza.
review_scores_checkin	Valoración de entrada.	Puntuación del proceso de entrada.
review_scores_communication	Valoración de comunicación.	Puntuación de la comunicación.
review_scores_location	Valoración de ubicación.	Puntuación de la ubicación.
review_scores_value	Valor.	Puntuación del valor percibido.
license	Licencia.	El número de licencia/permiso/registro.
instant_bookable	Reserva instantánea.	Si el huésped puede reservar automáticamente el anuncio sin que el anfitrión tenga que aceptar su solicitud de reserva. Indicador de un anuncio comercial.
calculated_host_listings_count	Número de propiedades del anfitrión.	El número de listados que el anfitrión tiene en el scrape actual, en la geografía de la ciudad/región.
calculated_host_listings_count_entire_homes	Número de propiedades completas del anfitrión.	Número de anuncios de casas/apartamentos enteros que el anfitrión tiene en el scrape actual, en la ciudad/región geográfica.
calculated_host_listings_count_private_rooms	Número de habitaciones privadas.	Número de anuncios de habitaciones privadas que el anfitrión tiene en el scrape actual, en la ciudad/región geográfica.
calculated_host_listings_count_shared_rooms	Número de habitaciones compartidas.	Número de anuncios de habitaciones compartidas que

		el anfitrión tiene en el scrape actual, en la ciudad/región geográfica.
reviews_per_month	Promedio de reseñas por mes.	El número medio de opiniones por mes que tiene el anuncio durante la vida del anuncio.

## Variables más importantes para el análisis de datos respecto a los requerimientos del cliente Airbnb

1. **Id**: para conocer el identificador único de cada propiedad y hacer un seguimiento.
2. **listing\_url**: útil para ingresar a la página de la propiedad y ver las reseñas.
3. **host\_id**: importante para identificar las propiedades de un anfitrión específico.
4. **host\_name**: permite encontrar nombres comunes.
5. **host\_since**: para poder evaluar la experiencia del anfitrión en Airbnb.
6. **host\_location**: para poder conocer la distancia del anfitrión a la propiedad.
7. **host\_response\_time**: para saber la velocidad de respuesta que tiene el anfitrión.
8. **host\_reponse\_rate**: permite ver la interacción que existe entre el anfitrión y el huésped.
9. **host\_acceptance\_rate**: útil para saber la predisposición del anfitrión para aceptar reservas.
10. **host\_is\_superhost**: ayuda a conocer como el superhost afecta el desempeño y las reservas.
11. **latitude**: para conocer la latitud en donde se encuentra la propiedad.
12. **longitude**: para conocer la longitud en donde se encuentra la propiedad.
13. **neighbourhood\_cleansed**: sirve para poder categorizar los vecindarios.
14. **neighbourhood\_group\_cleansed**: ayuda a hacer un análisis a mayor escala de vecindarios.
15. **property\_type**: necesario para conocer el tipo de propiedad que se adquiere.

16. **room\_type**: útil para indicar si se alquila una propiedad completa o solo una habitación.
17. **accommodates**: permite saber el tamaño de grupos que la propiedad puede recibir.
18. **bathrooms\_text**: ayuda a conocer la cantidad y si los baños afectan la comodidad.
19. **bedrooms**: importante para conocer cuántos baños totales hay en la propiedad.
20. **beds**: para conocer el número de camas existentes.
21. **amenities**: permite conocer que servicios se ofrecen para mejorar la competencia.
22. **price**: fundamental para saber precios y desarrollar estrategias.
23. **minimum\_nights**: para conocer la estadía mínima y así ver la flexibilidad y demanda.
24. **maximun\_nights**: para conocer estadía máxima y así ver la flexibilidad y demanda.
25. **Calendar\_updated**: Útil para saber que tan actualizada es la información del calendario.
26. **availability\_365**: para saber la disponibilidad total en un año.
27. **number\_of\_reviews**: ayuda a saber cuál es la popularidad.
28. **number\_of\_reviews\_ltm**: útil para conocer el desempeño más reciente.
29. **number\_of\_reviews\_130d**: para ver las reservas más recientes.
30. **first\_review**: para saber la fecha de la primera reseña y conocer que antigüedad tiene.
31. **last\_review**: para saber la fecha de la última reseña y saber si es buena propiedad.
32. **review\_scores\_rating**: para conocer la satisfacción del cliente.
33. **review\_scores\_accuracy**: para poder evaluar la precisión de la descripción de la propiedad.
34. **review\_scores\_cleanliness**: útil para conocer la limpieza de las propiedades.
35. **review\_scores\_checkin**: podemos identificar problemas en el proceso de entrada.



36. **review\_scores\_communication**: muestra la calidad que hay en la interacción de anfitrión y huésped.
37. **review\_scores\_location**: permite conocer las percepciones de la ubicación.
38. **review\_scores\_value**: para determinar si el precio percibido es justo.
39. **has\_availability**: ayuda a saber si la propiedad tiene fechas disponibles.
40. **host\_total\_listings\_count**: ayuda a conocer anfitriones con varias propiedades.
41. **host\_verifications**: proporciona confianza en el perfil del anfitrión.
42. **host\_has\_profile\_pic**: útil para conocer al anfitrión y generar confianza.
43. **host\_identity\_verified**: garantiza que el anfitrión este verificado.
44. **Instant\_bookable**: permite conocer la flexibilidad de la reserva.
45. **license**: importante para saber si cumple con las regulaciones para hacer operaciones legales.
46. **calculated\_host\_listings\_count**: útil para saber la proporción de propiedades por un anfitrión.
47. **calculated\_host\_listings\_count\_entire\_homes**: para el análisis de viviendas completas.
48. **calculated\_host\_listings\_count\_private\_rooms**: útil para conocer el segmento de habitaciones privadas.
49. **calculated\_host\_listings\_count\_shared\_rooms**: ayuda a conocer las habitaciones que son compartidas.
50. **reviews\_per\_month**: Para evaluar el desempeño y temporalidad de las reservas.