

РАЗДЕЛ XI. НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Глава 47. Налог на имущество юридических лиц

Статья 265. Налогоплательщики

Плательщиками налога на имущество юридических лиц являются:

юридические лица — резиденты Республики Узбекистан, имеющие налогооблагаемое имущество на территории Республики Узбекистан;

юридические лица — нерезиденты Республики Узбекистан, имеющие в собственности недвижимое имущество на территории Республики Узбекистан. Если невозможно установить местонахождение собственника недвижимого имущества, налогоплательщиком является лицо, у которого это имущество находится во владении и (или) пользовании.

(абзац третий части первой статьи 265 в редакции Закона Республики Узбекистан от 29 декабря 2017 года № ЗРУ-454 — Национальная база данных законодательства, 01.01.2018 г., № 03/18/454/0493)

Не являются плательщиками налога на имущество юридических лиц:

некоммерческие организации. При осуществлении предпринимательской деятельности некоммерческие организации являются плательщиками налога на имущество юридических лиц по имуществу, используемому в предпринимательской деятельности, в порядке, предусмотренном настоящим разделом. При этом не рассматривается в качестве предпринимательской деятельности получение прочих доходов, указанных в [статье 132](#) настоящего Кодекса.

(абзац второй части второй статьи 265 в редакции Закона Республики Узбекистан от 27 декабря 2016 года № ЗРУ-417 — СЗ РУ, 2016 г., № 52, ст. 598)

плательщики единого земельного налога, если иное не предусмотрено [главой 57](#) настоящего Кодекса.

(абзац третий части второй статьи 265 в редакции Закона Республики Узбекистан от 24 декабря 2018 года № ЗРУ-508 — Национальная база данных законодательства, 25.12.2018 г., № 03/18/508/2365 — Вступает в силу с 1 января 2019 года)

Статья 266. Объект налогообложения

Объектом налогообложения является следующее имущество:

1) недвижимое имущество, включая полученное по договору финансовой аренды (лизинга);

(пункт 1 части первой статьи 266 в редакции Закона Республики Узбекистан от 29 декабря 2017 года № ЗРУ-454 — Национальная база данных законодательства, 01.01.2018 г., № 03/18/454/0493)

См. абзац второй пункта 3, пункт 4 Национального стандарта бухгалтерского учета Республики Узбекистан (НСБУ № 5) «Основные средства» (рег. № 1299 от 20.01.2004 г.).

(пункт 2 части первой статьи 266 исключен Законом Республики Узбекистан от 25 декабря 2012 года № ЗРУ-343 — СЗ РУ, 2012 г., № 52, ст. 584)

3) объекты незавершенного строительства. К объектам незавершенного строительства относятся объекты, строительство которых не завершено в нормативный срок, установленный проектно-сметной документацией на строительство этого объекта, а в случае, если нормативный срок строительства не установлен, — в течение двадцати четырех месяцев начиная с месяца, в котором получено разрешение уполномоченного органа на строительство этого объекта;

(пункт 3 части первой статьи 266 в редакции Закона Республики Узбекистан от 24 декабря 2018 года № ЗРУ-508 — Национальная база данных законодательства, 25.12.2018 г., № 03/18/508/2365 — Вступает в силу с 1 января 2019 года)

4) оборудование, не введенное в действие в установленный срок. К оборудованию, не введенному в действие в установленный срок, относится оборудование, требующее монтажа и вводимое в действие на реконструируемых и (или) модернизируемых объектах за счет капитальных вложений, в соответствии со сроками, установленными проектно-сметной документацией. При отсутствии в проектно-сметной документации сроков ввода в действие оборудования для определения объекта налогообложения принимаются сроки, утвержденные руководителем юридического лица, выступающим заказчиком, но не более одного года с момента передачи оборудования в монтаж.

(часть вторая статьи 266 утратила силу Законом Республики Узбекистан от 29 декабря 2017 года № ЗРУ-454 — Национальная база данных законодательства, 01.01.2018 г., № 03/18/454/0493)

Орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимость, обязан сообщить в орган государственной налоговой службы по месту нахождения указанных объектов сведения об объекте недвижимости, приобретенном в собственность (реализованном) нерезидентом Республики Узбекистан, в течение десяти дней после регистрации.

(часть вторая статьи 266 в редакции Закона Республики Узбекистан от 29 декабря 2017 года № ЗРУ-454 — Национальная база данных законодательства, 01.01.2018 г., № 03/18/454/0493)

Не рассматриваются в качестве объекта налогообложения земельные участки, приобретенные в собственность в соответствии с законодательством.

См. статью 18 Земельного кодекса Республики Узбекистан.

(часть четвертая статьи 266 в редакции Закона Республики Узбекистан от 25 декабря 2012 года № ЗРУ-343 — СЗ РУ, 2012 г., № 52, ст. 584)

Статья 267. Налогооблагаемая база

Налогооблагаемой базой является:

по недвижимому имуществу — среднегодовая остаточная стоимость. Остаточная стоимость недвижимого имущества определяется как разница между первоначальной (восстановительной) стоимостью этого имущества и величиной амортизации, рассчитанной с использованием методов, установленных учетной политикой налогоплательщика;

(абзац второй части первой статьи 267 в редакции Закона Республики Узбекистан от 29 декабря 2017 года № ЗРУ-454 — Национальная база данных законодательства, 01.01.2018 г., № 03/18/454/0493)

по объектам незавершенного строительства и оборудованию, не введенному в действие в нормативный (установленный) срок, — среднегодовая стоимость незавершенного строительства и неустановленного оборудования.

Налогооблагаемой базой в отношении объектов недвижимого имущества нерезидентов Республики Узбекистан, является среднегодовая стоимость этого имущества.

(часть вторая статьи 267 в редакции Закона Республики Узбекистан от 29 декабря 2017 года № ЗРУ-454 — Национальная база данных законодательства, 01.01.2018 г., № 03/18/454/0493)

Статья 268. Порядок определения налогооблагаемой базы

Среднегодовая остаточная стоимость (среднегодовая стоимость) объектов налогообложения определяется нарастающим итогом как одна двенадцатая от суммы, полученной при сложении остаточных стоимостей (среднегодовых стоимостей) объектов налогообложения на последнее число каждого месяца налогового периода.

(часть первая статьи 268 в редакции Закона Республики Узбекистан от 25 декабря 2012 года № ЗРУ-343 — СЗ РУ, 2012 г., № 52, ст. 584)

Налогооблагаемая база по объектам недвижимого имущества нерезидентов Республики Узбекистан, определяется на основе стоимости, указанной в документах, подтверждающих право собственности на эти объекты.

(часть вторая статьи 268 в редакции Закона Республики Узбекистан от 29 декабря 2017 года № ЗРУ-454 — Национальная база данных законодательства, 01.01.2018 г., № 03/18/454/0493)

(часть третья статьи 268 исключена Законом Республики Узбекистан от 29 декабря 2008 года № ЗРУ-196 — СЗ РУ, 2008 г., № 52, ст. 512)

При осуществлении плательщиком налога на имущество юридических лиц видов деятельности, по которым не предусмотрена уплата налога на имущество юридических лиц, налогооблагаемая база определяется на основе ведения раздельного учета облагаемого и необлагаемого имущества. При невозможности ведения раздельного учета налогооблагаемая база определяется исходя из удельного веса чистой выручки от деятельности, по которой предусмотрена уплата налога на имущество юридических лиц, в общем объеме чистой выручки.

Статья 269. Льготы

При исчислении налога на имущество юридических лиц налогооблагаемая база уменьшается на среднегодовую остаточную стоимость (среднегодовую стоимость):

(абзац первый части первой статьи 269 в редакции Закона Республики Узбекистан от 30 декабря 2011 года № ЗРУ-313 — СЗ РУ, 2011 г., № 52, ст. 556)

1) объектов коммунального хозяйства. К объектам коммунального хозяйства относятся: водопроводные (с водозаборными сооружениями), канализационные (с очистными сооружениями), газовые и тепловые распределительные сети (с сооружениями на них), котельные (включая оборудование) для коммунально-бытовых нужд;

(пункт 1 части первой статьи 269 в редакции Закона Республики Узбекистан от 25 декабря 2013 года № ЗРУ-359 — СЗ РУ, 2013 г., № 52, ст. 685)

2) объектов социально-культурной сферы, относящихся к сфере культуры и искусства, образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, социального обеспечения;

(пункт 2 части первой статьи 269 в редакции Закона Республики Узбекистан от 30 декабря 2009 года № ЗРУ-241 — СЗ РУ, 2009 г., № 52, ст. 556)

(пункт 3 части первой статьи 269 исключен Законом Республики Узбекистан от 25 декабря 2013 года № ЗРУ-359 — СЗ РУ, 2013 г., № 52, ст. 685)

(пункт 4 части первой статьи 269 исключен Законом Республики Узбекистан от 25 декабря 2013 года № ЗРУ-359 — СЗ РУ, 2013 г., № 52, ст. 685)

5) объектов оросительной и коллекторно-дренажной сети;

(пункт 6 части первой статьи 269 исключен Законом Республики Узбекистан от 25 декабря 2013 года № ЗРУ-359 — СЗ РУ, 2013 г., № 52, ст. 685)

(пункт 7 части первой статьи 269 исключен Законом Республики Узбекистан от 24 декабря 2010 года № ЗРУ-274 — СЗ РУ, 2010 г., № 51, ст. 485)

8) объектов, используемых для природоохранных и санитарно-очистных целей, пожарной безопасности. Отнесение объектов к используемым для природоохранных, санитарно-очистных целей и пожарной безопасности производится на основании справки соответствующего органа по экологии и охране окружающей среды или государственного пожарного надзора;

(пункт 8 части первой статьи 269 в редакции Закона Республики Узбекистан от 14 сентября 2017 года № ЗРУ-446 — СЗ РУ, 2017 г., № 37, ст. 978)

9) железнодорожных путей и автомобильных дорог общего пользования, магистральных трубопроводов, линий связи и электропередачи, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов;

(пункт 9 части первой статьи 269 в редакции Закона Республики Узбекистан от 30 декабря 2009 года № ЗРУ-241 — СЗ РУ, 2009 г., № 52, ст. 556)

10) недвижимое имущество и объекты незавершенного строительства, по которым принято решение Кабинета Министров Республики Узбекистан об их консервации;

(пункт 10 части первой статьи 269 в редакции Закона Республики Узбекистан от 29 декабря 2017 года № ЗРУ-454 — Национальная база данных законодательства, 01.01.2018 г., № 03/18/454/0493)

См. подпункт «а» пункта 4 Положения о порядке консервации неиспользуемых основных средств и объектов незавершенного строительства, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 16 сентября 2003 года № 401.

(пункт 11 части первой статьи 269 исключен Законом Республики Узбекистан от 25 декабря 2013 года № ЗРУ-359 — СЗ РУ, 2013 г., № 52, ст. 685)

12) объектов гражданской защиты и мобилизационного назначения, находящихся на балансе налогоплательщика и не используемых в предпринимательской деятельности;

(пункт 13 части первой статьи 269 исключен Законом Республики Узбекистан от 29 декабря 2017 года № ЗРУ-454 — Национальная база данных законодательства, 01.01.2018 г., № 03/18/454/0493)

(пункт 14 части первой статьи 269 исключен Законом Республики Узбекистан от 29 декабря 2017 года № ЗРУ-454 — Национальная база данных законодательства, 01.01.2018 г., № 03/18/454/0493)

(пункт 15 части первой статьи 269 исключен Законом Республики Узбекистан от 29 декабря 2017 года № ЗРУ-454 — Национальная база данных законодательства, 01.01.2018 г., № 03/18/454/0493)

(пункт 16 части первой статьи 269 исключен Законом Республики Узбекистан от 29 декабря 2017 года № ЗРУ-454 — Национальная база данных законодательства, 01.01.2018 г., № 03/18/454/0493)

От налога на имущество юридических лиц освобождаются:

1) организации здравоохранения, физической культуры и социального обеспечения, образования, культуры и искусства;

(пункт 1 части второй статьи 269 в редакции Закона Республики Узбекистан от 30 декабря 2011 года № ЗРУ-313 — СЗ РУ, 2011 г., № 52, ст. 556)

2) предприятия жилищно-коммунального хозяйства и другого городского хозяйства общегражданского назначения. К жилищно-коммунальным и другим городским хозяйствам общегражданского назначения относятся организации, непосредственно осуществляющие управление, содержание и эксплуатацию жилищного фонда, организации санитарной очистки и уборки, по благоустройству и озеленению, наружному освещению городов и поселков, по эксплуатации водопроводных водозаборов, распределительных сетей (с очистными сооружениями) и распределению воды, эксплуатации канализационных сетей (с

очистными сооружениями), эксплуатации газовых распределительных сетей и распределению газа, эксплуатации котельных, тепловых распределительных сетей и для распределения тепла на коммунально-бытовые нужды и населению, хозяйственные управления служебными зданиями, пожарные команды, хозяйственные управления жилищно-коммунальным хозяйством, другие предприятия жилищно-коммунального и другого городского хозяйства общегражданского назначения

(пункт 3 части второй статьи 269 исключен Законом Республики Узбекистан от 25 декабря 2013 года № ЗРУ-359 — СЗ РУ, 2013 г., № 52, ст. 685)

4) вновь созданные предприятия — в течение двух лет с момента государственной регистрации. Указанная льгота не распространяется на предприятия, созданные на базе реорганизованных юридических лиц, а также на юридические лица, осуществляющие свою деятельность на территории других предприятий с использованием оборудования, арендованного у этих предприятий;

(пункт 4 части второй статьи 269 в редакции Закона Республики Узбекистан от 30 декабря 2009 года № ЗРУ-241 — СЗ РУ, 2009 г., № 52, ст. 556)

5) добровольно ликвидируемые субъекты предпринимательства — со дня уведомления о принятом решении о добровольной ликвидации органа, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц. В случае незавершения добровольной ликвидации в установленные законодательством сроки или прекращения процедуры ликвидации и возобновления деятельности настоящая льгота не применяется и сумма налога взимается в полном размере за весь период применения льготы.

Для юридических лиц — покупателей объектов государственной собственности сумма налога на имущество юридических лиц уменьшается на сумму налога, приходящуюся на объекты государственной собственности, с целевым направлением высвобождаемых средств на модернизацию, техническое и технологическое перевооружение, развитие приватизированных объектов. Данная льгота применяется в течение 12 месяцев с момента подписания договора купли-продажи.

(статья 269 дополнена частью третьей Законом Республики Узбекистан от 13 июня 2017 года № ЗРУ-436 — СЗ РУ, 2017 г., № 24, ст. 487)

Льготы, предусмотренные настоящей статьей, не применяются в отношении объектов незавершенного строительства в нормативный срок, пустующих зданий, сооружений нежилого назначения, а также неиспользуемых производственных площадей, по которым вынесено заключение по неэффективному их использованию в порядке, установленном законодательством.

(статья 269 дополнена частью четвертой Законом Республики Узбекистан от 24 декабря 2018 года № ЗРУ-508 — Национальная база данных законодательства, 25.12.2018 г., № 03/18/508/2365 — Вступает в силу с 1 января 2019 года)

Статья 269¹. Ставка налога

Ставка налога на имущество юридических лиц устанавливается в размере 2 процентов к налогооблагаемой базе.

За неустановленное в нормативные сроки оборудование и незавершенные в нормативный срок объекты строительства налог на имущество уплачивается по удвоенной ставке, если иное не предусмотрено законодательством.

По объектам незавершенного строительства в нормативный срок, пустующим зданиям, сооружениям нежилого назначения, а также неиспользуемым производственным площадям налог на имущество юридических лиц уплачивается

по повышенным ставкам на основании заключения по неэффективному их использованию, вынесенного в порядке, установленном законодательством.

(статья 269¹ введена Законом Республики Узбекистан от 24 декабря 2018 года № ЗРУ-508 — Национальная база данных законодательства, 25.12.2018 г., № 03/18/508/2365 — Вступает в силу с 1 января 2019 года)

Статья 270. Налоговый период

Налоговым периодом является календарный год.

(статья 270 в редакции Закона Республики Узбекистан от 25 декабря 2012 года № ЗРУ-343 — СЗ РУ, 2012 г., № 52, ст. 584)

Статья 271. Порядок исчисления, представления расчетов и уплаты налога

Исчисление налога на имущество юридических лиц производится налогоплательщиком — резидентом Республики Узбекистан исходя из налогооблагаемой базы, исчисленной в соответствии с частью первой статьи 267 настоящего Кодекса, и установленной ставки.

См. статью 27 настоящего Кодекса.

(части вторая и третья статьи 271 исключены Законом Республики Узбекистан от 24 декабря 2018 года № ЗРУ-508 — Национальная база данных законодательства, 25.12.2018 г., № 03/18/508/2365 — Вступает в силу с 1 января 2019 года)

Расчет налога на имущество юридических лиц представляется в орган государственной налоговой службы по месту налогового учета один раз в год в срок представления годовой финансовой отчетности. В случае, если недвижимое имущество находится не по месту налогового учета налогоплательщика, расчет представляется в органы государственной налоговой службы по месту нахождения недвижимого имущества.

(часть вторая статьи 271 в редакции Закона Республики Узбекистан от 4 декабря 2014 года № ЗРУ-379 — СЗ РУ, 2014 г., № 49, ст. 579)

В течение налогового периода налогоплательщики уплачивают текущие платежи по налогу на имущество юридических лиц.

Для исчисления размера текущих платежей налогоплательщики до 10 января текущего налогового периода, а вновь созданные не позднее тридцати дней с даты государственной регистрации представляют в органы государственной налоговой службы справку о сумме налога на имущество юридических лиц за текущий налоговый период, рассчитанной исходя из предполагаемой налогооблагаемой базы (среднегодовой остаточной стоимости (среднегодовой стоимости) имущества на соответствующий год) и установленной ставки. Налогоплательщики, у которых обязательства по налогу на имущество юридических лиц возникли в течение налогового периода, справку о сумме налога на имущество юридических лиц представляют не позднее тридцати дней с даты возникновения налогового обязательства.

(часть четвертая статьи 271 в редакции Закона Республики Узбекистан от 4 декабря 2014 года № ЗРУ-379 — СЗ РУ, 2014 г., № 49, ст. 579)

(часть пятая статьи 271 исключена Законом Республики Узбекистан от 24 декабря 2018 года № ЗРУ-508 — Национальная база данных законодательства, 25.12.2018 г., № 03/18/508/2365 — Вступает в силу с 1 января 2019 года)

Текущие платежи, исчисленные в соответствии с частью четвертой настоящей статьи, уплачиваются:

микрофирмами и малыми предприятиями — не позднее 25 числа третьего месяца каждого квартала в размере одной четвертой части годовой суммы налога на имущество юридических лиц;

налогоплательщиками, не относящимися к микрофирмам и малым предприятиям, — не позднее 10 числа каждого месяца в размере одной двенадцатой части годовой суммы налога на имущество юридических лиц.

При изменении в течение налогового периода предполагаемой налогооблагаемой базы налогоплательщик вправе представить уточненную справку о сумме налога на имущество юридических лиц. При этом текущие платежи за оставшуюся часть налогового периода корректируются на сумму изменения налога на имущество юридических лиц равными долями.

Сумма налога на имущество юридических лиц, подлежащая уплате за налоговый период, с учетом текущих платежей, вносится в бюджет не позднее срока представления расчета.

В случае занижения за налоговый период суммы текущих платежей по налогу на имущество юридических лиц по сравнению с суммой налога, подлежащей уплате в бюджет по расчету, более чем на 10 процентов, орган государственной налоговой службы пересчитывает текущие платежи, исходя из фактической суммы налога на имущество юридических лиц, с начислением пени.

Исчисление налога на имущество юридических лиц по нерезидентам Республики Узбекистан производится органами государственной налоговой службы на основании сведений органа, осуществляющего государственную регистрацию права на недвижимость.

(часть десятая статьи 271 в редакции Закона Республики Узбекистан от 29 декабря 2017 года № ЗРУ-454 — Национальная база данных законодательства, 01.01.2018 г., № 03/18/454/0493)

Налог на имущество юридических лиц подлежит уплате нерезидентами Республики Узбекистан один раз в год не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным налоговым периодом.

(статья 271 в редакции Закона Республики Узбекистан от 25 декабря 2012 года № ЗРУ-343 — СЗ РУ, 2012 г., № 52, ст. 584)