

## ГЛАВА 10. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА, ВОДНОГО ФОНДА И ЗЕМЛИ ЗАПАСА

### Статья 76. Земли лесного фонда

Землями лесного фонда признаются земли, предоставленные для нужд лесного хозяйства.

В целях лесоразведения, прекращения роста оврагов, создания защитных лесных насаждений и зеленых зон вокруг городов и промышленных центров в состав земель лесного фонда могут быть переданы в установленном порядке земли иного назначения.

Органы государственного лесного хозяйства могут предоставлять в аренду неиспользуемые земли лесного фонда физическим и юридическим лицам, в том числе путем проведения аукционных торгов. На основе инвестиционного договора или государственно-частного партнерства неиспользуемые земли лесного фонда могут предоставляться в аренду физическим и юридическим лицам на срок, который не может быть менее трех лет и не должен превышать сорока девяти лет.

*(часть третья статьи 76 в редакции [Закона Республики Узбекистан от 29 сентября 2020 года № ЗРУ-639](#) — Национальная база данных законодательства, 30.09.2020 г., № 03/20/639/1342)*

Порядок пользования землями лесного фонда определяется специальным законодательством.

*См. [ст. 8](#), [часть третью ст. 28](#), [часть шестую ст. 31](#), [абзацы первый, третий части первой ст. 33](#), [ст. 43](#) Закона Республики Узбекистан «О лесе» (новая редакция).*

### Статья 77. Земли водного фонда

К землям водного фонда относятся земли, занятые водоемами (реками, озерами, водохранилищами и т. п.), гидротехническими и другими водохозяйственными сооружениями, а также полосы отвода по берегам водоемов и других водных объектов, предоставленных в установленном порядке предприятиям, учреждениям и организациям для нужд водного хозяйства.

По берегам рек, магистральных каналов и коллекторов, водохранилищ и других водоемов, а также источников питьевого и бытового водоснабжения, лечебных и культурно-оздоровительных нужд населения устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные полосы в порядке, определяемом законодательством.

*См. [ст. 40](#) Закона Республики Узбекистан «Об охраняемых природных территориях».*

Прибрежные полосы рек, магистральных каналов, коллекторов, водохранилищ и других водоемов могут изыматься у землевладельцев и землепользователей для природоохранных нужд.

На землях водного фонда запрещается вести хозяйственную деятельность и строительные работы, оказывающие отрицательное воздействие на водные объекты.

Порядок использования земель водного фонда определяется законодательством.

*См. [части вторую](#), [третью ст. 49](#), [ст. 100](#) Закона Республики Узбекистан «О воде и водопользовании», [Положение](#) о порядке установления водоохранных зон и зон санитарной охраны водных объектов Республики Узбекистан, утвержденное постановлением Кабинета Министров от 11 декабря 2019 года № 981.*

## **Статья 78. Земли запаса**

Землями запаса являются все земли, не отнесенные к категориям земельного фонда, указанным в пунктах [1—7](#)

статьи 8 настоящего Кодекса, и не предоставленные (реализованные) во владение, пользование, аренду и собственность юридическим и физическим лицам.

*(часть первая статьи 78 в редакции [Закона Республики Узбекистан от 30 августа 2003 г., № 535-II](#) — [Ведомости Олий Мажлиса, 2003 г., № 9-10, ст. 149](#))*

Земли запаса находятся в ведении органов государственной власти районов, городов и предназначаются для предоставления во владение, пользование и аренду преимущественно для сельскохозяйственных целей в соответствии с настоящим Кодексом.

*См. [ст. 23](#), [24](#), [27](#), [49](#), [52 — 58](#), [61](#), [70](#) [Земельного кодекса Республики Узбекистан](#).*