

## ГЛАВА 14. РАЗРЕШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

### Статья 89. Разрешение земельных споров

Земельные споры между юридическими и физическими лицами разрешаются судом в порядке, определяемом законодательством.

*См. Гражданский процессуальный кодекс Республики Узбекистан, Экономический процессуальный кодекс Республики Узбекистан, постановление Пленума Верховного суда Республики Узбекистан от 3 февраля 2006 года № 3 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике в связи с применением Земельного кодекса», абзац первый пункта 3 постановления Пленума Верховного суда Республики Узбекистан от 20 июля 2011 года № 5 «О применении судами законодательства о праве наследования», пункт 6 постановления Пленума Верховного суда Республики Узбекистан от 10 апреля 2009 года № 7 «О некоторых вопросах применения законодательства об уголовной ответственности за уклонение от исполнения судебных актов и воспрепятствование их исполнению», пункт 18 совместного постановления Пленума Верховного суда Республики Узбекистан и Высшего хозяйственного суда Республики Узбекистан от 22 декабря 2006 года № 13/150 «О некоторых вопросах применения норм гражданского законодательства об обеспечении исполнения обязательств, вытекающих из кредитных договоров», пункты 3 — 5, 8, 9, 20, 24, 25 постановления Пленума Верховного суда Республики Узбекистан от 24 сентября 2004 года № 14 «О судебной практике по спорам, связанным с правом собственности на жилой дом индивидуального строительства», абзацы первый, восьмой пункта 2, пункты 8, 24 постановления Пленума Верховного суда Республики Узбекистан от 14 сентября 2001 года №*

22 «О судебной практике по жилищным спорам», [пункт 17](#) постановления Пленума Верховного суда Республики Узбекистан от 24 сентября 1999 года № 16 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике в связи с применением Гражданского кодекса», [пункт 5](#) постановления Пленума Верховного суда Республики Узбекистан от 2 мая 1997 года № 3 «О судебной практике по делам, связанным с владением, пользованием и распоряжением приватизированными жилыми помещениями», [постановление](#) Пленума Верховного суда Республики Узбекистан от 20 декабря 1996 года № 36 «О судебной практике по делам о преступлениях и иных правонарушениях в сфере охраны окружающей среды и природопользования», [пункт 18](#) постановления Пленума Высшего хозяйственного суда Республики Узбекистан от 1 декабря 2011 года № 234 «О некоторых вопросах применения экономическими судами норм гражданского законодательства об имущественном найме (аренде)», [пункты 12.2 — 12.3, 14](#) постановления Пленума Высшего хозяйственного суда Республики Узбекистан от 19 ноября 2010 года № 220 «О некоторых вопросах применения экономическими судами законодательства при рассмотрении дел о признании права собственности».

## **Статья 90. Ответственность за нарушение земельного законодательства**

Купля-продажа, дарение, залог (за исключением залога права пожизненного наследуемого владения земельным участком, в том числе приобретенного на аукционной основе, а также права аренды земельного участка), самовольный обмен земельных участков землевладельцами, землепользователями и арендаторами являются недействительными. Лица, виновные в совершении этих сделок, несут ответственность в соответствии с законом.

См. ст. 114 Гражданского кодекса Республики Узбекистан, ст. 60 Кодекса Республики Узбекистан об административной ответственности, пункт 20 Постановления Пленума Верховного суда Республики Узбекистан от 24 сентября 2004 года № 14 «О судебной практике по спорам, связанным с правом собственности на жилой дом индивидуального строительства».

Ответственность, установленную законом, несут также лица, виновные в:

использовании земель не по целевому назначению;

См. часть первую ст. 65 Кодекса Республики Узбекистан об административной ответственности.

самовольном занятии земельных участков;

См. ст. 60 Кодекса Республики Узбекистан об административной ответственности, ст. 2291 Уголовного кодекса Республики Узбекистан.

порче сельскохозяйственных и других земель, загрязнении их химическими и радиоактивными веществами, производственными отходами и сточными водами;

См. часть четвертую ст. 65 Кодекса Республики Узбекистан об административной ответственности, ст. 196 Уголовного кодекса Республики Узбекистан.

размещении, строительстве, проектировании, вводе в эксплуатацию объектов, отрицательно влияющих на состояние земель;

См. ст. 193 Уголовного кодекса Республики Узбекистан.

невыполнении природоохранных требований использования земель;

См. ст. 197 Уголовного кодекса Республики Узбекистан, статью 65 Кодекса Республики Узбекистан об административной ответственности.

нарушении срока возврата временно занимаемых земель или невыполнении обязанностей по приведению их в

состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

*См. [ст. 67](#) Кодекса Республики Узбекистан об административной ответственности.*

уничтожении межевых знаков границ земельных участков землевладельцев, землепользователей, арендаторов и собственников;

*См. [ст. 69](#) Кодекса Республики Узбекистан об административной ответственности.*

искажении сведений государственного земельного кадастра;

*См. [ст. 68](#) Кодекса Республики Узбекистан об административной ответственности.*

самовольном сенокошении и выпасе скота

*См. [ст. 77](#) Кодекса Республики Узбекистан об административной ответственности.*

непринятии мер по борьбе с сорняками и вредителями;

*См. [ст. 107](#) Кодекса Республики Узбекистан об административной ответственности.*

бесхозном использовании земель, невыполнении обязательств по улучшению земель и охране почв от водной, ветровой эрозии и других процессов, ухудшающих состояние почв;

*См. [части первую — третью ст. 65](#) Кодекса Республики Узбекистан об административной ответственности.*

нарушении установленных сроков и порядка рассмотрения заявлений о предоставлении земельных участков.

*См. [ст. 66](#) Кодекса Республики Узбекистан об административной ответственности.*

непринятии мер по недопущению самовольного захвата орошаемых земель.

*(часть вторая статьи 90 дополнена абзацем четырнадцатым [Законом](#) Республики Узбекистан от 28*



## **Статья 91. Возвращение самовольно занятых земель**

Самовольно занятые земельные участки возвращаются по их принадлежности без возмещения затрат, произведенных за время незаконного владения и пользования.

Приведение земельных участков в пригодное для использования состояние, включая снос строений, производится за счет самовольно занявших земельные участки.

Возвращение землевладельцу, землепользователю, арендатору или собственнику земельного участка самовольно занятого земельного участка производится по решению хокима соответствующего района, города, области либо по решению суда.

*См. [пункт 18](#) постановления Пленума Верховного суда Республики Узбекистан от 3 февраля 2006 года № 3 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике в связи с применением Земельного кодекса», [пункт 6](#) Постановления Пленума Верховного суда Республики Узбекистан от 10 апреля 2009 года № 7 «О некоторых вопросах применения законодательства об уголовной ответственности за уклонение от исполнения судебных актов и воспрепятствование их исполнению».*

*(Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1998 г., № 5-6, ст. 82; 2003 г., № 9-10, ст. 149; Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2004 г., № 25, ст. 287, № 51, ст. 514; 2007 г., № 52, ст. 533; 2009 г., № 3, ст. 9, № 52, ст. 555; 2011 г., № 1-2, ст. 1; 2014 г., № 4, ст. 45, № 36, ст. 452; 2015 г., № 33, ст. 439; 2017 г., № 37, ст. 978; Национальная база данных законодательства, 05.01.2018 г., № 03/18/456/0512; 19.04.2018 г., № 03/18/476/1087; 25.07.2018 г., № 03/18/487/1569; 21.12.2018*

з., № 03/18/506/2356; 09.01.2019 з., № 03/19/512/2435;  
05.03.2019 з., № 03/19/526/2701, 05.04.2019 з., №  
03/19/533/2885, 29.08.2019 з., № 03/19/558/3662, 15.11.2019  
з., № 03/19/584/4025; 30.09.2020 з., № 03/20/639/1342)