

## РАЗДЕЛ II

## ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА

### ГЛАВА 13

### ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

#### **Статья 164. Понятие права собственности**

Право собственности представляет собой право лица владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом по своему усмотрению и в своих интересах, а также требовать устранения всяких нарушений его права собственности, от кого бы они ни исходили. Право собственности бессрочно.

[См. судебную практику.](#)

#### **Статья 165. Содержание вещных прав лиц, не являющихся собственниками**

Вещными правами, наряду с правом собственности, в частности, являются:

право хозяйственного ведения и право оперативного управления;

право пожизненного наследуемого владения земельным участком;

право постоянного владения и пользования земельным участком;

сервитуты.

Переход права собственности на имущество к другому лицу не является основанием для прекращения иных вещных прав на это имущество, если иное не предусмотрено законодательством.

Вещные права лица, не являющегося собственником, защищаются от их нарушения в порядке, предусмотренном [статьей 232](#) настоящего Кодекса.

## **Статья 166. Неприкосновенность собственности**

Собственность неприкосновенна и охраняется законом.

Неприкосновенность собственности заключается в воздержании от нарушения прав собственности всеми субъектами, противостоящими собственнику.

Изъятие имущества у собственника, а также ограничение его правомочий допускается только в случаях, предусмотренных законодательными актами.

## **Статья 167. Формы собственности**

Собственность в Республике Узбекистан выступает в форме частной и публичной.

## **Статья 168. Субъекты права собственности**

Субъектами права собственности являются граждане, юридические лица и государство.

Имущество может принадлежать на праве собственности одному лицу либо двум и более лицам.

Особенности приобретения и прекращения права собственности на имущество, владения, пользования и распоряжения им в зависимости от того, находится имущество в собственности гражданина, юридического лица или государства, устанавливаются законодательством.

## **Статья 169. Объекты права собственности**

В собственности могут находиться земля, недра, воды, воздушное пространство, растительный и животный мир и другие природные ресурсы, предприятия, вещи, в том числе здания, квартиры, сооружения, оборудование, сырье и продукция, деньги, ценные бумаги и другое имущество, а также объекты интеллектуальной собственности.

## **Статья 170. Право собственности и иные вещные права на землю и другие природные ресурсы**

Право собственности и иные вещные права на землю и другие природные ресурсы регулируется настоящим Кодексом и другими законами.

## **Статья 171. Особенности осуществления права собственности и иных вещных прав на жилое помещение**

Особенности осуществления права собственности и иных вещных прав на жилище регулируются законодательством.

## **Статья 172. Условия осуществления права собственности**

Осуществление собственником своих правомочий не должно нарушать прав и охраняемых законом интересов других лиц.

В случаях, на условиях и в пределах, предусмотренных законодательными актами, собственник обязан допустить ограниченное пользование его имуществом другими лицами.

Собственник не вправе злоупотреблять своим доминирующим положением, совершать иные действия, ущемляющие права и охраняемые законом интересы других лиц.

При осуществлении своего права собственник обязан принимать меры, предотвращающие нанесение им ущерба здоровью граждан и окружающей среде.

## **Статья 173. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)**

Собственник недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого земельного

участка предоставления права ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитута).

Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через чужой земельный участок, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

Обременение земельного участка сервитутом не лишает собственника участка прав владения, пользования и распоряжения этим участком.

Сервитут устанавливается по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником чужого земельного участка и подлежит регистрации в порядке, установленном для регистрации прав на недвижимое имущество. В случае недостижения соглашения об установлении или условиях сервитута спор разрешается судом по иску лица, требующего установления сервитута.

На условиях и в порядке, предусмотренных частями [первой](#), [второй](#), [третьей](#) и [четвертой](#) настоящей статьи, сервитут может быть установлен также в интересах и по требованию лица, которому участок предоставлен на праве пожизненного наследуемого владения или праве постоянного владения и пользования.

Собственник участка, обремененного сервитутом, вправе, если иное не предусмотрено законом, требовать от лица, в интересах которого установлен сервитут, соразмерную плату за пользование участком.

## **Статья 174. Бремя содержания имущества**

Собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законодательством или договором.

## Статья 175. Риск случайной гибели или порчи имущества

Риск случайной гибели или порчи имущества несет собственник имущества, если иное не предусмотрено законодательством или договором.