

ГЛАВА 12. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И ОХРАНОЙ ЗЕМЕЛЬ

Статья 83. Основные задачи контроля за использованием и охраной земель

Основными задачами контроля за использованием и охраной земель являются обеспечение соблюдения юридическими и физическими лицами, органами государственного управления, местными органами государственной власти требований законодательства.

Статья 84. Органы, осуществляющие контроль за использованием и охраной земель

Государственный контроль за использованием и охраной земель осуществляется местными органами государственной власти, а также специально уполномоченными государственными органами.

См. [часть вторую](#) ст. 7 Закона Республики Узбекистан «О государственной власти на местах», [Положение](#) о Государственном комитете Республики Узбекистан по экологии и охране окружающей среды, утвержденное постановлением Кабинета Министров от 15 января 2019 года № 29, [абзацы первый, третий](#) пункта 10, [подпункт «в»](#) пункта 11 Положения о Государственном комитете Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 19 июля 2017 года № 529.

Органы самоуправления граждан осуществляют общественный контроль за использованием и охраной земель в пределах своей компетенции.

См. [абзац восьмой](#) части первой ст. 11, [ст. 16](#) Закона Республики Узбекистан «Об органах самоуправления граждан».

(часть вторая статьи 84 в редакции [Закона Республики Узбекистан от 20 января 2014 года № ЗРУ-365](#) — СЗ РУ, 2014 г., № 4, ст. 45)

Общества охраны природы, научные общества и другие общественные объединения, а также граждане оказывают содействие государственным органам и органам самоуправления граждан в осуществлении контроля за использованием и охраной земель.

(часть третья статьи 84 в редакции [Закона Республики Узбекистан от 20 января 2014 года № ЗРУ-365](#) — СЗ РУ, 2014 г., № 4, ст. 45)

Советы фермерских, дехканских хозяйств и владельцев приусадебных земель осуществляют общественный контроль и путем обхода домов регулярный мониторинг за целевым и эффективным использованием земельных участков дехканских хозяйств и приусадебных земель, включая состояние обработки земель, посева семян, саженцев и деревьев, устройства теплиц, разведения скота и птиц.

Советы фермерских, дехканских хозяйств и владельцев приусадебных земель вправе выдавать предписания фермерским, дехканским хозяйствам и владельцам приусадебных земель, являющимся членами Совета фермерских, дехканских хозяйств и владельцев приусадебных земель Узбекистана, о необходимости целевого и эффективного использования соответствующих земельных участков.

(статья 84 дополнена частями четвертой и пятой [Законом Республики Узбекистан от 4 апреля 2019 года № ЗРУ-533](#) — Национальная база данных законодательства, 05.04.2019 г., № 03/19/533/2885)

Статья 85. Порядок осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель

Государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, в пределах своей компетенции имеют право:

осуществлять проверки по вопросам рационального использования земель и их охране, получать все необходимые документы и материалы по указанным вопросам, проводить анализы почвы для выявления их соответствия кадастровым данным;

давать обязательные для исполнения всеми юридическими и физическими лицами указания (предписания), направленные на устранение причин и условий нарушения земельного законодательства;

привлекать виновных должностных лиц и граждан к административной ответственности, предъявлять иски по возмещению вреда, причиненного нарушением земельного законодательства, направлять представления в соответствующие предприятия, учреждения и организации и правоохранительные органы для привлечения лиц к ответственности;

представлять Кабинету Министров Республики Узбекистан, местным органам государственной власти материалы об изъятии земельных участков, в том числе и по досрочному расторжению договоров аренды земель, а также об ограничении и приостановлении использования земель за нарушения земельного законодательства;

(абзац пятый части первой статьи 85 в редакции [Закона Республики Узбекистан от 20 января 2014 года № ЗРУ-365 — СЗ РУ, 2014 г., № 4, ст. 45](#))

получать от юридических и физических лиц необходимую информацию по вопросам использования и охраны земель, заслушивать отчеты и сообщения по указанным вопросам руководителей государственных органов, предприятий, учреждений, организаций;

привлекать в установленном порядке специалистов для участия в работе по государственному контролю за использованием и охраной земель.

Государственные органы и должностные лица, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, обязаны:

в установленном порядке проводить проверки использования по целевому назначению земельных участков, соблюдения землевладельцами, землепользователями и арендаторами законодательства по охране земель;

своевременно принимать меры по устранению допускаемых нарушений и привлечению виновных лиц к ответственности;

давать в пределах своей компетенции указания по мероприятиям, связанным с рациональным использованием и охраной земель.

Проверка деятельности юридических и физических лиц по использованию и охране земель может производиться не более одного раза в год. В случаях, когда орган дал указания по устранению причин нерационального использования и охраны земель, он вправе осуществить проверку указанных мероприятий в установленный срок.

Органы и должностные лица, осуществляющие контроль за использованием и охраной земель, несут ответственность за правильную организацию и осуществление своей деятельности в соответствии с законодательством.

См. главу XVI-1 Кодекса Республики Узбекистан об административной ответственности, Закон Республики Узбекистан «О государственном контроле деятельности хозяйствующих субъектов», Положение о государственном контроле за использованием и охраной земель, утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 16 февраля 2005 года № 66.