

Статья 207. Право частной собственности

Право частной собственности есть право лица на владение, пользование и распоряжение имуществом, приобретенным им в соответствии с законодательством.

Количество и стоимость имущества, находящегося в частной собственности, не ограничивается.

Статья 208. Субъекты права частной собственности

Субъектами права частной собственности признаются граждане, хозяйственные товарищества и общества, кооперативы, общественные объединения, общественные фонды и другие негосударственные юридические лица.

Статья 209. Объекты права частной собственности

В частной собственности может находиться любое имущество, за исключением отдельных видов имущества, которые запрещены законом.

Статья 210. Порядок возникновения права собственности на жилой дом (квартиру)

Право собственности на вновь возводимый жилой дом на отведенном в установленном порядке земельном участке возникает с момента государственной регистрации.

(часть вторая статьи 210 исключена [Законом Республики Узбекистан от 14 января 2020 года № ЗРУ-602](#) — Национальная база данных законодательства, 15.01.2020 г., № 03/20/602/0052)

Право собственности на жилой дом (квартиру), принадлежащие государству, возникает в порядке приватизации, предусмотренной законодательством.

Право собственности на кооперативный жилой дом, квартиру, гараж, дачу и другие строения наступает после полной уплаты членом кооператива паевых взносов.

См. судебную практику.

Статья 211. Общее имущество собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

Собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве долевой собственности общее имущество, включающее в себя общие помещения этого дома, несущие и ограждающие конструкции, межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, подвалы, чердаки и крыши, внутридомовые инженерные сети и коммуникации, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование и устройства, находящиеся за пределами или внутри помещений и обслуживающие более одного помещения.

Размер долей собственников жилых и нежилых помещений в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме и порядок распределения между собственниками издержек по содержанию и сохранению этого имущества определяются в соответствии с жилищным законодательством.

Участник долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме не вправе отчуждать свою долю, отказываться от нее в пользу граждан или юридических лиц, а также совершать иные действия, влекущие передачу ее отдельно от права собственности на принадлежащее ему жилое или нежилое помещение»;

(статья 211 в редакции Закона Республики Узбекистан от 8 января 2007 года № ЗРУ-77 — СЗ РУ, 2007 г., № 1-2, ст. 3)

Статья 212. Самовольная постройка и ее последствия

Самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законодательством, а также созданное без получения на это необходимого разрешения либо с существенным нарушением архитектурных и строительных норм и правил.

Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой — продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки.

Самовольная постройка по иску лица, права которого нарушены, либо соответствующего государственного органа подлежит по решению суда сносу, осуществившим ее лицом либо за его счет, кроме случаев, предусмотренных [частью четвертой](#) настоящей статьи.

(часть третья статьи 212 в редакции [Закона Республики Узбекистан от 4 марта 2019 года № ЗРУ-526](#) — Национальная база данных законодательства, 05.03.2019 г., № 03/19/526/2701 — Вступает в силу с 6 июня 2019 года)

(часть четвертая статьи 212 исключен [Законом Республики Узбекистан от 4 марта 2019 года № ЗРУ-526](#) — Национальная база данных законодательства, 05.03.2019 г., № 03/19/526/2701 — Вступает в силу с 6 июня 2019 года)

Право собственности на самовольную постройку может быть признано судом за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном владении и пользовании которого находится земельный участок, где осуществлена постройка. В этом случае лицо, за которым признано право собственности на постройку, возмещает осуществившему ее лицу расходы на постройку в размере, определенном судом.

(часть четвертая статьи 212 в редакции [Закона Республики Узбекистан от 4 марта 2019 года № ЗРУ-526](#)

— Национальная база данных законодательства, 05.03.2019 г., № 03/19/526/2701 — Вступает в силу с 6 июня 2019 года)

Право собственности на самовольную постройку не может быть признано если сохранение постройки повлечет нарушения прав и охраняемых законом интересов других лиц либо будет создавать угрозу жизни и здоровью граждан.

(часть пятая статьи 212 в редакции [Закона Республики Узбекистан от 4 марта 2019 года № ЗРУ-526](#) — Национальная база данных законодательства, 05.03.2019 г., № 03/19/526/2701 — Вступает в силу с 6 июня 2019 года)