

ГЛАВА 2. ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД

Статья 8. Категории земельного фонда

Земельный фонд в Республике Узбекистан в соответствии с основным целевым назначением земель подразделяется на следующие категории:

1) земли сельскохозяйственного назначения — земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей. Земли сельскохозяйственного назначения подразделяются на орошаемые и неорошаемые (богарные) земли, пахотные земли, земли, занятые сенокосами, пастбищами, многолетними плодовыми насаждениями и виноградниками;

См. [статью 43](#) настоящего Кодекса.

2) земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов) — земли, находящиеся в пределах границ городов и поселков, а также сельских населенных пунктов;

См. [ст.ст. 59, 68](#) настоящего Кодекса.

3) земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения — земли, предоставленные в пользование юридическим лицам для указанных целей;

См. [ст. 69](#) настоящего Кодекса.

4) земли природоохранного, оздоровительного и рекреационного назначения — земли, занятые охраняемыми природными территориями, имеющие приоритетное экологическое, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и санитарно-оздоровительное значение;

См. [ст. 71 — 74](#) настоящего Кодекса.

(пункт 4 статьи 8 в редакции [Закона Республики Узбекистан от 4 января 2011 г. № ЗРУ-278 — СЗ РУ, 2011 г., № 1-2, ст. 1\)](#)

5) земли историко-культурного назначения — земли, занятые объектами материального культурного наследия;

См. [часть вторую ст. 71, ст. 75](#) настоящего Кодекса.

(пункт 5 статьи 8 в редакции [Закона Республики Узбекистан от 4 января 2011 г. № ЗРУ-278 — СЗ РУ, 2011 г., № 1-2, ст. 1\)](#)

6) земли лесного фонда — земли, покрытые лесом, а также не покрытые лесом, но предоставленные для нужд лесного хозяйства;

См. [ст. 76](#) настоящего Кодекса.

7) земли водного фонда — земли, занятые водными объектами, водохозяйственными сооружениями и полосы отвода по берегам водных объектов;

См. [ст. 77](#) настоящего Кодекса.

8) земли запаса.

См. [ст. 78](#) настоящего Кодекса.

Статья 9. Отнесение земель к категориям и перевод их из одной категории в другую

Отнесение земель к категориям земельного фонда производится в соответствии с основным целевым назначением земель.

Основное целевое назначение земель — установленные законодательством порядок и условия использования земель для конкретных целей, отражающиеся в земельно-кадастровой документации.

Перевод земель из одной категории земельного фонда в другую производится в случаях изменения основного целевого назначения земель.

Отнесение земель к категориям земельного фонда и перевод их из одной категории в другую производятся органами, имеющими право предоставлять земельные участки.

См. [ст. 4 — 7, часть вторую ст. 23, часть вторую ст. 24](#) настоящего Кодекса.

(часть четвертая статьи 9 в редакции [Закона Республики Узбекистан от 30 августа 2003 г., № 535-II — Ведомости Олий Мажлиса, 2003 г., № 9-10, ст. 149\)](#)

Категория земельного фонда указывается в решениях о предоставлении земельных участков, принимаемых органами, имеющими право предоставления земельных участков, в свидетельствах, договорах, иных документах, удостоверяющих право на земельные участки, документах государственного земельного кадастра.

См. [ст. 15, 33](#) настоящего Кодекса.

(часть пятая статьи 9 в редакции [Закона Республики Узбекистан от 30 августа 2003 г., № 535-II](#) — Ведомости Олий Мажлиса, 2003 г., № 9-10, ст. 149)

Нарушение установленного порядка перевода земель из одной категории в другую является основанием для признания неправомерными фактов перевода и недействительными сделок с земельными участками, совершенными на их основании, а также отказа в государственной регистрации прав на земельные участки.

См. [ст. 116](#) Гражданского кодекса Республики Узбекистан.

Статья 10. Земельный участок

Земельный участок — часть земельного фонда, имеющая фиксированную границу, площадь, местоположение, правовой режим и другие характеристики, отражаемые в государственном земельном кадастре.

См. [ст. 15](#) настоящего Кодекса, [ст. 14](#) Закона Республики Узбекистан «О государственном земельном кадастре».

(часть первая статьи 10 в редакции [Закона Республики Узбекистан от 30 августа 2003 г., № 535-II](#) — Ведомости Олий Мажлиса, 2003 г., № 9-10, ст. 149)

Граница земельного участка фиксируется на планах и выносится в натуру (на местность). Площадь земельного участка определяется после выноса границы в натуру (на местность).

Земельный участок может быть делимым и неделимым.

Делимым является земельный участок, который без изменения своего основного целевого назначения и без нарушения противопожарных, санитарных, экологических, градостроительных и иных обязательных норм и правил может быть разделен на части, каждая из которых после раздела может образовать самостоятельный земельный участок.

Неделимым является земельный участок, который по своему целевому назначению не может быть разделен на самостоятельные земельные участки.

См. [ст. 21](#), [часть четвертую](#) ст. 62 настоящего Кодекса, [пункт 10](#) Постановления Пленума Верховного суда Республики Узбекистан от 3 февраля 2006 года № 3 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике в связи с применением Земельного кодекса».