

Статья 83. Виды имущества

Имущество как объект гражданских прав подразделяется на недвижимое и движимое.

К недвижимому имуществу относятся: участки земли, недра, здания, сооружения, многолетние насаждения и иное имущество, прочно связанное с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно.

(часть вторая статьи 83 в редакции [Закона Республики Узбекистан от 5 апреля 2007 года № ЗРУ-83 — СЗ РУ, 2007 г., № 14, ст. 132](#))

Законом к недвижимому может быть отнесено и иное имущество.

См. [ст. 85](#) настоящего Кодекса.

Особенности приобретения и прекращения прав на недвижимое имущество устанавливаются законодательными актами.

См. [ст. 84](#), [85](#), [210](#) настоящего Кодекса.

Имущество, не относящееся к недвижимости, признается движимым имуществом. Регистрация прав на недвижимое имущество не требуется, кроме случаев, указанных в законе.

См. [часть третью ст. 111](#), [часть четвертую ст. 386](#), [часть третью ст. 497](#), [часть шестую ст. 504](#), [часть вторую ст. 565](#) настоящего Кодекса.

Статья 84. Государственная регистрация недвижимости

Право собственности и другие вещные права на недвижимость, возникновение, переход, ограничение и прекращение этих прав подлежат государственной регистрации

См. [ст.ст. 83, 85, 111, 173, 185, 187, 210, 270, 271, 481, 488, 490, 494, 503, 504, 513, 539, 574, 580, 854](#) настоящего Кодекса, [ст. 13](#) Закона Республики Узбекистан «О государственных кадастрах», [ст. 13](#) Закона «О государственном земельном кадастре».

Орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней, обязан по ходатайству правообладателя удостоверить произведенную регистрацию путем выдачи документа о зарегистрированном праве или сделке либо совершением надписи на документе, представленном для регистрации.

См. [пункты 84 — 87 Положения о порядке государственной регистрации прав на объекты недвижимости, утвержденное постановлением Кабинета Министров от 29 декабря 2018 года № 1060.](#)

Орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней, обязан предоставлять информацию о произведенной регистрации и зарегистрированных правах любому лицу.

См. [ст. 17](#) Закона Республики Узбекистан «О государственных кадастрах», [ст. 23](#) Закона «О государственном земельном кадастре», [пункт 7 Положения о порядке государственной регистрации прав на объекты недвижимости, утвержденное постановлением Кабинета Министров от 29 декабря 2018 года № 1060.](#)

Информация предоставляется в любом органе, осуществляющем регистрацию недвижимости, независимо от места совершения регистрации.

Отказ в государственной регистрации права на недвижимость или сделки с ней либо нарушение сроков регистрации могут быть обжалованы в суд.

См. [главу 23](#) Кодекса Республики Узбекистан об административном судопроизводстве, [ст. 16](#) Закона «О государственном земельном кадастре», [пункт 89](#)

Положения о порядке государственной регистрации прав на объекты недвижимости, утвержденное постановлением Кабинета Министров от 29 декабря 2018 года № 1060.

Порядок государственной регистрации и основания отказа в регистрации устанавливаются законодательством.

Статья 85. Предприятие

Предприятие в целом как имущественный комплекс признается недвижимостью.

Предприятие в целом или его часть могут быть объектом купли-продажи, залога, аренды и других сделок, связанных с установлением, изменением и прекращением вещных прав.

В состав предприятия как имущественного комплекса входят все виды имущества, предназначенные для его деятельности, включая земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, право требования, долги, а также права на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги (фирменное наименование, товарные знаки, знаки обслуживания), и другие исключительные права, если иное не предусмотрено законом или договором.

См. [ст.ст. 81, 83, 169, 214, 215, 272, 489 — 496, 515, 537, 579 — 586, 851](#) настоящего Кодекса, [ст.ст. 6, 15, 58 — 60](#) Закона «Об ипотеке».

Статья 86. Классификация вещей

Вещи как объект гражданских прав подразделяются на: индивидуально-определенные и определенные родовыми признаками;

См. [ст. 87](#) настоящего Кодекса.

делимые и неделимые;

См. [ст. 88](#) настоящего Кодекса.

потребляемые и непотребляемые;

См. [ст. 89](#) настоящего Кодекса.

главные вещи и принадлежности;

См. [ст. 90](#) настоящего Кодекса.

сложные вещи.

См. [ст. 91](#) настоящего Кодекса.

Статья 87. Индивидуально-определенные вещи и вещи, определяемые родовыми признаками

Индивидуально-определенной признается вещь, наделенная особыми, только ей присущими признаками, выделяющими ее из массы однородных вещей и тем самым индивидуализирующими эту вещь. К индивидуально определенным вещам относятся уникальные, то есть единственные в своем роде вещи, а также вещи, обособленные определенным способом (печать, нанесение особых отметок, присвоение номера, цифры и т. п.).

Индивидуально-определенные вещи являются незаменимыми.

Вещами, определяемыми родовыми признаками, признаются вещи, обладающие признаками, присущими всем вещам того же рода и определяющиеся числом, весом, мерой и т. п.

Вещи, определяемые родовыми признаками, являются заменимыми.

См. [ст. 86](#), [331](#), [732](#), [734](#), [747](#), [748](#), [948](#) настоящего Кодекса.

Статья 88. Делимые и неделимые вещи

Делимой признается вещь, в результате разделения которой, каждая ее часть сохраняет свойство целого и не теряет при этом своего хозяйственного (целевого) назначения.

Неделимой признается вещь, в результате разделения которой, ее части утрачивают свойства первоначальной вещи, меняют ее хозяйственное (целевое) назначение.

См. [ст.ст. 86, 216](#) настоящего Кодекса.

[См. судебную практику.](#)

Статья 89. Вещи потребляемые и непотребляемые

Потребляемыми признаются вещи, которые в результате однократного использования их, уничтожаются или перестают существовать в первоначальном виде (сырье, топливо, продукты питания и т. д.).

Непотребляемыми признаются вещи, предназначенные для неоднократного использования, сохраняющие при этом свой первоначальный вид в течение длительного времени и изнашивающиеся постепенно (здания, оборудование, транспортные средства и т. п.).

См. [ст. 86, 537, 588](#) настоящего Кодекса, [ст. 3](#) Закона «О лизинге», [пункт 3](#) постановления Пленума Высшего хозяйственного суда Республики Узбекистан от 01.12.2011 г. № 234 «О некоторых вопросах применения экономическими судами норм гражданского законодательства об имущественном найме (аренде)».

Статья 90. Главная вещь и принадлежность

Главной вещью признается самостоятельная вещь, связанная с другой вещью (принадлежностью) существом отношений, возникающих при их использовании.

Принадлежностью признается вещь, призванная служить главной вещи и связанная с ней общим хозяйственным назначением.

Принадлежность следует судьбе главной вещи, если иное не установлено законодательными актами или договором.

См. [ст.ст. 86, 388, 397, 541, 566, 619, 627](#) настоящего Кодекса.

Статья 91. Сложные вещи

Если разнородные вещи образуют единое целое, позволяющее использовать его по назначению, определяемому существом соединения, они рассматриваются как одна вещь (сложная вещь).

Действие сделки, заключенной по поводу сложной вещи, распространяется на все ее составные части, если договором не установлено иное.

См. [ст. 86](#) настоящего Кодекса.

Статья 92. Право на плоды и доходы

Плоды и доходы, приносимые вещью, принадлежат собственнику вещи, если иное не установлено законом или договором.

См. [ст.ст. 181, 183, 220, 272, 277, 536, 544, 880, 964](#) настоящего Кодекса.

Статья 93. Животные

К животным применяются общие правила об имуществе, поскольку законодательством не установлено иное.

При осуществлении прав не допускается жестокое обращение с животными.

См. [ст.ст. 191, 193, 1002, 1091, 1094](#) настоящего Кодекса, [ст. 111](#) Кодекса Республики Узбекистан об административной ответственности.

Статья 94. Деньги (валюта)

Денежной единицей Республики Узбекистан является сум.

См. [ст. 122](#) Конституции Республики Узбекистан, [ст. 11](#) Закона Республики Узбекистан «Об основах государственной независимости Республики Узбекистан», [ст. 32](#) Закона Республики Узбекистан «О Центральном банке Республики Узбекистан», [Указ](#) Президента

Республики Узбекистан от 16 июня 1994 г., № УП-870 «О введении в обращение национальной валюты Республики Узбекистан».

Сум является законным платежным средством, обязательным к приему по нарицательной стоимости.

См. [ст. 58](#), [81](#), [114](#), [117](#), [123](#), [169](#), [196](#), [229](#), [234](#), [249](#), [519](#), [732](#), [737](#), [790](#), [851](#), [963](#) настоящего Кодекса.

Платежи осуществляются в виде наличных и безналичных расчетов.

См. [главу 45](#) настоящего Кодекса, [ст. 36](#) Закона Республики Узбекистан «О Центральном банке Республики Узбекистан».

Случаи, порядок и условия расчетов в иностранной валюте определяются законодательством.

См. [ст. 18](#) Закона Республики Узбекистан «О валютном регулировании» (новая редакция).

Статья 95. Валютные ценности

Виды имущества, признаваемого валютными ценностями, и порядок совершения сделок с ними определяются законом.

Право собственности на валютные ценности защищается на общих основаниях.

Статья 96. Ценные бумаги

Ценными бумагами являются документы, удостоверяющие с соблюдением установленной формы и обязательных реквизитов имущественные права, осуществление или передача которых возможны только при их представлении.

С передачей ценных бумаг переходят все удостоверяемые ими права в совокупности.

К ценным бумагам относятся: облигация, вексель, чек, депозитный и сберегательный сертификаты, коносамент,

акция и другие документы, которые законодательством отнесены к числу ценных бумаг.

(часть третья статьи 96 в редакции [Закона](#) Республики Узбекистан от 22 сентября 2009 года № ЗРУ-223 — СЗ РУ, 2009 г., № 39, ст. 423)