

ГЛАВА 6. ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 43. Состав земель сельскохозяйственного назначения

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей.

См. [пункт 1 ст. 8 настоящего Кодекса](#).

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья и земли, занятые лесополосами, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесами, замкнутыми водоемами, зданиями, строениями и сооружениями, необходимыми для функционирования сельского хозяйства

См. [пункт 1 ст. 8 настоящего Кодекса](#).

К сельскохозяйственным угодьям относятся пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками, тутовниками, плодопитомниками, ягодниками и другими). Сельскохозяйственные угодья подлежат особой охране.

Перевод земель сельскохозяйственного назначения в другие категории земель для несельскохозяйственных нужд допускается в исключительных случаях в соответствии с настоящим Кодексом и другими актами законодательства.

См. [части третью и четвертую ст. 9](#), [часть третью ст. 44](#), [часть вторую, третью ст. 45](#) настоящего Кодекса.

Основой организации сельскохозяйственного производства и условием эффективного использования и повышения плодородия земель является искусственное орошение сельскохозяйственных угодий, базирующееся на системе ирригации водопользования и водопотребления.

См. [главу XIII Закона Республики Узбекистан «О воде и водопользовании»](#), [Положение о порядке водопользования и водопотребления в Республике Узбекистан](#), утвержденное

постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 19 марта 2013 года № 82.

(часть пятая статьи 43 в редакции [Закона](#) Республики Узбекистан от 25 декабря 2009 года № ЗРУ-240 — СЗ РУ, 2009 г., № 52, ст. 555)

Статья 44. Орошаемые земли

К орошаемым землям относятся земли, пригодные для сельскохозяйственного использования и полива, на которых имеется постоянная или временная оросительная сеть, связанная с источником орошения, водные ресурсы которого обеспечивают полив этих земель.

Органы водного хозяйства обязаны обеспечить землевладельцев и землепользователей, имеющих орошаемые земли, оросительной водой в соответствии с установленными лимитами с учетом водности источников в порядке, определяемом водным законодательством.

(часть вторая статьи 44 в редакции [Закона](#) Республики Узбекистан от 8 января 2019 года № ЗРУ-512 — Национальная база данных законодательства, 09.01.2019 г., № 03/19/512/2435)

См. [главу XIII](#) Закона Республики Узбекистан «О воде и водопользовании», [Положение](#) о порядке водопользования и водопотребления в Республике Узбекистан, утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 19 марта 2013 года № 82.

Орошаемые земли подлежат особой охране. Перевод этих земель в неорошаемые угодья производится в исключительных случаях с учетом почвенно-мелиоративных и экономических условий, водообеспеченности земель, наличия водных ресурсов и лимитов на них решением хокима области в соответствии с заключением Министерства сельского хозяйства Республики Узбекистан, Министерства водного хозяйства Республики Узбекистан и Государственного комитета Республики Узбекистан по

земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру по согласованию с Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

(часть третья статьи 44 в редакции [Закона Республики Узбекистан от 24 июля 2018 года № ЗРУ-487](#) — Национальная база данных законодательства, 25.07.2018 г., № 03/18/487/1569)

Не допускается выделение орошаемых земель для несельскохозяйственных целей, в том числе для строительства промышленных и гражданских объектов (зданий и сооружений), а также теплиц, в которых применяются новые методы передовых технологий (гидропоника и другие), не требующие плодородных почв, за исключением случаев выделения земель в соответствии с решением Президента Республики Узбекистан.

(статья 44 дополнена частью четвертой [Законом Республики Узбекистан от 29 сентября 2020 года № ЗРУ-639](#) — Национальная база данных законодательства, 30.09.2020 г., № 03/20/639/1342)

Статья 45. Особо ценные продуктивные орошаемые земли

К особо ценным продуктивным орошаемым землям относятся орошаемые сельскохозяйственные угодья с кадастровой оценкой, превышающей средний районный балл бонитета более чем на 20 процентов.

Особо ценные продуктивные орошаемые земли подлежат особой охране и перевод их в неорошаемые угодья не допускается.

Особо ценные продуктивные орошаемые сельскохозяйственные угодья под строительство предприятий, зданий и сооружений предоставляются в исключительных случаях по решению Президента Республики Узбекистан.

(часть третья статьи 45 в редакции [Закона Республики Узбекистан от 29 сентября 2020 года № ЗРУ-639](#) — Национальная база данных законодательства, 30.09.2020 г., № 03/20/639/1342)

Статья 46. Предоставление земель сельскохозяйственного назначения

Земли сельскохозяйственного назначения предоставляются:

- 1) сельскохозяйственным кооперативам (ширкатам), другим сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям для ведения товарного сельскохозяйственного производства;
- 2) опытно-производственным, учебным, учебно-опытным и учебно-производственным хозяйствам, научно-исследовательским и другим сельскохозяйственным учреждениям и организациям — для научно-исследовательских и учебных целей, ведения товарного сельского хозяйства и пропаганды передового опыта;
- 3) гражданам Республики Узбекистан — для ведения фермерских хозяйств;
- 4) гражданам Республики Узбекистан — для ведения дехканских хозяйств, индивидуального садоводства, огородничества и животноводства;
- 5) гражданам Республики Узбекистан — для коллективного садоводства, огородничества и виноградарства;
- 6) несельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям — для ведения подсобного сельского хозяйства.

В случаях, предусмотренных законодательством, земли сельскохозяйственного назначения могут предоставляться для ведения сельского хозяйства иным юридическим и физическим лицам, а также для других целей.

Сельскохозяйственные земли для других целей предоставляются, как правило, во временное пользование с условием последующего их приведения в состояние, пригодное для использования в сельскохозяйственных целях.

(статья 47 исключена в соответствии с [Законом Республики Узбекистан от 30 августа 2003 г., № 535-II — Ведомости Олий Мажлиса, 2003 г., № 9-10, ст. 149](#))

Статья 48. Обязанности землевладельцев, землепользователей и арендаторов по использованию земель сельскохозяйственного назначения

Землевладельцы, землепользователи и арендаторы, использующие земли сельскохозяйственного назначения, обязаны:

1) предусматривать в бизнес-планах конкретные мероприятия по повышению плодородия почв и рациональному использованию земель;

2) внедрять в соответствии с зональными условиями и специализацией хозяйства научно обоснованные севообороты, наиболее эффективные и экономически рациональные системы земледелия;

3) обеспечивать сохранение и расширение пахотных земель;

4) производить комплексную реконструкцию мелиоративно неблагоприятных орошаемых земель, обводнение и улучшение сенокосов и пастбищ;

5) содержать в технически исправном состоянии всю внутрихозяйственную оросительную и коллекторно-дренажную сеть и сооружения на ней;

6) осуществлять сельскохозяйственное производство методами, исключающими засоление и заболачивание орошаемых земель, загрязнение и заражение земель и водных источников;

7) внедрять водосберегающие технологии возделывания сельскохозяйственных культур и насаждений, прогрессивные способы полива

8) принимать меры по охране земель, в том числе по недопущению самовольного захвата орошаемых земель, в соответствии с настоящим Кодексом и другими актами законодательства.

(пункт 8 статьи 48 в редакции [Закона Республики Узбекистан от 28 августа 2019 года № ЗРУ-558](#) — Национальная база данных законодательства, 29.08.2019 г., № 03/19/558/3662)

См. [часть четвертую](#) ст. 79 настоящего Кодекса.

Статья 49. Предоставление земельных участков сельскохозяйственным кооперативам (ширкатам), другим сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям

Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) — организационно-правовая форма сельскохозяйственного предприятия, основанного на паевых началах с целью производства товарной сельскохозяйственной продукции.

Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) объединяет членов — владельцев имущественных паев, лично участвующих в производственной деятельности кооператива, преимущественно на основе семейного (коллективного) подряда.

Сельскохозяйственные предприятия, учреждения и организации могут создаваться и в других организационно-правовых формах, предусмотренных законодательством (акционерных обществ, обществ с ограниченной и дополнительной ответственностью и хозяйственных товариществ).

Сельскохозяйственным кооперативам (ширкатам) и другим сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям предоставляются земельные участки в

аренду или в постоянное владение с целевым назначением для ведения сельскохозяйственного производства, а при рациональном и эффективном использовании ими этих земельных участков они могут получать в аренду или во временное пользование дополнительные земельные участки.

Земли, предоставленные сельскохозяйственным кооперативам (ширкатам) и другим сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям, состоят из земель общественного владения и земель, предоставленных гражданам для ведения дехканского хозяйства, и используются только по целевому назначению.

Земли сельскохозяйственного назначения предоставляются сельскохозяйственным кооперативам (ширкатам) в аренду, а другим сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям — в постоянное владение или аренду по решению хокима района или области. Договор аренды земельного участка заключается между председателем сельскохозяйственного кооператива (ширката), руководителем другого сельскохозяйственного предприятия, учреждения, организации и хокимом района. Сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям, получившим земельные участки, выдается свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок в установленном порядке.

(часть шестая статьи 49 в редакции [Закона Республики Узбекистан от 24 июля 2018 года № ЗРУ-487](#) — Национальная база данных законодательства, 25.07.2018 г., № 03/18/487/1569)

Право сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов) и других сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций на земельные участки сохраняется при вхождении их в состав ассоциаций и других агропромышленных объединений.

См. ст. 14 Закона Республики Узбекистан «О сельскохозяйственном кооперативе (ширкате)».

(статья 49 в редакции Закона Республики Узбекистан от 30 августа 2003 г., № 535-II — Ведомости Олий Мажлиса, 2003 г., № 9-10, ст. 149)

**Статья 49¹. Предоставление земельных участков
опытно-производственным, учебным, учебно-опытным и
учебно-производственным хозяйствам, научно-
исследовательским и другим сельскохозяйственным
учреждениям и организациям**

Опытно-производственным, учебным, учебно-опытным и учебно-производственным хозяйствам, научно-исследовательским и другим сельскохозяйственным учреждениям и организациям земли сельскохозяйственного назначения предоставляются на праве постоянного пользования, срочного (временного) пользования или аренды для научно-исследовательских и учебных целей, ведения товарного сельского хозяйства и пропаганды передового опыта.

Опытно-производственные, учебные, учебно-опытные и учебно-производственные хозяйства, научно-исследовательские и другие сельскохозяйственные учреждения и организации не имеют права передавать земельные участки в аренду или субаренду.

Возведение на землях сельскохозяйственного назначения, предоставленных опытно-производственным, учебным, учебно-опытным и учебно-производственным хозяйствам, научно-исследовательским и другим сельскохозяйственным учреждениям и организациям, строений и сооружений допускается в исключительных случаях по решению Кабинета Министров Республики Узбекистан.

(статья 49¹ введена Законом Республики Узбекистан от 4 марта 2019 года № ЗРУ-526 — Национальная база

данных законодательства, 05.03.2019 г., № 03/19/526/2701 — Вступает в силу с 6 июня 2019 года)

(статья 50 исключена в соответствии с [Законом Республики Узбекистан от 30 августа 2003 г., № 535-II](#) — Ведомости Олий Мажлиса, 2003 г., № 9-10, ст. 149)

Статья 51. Внутрихозяйственное распределение земельных участков. Семейный (коллективный) подряд

В сельскохозяйственных кооперативах (ширкатах) и других сельскохозяйственных предприятиях, учреждениях и организациях земельные участки, как правило, передаются в пользование на срок не менее пяти лет семьям на условиях договора семейного подряда для производства сельскохозяйственной продукции.

Земельные участки для выполнения определенных видов сельскохозяйственных работ могут также передаваться в пользование на срок не менее пяти лет группам членов сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов) и работников других сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций на условиях договора коллективного подряда.

См. [часть первую](#) ст. 15 Закона Республики Узбекистан «О сельскохозяйственном кооперативе (ширкате)», [пункты 3, 5](#) Типового положения о семейном (коллективном) подряде в сельскохозяйственном производстве, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 15 июля 1998 года № 299.

(части первая и вторая статьи 51 в редакции [Закона Республики Узбекистан от 30 августа 2003 г., № 535-II](#) — Ведомости Олий Мажлиса, 2003 г., № 9-10, ст. 149)

Семейный подряд — форма внутрихозяйственной организации производства и труда, основанная на непосредственном участии членов семьи в производстве сельскохозяйственной продукции на земельных участках,

предоставленных сельскохозяйственным кооперативом (ширкатом) и другим сельскохозяйственным предприятием, учреждением и организацией семье во временное пользование на условиях договора семейного подряда.

Договор семейного (коллективного) подряда заключается ежегодно между сельскохозяйственным кооперативом (ширкатом), другим коллективным сельскохозяйственным предприятием в лице их органов управления или работодателем (администрацией) иных сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций и главой семьи (уполномоченным представителем коллектива).

См. [часть первую](#) ст. 21 Закона Республики Узбекистан «О сельскохозяйственном кооперативе (ширкате)», [пункт 4](#) Типового положения о семейном (коллективном) подряде в сельскохозяйственном производстве, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 15 июля 1998 года № 299.

В договоре семейного (коллективного) подряда предусматриваются:

размер, местоположение и состояние земельного участка;

условия использования земельного участка, обязательства сторон по повышению урожайности и качества земли в соответствии со схемой севооборота, по сохранению и повышению плодородия почвы;

количество и виды производимой сельскохозяйственной продукции, ее качества;

цена, условия оплаты и реализации произведенной сельскохозяйственной продукции;

обеспечение подрядчика оросительной водой и материально-техническими ресурсами;

ответственность сторон за невыполнение договорных обязательств и другие условия по усмотрению сторон.

См. часть вторую ст. 21 Закона Республики Узбекистан «О сельскохозяйственном кооперативе (ширкате)», пункт 6 Типового положения о семейном (коллективном) подряде в сельскохозяйственном производстве, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 15 июля 1998 года № 299.

Земельные участки, предоставляемые на условиях семейного (коллективного) подряда, используются строго по целевому назначению, при этом не допускается уменьшение размеров площади пахотных земель.

См. часть вторую ст. 15 Закона Республики Узбекистан «О сельскохозяйственном кооперативе (ширкате)», пункт 8 Типового положения о семейном (коллективном) подряде в сельскохозяйственном производстве, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 15 июля 1998 года № 299.

Размеры земельного участка и его границы могут быть изменены по соглашению сторон.

См. часть третью ст. 15 Закона Республики Узбекистан «О сельскохозяйственном кооперативе (ширкате)», пункт 9 Типового положения о семейном (коллективном) подряде в сельскохозяйственном производстве, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 15 июля 1998 года № 299.

Оплата труда при семейном (коллективном) подряде осуществляется по конечным результатам, предусмотренным договором, количеству, качеству и цене произведенной продукции. Наряду с этим члены семьи (подрядчики) — владельцы паев получают дивиденды, которые определяются по конечным результатам деятельности хозяйства за год.

См. [часть четвертую](#) ст. 21 Закона Республики Узбекистан «О сельскохозяйственном кооперативе (ширкате)».

Плата за землю с земельного участка, предоставленного на условиях семейного (коллективного) подряда, с подрядчика не взимается. Земельный налог с этих участков уплачивается в установленном порядке сельскохозяйственным кооперативом (ширкатом) и другими сельскохозяйственными предприятиями, учреждениями и организациями.

См. [часть пятую](#) ст. 15 Закона Республики Узбекистан «О сельскохозяйственном кооперативе (ширкате)».

Передача земельного участка, полученного на условиях договора подряда, в аренду или субподряд запрещается.

См. [часть четвертую](#) ст. 15 Закона Республики Узбекистан «О сельскохозяйственном кооперативе (ширкате)».

В случае изъятия земельного участка для государственных и общественных нужд подрядчик имеет право на возмещение убытков и других затрат в соответствии со [статьей 86](#) настоящего Кодекса.

См. [часть шестую](#) ст. 15 Закона Республики Узбекистан «О сельскохозяйственном кооперативе (ширкате)».

Статья 52. Предоставление земель межхозяйственным предприятиям и организациям

Межхозяйственным предприятиям и организациям сельскохозяйственного профиля предоставляются земли сельскохозяйственного назначения по решению высшего органа управления сельскохозяйственного кооператива (ширката), другого коллективного сельскохозяйственного предприятия, работодателя (администрации) иных сельскохозяйственных предприятий, учреждений и

организаций в порядке и на условиях, установленных [статьей 58](#) настоящего Кодекса.

Статья 53. Предоставление земельных участков для ведения фермерского хозяйства

Фермерское хозяйство — самостоятельный хозяйствующий субъект с правами юридического лица, ведущий товарное сельскохозяйственное производство с использованием земельных участков, предоставленных ему в аренду.

Для ведения фермерского хозяйства предоставляются земельные участки:

из земель запаса;

из земель сельскохозяйственного назначения, не предоставленных юридическим и физическим лицам;

(абзац четвертый части второй статьи 53 исключен [Законом](#) Республики Узбекистан от 18 апреля 2018 года № ЗРУ-476 — Национальная база данных законодательства, 19.04.2018 г., № 03/18/476/1087)

(абзац пятый части второй статьи 53 исключен [Законом](#) Республики Узбекистан от 18 апреля 2018 года № ЗРУ-476 — Национальная база данных законодательства, 19.04.2018 г., № 03/18/476/1087)

См. [часть первую](#) ст. 10 Закона Республики Узбекистан «О фермерском хозяйстве», [пункт 3](#) Положения о порядке предоставления земельных участков в долгосрочную аренду фермерским хозяйствам, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 30 октября 2003 года № 476.

(части первая и вторая статьи 53 в редакции [Закона](#) Республики Узбекистан от 30 августа 2003 г., № 535-II — Ведомости Олий Мажлиса, 2003 г., № 9-10, ст. 149)

Земли, предоставленные научно-исследовательским учреждениям, высшим учебным заведениям, академическим лицам, профессиональным колледжам и

общеобразовательным школам для учебных, опытных, сортоиспытательных целей, и земли водного фонда фермерским хозяйствам не предоставляются.

См. [часть третью](#) ст. 10 Закона Республики Узбекистан «О фермерском хозяйстве», [пункт 4](#) Положения о порядке предоставления земельных участков в долгосрочную аренду фермерским хозяйствам, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 30 октября 2003 года № 476.

Фермерским хозяйствам земельные участки предоставляются на основе открытого конкурса в аренду на срок до пятидесяти лет, но не менее чем на тридцать лет.

См. [часть первую](#) ст. 11 Закона Республики Узбекистан «О фермерском хозяйстве», [пункт 2](#) Положения о порядке предоставления земельных участков в долгосрочную аренду фермерским хозяйствам, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 30 октября 2003 года № 476.

(часть четвертая статьи 53 в редакции [Закона](#) Республики Узбекистан от 25 декабря 2009 года № ЗРУ-240 — СЗ РУ, 2009 г., № 52, ст. 555)

Размер земельного участка для ведения фермерского хозяйства определяется органом, предоставляющим земельный участок в каждом конкретном случае с учетом местных условий, а также с учетом численного состава фермерского хозяйства.

Фермерское хозяйство в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством, может дополнительно арендовать земельные участки для производственных целей.

(часть седьмая статьи 53 исключена в соответствии с [Законом](#) Республики Узбекистан от 30 августа 2003 г., № 535-II — Ведомости Олий Мажлиса, 2003 г., № 9-10, ст. 149)

Порядок предоставления гражданам земельных участков для ведения фермерского хозяйства определяется законодательством.

См. ст. 11 Закона Республики Узбекистан «О фермерском хозяйстве», Положение о порядке предоставления земельных участков в долгосрочную аренду фермерским хозяйствам, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 30 октября 2003 года № 476.

Земельные участки, предоставленные фермерскому хозяйству, не могут быть приватизированы и являться объектом купли-продажи, залога, дарения, обмена.

Для получения кредитов фермерское хозяйство вправе предоставлять в залог свое имущество, а также право аренды земельного участка. Фермерское хозяйство вправе передавать свои арендные права на земельный участок в залог без согласия арендодателя только в случаях, когда это предусмотрено законом или договором аренды.

См. часть третью ст. 43 Закона Республики Узбекистан «О залоге», абзац первый пункт 3 Постановления Пленума Верховного суда Республики Узбекистан от 20 июля 2011 года № 5 «О применении судами законодательства о праве наследования», пункт 18 совместного постановления Пленума Верховного суда Республики Узбекистан и Высшего хозяйственного суда Республики Узбекистан от 22 декабря 2006 года № 13/150 «О некоторых вопросах применения норм гражданского законодательства об обеспечении исполнения обязательств, вытекающих из кредитных договоров».

Статья 54. Предоставление земельных участков кооперативам, создаваемым на базе подразделений сельскохозяйственных предприятий и организаций

Кооперативам, которые создаются на базе подразделений сельскохозяйственных предприятий и

организаций (кроме научно-исследовательских, учебных, подсобных сельских хозяйств) и выходят из них, по решениям хокима области или района предоставляются земельные участки из используемых ими ранее земель с учетом необходимости создания равных условий хозяйствования. Эти участки подлежат изъятию из состава земель указанных предприятий и организаций. Порядок и условия предоставления земельных участков определяются законодательством.

Статья 55. Предоставление гражданам земельных участков для ведения дехканского хозяйства

Гражданам, имеющим семью и проживающим в сельской местности в течение не менее трех лет, а также молодым гражданам, имеющим совместную рекомендацию районного совета фермерских, дехканских хозяйств и владельцев приусадебных земель и районного (городского) совета Союза молодежи Узбекистана, предоставляется в пожизненное наследуемое владение земельный участок для ведения дехканского хозяйства в размере не более 0,35 гектара на орошаемых и не более 0,5 гектара на неорошаемых (богарных) землях, а в степной и пустынной зоне – не более 1 гектара неорошаемых пастбищ. Для массивов земель нового орошения требование о проживании в сельской местности не менее трех лет не применяется. При этом размер земельного участка, предоставляемого для ведения дехканского хозяйства, определяется с учетом ранее предоставленного или предоставляемого земельного участка в пожизненное наследуемое владение для индивидуального жилищного строительства.

(часть первая статьи 55 в редакции [Закона Республики Узбекистан от 21 декабря 2018 года № ЗРУ-506](#) — Национальная база данных законодательства, 21.12.2018 г., № 03/18/506/2356)

См. [часть первую](#) ст. 8 Закона Республики Узбекистан «О дехканском хозяйстве».

Земельные участки для ведения дехканского хозяйства предоставляются без права строительства строений и сооружений. Данное правило не распространяется на земельные участки, ранее предоставленные или предоставляемые в пожизненное наследуемое владение для индивидуального жилищного строительства.

См. [часть вторую](#) ст. 8 Закона Республики Узбекистан «О дехканском хозяйстве».

Конкретные размеры земельных участков, предоставляемых для ведения дехканского хозяйства, определяются исходя из наличия земельных ресурсов, густоты населения. Решение о предоставлении земельного участка для ведения дехканского хозяйства принимается хокимом района (города) на основании положительного заключения комиссии по рассмотрению вопросов предоставления (реализации) земельных участков в порядке, установленном законодательством.

Гражданам для ведения дехканского хозяйства право пожизненного наследуемого владения на приусадебные земельные участки в пределах 0,06 гектара может реализовываться на аукционной основе.

См. [часть третью](#) ст. 8 Закона Республики Узбекистан «О дехканском хозяйстве», [пункты 1 — 5, 13 — 15](#) Положения о порядке реализации в частную собственность объектов торговли и сферы обслуживания вместе с земельными участками, на которых они размещены, и земельных участков в пожизненное наследуемое владение, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 11 апреля 1995 года № 126, [Положение](#) о порядке предоставления земельных участков и реализации права на пожизненное наследуемое владение земельными участками под индивидуальное жилищное строительство, утвержденное

постановлением Кабинета Министров от 28 января 2019 года № 63.

Граждане, нуждающиеся в получении земельного участка для ведения дехканского хозяйства, подают хокиму района (города) по месту жительства заявление с указанием состава семьи и предполагаемого расположения земельного участка.

Хоким района (города) на основании заключения комиссии по рассмотрению вопросов предоставления (реализации) земельных участков принимает решение о предоставлении гражданам земельных участков для ведения дехканского хозяйства или направляет заявителю обоснованный отказ в предоставлении земельного участка.

Гражданам, проживающим в сельской местности и имеющим скот в собственности, могут предоставляться во временное пользование земельные участки для сенокошения и выпаса скота.

Порядок предоставления гражданам земельных участков для ведения дехканского хозяйства устанавливается законодательством.

См. ст. 8 Закона Республики Узбекистан «О дехканском хозяйстве», пункты 1 — 5, 13 — 15 Положения порядке реализации в частную собственность объектов торговли и сферы обслуживания вместе с земельными участками, на которых они размещены, и земельных участков в пожизненное наследуемое владение, утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 11 апреля 1995 года № 126.

(статья 55 в редакции Закона Республики Узбекистан от 25 декабря 2009 года № ЗРУ-240 — СЗ РУ, 2009 г., № 52, ст. 555)

Статья 56. Предоставление гражданам земельных участков для ведения коллективного садоводства, виноградарства и огородничества

Гражданам, проживающим в городах и поселках, а также в сельских населенных пунктах, не имеющим приусадебных земельных участков для ведения дехканского хозяйства, по ходатайству предприятий, учреждений и организаций предоставляется хокимом района в пожизненное наследуемое владение земельный участок для ведения коллективного садоводства и виноградарства или во временное пользование для ведения коллективного огородничества.

Для организации коллективного садоводства, виноградарства и огородничества граждане объединяются в садово-виноградарские или огороднические товарищества.

См. [Положение](#) о садово-виноградарских товариществах, утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 1 марта 2011 года № 51.

Земельные участки для садоводства и виноградарства предоставляются при наличии водных ресурсов и возможности выделения лимитов на них из земель запаса и не подлежащих облесению земель лесного фонда за пределами зеленой зоны городов или за чертой других населенных пунктов с учетом перспектив расширения территории населенных пунктов. При отсутствии земель запаса и лесного фонда, пригодных для коллективного садоводства и виноградарства, в виде исключения могут предоставляться несельскохозяйственные угодья сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, земли подсобных сельских хозяйств предприятий, учреждений и организаций.

Земельные участки для коллективного огородничества предоставляются во временное пользование при наличии водных ресурсов и возможности выделения лимитов на них

из земель населенных пунктов, земель запаса и лесного фонда, не предназначенных к использованию в ближайшие годы под другие цели. Для коллективного огородничества могут предоставляться временно неиспользуемые земли несельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, а при отсутствии таких земель — малопродуктивные земли сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций.

Предоставленные для коллективного огородничества земельные участки используются для выращивания овощей, картофеля и бахчевых культур. Запрещается использовать их для строительства жилых домов и других капитальных сооружений. Возведение на этих участках временных строений и сооружений общего пользования может быть разрешено хокимом района, предоставившим земельные участки.

Размеры земельных участков, предоставляемых для ведения коллективного садоводства, виноградарства и огородничества, определяются из расчета до 0,06 гектара на каждого члена садово-виноградарского и до 0,08 гектара — огороднического товарищества с учетом необходимости строительства улиц, общественных строений и сооружений.

Порядок и условия предоставления и использования земель для коллективного садоводства, виноградарства и огородничества устанавливаются законодательством.

Статья 57. Предоставление земель для ведения подсобного сельского хозяйства

Промышленным, транспортным и иным несельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям в целях улучшения снабжения сельскохозяйственными продуктами работников этих предприятий, учреждений и организаций, а также снабжения столовых, детских учреждений, школ, больниц, домов престарелых и инвалидов, санаториев, домов отдыха и

других, могут предоставляться хокимом области в постоянное владение неиспользуемые или ненадлежаще используемые земли, а в случаях, предусмотренных законодательством, и иные земли сельскохозяйственного назначения для ведения подсобного сельского хозяйства.

Статья 58. Порядок и условия предоставления земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственным и другим предприятиям, учреждениям и организациям

Земли сельскохозяйственного назначения предоставляются сельскохозяйственным и другим предприятиям, учреждениям и организациям при согласии землевладельцев и по согласованию с землепользователями, у которых изымаются земли, по решению хокима района или области на основании проектов отвода земельных участков.

Права на земельные участки вновь образуемых, реорганизуемых или ликвидируемых сельскохозяйственных и других предприятий, учреждений и организаций возникают или прекращаются соответственно с момента образования, реорганизации или ликвидации в установленном законодательством порядке на основании решения хокима района или области.

См. [ст. 42](#), [49](#), [53](#), [55](#) Гражданского кодекса Республики Узбекистан

Предоставление сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям земель сельскохозяйственного назначения производится в удобных для хозяйственной деятельности границах. Чересполосица, вклинивание и другие недостатки в пользовании земельными участками сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, как правило, не допускаются.

Устранение чересполосицы, вклиниваний и иных недостатков в землепользовании сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций производится в порядке межхозяйственного землеустройства.

(статья 58 в редакции [Закона](#) Республики Узбекистан от 30 августа 2003 г., № 535-II — Ведомости Олий Мажлиса, 2003 г., № 9-10, ст. 149)