

ГЛАВА 15

ПРИБРЕТЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Статья 182. Основания приобретения права собственности

Основаниями приобретения права собственности являются: трудовая деятельность; предпринимательская и иная хозяйственная деятельность по использованию имущества, в том числе создание, приращение, приобретение имущества по сделкам; приватизация государственного имущества; наследование; приобретательная давность; другие основания, не противоречащие законодательству.

Статья 183. Создание и приращение собственности

Право собственности может возникнуть в результате создания нового и приращения имеющегося у собственника имущества.

Результаты хозяйственного и иного использования имущества, в том числе продукция, плоды и другие доходы принадлежат собственнику имущества, если иное не предусмотрено законодательством или договором.

Статья 184. Приобретение имущества по сделке

Имущество может приобретаться в собственность на основании договоров купли-продажи, мены, дарения и других не запрещенных законом сделок.

При переходе имущества к новому собственнику к нему в порядке универсального правопреемства переходят права и обязанности бывшего собственника, если иное не оговорено законодательными актами.

Статья 185. Момент возникновения права собственности у приобретателя имущества по договору

Право собственности у приобретателя имущества по договору возникает с момента передачи вещи, если иное не предусмотрено законодательством или договором.

Если договор об отчуждении имущества подлежит государственной регистрации или нотариальному удостоверению, право собственности у приобретателя возникает с момента регистрации или удостоверения договора, а при необходимости и нотариального удостоверения и государственной регистрации договора — с момента его регистрации.

Статья 186. Передача вещей

Передачей признается вручение вещей приобретателю, а равно сдача в транспортную организацию или организацию связи для отправки приобретателю вещей, отчужденных без обязательства доставки.

Вещь считается врученной приобретателю с момента ее фактического поступления во владение приобретателя или указанного им лица.

Если к моменту заключения договора об отчуждении вещи она уже находится во владении приобретателя, вещь признается переданной ему с этого момента.

К передаче вещи приравнивается передача коносамента или иного товарораспорядительного документа на нее.

Статья 187. Приобретательная давность

Лицо, не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет либо иным имуществом в течение пяти лет, приобретает право собственности на это имущество (приобретательная давность).

Право собственности на недвижимое и иное имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает у лица, приобретшего это имущество в силу приобретательной давности, с момента такой регистрации.

До приобретения на имущество права собственности в силу приобретательной давности лицо, владеющее имуществом как своим собственным, имеет право на защиту своего владения против третьих лиц, не являющихся собственниками имущества, а также не имеющих прав на владение им в силу иного предусмотренного законом или договором основания.

Лицо, ссылающееся на давность владения, может присоединить ко времени своего владения все время, в течение которого этим имуществом владел тот, чьим правопреемником это лицо является.

Течение срока приобретательной давности в отношении вещей, находящихся у лица, из владения которого они могли быть истребованы в соответствии со статьями [228](#), [229](#), [230](#) и [232](#) настоящего Кодекса, начинается не ранее истечения срока исковой давности по соответствующим требованиям.

Статья 188. Право собственности на земельные участки

Право собственности граждан и юридических лиц на земельные участки возникает в случаях, в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством.

Статья 189. Обращение в собственность вещей, общедоступных для сбора

Законодательством могут быть определены порядок и условия обращения в собственность граждан путем сбора или иным дозволенным путем дикорастущих плодов, орехов, грибов, ягод и других общедоступных объектов растительного, животного мира и неживой природы.

Статья 190. Бесхозяйственное содержание объектов материального культурного наследия

Если собственник бесхозяйственно обращается с принадлежащим ему объектом материального культурного наследия и не обеспечивает его сохранность, соответствующие органы, осуществляющие государственное управление в области охраны и использования объектов культурного наследия, делают собственнику предупреждение о прекращении бесхозяйственного обращения с объектом материального культурного наследия. Если собственник не выполнит этого требования, то по иску соответствующих органов суд может вынести решение об изъятии объекта материального культурного наследия, который переходит в собственность государства. Собственнику возмещается стоимость изъятых объектов материального культурного наследия в размере, установленном соглашением, а в случае спора — судом.

В случае неотложности иск об изъятии объекта материального культурного наследия может быть предъявлен без предварительного предупреждения.

(статья 190 в редакции [Закона Республики Узбекистан от 18 апреля 2018 года № ЗРУ-476](#) — Национальная база данных законодательства, 19.04.2018 г., № 03/18/476/1087)

Статья 191. Бесхозяйная вещь

Бесхозяйной является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой не известен.

Если это не исключается правилами о находке, о безнадзорных животных и кладе, право собственности на бесхозяйные движимые вещи может быть приобретено в силу приобретательной давности.

Бесхозяйные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию недвижимого имущества, по заявлению соответствующего

государственного органа или органа самоуправления граждан.

По истечении одного года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять государственным имуществом, или орган самоуправления граждан могут обратиться в суд с требованием о признании этой вещи поступившей в государственную собственность.

(часть четвертая статьи 191 в редакции [Закона Республики Узбекистан от 25 апреля 2016 года № ЗРУ-405 — СЗ РУ, 2016 г., № 17, ст. 173](#))

Бесхозная недвижимая вещь, не признанная по решению суда поступившей в государственную собственность, может быть вновь принята во владение, пользование и распоряжение оставившим ее собственником либо приобретена в собственность в силу приобретательной давности.

Порядок выявления и учета бесхозных вещей определяется Правительством Республики Узбекистан.

Статья 192. Находка

Нашедший потерянную вещь обязан немедленно уведомить об этом лицо, потерявшее ее, или собственника вещи, или кого-либо другого из известных ему лиц, имеющих право получить ее, и возвратить найденную вещь этому лицу.

Если вещь найдена в помещении или на транспорте, она подлежит сдачи лицу, представляющему владельца этого помещения или средства транспорта. Лицо, которому сдана находка, приобретает права и несет обязанности лица, нашедшего вещь.

Если лицо, имеющее право потребовать возврата найденной вещи неизвестно, либо неизвестно его местопребывание, нашедший вещь обязан заявить о находке в орган внутренних дел, соответствующему

государственному органу или органу самоуправления граждан.

(часть третья статьи 192 в редакции [Закона Республики Узбекистан от 23 мая 2019 года № ЗРУ-542](#) — Национальная база данных законодательства, 24.05.2019 г., № 03/19/542/317)

Нашедший вещь вправе хранить ее у себя либо сдать на хранение в орган внутренних дел, соответствующему государственному органу или органу самоуправления или указанному ими лицу.

(часть четвертая статьи 192 в редакции [Закона Республики Узбекистан от 23 мая 2019 года № ЗРУ-542](#) — Национальная база данных законодательства, 24.05.2019 г., № 03/19/542/317)

Статья 193. Приобретение права собственности на находку

Если в течение шести месяцев с момента заявления о находке органу внутренних дел или соответствующему государственному органу лицо, уполномоченное на получение утерянной вещи, не будет установлено и не заявит о своем праве на вещь нашедшему ее лицу или органу внутренних дел или соответствующему государственному органу либо органу самоуправления граждан, нашедший вещь приобретает право собственности на нее.

(часть первая статьи 193 в редакции [Закона Республики Узбекистан от 23 мая 2019 года № ЗРУ-542](#) — Национальная база данных законодательства, 24.05.2019 г., № 03/19/542/317)

Если нашедший вещь откажется от приобретения найденной вещи в собственность, она поступает в государственную собственность.

Статья 194. Возмещение расходов, связанных с находкой, и вознаграждение нашедшему вещь

Нашедший и возвративший вещь лицу, управомоченному на ее получение, имеет право получить от этого лица, а в случаях перехода вещи в государственную собственность или собственность органа самоуправления граждан — от соответствующего государственного органа или органа самоуправления граждан возмещение расходов, связанных с хранением, сдачей или реализацией вещи, а также затрат на обнаружение лица, управомоченного на получение вещи.

Нашедший вещь вправе требовать с лица, управомоченного на получение вещи, вознаграждение за находку в размере до двадцати процентов стоимости вещи.

Если найденные документы или иные вещи представляют ценность только для лица, управомоченного на их получение, размер вознаграждения определяется по соглашению с этим лицом, а в случае недостижения соглашения — судом. В случае, когда лицо, управомоченное потребовать возврата найденной вещи публично обещало вознаграждение за находку, вознаграждение выплачивается на условиях публичного обещания награды.

Право на вознаграждение не возникает, если нашедший вещь не заявил о находке или пытался ее утаить.

Статья 195. Бездзорные животные

Задержавший бездзорный или пригульный скот либо других бездзорных домашних или прирученных животных обязан вернуть их собственнику, а если собственник животных или его местопребывание неизвестны, не позднее трех дней с момента задержания заявить об обнаруженных животных в орган внутренних дел, соответствующий государственный орган или орган самоуправления граждан, которые принимают меры к розыску собственника.

(часть первая статьи 195 в редакции [Закона Республики Узбекистан от 23 мая 2019 года № ЗРУ-542](#) — Национальная база данных законодательства, 24.05.2019 г., № 03/19/542/317)

На время розыска собственника животных они могут быть оставлены лицом, задержавшим их, у себя на содержании и в пользовании либо сданы на содержание в пользование другому лицу, имеющему необходимые для этого условия. По просьбе лица, задержавшего безнадзорных животных, подыскание лица, имеющего необходимые условия для их содержания, и передачу ему животных осуществляют отделы по отлову безнадзорных животных при районных и городских управлениях благоустройства, соответствующий государственный орган или орган самоуправления граждан.

(часть вторая статьи 195 в редакции [Закона Республики Узбекистан от 23 мая 2019 года № ЗРУ-542](#) — Национальная база данных законодательства, 24.05.2019 г., № 03/19/542/317)

Лицо, задержавшее безнадзорных животных, и лицо, которому они переданы на содержание и в пользование, обязаны их надлежаще содержать и при наличии вины отвечают за гибель и порчу животных в пределах их стоимости.

Статья 196. Клад

Клад, то есть зарытые в земле или сокрытые иным способом деньги или ценные предметы, собственник которых не может быть установлен либо в силу закона утратил на них право, поступает в собственность лица, которому принадлежит имущество (земельный участок, строение и т. п.), где клад был сокрыт, и лица, обнаружившего клад, в равных долях, если соглашением между ними не установлено иное.

При обнаружении клада лицом, производившим раскопки или поиск ценностей без согласия на это собственника земельного участка или иного имущества, где клад был сокрыт, клад подлежит передаче собственнику земельного участка или иного имущества, где был обнаружен клад.

В случае обнаружения клада, содержащего вещи, относящиеся к объектам материального культурного наследия, они подлежат передаче в государственную собственность. При этом собственник земельного участка или иного имущества, где клад был сокрыт, и лицо, обнаружившее клад, вместе имеют право на получение вознаграждения в размере пятидесяти процентов стоимости клада. Вознаграждение распределяется между этими лицами в равных долях, если соглашением между ними не установлено иное.

(часть третья статьи 196 в редакции [Закона Республики Узбекистан от 18 апреля 2018 года № ЗРУ-476](#) — Национальная база данных законодательства, 19.04.2018 г., № 03/18/476/1087)

При обнаружении такого клада лицом, производившим раскопки или поиски ценностей без согласия собственника имущества, где клад был сокрыт, вознаграждение этому лицу не выплачивается и полностью поступает собственнику.

Правила настоящей статьи не применяются к лицам, в круг трудовых или служебных обязанностей которых входило проведение раскопок и поиска, направленных на обнаружение клада.

Статья 197. Основания прекращения права собственности

Право собственности прекращается путем добровольного исполнения собственником обязательства, принятия собственником одностороннего решения,

определяющего судьбу имущества, изъятия (выкупа) имущества на основании судебного решения, а также акта законодательства, прекращающего право собственности.

Статья 198. Ликвидация и списание имущества

Прекращение права собственности в результате уничтожения имущества (ликвидация) допускается в случаях, если это не противоречит законодательным актам.

Уничтожение собственником имущества, представляющего историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, не допускается. В исключительных случаях по решению суда указанное имущество может быть конфисковано либо взыскана его стоимость, если оно уничтожено.

(часть вторая статьи 198 в редакции [Закона Республики Узбекистан от 18 апреля 2018 года № ЗРУ-476](#) — Национальная база данных законодательства, 19.04.2018 г., № 03/18/476/1087)

Прекращение права собственности в результате списания имущества с баланса юридического лица осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством либо учредительными документами.

Статья 199. Изъятие имущества у собственника

Изъятие имущества у собственника допускается только при обращении взыскания на это имущество по обязательствам собственника в случаях и порядке, предусмотренных законодательными актами, а также в порядке национализации, реквизиции и конфискации.

Если в собственности лица оказалось имущество, которое в соответствии с законом не может ему принадлежать, право собственности на это имущество прекращается в судебном порядке с возмещением лицу стоимости изъятых имущества.

Статья 200. Бесспорное взыскание задолженности

Бесспорное взыскание задолженности по обязательствам, в том числе задолженности по платежам в бюджет, допускается в случаях, предусмотренных законодательством.

При несогласии с решением о бесспорном взыскании собственник вправе обратиться в суд.

Статья 201. Особенности приобретения и прекращения права собственности на драгоценные металлы и камни

Особенности приобретения и прекращения права собственности на драгоценные металлы и камни в сыром и обработанном виде (за исключением ювелирных и других бытовых изделий) определяются законодательством.

Статья 202. Национализация

Национализация представляет собой возмездный переход права собственности на национализируемое имущество, принадлежащее гражданам и юридическим лицам, к государству в соответствии с законом.

В случае последующей денационализации указанного имущества, бывшие собственники вправе требовать возврата этого имущества, если иное не будет установлено законодательными актами.

Статья 203. Реквизиция

В случае стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущество в интересах общества, по решению органов государственной власти, может быть изъято у собственника с выплатой ему стоимости имущества (реквизиция) в порядке и на условиях, установленных законодательством.

По прекращению действия обстоятельств, в связи с которыми была произведена реквизиция, бывший

собственник реквизированного имущества вправе требовать возврата ему сохранившегося имущества.

Статья 204. Конфискация

В случаях, предусмотренных законом, имущество может быть безвозмездно изъято у собственника по решению суда за совершение преступления или иного правонарушения (конфискация).

Статья 205. Определение стоимости имущества при его изъятии и право на возмещение убытков

Стоимость изымаемого имущества при прекращении права собственности определяется оценочной организацией на момент прекращения права собственности, если иное не установлено законодательством.

(часть первая статьи 205 в редакции [Закона Республики Узбекистан от 17 сентября 2010 г. № ЗРУ-257 — СЗ РУ, 2010 г., № 37, ст. 315\)](#)

Оценка, по которой собственнику возмещается стоимость изъятого имущества, может быть оспорена им в суде.

Собственник вправе требовать также возмещения и других убытков, причиненных изъятием имущества.

Статья 206. Прекращение права собственности, не направленное непосредственно на изъятие имущества у собственника

Прекращение права собственности в связи с решением государственного органа, не направленное непосредственно на изъятие имущества у собственника, в том числе решением об изъятии земельного участка, на котором находятся принадлежащие собственнику дом, иные строения, сооружения или насаждения, допускается лишь в случаях и порядке, установленных законодательными актами, с предоставлением собственнику равноценного

имущества на праве собственности и возмещением иных понесенных убытков или возмещением ему в полном объеме убытков, причиненных прекращением права собственности.

(часть первая статьи 206 в редакции [Закона Республики Узбекистан от 20 августа 2015 года № ЗРУ-391](#) — СЗ РУ, 2015 г., № 33, ст. 439)

Определение рыночной стоимости дома, иных строений, сооружений или насаждений, находящихся на изымаемом земельном участке, а также права на земельный участок производится оценочными организациями в установленном порядке. При этом рыночная стоимость изымаемого имущества и права на земельный участок при прекращении права частной собственности определяется оценочной организацией на момент, непосредственно предшествовавший изъятию этого имущества, или когда известие о предстоящем изъятии повлияло на рыночную стоимость имущества и права на земельный участок.

Снос дома, иных строений, сооружений или насаждений на изымаемом земельном участке до предварительного и полного возмещения убытков по рыночной стоимости не допускается.

(статья 206 дополнена частями второй и третьей [Законом Республики Узбекистан от 20 августа 2015 года № ЗРУ-391](#) — СЗ РУ, 2015 г., № 33, ст. 439)

При несогласии собственника с решением, влекущим прекращение права собственности, оно не может быть осуществлено до разрешения спора судом. При рассмотрении спора решаются также все вопросы возмещения собственнику причиненных убытков.