

ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные задачи земельного законодательства

Земля является общенациональным богатством, подлежит рациональному использованию и охраняется государством как основа жизни, деятельности и благосостояния народа Республики Узбекистан.

См. [ст. 55 Конституции Республики Узбекистан](#), [часть первую ст. 5 Закона Республики Узбекистан «Об охране природы»](#).

Основными задачами земельного законодательства являются регулирование земельных отношений в целях обеспечения в интересах настоящего и будущих поколений научно обоснованного, рационального использования и охраны земель, воспроизводства и повышения плодородия почв, сохранения и улучшения природной среды, создания условий для равноправного развития всех форм хозяйствования, охраны прав юридических и физических лиц на земельные участки, а также укрепление законности в этой сфере, в том числе путем предупреждения коррупционных правонарушений.

(часть вторая статьи 1 в редакции [Закона Республики Узбекистан от 3 января 2018 года № ЗРУ-456](#) — Национальная база данных законодательства, 05.01.2018 г., № 03/18/456/0512)

Статья 2. Основные принципы земельного законодательства

Земельное законодательство основывается на следующих основных принципах:

сохранение земельного фонда, улучшение качества и повышение плодородия почв как важнейшего природного ресурса, основы жизнедеятельности граждан;

См. пункты 3, 7 части первой ст. 40, ст. 79 настоящего Кодекса, часть первую статьи 2, ст.ст. 16, 17 Закона Республики Узбекистан «Об охране природы».

обеспечение рационального, эффективного и целевого использования земель;

См. пункт 1 части первой ст. 40, пункты 1, 2 ст. 48 настоящего Кодекса, абзацы первый, второй ст. 3 Закона Республики Узбекистан «Об охране природы».

обеспечение особой охраны, расширения и строго целевого использования земель сельскохозяйственного назначения, прежде всего орошаемых земель;

См. пункты 3, 4, 6, 8 ст. 48, ст. 79 настоящего Кодекса.

оказание государственной и иной поддержки в осуществлении мероприятий по повышению плодородия сельскохозяйственных угодий, улучшению мелиоративного состояния и охране земель;

См. ст. 82 настоящего Кодекса, раздел XVI (Земельный налог) Налогового кодекса Республики Узбекистан.

предотвращение нанесения ущерба земле и всей окружающей природной среде, обеспечение экологической безопасности;

См. абзацы первый, пятый ст. 3, ст. 16 Закона Республики Узбекистан «Об охране природы».

многообразие форм владения и пользования землей, обеспечение равноправия участников земельных отношений, защита их законных прав и интересов;

См. ст. 17 — 20, 24 настоящего Кодекса.

платность пользования землей;

См. ст. 28 настоящего Кодекса, раздел XVI (Земельный налог) Налогового кодекса Республики Узбекистан.

обеспечение полноты и доступности информации о состоянии земель.

См. [часть вторую ст. 14](#), [часть пятую ст. 15](#) настоящего Кодекса, [ст.ст. 23, 24](#) Закона Республики Узбекистан «О государственном земельном кадастре».

Статья 3. Акты земельного законодательства

Земельное законодательство состоит из настоящего Кодекса и иных актов законодательства, регулирующих земельные отношения.

Земельные отношения в Республике Каракалпакстан регулируются также законодательством Республики Каракалпакстан.

Горные, лесные и водные отношения, отношения по использованию и охране почв, растительного и животного мира, а также атмосферного воздуха регулируются специальным законодательством.

См. законы Республики Узбекистан [«О недрах»](#) (новая редакция), [«О воде и водопользовании»](#), [«Об охране и использовании растительного мира»](#) (новая редакция), [«Об охране и использовании животного мира»](#) (новая редакция), [«О лесе»](#) (новая редакция), [«Об охране атмосферного воздуха»](#).

Если международным договором Республики Узбекистан установлены иные правила, чем те, которые содержатся в земельном законодательстве Республики Узбекистан, то применяются правила международного договора.

Статья 4. Компетенция Кабинета Министров Республики Узбекистан в области регулирования земельных отношений

Ведению Кабинета Министров Республики Узбекистан в области регулирования земельных отношений подлежат:

осуществление единой государственной политики по рациональному использованию и охране земель;

принятие нормативных актов о регулировании земельных отношений в соответствии с настоящим Кодексом, иными актами законодательства;

утверждение государственных программ по повышению плодородия почв, рациональному использованию и охране земель;

(абзац четвертый статьи 4 в редакции [Закона Республики Узбекистан от 3 декабря 2004 г., № 714-II — СЗ РУ, 2004 г., № 51, ст. 514](#))

организация проведения природно-сельскохозяйственного районирования, землеустройства, мониторинга земель и ведения государственного земельного кадастра;

распоряжение землями, находящимися в государственной собственности;

координация деятельности министерств и ведомств при использовании и охране земель;

прекращение прав владения и пользования землей, а также аренды земельного участка и права собственности на земельные участки в установленном порядке в соответствии со [статьей 36](#) настоящего Кодекса;

организация государственного контроля за рациональным использованием и охраной земель;

решение других вопросов, входящих в компетенцию Кабинета Министров Республики Узбекистан в области регулирования земельных отношений.

См. [часть вторую ст. 12](#), [часть третью ст. 13](#), [часть третью ст. 14](#), [часть вторую ст. 15](#), [часть вторую ст. 23](#), [части вторую, третью ст. 24](#), [часть третью ст. 25](#), [часть четвертую ст. 36](#), [ст. 37](#), [часть третью ст. 44](#), [часть третью ст. 45](#), [часть четвертую ст. 87](#) настоящего Кодекса, [часть вторую ст. 28](#), [часть третью ст. 41](#) Закона Республики Узбекистан «Об охране природы», [ст. 6](#), [часть вторую ст. 11](#), [часть третью ст. 13](#), [часть вторую](#)

ст. 20, часть вторую ст. 23 Закона Республики Узбекистан «О государственном земельном кадастре».

Статья 5. Компетенция органов государственной власти областей, города Ташкента в области регулирования земельных отношений

Ведению органов государственной власти областей, города Ташкента в области регулирования земельных отношений подлежат:

разработка и реализация территориальных программ по повышению плодородия почв, рациональному использованию и охране земель;

осуществление государственного контроля за целевым, рациональным и эффективным использованием земельных ресурсов, охраной земель;

организация землеустройства, мониторинга земель и ведения государственного земельного кадастра;

предоставление юридическим лицам земель во владение, пользование и аренду для сельскохозяйственных и других государственных и общественных нужд;

изъятие из всех земель, за исключением особо ценных продуктивных орошаемых земель, земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения, земель пригородных и зеленых зон городов, опытных полей научно-исследовательских организаций и учебных заведений, покрытых лесной растительностью, — независимо от размеров;

(абзац шестой статьи 5 в редакции Закона Республики Узбекистан от 4 января 2011 г. № ЗРУ-278 — СЗ РУ, 2011 г., № 1-2, ст. 1)

реализация в собственности дипломатических представительств и приравненных к ним международных организаций, аккредитованных в Республике Узбекистан, земельных участков для строительства зданий этих представительств, включая резиденцию главы представительства;

прекращение прав владения и пользования землей, а также аренды земельного участка и права собственности на земельные участки в установленном порядке в соответствии со [статьей 36](#) настоящего Кодекса;

решение других вопросов, относящихся к компетенции органов государственной власти областей, города Ташкента в области регулирования земельных отношений.

См. [часть вторую ст. 12](#), [часть третью ст. 13](#), [часть вторую ст. 23](#), [часть вторую ст. 25](#), [часть вторую ст. 33](#), [часть четвертую ст. 36](#), [ст. 37](#), [часть четвертую ст. 41](#), [часть третью ст. 44](#), [часть шестую ст. 49](#), [ст.ст. 54, 57](#), [части первую, вторую ст. 58](#), [часть четвертую ст. 61](#), [часть третью ст. 68](#), [часть первую ст. 84](#), [часть вторую ст. 88](#), [часть третью ст. 91](#) настоящего Кодекса, [ст. 10](#), [части вторую, третью ст. 33](#) Закона Республики Узбекистан «Об охране природы», [ст. 7](#) Закона Республики Узбекистан «О государственном земельном кадастре», [ст. 10](#) Закона Республики Узбекистан «О государственной власти на местах».

Статья 6. Компетенция органов государственной власти районов в области регулирования земельных отношений

Ведению органов государственной власти районов в области регулирования земельных отношений подлежат:

разработка и осуществление мероприятий по повышению плодородия почв, рациональному и эффективному использованию и охране земель;

осуществление государственного контроля за рациональным использованием и охраной земель;

предоставление земель во владение, пользование и аренду гражданам, юридическим лицам, а также изъятие земель, за исключением орошаемых земель, сенокосов и пастбищ, на которых проведены работы по коренному их улучшению, земель природоохранного назначения, земель лесного фонда, за исключением земель, покрытых лесной растительностью, земель промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения, земель водного фонда — в размере до десяти гектаров на одного землевладельца и землепользователя;

(абзац четвертый части первой статьи 6 в редакции [Закона Республики Узбекистан от 4 сентября 2014 года № ЗРУ-373](#) — СЗ РУ, 2014 г., № 36, ст. 452)

предоставление земель гражданам в аренду для ведения фермерского хозяйства;

См. [часть третью](#) ст. 11 Закона Республики Узбекистан «О фермерском хозяйстве».

предоставление земель во владение, пользование и аренду гражданам, юридическим лицам из земель запаса — независимо от размера земельного участка;

реализация в собственность юридических и физических лиц земельных участков вместе с объектами торговли и сферы обслуживания;

реализация гражданам на аукционной основе права на пожизненное наследуемое владение земельными участками;

организация землеустройства, мониторинга земель и ведения государственного земельного кадастра;

организация государственной регистрации прав на земельные участки и сделок с ними;

(абзац десятый статьи 6 в редакции [Закона Республики Узбекистан от 30 августа 2003 г., № 535-II](#) — Ведомости Олий Мажлиса, 2003 г., № 9-10, ст. 149)

прекращение прав владения и пользования землей, а также аренды земельного участка и права собственности на

земельные участки в установленном порядке в соответствии со [статьей 36](#) настоящего Кодекса;

решение вопросов землевладения и землепользования сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций в случаях их создания, реорганизации и ликвидации;

решение других вопросов, относящихся к компетенции органов государственной власти районов в области регулирования земельных отношений.

См. [часть вторую ст. 12](#), [части третью, четвертую ст. 13](#), [часть четвертую статьи 22](#), [часть вторую ст. 23](#), [часть вторую ст. 24](#), [часть вторую ст. 25](#), [часть четвертую ст. 36](#), [ст. 37](#), [часть четвертую ст. 41](#), [часть шестую ст. 49](#), [ст. 54](#), [части третью, шестую ст. 55](#), [части первую, пятую ст. 56](#), [части первую, вторую ст. 58](#), [ст. 61](#), [часть третью ст. 62](#), [часть пятую ст. 64](#), [часть вторую ст. 65](#), [часть вторую ст. 67](#), [часть третью ст. 68](#), [часть вторую ст. 70](#), [часть третью ст. 76](#), [часть третью ст. 91](#) настоящего Кодекса, [ст. 10](#) Закона Республики Узбекистан «Об охране природы», [ст. 7](#) Закона Республики Узбекистан «О государственном земельном кадастре», [ст. 10](#) Закона Республики Узбекистан «О государственной власти на местах».

Статья 7. Компетенция органов государственной власти городов в области регулирования земельных отношений

Ведению органов государственной власти городов в области регулирования земельных отношений подлежат:

разработка и осуществление мероприятий по рациональному и эффективному использованию и охране земель;

осуществление государственного контроля за рациональным использованием и охраной земель;

предоставление земель во владение, пользование и аренду, а также изъятие земель в пределах границы города,

за исключением земель сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, — независимо от размера земельного участка; реализация в собственность юридических и физических лиц земельных участков вместе с объектами торговли и сферы обслуживания;

реализация гражданам на аукционной основе права на пожизненное наследуемое владение земельными участками;

организация землеустройства, мониторинга земель и ведения государственного земельного кадастра;

организация государственной регистрации прав на земельные участки и сделок с ними;

(абзац восьмой статьи 7 в редакции [Закона Республики Узбекистан от 30 августа 2003 г., № 535-II](#) — Ведомости Олий Мажлиса, 2003 г., № 9-10, ст. 149)

прекращение прав владения и пользования землей, а также аренды земельного участка и права собственности на земельные участки в установленном порядке в соответствии со [статьей 36](#) настоящего Кодекса;

решение других вопросов, относящихся к компетенции органов государственной власти городов в области регулирования земельных отношений.

См. [часть вторую ст. 12](#), [часть третью ст. 13](#), [часть четвертую ст. 22](#), [часть вторую ст. 23](#), [часть вторую ст. 24](#), [часть вторую ст. 25](#), [часть четвертую ст. 36](#), [ст. 37](#), [часть четвертую ст. 41](#), [части третью, шестую ст. 55](#), [ст. 61](#), [часть третью ст. 62](#), [часть пятую ст. 64](#), [часть вторую ст. 65](#), [часть вторую ст. 67](#), [часть вторую ст. 70](#), [часть третью ст. 91](#) настоящего Кодекса, [ст. 10 Закона Республики Узбекистан «Об охране природы»](#), [ст. 7 Закона Республики Узбекистан «О государственном земельном кадастре»](#), [ст. 10 Закона Республики Узбекистан «О государственной власти на местах»](#).