

Глава 48. Налог на имущество физических лиц

Статья 272. Налогоплательщики

Плательщиками налога на имущество физических лиц являются физические лица, включая иностранных граждан, если иное не предусмотрено международными договорами Республики Узбекистан, а также дехканские хозяйства, созданные с образованием и без образования юридического лица, имеющие в собственности налогооблагаемое имущество.

Если невозможно установить местонахождение собственника, а также в случае смерти собственника недвижимого имущества, налогоплательщиком является лицо, у которого это имущество находится во владении и (или) пользовании.

(часть вторая статьи 272 в редакции Закона Республики Узбекистан от 24 декабря 2018 года № ЗРУ-508 — Национальная база данных законодательства, 25.12.2018 г., № 03/18/508/2365 — Вступает в силу с 1 января 2019 года)

Статья 273. Объект налогообложения

Объектом налогообложения являются жилые дома, квартиры, дачные строения, гаражи и иные строения, помещения, сооружения, находящиеся на территории Республики Узбекистан.

Статья 274. Налогооблагаемая база

Налогооблагаемой базой для плательщиков является кадастровая стоимость объектов налогообложения, определяемая органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимость.

(часть первая статьи 274 в редакции Закона Республики Узбекистан от 29 декабря

При отсутствии оценки объекта налогообложения уполномоченным органом по оценке имущества физических лиц налогооблагаемой базой является условная стоимость имущества, устанавливаемая законодательством.

См. статью 27 настоящего Кодекса.

В случае когда по нескольким объектам налогообложения плательщиком является одно физическое лицо, налогооблагаемая база рассчитывается отдельно по каждому объекту.

Статья 275. Льготы

Налогом на имущество физических лиц не облагается имущество, находящееся в собственности:

1) граждан, удостоенных звания «Ўзбекистон Қаҳрамони», Героя Советского Союза, Героя Труда, награжденных орденом Славы трех степеней. Данная льгота предоставляется на основании соответственно удостоверения о присвоении звания «Ўзбекистон Қаҳрамони», книжки Героя Советского Союза, Героя Труда, орденской книжки или справки отдела по делам обороны;

2) инвалидов и участников войны, а также приравненных к ним лиц, круг которых устанавливается законодательством. Данная льгота предоставляется на основании соответствующего удостоверения инвалида (участника) войны или справки отдела по делам обороны либо иного уполномоченного органа, другим инвалидам (участникам) — удостоверения инвалида (участника) о праве на льготы;

(пункт 2 части первой статьи 275 в редакции Закона Республики Узбекистан от 25 декабря 2013 года № ЗРУ-359 — СЗ РУ, 2013 г., № 52, ст. 685)

3) женщин, имеющих десять и более детей. Основанием для предоставления данной льготы является

справка органа самоуправления граждан, подтверждающая наличие детей;

(пункт 4 части первой статьи 275 исключен Законом Республики Узбекистан от 25 декабря 2013 года № ЗРУ-359 — СЗ РУ, 2013 г., № 52, ст. 685)

5) пенсионеров. Данная льгота предоставляется на основании пенсионного удостоверения;

См. пункт 2 примечания к Ставке налога на имущество физических лиц, утвержденной постановлением Президента Республики Узбекистан от 25 декабря 2013 года № ПП-2099.

(пункт 5 части первой статьи 275 в редакции Закона Республики Узбекистан от 25 декабря 2013 года № ЗРУ-359 — СЗ РУ, 2013 г., № 52, ст. 685)

6) инвалидов I и II групп. Данная льгота предоставляется на основании пенсионного удостоверения или справки врачебно-трудовой экспертной комиссии;

7) родителей и вдов (вдовцов) военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, погибших вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при защите бывшего СССР, конституционного строя Республики Узбекистан либо при выполнении других обязанностей военной службы или службы в органах внутренних дел, либо вследствие заболевания, связанного с пребыванием на фронте. Льгота предоставляется на основании пенсионного удостоверения, в котором проставлен штамп «Вдова (вдовец, мать, отец) погибшего воина» или «Вдова (вдовец, мать, отец) погибшего сотрудника органов внутренних дел» либо имеется соответствующая запись, заверенная подписью руководителя и печатью учреждения, выдавшего пенсионное удостоверение. Если указанные лица не являются пенсионерами, льгота предоставляется им на основании справки о гибели военнослужащего или сотрудника органов внутренних дел, выданной соответствующими органами Министерства обороны,

Комитета государственной безопасности или Министерства внутренних дел бывшего СССР, а также Министерства обороны, Службы государственной безопасности, Государственной службы безопасности Президента Республики Узбекистан, Национальной гвардии или Министерства внутренних дел Республики Узбекистан. Вдовам (вдовцам) военнослужащих или сотрудников органов внутренних дел, погибших при защите бывшего СССР, конституционного строя Республики Узбекистан либо при выполнении иных обязанностей военной службы или службы в органах внутренних дел, либо вследствие заболевания, связанного с пребыванием на фронте, льгота предоставляется только в том случае, если они не вступили в новый брак.

(пункт 7 части первой статьи 275 в редакции Закона Республики Узбекистан от 5 сентября 2019 года № ЗРУ-564 — Национальная база данных законодательства, 05.09.2019 г., № 03/19/564/3690)

(пункт 8 части первой статьи 275 исключен Законом Республики Узбекистан от 30 декабря 2009 года № ЗРУ-241 — СЗ РУ, 2009 г., № 52, ст. 556)

8) лиц, использующих источники альтернативной энергии в жилых помещениях с полным отключением от действующих сетей энергоресурсов, — сроком на три года начиная с месяца, в котором установлены источники альтернативной энергии. Основанием для предоставления данной льготы является справка, выданная энергоснабжающей организацией об использовании источников альтернативной энергии с полным отключением от действующих сетей энергоресурсов.

(часть вторая статьи 275 дополнена пунктом 8 Законом Республики Узбекистан от 18 апреля 2018 года № ЗРУ-476 — Национальная база данных законодательства, 19.04.2018 г., № 03/18/476/1087)

Льготы, установленные в **пунктах 3, 5 и 6** части первой настоящей статьи, предоставляются в пределах размера необлагаемой площади, установленного законодательством.

*(статья 275 дополнена частью второй **Законом Республики Узбекистан от 25 декабря 2013 года № ЗРУ-359 — СЗ РУ, 2013 г., № 52, ст. 685)***

Льготы, установленные настоящей статьей, распространяются только на один объект имущества по выбору собственника.

*(часть четвертая статьи 275 исключена **Законом Республики Узбекистан от 24 декабря 2018 года № ЗРУ-508 — Национальная база данных законодательства, 25.12.2018 г., № 03/18/508/2365 — Вступает в силу с 1 января 2019 года)***

Статья 276. Особенности применения ставки налога

При использовании физическими лицами объектов налогообложения для предпринимательской деятельности либо при сдаче их в аренду юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, а также по нежилым помещениям, находящимся в собственности физических лиц, налог на имущество физических лиц уплачивается по ставке, установленной для юридических лиц, и льготы, указанные в **статье 275** настоящего Кодекса, на них не распространяются, за исключением случаев, предусмотренных **частью второй** настоящей статьи.

*(часть первая статьи 276 в редакции **Закона Республики Узбекистан от 24 декабря 2018 года № ЗРУ-508 — Национальная база данных законодательства, 25.12.2018 г., № 03/18/508/2365 — Вступает в силу с 1 января 2019 года)***

При использовании физическим лицом или семейным предприятием жилого помещения одновременно с проживанием в нем для производства товаров (работ, услуг)

налог на имущество уплачивается по ставке, установленной для физических лиц.

См. статью 27 настоящего Кодекса.

(текст статьи 276 в редакции Закона Республики Узбекистан от 20 августа 2015 года № ЗРУ-391 — СЗ РУ, 2015 г., № 33, ст. 439)

Статья 277. Порядок исчисления и уплаты налога

Исчисление налога на имущество физических лиц производится органами государственной налоговой службы по месту расположения объекта налогообложения, независимо от места жительства налогоплательщика, на основании данных органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимость.

(часть вторая статьи 277 исключена Законом Республики Узбекистан от 4 декабря 2014 года № ЗРУ-379 — СЗ РУ, 2014 г., № 49, ст. 579)

Лица, имеющие право на льготы, указанные в [статье 275](#) настоящего Кодекса, самостоятельно представляют документы, подтверждающие право на получение льготы.

Сумма налога на имущество физических лиц исчисляется исходя из кадастровой стоимости имущества по состоянию на 1 января и установленной ставки.

(часть третья статьи 277 в редакции Закона Республики Узбекистан от 29 декабря 2017 года № ЗРУ-454 — Национальная база данных законодательства, 01.01.2018 г., № 03/18/454/0493)

См. статью 27 настоящего Кодекса.

На строения, помещения и сооружения, находящиеся в общей долевой собственности нескольких собственников, налог на имущество физических лиц уплачивается каждым из собственников соразмерно их доле в этих строениях, помещениях и сооружениях.

При переходе права собственности на имущество от одного собственника к другому в течение календарного года

налог на имущество физических лиц уплачивается прежним собственником с 1 января этого года до начала того месяца, в котором он утратил право собственности на имущество, а новым собственником — начиная с месяца, в котором у последнего возникло право собственности.

По новым строениям, помещениям и сооружениям налог на имущество физических лиц уплачивается с начала года, следующего за годом их возведения.

За имущество, перешедшее по наследству, налог на имущество физических лиц уплачивается начиная с месяца, в котором у наследников возникло право собственности.

При уничтожении, разрушении, сносе объекта налогообложения взимание налога на имущество физических лиц прекращается начиная с месяца, в котором имущество было уничтожено, разрушено или снесено. Перерасчет суммы налога производится при наличии документов, выданных органом государственной власти на местах или органом самоуправления граждан, подтверждающих факт уничтожения, разрушения, сноса этого объекта.

При возникновении (прекращении) права на льготы в течение календарного года перерасчет налога на имущество физических лиц производится с месяца, в котором возникло (прекращено) это право.

(часть десятая статьи 277 в редакции Закона Республики Узбекистан от 30 декабря 2009 года № ЗРУ-241 — СЗ РУ, 2009 г., № 52, ст. 556)

Платежное извещение об уплате налога на имущество физических лиц вручается налогоплательщикам органом государственной налоговой службы ежегодно не позднее 1 мая под роспись или иным способом, подтверждающим факт и дату получения платежного извещения.

(часть десятая статьи 277 в редакции Закона Республики Узбекистан от 31 декабря 2015 года № ЗРУ-398 — СЗ РУ, 2016 г., № 1, ст. 2)

Уплата налога на имущество физических лиц за налоговый период производится до 15 октября отчетного года.

(часть двенадцатая статьи 277 в редакции Закона Республики Узбекистан от 30 декабря 2011 года № ЗРУ-313 — СЗ РУ, 2011 г., № 52, ст. 556)