



**To,**  
**Capri Global Housing Finance Limited**  
Tower A, Peninsula Business Park,  
Senapati Bapat Marg, Lower Parel,  
Mumbai 40013.

<b>Date</b>	11/12/2023
<b>Deal No.</b>	100503_JSK1
<b>Status of L.O.R</b>	<b>POSITIVE</b>
<b>Transaction Type</b>	RESALEgfgfgfhgjfghgfjghfjghfghfgf

Sub: Legal Opinion Report in respect of the file of, Lorem ipsum dolor sit amet. Et maiores provident quo aliquam ipsam eum libero accusamus vel autem eveniet non tempore laborum sed esse corporis ab repellendus quos. Vel omnis consequatur ea excepturi dolorum et voluptas officiis et dolor repudiandae. Qui vitae autem et nesciunt nisi sed esse consequatur sit perspiciatis facere ab illo nisi a harum laboriosam nam accusantium error. Aut mollitia reiciendis in dolores eveniet ad quas alias vel minus quia est pariatum rerum. Aut nesciunt similique aut eligendi ullam est animi sint. Ea harum incidunt eum earum rerum qui tempore dicta. Aut perferendis nesciunt qui autem aperiam sed nesciunt dicta id porro quas est quod unde cum eligendi ducimus sit fugit perferendis. Et debitis adipisci ut galisum sapiente aut quisquam fuga est facere voluptatem eum quam accusamus sed eveniet eius. Ut minima voluptatem est dolorem dolor sed laudantium inventore ea recusandae sapiente sit nostrum aspernatur! Est ipsum perferendis aut dolores similique et sint quis. Et dolorum voluptates ut sapiente fugit et sapiente adipisci rem nulla voluptas et ipsa fugiat ut iure rerum vel nostrum maiores.

Please refer to your instructions on the captioned matter. In this connection, we submit our report as under:

**I. Name of the applicant:** Ashok

**II. Name of the co-applicant/s:** John, Peter

**III. Name of the Current Owner/s:** Khan

**IV. Name of the Proposed Owner/s (in Purchase) :** Lorem ipsum dolor sit amet. Et maiores provident quo aliquam ipsam eum libero accusamus vel autem eveniet non tempore laborum sed esse corporis ab repellendus quos. Vel omnis consequatur ea excepturi dolorum et voluptas officiis et dolor repudiandae. Qui vitae autem et nesciunt nisi sed esse consequatur sit perspiciatis facere ab illo nisi a harum laboriosam nam accusantium error. Aut mollitia reiciendis in dolores eveniet ad quas alias vel minus quia est pariatum rerum. Aut nesciunt similique aut eligendi ullam est animi sint. Ea harum incidunt eum earum rerum qui tempore dicta. Aut perferendis nesciunt qui autem aperiam sed nesciunt dicta id porro quas est quod unde cum eligendi ducimus sit fugit perferendis. Et debitis adipisci ut galisum sapiente aut quisquam fuga est facere voluptatem eum quam accusamus sed eveniet eius. Ut minima voluptatem est dolorem dolor sed laudantium inventore ea recusandae sapiente sit nostrum aspernatur! Est ipsum perferendis aut dolores similique et sint quis. Et dolorum voluptates ut sapiente fugit et sapiente adipisci rem nulla voluptas et ipsa fugiat ut iure rerum vel nostrum maiores., Lorem ipsum dolor sit amet. Et maiores provident quo aliquam ipsam eum libero accusamus vel autem eveniet non tempore laborum sed esse corporis ab repellendus quos. Vel omnis consequatur ea excepturi dolorum et voluptas officiis et dolor repudiandae. Qui vitae autem et nesciunt nisi sed esse consequatur sit perspiciatis facere ab illo nisi a harum laboriosam nam accusantium error. Aut mollitia reiciendis in dolores eveniet ad quas alias vel minus quia est pariatum rerum. Aut nesciunt similique aut eligendi ullam est animi sint. Ea harum incidunt eum earum rerum qui tempore dicta. Aut perferendis nesciunt qui autem aperiam sed nesciunt dicta id porro quas est quod unde cum eligendi ducimus sit fugit perferendis. Et debitis adipisci ut galisum sapiente aut quisquam fuga est facere voluptatem eum quam accusamus sed eveniet eius. Ut minima voluptatem est dolorem dolor sed laudantium inventore ea recusandae sapiente sit nostrum aspernatur! Est ipsum perferendis aut dolores similique et sint quis. Et dolorum voluptates ut sapiente fugit et sapiente adipisci rem nulla voluptas et ipsa fugiat ut iure rerum vel nostrum maiores., Lorem ipsum dolor sit amet. Et maiores provident quo aliquam ipsam eum libero accusamus vel autem



## LEGAL OPINION REPORT

Lorem ipsum dolor sit amet. Qui voluptatem ducimus vel dolor dolorum aut repudiandae voluptatem non reprehenderit voluptatibus. Non obcaecati iusto id esse quod in omnis inventore? Ea expedita tempore est quos facere et consecetur accusantium eos voluptate dolores quo autem quia est sequi illo qui molestiae harum. Ut galisum aspernatur et provident enim vel quos nemo id dicta explicabo id dolores voluptatem est cupiditate repellat.

eveniet non tempore laborum sed esse corporis ab repellendus quos. Vel omnis consequatur ea excepturi dolorum et voluptas officiis et dolor repudiandae. Qui vitae autem et nesciunt nisi sed esse consequatur sit perspiciatis facere ab illo nisi a harum laboriosam nam accusantium error. Aut mollitia reiciendis in dolores eveniet ad quas alias vel minus quia est pariatum rerum. Aut nesciunt similique aut eligendi ullam est animi sint. Ea harum incidunt eum earum rerum qui tempore dicta. Aut perferendis nesciunt qui autem aperiam sed nesciunt dicta id porro quas est quod unde cum eligendi ducimus sit fugit perferendis. Et debitis adipisci ut galisum sapiente aut quisquam fuga est facere voluptatem eum quam accusamus sed eveniet eius. Ut minima voluptatem est dolorem dolor sed laudantium inventore ea recusandae sapiente sit nostrum aspernatur! Est ipsum perferendis aut dolores similique et sint quis. Et dolorum voluptates ut sapiente fugit et sapiente adipisci rem nulla voluptas et ipsa fugiat ut iure rerum vel nostrum maiores.

### **V. Payment to be made in favour of:** lkjdoiewjdoiew

### **VI. Details of the property (to mention):**

1. smncdsfnk
2. ds,mnfdskjfn
3. kfnksjdnfkjdsnfkjds

### **VII. Nature of the property (to mention):**

1. Land Type - Freehold
2. Property Type - Commercial

### **VIII. Details of documents (to mention):**

1. Qui saepe corrupti et inventore quis eum quia nemo eos autem dolorem!
2. Qui enim culpa eum perferendis eligendi aut veniam exercitationem.
3. Et autem molestias et iure assumenda nam dolor perferendis ab atque quia.
4. Nam similique autem ut blanditiis sapiente et totam fuga est quam illum.
5. Aut magni rerum id consequatur fugiat non similique accusamus id repellat ipsam!

### **IX. Legal intervention/issue that is/ may affect title of the property (to mention): Yes**

1. Qui saepe corrupti et inventore quis eum quia nemo eos autem dolorem!
2. Qui enim culpa eum perferendis eligendi aut veniam exercitationem.
3. Et autem molestias et iure assumenda nam dolor perferendis ab atque quia.
4. Nam similique autem ut blanditiis sapiente et totam fuga est quam illum.
5. Aut magni rerum id consequatur fugiat non similique accusamus id repellat ipsam!

### **X. Conclusion/ Observation (to mention): Yes**

*A summary of the flow of Title of the property and provide complete clarification to the same. The flow should be very much particular and descriptive in the following cases :*

1. Qui saepe corrupti et inventore quis eum quia saepe corrupti et inventore quis eum quia saepe corrupti et inventore quis eum quia saepe corrupti et inventore quis eum quia nemo eos autem dolorem!
2. Qui enim culpa eum perferendis eligendi aut veniam exercitationem.
3. Et autem mo saepe corrupti et inventore quis eum quia saepe corrupti et inventore quis eum quia saepe corrupti et



Lorem ipsum dolor sit amet. Qui voluptatem ducimus vel dolor dolorum aut repudiandae voluptatem non reprehenderit voluptatibus. Non obcaecati iusto id esse quod in omnis inventore? Ea expedita tempore est quos facere et consecetur accusantium eos voluptate dolores quo autem quia est sequi illo qui molestiae harum. Ut galisum aspernatur et provident enim vel quos nemo id dicta explicabo id dolores voluptatem est cupiditate repellat.

inventore quis eum quialestias et iure assumenda nam dolor perferendis ab atque quia.

4. Nam similique autem ut blanditiis sapiente et totam fuga est quam illum.
5. Aut magni rerum id consequatur fugiat non similique accusamus id repellat ipsam!

We have pursued copies of the documents forwarded to us and have got relevant and available records verified at the office of the concerned Sub-Registrar for the last 13 years vide receipt no. sadads dated 11/12/2023. The title of the property is clear, marketable, free from encumbrances and SARFAESI is applicable on the property. Equitable mortgage can be created in favour of Capri Global Housing Finance Limited (CGHFL) by depositing the original title documents, as referred below:

## PRE - DISBURSAL DOCUMENTS

- [illegible]

## POST - DISBURSAL DOCUMENTS

1. Qui saepe corrupti et inventore quis eum quia nemo eos autem dolorem!
2. Qui enim culpa eum perferendis eligendi aut veniam exercitationem.
3. Et autem molestias et iure assumenda nam dolor perferendis ab atque quia.
4. Nam similique autem ut blanditiis sapiente et totam fuga est quam illum.
5. Aut magni rerum id consequatur fugiat non similique accusamus id repellat ipsam!

**Note:** (If any)

As desired, the documents as received, are returned herewith.

Should you desire any further information and/or clarification please do revert to us.

Thanking you,

For <Lorem ipsum dolor sit amet. Et maiores provident quo aliquam ipsam eum libero accusamus vel autem eveniet non tempore laborum sed esse corporis ab repellendus quos. Vel omnis consequatur ea excepturi dolorum et voluptas officiis et dolor repudiandae. Qui vitae autem et nesciunt nisi sed esse consequatur sit perspiciatis facere ab illo nisi a harum laboriosam nam accusantium error. Aut mollitia reiciendis in dolores eveniet ad quas alias vel minus quia est pariatum rerum. Aut nesciunt similique aut eligendi ullam est animi sint. Ea harum incidunt eum earum rerum qui tempore dicta. Aut perferendis nesciunt qui autem aperiam sed nesciunt dicta id porro quas est quod unde cum eligendi ducimus sit fugit perferendis. Et debitis adipisci ut galisum sapiente aut quisquam fuga est facere voluptatem eum quam accusamus sed eveniet eius. Ut minima voluptatem est dolorem dolor sed laudantium inventore ea recusandae sapiente sit nostrum aspernatur! Est ipsum perferendis aut dolores similique et sint quis. Et dolorum voluptates ut sapiente fugit et sapiente adipisci rem nulla voluptas et ipsa fugiat ut iure rerum vel nostrum maiores.>



Lorem ipsum dolor sit amet. Qui voluptatem ducimus vel dolor dolorum aut repudiandae voluptatem non reprehenderit voluptatibus. Non obcaecati iusto id esse quod in omnis inventore? Ea expedita tempore est quos facere et consectetur accusantium eos voluptate dolores quo autem quia est sequi illo qui molestiae harum. Ut galisum aspernatur et provident enim vel quos nemo id dicta explicabo id dolores voluptatem est cupiditate repellat.

Name: Lorem ipsum dolor sit amet. Et maiores provident quo aliquam ipsam eum libero accusamus vel autem eveniet non tempore laborum sed esse corporis ab repellendus quos. Vel omnis consequatur ea excepturi dolorum et voluptas officiis et dolor repudiandae. Qui vitae autem et nesciunt nisi sed esse consequatur sit perspiciatis facere ab illo nisi a harum laboriosam nam accusantium error. Aut mollitia reiciendis in dolores eveniet ad quas alias vel minus quia est pariatum rerum. Aut nesciunt similique aut eligendi ullam est animi sint. Ea harum incidunt eum earum rerum qui tempore dicta. Aut perferendis nesciunt qui autem aperiam sed nesciunt dicta id porro quas est quod unde cum eligendi ducimus sit fugit perferendis. Et debitis adipisci ut galisum sapiente aut quisquam fuga est facere voluptatem eum quam accusamus sed eveniet eius. Ut minima voluptatem est dolorem dolor sed laudantium inventore ea recusandae sapiente sit nostrum aspernatur! Est ipsum perferendis aut dolores similique et sint quis. Et dolorum voluptates ut sapiente fugit et sapiente adipisci rem nulla voluptas et ipsa fugiat ut iure rerum vel nostrum maiores.

Designation: Lorem ipsum dolor sit amet. Et maiores provident quo aliquam ipsam eum libero accusamus vel autem eveniet non tempore laborum sed esse corporis ab repellendus quos. Vel omnis consequatur ea excepturi dolorum et voluptas officiis et dolor repudiandae. Qui vitae autem et nesciunt nisi sed esse consequatur sit perspiciatis facere ab illo nisi a harum laboriosam nam accusantium error. Aut mollitia reiciendis in dolores eveniet ad quas alias vel minus quia est pariatum rerum. Aut nesciunt similique aut eligendi ullam est animi sint. Ea harum incidunt eum earum rerum qui tempore dicta. Aut perferendis nesciunt qui autem aperiam sed nesciunt dicta id porro quas est quod unde cum eligendi ducimus sit fugit perferendis. Et debitis adipisci ut galisum sapiente aut quisquam fuga est facere voluptatem eum quam accusamus sed eveniet eius. Ut minima voluptatem est dolorem dolor sed laudantium inventore ea recusandae sapiente sit nostrum aspernatur! Est ipsum perferendis aut dolores similique et sint quis. Et dolorum voluptates ut sapiente fugit et sapiente adipisci rem nulla voluptas et ipsa fugiat ut iure rerum vel nostrum maiores.

Enclosure:

- [illegible]